

Projectnaam
Projectnummer
Projectomschrijving
Printdatum

Giel Peetershof fase 2a
830203
grondexploitatie
11-5-2023



Jaarschrijven

Kasstroom grondexploitatie									
Kosten	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde	1-1-2023	1-1-2024	1-1-2025	1-1-2026	1-1-2027	1-1-2028
Verwerving									
Ophoging									
Grondwerk									
Verharding									
Riolering									
Groen / Water									
Openbare verlichting/brandkranen									
Kunstwerken									
Planontwikkelingskosten									
Voorbereiding en toezicht op uitvoering									
Overige kosten									
Totale Kosten	€ 2.905.769	€ 2.905.769	€ 0	€ 853.948	€ 115.492	€ 506.780	€ 626.909	€ 376.320	€ 426.320
Opbrengsten									
Opbrengsten	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde	1-1-2023	1-1-2024	1-1-2025	1-1-2026	1-1-2027	1-1-2028
Woningbouw									
Totale Opbrengsten	€ 2.242.325	€ 2.242.325	€ 0	€ 0	€ 0	€ 560.581	€ 560.581	€ 560.581	€ 560.581
Inflatiecorrectie en bepaling van kasstroom									
Stand per 1-1-	Totaal	Nog te realiseren	Boekwaarde	1-1-2023	1-1-2024	1-1-2025	1-1-2026	1-1-2027	1-1-2028
Stand per 1-1-				€ 0	-€ 879.194	-€ 1.010.370	-€ 998.350	-€ 1.130.626	-€ 970.395
Kosten	-€ 2.905.769	-€ 2.905.769	€ 0	-€ 853.948	-€ 115.492	-€ 506.780	-€ 626.909	-€ 376.320	-€ 426.320
Opbrengsten	€ 2.242.325	€ 2.242.325	€ 0	€ 0	€ 0	€ 560.581	€ 560.581	€ 560.581	€ 560.581
Kostenstijging	-€ 351.947	-€ 351.947		-€ 25.245	-€ 9.354	-€ 62.958	-€ 98.991	-€ 68.137	-€ 87.261
Opbrengstenstijging	€ 185.435	€ 185.435		€ 0	€ 0	€ 28.451	€ 40.232	€ 52.248	€ 64.504
Rente over negatieve kasstroom	-€ 35.920,33	-€ 35.920,33		€ 0,00	-€ 6.330,19	-€ 7.274,66	-€ 7.188,12	-€ 8.140,51	-€ 6.986,84
Rente over positieve kasstroom	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Stand per 31-12-	-€ 865.877		€ 0	-€ 879.194	-€ 1.010.370	-€ 998.350	-€ 1.130.626	-€ 970.395	-€ 865.877
Saldo op Netto Contante Waarde	-€ 768.874	1-1-2023	-768.874	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2026	31-12-2027	31-12-2028
Saldo op Eindwaarde	-€ 865.877	31-12-2028	-865.877						
Saldo op Nominale Waarde	-€ 663.444								