

Voorstel Gemeenteraad



Datum B&W vergadering:	14-11-2023
Datum Raadsvergadering:	07-12-2023
Afdeling:	BMO
Raadscie:	CIEB
Portefeuillehouder:	Ralph Diederer
Steller:	Albert Lumens

Onderwerp

Aanpassing Verordeningen 2024 en advisering inzake tarieven OZB, hondenbelasting en toeristenbelasting 2024

Korte inhoud

Naast de periodieke screening van onze verordeningen wordt in het voorstel aan de raad specifiek ingegaan op de tariefstelling OZB, Hondenbelasting en Toeristenbelasting voor 2024. Deze tarieven vindt u terug of zijn afgeleid van de betreffende verordeningen.

Aanleiding

De programmabegroting 2024 en daarmee ook de financiële kaders voor het begrotingsjaar 2024 zijn inmiddels aan de raad ter besluitvorming voorgelegd. Aan de hand van de uitgangspunten uit de programmabegroting zijn de leges en belastingtarieven voor 2024 bepaald.

Op grond van uw eerdere delegatiebesluit worden de legestarieven, begraafplaatsrechten, marktrechten, afvalstoffentarieven, rioolrechten e.d. vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Vanzelfsprekend wel met inachtneming van genoemde uitgangspunten uit de begroting. Daar waar de heffingsverordeningen aangepast moeten worden, blijft dit onverkort voorbehouden aan de raad. Dit geldt ook voor de tariefstelling voor OZB, Hondenbelasting en Toeristenbelasting.

Overwegingen

Algemene aanpassingen in de verordeningen

De verordeningen Riool- en Waterzorgheffing, Afvalstoffenheffing, Marktgeden en de Legesverordening zijn inhoudelijke aangepast. Per verordening worden hieronder de aanpassingen beschreven. Conform het eerdere raadsbesluit (besluit d.d. 14-12-2017) worden de voor 2024 te hanteren tarieventabellen aan het college ter vaststelling voorgelegd (met uitzondering van de tariefbepaling voor OZB, Hondenbelasting en Toeristenbelasting).

Riool- en Waterzorgheffing

Ten opzicht van de verordening Rioolheffing 2022 zijn de volgende onderdelen aangepast:

- De titel is van de verordening is gewijzigd naar Riool- en Waterzorgheffing naar de modelverordening van de VNG.
- De begrippen voorziening en water zijn verder toegelicht.
- Enkele nummeringen en artikel verwijzingen zijn aangepast.

Afvalstoffenheffing

Ten opzichte van de verordening Afvalstoffenheffing 2021 zijn er een aantal wijzigingen:

- De verordening is zoveel mogelijk gelijkgetrokken met Sittard-Geleen en Stein aangezien deze drie gemeenten op het gebied van afval via Regionaal afvalbedrijf Westelijke Mijnstreek (RWM) samenwerken en gelijke tarieven hanteren.

- De afrekening van de variabele afvalstoffenheffing gaat van halfjaarlijks naar jaarlijks conform de wijze van Sittard-Geleen en Stein en de verordening is hierop aangepast.
- De medische kortingsregeling is veranderd en gaat van een vaste korting van € 37,30 per halfjaar bij een bepaalde hoeveelheid afval naar procentuele jaarlijkse korting met een maximaal bedrag van € 109,50 van het aangeboden afval.

Marktgelden

In de verordening Marktgelden hebben enkele tekstuele aanpassingen plaatsgevonden en is het artikel termijnen van betaling toegevoegd ter verduidelijking.

Legesverordening

De legesverordening is aangepast in verband met de komst van de omgevingswet per 1 januari 2024 conform de modelverordening van de VNG.

