gemeente Rheden

Schriftelijke vragen (artikel 44 RvO) van fractie Volt over Langdurige leegstand en mogelijkheden gemeentelijk beleid

Datum vraag : 19 oktober 2026
Indiener : Machiel Wetselaar
Datum antwoord: 11 november 2026

Inleiding
De gemeenteraad heeft op 4 november 2025 de motie *M3 leegstandheffing* aangenomen. In deze motie wordt het college verzocht een verkennend onderzoek uit te voeren naar langdurige leegstand in Rheden, te bezien of invoering van een leegstandsheffing proportioneel en effectief is en de raad hierover rond de behandeling van de Kadernota 2027 te informeren.
Naar aanleiding hiervan stelt de fractie Volt de volgende vragen.

Vraag 1
Wat is de stand van zaken van het in de motie gevraagde onderzoek naar langdurige leegstand binnen de gemeente Rheden, en wanneer verwacht het college de resultaten met de raad te delen?

Antwoord: Het onderzoek naar langdurige leegstand binnen de gemeente Rheden wordt momenteel intern uitgevoerd. Daarin worden de elementen meegenomen die genoemd zijn in vraag 2 tot en met 6: aard en omvang leegstand, leegstandsheffing, toegepaste instrumenten, registratie, monitoring en aanpak.
De resultaten worden voor eind 2026 verwacht en daarna zo snel mogelijk met de raad gedeeld. Hiermee zijn de vragen 2 tot en met 6 ook beantwoord.

Vraag 2
Is inmiddels inzicht verkregen in de omvang en aard van langdurige leegstand van woningen en andere gebouwen binnen de gemeente? Zo ja, welke belangrijkste bevindingen kan het college reeds met de raad delen?

Antwoord: Deze vraag is beantwoord in vraag 1.

Vraag 3
Heeft het college onderzocht of een leegstandsheffing binnen de gemeente Rheden proportioneel en effectief kan zijn? Zo ja, welke conclusies zijn daaruit voortgekomen en welke vervolgstappen overweegt het college?

Antwoord: Deze vraag is beantwoord in vraag 1.

Vraag 4
Welke bestaande instrumenten zet de gemeente momenteel in om langdurige leegstand tegen te gaan, en acht het college deze instrumenten voldoende om leegstaande panden weer in gebruik te krijgen?

Antwoord: Deze vraag is beantwoord in vraag 1.

Vraag 5
Indien het onderzoek naar leegstand of de mogelijkheden van een leegstandsheffing nog niet is afgerond, welke factoren hebben geleid tot vertraging en op welke termijn verwacht het college de raad alsnog te informeren?

Antwoord: Deze vraag is beantwoord in vraag 1

Vraag 6
Ziet het college naast een eventuele leegstandsheffing mogelijkheden om de registratie, monitoring en aanpak van langdurige leegstand te versterken, bijvoorbeeld via een leegstandverordening of andere instrumenten uit de Leegstandwet?

Antwoord: Deze vraag is beantwoord in vraag 1.