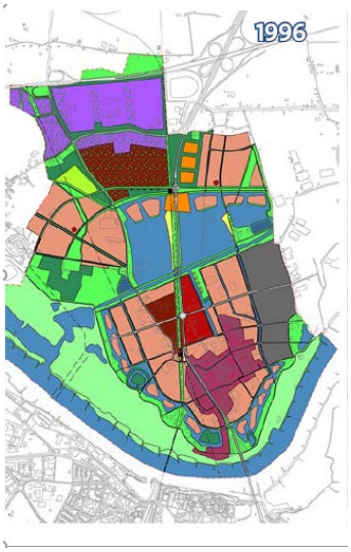
Vraag vanuit de gemeenteraad:

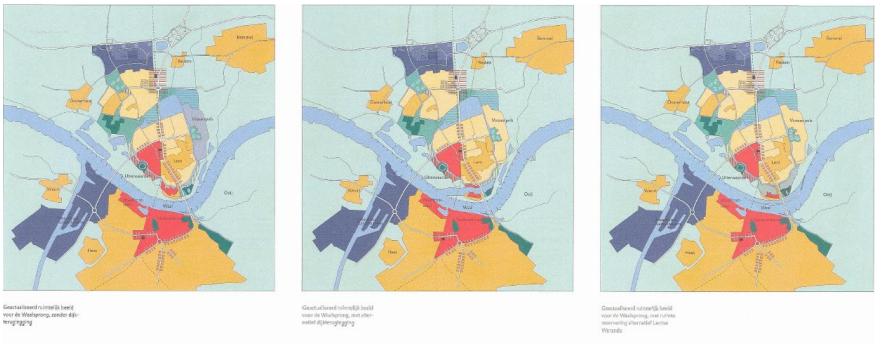
‘*Mag ik een chronologisch overzicht van alle besluiten (liefst met documenten en links) die ten grondslag liggen aan de programmering van Veur-Lent? Zowel juridisch-inhoudelijk als financieel*?’

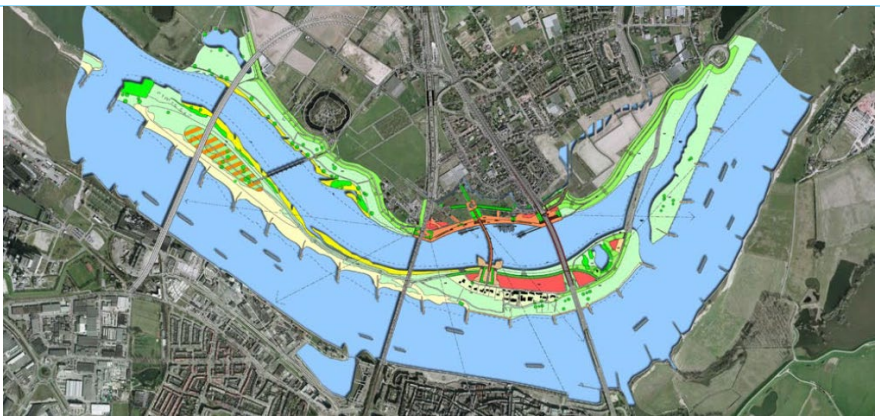
Algemeen

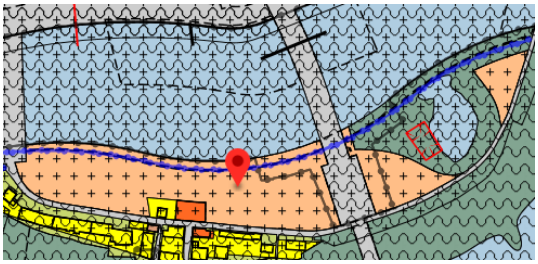
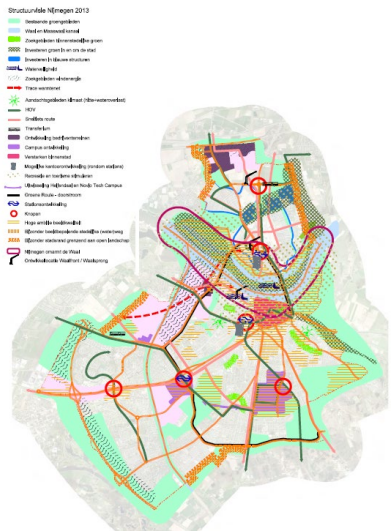
De oorspronkelijke plannen voor de ontwikkeling van de zuidrand van De Waalsprong zijn in verband met het rijksproject Ruimte voor de Rivier niet uitgevoerd. Er werd een nieuw plan bedacht, namelijk het verleggen van de dijk en het creëren van een nieuw eiland. Voor rekening van het Rijk is een hoogwatervrij bebouwbaar eiland in 2016 opgeleverd aan de gemeente Nijmegen, het Rijk heeft geïnvesteerd in deze bouwmogelijkheid. Bij de vaststelling van de schadevergoeding voor de gemeente/bouwpartners is tevens rekening gehouden met het bebouwen van het nieuwe eiland. De gemeenteraad is naast de VGP ook middels de kwartaalberichten/halfjaarlijkse rapportages over de Waalsprong geïnformeerd.

