



Aan burgemeester en wethouders

Zaaknummer	4809435	Portefeuillehouder(s)	Paul Smeulders
			Nermina Kundić
Leidinggevende/ programmamanager	Kees-Jan Bandt	Vertrouwelijk	Nee
Ambtenaar	Gertjan Koolen	Datum in college	10 november 2025
Telefoonnummer	06 55686646	Datum fataal	10 november 2025

Onderwerp: Raadsbrief toekenning Rijkssubsidies Woningbouw en Mobiliteit

Kernboodschap

Arnhem krijgt een bijdrage van 138,4 miljoen euro van het Rijk voor het versnellen van de woningbouw. Dat heeft het Rijk vandaag bekend gemaakt. Deze bijdrage is met name voor fase 2 van de plannen voor Rijnpark, gelegen in het NOVEX-gebied Spoorzone Arnhem Oost. Daarnaast wordt door het Rijk 65 miljoen euro beschikbaar gesteld voor de realisatie van het Veluwewaalpad, waarin wordt samengewerkt met Groene Metropool Regio, de omliggende gemeenten en de Provincie Gelderland.

Dankzij deze steun komt de realisatie van Rijnpark als groen, toegankelijk en duurzaam stadsdeel weer een grote stap dichterbij. Eerder al ontving Arnhem voor de eerste fase van de Spoorzone Arnhem-Oost van het Rijk een bijdrage van meer dan 100 miljoen. Voornamelijk voor uitplaatsing van het spoorwegemplacement van Prorail en verschillende mobiliteitsmaatregelen. Met de nieuwe middelen worden 2.600 woningen tot 2035 (1.100 extra woningen in Rijnpark fase 1 en 1.500 woningen in Rijnpark fase 2) mogelijk gemaakt

Voorstel

1. De raad met bijgevoegde brief te informeren over de toekenning van de Rijkssubsidies Woningbouw en Mobiliteit aan Arnhem.

Inleiding

Begin dit jaar heeft het Rijk meerdere subsidieregelingen ingericht om de woningbouw in Nederland te versnellen. Deze zijn bestemd voor zowel de zogenaamde Grootschalige Woningbouwgebieden, waaronder de Spoorzone Arnhem-Oost, als ook voor de woningbouwontwikkelingen die daarbuiten



vallen (Woningbouw korte termijn, Wokt).

De ministers van Infrastructuur en Waterstaat en Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening hebben op 10 november 2025 besloten over de toekenning van de middelen en daarover de Tweede Kamer geïnformeerd middels een Kamerbrief. De gemeenteraad wordt met deze raadsbrief direct op de hoogte gesteld van de uitkomsten van het besluit.

Beoogd effect

De ontwikkeling van Rijnpark dichterbij te brengen.

Argumenten

De gemeenteraad wordt zo snel mogelijk geïnformeerd over de toekenning van de Rijksmiddelen.

Kanttekeningen en risico's

- 1.1 *De toekenning kent een voorbehoud.*
- De toekenning van de middelen is onder voorbehoud van het sluiten van een convenant in de eerste helft van 2026 over de uitplaatsing van de emplacementen van NS en ProRail. Deze procesafspraken worden gemaakt in *het jaarlijkse Bestuurlijk Overleg Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (BO-MIRT) met de bewindslieden van het ministerie van I&W en VRO*. De voorbereidingen zijn gestart en de onderliggende onderzoeken zijn in afrondende fase.

Financiën

De Rijksmiddelen worden toegekend onder voorwaarde dat de regionale partijen 50% cofinanciering leveren. Hiervoor wordt in de Begroting van 2026 aan de gemeenteraad voorgesteld ruimte op te nemen. Dit is een eerste stap om aan voldoende cofinanciering vanuit de gemeente te voldoen.

Daarnaast is het gesprek met onder andere de Provincie Gelderland gaande over het bijdragen aan de opgave vanuit zowel bestaande als nieuwe regelingen

Uitvoering

De planvorming en voorbereidingen van de realisatie van de woningen worden doorgezet.

Communicatie

Er wordt middels een persbericht gecommuniceerd over de toekenning van deze middelen.

Bijlagen

Stukken voor college

- Raadsbrief toekenning Rijkssubsidies Woningbouw en Mobiliteit
- Bijlage Tweede Kamerbrief Woningbouw en Mobiliteit



COLLEGENOTA

Stukken voor raad

- Raadsbrief toekenning Rijkssubsidies Woningbouw en Mobiliteit
- Bijlage Tweede Kamerbrief Woningbouw en Mobiliteit