1 Inleidende regels 2
Artikel 1 Begrippen 2
Artikel 2 Wijze van meten 8

2 Bestemmingsregels 9
Artikel 3 Agrarisch met waarden 9
Artikel 4 Waarde - Archeologie 4 19

3 Algemene regels 21
Artikel 5 Anti-dubbeltelregel 21
Artikel 6 Algemene bouwregels 22
Artikel 7 Algemene gebruiksregels 23
Artikel 8 Algemene afwijkingsregels 24

4 Overgangs- en slotregels 25
Artikel 9 Overgangsrecht 25
Artikel 10 Slotregel 26

Bijlagen:
Bijlage 1 Lijst aan huis verbonden beroepen & bedrijven
Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten
Bijlage 3 Landschappelijke inpassingsplan
Bijlage 4 Beeldkwaliteit BP Buitengebied Niedorp

1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:
het bestemmingsplan 'Groetpolderweg 35 Winkel' met identificatienummer NL.IMRO.1911.BpBG2010hz002-ON01 van de Gemeente Hollands Kroon;

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanbouw:
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.4 aan-huis-verbonden beroep of bedrijf
een in Bijlage 1 genoemd dienstverlenend beroep of bedrijf, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.5 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.6 aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.7 achtererfgebied:
erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 m van de voorkant, van het hoofdgebouw;

1.8 afhankelijke woonruimte:
woonruimte die een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is;

1.9 agrarisch bedrijf:
een bedrijf in de vorm van een akkerbouwbedrijf, tuinbouwbedrijf of dierenhouderijbedrijf, dan wel in de vorm van een combinatie daarvan;

1.10 akkerbouw- en tuinbouwbedrijf:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen;

1.11 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.12 bebouwingspercentage:
een in het plan aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouw- dan wel bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

1.13 bed & breakfast:
een voorziening gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt, als aan de woonfunctie ondergeschikte toeristisch recreatieve activiteit. Onder bed & breakfast wordt niet verstaan overnachting in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid;

1.14 bedrijf:
een onderneming waarin doorgaans met economisch oogmerk goederen worden vervaardigd, bewerkt, verwerkt en/of opgeslagen;

1.15 bedrijfsgebouw:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.16 bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bestemd voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

1.17 beroeps- c.q. bedrijfsoppervlakte:
de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep en/of een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.18 bestaand:

a. ten aanzien van paardenbakken:
    1. paardenbakken die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan vergund zijn;
    2. paardenbakken die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet vergund zijn maar die:
        - op 1 januari 2008 aanwezig waren, en;
        - die grenzen aan het bouwperceel waarop zich de bij de paardenbak behorende (bedrijfs)woning bevindt, en;
        - die op een afstand van ten minste 30 m van gevoelige bestemmingen van derden liggen;
b. ten aanzien van andere bouwwerken of gebruik: het legale gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, krachtens een bouwvergunning/omgevingsvergunning voor het bouwen dan wel een vrijstelling op grond van de WRO, een ontheffing op basis van de Wro of een afwijkingsprocedure op basis van de Wabo;

1.19 bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;

1.20 bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.21 bijbehorend bouwwerk:
aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;

1.22 bijgebouw:
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.23 boog-, tunnel- en gaaskas:
verplaatsbare en gemakkelijk te demonteren constructies, overtrokken met lichtdoorlatend materiaal anders dan glas, bestemd voor agrarisch gebruik als trek- of kweekkas;

1.24 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, als mede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.25 bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;

1.26 bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.27 bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.28 bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.29 dagrecreatief medegebruik:
een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, met uitzondering van verblijfsrecreatieve voorzieningen;

1.30 dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.31 dakkapel:
een constructie ter vergroting van een gebouw, welke zich tussen de dakgoot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst:

