GROEN LINKS MEDEMBLIK

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
totaal voor:	totaal tegen:	
		paraaf

AMENDEMENT

Onderwerp: Innovatie in planvorming deel 2
Agendapunt: C.2.Woningbouwkader en Verordening verevening betaalbare woningbouw
Ingediend door: B. Huisman (GL)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 11 juli 2024;
Gelet op artikel 32 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- In de woonvisie is opgenomen :
  "Om te zorgen voor een afwisseling in de woningbouw, zoeken we kansen om wijken anders in te richten en innovatieve en kostenefficiënte bouwmethoden toe te passen. Hierbij streven we ernaar om ook woningen ruim onder de maximale betaalbaarheidsgrens voor goedkope koop toe te voegen.";
- Deze ambitie niet terugkomt bij de ambities in het woningbouwkader.

Overwegende dat:

- Hoewel niet verplicht, deze ambities wel kunnen helpen in het gesprek wanneer er ontwikkelingen plaatsvinden;
- Vastgesteld beleid in alle documenten zou moeten terugkomen wanneer de vertaling naar de praktijk gemaakt wordt, zoals nu bij het woningbouwkader.

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

- *Aan bullet 1 van het raadsbesluit wordt de navolgende tekst toegevoegd:*
  "Met dien verstande dat in het woningbouwkader de volgende wijzigingen worden aangebracht:

  Op blz 7 onder ambities wordt aan de tabel een nummer 7 toegevoegd:
  - *Doelstelling: 7. Innovatie in goedkope koop*
  - *Streefwaarde: Om te zorgen voor een afwisseling in de woningbouw, zoeken we kansen om wijken anders in te richten en innovatieve en kostenefficiënte bouwmethoden toe te passen. Hierbij streven we ernaar om ook woningen ruim onder de maximale betaalbaarheidsgrens voor goedkope koop toe te voegen.*
  - *Brondocument: Woonvisie 2024-2028*

  Op blz 9 wordt onder punt 6 een kopje betaalbaarheid toegevoegd, met daaronder de volgende titel en tekst:
  "7. Innovatie in goedkope koop. (Ambitie 3.1 Woonvisie 2024-2028 gemeente Medemblik)

  In de woonvisie is de volgende tekst opgenomen: "Om te zorgen voor een afwisseling in de woningbouw, zoeken we kansen om wijken anders in te richten en innovatieve en kostenefficiënte bouwmethoden toe te passen. Hierbij streven we ernaar om ook woningen ruim onder de maximale betaalbaarheidsgrens voor goedkope koop toe te voegen."

  Voor starters met een modaal salaris zijn zelfs de woningen in het goedkope koop segment nog niet bereikbaar. Door al vanaf de allereerste planvorming na te denken over bijvoorbeeld andere wijkinrichting en andere bouwmethoden dan gebruikelijk, kunnen

kansen gecreëerd worden om woningen ruim onder de maximale betaalbaarheidsgrens voor goedkope koop toe te voegen.””

Ingediend door:

…….
B. Huisman
(GroenLinks)