

Schriftelijke vragen VVD Raalte

Sociale huurwoningen zijn er voor wie ze nodig heeft

Inleiding

De lokale VVD-fractie heeft kennisgenomen van een recent bericht van NOS, op basis van onderzoek van het Centraal Planbureau. Daaruit blijkt dat landelijk zo'n 12.000 huurders van een corporatiewoning óók (mede-)eigenaar zijn van één of meerdere koopwoningen.

De lokale VVD vindt dit een ongemakkelijk signaal. In onze gemeente is het woningtekort groot en zijn de wachtlijsten voor sociale huur lang. Sociale huurwoningen zijn bedoeld voor inwoners die zelf geen andere mogelijkheden hebben en worden mede mogelijk gemaakt met publiek geld en bijdragen van andere inwoners. Dat vraagt om zorgvuldigheid en om scherp te zijn op mogelijk oneigenlijk gebruik.

Daarom stelt de lokale VVD-fractie de volgende vragen aan het College.

Vragen

1. Is het College bekend met het bericht van de NOS en de bevindingen van het Centraal Planbureau over huurders van corporatiewoningen die ook eigenaar zijn van één of meerdere koopwoningen?
2. Heeft het College inzicht in de mate waarin dit voorkomt binnen de gemeente Raalte?
 - a. Zo ja, om hoeveel huishoudens gaat het globaal?
 - b. Zo nee, deelt het College de mening dat dit, gezien de schaarste aan sociale huurwoningen, relevante informatie is?
3. Ziet het College mogelijkheden om dit beter in beeld te krijgen binnen onze gemeente, bijvoorbeeld in samenwerking met SallandWonen, uiteraard binnen de geldende privacyregels?
4. Welke mogelijkheden hebben de gemeente en/of SallandWonen op dit moment om oneigenlijk gebruik of misbruik van sociale huurwoningen tegen te gaan wanneer huurders beschikken over (substantieel) woningbezit?
5. Ziet het College aanleiding om samen met SallandWonen te kijken of aanvullende afspraken of maatregelen nodig zijn, zodat sociale huurwoningen beschikbaar blijven voor inwoners die hier echt op zijn aangewezen?

Het NOS artikel: [12.000 huurders van corporatiewoning zijn ook huiseigenaar](#)

VVD Raalte

Dennis Melenhorst