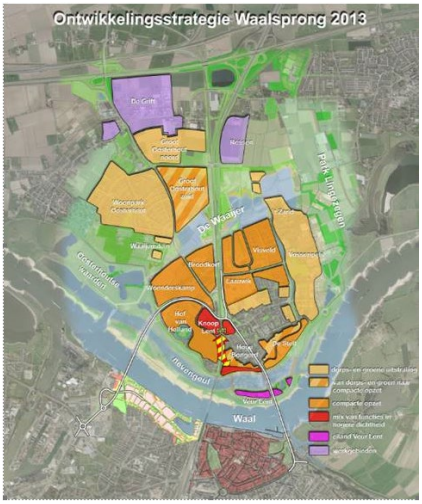
Chronologisch overzicht mijlpalen

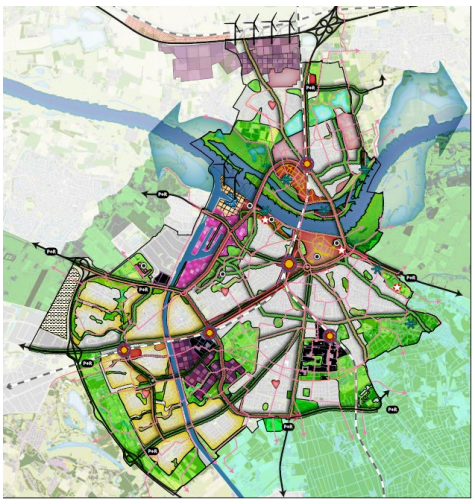
Datum besluit	**Beknopte inhoud besluit**	**Besluit genomen door**
24-04-1995	Vierde Nota ruimtelijke ordening Extra (VINEX)	kabinet
27-08-1996	Structuurplan Land over de Waal 	raad
20-09-2000	Verzoek Ministerie RWS om voorbereiding ontwikkeling bouwplannen nabij de Waal op te schorten	B&W
18-04-2002	Bestuursovereenkomst (ON-1421) gesloten met alle betrokken overheden om de dijk bij Lent te gaan onderzoeken en de procedures daarvoor te gaan starten. Tevens worden er afspraken gemaakt over het leveren van een hoogwatervrij bebouwbaar eiland en het vergoeden van schade.	B&W

