Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
08/11/2022 17:22:42 CET
Id: a20f79c8-2ea8-4d73-a928-25a562d63dac
Auth: Scribble

BESLUIT B en W

Signed By: Winthorst, H.H. <b.winthorst@amstelveen.nl>
08/11/2022 16:32:02 CET
ID: a20f79c8-2ea8-4d73-a928-25a562d63dac
Auth: Scribble

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen
In het kader van het bestemmingsplan 'Mr. G. Groen van Prinstererlaan 114' ter plaatse van het plangebied langs de Mr. G. Groen van Prinstererlaan en de Burgmeester Haspelslaan, voor de nieuwbouw van maximaal 310 appartementen is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde bebouwing.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau Nieman in het rapport '310 appartementen Groen van Prinstererlaan Amstelveen; Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai', met kenmerk 20182007.001/18744 van 4 maart 2020 verwerkt.

De planlocatie valt binnen de zones van de Meester G. Groen van Prinstererlaan, de Burgemeester Haspelslaan en de Van Heuven Goedhartlaan allen met een maximum snelheid van 50 km/uur en de Rijksweg A9.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen appartementen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2030 en voor de A9 van het geluidregister van Rijkswaterstaat.

Wegverkeerslawaai (L_{den})
De geluidsbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens Standaard Rekenmethode II uit bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. De berekende geluidsbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidsbeleid van de gemeente Amstelveen.

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen appartementen in het plangebied. Uit het akoestisch rapport blijkt dat er voor totaal 152 appartementen een hogere waarden moet worden aangevraagd voor de geluidbelastingen ten gevolge van wegverkeerslawaai afkomstig van de Mr. G. Groen van Prinstererlaan en de Burg. Haspelslaan:
- Mr. G. Groen van Prinstererlaan: 58 dB (123 woningen);
- Burg. Haspelslaan: 55 dB (29 woningen);

geluidszone	gevel	verdieping	Geluidbelasting (dB)	Aantal woningen per verdieping	Totaal
Mr. G. Groen van Prinstererlaan	Noord	bgg t/m 1e	58	5 (duplex)	5
		2e	58	8	8
		3e t/m 5e	57	8	24
		6e t/m 8e	56	7	21
		9e t/m 10e	55	7	14
		11e t/m 12e	54	7	14
		13e t/m 17e	53	2	10
	West	1e t/m 5e	52	1	5
		7e t/m 10e	51	1	4
		11e t/m 12e	50	1	2
	Oost	2e t/m 4e	53	1	3
		5e t/m 9e	52	1	5
		10e	51	1	1
		11e t/m 17e	50	1	7
Burg. Haspelslaan	Oost	bgg t/m 1e	55	5 (duplex)	5
		2e	54	6	6
		3e	53	6	6

		4e	52	6	6
		5e	51	6	6

De voorkeursgrenswaarde (48 dB) wordt op de west-, noord- en oostgevels van de te bouwen appartementen vanwege het wegverkeer overschreden. Nergens wordt de maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB overschreden. Vanwege de Van Heuven Goedhartlaan en de Rijksweg A9 is geen sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen kan ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarde.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum}; verschillende geluidsbronnen)
De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens *het Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden* , verwoord in de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen samen niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege de wegen bedraagt op de meest geluidbelaste gevel 63 dB.

Op de overige gevels is de gecumuleerde geluidbelasting lager. De gecumuleerde geluidbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere waarden 2007.
Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen
Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het bouwplan is gelegen aan de Mr. G. Groen van Prinstererlaan te Amstelveen. Meerdere gevels worden geluidbelast door één of meerdere wegen. De geluidbelasting is dermate hoog dat het aanbrengen van een stiller wegdektype de geluidbelasting niet kan reduceren tot onder de voorkeursgrenswaarde. Bovendien zal de aanleg van een stil asfalt op en nabij de kruising van de Mr. G. Groen van Prinstererlaan met de Burg Haspelslaan snel slijten, waardoor deze maatregel niet doelmatig is.

Gezien de hoogte van het pand en de afstand van het pand tot aan de gezoneerde wegen zijn schermen niet doelmatig. Deze maatregelen zijn stedenbouwkundig onwenselijk en financieel onhaalbaar.

Om te voldoen aan *het Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden* worden de onderstaande maatregelen getroffen.

Ter plaatse van de buitenruimten van de appartementen, indien deze aan de geluidbelaste gevel zijn gelegen, wordt een zodanige afscherming gerealiseerd dat de geluidsbelasting vanwege het gecumuleerde wegverkeer op de gevel die direct achter het balkon is gelegen, op een hoogte van 1,5 m boven vloerniveau van de buitenruimte minder dan 53 dB bedraagt (excl. aftrek art. 110g Wgh).

Woningen die vanwege hun beperkte gebruiksoppervlakte zijn aangewezen op het gebruik van een gezamelijke buitenruimte, worden voorzien van een ventilatiesysteem dat een voldoende capaciteit heeft, op de hoogste stand, om de kleinste verblijfsruimte binnen de woning te kunnen spuien. De capaciteit hiervan is gelijk aan de eisen die het Bouwbesluit 2012 hieraan stelt.

De volgens het Bouwbesluit 2012 vereiste omvang van de gezamelijke buitenruimte is geheel geluidsluw. Dit betekend dat op een hoogte van 1,5 m boven vloerniveau de

geluidsbelasting minder dan 53 dB bedraagt (excl. aftrek art. 110g Wgh).

Om bovengenoemde redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde vast te stellen.

Verder moet het bouwplan voldoen aan het Bouwbesluit 2012 en zullen aan de woningen geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde maximaal 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 25 augustus 2022 gedurende zes (6) weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Mr. G. Groen van Prinstererlaan zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Gevel	**Verdieping**	**Aantal woningen**	**Geluidbelasting L_{den} in dB**
Noordgevel	bgg t/m 1e	5	58
	2e	8	58
	3e t/m 5e	3 x 8	57
	6e t/m 8e	3 x 7	56
	9e t/m 10e	2 x 7	55
	11e t/m 12e	2 x 7	54
	13e t/m 17e	5 x 2	53
Westgevel	1e t/m 5e	5 x 1	52
	7e t/m 10e	4 x 1	51
	11e t/m 12e	2 x 1	50
Oostgevel	2e t/m 4e	3 x 1	53
	5e t/m 9e	5 x 1	52
	10e	1	51
	11e t/m 17e	7 x 1	50

2. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Burg. Haspelslaan zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Gevel	**Verdieping**	**Aantal woningen**	**Geluidbelasting L_{den} in dB**
Oostgevel	bgg t/m 1e	5	55
	2e	6	54
	3e	6	53
	4e	6	52
	5e	6	51

3. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 8 november 2022.

De gemeentesecretaris,

Bert Winthorst

De burgemeester,

Tjapko Poppens