Een andere kijk op een sporthal op het Marijkeveld.

De voorgestelde keuzes voor de hal op het Marijkeveld zijn allemaal grootschalig en bieden geen oplossing voor het parkeerprobleem en er is veel verzet van zowel de bewoners als van de sportschool te verwachten. Het is te realistisch aan te nemen dat dit tot jaren vertraging leidt.

Wellicht is het beter om nog eens naar bredere mogelijkheden te kijken die voor meer acceptatie kunnen zorgen.

- In het raadsvoorstel wordt uitgegaan van een afmeting van 45x55x12, tegelijkertijd wordt aangegeven dat het minimaal benodigde oppervlak 42x49 is.
- Kiezen voor het kleinere oppervlak heeft veel voordelen.
    - De bouw blijft beperkt tot het huidige parkeerterrein
    - Tussen de sportschool en de sporthal blijft een ruimte van 6 meter, dus is invoegen niet nodig.
    - De kosten zullen daardoor aanmerkelijk lager zijn.
- Ook bij de keuze voor een groter oppervlak ontstaat er niet meer parkeerruimte dan er nu is, m.a.w. het parkeerprobleem rond het gemeentehuis wordt niet opgelost met een al of niet verdiepte parkeergarage onder de sporthal.
    - Het is dan ook logischer een parkeergarage met, naast parkeren op de begane grond 1 of 2 parkeerdekken te realiseren aan de Pierebaan.
    - Deze parkeergarage verdient zichzelf terug door parkeertarieven toe te passen.
    - De sporthal met een zaalhoogte van 7 meter hoeft dan niet hoger te zijn dan 8m vanaf het maaiveld. Dit is ongeveer de hoogte van de sportschool.
    - De hoogte van de parkeergarage is bij 1 parkeerdek 3m en bij een 2^{e} parkeerdek 6 m.
- Overige voorwaarden onzerzijds zijn o.a.
    - Een harde toezegging dat na de sloop van de Marijkehal het resterende Marijkeveld niet meer bebouwd gaat worden zolang de sporthal en/of het gemeentehuis op deze locatie staan.
    - Bij het definitieve voorstel en het architectonisch ontwerp rekening wordt gehouden met onze overige wensen/eisen.
    - Als belanghebbenden en mogelijke bezwaarmakers willen wij hiermee duidelijk maken dat er een mogelijkheid is dat wij willen instemmen mits voldaan wordt aan aanpassing van de plannen als bovengenoemd en rekening houdende met de eerder door ons genoemde voorwaarden en dan geen bezwaar zullen maken.
- Voor alle duidelijkheid: wij behouden ons al onze rechten voor en het bovenstaande betekent niet dat wij onze bezwaren tegen de procesgang en het verdwijnen van documenten voortijdig laten vallen.
-

Natuurlijk zijn wij bereid in uw fractievergadering e.e.a. toe te lichten

Monnickendam 11 oktober 2023

Bewonersbelangen Oranjewijk

[redacted]