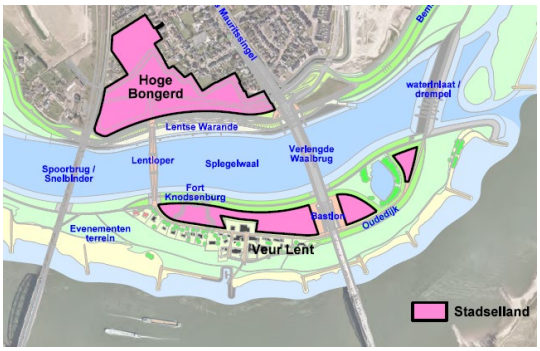
09-07-2003	Voorkeursmodel Waalsprong Blz. 44  Blz. 58 **Zuidrand: alternatief op basis van plan Brokx** DIJKTERUGLEGGING In het onderzoek naar de flessenhalsproblematiek in de Waal worden twee alternatieven in beschouwing genomen. Een van deze alternatieven betreft het plan Brokx. Dit plan gaat uit van dijkteruglegging en de aanleg van een nevengeul. In het Voorkeursmodel is dit alternatief als optie meegenomen. STEDELIJKE KADE - Tussen de Waal- en spoorbrug menging van functies (wonen, horeca en recreatie) - Continuïteit, dijk als doorgaande verbinding - Dijk als verblijfsgebied invullen, niet als rand - Ten oosten van de Waalbrug grote bebouwingselementen (woongebouwen) in grote groene ruimte GROENE KADE - Vasthouden van de relatie tussen (achterliggende) wijk / dorp en de rivier (verbinden, zichtlijnen) - Continuïteit, dijk als doorgaande verbinding - Dijk als verblijfsgebied invullen, niet als rand STEDELIJK PROGRAMMA Te zijner tijd nader te bepalen **Zuidrand: alternatief op basis van plan Lentse Wararande** RESERVERING In het onderzoek naar de flessenhalsproblematiek in de Waal worden twee alternatieven in beschouwing genomen. Een van deze alternatieven betreft het plan Lentse Warande. Dit plan gaat uit van het uitgraven van de uiterwaarden en het reserveren van een mogelijke dijkteruglegging in de toekomst. In het Voorkeursmodel is dit alternatief als optie meegenomen. HANDHAVEN Conserveren huidige situatie ter plaatse van reserveringsruimte STADSWIJK - Zuidelijke rand tot reservering dijkteruglegging - Een gesloten bebouwingswand in aansluiting op het dorp - Gemengd stedelijk woonmilieu met verschillende woningtypen - Grondgebonden en stapeling STEDELIJK PROGRAMMA Te zijner tijd nader te bepalen	raad
Mei 2005	Bebouwbaar eiland is onderdeel van schadevergoeding, conform overeenkomst ON 1421.	B&W
Begin 2007	PKB Ruimte voor de Rivier wordt vastgesteld, besloten wordt een dijkteruglegging bij Lent	Eerste Kamer
Dec. 2007	Ruimtelijk plan dijkteruglegging Lent - Gemeente Nijmegen	B&W

	 Blz. 26: leisure maar ook eventueel aan research. Woningbouw behoort ook tot de mogelijkheden. Omdat we op dit moment geen concrete programma's hebben voor de ontwikkeling van het eiland Veur-Lent willen we op dit moment de mogelijkheden openhouden voor de toekomst. Het zal eerst een hele opgave zijn om de gebieden rondom de dijkteruglegging zoals Waalfront, Citadel en de Schans te ontwikkelen met interessante functies. Het eiland Veur-Lent zal bovendien pas op de lange termijn ter beschikking komen (2017-2020). Tot die tijd leent de landtong zich vooral voor tijdelijke activiteiten zoals evenementen, tijdelijke functies zoals stadsstrand en experimenten.	
Juni 2007	Waalsprong 'Nijmegen bouwt aan een nieuw stadsdeel', ruimtelijke koers van de GEM Waalsprong in samenwerking met Ontwikkelingsbedrijf van de gemeente Nijmegen. 	B&W
21-03-2012	Bestemmingsplan Ruimte voor de Waal --> op het nieuwe te realiseren hoogwatervrij bebouwbaar eiland wordt de bestemming 'gemengd 2' opgenomen (https://www.ruimtelijkeplannen.nl/).	raad

	Artikel 5 Gemengd - 2 **5.1 Bestemmingsomschrijving** De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. groenvoorzieningen en taluds; b. onverharde paden; c. extensief recreatief medegebruik; d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, alsmede daarbij behorende voorzieningen zoals duikers en kunstwerken; e. voorzieningen voor waterzuivering, infiltratie en waterberging, waaronder wadi's en infiltratiegebieden; f. bijbehorende voorzieningen zoals speelvoorzieningen; g. ter plaatse van de aanduiding 'pad' tevens voor (half)verharde paden. 	
2012	GREX GEM Waalsprong is voor woningbouw Veur Lent een programma opgenomen voor 50 grondgebonden woningen en 163 gestapelde bouw.	AVA, middels een college-besluit.
02-10-2013	Structuurvisie Nijmegen 2010-2030 	B&W
2013	Ontvlechting PPS GEM Waalsprong	
29-05-2013	Na de ontvlechting van de PPS GEM Waalsprong is de Ontwikkelingsstrategie Waalsprong 2013 vastgesteld.	raad