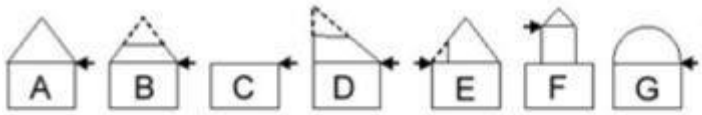
a. dakkapellen mogen uitsluitend worden uitgevoerd met gesloten zijwanden;
b. dakkapellen hebben een maximale hoogte van 1,75 m;
c. de afstand tussen de onderkant van de dakkapel en de dakvoet ligt tussen de 0,5 en 1 m;
d. de afstand tussen de bovenkant van de dakkapel en de daknok is 0,5 m of meer;
e. de afstand tussen de zijkanten van de dakkapel en de zijranden van het dak is 0,5 m of meer;
f. de breedte van de dakkapel beslaat ten hoogste 2/3 van de breedte van het dakvlak;

1.32 dakoverstek:
een dak over een ruimte bij een gebouw, welke ruimte niet zodanig door wanden is omgeven, dat deze ruimte als deel uitmakend van het gebouw is aan te merken;

1.33 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.34 dierenhouderijbedrijven:
een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het houden van dieren;

1.35 druiplijn:
de horizontale snijlijn van het oplopende dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerkse gevelvlak; dit betekent dat in voorkomende gevallen de druiplijn wordt bepaald overeenkomstig het hieronder staande;



← = druiplijn
--- = denkbeeldige doorlopende daklijn
A = zadeldak/tentdak
B = gecombineerd dak
C = platdak
D = variabel gecombineerd dak / lessenaarsdak
E = dak met terras / loggia
F = platdak met dakopbouw
G = gebogen dak

1.36 erf:
al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;

1.37 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.38 geluidzoneringsplichtige inrichting:
een inrichting bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;

1.39 glastuinbouwbedrijf:
een agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het telen van gewassen, waarbij de productie uitsluitend of in overwegende mate in kassen plaatsvindt;

1.40 grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt;

1.41 hogere grenswaarde:
een maximale waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder;

1.42 hoofdgebouw:
gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

1.43 horecabedrijf:
een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie;

1.44 kampeermiddel:
een mobiel en/of demontabel kampeermiddel en/of vast kampeermiddel dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.45 kas:
een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, groenten, bloemen of planten;

1.46 longeercirkel:
ruimte in de vorm van een cirkel, waarin een paard onder begeleiding specifieke training kan worden gegeven;

1.47 manege:
een bedrijf gericht op het al dan niet in de openlucht bedrijven van de paardensport;

1.48 mantelzorg
het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

1.49 mobiel kampeermiddel:
een tent, tentwagen, kampeerauto, toercaravan of enig ander onderkomen met de bedoeling deze te plaatsen op een kleinschalig kampeerterrein gedurende ten hoogste 3 aansluitende maanden per kampeerseizoen;

1.50 natuurtoets:
een toets waarbij is onderzocht of op voorhand redelijkerwijs te verwachten is dat een ontheffing en/of vergunning op grond van de Wet natuurbescherming, indien vereist, kan worden verleend;

1.51 niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:
een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt;

1.52 ondergeschikte detailhandel:
detailhandelsactiviteiten die aan te merken zijn als rechtstreeks voortvloeiend uit de bedrijfsactiviteiten van een niet-detailhandelsbedrijf en daaraan in bedrijfseconomisch en ruimtelijk opzicht ondergeschikt zijn;

1.53 ondersteunend glas:
kassen deel uitmakende van een vollegrondstuinbouwbedrijf of bollenteeltbedrijf, waarbij de productieomvang van de kassen in ondergeschikte mate (minder dan de helft) onderdeel uitmaakt van de totale productieomvang van het bedrijf;

1.54 openbaar toegankelijk gebied:
weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer;

1.55 overkapping:
elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

1.56 paardenhouderij:
een bedrijf dat gericht is op het houden, stallen of africhten van paarden en/of pony's, alsmede de handel in paarden en/of pony's, niet zijnde een paardenfokkerij;

1.57 paardenbak:
een door middel van een afscheiding afgezonderd stuk terrein met een andere ondergrond dan gras, kennelijk ingericht voor het africhten en/of trainen en berijden van paarden en pony's en/of het anderszins beoefenen van de paardensport, met of zonder de daarbij behorende voorzieningen;

1.58 peil:

a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij aanvang van de bouw;
c. indien op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil).

