#RAAD030#

Commissie Ruimtelijke ontwikkeling, Grondzaken en Vastgoed
30 juni 2022 – PROCEDUREEL

Ruimtelijke ontwikkeling, Omgevingsvisies, Grondzaken, MWKZ, Stationsgebied, Leidsche Rijn en Vastgoed (incl. forten en torens)

Behandelvoorraad:

Wethouder Eerenberg of wethouder van Hooijdonk 0f wethouder Voortman		
	Ruimtelijke Ontwikkeling Raadsbrief Onderzoek ontwikkeling parkeerterrein Rachmaninoffplantsoen	Cie behandeling 75 minuten (besluit commissie 30 juni 2022)
	Ruimtelijke Ontwikkeling Intentiedocument Herontwikkeling Van Heukelomlaan-Berlagestraat	RIB 17 mei, 60 minuten. = geweest) Cie behandeling 60 minuten (besluit commissie 30 juni 2022)
	Ruimtelijke ontwikkeling of ruimtelijke project Lunetten – Koningsweg' – Raadsvoorstel Voorbereidingskrediet Gebiedsontwikkeling Galgenwaard en omgeving	Cie behandeling 30 minuten (besluit commissie 30 juni 2022)
	Ruimtelijke Ontwikkeling Raadsvoorstel Vaststellen Bestemmingsplan Woningbouw Haarrijn en Haarrijnseplas; verplaatsing grens bebouwde kom Maarssenseweg/Heldinnenlaan.	Cie behandeling 45 minuten (besluit commissie 30 juni 2022)
	Grondzaken Raadsvoorstel Vestiging voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) in deelgebied 6 Merwedekanaalzone	RIB 25 augustus, 60 minuten Cie behandeling 1 september, 60 minuten

Voorzitter commissie		
	Vastgoed Onderwerp waarop de commissie in de nieuwe samenstelling graag nog nader wordt ingewerkt	Agenderen voor een bijeenkomst tijdens de geplande RIB avond van ROGV op 13 september 2022 en hiervoor 90 minuten reserveren (besluit cie 30 juni 2022)

	Ruimtelijke Ontwikkeling Werkbezoek langs een aantal grote ontwikkellocaties in de stad zoals Merwedekanaalzone, Cartesiusdriehoek en Overvecht.	1.Dinsdag 30 augustus 2022 (vooralsnog tussen 16 uur en 21.00 uur) te reserveren voor een fietstocht langs een aantal ontwikkellocaties. Er zal dan zorg worden gedragen voor wat broodjes onderweg. 2.De bijeenkomst af te sluiten met een informeel samenzijn op een nog nader te bepalen locatie waarbij ook enkele ontwikkelaars aanwezig zijn.(besluit cie 30 juni 2022)

Te verwachten raadsvoorstellen (op basis van de lange termijnagenda najaar 2021)

1	*Ruimtelijke Ontwikkeling (Binnenstad)* Gebiedsontwikkeling Weerdsluis	Verwacht Q4 2021
2	*Stationsgebied* Beatrixgebouw Jaarbeurs, specifieke verklaring van geen bedenkingen ihkv ontheffing verruiming gebruiksmogelijkheden	Verwacht Q4 2021
3	*Grondzaken* SPvE Isotopenweg	Verwacht Q4 2021
4	*Leidsche Rijn* IPvE Ockhuizen bos en zon	Verwacht Q1 2022
5	*Ruimtelijke Ontwikkeling* SPvE Gebiedsontwikkeling Ravellaan Noord	Verwacht Q4 2021
6	*Ruimtelijke Ontwikkeling* Bestemmingsplan Tuindorp (omzetting beheersverordening, Crisis- en Herstelwet)	Verwacht Q4 2021
7	*Ruimtelijke Ontwikkeling* Bestemmingsplan Lomanlaan de Zusters	Verwacht Q4 2021
8	*Ruimtelijke Ontwikkeling* Bestemmingsplan Jutfaseweg 178	Verwacht Q4 2021
9	*Ruimtelijke Ontwikkeling* Omgevingsvisie Kanaleneiland/ Transwijk	Verwacht Q4 2021
10	*Ruimtelijke Ontwikkeling* Bestemmingsplan Museumhotel	Verwacht Q4 2021

11	*Ruimtelijke Ontwikkeling* Vijfde woongebouw High Five	Verwacht Q4 2021
12	*Ruimtelijke Ontwikkeling* Omgevingsprogramma Overvecht	Verwacht Q1 2022
13	*Ruimtelijke Ontwikkeling* Bestemmingsplan Ivoordreef	Verwacht Q1 2022
14	*Ruimtelijke Ontwikkeling* Bestemmingsplan Zuilense Vecht	Verwacht Q1 2022
15	*Leidsche Rijn* Stedenbouwkundig plan Groenewoud	Verwacht Q1 2022
16	*Leidsche Rijn* Bestemmingsplan Plan Mark, Hoogbouwkavel	Verwacht Q1 2022
17	*Ruimtelijke Ontwikkeling* Bestemmingsplan Gruttersdijk	Verwacht Q2 2022