Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

De gemeenteraad van de gemeente Meierijstad
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL

Datum
11 september 2019
Ons kenmerk
C2249710/4573604
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
H.M.J. (Reggy) van Oudheusden - Geeraets
Telefoon
(073) 680 86 96
Email
hvoudheusden@brabant.nl
Bijlage(n)
-

Onderwerp
Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Ruimte-voor-Ruimte, Borne ong'.

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Ruimte-voor-Ruimte, Borne ong' ligt tot en met 15 september 2019 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving
Het ontwerp-bestemmingsplan Ruimte-voor-Ruimte Borne ong. voorziet in de aanleg van een ruimte-voor-ruimte woning aan het Borne ong. tussen nummer 44 en 46. Op de verbeelding van de Verordening ruimte is de planlocatie gelegen binnen de structuur gemengd landelijk gebied.

Vooroverleg
Een voorontwerp-bestemmingplan is niet bij ons cluster Ruimte aangemeld voor het geven van een vooroverlegreactie. Wel is er voor het opstellen van deze zienswijze ambtelijk contact geweest omtrent de provinciale belangen die in het geding zijn.

Provinciaal beleidskader
Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Verordening). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Provinciale belangen
In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels.
Ten aanzien van de volgende onderdelen zijn wij van mening dat het plan in strijd is met de Verordening. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Thema ruimte-voor-ruimte

Ingevolge artikel 7.8 van de Verordening kan een bestemmingsplan gelegen binnen de structuur gemengd landelijk gebied voorzien in de realisatie van een of meerdere ruimte-voor-ruimtewoningen, mits is voldaan aan de in dat artikel gestelde voorwaarden.

De locatie voor de realisatie van de ruimte-voor-ruimtewoning aan het Borne ong. te Schijndel betreft een planologisch aanvaardbare locatie en de landschappelijke inpassing is inhoudelijk akkoord.
Wij missen echter de zekerstelling van deze landschappelijke inpassing zoals opgenomen in artikel 7.8 lid 1 onder c van de Verordening.

Met het ontbreken van de planologisch-juridische borging van de aanleg en duurzame instandhouding van deze landschappelijke inpassing is vooralsnog niet voldaan aan de voorwaarde van artikel 7.8 lid 1 onder c van de Verordening.

Daarnaast dient er ingevolge artikel 7.8 lid 1 onder a van de Verordening sprake te zijn van een aanzienlijk milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst.
In artikel 7.8 lid 2 van de Verordening is aangegeven wat wordt bedoeld met deze aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst en aan welke voorwaarden moet worden voldaan.

Ingevolge artikel 7.8 lid 2 onder h dient "er sprake te zijn van een passende herbestemming op de beëindigings-locatie waarbij in ieder geval het houden van vee en het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen is uitgesloten".
Op het perceel Borne 46 is het agrarisch bedrijf beëindigd, echter de vigerende bestemming van dit perceel, zijnde een agrarisch bedrijf, is niet gewijzigd.

Wij zijn van mening dat met het ontbreken van een passende herbestemming van de locatie Borne 46 vooralsnog niet is voldaan aan de voorwaarden van artikel 7.8 lid 2 onder h van de Verordening.

Provincie Noord-Brabant

Datum
11 september 2019
Ons kenmerk
C2249710/4573604

Conclusie
Wij achten het bestemmingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemde punten strijdig met de Verordening. Wij dringen er op aan om het ontwerp op die delen gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.