	 *Stadseiland Veur Lent* Onderdeel van de dijkteruglegging is de realisatie van een langgerekt schiereiland in de Waal, pal tussen de historische binnenstad op de zuidoever van de Waal en de Waalsprong op de noordoever. Het eiland en de nevengeul vormen samen een rivierpark en bieden kansen voor een uniek woongebied. Over de toekomstige invulling van het eiland wordt nog nagedacht. We streven naar ontwikkelingsmogelijkheden die recht doen aan deze bijzondere locatie, een combinatie van woningbouw en een meer recreatieve en groene functie. Ook is er ruimte voor het zichtbaar houden en maken van de geschiedenis van deze plek, zoals door het behoud en versterking van het erfgoed. Voorbeelden zijn de veerdam, de dijkbebouwing en de visualisatie van Fort Knodsenburg.	
26-06-2013	Raadsvoorstel opdrachtverstrekking aan het college om de GREX Waalsprong 2013 door de AVA van de GEM Waalsprong vast te laten stellen. Voor het eiland Veur Lent is het volgende programma in de grondexploitatie opgenomen: **Grondgebonden** — **Totaal** Sociale huur - Goedkoop - Middel - Duur 50 **Totaal 50** **Appartementen** Sociale huur - Goedkoop - Middel - Duur 163 **Totaal 163**	raad
11-05-2016	Een nieuwe grondexploitatie Waalsprong wordt vastgesteld. Voor deelplanexploitatie G298 Vlek 39 Veur Lent wordt het volgende programma vastgesteld: **Programma:** **Woningen:** — **Circa 210** **Parkeren:** — **Maaiveld en gebouwd** **Bedrijvigheid:** — **750 m² horeca en 3.000 m³ bijzondere bebouwing, watersportcentrum** **Openbare ruimte:** — **Veelal inpassing binnen bestaande omgeving**	raad
02-02-2016	Raad is onder geheimhouding door het college nader geïnformeerd over het programma, kosten, opbrengsten, fasering en risico's voor onder andere Veur Lent.	
16-07-2016	College informeert de gemeenteraad schriftelijk over een aantal thema's over eiland Veur Lent. Hieronder een uitsnede van deze brief.	B&W

	Ad B. Grondexploitatie/effecten op de risico's In de grondexploitatie Waalsprong 2016 is voor het eiland Veur-Lent uitgegaan van een stedelijk programma, dat vanaf 2023 zal worden gerealiseerd. Het programma bestaat vooral uit woningbouw maar ook uit andere (bijzondere/commerciele) functies. Op 2 februari 2016 is de raad onder geheimhouding nader geïnformeerd over het programma, kosten, opbrengsten, fasering en risico's voor (o.a.) Veur-Lent. Deze uitgangspunten zijn nog steeds leidend voor deze ontwikkeling. De komende jaren willen wij vooral inzetten om de woningbehoefte in de Waalsprong in te vullen in De Stelt, Grote Boel, Zuiderveld, Hof van Holland, Woenderskamp en in De Waaijer. Hiermee denken wij (een flink deel van) de woningbehoefte in Nijmegen te kunnen invullen. Veur-Lent zien wij, mede gezien het relatief beperkt aantal woningen dat voor deze locaties is beoogd, meer als een "special".	
22-03-2017	Technische toelichting over de grex Veur Lent aan de gemeenteraad. Dia 38: **Programma Veur Lent** A. 750 m² horeca en 3.000 m² niet-commerciële voorzieningen B. Woningbouw: | Type	Aantal
---	---
Grondgebonden (duur)	50
Appartementen (duur)	163
Totaal	**213**		-
20-11- 2018	Raad wordt geïnformeerd over aanvullende schadevergoeding van RWS i.v.m. dijkteruglegging middels kwartaalbericht Waalsprong d.d. oktober 2018.	B&W
04-03-2020	In VGP 2020 (raadsbesluit van 04-03-2020) wordt de programmering voor het eiland wordt aangepast naar: **Programma:** **Woningen:** **Circa 100** **Parkeren:** **Maaiveld en gebouwd** **Bedrijvigheid:** **500 m² horeca, watersportcentrum** **Openbare ruimte:** **Veelal inpassing binnen bestaande omgeving**	raad
28-10-2020	Omgevingsvisie 2020 – 2040 Stad in beweging 	raad