1.59 permanente bewoning:
bewoning van een verblijf als hoofdverblijf;

1.60 plattelandswoning:
een voormalige agrarische bedrijfswoning die (tevens) door derden mag worden bewoond en die niet wordt beschermd tegen de milieugevolgen van het bijbehorende agrarische bedrijf;

1.61 recreatieve bewoning:
bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie, waarbij hoofdverblijf elders wordt gehouden;

1.62 risicovolle inrichting:
een inrichting, bij welke op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.63 schuilstal:
een bouwwerk dat aan ten minste één zijde geheel open is (geen wand of af te sluiten wand) en uitsluitend dient c.q. wordt gebruikt voor het laten schuilen c.q. huisvesten van zogenoemde boerderijdieren, zoals rundvee, (trek)paarden, pony's, geiten, schapen;

1.64 seksinrichting:
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.65 silo:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat dient voor het opslaan van mest, veevoeder, graan of andere bulkstoffen ten behoeve van het agrarisch bedrijf;

1.66 trainingsmolen:
ruimte in de vorm van een cirkel, waar meerdere paarden tegelijk kunnen stappen, draven of galopperen door aansturing via een computergestuurde bedieningskast;

1.67 uitbouw:
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.68 verkoopvloeroppervlakte:
de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;

1.69 voorerf:
erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied;

1.70 voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw, of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevels, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;

1.71 voorkeursgrenswaarde:
de maximale waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder;

1.72 wonen:
bewonen van een woning door één afzonderlijke huishouding;

1.73 woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming, al dan niet noodzakelijk is;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, met uitzondering van dakkapellen.
Indien bouwwerken van een platte afdekking worden voorzien, geldt de maximale goothoogte als maximale bouwhoogte.
De goothoogte van een lessenaarsdak wordt bepaald door de hoogte van de goot aan de lage zijde van het dak, de bouwhoogte wordt bepaald door de hoogte van de hoge zijde van het dak;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 0,5 m bedraagt.

2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Agrarisch met waarden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de uitoefening van akkerbouw- en tuinbouwbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
b. de uitoefening van dierenhouderijbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij', de uitoefening van dierhouderijbedrijven met een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
d. het hobbymatige agrarisch gebruik (waaronder het houden van paarden) en het weiden van paarden ten behoeve van een bedrijfsmatige paardenhouderij dan wel een paardenhouderij als nevenactiviteit;
e. bedrijfswoningen, met dien verstande dat per bedrijf ten hoogste 1 bedrijfswoning is toegestaan, dan welk het bestaande aantal indien dit meer bedraagt, al dan niet in combinatie met aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven, mits:
    - niet meer dan 1/3 deel van het totale oppervlak van de bedrijfswoning, inclusief bijbehorende bouwwerken, met een maximum van 120 m^2, voor de uitoefening van het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf wordt gebruikt;
    - alleen activiteiten worden uitgevoerd die niet meldingsplichtig zijn in het kader van de milieuwetgeving en die genoemd zijn in Bijlage_1 bij deze regels, dan wel naar aard en invloed daarmee gelijk te stellen zijn;
    - geen overwegende hinder wordt of kan worden toegebracht aan het woon- en leefmilieu;
    - geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
    - het niet zodanige verkeersaantrekkende activiteiten betreft die verkeersoverlast veroorzaken of die verkeersmaatregelen noodzakelijk maken;
    - het parkeren op eigen erf plaatsvindt;
    - er geen reclame-uitingen groter dan 0,5 m^2 bij of aan de woning worden geplaatst, met een maximum aantal van 1, onder de voorwaarde dat deze niet verlicht mag zijn;
    - degene die het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf uitoefent, tevens de bewoner van de woning is;
    - er geen activiteiten ten aanzien van een horecabedrijf of een seksinrichting worden uitgeoefend;
    - er geen detailhandel plaatsvindt, anders dan ondergeschikte detailhandel;
    - buitenopslag ten behoeve van het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf uitsluitend is toegestaan binnen de grenzen van het achtererfgebied;
f. behoud en versterking van aanwezige cultuurhistorische waarden in de vorm van waardevolle bestaande verkavelingspatronen;
g. bestaande paardenbakken;

en tevens voor:

h. medegebruik ten behoeve van aan de agrarische bedrijfsvoering ondergeschikte nevenactiviteiten in de vorm van:
    1. hobbymatige bed & breakfast voor maximaal 4 personen, met dien verstande dat:
        - deze functie uitsluitend in de bestaande bedrijfswoning en/of de bestaande bijbehorende bouwwerken mag worden uitgeoefend;
        - er geen eigen kookgelegenheid is toegestaan;

