Geldrop-Mierlo

Raadsvoorstel

Onderwerp
De Groene Zone Isoleren

Beslispunten
1. Deel te nemen aan het isolatieproject "De Groene Zone Isoleren" regio Zuidoost-Brabant.
2. De uit het projectplan voortvloeiende en daarmee samenhangende activiteiten tot de publieke taak van de gemeente Geldrop-Mierlo te rekenen.

Inleiding
De energietransitie omvat vele onderdelen, maar is voor gemeenten grofweg onder te verdelen in energiebesparing in de gebouwde omgeving, alternatieve warmtevoorziening (zonder aardgas) en opwekking van hernieuwbare elektriciteit.
Verder is energiearmoede een onderwerp dat steeds meer aandacht vraagt. Door de stijgende energieprijzen hebben steeds meer inwoners moeite om hun energierekening te betalen. Daarnaast zien we dat veel inwoners versneld hun woning willen verduurzamen om hun energierekening omlaag te brengen. Door de grote vraag en het gebrek aan materiaal lopen zij vaak tegen lange wachttijden aan.
In de regio is daarom een project in ontwikkeling om inwoners bij te staan bij het isoleren van hun woning. Het isoleren van woningen brengt de energierekening omlaag, vergroot het wooncomfort en is ook nodig om woningen uiteindelijk aardgasvrij te kunnen maken.
Het project De Groene Zone 1.0, waarin inwoners werden ondersteund bij het aanschaffen van zonnepanelen, wordt gebruikt als leidraad voor het huidige project.

De afspraak in het Klimaatakkoord is dat in Nederland in 2050 7 miljoen woningen en 1 miljoen gebouwen van het aardgas af zijn. Om dit te realiseren moet er flink wat gebeuren. Als eerste stap moeten tot 2030 de eerste 1,5 miljoen bestaande woningen geïsoleerd worden.
Als we dit naar onze regio vertalen, komt dit overeen met het verduurzamen van circa 33% van de koopwoningen. Het streven is om met De Groene Zone Isoleren, 30 procent van deze doelstelling in de deelnemende gemeenten te realiseren. Voor onze gemeente betekent deze doelstelling dat er in 2030 1.112 woningen geïsoleerd zijn.
De focus van dit project ligt op oudere woningen (van voor 1990) omdat hier de meeste winst, qua isolatie, te behalen valt. Als we kijken naar het huidige tempo waarop woningen geïsoleerd worden, gaan we, zonder versnelling, de doelstelling uit het klimaatakkoord niet halen. Een versnelling is dus nodig. Uit onderzoek van De Nederlandsche Bank blijkt bovendien dat zo'n 20 procent van de woningeigenaren financiële ondersteuning nodig heeft voor het verduurzamen van hun woning. Het is daarom in het algemeen belang om als gemeenten hierop in te springen en een versnelling teweeg te brengen.

Het succes van de energietransitie staat of valt bij draagvlak en acceptatie in de samenleving. Via het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) wil de overheid daarom kwetsbare huishoudens met een slecht geïsoleerde woning en/of hoge energierekening ondersteunen met het nemen van verschillende energiebesparende maatregelen. Streven is dat slecht geïsoleerde woningen zo snel mogelijk worden uitgefaseerd. De Groene Zone Isoleren geeft uitvoering aan deze doelstelling.

Particuliere woningeigenaren worden met De Groene Zone Isoleren op verschillende vlakken ontzorgd bij het isoleren van hun woning. De gemeente ontzorgt de bewoner door op te treden als contractpartner, waardoor de bewoner een aantal (wellicht lastige) hordes niet hoeft te nemen. De bewoner ontvangt ook een energieadvies, gebaseerd op een integrale scan van hun woning. Daarnaast kunnen deelnemers desgewenst een lening afsluiten voor de isolerende maatregelen. De

verwachting is dat dat de besparing op de energierekening groter zal zijn dan de maandelijks kosten van de lening. De volgende isolatiemaatregelen worden aangeboden in dit project:

- Gevelisolatie
- Dakisolatie
- Vloerisolatie
- Raamisolatie
- Kleine ventilatie toepassingen

Wat willen we bereiken
We willen de inwoners in onze gemeente helpen bij het verduurzamen van hun woning. Hiermee willen we de verduurzaming van de gebouwde omgeving versnellen en zo bijdragen aan het behalen van de landelijke doelstelling uit het Klimaatakkoord om in 2030 de eerste 1,5 miljoen woningen geïsoleerd te hebben. Met de Groene Zone Isoleren willen we realiseren dat er in 2030 1.112 woningen in onze gemeente geïsoleerd zijn.

