

Portefeuillehouder Bergh, Sidney van den
Dienst/afdeling RO
Ambtenaar, telefoon Rossem, Karien van, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A7

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Woningbouw Sibeliuspark Euterpelaan - 2023'

Samenvatting

Het voorliggend bestemmingsplan is een herziening van het bestemmingsplan 'Talentencampus en Sibeliuspark-Oss-2013', zoals op 19 december 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld. Dit bestemmingsplan (hierna moederplan) is opgesteld om de herontwikkeling van het Sibeliuspark en het sportpark van FC Oss en SV Top juridisch-planologisch mogelijk te maken.

In het moederplan is voor delen van het plangebied de bestemming 'Wonen - uit te werken - 1,2,3 of 4' opgenomen. Omdat op het moment van vaststelling van het moederplan nog niet voldoende duidelijkheid bestond over het type, het aantal, de situering en de hoogte van de woningen is gekozen voor deze uitwerkingsbevoegdheden. In de regels van het moederplan is bepaald dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om de bestemming nader uit te werken, met inachtneming van de opgenomen uitwerkingsregels.

Aangezien de beoogde ontwikkeling niet volledig passend is binnen de regels zoals opgenomen in de uitwerkingsbevoegdheid, kan geen medewerking worden verleend middels een uitwerkingsplan. Om deze reden dient een reguliere bestemmingsplanprocedure worden doorlopen om de ontwikkeling mogelijk te maken. Het voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

De invulling van het plangebied zal bestaan uit 74 sociale huurwoningen. Het woningbouwprogramma voorziet in een combinatie van 19 grondgebonden woningen en 55 appartementen.

Vroegere besluiten

Op 4 april 2023 hebben burgemeester en wethouders ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan.

Besluit

De gemeenteraad voor te stellen:

1. het bestemmingsplan 'Woningbouw Sibeliuspark Euterpelaan – 2023', inclusief alle bijlagen, vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPsibeliuspark2023-VG01;
2. de wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in paragraaf 9.3 van de toelichting van het bestemmingsplan 'Woningbouw Sibeliuspark Euterpelaan – 2023';
3. aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
4. geen exploitatieplan vast te stellen;
5. aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACR -
Raad 21-09-2023

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door B. Wijma op 11 juli 2023

drs. H. Mensink