BEANTWOORDING RAADSVRAGEN

Nummer	: 399-5
Onderwerp	: raadsvoorstel verenigingsgebouw Olympia - Con Brio
Portefeuillehouder	: Ton van Nieuwkerk
Datum	: 21 maart 2023

Vragen van de fractie van CDA Waterland aan het college van burgemeester en wethouders (ingezonden op 20 maart 2023) en beantwoording daarvan door het college van burgemeester en wethouders.

Aanleiding/toelichting
Het college heeft de raad een voorstel gedaan om in te stemmen met en een budget beschikbaar te stellen voor een multifunctioneel verenigingsgebouw. Dit voorstel is voor onze fractie reden om de volgende vragen te stellen.

Vraag 1
Wie is de eigenaar van het huidige pand van Olympia- Con Brio?

Antwoord 1
De eigenaar is de gemeente Waterland.

Vraag 2
Wie is eigenaar van de grond onder dit pand?

Antwoord 2
De gemeente Waterland is eigenaar van de grond.

Vraag 3
Hoeveel m2 gebruiksoppervlak heeft dit pand?

Antwoord 3
Het huidige pand heeft 450 m2 bruto vloeroppervlakte in gebruik verdeeld over 2 verdiepingen.

Vraag 4
Hoeveel m2 gebruiksoppervlak krijgt het nieuwe gebouw op basis van optie 2 (multifunctioneel-uitbreidbaar) van het raadsvoorstel?

Antwoord 4
Het aantal m2 bruto vloeroppervlakte bij optie 2 is gelijk aan optie 1 en is 400 m2.

Vraag 5
Graag krijgen wij inzage in Ruimtelijke Programma voor de huisvesting van de muziekvereniging.

Antwoord 5
Begane grond 200 m2 bvo, goothoogte 3 m, met:
- entree, zaal 120 m2, opslag 20 m2, oefenruimte 12 m2
- kantoor/keuken 20 m2, 2x dames + 1x heren + urinoir.

Verdieping 200 m2 bvo met:
- 2x oefenruimte van ca. 6 m2 en 2x opslag van ca. 6 m2, overig vliering.

Vraag 6
Zijn er op dit moment verenigingen/stichtingen in Monnickendam die op zoek zijn naar ruimte die niet in bestaande ruimten kan worden gevonden?

Antwoord 6
Op dit moment is daar geen inventarisatie naar gedaan.

Vraag 7
Waarom is de nieuw te bouwen sporthal niet meegenomen in de matrix?

Antwoord 7
De nieuwe sporthal is niet beschikbaar op het moment dat de verplaatsing van Olympia – Con Brio noodzakelijk is.

Vraag 8
Wat kost een gebouw dat vergelijkbaar is met het huidige en te verlaten onderkomen van Olympia - Con Brio?

Antwoord 8
Daar is in algemene zin voor een bestaand gebouw geen antwoord op te geven. De nieuwbouwoptie is opgenomen in het voorstel.

Vraag 9
Wat zijn de investeringen behorend bij optie 1 (basis) resp. optie 3 (volledig multifunctioneel?

Antwoord 9
De stichtingskosten voor optie 1 (400 m2 bvo) is € 920.000,- incl BTW, optie 2 (400 m2 bvo) is € 950.000,- incl BTW en voor optie 3 (620 m2 bvo) is € 1.300.000,- incl BTW.

Vraag 10
Welk deel van de investerings-, beheer- en onderhoudslasten gaat Olympia - Con Brio naar verwachting betalen?

Antwoord 10
Op dit moment betaalt Olympia – Con Brio zelf de onderhouds- en beheerkosten van hun huidige locatie en verhuurt zij delen onder. In de komende periode wordt overlegd op welke wijze beheer en onderhoud plaats kan gaan vinden.