Met dit project bieden we op de volgende drie punten meerwaarde voor onze inwoners:

- Deelnemers worden ontzorgd. Zij krijgen een advies over welke maatregelen zij moeten nemen en krijgen hier meteen een offerte voor. Zij worden geholpen met het aanvragen van subsidie en een eventuele lening.
- Door de gemeenten vindt controle plaats op de kwaliteit van de energieadviezen en op de uitvoering van de maatregelen. Hierdoor zijn ze verzekerd van een goed product.
- De financiering van de maatregelen is onderdeel van dit project. Zo kunnen ook woningeigenaren met een beperkt inkomen meedoen. Als zij onvoldoende verdienen om in aanmerking te komen voor een reguliere lening, wordt de optie van een lening met een rentetarief van 0% of een Energiebespaarhypotheek aangeboden.

In dit project besteden we extra aandacht aan het helpen van die woningeigenaren die zelf niet de kennis, mogelijkheden en/of leenruimte hebben om zonder ondersteuning hun woning te verduurzamen.

Argumenten
1.1 Geldrop-Mierlo zet met dit project belangrijke stappen in de realisatie van de doelstellingen uit het Klimaatakkoord, de RES en het gemeentelijke duurzaamheidsbeleid.
Het isoleren van woningen is de eerste stap in het aardgasvrij ready maken van woningen en buurten. Met de Groene Zone Isoleren helpen we inwoners bij het zetten van deze stap en het verminderen van hun aardgasgebruik. Daarbij krijgen ook mensen met een beperkt budget kans om een bijdrage te leveren. Via het Warmtefonds zijn voor mensen met beperkte inkomsten 0% leningen beschikbaar en zijn er mogelijkheden voor het uitstellen en uiteindelijk soms kwijtschelden van een terugbetalingsverplichting. Zo kunnen deze deelnemers na uitvoering van de isolatiewerkzaamheden toch energie besparen en zo minder gaan betalen aan hun gasrekening.

1.2 Het project levert een bijdrage aan het verminderen van het aardgasgebruik – isoleren is een stap in de verduurzaming van Geldrop-Mierlo
De Groene Zone Zonnepanelen heeft ertoe geleid dat er veel nieuwe zonnepanelen zijn geïnstalleerd. Een "spin-off" effect was ook te zien. Vanuit het project werd er namelijk veel gecommuniceerd over zonnepanelen. Dit heeft duidelijk een stimulerende werking gehad. Voor iedere woning die via het project zonnepanelen had geplaatst, bleek er daarnaast ook door een ander installatiebedrijf een

woning te zijn voorzien van zonnepanelen. Daarom is te verwachten dat De Groene Zone Isoleren zal leiden tot een daling van het aardgasgebruik, zowel direct als door een "spin-off" effect.

1.3 Woningeigenaren worden van het begin tot het einde van het project ontzorgd.
De succesfactor van het project is dat de inwoners geheel ontzorgd worden. Veel particuliere woningeigenaren geven aan dat zij willen investeren in het isoleren van hun huis. Maar zij stuiten op een aantal drempels waarvan het uitzoekwerk, de administratieve handelingen, de financiën en het zelf organiseren van het onderhoud de belangrijkste zijn. Deze bezwaren worden in het project weggenomen: de woningeigenaar wordt volledig ontzorgd. Ook wordt ondersteuning gegeven bij het aanvragen van subsidies.

