

Cheizoo woning- en bedrijfsmakelaardij
T.a.v. Ron Cheizoo
Hertogin Johannasingel 38
5345 AJ Oss

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
11 april 2024			14 0412
Onderwerp			
Hoog grondwater			

Geachte heer Cheizoo,

Begin maart ontvingen wij van u een mail waarin u aandacht vraagt voor ondergelopen kelders en souterrains in Oss als gevolg van de huidige hoge grondwaterstand. U doet daarbij een beroep op de gemeente om tijd en budget vrij te maken om de grondwaterproblematiek aan te pakken. U vraagt daarbij om beleid gericht op het beheren en afvlakken van excessen in hoge grondwaterstanden en te voorkomen dat wateroverlast in Oss een structureel probleem wordt.

Wij hebben uw mail uitgebreid in ons college besproken waarbij we hebben gekeken naar de aard en omvang van het door u geconstateerde probleem, wat onze rol hierin is als gemeente en afhankelijk daarvan wat ons handelingsperspectief is. In deze brief gaan wij hierop in.

Omvang van het probleem.

Door de extreme natte herfst en winter van 2023/2024 is er nu op veel plekken in Oss (en in delen van de rest van Nederland) sprake van overlast/schade door een hoge grondwaterstand. Dat manifesteert zich vooral op plekken waar mensen kelders hebben. Zoals u in uw mail aangeeft is dat (vooralsnog) geen structureel probleem, maar een voor nu uitzonderlijke situatie. Het is daarbij echter wel de vraag of als gevolg van klimaatverandering (lange periodes van droogte, afgewisseld met periodes van extreme buien, welke steeds vaker voorkomen en heviger zijn) dit incidenteel blijft of structureel wordt. Wij monitoren de grondwaterstanden en zien daarin de extremen van afgelopen herfst ook zelf terug.

Regengegevens zijn ook terug te halen en daarin zien we hetzelfde beeld van vaker en heviger buien, al zitten hier lokaal wel verschillen in. Wij zullen dat blijven monitoren.

Onze rol als gemeente.

Huiseigenaren moeten in beginsel zelf zorgen dat een kelder waterdicht is en wij zijn als gemeente in principe niet verantwoordelijk voor droge kelders en souterrains. Artikel 3.64 en 4.1118 van het Besluit bouwwerken en leefomgeving (Bbl) stelt eisen aan de waterdichtheid van kelders, met name daar waar de kelder als verblijfsgebied wordt gebruikt. Wie zijn kelder waterdicht wil hebben, zal zelf bouwkundige of waterhuishoudkundige maatregelen moeten treffen. De gemeente heeft echter wel een zorgplicht als het gaat om overlast door te laag of te hoog grondwater. Als de grondwaterstand zorgt voor structurele problemen voor de bestemming die wij aan het gebied hebben gegeven, en er zijn doelmatige maatregelen in openbaar gebied mogelijk om dit te beperken, dan moeten wij die maatregelen treffen. Dat is onderdeel van de gemeentelijke grondwatertaak zoals genoemd in art 2.16 van de omgevingswet. Die grondwatertaak richt zich met name op maatregelen van waterhuishoudkundige aard zoals grondwaterberging en transport, verbeteren van de waterdoorlaatbaarheid van de bodemtoplaag, hydrologische compartimentering, en de aanleg van drainage- en infiltratievoorzieningen.

Ons handelingsperspectief.

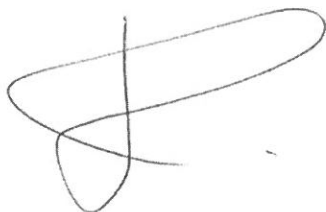
Grondwater is niet zo stuurbaar als we wellicht allen zouden willen. Het op grote schaal wegpompen/afvoeren van grondwater is 1) heel kostbaar, 2) waarschijnlijk niet eens echt haalbaar en 3) we willen i.v.m. droogte-problematiek grondwater juist zoveel mogelijk in de grond houden en niet afvoeren. Dat zijn dus geen doelmatige maatregelen. Pandeigenaren zijn zoals gezegd in eerste instantie zelf verantwoordelijk voor overlast door de grondwaterstand. Maar wij hebben als gemeente wel de taak om structurele overlast te voorkomen door middel van de geschetste waterhuishoudkundige maatregelen als ze doelmatig zijn. Er zijn heel beperkt plekken in de gemeente waar we het grondwater actief beheren. Dat wil zeggen: grondwater afvoeren om bijvoorbeeld de stabiliteit van de weg te waarborgen bij hoge grondwaterstanden. In alle andere gevallen maken we gebruik van de natuurlijke grondwaterstand (in de stad Oss zo'n 1,2 à 1 m onder maaiveld). Het toevoegen van regenwater aan het grondwater (infiltreren) doen we wel op veel plekken. Het beleidsuitgangspunt daarbij is dat we het water zoveel mogelijk vasthouden waar het valt. We monitoren de grondwaterstanden op veel plekken in de stad en in de dorpen met behulp van peilbuizen. Dat doen we al jaren. Om meer inzicht te krijgen zijn we bezig met de watersamenwerking As50+ om een vlakdekkend regionaal grondwatermeetnet in te richten.

Bij nieuwe ontwikkelingen heeft de gemeentelijke grondwatertaak met name betekenis in het voortraject bij de weging van het waterbelang (voorheen: de watertoets, artikel 5.37 Bkl). Dit houdt in dat bij het vaststellen van een omgevingsplan ook de gevolgen voor het beheer van watersystemen wordt meegenomen. De uitgebreide watertoets en de analyse van de principes van Water en Bodem sturend bij projecten zoals Amsteleind is een goed voorbeeld hoe wij hier in Oss mee omgaan.

Wij hopen u middels deze brief inzicht te hebben gegeven in onze rol als gemeente en ons handelingsperspectief ten aanzien van grondwater.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke and a horizontal stroke.

Dolf Warris

Wethouder openbare ruimte, klimaatadaptatie en milieu.