- permanente bewoning niet is toegestaan;
- geen overwegende hinder wordt of kan worden toegebracht aan het woon- en leefmilieu;
- geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- het niet zodanig verkeersaantrekkende activiteiten betreft die verkeersoverlast veroorzaken of die verkeersmaatregelen noodzakelijk maken;
- het parkeren op eigen erf plaatsvindt;

2. ondergeschikte detailhandel voor zover deze direct gerelateerd is aan het agrarisch bedrijf;
3. bedrijven in de milieucategorie 1 en 2 van de als Bijlage 2 bij deze opgenomen Staat van Bedrijven;
4. paardenhouderij, tot een oppervlakte van ten hoogste 300 m^2, exclusief de oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de paardenhouderij als nevenactiviteit, zoals een paardenbak, trainingsmolen en longeercirkel;

met daarbij behorende:

a. groenvoorzieningen;
b. openbare nutsvoorzieningen;
c. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
d. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
e. waterlopen en -partijen.

3.2 Bouwregels

a. voor het bouwen van bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, ten behoeve van de uitoefening van agrarische bedrijven gelden de volgende regels:
    1. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
    2. per bouwvlak of door de aanduiding 'relatie' met elkaar verbonden bouwvlakken mag slechts voor 1 agrarisch bedrijf worden gebouwd;
    3. gebouwen dienen ten minste 5 m achter (het verlengde van) de achtergevel van de een bedrijfswoning te worden gebouwd;
    4. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 7 m en 12 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte, indien deze meer is;
    5. de dakhelling dient ten minste 15° te bedragen, dan wel ten minste de bestaande dakhelling, indien deze minder is;
    6. de afstand tot een gemeenschappelijke bouwgrens dient ten minste 2,5 m te bedragen, dan wel ten minste de bestaande afstand, indien deze minder is;
b. voor het bouwen van kassen ten behoeve van de uitoefening van agrarische bedrijven gelden aanvullend het bepaalde onder a de volgende regels:
    1. de oppervlakte ondersteunend glas mag niet meer dan 2.000 m^2 bedragen;
    2. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer dan respectievelijk 5 m en 8 m bedragen, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte, indien deze meer is;
c. voor het bouwen van hoofdgebouwen van bedrijfswoningen ten behoeve van de uitoefening van agrarische bedrijven gelden de volgende regels:
    1. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
    2. per bedrijf mag ten hoogste 1 bedrijfswoning worden gebouwd, dan wel het bestaande aantal bedrijfswoningen, indien dit meer is;
    3. de oppervlakte van het hoofdgebouw mag niet meer dan 120 m^2, dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte, indien deze meer is;
    4. de gezamenlijke oppervlakte van een hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan op grond van het bepaalde onder 3 toegelaten

maximale oppervlakte van het hoofdgebouwen, vermeerderd met de in sub f, onder 3 toegestane oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken;
5. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3,5 m en 9 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte, indien deze meer is;
6. de dakhelling dient ten minste 30° te bedragen, dan wel tenminste de bestaande dakhelling indien deze minder is;
7. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens dient ten minste 5 m te bedragen, dan wel ten minste de bestaande afstand, indien deze minder is;
8. de afstand tussen de naar de weg gekeerde gevel(s) van een bedrijfswoning en de bestemming 'Verkeer' dient ten minste de bestaande afstand te bedragen;

d. voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoning gelden de volgende regels:
1. bijbehorende bouwwerken dienen op ten minste 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
2. in afwijking van het bepaalde onder 1, mag 1 uitbouw vóór de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
   a. de diepte van de uitbouw mag ten hoogste 1,5 m bedragen;
   b. de breedte van uitbouw mag ten hoogste 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw bedragen;
   c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer op de eerste verdieping van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd;
3. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan op grond van het bepaalde in sub c, onder 3 toegelaten maximale oppervlakte van het hoofdgebouw, vermeerderd met:
   a. 70 m^2 bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen op bouwpercelen kleiner dan 500 m^2;
   b. 100 m^2 bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen op bouwpercelen groter dan 500 m^2;
   c. 125 m^2 bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen op bouwpercelen groter dan 750 m^2;
   d. 150 m^2 bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen op bouwpercelen groter dan 1000 m^2;
   e. de bestaande oppervlakte indien deze meer is dan op grond van het bepaalde onder a tot en met d is toegestaan;
4. het bebouwingspercentage op een bouwperceel mag ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel bedragen;
5. de goothoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen mag ten hoogste 3 m bedragen dan wel de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer op de eerste verdieping van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd, voor zover het aan- en uitbouwen betreft, dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen indien deze meer bedraagt;
6. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen mag ten hoogste 3 m bedragen;
7. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer dan 6 m bedragen, waarbij de bouwhoogte in ieder geval 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
8. de dakoverstek mag ten hoogste 0,5 m bedragen;
9. ondergronds bouwen is niet toegestaan.

e. voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
1. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van gebouwen mag niet meer dan 1 m bedragen;

2. de bouwhoogte van overige terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
3. silo's, niet zijnde mestsilo's mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 15 m mag bedragen;
4. mestsilo's mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:
    a. de bouwhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
    b. de inhoud van een mestsilo niet meer dan 750 m^2 mag bedragen;
5. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de paardenhouderij als nevenactiviteit gelden de volgende regels:
    a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
    b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen op een afstand van ten minste 30 m van een woning van derden te worden gebouwd, dan wel ten minste op een afstand indien deze minder is;
    c. de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de paardenhouderij als nevenactiviteit, zoals een paardenbak, trainingsmolen en longeercirkel, mag niet meer dan 1.250 m^2 bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
    d. de hoogte van een omheining mag niet meer dan 1,5 m bedragen;
    e. ten hoogste 4 lichtmasten ten behoeve van het verlichten van een paardenbak mogen worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen en dat het verlichtingsniveau geen hinder of overlast voor de omgeving met zich mee mag brengen;
6. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen een bouwvlak mag niet meer dan 10 m bedragen;
7. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten een bouwvlak mag niet meer dan 1 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

a. burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:
    1. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
    2. het landschaps- en bebouwingsbeeld;
    3. de milieusituatie;
    4. het uitzicht van woningen van derden;
    5. de verkeersveiligheid,

nadere eisten stellen aan de plaats van bebouwing.

b. bij de afweging of er sprake is van een onevenredige aantasting van het landschaps- en bebouwingsbeeld worden de beeldkwaliteitseisen betrokken zoals die zijn geformuleerd in het hoofdstuk Beeldkwaliteit uit het bestemmingsplan *Buitengebied voormalige gemeente Niedorp*, zoals opgenomen in Bijlage 4 bij deze regels.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. lid 3.2 sub b onder 1, ten behoeve van de bouw van schuilstallen, met dien verstande dat:

1. een schuilstal uitsluitend mag worden gebouwd ten behoeve van hobbymatig gehouden dieren;
2. de oppervlakte van een schuilstal niet meer dan 30 m² mag bedragen;
3. de goot- en bouwhoogte niet meer dan respectievelijk 2 m en 3 m mogen bedragen;
4. het bouwen van een schuilstal uitsluitend is toegestaan wanneer dit noodzakelijk en doelmatig is in het kader van dierenwelzijn;
5. bij de landschappelijke inpassing aansluiting moet worden gezocht bij bestaande opstanden aan de rand van een agrarisch perceel;
6. naast de schuilstal ter plaatse geen andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;