1.4 Er wordt toegezien op de kwaliteit van de aangeboden producten.
Voor woningeigenaren is het vaak moeilijk om een partij te kiezen voor het verduurzamen van hun woning. Woningeigenaren hebben vaak zelf weinig of geen kennis en ervaring met het verduurzamen van een woning. Zij kunnen daardoor zelf slecht beoordelen of het advies of de maatregelen die ze aangeboden krijgen kloppen. Ze moeten daardoor vaak volledig afgaan op wat een isolatiebedrijf zegt. Terwijl het toch vaak om grote investeringen gaat waarbij de kwaliteit van de uitvoering voor een groot deel de effectiviteit van een isolatiemaatregel bepaald. Door als gemeenten zelf een aanbesteding te doen kunnen wij de uitvoerende partij selecteren op kwaliteit. Daarnaast blijven wij ook tijdens het proces steekproefsgewijs toezien op de kwaliteit van het advies en de kwaliteit van de uitvoering. Wij kunnen daar waar nodig bijsturen. Ook dit is iets wat voor inwoners vaak lastig is om zelf te regelen.

1.5 Dit project draagt bij aan het verminderen van energiearmoede
Door de stijgende energieprijzen hebben steeds meer inwoners moeite om hun energierekening te betalen. Deze inwoners hebben vaak niet de mogelijkheden zonder hulp hun woning te isoleren. Het verduurzamen van een woning is lastig en het is vaak moeilijk te bepalen welke stappen de juiste zijn en in welke volgorde je ze het beste kan zetten. Inwoners met een laag inkomen hebben vaak niet de middelen om zelf een adviseur hiervoor in te huren. Ook is het voor hun vaak niet mogelijk om een lening af te sluiten voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Bij het project worden deelnemers hierin ondersteund; de gemeente betaalt de kosten van een energieadvies en zij kunnen via het Warmtefonds een gunstige lening krijgen (zie ook argument 1.6).
Hierdoor is dit project een mooie aanvulling op de aanpak Energiearmoede. Woningeigenaren die zich bij de gemeente melden in het kader van de aanpak Energiearmoede kunnen we bij het nemen van isolatiemaatregelen ondersteunen via De Groene Zone Isoleren.

1.6 Dit project helpt bij de uitvoering van de buurtplannen aardgasvrij in Coevering en Kerkakkers
In de Coevering en Kerkakkers wordt op dit moment een plan opgesteld om te kijken hoe deze wijken aardgasvrij kunnen worden. De Groene Zone Isoleren helpt bewoners bij de eerste stap naar aardgasvrij. Hiermee bieden we de bewoners dus handvatten om met de uitvoering te starten. Daarnaast geeft dit project ook invulling aan het doel uit de Transitievisie Warmte om een gemeentebrede isolatieaanpak aan te gaan bieden.

1.7 Woningeigenaren ervaren direct voordeel aan dit project doordat hun energiegebruik minder wordt en hun wooncomfort groter.
Het energiegebruik van een woning daalt door isolatie en daarmee daalt ook de energierekening. Ook is de temperatuur aangenamer in een geïsoleerde woning.

