

Voorstel aan de raad

Nummer: 260

Portefeuille: S. Kruis
Programma: 3 Economie
Taakveld: 3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur

Onderwerp: Kredietaanvraag Verlengde Poseidonweg/Zuiderpark

Voorgesteld besluit

1. Een aanvullend budget van € 1.495.000,- incl. V+T, excl BTW beschikbaar te stellen voor Zuiderpark, Flevopoort 1 en 2.
2. Dit budget voor te financieren uit netto resultaat van de grondexploitatie Flevopoort vooruitlopend op de herziening van de grondexploitatie.

Urgentie Raad

Dit voorstel moet uiterlijk besloten zijn in de raadsvergadering van 27 september 2022, in verband met de voortgang van de werkzaamheden en mogelijke veiligstelling van subsidie.

Voorgaande besluitvorming

n.v.t.

Inleiding

De Poseidonweg wordt rechtstreeks aangesloten op de nieuwe aansluiting 9 op de A6, die door de Provincie Flevoland is gerealiseerd in opdracht van Rijkswaterstaat. De provincie heeft met de aanleg rekening gehouden met de verbinding naar de Poseidonweg en hiermee de bereikbaarheid van Zuiderpark te verbeteren.

De uitwerking van de ruimtelijke inpassing brengt met zich mee dat er investeringen mee gemoeid zijn, zowel in de bestaande als nieuwe infrastructuur.

Een herziening van het bestemmingsplan en bijbehorende exploitatie wordt op een later tijdstip voorgelegd. In verband met de samenhang met de ontwikkeling met Zuid vindt afstemming plaats. Het betreft hier de afstemming en samenhang rond infrastructuur, natuur en cluster 3.

Argumenten

1. Een budget van € 1.495.000,- incl. V+T, excl BTW beschikbaar te stellen voor Zuiderpark, Flevopoort 1 en 2.

Verlengde Poseidonweg

De verlenging van de Poseidonweg naar de nieuwe aansluiting 9 op de A6 zorgt voor een betere bereikbaarheid van de gevestigde bedrijven op het bedrijventerrein Zuiderpark. Door nu al gevestigde bedrijven wordt aangegeven dat ze nu moeilijk vindbaar / bereikbaar zijn voor klanten. De aansluiting verhoogt tevens de aantrekkelijkheid van het bedrijventerrein.

Onderhoud bestaande infrastructuur.

De onderhoudstoestand van zowel de Minervaweg als de Poseidonweg vereist plaatselijk onderhoud. De weg is aangelegd ten behoeve van bouwverkeer en is al ruime tijd in gebruik. De schade is zodanig dat dit hersteld dient te worden.

Verplaatsing technische voorzieningen thv Minervaweg.

In het verleden is op een kavelgrens zowel een rioolgemaal als een schakelkast voor de openbare verlichting geplaatst. Momenteel ligt er een reservering voor een kavel welke de eerdere kavelgrens overschrijdt. Om uitgifte mogelijk te maken is door afnemer gesteld de voorzieningen te verplaatsen tot buiten het uit te geven perceel.

Met Tennet is overeenstemming bereikt omtrent inpassing in de centrale zone.

2. Dit budget voor te financieren uit netto resultaat van de grondexploitatie Flevopoort vooruitlopend op de herziening van de grondexploitatie.

De kosten voor de werkzaamheden rond de verlengde Poseidonweg bedragen €1.172.000,-. Dit zijn de kosten voor de aanleg van de verharding, natuurcompensatie en openbare verlichting. Daarnaast is in de aanvraag een bedrag opgenomen voor onderhoud/aanpassing aan de bestaande infrastructuur en verplaatsen technische voorzieningen ter hoogte van € 323.000,-. Vermelde bedragen zijn exclusief BTW en inclusief Voorbereiding en Toezicht (V+T). Dit totaalbedrag €1.495.000,- kan binnen de grondexploitatie van Zuiderpark gefinancierd worden.

Kanttelingen

Voor het project is subsidie aangevraagd en toegekend à € 100.000,-, waarbij de einddatum voor fysieke oplevering is gesteld op eind 2022. Aanvraag uitstel is geen optie, na eerdere corona tijdscompensatie. Bij het achterblijven van het gestelde resultaat dient restitutie plaats te vinden van de subsidie.

Door het budget voor te financieren uit het netto resultaat van de grondexploitatie Flevopoort, vooruitlopend op de herziening van de grondexploitatie, kan het werk tijdig opgestart worden.

Financiën

De totale kosten voor het project zijn begroot op € 1.495.000,00, incl V&T, excl BTW.

Als gevolg van voorgestelde aanpassing van de Poseidonweg vermeerderd de hoeveelheid uit te geven terrein en ontstaan er beter uit te geven kavel.

De dekking van deze kosten kan gebeuren uit de vigerende GREX Zuiderpark, Flevopoort 1 en 2 groot € 410.000,00 en het te verwachten positieve resultaat (€ 1.185.000,00) als gevolg van de meer uit te geven terreinen. In de te verwachten herziene GREX Zuiderpark, Flevopoort 1 en 2 zal deze mutatie worden verwerkt.

Naast deze dekkingsbronnen is een subsidie van € 100.000,00 beschikbaar, welke kan terugvallen in de GREX wanneer de werkzaamheden voor 31 december 2022 zijn afgerond.

Vervolg

Na instemming kan opdracht worden gegeven.

Bijlagen

- Verplaatsen pompput Minervaweg
- Aanleg verharding Poseidonweg
- Kredietaanvraag aansluiting Poseidonweg + pompgemaal (GEHEIM)

Lelystad, 30 augustus 2022

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,
A.N. van den Bergh

**Dit voorstel is digitaal vastgesteld en ondertekend*