Gemeente Raalte

PROCEDUREBLAD BEHANDELING RAADSVOORSTEL

Het college verzoekt u dit raadsvoorstel te behandelen

Onderwerp	2e wijziging Legesverordening 2025
Zaaknummer	39894-2025
B&W vergadering	2 september 2025
Agendacommissie	15 september 2025
Raadsvergadering	9 oktober 2025
Portefeuillehouder	dhr. A. (Alexander) Kreule
Behandelend ambtenaar	**Jody Kruiper** (financieel adviseur) 06 25 188 246
Fatale termijn(en)	-

Bijlage(n):
(Beslisdocumenten die meegezonden moeten worden)

Gemeente Raalte

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering	9 oktober 2025
Zaaknummer	39894-2025
Onderwerp	2e wijziging Legesverordening 2025
Portefeuillehouder	dhr. A. (Alexander) Kreule

Samenvatting

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. In 2024 is nog veel tijd besteed aan de aanvragen die nog vlak vóór 1 januari 2024 zijn ingediend. Inmiddels wordt er met name gewerkt aan nieuwe aanvragen. Hierbij blijkt dat er aanleiding is voor aanpassing van een aantal tarieven uit de Legesverordening. Op basis van dit voorstel worden deze aanpassingen doorgevoerd.

Beslispunten

1. De 2e wijziging van de Legesverordening 2025 vast te stellen.

Inleiding

De Legesverordening 2025 is op 7 november 2024 vastgesteld door de gemeenteraad. Op 19 december 2024 is de 1e wijziging van de Legesverordening vastgesteld.

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden, tevens is per die datum de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) gedeeltelijk ingevoerd, namelijk voor nieuwbouwwerken in gevolgklasse 1. In 2024 is er nog veel tijd besteed aan de behandeling van de aanvragen die vlak vóór 1 januari 2024 zijn ingediend. Inmiddels wordt er voornamelijk gewerkt aan de nieuwe aanvragen en worden er dus ook leges in rekening gebracht voor behandelde aanvragen voor omgevingsvergunningen.

Uit onderzoek naar de in rekening gebrachte leges en de kostendekkendheid hiervan blijkt dat er aanleiding is om de leges voor de omgevingsplanactiviteiten aan te passen. Deze aanpassing bestaat uit drie onderdelen, het gaat om nieuwe tarieven voor de aanvragen waarbij er geen sprake is van bijbehorende bouwactiviteit, om aangepaste tarieven voor aanvragen waarbij sprake is van hogere bouwkosten en om aangepaste tarieven voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

In bepaalde gevallen is er sprake van een aanvraag voor een omgevingsplanactiviteit, maar is er geen bijbehorende bouwactiviteit. In de huidige situatie wordt hier gebruik gemaakt van het restartikel “overige activiteiten” met een beperkt legestarief. Aangezien dit vaker voorkomt en er wel kosten voor de behandeling worden gemaakt, wordt voorgesteld hiervoor nu een nieuw artikel toe te voegen met een eigen, hoger tarief dat beter aansluit bij de kosten.

In de huidige Legesverordening bedragen de leges voor de behandeling van een aanvraag voor een omgevingsplanactiviteit 1% van de bouwkosten met een maximum van € 3.075. In de praktijk blijkt dat dit bij grotere aanvragen onvoldoende is om de kosten te dekken, waardoor de kostendekkendheid van de leges beperkt wordt. Gelet hierop wordt voorgesteld om het maximumtarief te verhogen van € 3.075 naar € 20.000. Voor aanvragen met bouwkosten tot € 300.000 heeft dit geen gevolgen, voor aanvragen met bouwkosten boven € 300.000 zal een hoger tarief gelden.

In de huidige legesverordening zijn voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) twee vaste tarieven opgenomen, één voor de BOPA met ruimtelijke motivering en één voor de BOPA zonder ruimtelijke motivering. In de praktijk blijkt dat dit bij grotere aanvragen onvoldoende is om de kosten te dekken, waardoor de kostendekkendheid van de leges beperkt wordt. Gelet hierop wordt voorgesteld om naast de vaste tarieven ook een aanvullend tarief in rekening te brengen op basis van de bouwkosten.

Beoogd effect

Door de vaststelling van deze 2e wijziging van de Legesverordening worden de tarieven voor het behandelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning aangepast.

Argumenten

1.1 Het wijzigen van de legesverordening is een bevoegdheid van de gemeenteraad
Het vaststellen en het wijzigen van een verordening is op grond van Gemeentewet een bevoegdheid van de gemeenteraad.