1.8 Financiering voor deelnemers is mogelijk via het Nationaal Warmtefonds

De Groene Zone Isoleren is opgezet als een totaalpakket. Naast de ontzorging in de uitvoering (zie argument 1.3) kunnen deelnemers een lening afsluiten via het Nationaal Warmtefonds. Dit betekent dat de gemeente zelf geen leningen gaat verstrekken en hier ook geen geld voor hoeft te lenen. Hierin wijkt het project af van De Groene Zone 1.0 (zonnepanelen).
Het Nationaal Warmtefonds opereert in opdracht van de Rijksoverheid en levert verantwoorde en betaalbare financiering voor de verduurzaming van huizen tegen een lage rente. Alles rondom de lening wordt afgehandeld door het Warmtefonds. Hiermee worden gemeenten ontzorgt.
Ook deelnemers met een beperkt inkomen, die anders niet een lening kunnen krijgen kunnen bij het Warmtefonds terecht. Er is vanaf 1 november 2022 financiering beschikbaar met een rentetarief van 0% voor woningeigenaren met een jaarinkomen tot € 45.014,-. De lening komt terecht bij het bouwdepot, waarmee de isolatiemaatregelen bekostigd kunnen worden. Daarnaast zijn er via het Warmtefonds mogelijkheden voor een Energiebespaarhypotheek. Bij de vormgeving van de Energiebespaarhypotheek is geborgd dat woningeigenaren niet in de problemen komen door de financiering. De financiële positie van de aanvragers bepaalt in welke mate de financiering maandelijks terugbetaald wordt (financiering naar draagkracht). Dit betekent dat zij maandelijks rente en aflossing betalen voor zover zij daar nog ruimte voor hebben op basis van de leennormen zoals opgenomen in de Regeling hypothecair krediet. Uiteindelijk kan dit betekenen dat (een deel van) de terugbetalingsverplichting kwijtgescholden wordt. Meer informatie over de verschillende financieringsmogelijkheden zijn hier te vinden: www.warmtefonds.nl/particulieren/voorbeelden-energiebespaarlening.

1.9 Met het energieadvies onderscheidt De Groene Zone Isoleren zich van andere projecten
Na een brede scan van de hele woning wordt een volledig rapport opgeleverd met een begrijpelijk en beknopt advies. De adviseur neemt in het advies ook maatregelen mee die we niet binnen dit project leveren. De kwaliteit van de adviseur en het energieadvies zijn belangrijk. Hier wordt de nodige aandacht aan besteed bij de uitvraag.

1.10 Het project stimuleert het bedrijfsleven en de werkgelegenheid in regio Zuidoost-Brabant
De omvang van dit project (ongeveer € 64 miljoen voor alle regiogemeenten gezamenlijk) is dusdanig groot dat het wettelijk verplicht is om een Europese aanbesteding te houden voor de selectie van het bedrijf. Het is dus niet mogelijk om zomaar een lokaal MKB bedrijf te kiezen. Bij de aanbesteding zal echter lokale onderaanneming als plus worden meegenomen. De voorkeur gaat uit dat in dit project de woningscan, uitvoering van de werkzaamheden en het klantcontact gedaan wordt door regionale/lokale bedrijven.
Daarnaast zorgt het project ook via het "spin-off" effect voor extra kansen voor het lokale bedrijfsleven.

1.11 De gemeente wordt ontzorgd bij de uitvoering van dit project.
Een ambtelijke projectgroep (Waalre, Deurne, Best en Son- en Breugel) heeft dit project opgezet en uitgedacht. Daarnaast is in dit project geregeld dat de serviceprovider alle administratieve en uitvoeringstaken op zich neemt. Dit geldt voor het uitvoeren van de isolatiemaatregelen en de maandelijkse facturering. Ook worden deelnemers geholpen bij het aanvragen van subsidie.
Ook wat betreft leningen en de administratieve afhandeling hiervan wordt de gemeente ontzorgd. Deelnemers kunnen indien gewenst een lening afsluiten bij het Nationaal Warmtefonds.

1.12 We bieden dit aan naast de Stimuleringslening duurzaamheid.
Deelnemers kunnen er ook voor kiezen niet gebruik te maken van de lening van het Nationaal Warmtefonds. Dit kunnen zij doen als ze zelf voldoende middelen hebben of als een lening via de gemeentelijke Stimuleringslening duurzaamheid aantrekkelijker is. Op dit moment heeft onze stimuleringslening een lagere rente dan een reguliere lening (niet zijnde de 0%-lening) via het

Warmtefonds. De voorwaarden van onze lening verschillen van de landelijke waardoor het per situatie kan verschillen welke lening aantrekkelijker is.

