

Voorstel Instemmen vestigen recht van opstal met Deponie Zuid
 Instemmen vestigen recht van opstal met HoSt

Vergadering Algemeen Bestuur
d.d. 2 juli 2025

AGENDAPUNT 12

Aan het Algemeen Bestuur,

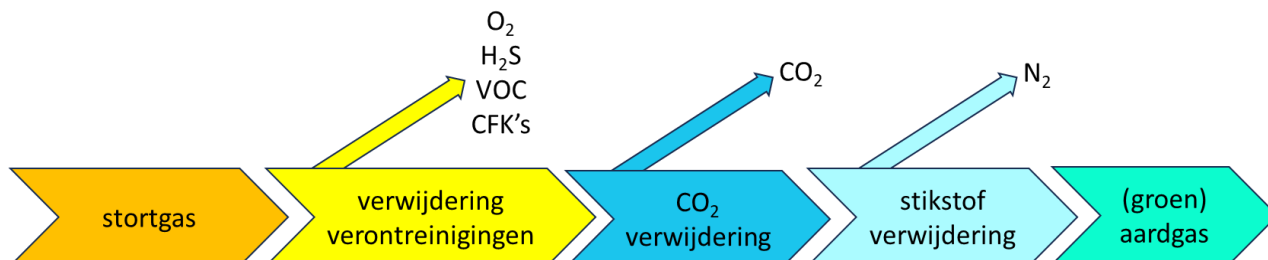
Op grond van de door de provincie afgegeven vergunning dient het gas uit de stortplaats te worden afgevoerd. Dit kan door affakkelen, dan ben je het kwijt of door opwerken van het gas. De stortgasopwerkingsinstallatie, de Carbiogas Installatie, is in 2023 stopgezet vanwege groot onderhoud. Tijdens dit onderhoud is geconstateerd dat opwerking met de huidige installatie niet rendabel meer is. Attero heeft vervolgens onderzoek gedaan naar een alternatieve opwerking van gas. Uit dit onderzoek bleek dat opwerking niet realiseerbaar was voor Attero. Vervolgens is er contact gezocht met een derde partij, namelijk het bedrijf HoSt. HoSt is een middelgroot familiebedrijf met 550 werknemers en is o.a. gespecialiseerd en ervaren in het opwerken van biogassen, zowel in eigen beheer als in opdracht voor klanten.

Toelichting op stortgasopwerking door HoSt

HoSt wil de opwerking in Nuenen graag als voorbeeld hebben om hiermee ook elders in de wereld aan de slag te gaan. Het opwerken van stortgas in de EU en elders in de wereld kan een grote bijdrage leveren aan het terugdringen van methaan emissies (zie o.a. COP Bakoe). Op de stortplaats van Nuenen komt nog steeds stortgas vrij. Dit is gas wat gecontroleerd aan een stortplaats wordt onttrokken om ophoping van methaan en andere gassen in de stortplaats te voorkomen. Momenteel wordt dit stortgas afgefakkeld. HoSt ziet de mogelijkheid om dit stortgas te benutten door het om te zetten in gas met dezelfde kwaliteit als aardgas, wat ze het gasnet zal injecteren. De hoeveelheid gas die in Nuenen kan worden geproduceerd staat gelijk aan het verbruik van ruim 550 huishoudens per jaar in 2026. Daarnaast worden met dit opwerkingssysteem de stikstof emissies verminderd. De hoeveelheid energie (elektriciteit), die nodig is voor het proces is een fractie van de energie inhoud van het gewonnen gas.

METROPOOL REGIO EINDHOVEN

Onderstaande figuur geeft het opwerkingsproces weer.



Omdat de installatie op ons eigendom wordt geplaatst, dient er een recht van opstal te worden gerealiseerd. Hiertoe hebben wij met HoSt een overeenkomst gesloten.

Voor het vestigen van dit recht ontvangen wij eenmalig een vergoeding van € 5.000,--.

Daarnaast ontvangen wij vanaf 2026 jaarlijks een vergoeding van € 6.400,--. Dit bedrag wordt elk volgend jaar met 10% verminderd omdat de hoeveelheid stortgas ook ieder jaar vermindert met 10%. Dus in 2027 ontvangen wij € 5.800,-, in 2028 € 5.200,-- enz.

Deponie Zuid (Attero)

Op dit moment heeft Deponie Zuid een recht van opstal voor zijn Carbiogas Installatie. Deze installatie is inmiddels gesloopt. Dit recht van opstal dient te worden doorgehaald in het Kadaster. Daarnaast heeft Deponie Zuid, naast de huidige kantoorunits, een nieuwe, kleine loods gezet voor opslag van materiaal op ons perceel. Hiervoor dient ook een nieuw recht van opstal te worden gevestigd. Voor dit recht van opstal ontvangen wij geen vergoeding. Als wij wel een vergoeding zouden vragen, zouden wij die zelf moeten betalen in het kader van de prenazorg die Attero voor ons uitvoert.

Beide rechten van opstal zijn gepubliceerd conform het Didam-arrest.

Omdat het AB bevoegd is tot het vestigen van een recht van opstal verzoeken wij u in stemmen met dit recht voor zowel HoSt als Deponie Zuid.

Eindhoven,

Het Dagelijks Bestuur van de Metropoolregio Eindhoven,

de secretaris,
G.A.G.H. Wouters.

de voorzitter,
J.R.V.A. Dijsselbloem.

Het Algemeen Bestuur van de Metropoolregio Eindhoven;

gezien het voorstel van het Dagelijks Bestuur d.d. 19 mei 2025;

B E S L U I T

1. In te stemmen met het vestigen van een recht van opstal met Deponie Zuid.
2. In te stemmen met het vestigen van een recht van opstal met HoSt.

Eindhoven, 2 juli 2025

het Algemeen Bestuur,

de secretaris,

de voorzitter,