Gemeente Amstelveen

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
08/11/2022 17:24:43 CET
Id: 3625fca0-4571-4727-a507-bccaff4b1b16
Auth: Scribble

Signed By: Winthorst, H.H. <b.winthorst@amstelveen.nl>
08/11/2022 13:58:02 CET
ID: 3625fca0-4571-4727-a507-bccaff4b1b16
Auth: Scribble

RAADSVOORSTEL

Datum 1 november 2022
Z22-081667

Nummer	73	**Afdeling**	Stedelijke Ontwikkeling
Voorstel van	college van burgemeester en wethouders	**Behandelend ambtenaar**	Wendy Masselink
Portefeuillehouder	wethouder Adam Elzakalai		0626070998 w.masselink@amstelveen.nl

Onderwerp

Vaststellen Bedrijveninvestering Zones (BIZ)-verordening Rembrandtweg Noord 2023-2027

Gevraagd besluit

De BIZ-verordening voor de Bedrijveninvestering Zone Rembrandtweg Noord vast te stellen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

1. De start van een nieuwe BIZ realiseren.
2. Waarborgen dat de BIZ de bepalingen en regels voor verstrekte subsidies en de daaraan verbonden verplichtingen nakomt en beperken van de risico's op onrechtmatigheid voor de gemeente.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Vaststellen van de BIZ-verordening voor de Bedrijveninvestering Zones conform de landelijke BIZ-wetgeving.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 3: Economie en duurzaamheid.

Aanleiding

In een BIZ-gebied werken ondernemers (of eigenaren) samen aan de verbetering en versterking van het gebied én betalen alle ondernemers (of eigenaren) hieraan mee. Een BIZ kent een looptijd van vijf jaar.

Tussen 2017 en 2021 waren er vier BIZzen actief in Amstelveen, deze vier BIZzen hebben per 1 januari 2022 een herstart gemaakt én zijn er twee nieuwe BIZzen gestart.

a. Amstelzijde Horeca Ondernemers (nieuw).
b. Amsterdamseweg Ondernemers (nieuw).
c. Van der Hooplaan Ondernemers (herstart).
d. Kostverlorenhof Ondernemers (herstart).
e. Kostverlorenhof vastgoedeigenaren (herstart).
f. Oude Dorp Ondernemers (herstart).

Om te komen tot een BIZ hebben de ondernemers de gemeente nodig aangezien de inning van de BIZ-heffing wordt vastgelegd in een BIZ-verordening en wordt uitgevoerd door de Gemeentelijke Belastingdienst.

De ondernemers van de bedrijvenstrip aan de Rembrandtweg Noord willen graag samenwerken in de vorm van een BIZ. Om een BIZ-proces te starten moet minimaal 20% van de potentieel bijdrageplichtigen 'voor' het starten van een BIZ zijn. Deze informele draagvlakmeting heeft plaatsgevonden en het minimale percentage is behaald.

Vervolgens zijn de eerste drie stappen doorlopen, met het besluit op dit Raadsvoorstel wordt stap vijf gezet.

1. Opstellen BIZ-plan door ondernemers.
2. Toetsing door team Economische Zaken (EZ) aan de landelijke BIZ wet.
3. De BIZ-vereniging formaliseren.
4. De Uitvoeringsovereenkomst met EZ afsluiten.
5. De Gemeenteraad stelt de BIZ Subsidie Verordeningen vast
6. Formele draagvlakmeting onder de heffingsplichtingen.
7. Notariële telling van de stembiljetten.
8. Heffing van BIZ-bijdrage en uitkering van de subsidie.

In het BIZ-plan geven ondernemers aan wat zij willen bereiken en welke activiteiten en middelen zij nodig hebben om deze doelen te bereiken. De ondernemers bepalen zelf de hoogte van de BIZ-heffing en type heffing; een vaste bijdrage per jaar of een heffing gebaseerd op de Wet waardering onroerende zaken (WOZ) waarde. De ondernemers van de Rembrandtweg Noord kiezen voor een heffing op basis van WOZ-waarde. Ook deze heffing wordt vastgelegd in het BIZ-plan. Hierna wordt het BIZ-plan door team EZ getoetst aan de landelijke BIZ wet. Het BIZ-plan is de basis voor de uitvoeringsovereenkomst die de BIZ-vereniging sluit met de gemeente. Namens de gemeente is de wethouder EZ gemandateerd om de uitvoeringsovereenkomst te ondertekenen. In het plan wordt ook het BIZ-gebied aangegeven. De Gemeente Belastingen Amstelland bepaalt samen met de ondernemers het BIZ-gebied. De Gemeentelijke Belastingdienst brengt hiermee alle heffingsplichten in kaart. Al deze heffingsplichtingen zijn geinformeerd over de BIZ-ambities en hen is gevraagd mee te schijven aan de BIZ-plan. Alle heffingsplichtigen ontvangen begin oktober 2022 een stembiljet, waarmee ze 'voor' of 'tegen' de instelling van de BIZ in hun gebied kunnen stemmen. Men heeft vijf weken de tijd om een stem uit te brengen. Na sluiting van de stembus op 8 november 2022 om 17:00 uur worden de stemmen door een notaris geteld op 09 november. Voor het instellen van een BIZ is een respons nodig van tenminste 50% geldige stemmen (alleen de vóór- en tegenstemmen) van de stemgerechtigden. Van die geldige stemmen moet twee derde vóór een BIZ stemmen. Als de bijdrage gekoppeld is aan de WOZ-waarde, zoals bij de BIZ Rembrandtweg Noord, dan moeten de vóórstemmers ook nog minstens 50% van de vastgoedwaarde vertegenwoordigen.

Na een positieve stemronde start de BIZ op 1 januari 2023 en eindigt deze per 31 december 2027.

Argumenten

Het starten van een BIZ is op verzoek van de ondernemers uit het betreffende gebied.
Alle ondernemers in het gebied krijgen de mogelijkheid om te stemmen 'voor' of 'tegen' het instellen van een BIZ.
Alleen bij voldoende stemmen voor het instellen van een BIZ wordt deze per 1 januari 2023 gerealiseerd voor vijf jaar.

Kanttekeningen

De BIZ Verordening treedt op 1 januari 2023 alleen in werking mits uit de formele draagvlakmeting blijkt dat er voldoende stemmen vóór het inrichten van de BIZ zijn uitgebracht.

Financiën

	Totaal heffing p.j. op WOZ-waarde
BIZ Rembrandtweg Noord	€ 9.000,-
Inhouding perceptiekosten 2,5 %	€ 225,-
Totaal uitkering BIZ-subsidie per BIZ jaar	€ 8.775,-

Communicatie

De uitslagen van de formele draagvlakmeting wordt meegedeeld aan het BIZ-bestuur in oprichting en publiekelijk bekendgemaakt via persberichten.

Procedure

Ongeveer gelijktijdig aan het vaststellen van de BIZ Verordeningen vindt de formele draagvlakmeting plaats; eerste week oktober tot 8 november 2022.
Uitslag van deze draagvlak meting wordt daags na het tellen van de stemmen vermeld op de gemeentelijke website.
De BIZ Verordening wordt gepubliceerd op overheid.nl nadat er een positieve uitslag van de draagvlak meting bekend is.
Nadat er voldoende positieve stemmen voor een BIZ zijn uitgebracht zal de BIZ Verordening per 1 januari 2023 en tot en met 31 december 2027 in werking zijn.

Bijlagen

1. BIZ Verordening Rembrandtweg Noord.
   a. BIZ Uitvoeringsovereenkomst Rembrandtweg Noord.
   b. BIZ Plan Rembrandtweg Noord

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.