1.2 Na de vaststelling van de Legesverordening 2025 is gebleken dat de tarieven voor het behandelen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning aangepast dienen te worden.
Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. In 2024 is nog veel tijd besteed aan de aanvragen die nog vlak vóór 1 januari 2024 zijn ingediend. Inmiddels wordt er voornamelijk gewerkt aan nieuwe aanvragen. Hierbij blijkt dat er aanleiding is voor aanpassing van de tarieven voor de behandeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Op basis van dit voorstel worden deze aanpassingen doorgevoerd.

Participatie

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Met de 2e wijziging van de legesverordening wordt onder andere het maximale tarief verhoogd. De inkomsten zijn afhankelijk van de aanvragen, wat lastig is in te schatten. Daarom wordt er naar aanleiding van deze wijziging geen aanpassing in de begroting doorgevoerd. Eventuele voordelen worden verwerkt in de jaarrekening 2025.

Vervolg
Nadat het besluit door de gemeenteraad is vastgesteld, treedt zij in werking op de dag na de bekendmaking.

Communicatie
Bekendmaking van de verordeningen vindt plaats in het elektronisch Gemeenteblad op Overheid.nl.

Bijlagen
1. Raadsbesluit

burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,





de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Rob Zuidema

Gemeente Raalte

RAADSBESLUIT

Zaaknummer 39894-2025

De raad van de gemeente Raalte,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 september 2025
gelet op de artikelen 156, eerste en tweede lid, aanhef en onderdeel h en 229, eerste lid, aanhef en onderdeel b, van de Gemeentewet;

Besluit:

de Legesverordening 2025 als volgt te wijzigen:

Artikel I
Artikel 2.6 van de Tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2025 wordt vervangen door:

Bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (Omgevingsplan)		
Artikel 2.6.1	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, waarbij tevens sprake is van een bouwactiviteit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
Artikel 2.6.1.1	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit (geen wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht) van de bouwkosten:	1,00%
	met een minimum van:	€ 153,75
	en een maximum van:	€ 20.000,00
Artikel 2.6.1.2	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht wordt uitgegaan van het tarief op basis van artikel 2.6.1.1, waarbij dat tarief wordt verhoogd met:	€ 517,65
Artikel 2.6.1.3	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit voor het afwijken van het omgevingsplan wordt uitgegaan van het tarief op basis van artikel 2.6.1.1, waarbij dat tarief wordt verhoogd met:	€ 250,00
Artikel 2.6.1.4	voor een kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit wordt uitgegaan van het tarief op basis van artikel 2.6.1.1, waarbij dat tarief wordt verhoogd met:	€ 517,65
Artikel 2.6.1.5	voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, niet zijnde een kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit, waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan en waarbij er een (beoordeling van een) ruimtelijke motivering nodig is, wordt uitgegaan van het tarief op basis van artikel 2.6.1.1, waarbij dat tarief wordt verhoogd met:	€ 6.590,75
Artikel 2.6.1.6	voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, niet zijnde een kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit, waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan en waarbij er geen (beoordeling van een) ruimtelijke motivering nodig is, wordt uitgegaan van het tarief op basis van artikel 2.6.1.1, waarbij dat tarief wordt verhoogd met:	€ 3.592,60
Artikel 2.6.1.7	In geval de aanvraag betrekking heeft een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, zijnde de plaatsing van grondgebonden zonnepanelen achter de eigen elektriciteitsaansluiting, welke op eigen terrein worden geplaatst en waarbij de ingenomen totale grond oppervlakte niet meer dan 50 m^2 bedraagt, zijn de artikelen 2.6.1.4, 2.6.1.5 en 2.6.1.6 niet van toepassing en wordt het op basis van artikel 2.6.1.1 berekende tarief in rekening gebracht.	
Artikel 2.6.2	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, waarbij geen sprake is van een bouwactiviteit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
Artikel 2.6.2.1	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht	€ 617,65
Artikel 2.6.2.2	voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit voor het afwijken van het omgevingsplan	€ 350,00

Artikel 2.6.2.3	voor een kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit	€ 617,65
Artikel 2.6.2.4	voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, niet zijnde een kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit, waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, waarbij er een (beoordeling van een) ruimtelijke motivering nodig is	€ 7.590,75
Artikel 2.6.2.5	voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, niet zijnde een kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit, waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, waarbij er geen (beoordeling van een) ruimtelijke motivering nodig is	€ 4.592,60

Artikel II Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2025. Voor de belastbare feiten die hebben plaatsgevonden tussen de datum van ingang van de heffing en de datum van bekendmaking van dit besluit, gelden de tarieven en bepalingen zoals opgenomen in de voor de datum van bekendmaking van dit besluit geldende Legesverordening 2025.

Aldus besloten in de vergadering van 9 oktober 2025

de griffier
Karin Zomer

de voorzitter
Rob Zuidema