

Motie: BETAALBARE MIDDENHUUR

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 30 januari 2020, ter bespreking van agendapunt 20. Het voorstel tot vaststelling van het ruimtelijk en programmatisch toetsingskader 'Unsolicited proposal Parkhaven';

Constateerende dat:

- de woningbouwontwikkeling in de Parkhaven kan zorgen voor circa 650 woningen in de segmenten 20% sociaal, 30% midden, 30% hoog en 20% top;
- er een actieplan middenhuur is opgesteld en aanvaard door de gemeenteraad, waarin is vastgesteld dat er sprake mag zijn van een maximale gemiddelde aanvangshuur van 950 euro in een project waarin middenhuur wordt gerealiseerd;
- onder middenhuur wordt verstaan woningen met een kale huurprijs tussen € 711 en € 1.000 per maand;

Van mening dat:

- te waarden valt dat er vereisten worden verbonden aan de realisatie van middenhuur, maar dat een bedrag van 950 euro aan de top zit van de categorie middenhuur en de mogelijkheid bestaat dat met de voor 15 jaar toegestane indexatie van huurprijzen een woning binnen 15 jaar met de huurprijs buiten de categorie middenhuur komt te vallen;

Verzoekt het college:

- met de projectontwikkelaar de mogelijkheden te onderzoeken om te waarborgen dat er sprake is van een lagere gemiddelde aanvangshuur dan 950 euro en dat woningen ook daadwerkelijk voor een periode van minimaal 15 jaar binnen de categorie middenhuur blijven vallen;
- hierop terug te komen in het uit te werken Masterplan,

en gaat over tot de orde van de dag.

Stephan van Baarle
DENK Rotterdam

Tegen: Leefbaar.pvv.

20

