



AMENDEMENT VOORKEURSSCENARIO 3 T.B.V. HERONTWIKKELING WINKELCENTRUM DE VOLDIJN.

De raad van de gemeente Waalre, in vergadering bijeen op 19 oktober 2021.

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 juni 2021, nr. 2021-57; verlenen van uitvoeringskrediet ten behoeve van de aanleg en sanering van de openbare ruimte rondom Winkelcentrum de Voldijn;

Overwegende dat:

- De inwoners van Waalre recht hebben op zorgvuldig genomen besluiten.
- Na uitvoering van een taxatie een zorgvuldig besluit genomen kan worden.
- Is gebleken dat bij de waardering van de gronden in eigendom van de gemeente Waalre wordt uitgegaan van openbare parkeerplaatsen en er geen financiële koppeling plaatsvindt met de te bouwen woningen.
- Toevoegen van woningen aan het woningbestand van Waalre prioriteit heeft
- Het voorstel van het college d.d. 18 maart uitgaat van scenario 3.
- Mogelijke bezwaren, naast een financieel bezwaar voor scenario 3, in het collegevoorstel d.d. 18 maart voldoende zijn weerlegd.

Besluit:

“Wijzig het besluit als volgt:

Het eerste besluitpunt wordt geschrapt en vervangen door de volgende tekst:

“Ten opzichte van het besluit van de gemeenteraad d.d. 30 maart 2021, onder beslispunt 2 het voorkeursscenario te wijzigen in scenario 3 (openbare ruimte), waarbij de ontwikkelaar voor eigen rekening en risico de openbare ruimte aanlegt (saneert en opwaardert) in ruil voor het eigendom van de grond onder het parkeerterrein en waarbij de openbare ruimte geheel conform de wensen en eisen van de gemeente wordt aangelegd.”

Het tweede, derde en vierde besluitpunt komen te vervallen.”

Aldus besloten in de openbare vergadering van 19 oktober 2021.

De fracties:

D66

VVD

AANVAARD MET 12 VOOR EN 4 TEGEN.