09-02-2021	Ambitiedocument Stadseiland (eiland Veur Lent en Hoge Bongerd)  Blz. 5	B&W

Openbare ruimte
De openbare ruimte sluit aan op het natuurlijke karakter van het eiland, de uiterwaarden en de oevers van de Spiegelwaal. Ze wordt gekenmerkt door weinig verharding, robuuste materialen en nodigt uit om op avontuur te gaan in de omringde gebieden. De bestaande dijk vormt een ontwerpopgave waarbij de wens is om deze als eenheid vorm te geven met hoogwaardige duurzame materialen. De aantrekkingskracht van Veur Lent kan verstrekt worden door toevoeging van kunstobjecten in de openbare ruimte.

Uniek gemengd programma

De ontwikkeling van Stadseiland voegt nieuwe functies toe die het gebied iedere dag en elk seizoen tot een interessante en levendige plek maken. Hier is voor eenieder iets te vinden om naar toe te gaan; een aaantrekkelijke bijdrage voor het stadshart van Nijmegen.

De Nijmeegse Omgevingsvisie bevat de ambitie om daar waar mogelijk functies als wonen en werken te combineren. Die ambitie is gebaseerd op de maatschappelijke en economische meerwaarde van functiemening en op de behoefte aan een inspirerende stedelijke omgeving. De reuring en de diversiteit aan mogelijkheden maakt gemengde gebieden voor een brede doelgroep aantrekkelijk.

Gemengde gebieden zijn leefbaarder omdat complementaire functies zorgen voor meer levendigheid in een gebied. Overdag, maar ook buiten werktijden en in het weekend. Dat maakt een wijk sociaal veilig en prettig om door heen te lopen. De wijken in Nijmegen die al een goede menging kennen, scoren hoger in de leefbarometer dan de wijken die meer monofunctioneel zijn ingericht. Gemengde gebieden zijn bovendien flexibeler en toekomstbestendiger.

Functiemix
Momenteel vinden de activiteiten op, en de bezoeken aan, het eiland en de Lentse Warande vooral plaats in het voorjaar-zomer en in de weekenden.

Voor Stadseiland zijn we daarom nadrukkelijk op zoek naar een combinatie van functies die het gebied activeren en uitnodigend maken voor bewoners en bezoekers. De Lentse Warande is zo'n plek waar de functiemenging belangrijk is. Een levendige plint kan het gebied activeren. Hier is een stedelijk programma denkbaar met bijvoorbeeld horeca, commerciële functies of voorzieningen ondersteunend voor bezoekers en bewoners.
Naast het vervullen van de woonbehoefte voorziet Stadseiland zodoende ook in werkgelegenheid en kansen voor lokale ondernemers.

Nieuwe functies zoeken aansluiting bij het huidige karakter en gebruik van het gebied, en zijn bovendien aanvullend op het bestaande aanbod in de omgeving.
Er is ruimte voor unieke functies en blurring functies die niet te vangen zijn binnen een traditionele sector. Zo kan een bijzondere combinatie ontstaan van bijvoorbeeld werk, horeca, recreatie en cultuur.

Wonen
De realisatie van nieuwe woningen is een belangrijk onderdeel van de ontwikkelopgave voor Stadseiland. Door de veelzijdigheid van het plangebied biedt Stadseiland mogelijkheden voor een gevarieerd woonprogramma, waarbij het zwaartepunt van het programma is voorzien in Hoge Bongerd aansluitend op de al bestaande woonbebouwing.
Veur-Lent kenmerkt zich door het openbare en groene karakter van het eiland. Dat biedt kansen voor een bijpassend gemengd programma waar ook wonen onderdeel van uitmaakt.

In totaal voorziet het project Stadseiland in 350 tot 500 nieuwe woningen, waarvan 40 woningen in de sociale huur, verdeeld over Hoge Bongerd en Veur-Lent.