-PERSBERICHT-

Harderwijk, 12 mei 2023

Ruimtelijke keuze voor Kranenburg: maximale inzet op woningbouw, maar ook plek voor Landstede

Bij de herontwikkeling van het voormalige defensieterrein Kranenburg vanaf 2026 zetten we maximaal in op woningbouw, maar krijgt ook onderwijsinstelling Landstede een passende invulling op het terrein. Het college van B&W is tot deze conclusie gekomen na zorgvuldige afweging van drie scenario's. De verschillende scenario's zijn: 100% woningbouw (met ondersteunende functies), ca. 50% woningbouw + 50% gebruik door Landstede, optimale ruimte voor woningbouw en plek voor Landstede. Het college vindt dat de laatste optie de beste kansen en mogelijkheden biedt voor zowel de gemeente als voor Landstede. Aan Landstede is de keuze om hierin mee te gaan óf een andere geschikte plek te zoeken.

Beschikbare ruimte als uitgangspunt
Het voormalige defensieterrein wordt de komende jaren herontwikkeld tot een unieke plek waar wonen, werken, onderwijs, recreatie en natuur samenkomen. Om dit te realiseren is het belangrijk dat er eerst één uitgangspunt helder is. Dat is welk deel van Kranenburg kan worden ingezet voor herontwikkeling naar woningen, inclusief ondersteunende functies. Dat hangt samen met welke ruimte er beschikbaar blijft voor de huidige huurder Landstede. Om de verschillende mogelijkheden in kaart te brengen is er een scenariostudie 'Landstede op Kranenburg' gedaan.

Twee ruimtevragers in beeld
Onderwijsorganisatie Landstede is een van de huurders en heeft nu ongeveer de helft van Kranenburg in gebruik. Het huurcontract loopt tot juli 2025. Landstede wil dit huidige ruimtegebruik in de toekomst houden en het huurcontract graag verlengen voor een langere periode.

Kranenburg is echter ook een belangrijk project om te voldoen aan onze woningbouwopgave. In de Woondeal regio Noord-Veluwe is een ambitie neergezet: het realiseren van ruim 5500 woningen tot en met 2030. Kranenburg is vanwege de locatie, omvang en het volledig gemeentelijk grondeigendom een grote kans.

Verschillende belangen vertaald in drie scenario's
In de scenariostudie zijn de verschillende belangen vertaald in 3 scenario's:

1. 100% woningbouw (en ondersteunende functies) maar geen ruimte voor Landstede:
2. ca. 50% woningbouw en 50% gebruik door Landstede:
3. maximale oppervlakte voor woningbouw èn plek voor Landstede.

Elk scenario is beoordeeld vanuit 6 thema's: woonprogramma, financiën, onderwijs, duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid. Het derde scenario scoort het beste voor zowel gemeente als voor Landstede, zo is de mening van het college. De gemeente Harderwijk kan Kranenburg optimaal laten bijdragen aan de woningbouwopgave en Landstede krijgt een plek voor de huisvesting van de opleidingen VeVa en autotechniek.

Om dit mogelijk te maken gaat scenario 3 uit van het optimaliseren van het ruimtegebruik van Landstede en het gezamenlijk gebruiken van buitenruimte. Nieuwbouw is daarbij het uitgangspunt omdat de huidige gebouwen van Landstede te veel ruimte in beslag nemen. Buitenruimte, bijvoorbeeld een grasveld, kan gebruikt worden voor sportactiviteiten van Landstede, maar ook als voetbalveld voor de kinderen uit de buurt. Zo kunnen we van Kranenburg een unieke plek maken.

Na besluit raad kunnen we aan de slag met de gebiedsvisie
Als de raad instemt met het derde scenario en daarvoor de kaders en randvoorwaarden vaststelt, kan de gemeente aan de slag met de gebiedsvisie en daarna de ruimtelijke invulling van Kranenburg. Dit doen we niet alleen met Landstede. We betrekken hierbij juist ook omwonenden van Kranenburg, inwoners van Harderwijk en andere belanghebbenden.

—----------

Meer informatie

Team Communicatie, gemeente Harderwijk
Tel. 0341 411 911
E-mail: communicatie@harderwijk.nl (persvragen ook via dit e-mailadres)