gemeente Terschelling

Raadsvoorstel

Onderwerp: **Hervaststelling Paraplubestemmingsplan standplaatsen Terschelling**

Jaar/nummer: **2023**

In behandeling bij: **Wethouder Van Essen**

Voorstel

Het herziene Paraplubestemmingsplan standplaatsen Terschelling vast te stellen.

Samenvatting

Op 13 juli 2022 is het Paraplubestemmingsplan standplaatsen Terschelling vastgesteld. Tegen het besluit is één beroepschrift ingediend gericht op de twee standplaatsen nabij de terminal op het Veerhaventerrein. Het beroep geeft aanleiding het bestemmingsplan lopende de beroepsprocedure aan te passen. Het college heeft met deze aanpassing ingestemd en vraagt de gemeenteraad om het bestemmingsplan voor de aangepaste delen opnieuw vast te stellen.

Toelichting

Tegen het op 13 juli 2022 vastgestelde Paraplubestemmingsplan is één beroepschrift bij de Raad van State ingediend. In dat beroepschrift wordt onder meer gewezen op enkele onvolkomenheden in het plan met betrekking tot de standplaatsen bij de terminal op het Veerhaventerrein. Dat geeft aanleiding om lopende de beroepsprocedure het bestemmingsplan alvast te repareren. De Raad van State is hiervan op de hoogte gesteld. De reparatie betreft enkele ondergeschikte aanpassingen die rekening houden met de bestaande situatie. De beroepszaak blijft wel in stand, omdat reclamanten nog een andere beroepsgrond aanvoeren, namelijk het jaarrond benutten van de standplaats, waarmee de gemeente niet in kan stemmen. Hierover zal de Afdeling een uitspraak moeten doen.

In het beroepschrift is aangegeven dat de bestaande en vergunde maatvoeringen van de standplaatsen niet overeenkomen met de in de regels opgenomen standaardmaatvoeringen voor de standplaatsen. Daarmee zijn de kramen qua omvang vanaf 2023 niet meer toegelaten, wat niet de bedoeling van de regeling is. De gemeente is niet van plan om actief de kramen qua omvang aan te laten passen. In dat geval rest alleen een positief bestemmen. De beroepsgronden gericht op de maatvoeringen zijn daarmee gegrond. Om te voorkomen dat dit nog onderwerp ter zitting wordt, is het raadzaam deze aanpassingen nu alvast lopende de procedure door te voeren.

In bijgaand aangepaste bestemmingsplan zijn de maatvoeringen specifiek afgestemd op de verleende vergunningen. Zolang de betreffende bouwwerken door de huidige exploitanten worden gebruikt om de standplaats in te richten gelden deze maatvoeringen. Het is uiteindelijk, vanuit het gelijkheidsbeginsel, gewenst dat voor iedere standplaats dezelfde maatvoeringen gelden. Vandaar dat de specifieke regeling persoonsgebonden is gemaakt. Zodra de standplaats aan

een andere exploitant wordt toegekend, zal deze de standplaats in moeten richten conform de uniform geldende regels voor de standplaatsen.

Het betreft hier een ondergeschikte aanpassing van het bestemmingsplan overeenkomstig verleende omgevingsvergunningen. Daarom wordt voorgesteld het bestemmingsplan niet als ontwerp ter inzage te leggen. Tegen de verleende omgevingsvergunningen hebben ook al rechtsgangen open gestaan.

Wij stellen uw raad dan ook voor in te stemmen met de aanpassingen en het aangepaste bestemmingsplan vast te stellen. Met deze hervaststelling wordt dan deels tegemoet gekomen aan de beroepsgronden. De Raad van State wordt van de hervaststelling op de hoogte gebracht. De hervaststelling gaat daarmee deel van de beroepsprocedure worden.

Historie
Op 13 juli 2022 heeft uw gemeenteraad het bestemmingsplan vastgesteld.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving
Er wordt gekozen voor de reparatie naar aanleiding van het beroepschrift voordat het tot zitting komt, omdat de gemeente anders tijdens de zitting in het ongelijk gesteld en door de Raad van State alsnog verzocht om het bestemmingsplan aan te passen. Met de reparatie staan de beroepsgronden niet meer ter discussie en zal de zitting alleen nog gaan over de beroepsgrond waarover we van mening verschillen.

De vergunningen worden ieder jaar aan exploitanten verstrekt. De situatie is denkbaar dat andere personen in aanmerking willen komen voor de standplaatsen. Daarmee is in het bestemmingsplan rekening gehouden. Als de huidige exploitanten de vergunning behouden, mogen zij de huidige bouwwerken met de afwijkende maatvoeringen daarvoor gebruiken. Worden de vergunningen aan andere personen verleend, dan moeten die exploitanten aan de algemene regels voor standplaatsen voldoen. Het zou kunnen dat dit nog lopende de beroepsprocedure gebeurt, omdat die procedures vaak veel tijd in beslag nemen. In dat geval hebben de huidige exploitanten die het beroep hebben ingediend in beginsel geen belang meer bij de zaak. Het kan in theorie ook zijn dat dit nog gebeurt voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld. In dat geval kan de vaststelling achterwege blijven. Van die situatie is op dit moment echter nog geen sprake, vandaar dat eerst vanuit de huidige situatie wordt voorgesteld tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Belang voor toerisme/samenleving/economie
N.v.t.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen
De aanpassing van het bestemmingsplan kan worden betaald uit de algemene middelen die voor bestemmingsplannen beschikbaar is.

Communicatie/interactiviteit
De communicatie verloopt op de gebruikelijke wijze en via de Raad van State.

Advies van de raadscommissie
…

Ter inzage liggende stukken

Het vast te stellen bestemmingsplan.

Datum behandeling in B&W + ondertekening

Terschelling, 20 december 2022
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,	C.M. van de Pol,
secretaris/directeur	burgemeester