2.1 Het dient het algemeen belang om verduurzaming te versnellen met De Groene Zone Isoleren
Op basis van de huidige (snelheid van) ontwikkelingen wordt de doelstelling om voor 2030 de eerste 1,5 miljoen bestaande woningen te isoleren niet gehaald, zonder versnelling. Het huidige tempo waarop woningen verduurzaamd worden moet dus omhoog. Het is daarmee nodig dat we als gemeente hier stappen in zetten. Uit onderzoek van De Nederlandsche Bank blijkt bovendien dat zo'n 20 procent van de woningeigenaren financiële ondersteuning nodig heeft voor het verduurzamen van hun woning. Het is daarom in het algemeen belang om als gemeenten hierop in te springen en een versnelling teweeg te brengen.

Kanttekeningen
1.1 Met dit project is de doelstelling voor verduurzaming nog niet behaald.
Dit project draagt bij aan het besparen van energie en het verduurzamen van koopwoningen door isolatie. Hiermee zijn de woningen nog niet aardgasvrij. Verder is dit project alleen gericht op het verduurzamen van particuliere koopwoningen. Het verduurzamen van huurwoningen of VvE's is geen onderdeel van dit project. Hier is aparte inzet op nodig.
Daarnaast zullen we met dit project niet iedereen bereiken. Er zijn nog andere projecten nodig om onze duurzaamheidsdoelen te bereiken. Zo is de Groene Zone Isoleren een van meerdere hulpmiddelen bij de aanpak van Energiearmoede. Inzet op energiearmoede en andere duurzaamheidsprojecten blijft dus noodzakelijk. Dit wordt verder toegelicht in het programma duurzaamheid dat begin 2023 aan u voorgelegd zal worden.

1.2 Het succes van het project is afhankelijk van de kwaliteit van de leverende partij
Het is belangrijk dat de partij die de aanbesteding wint (de serviceprovider) een energieadvies en isolatiemaatregelen van hoge kwaliteit aflevert. Zo niet, dan zal de energiebesparing minder zijn dan verwacht. Ook kunnen er secundaire problemen ontstaan (bijvoorbeeld met vocht). Verder is het belangrijk dat de dienstverlening van de leverende partij goed is. Negatieve ervaringen van bewoners hebben een negatief effect op de beeldvorming en het imago van de gemeente.
Dit risico kan beperkt worden door hier extra aandacht aan te geven in de aanbesteding. Zo moet de kwaliteit van de energieadviezen en isolatiemaatregelen en de dienstverlening van de aanbieders zowel in het opstellen van de aanbesteding als in de selectiecriteria voor de serviceprovider meegenomen worden. In alle onderdelen behorende bij de aanbesteding (zoals de aanbestedingsleidraad, gunning, overeenkomsten en procesbeschrijvingen) dient de kwaliteit goed en meetbaar geborgd te worden. Ook moeten er goede afspraken gemaakt worden over bijvoorbeeld de garantie van kosteloos vervangen bij kwaliteitsproblemen. Verder is onderdeel van dit project dat steekproefsgewijs gecontroleerd wordt of de isolatiemaatregelen kwalitatief goed zijn aangebracht.

1.3 Het vinden van een goede marktpartij kan lastig zijn
Bij een aanbesteding van dergelijk omvang, kan het lastig zijn om een (goede) marktpartij te vinden. Dit kan deels voorkomen worden door in de aanbesteding goed te kijken naar punten waar vrijheid in de invulling van de opdracht kan worden toegestaan (zonder af te doen aan de kwaliteit) en/of de aanbesteding op onderdelen (bijvoorbeeld in de uitvoering) in percelen op te delen.
Daarnaast is de beschikbaarheid van isolatiematerialen beperkt en de vraag naar isolatiebedrijven op dit moment zeer groot. Het moet nog blijken of er voldoende partijen geïnteresseerd zijn om deel te nemen aan een aanbesteding van deze omvang. Want ook zonder deelname is er voldoende werk voor bedrijven.

1.4 De serviceprovider kan failliet gaan
Het risico van faillissement van de serviceprovider kan worden beheerst via contractuele afspraken vooraf en via een opslag op de rentevergoeding ter dekking van de bedrijfsvoeringskosten van de serviceprovider.

