Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer: Z/25/745223

Onderwerp
Vaststelling BP Business Park Geleen (NL.IMRO.1883.bpBusinesspark-VA01)

Voorstel
De gemeenteraad besluit:

1. De nota van zienswijzen behorende bij het bestemmingsplan Business Park Geleen vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Business Park Geleen (NL.IMRO.1883.bpBusinesspark-VA01) gewijzigd vast te stellen.

Inleiding
Het ontwerp van het bestemmingsplan "Business Park Geleen" heeft van 24 juni 2021 tot 6 augustus 2021 ter inzage gelegen. Een ieder is daarbij in de gelegenheid gesteld zienswijzen naar voren te brengen. Het doel van dit bestemmingsplan is actualisering om zo enerzijds te voorzien in uniforme en actuele bestemmingsplannen in de gemeente Sittard-Geleen en anderzijds te voldoen aan wettelijke plichten. Het nu geldende bestemmingsplan Borrekuil is in 2007 in werking getreden. Omdat het bestemmingsplan in 2021 ter inzage is gelegd (dus vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024), mag de 'oude' procedure worden afgerond.

Dit plan is vertraagd, omdat het een consoliderend plan is en de prioriteit en ambtelijke capaciteit eerst is ingezet om ontwikkelgerichte bestemmingsplannen en vergunningen te faciliteren.

Burgemeester, mr. J.Th.C.M. Verheijen	Gemeentesecretaris/algemeen directeur, drs. P. Sennema

Omdat het vier jaar geleden is dat het plan als ontwerp ter inzage is gelegd is in november 2024 een informatiebrief gestuurd naar alle adressen in het plangebied. In deze brief werd het ontwerp van het bestemmingsplan nogmaals onder de aandacht gebracht. Als reactie hierop zijn vragen ontvangen over welke gevolgen die had voor de specifieke adressen. Het bestemmingsplan is conserverend en beoogt dus geen wijzigingen aan te brengen en dat is teruggekoppeld naar de betreffende inwoners. Er is ook één reactie ontvangen die een wijziging van de planregels tot gevolg heeft. Deze reactie is omschreven in de nota van zienswijze (bijlage 03a). Om nu alsnog de actualisering af te ronden, wordt dit bestemmingsplan aan u voorgelegd ter vaststelling.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan Business Park Geleen (NL.IMRO.1883.bpBusinesspark-VA01) vast te stellen. Dit bestemmingsplan beoogt een actualisatie van het planologisch regime.

Argumenten

1.1. Er zijn twee gelijkluidende zienswijzen ingediend

Chemelot Site Permit B.V. en DSM Nederland BV/Site Grond BV/DSM Industriegrond BV hebben gelijkluidende zienswijzen ingediend tijdens de oorspronkelijke terinzage legging in 2021 (zie bijlage 04a en 04b). De zienswijzen hadden betrekking op de ontbrekende geluidzone (welke is toegevoegd), het ontbreken van een bouwvlak van de bestaande bedrijfswoning (welke is toegevoegd) en het standpunt dat het plan niet consoliderend is. Het plan is wel consoliderend, er is een omgevingsvergunning verwerkt in het bestemmingsplan en er is geen sprake van uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten. De zienswijzen zijn beantwoord in de nota van zienswijze (zie bijlage 03a).

1.2 Er is een wijziging in de planregels naar aanleiding van een latere vraag

Na de informatiebrief is een vraag binnengekomen met betrekking tot het vervallen van een bouwregel. In het nu geldende bestemmingsplan Borrekuil staat in artikel 5.2 onder sub b dat de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens aan één zijde niet minder mag bedragen dan 5 meter. In het ontwerp bestemmingsplan Business Park Geleen is deze bouwregel vervallen. Hierop werden wij geattendeerd door een inwoner. Het advies van de Veiligheidsregio is om deze bouwregel op te nemen om zo de bereikbaarheid van het pand tijdens een incident te verzekeren. Daarom is deze bouwregel alsnog opgenomen in het bestemmingsplan Business Park Geleen zoals dat nu voorligt ter vaststelling.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen te benoemen, aangezien er geen inhoudelijke wijziging van het geldende planologische regime plaats vindt.

Inclusie

Het besluit heeft geen betrekking op toegankelijkheid van gebouwen en/of openbare ruimte en de inclusieparagraaf is daarom niet van toepassing.

Duurzaamheid

Het betreft een procedure voor de wijziging van het bestemmingsplan voor het planologisch-juridisch borgen van eerder door de gemeenteraad vastgesteld beleid. Duurzaamheidsaspecten zijn hierbij niet aan de orde.

Financiën
De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn gedekt in de gemeentelijke begroting (bestemmingsplannen).

Communicatie en Participatie
Het ontwerpbestemmingsplan is conform de artikel 3.8 van de Wro zes weken ter inzage gelegd. Daarnaast is het plan middels een informatiebrief in november 2024 nogmaals onder de aandacht gebracht. Het vastgestelde bestemmingsplan zal ook gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Vervolg
Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt dat besluit bekendgemaakt en ligt het gedurende zes weken ter inzage in de Stadswinkel te Geleen en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het omgevingsplandeel treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State om een voorlopige voorziening is gevraagd.

Bijlagen
01 Regels BP Business Park Geleen (NL.IMRO.1883.bpBusinesspark-VA01)
01a Regels BP Business Park Geleen bijlage 1
01b Regels BP Business Park Geleen bijlage 2
02 Kaart BP Business Park Geleen (NL.IMRO.1883.bpBusinesspark-VA01)
03 Motivering BP Business Park Geleen (NL.IMRO.1883.bpBusinesspark-VA01)
03a Motivering BP Business Park Geleen bijlage 1 (nota van zienswijzen)
04a Zienswijze Chemelot
04b Zienswijze DSM

Voorstel aan **Gemeenteraad**	
Steller : [redacted] Telefoon : E-mail : [redacted]@sittard-geleen.nl Cluster: Omgeving Burgemeester: mr. J.Th.C.M. Verheijen	Registratienummer : Z/25/745223 Reg. datum : 26 juni 2025 Reg.nummer(s) bijlagen : Gemeentesecretaris/algemeen directeur, Drs. P. Sennema

Burgemeester, mr. J.Th.C.M. Verheijen	**Gemeentesecretaris/algemeen directeur,** **Drs. P. Sennema**