



Motie

Reg. Nr. 2024-16 GEWIJZIGD

Agendapunt : 6. Volkshuisvestingsprogramma Onderwerp : Voorrang lokale woningzoekenden

De raad van de gemeente Heerde in vergadering bijeen op 24 juni 2024, gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- De Huisvestingswet 2014 is gewijzigd, waardoor er meer mogelijkheden zijn om te sturen op de woningmarkt;
- Gemeenten hierdoor de mogelijkheid hebben om – tot een maximum van 50% - lokaal woningzoekenden een woning met voorrang toe te wijzen;
- Dit niet alleen geldt voor huurwoningen, maar ook voor nieuwbouwwoningen die vallen onder de categorie betaalbare koop (tot 390.000 euro);

Overwegende dat:

- de woningnood in Heerde in alle kernen zodanig groot is, dat het een goede zaak is dat de helft van de nieuwbouwwoningen met voorrang kan worden toegewezen aan lokaal woningzoekenden;
- de voorwaarden en regels over het 'toewijzen met voorrang' (zoals de bindingscriteria) moeten worden verwerkt in een verordening;
- de provincie bij het opstellen van deze verordening een adviesrol heeft met betrekking tot de gevolgen van de huisvestingsverordening voor de regionale woningmarkt en over de toe te passen voorrangsregels;
- in het volkshuisvestingsprogramma het volgende staat beschreven: *'daarbij willen we bij nieuwbouw de mogelijkheden voor lokale woningzoekenden borgen. Wij willen daarvoor de nieuwe, wettelijke mogelijkheden om voorrang te geven voor lokale woningzoekenden, benutten'*
- het college op basis van het volkshuisvestingsprogramma een uitvoeringsagenda uitwerkt waarin bovenstaande een plek dient te krijgen;

verzoekt het college van burgemeester en wethouders om:

1. In kader van de uitvoeringsagenda een onderzoek te starten en, afhankelijk van de uitkomsten van dat onderzoek, zo mogelijk een huisvestingsverordening te ontwikkelen waarin voorrang voor lokale woningzoekenden wordt verwerkt;
2. In deze verordening ook de zogeheten bindingscriteria (zoals lokaal gebonden, economische of maatschappelijke binding en een mogelijk vergunningstelsel) uit te werken voor zowel huurwoningen als betaalbare koopwoningen;
3. De uitwerking hiervan als eerste prioriteit op te nemen in de uitvoeringsagenda;

en gaat over tot de orde van de dag,

Namens de fracties van :

CDA
Hans van Ark

GBP
Ilona Overink

PvdA
Marie Lupé Stapper



Stemming, dd.

V |
T |

- ☐ aangenomen
- ☐ verworpen
- ☐ overgenomen
- ☐ ingetrokken vóór stemming

de griffier,