Besluitenlijst Commissie Grondgebied

Datum	12-10-2023
Tijd	18:45 - 21:40
Locatie	Gemeentehuis Barneveld, Raadzaal
Voorzitter	De heer W. de Kool
Toelichting	Deze vergadering is openbaar. Publiek is van harte welkom zonder aanmelding vooraf. De vergadering is ook live en achteraf te bekijken via de webcast. Om mee te praten over een onderwerp moet u zich wel aanmelden. Zie voor meer informatie www.barneveld.nl/raad LET OP: voorafgaand aan de commissie vindt de Themabijeenkomst wonen plaats. Aanvang 18.45 uur.

0 **Themabijeenkomst wonen**

18:45

Voorafgaand aan de vergadering van de commissie Grondgebied vindt een Themabijeenkomst Wonen plaats. Dit is samen met de Woningstichting Barneveld, die zich voorstelt.

Agenda - Samenwerken aan prettig wonen in Barneveld

1. Landelijke prestatieafspraken (door wethouder Bennie Wijnne en Marieta Peek)
2. Lokale prestatieafspraken door Mimi Stevens en Janine Meesters (afspraken en monitor)
3. Vragen/ discussie

• Aanwezig namens WsB
o Marieta Peek - directeur-bestuurder
o Janine Meesters - adviseur strategie & beleid
o Alice Hoogvliet - bestuurssecretaris

Bijlagen

Ter voorbereiding op de bijeenkomst zijn de volgende stukken toegevoegd. Dit zijn geen nieuwe stukken, maar dit is achtergrondinformatie, overzichtelijk samengebracht. De presentatie wordt achteraf beschikbaar gesteld.

1 **Opening**

2 **Definitief ontwerp Bomenproject Barneveld Centrum**

19:30

Dit besluit van B&W (B-3.4 op de lijst ingekomen stukken van 27 september) is geagendeerd op verzoek van de fractie van Pro'98.
De fractie hoopt te spreken over wat er geleerd kan worden van de aanpak in het centrum van Barneveld en wenst tevens graag met het college te spreken over de inrichting van de Kampstraat nu deze als separaat beslispunt aan dit plan is toegevoegd.

Uitgenodigd: bewoners van de Kampstraat en wethouder M.H.J. Pluimers-Foeken

Besluit:
Het onderwerp is voldoende besproken.

3 **17e voortgangsrapportage woningbouw in gemeente Barneveld**

19:50 De rapportage en het besluit dat B&W hierover genomen heeft (B-3.9 op de lijst ingekomen stukken van september) zijn geagendeerd op verzoek van de fracties van Lokaal Belang, de ChristenUnie en de VVD.
Lokaal Belang wenst een aantal punten uit de rapportage te bespreken, zoals de vertraging die optreedt in bepaalde projecten maar ook de positieve ontwikkelingen in diverse kernen.
De ChristenUnie wil met het college spreken over hoe er in de toekomst voldoende betaalbare woningen kunnen worden gerealiseerd en in hoeverre de plannen passen binnen Rijksbeleid.
De fractie van de VVD wil in het bijzonder in gesprek over de bouwkosten en het bouwtempo.

Uitgenodigd: wethouder B. Wijnne.

Besluit:
Het onderwerp is voldoende besproken.

4 **Pauze**

20:20

6 **Raadsagenda: Streefbeeld en Toetsingskader Landelijk Gebied 2040**

20:30 De raad wordt voorgesteld om het Streefbeeld en Toetsingskader Landelijk Gebied vast te stellen.
De bedoeling van het streefbeeld en het toetsingskader is om op korte termijn duidelijkheid te bieden aan stoppende agrariërs en alle initiatiefnemers in het buitengebied. Zo zou de gemeente regie kunnen houden op het landelijk gebied en lopende (beleids)trajecten en zorgen we ervoor dat toekomstige gewenste ontwikkelingen niet onmogelijk gemaakt worden.

Uitgenodigd: wethouder B. Wijnne.

Besluit:

De commissie acht het voorstel niet rijp voor besluitvorming. In de eerstvolgende agendacommissie (13 november) kan worden besloten over het vervolg van het voorstel.

Toelichting:

De wethouder heeft toegezegd het Streefbeeld en Toetsingskader te willen aanpassen op een aantal naar voren gebrachte zaken, waaronder de zinsnede over dierenwelzijn en over ruimte voor kleinschalige glastuinbouwinitiatieven.

De wethouder vraagt om wat tijd om de precieze aanpak voor het wijzigen van het voorstel uit te werken en om recht te kunnen doen aan de wens om meer participatie.

7 Hamerstukken

21:30

7.a Raadsagenda: Grondexploitatie De Eendracht Terschuur

De raad wordt voorgesteld om de grondexploitatie met een voorzien positief resultaat van €96.000,0 vast te stellen voor het ontwikkelen van De Eendracht in Terschuur. Met het vaststellen van de grondexploitatie wordt een financieel kader geaccordeerd voor de ontwikkeling van De Eendracht waarbinnen het college uitgaven kan doen en inkomsten kan verwerven.

Besluit:

.

Toelichting:

De wethouder zegt toe te controleren of het bedrag (€96.000) in het raadsvoorstel klopt. Er is een sterk vermoeden dat bedrag niet klopt.

7.b Raadsagenda: Bestemmingsplan “Oosterbrinkweg VI," Kootwijkerbroek

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan te wijzigen. Het plan voorziet in de legalisatie van een uitbreiding van het bedrijf gelegen aan de Oosterbrinkweg 22. De uitbreiding is bedoeld voor de opslag van grind- en zandsoorten. Er worden geen bedrijfspanden gebouwd.

7.c Raadsagenda: Bestemmingsplan "Heideweg I, partiële herziening Buiengebied 2012" in Stroe

De raad wordt gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen. Het plan betreft de functieverandering van recreatieterrein naar wonen. Daarbij blijven de drie voormalige recreatiewoningen (waar permanent in gewoond mag worden) gehandhaafd en krijgen een reguliere woonbestemming. Het terrein waar de stacaravans stonden krijgt bij de functieverandering een agrarische bestemming waarbij de bomen gehandhaafd blijft met uitzonderling van eventuele dunning om de overblijvende bomen een betere groeiconditie te geven

8 Rondvraag

21:30 Lokaal Belang heeft aangekondigd een vraag te willen stellen over de voortgang rond de Deelvisie Garderen naar aanleiding van de memo van het college hierover (B-3.6 op de lijst ingekomen stukken van 27 september).

Besluit:

.

Toelichting:

De door Lokaal Belang aangekondigde rondvraag over de Deelvisie Garderen is door deze fractie teruggetrokken.

9 Sluiting