

Raadsvoorstel Uitvoeringsbudget Hart van Meerzicht project 1

Contactgegevens	Portefeuillehouder: Wethouder V.J.A. Frinking	Behandelend ambtenaar: Ronald de Gruijter +31 624574862 R.R.de.Gruijter@zoetermeer.nl	Raadsadviseur: Bas Wijnsouw +31 79 3468544 B.J.Wijnsouw@Zoetermeer.nl
	Mede-portefeuillehouder (s) Wethouder J. Iedema		
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming Nvt	Oordeelsvorming en Advisering 8-9-2025	Besluitvorming 22-9-2025
Doel bespreking	Onderling debat tussen commissieleden en reactie college		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	Inleiding In juli 2025 heeft de gemeenteraad het planuitwerkingskader voor Hart van Meerzicht vastgesteld. In dit kader is er ruimte gekomen voor woningbouw. Binnen de omgevingswet worden de kosten van de ontwikkeling en uitvoering verhaald op de initiatiefnemer, de gemeente heeft hierin een faciliterende rol. Hart van Meerzicht Om Hart van Meerzicht ver te ontwikkeling is er samen met een initiatiefnemer een planuitwerkingskader opgesteld. Hierin komen er in Hart van Meerzicht nieuwe woningen en een impuls in het winkelaanbod. Het college is al een Anterieure overeenkomst aangegaan met de initiatiefnemer. Uitvoeringsbudget De gemeenteraad moet volgens het budgetrecht een besluit nemen als de kosten van een project hoger zijn dan €100.000. In dit geval wordt er voor de uitvoering €391.000 begroot. Deze kosten worden uiteindelijk weer verhaald op de initiatiefnemer. Volgende procedurele stappen Nu het PUK en de AOK rond zijn, kan de uitvoering worden gestart waarvoor dit budget noodzakelijk is. Onderdeel van de uitvoering is de aanvraag van een vergunning voor een Buiten-omgevingplanse bouwactiviteit (BOPA). Hiervoor zal de raad nog een advies met instemming moeten afgeven. Deze stap zal waarschijnlijk einde van het derde kwartaal van 2025 plaatsvinden. Daarna kan worden gestart met de bouw van de nieuwe woningen in Hart van Meerzicht.		
Achtergrondinformatie			