



**ChristenUnie**  
Rotterdam



## Motie: Niet langer wachten op Attractiepark Rotterdam

De Gemeente Rotterdam, in vergadering bijeen op 15 februari 2024 ter bespreking van het agendapunt 6.3 "Het voorstel tot vaststelling van de beleidsnota 'Rotterdams grondbeleid'".

### Constaterende dat:

- Attractiepark Rotterdam al jaren in aanbouw is en een openingsdatum sinds 2014 al vele keren is uitgesteld;
- De ondernemer aangeeft nog steeds onzekerheid te ervaren over een eventuele openingsdatum;
- De erfpacht van het terrein waarop Attractiepark Rotterdam is gevestigd afloopt in 2030;
- Er door recente gebiedsontwikkelingen en verdichting van de stad een gebrek is aan evenementenlocaties en broedplaatsen voor creatief ondernemers en makers en locaties voor nachthoreca;

### Overwegende dat:

- Rotterdam inzet op gebiedsontwikkelingen richting de Zuidkant van Rotterdam, onder andere in de Maashaven en Waalhaven;
- In het Rotterdams grondbeleid, hoofdstuk 8 Erfpacht, is opgenomen dat bij expiratie van tijdelijk erfpachtrecht de gemeente de mogelijkheid heeft om het erfpachtrecht op te zeggen;

### Is van mening dat:

- Het moeilijk uit te leggen is aan Rotterdammers dat een grote A-locaties al meer dan 10 jaar een minimale gebruikswaarde heeft;
- De toekomst van vrijetijdsbesteding in een grote Europese - en diverse- stad gelegen is in multifunctionele broedplaatsen, waar Rotterdammers de hele week door hun talenten kunnen ontwikkelen, elkaar kunnen ontmoeten en kunnen recreëren;
- Deze locaties een belangrijkste functie vervullen in het aantrekken van toerisme en het aanjagen van de Rotterdamse economie;
- Het plot waarop Attractiepark Rotterdam is gevestigd alles heeft om dé nieuwe hotspot van Rotterdam te worden, vergelijkbaar met Weelde, Thuishaven in Amsterdam en Sisyphos in Berlijn;

voor: Volt, ChristenUnie, podA,  
podD, Bijl. sp. CDA, Sopus.

6.3

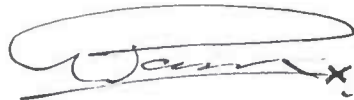
**Verzoekt het college:**

- In gesprek te gaan met de ondernemer met als doel Attractiepark Rotterdam op korte termijn open te stellen voor het publiek en het gehele terrein optimaal te benutten;
- Indien dit op korte termijn haalbaar is, de exploitatie na een jaar te evalueren;
- Mocht dit niet op korte termijn haalbaar zijn of indien de exploitatie niet voldoet aan de gestelde eisen en vergunningen, (sterk) te overwegen de erfpacht op het terrein waarop Attractiepark Rotterdam gevestigd is in 2030 niet te verlengen;
- In aanloop op een eventuele beëindiging van de erfpachtconstructie met creatief ondernemers en makers in gesprek te gaan over mogelijkheden om op het plot een multifunctionele broedplaats-en evenementenlocatie te starten;

En gaat over tot de orde van de dag.



Tim Kind  
Volt Rotterdam



Tjalling Vonk  
CU Rotterdam