Voorstel aan Gemeenteraad

Registratienummer: Z/24/539358

Onderwerp
Bestemmingsplan Natuurontwikkeling Trierveld

Voorstel
De gemeenteraad besluit:

1. De nota van zienswijzen behorende bij het bestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Trierveld' vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Trierveld (NL.IMRO.1883.BPTrierveld2022-VA01) gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, omdat geen sprake is van een bouwplan, als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Inleiding
Op grond van het geldende bestemmingsplan 'Grensmaas winzone Trierveld / Grevenbicht' van 2012 kent het hele plangebied de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – na ontgronding/ opvulling'. In het kader van natuurcompensatie voor het gebied Koeweide wenst Natuurmonumenten een deel van het plangebied voor natuurdoeleinden te gebruiken. In het voorliggende bestemmingsplan is voor het desbetreffende deel dan ook de bestemming 'natuur' opgenomen. Voor het resterende plangebied blijft de bestemming ongewijzigd, zij het dat voor een groot deel van de bestemming 'Agrarisch met waarden – na ontgronding/ opvulling' een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen. Aan de hand hiervan kan de bestemming na afronding van de ontgrondingen worden gewijzigd in de bestemming 'natuur'.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend, welke gezamenlijk leiden tot een wijziging van de toelichting van het bestemmingsplan. Daarnaast wordt ook ambtshalve een wijziging doorgevoerd in de planregels van het bestemmingsplan.

Beoogd effect
Te komen tot een planologisch kader, op basis waarvan de toekomstige invulling van een deel van het plangebied als natuur mogelijk wordt gemaakt.

Burgemeester, mr. J.Th.C.M. Verheijen	Gemeentesecretaris, J.A.M. Heesen

Argumenten

1. De nota van zienswijzen bij het bestemmingsplan 'Natuurontwikkeling Trierveld' vast te stellen.

De twee ingediende zienswijzen leiden tot een wijziging van de toelichting van het bestemmingsplan. Ook is na de inzage termijn een ambtelijke wijziging van de planregels voorgesteld. Met deze wijziging is beoogd de mogelijkheden tot het realiseren van water en waterhuishoudkundige voorzieningen op de gronden met de bestemming agrarisch te beperken tot water en waterhuishoudkundige voorzieningen verband houden met de agrarische bestemming.

2. Het bestemmingsplan "Natuurontwikkeling Trierveld" (NL.IMRO.1883.BPTrierveld-VA01) gewijzigd vast te stellen.

Het college heeft op 22 november 2022 ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan. Het nu voorliggende, vast te stellen, bestemmingsplan Natuurontwikkeling Trierveld is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd, enerzijds naar aanleiding van de zienswijzen en anderzijds ambtshalve. Met het nieuwe bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geschapen om een deel van het plangebied in te richten als natuur, wat recht doet aan de invulling van het gebied na afronding van de ontgrondingen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Inclusie

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Onderhavige besluitvorming betreft de vaststelling van een bestemmingsplan, waarmee ook de inrichting als natuur een plek wordt gegeven.

Financiën

Het bestemmingsplan kent geen verplicht kostenverhaal, als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Vervolg

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt dat besluit bekendgemaakt en ligt het gedurende zes weken ter inzage in de Stadswinkel te Geleen en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State om een voorlopige voorziening is gevraagd.

Bijlagen

Bijlage 01: Verbeelding Bestemmingsplan Natuurontwikkeling Trierveld
Bijlage 02: Regels Bestemmingsplan Natuurontwikkeling Trierveld
Bijlage 03: Toelichting Bestemmingsplan Natuurontwikkeling Trierveld
Bijlage 04: Brief Consortium Grensmaas gericht aan provincie Limburg, d.d. 31 Maart 2021
Bijlage 05: Brief met reactie van provincie Limburg aan Consortium Grensmaas, d.d. 31 december 2021

Bijlage 06: Van Mooder Maas naar Grensmaas naar Maasvallei: visie op de inrichting en natuurontwikkeling van Nattenhoven tot Visserweert
Bijlage 07: Nota van inspraak
Bijlage 08: Nota van zienswijzen
Bijlage 09: Concept-raadsvoorstel
Bijlage 10: Concept-raadsbesluit
Bijlage 11: Aanbiedingsblad raad

Voorstel aan **Gemeenteraad**	
Steller : [redacted] Telefoon : E-mail : Cluster: Omgeving Burgemeester: mr. J.Th.C.M. Verheijen	Registratienummer : x Reg. datum : 13 november 2023 Reg.nummer(s) bijlagen : Gemeentesecretaris: J.A.M. Heesen

Burgemeester, mr. J.Th.C.M. Verheijen	**Gemeentesecretaris,** **J.A.M. Heesen**