Motie: Verhuiskostenregeling ter bevordering van de woningdoorstroming

De gemeenteraad van Landgraaf, in vergadering bijeen op 5 november 2026,

Constaterende dat:

- Veel ouderen in Landgraaf in een grotere woning wonen dan zij op latere leeftijd nodig hebben, maar de stap naar een kleinere, geschikte seniorenwoning niet altijd kunnen of willen maken;
- Verhuiskosten, het regelen van de verhuizing en de bijkomende kosten een financiële drempel kunnen vormen, met name voor ouderen met een beperkt inkomen;
- De gemeente Landgraaf de ambitie heeft om komende 4 jaren 1000 nieuwe woningen te realiseren, waaronder levensloopbestendige woningen en seniorenwoningen;

Overwegende dat:

- Het bevorderen van doorstroming op de woningmarkt ervoor kan zorgen dat grotere woningen vrijkomen voor gezinnen en andere woningzoekenden;
- Ouderen gestimuleerd kunnen worden om vrijwillig te verhuizen naar een woning die beter aansluit bij hun levensfase, bij voorkeur in hun eigen wijk of buurt;
- Een verhuiskostenbijdrage naar draagkracht, ook voor ouderen zonder Wmo-indicatie, een financiële drempel kan wegnemen;
- Persoonlijke begeleiding bij het vinden van een geschikte woning en het organiseren van de verhuizing daarbij eveneens van belang is;

Verzoekt het college:

1. Te onderzoeken hoe een gemeentelijke verhuiskostenbijdrage naar draagkracht kan worden ingevoerd voor ouderen met een beperkte financiële middelen die vrijwillig verhuizen naar een kleinere, geschikte seniorenwoning, ook wanneer zij geen Wmo-indicatie hebben; waarbij ook een verhuiscoach wordt ingeschakeld;
2. Hierbij de samenwerking met woningcorporaties, Parkstad en andere betrokken partijen te zoeken;
3. De financiële consequenties, mogelijke voorwaarden en verwachte bijdrage aan de doorstroming inzichtelijk te maken en de raad een concreet voorstel voor een regeling of pilot voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Marlies Dreissen, OPL-éénLandgraaf