1.5 Er zijn risico's waar wij geen invloed op hebben
Het beheersen van risico's op de ontwikkeling van energieprijs en (fiscale) overheidsmaatregelen is niet mogelijk omdat dit buiten onze invloedsfeer ligt. Zo zijn toekomstige energieprijzen niet te voorspellen. De verwachting is echter niet dat energieprijzen zo sterk gaan dalen dat de kosten voor deelnemers aan het project van een eventuele lening (veel) hoger worden dan de besparing op de energierekening. Getoetst is daarom aan de actuele marktsituatie en tarieven.

Wat gaan we daarvoor doen
De Groene Zone Isoleren loopt na de vaststelling door de gemeenteraden door tot en met 2030. We monitoren jaarlijks de voortgang en beoordelen of doorgang, uitbreiding of tussentijdse beëindiging van het project gewenst is. De opdracht voor het (integraal) advies en de isolatiemaatregelen, die we binnen dit project aanbesteden, is in twee aanbestedingsperioden. Bij de start van de aanbestedingsprocedure bepalen we de gewenste doorlooptijd van deze opdracht.
Voor de exacte planning, zie het projectplan dat als bijlage aan dit raadsvoorstel is toegevoegd.

Daarnaast gaan wij een communicatiestrategie opstellen waarbij we het Energiehuis Slim Wonen betrekken. De communicatie zal inspelen op verschillende motivaties van woningeigenaren:

- klimaat & milieu
- toekomstige generatie
- kostenbesparing
- stijging woningwaarde
- toename wooncomfort
- verminderen afhankelijkheid van landen als Rusland.

Om de boodschap bij inwoners over te brengen zetten we verschillende communicatiemiddelen in zoals:

- social media
- persberichten in huis-aan-huisbladen
- flyers
- het organiseren van informatieavonden
- aansluiten bij bestaande evenementen
- het inzetten van ambassadeurs.

Wat mag het kosten
De projectkosten (administratiekosten, communicatie, ondersteuning) van circa € 29.794,- worden doorbelast aan de deelnemers. Deze kosten zullen deels voorgefinancierd worden door de gemeente omdat er projectkosten gemaakt worden voordat deze doorbelast kunnen worden aan de deelnemers.

De kosten voor de energieadviezen worden deels door de gemeente gedragen. De kosten bedragen € 250,- per advies. € 200,- wordt door de gemeente betaald. Aan deelnemers wordt een eigen bijdrage van € 50,- gevraagd. Er is bewust gekozen om € 50,- bijdrage te vragen voor het energieadvies. Ervaring leert dat niet altijd de juiste doelgroep wordt bereikt als het advies gratis is. Er zijn dan veel inwoners die uit interesse een advies aanvragen, zonder daadwerkelijk actie te willen ondernemen. Een bijdrage aan de voorkant zorgt ervoor dat de deelnemers die meedoen ook serieus

stappen willen gaan zetten. Inwoners die in een meer oriënterende fase zijn, kunnen terecht bij het Energiehuis Slim Wonen.

Bij deelnemers die deelnemen aan het project "Verminderen Energielasten" wordt de € 50,- eigen bijdrage vergoed door de gemeente. Wij verwachten dat jaarlijks 10 tot 20 deelnemers voor deze vergoeding in aanmerking komen.
Het project "Verminderen Energielasten" is bedoeld om structureel energiearmoede te verminderen door het verduurzamen van woningen. Hiervoor heeft de gemeente van het rijk een Specifieke Uitkering Enerigearmoede ontvangen. Eind dit jaar wordt gestart met de communicatie over dit project en wordt u hierover bijgepraat via een raadsinformatiebrief.

Wij gaan er vanuit dat er twee keer zoveel adviezen worden gegeven dan er isolatiemaatregelen bij de woning worden uitgevoerd. Om de doelstelling van 1.112 woningen in 2030 te halen verwachten we dus 2.224 energieadviezen te verstrekken. Voor het totale project t/m 2030 betekent dit er een budget nodig is van € 444.800,-.
In de eerste aanbestedingstermijn willen wij de helft van deze doelstelling bereiken. Dit betekent dus dat wij voor de eerste aanbestedingsperiode van 4 jaar een budget nodig hebben van € 222.400,-. Dit betekent een gemiddeld budget van € 55.600,- per jaar om de kosten te kunnen dekken.

