Stichting Gemeenschapsbelangen (groot) Azelo

Secretariaat: Beerninksweg 123, 7621 XG Borne, ✉ w.j.jansen@azelo.nl, 06-18191922

Aan: het college van B&W en de
gemeenteraad van Borne

Azelo, 28 januari 2022 Ons kenmerk: 220128047

Betreft: Nota van uitgangspunten herontwikkeling Maria Mediatrix

Geacht college, geachte leden van de raad,

Op 1 februari a.s. behandelt de gemeenteraad de Nota van Uitgangspunten herontwikkeling Maria Mediatrix. Wij hebben daarover in het Politiek Beraad van 18 januari ingesproken. En we hopen dat onze bijdrage wezenlijk onderdeel van de beraadslagingen uit zal maken.

Toch willen wij nu nog enkele punten onder uw aandacht brengen en/of benadrukken.

1. De gemeente heeft na een bijeenkomst met – en input van – de hele Azelose bevolking in 2013 een Nota van Uitgangspunten voor de herontwikkeling AZC gemaakt.

   Op verzoek en onder leiding van wethouder Kotteman is daar in 2019 een update van gemaakt met ons bestuur en de omwonenden.

   Wij stellen vast, dat van de inhoud van beide stukken nu vrijwel niets meer terug te vinden is in de nieuwe Nota van Uitgangspunten. Oftewel: de gemeente heeft geacteerd alsof de inbreng vanuit Azelo van belang was, maar heeft daar vervolgens niets mee gedaan.

2. Voor de nieuwe ‘Uitgangspunten herontwikkeling locatie Maria Mediatrix’ hebben wij op 25 oktober 2021 op ambtelijk niveau een gesprek gehad. Verspilde tijd, van beide kanten. Van alles wat wij aangedragen hebben is helemaal niets terug te vinden. Ons bestuur veronderstelde toen al, dat de nieuwe uitgangspunten volledig toegeschreven zou worden naar de drie toen bekende initiatiefnemers met plannen voor nieuwe ontwikkelingen. En dat is precies zo gebeurd. Copy Paste.

3. Bij de herziening van de uitgangspunten in 2019 benadrukte de wethouder dat er geen sprake kon zijn van woningbouw op die locatie. De gemeente had er geen contigenten voor beschikbaar, maar ook de provincie zou op basis van het provinciale structuurplan daar geen mogelijkheden voor zien. Die informatie hadden wij overigens ook. **We herhalen de vraag: Is het provinciale beleid in dat opzicht gewijzigd?**

4. Tijdens dezelfde bijeenkomsten bij de gemeente in 2019 suggereerden wij dat het kantoor-gebouw (zgn. clustergebouw) wellicht dienst zou kunnen doen als bedrijfsverzamelgebouw. De wethouder maakte daar korte metten mee: er zou absoluut geen bedrijvigheid op dat terrein kunnen komen, want dan zou het een bedrijventerrein worden en dat was uit den boze. **Ook deze vraag herhalen we: is het beleid van gemeente en/of provincie op dit punt sinds die tijd gewijzigd?**

5. Wij zouden het prima vinden als er woningbouw op het terrein Maria Mediatrix plaats zou vinden. Maar niet in de bestaande gebouwen. Zeker geen 40 woningen! Dat zou een toename van de Azelose bevolking inhouden van maar liefst 25%! En bovendien, na de aard van de te verwachten bewoners (gescheiden personen die even geen woning hebben, studenten, arbeidsmigranten) geen mensen die op welke manier dan ook een bijdrage aan de buurtschap geven.
6. Om de gemeente uit de kosten te laten komen, zouden we ons kunnen voorstellen dat er bijvoorbeeld een 6-tal rood-voor-rood kavels bebouwd kunnen worden. Zeker niet, omdat we persé voor woningen in het duurdere segment zijn. Integendeel: ons bestuur zou zelfs sociale huurwoningen en goedkope koopwoningen meer toejuichen. Maar wij vrezen dat dat financieel niet haalbaar zal zijn. En meer dan 10 woningen zouden er niet gebouwd moeten worden.

Door de ontwikkelingen bij de – tegen alle vastgelegde afspraken in – dreigende heropeningen van het AZC in 2020 en 2021 zijn we alle vertrouwen in de gemeente kwijt geraakt. Bij deze Nota van Uitgangspunten wordt dat nog versterkt. Onze bijdragen van 2013 en 2019 blijken in de prullenbak te zijn beland.

Wij zijn in 2018 bij het toenmalige verzoek van het COA om het AZC tegen de afspraken in te heropenen heel constructief en in prima overleg tot een oplossing gekomen waarin iedereen zich kon vinden: ons bestuur, de omwonenden, de gemeente. Wij hadden toen absoluut geen vertrouwen meer in het COA, maar wel in de gemeente. U begrijpt, dat wij geschokt en enorm teleurgesteld zijn in de gemeente, die kans ziet in ruim 3 jaar tijd alle beloftes en afspraken te schenden.

Deze Nota van Uitgangspunten (en daarmee deze plannen van de initiatiefnemers) zien wij graag van de agenda verdwijnen. In het afgelopen jaar is er vanuit de raad op meerdere momenten op geattendeerd dat het vertrouwen hersteld dient te worden door in gesprek te gaan met inwoners van Azelo.

Vertrouwen win je terug wanneer dit een gelijkwaardig gesprek is waar naar elkaar wordt geluisterd. Alleen dan zou je tot een plan kunnen komen waar zowel gemeente als inwoners zich in kunnen vinden.

Uit bovenstaande blijkt dat dit niet gebeurd en inbreng van inwoners niet wordt meegenomen in het maken van nieuwe plannen. Zolang er geen vertrouwen is, is er geen ruimte om tot een passende oplossing/invulling van Maria Mediatrix te komen.

Met vriendelijke groet,

Stichting Gemeenschapsbelangen (groot) Azelo

Wim Jansen,
secretaris

Annette Jansen,
voorzitter