

Zoetermeer, 14 mei 2026

Geacht college,

Op 13 mei 2026 maakte het kabinet bekend dat per 18 mei 2026 twee rijkssubsidieregelingen opengaan ter ondersteuning van de bouw en verbouwing van woningen voor ouderen: de Stimuleringsregeling Ontmoetingsruimten in Ouderenhuisvesting (SOO) met een budget van ongeveer €40 miljoen en de Stimuleringsregeling Zorggeschikte Woningen (SZGW) met een budget van €80 miljoen. Beide regelingen staan open tot en met 18 december 2026.

Aanvragers kunnen onder meer woningcorporaties, zorgaanbieders, marktpartijen en (bij de SOO) burgerinitiatieven zijn.

In eerdere openstellingsrondes overtrof het aantal aanvragen het beschikbare budget en was de subsidiepot snel geleegd.

Om nu inzicht te krijgen in hoe en of deze rijksregelingen in Zoetermeer worden benut, heeft de partij 50PLUS Zoetermeer de volgende vragen:

1. Is de Gemeente op de hoogte van deze subsidieregelingen?
2. Zo ja, op welke wijze en welke stappen zijn daarvoor inmiddels gezet of voorzien?
3. Welke lopende of geplande woningbouwprojecten binnen Zoetermeer komen mogelijk in aanmerking voor één of beide regelingen?
3. Heeft het college recent contact gehad met woningcorporaties, zorgorganisaties of andere betrokken partijen binnen Zoetermeer over het benutten van deze of vergelijkbare rijksregelingen voor ouderenhuisvesting? Zo ja, met welke partijen en voor welke projecten?
4. Op welke wijze stimuleert of ondersteunt de gemeente initiatiefnemers, waaronder ook burgerinitiatieven en kleinschalige projecten zoals hofjeswoningen, bij het benutten van deze rijksregelingen?
5. Verwacht het college dat er vanuit Zoetermeer, zoals genoemd bij punt 4, subsidieaanvragen zullen worden ingediend? Zo ja, is er enig beeld om hoeveel projecten het zou kunnen gaan?
6. Welke indicatie heeft het college van de omvang van de rijksmiddelen waarvoor projecten binnen Zoetermeer mogelijk in aanmerking komen?
7. Sluit de inzet op deze regelingen aan bij het lokale beleid rondom wonen met zorg, levensloopbestendig wonen en doorstroming op de woningmarkt?
8. Kan het college aangeven hoeveel extra ouderenwoningen, geclusterde woonvormen of zorggeschikte woningen momenteel gepland zijn binnen Zoetermeer richting 2030 en hoe deze opgave zich verhoudt tot de landelijke doelstelling van 290.000 extra ouderenwoningen tot 2030?

9. Is het college bereid de raad uiterlijk eind Q3 2026 te informeren over het aantal vanuit Zoetermeer ingediende en (wellicht al bekende) gehonoreerde aanvragen. De sluiting van deze regelingen is op 18 december 2026?

Willeke Mertens
Raadslid 50PLUS Zoetermeer

Bronnen

- *Rijksoverheid*, “Kabinet investeert €120 miljoen in bouw ouderenwoningen”, nieuwsbericht
- <https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2026/05/13/kabinet-investeert-%E2%82%AC120-miljoen-in-bouw-ouderenwoningen>
- *De Telegraaf*, Dianne Bleeker, “Subsidiekraan met miljoenen gaat open voor bouw ouderenwoningen”, 13 mei 2026.