Daarnaast is ondersteuning van een financieel adviseur nodig in die gevallen dat een deelnemer een Energiebespaarhypotheek wil afsluiten. Deze kosten zijn naar verwachting circa € 2.000,- per deelnemer. Wij verwachten dat maar zeer beperkt gebruik gemaakt zal worden van de Energiebespaarhypotheek. Deze hypotheek wordt alleen aangeboden aan inwoners die vanwege onvoldoende financiële draagkracht geen Energiebespaarlening kunnen krijgen en die meer dan € 5000,- willen lenen. Inwoners met onvoldoende financiële draagkracht die tot € 5.000,- willen lenen kunnen gebruik maken van de Energiebespaarlening met combinatielening.
Wij verwachten dat er per jaar 2-5 deelnemers gebruik zullen maken van deze hypotheek.

Verwachte gemiddelde jaarlijkse kosten:

Omschrijving	**aantal**	**kosten**
Gemeentelijke bijdrage energieadviezen	278	€ 55.600,-
Vergoeding eigen bijdrage Energieadvies voor deelnemers "Verminderen Energielasten"	15	€ 750,-
Financieel adviseur Energiespaarhypotheek	3	€ 6.000,-
Totaal		**€ 62.350,-**

De daadwerkelijke kosten zijn afhankelijk van het gebruik door onze inwoners.

De dekking voor 2023 en 2024 komt uit de Specifieke uitkering voor Energiearmoede en het Nationaal Isolatieprogramma. Het Rijk heeft voor deze SPUK € 860.897,- beschikbaar gesteld, hiervan heeft € 705.404,- betrekking op energiearmoede en € 155.493,- op het Nationaal Isolatieprogramma.

De kosten voor 2025 t/m 2027 reserveren we op de reserve Duurzaamheid. In praktijk verwachten we echter dat we gebruik kunnen maken van de nieuwe middelen vanuit het Nationaal Isolatieprogramma, die al aangekondigd zijn vanuit de Rijksoverheid. We verwerken dit in de kadernota 2024-2027.
Vanaf 2023 kunnen gemeenten een aanvraag doen voor middelen uit het Nationaal Isolatieprogramma voor een lokale aanpak. Hierover is nog niet veel informatie beschikbaar, maar wij verwachten dat De Groene Zone Isoleren aan de criteria voor een lokale aanpak zal voldoen en dat dit

project op deze manier gedekt kan worden. Zo gauw dit mogelijk is zullen wij een aanvraag voor deze middelen doen. Indien we deze subsidie krijgen is dekking uit de reserve niet of slechts gedeeltelijk nodig.

Dit project wordt meegenomen in de uitvoeringsagenda van het programma duurzaamheid. De financiële consequenties van deze uitvoeringsagenda zullen begin 2023 aan u voorgelegd worden.

Duurzaamheid
Dit project draagt direct bij aan het verduurzamen van onze gemeente door de verwachtte isolatie van 1.112 koopwoningen in onze gemeente.

Burgerparticipatie
Lokale energie coöperaties worden betrokken bij dit project. Ze kunnen het project onder de aandacht brengen. Ook kunnen ze deelnemers wijzen op andere duurzaamheidsmaatregelen zoals warmtepompen.

Evaluatie
Dit project wordt zowel regionaal als lokaal geëvalueerd. De uitkomsten hiervan worden onder meer via de reguliere planning- en controlcyclus met de raad gedeeld. We monitoren jaarlijks de voortgang en beoordelen of doorgang, uitbreiding of tussentijdse beëindiging van het project gewenst is. Daarnaast wordt doorlopend steekproefsgewijs de kwaliteit van de energieadviezen en de isolatiemaatregelen gemonitord.

Bijlagen:
Projectplan De Groene Zone Isoleren

Geldrop, 17 oktober 2022

N.J.H. Scheltens
secretaris

J.C.J. van Bree
burgemeester