Specifiek de tariefstelling OZB, hondenbelasting en Toeristenbelasting voor 2024

Tarieven Onroerende Zaakbelasting

Als uitgangspunt voor de tarieven OZB 2024 geldt het in de programmabegroting geformuleerde uitgangspunt dat de OZB opbrengst ten opzichte van 2023 enkel met de prijsindex van 3,9% mag stijgen. Deze indexering vormt samen met de areaaluitbreiding voor 2024 de opbrengst die in 2024 als OZB opbrengst geraamd is

De gemeente Beek hanteert drie tarieven voor de OZB te weten een tarief eigenaren-woningen, eigenaren niet-woningen en gebruikers niet-woningen. Op 15 oktober jl. hebben wij van de BsGW de bijgestelde WOZ waarden aanvang 2024 ontvangen van deze drie doelgroepen. Hierin zijn de effecten van de jaarlijkse WOZ hertaxatie (naar waarde peildatum 1 januari 2023) verwerkt.

Op basis hiervan worden voor 2024 de onderstaande OZB-tarieven voorgesteld:

WOZ/OZB tarief	Eigenaren Woningen	Eigenaren Niet-woningen	Gebruikers Niet-woningen
Actuele WOZ waarde (peildatum 1-1-2023)	€ 2.205.902.000	€ 460.121.000	€ 358.557.000
OZB-tarief 2024	0,1269%	0,3253%	0,2875%
OZB-tarief 2023	0,1235%	0,3304%	0,2876%
Geschatte OZB opbrengst obv OZB tarief 2024	€ 5.326.281		

In deze bijgestelde WOZ waarden is rekening gehouden met lopende bezwaarschriften en vrijstellingen. Bij woningen is duidelijk sprake van een waardestijging ten opzichte van de waarde peildatum per 1 januari 2023. Procentueel gezien gaat het hier om een gemiddelde stijging van 1,2%. Bij de niet-woningen zien we een ontwikkeling met een waardestijging van 4,4%. We zien een stijging van bezwaar & beroep en leegstand die leidt tot een waardedaling van de WOZ-waarde met ruim € 162 mln.

Tarieven Hondenbelasting

Bij de tariefstelling van de hondenbelasting 2024 is rekening gehouden met de index van 3,9%. Dit komt neer op een tarief van € 75,48 per hond (€ 72,65 in 2023) en van € 234,60 voor een kennel (€ 225,75 in 2023).

Tarieven Toeristenbelasting

Bij de tariefstelling van de toeristenbelasting 2024 is rekening gehouden met de index van 3,9%. Dit komt neer op een tarief van:

tarieven per overnachting	2024	2023
Kamperen bij de boer/Camping	€ 0,90	€ 0,86
Vakantiewoningen	€ 1,35	€ 1,30

Hotels, motels, pensions (vanaf 2020 aangevuld met B&B en overige accommodaties)	€ 2,25	€ 2,16
--	--------	--------

Financiële overwegingen

De financiële gevolgen van de voorliggende tariefstellingen OZB, Hondenbelasting en Toeristenbelasting zijn verwerkt in de programmabegroting 2024.

Communicatie

De heffingsverordeningen en nieuwe tarieven voor 2024 worden op de wettelijk vereiste wijze bekendgemaakt op Overheid.nl.

Beslispunten

1. In te stemmen met de tariefstelling 2024 voor de OZB, Hondenbelasting en Toeristenbelasting.
2. De gewijzigde verordeningen OZB, Toeristenbelasting, Hondenbelasting, Riool- en Waterzorgheffing, Afvalstoffenheffing, Marktgelden en Legesverordening vast te stellen.

Beek,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Joop Crucq
Gemeentesecretaris

Christine van Basten-Boddin
Burgemeester

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 07-11-2023;

Besluit:

1. In te stemmen met de tariefstelling 2024 voor de OZB, Hondenbelasting en Toeristenbelasting.
2. De gewijzigde verordeningen OZB, Toeristenbelasting, Hondenbelasting, Riool- en Waterzorgheffing, Afvalstoffenheffing, Marktgelden en Legesverordening vast te stellen.

Beek, 07-12-2023
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven
Raadsgriffier

Christine van Basten-Boddin
Voorzitter