Gemeente Geertruidenberg

Zaaknummer : 2022061393429

Raadsvoorstel

Aan	: Raad van Geertruidenberg
Raadsvergadering	: 20 oktober 2022
Agendanummer	:
Onderwerp	: Aanwijzen van het gebied aan en rond het Kerkplein te Raamsdonk als beschermd gemeentelijk dorpsgezicht

Voorstel
1. het gebied aan en rond het Kerkplein te Raamsdonk aan te wijzen als beschermd gemeentelijk dorpsgezicht, overeenkomstig het bijgevoegde ontwerpbesluit;
2. akkoord te gaan met een legesvrijstelling in relatie met een vergunning die nodig is op grond van de sloopbescherming die geldt door de aanwijzing;
3. akkoord te gaan met het daartoe in de eerstvolgende nieuwe legesverordening opnemen van de volgende bepaling: “Indien en voor zover de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wabo c.q. op een sloopactiviteit als bedoeld in de Omgevingswet of in het omgevingsplan, vanwege het verbod om zonder vergunning bouwwerken te slopen in het beschermde gemeentelijke dorpsgezicht aan/rond het Kerkplein, bedraagt het tarief: gratis.”

Inleiding
De lokale erfgoedinstanties, waaronder de stichting Raamsdonks Historie en de stichting Veers Erfgoed hebben aan het gemeentebestuur verzocht en geadviseerd om een gebied aan en rond het Kerkplein te Raamsdonk aan te wijzen als beschermd gemeentelijk dorpsgezicht.

Over het voornemen tot deze aanwijzing is een inspraakmogelijkheid geboden. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen.

Beoogd effect
Bescherming van de historische waarde van het ensemble van de bebouwing aan het Kerkplein, in de zin van de Erfgoedverordening.

Argumenten
1.De aanwijzing als beschermd dorpsgezicht is passend ter bescherming van het historische ensemble.
De aanwijzing als beschermd dorpsgezicht is gericht:
- op het aanmerken van het gebied als (cultuur)historisch waardevol, ook met het oog op nieuwe bestemmingsplannen c.q. het omgevingsplan en ruimtelijke ontwikkelingen, en
- op het voorkomen van sloop van de desbetreffende bouwwerken in het gebied, die mede bijdragen aan het bijzondere, historische dorpsgezicht, zonder eerst een afweging en vergunning.

Het eerstgenoemde punt betreft vooral een signaalfunctie. Het tweede punt betreft de directe juridische werking van de sloopbescherming in de Erfgoedverordening.

De bescherming houdt concreet in, dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning de desbetreffende bouwwerken in het beschermde dorpsgezicht te slopen (aanvullend op wat al beschermd is als monument). Bij een vergunningaanvraag voor sloop van deze bouwwerken wordt beoordeeld of en zo ja onder welke voorwaarden een vergunning mogelijk is gezien de historische waarden van het beschermde dorpsgezicht. De vergunning kan in elk geval worden geweigerd als naar het oordeel van B&W niet aannemelijk is dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

De Commissie ruimtelijke kwaliteit (hierna: CRK) heeft positief geadviseerd over de voorgestelde aanwijzing.

Om de eigenaren van de percelen aan de Kerkstraat niet onnodig te belasten wordt voor wat betreft die percelen alleen de hoofdbebouwing voor zover zichtbaar vanaf Kerkplein/Kerkstraat onder de bescherming gebracht.

De individuele graven op de begraafplaats zijn uitgezonderd van de bescherming, omdat het Monumentenhuis Brabant de individuele bescherming om juridische redenen heeft afgeraden.

Kortheidshalve wordt verder verwezen naar het bijgaande ontwerpbesluit, dat mede de motivering, en een kaartje van het aan te wijzen gebied bevat (bijlage 1).

Over het ontwerpbesluit is een inspraakmogelijkheid geboden van 30 juni tot en met 4 augustus 2022, via een publicatie zoals gebruikelijk en via een brief over het voornemen tot aanwijzing aan de eigenaren en bewoners van de percelen in het gebied. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen.

2. Een legesvrijstelling in relatie met een vergunning die nodig is op grond van de sloopbescherming die geldt door de aanwijzing, is passend gezien de belangen van eigenaren.
Zoals hierboven is vermeld, geldt na de aanwijzing als beschermd dorpsgezicht een sloopbescherming, via een verbod om zonder sloopvergunning een bouwwerk te slopen in dit gebied. Om de eigenaren niet teveel te belasten wordt voorgesteld om bij het aanwijzingsbesluit in te stemmen met een vrijstelling van leges in relatie met een omgevingsvergunning die nodig is op grond van deze sloopbescherming. Dit is verwerkt in het ontwerpbesluit en kan te zijner tijd worden verwerkt in de nieuwe legesverordening.

Kanttekeningen
n.v.t.

Financiën
n.v.t.

Communicatie
Over het voorstel voor het aanwijzen van het gebied aan het Kerkplein als beschermd stadsgezicht is de CRK geraadpleegd (bijlage 2). Eerder is het afgestemd met de lokale erfgoedinstanties en de monumentencommissie.

Er zijn geen inspraakreacties ontvangen (zie onder Argumenten).

Na uw besluit worden de eigenaren van de desbetreffende percelen, de CRK, de lokale erfgoedinstanties en betrokken medewerkers hierover geïnformeerd. Uw besluit wordt gepubliceerd op de gebruikelijke wijze.

Uitvoering
Zie onder Communicatie. Wat betreft aanpassing van de legesverordening zie onder Argumenten.

Bijlagen
1. Ontwerpbesluit tot aanwijzing als beschermd dorpsgezicht;
2. Adviezen van de CRK en eerdere Monumentencommissie

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,

de secretaris,	de burgemeester,
R.C.J. Nagtzaam	M. Witte