b. lid 3.2 sub a onder 3, voor het bouwen van gebouwen tot in het verlengde van de voorgevel van de bedrijfswoning;
c. lid 3.2 sub a onder 4, voor een hogere bouwhoogte, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 14 m mag bedragen;
d. lid 3.2 sub b onder 1, voor het vergroten van de oppervlakte aan ondersteunend glas tot een totale oppervlakte van niet meer dan 4.000 m², mits de financiële noodzaak daartoe blijkt uit een bedrijfsplan;
e. lid 3.2 sub b onder 2, voor een hogere goothoogte, met dien verstande dat de goothoogte niet meer dan 6 m mag bedragen;
f. lid 3.2 sub c onder 5, voor een hogere goot- en bouwhoogte, met dien verstande dat de goot- en bouwhoogte niet meer dan respectievelijk 6 m en 12 m mogen bedragen;
g. lid 3.2 sub c onder 8, voor het verkleinen van de bestaande afstand, met dien verstande dat de omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend, indien uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting minder dan de voorkeurswaarde bedraagt, dan wel in overeenstemming is met een verkregen hogere grenswaarde;
h. lid 3.2 sub d onder 7 en toestaan dat de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken ten hoogste 8 m mag bedragen, waarbij de bouwhoogte in ieder geval 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, mits:
    1. de verhoging van de bouwhoogte niet leidt tot een onevenredige verslechtering van de bezonningssituatie van omliggende percelen;
    2. de verhoging van de bouwhoogte niet zorgt voor een onevenredige inbreuk op de privacy bij de omliggende percelen;
    3. er vooraf een planschadeovereenkomst wordt ondertekend;
i. lid 3.2 sub e onder 3, tot een bouwhoogte van niet meer dan 25 m;
j. lid 3.2 sub e onder 3 en 4, voor het bouwen van sleufsilo's, mestsilo's en mestopslagplaatsen buiten een bouwvlak, met dien verstande dat:
    1. de bouwhoogte van de sleufsilo's niet meer dan 3 m en de oppervlakte niet meer dan 500 m² mag bedragen;
    2. de oppervlakte van de mestsilo's en mestopslagplaatsen niet meer dan 750 m² mag bedragen;
k. lid 3.2 sub e onder 5 voor het geheel of gedeeltelijk bouwen van een paardenbak buiten een bouwvlak, voor zover daarvoor aantoonbaar geen ruimte is binnen het betreffende agrarische bouwvlak.

De onder a tot en met k genoemde omgevingsvergunningen kunnen uitsluitend worden verleend, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- het uitzicht van woningen van derden;
- de verkeersveiligheid.

3.5 Specifieke gebruiksregels

3.5.1 Strijd met de bestemmingsomschrijving

Als gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving als bedoeld in lid 3.1 wordt in ieder geval aangemerkt:

a. het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van glastuinbouw;
b. het gebruik van gronden ten behoeve van energieopwekking door middel van biomassavergisting;
c. het plaatsen of geplaatst hebben van tijdelijke en/of permanente boog- en gaaskassen, met een bouwhoogte van meer dan 3 m en/of een oppervlakte groter dan 1.000 m^2;
d. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
e. het gebruik van gronden en bebouwing voor detailhandel anders dan de in lid 3.1 sub e[1] bedoelde detailhandel en de in lid 3.1 sub h onder 1 bedoelde ondergeschikte detailhandel met een verkoopvloeroppervlakte van minder dan 50 m^2;
f. het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van paardenhouderijen en/of maneges anders dan in de vorm als aangegeven in lid 3.1 sub h onder 4;
g. het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van de opslag van goederen en materialen anders dat ter plaatse noodzakelijk is voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
h. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
i. het gebruik van gronden en bebouwing voor de stalling en/of opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
j. het gebruik van gronden en bebouwing voor de huisvesting van seizoenarbeiders, anders dan op een bestaande locatie en in bestaande omvang;
k. het gebruik van bijbehorende bouwwerken voor zelfstandige bewoning;
l. het gebruik van bijbehorende bouwwerken als afhankelijke woonruimte;
m. het gebruik van bebouwing voor recreatieve bewoning;
n. het gebruik van bebouwing voor een bed & breakfast anders dan bedoeld in lid 3.1 sub h onder 1;
o. het gebruik van bebouwing voor recreatieappartementen en/of groepsaccommodaties;
p. het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van horeca in de vorm van een theeschenkerij of een vergelijkbare lichte vorm van horeca;
q. het gebruik van gronden en bebouwing voor een atelier.

3.5.2 Voorwaardelijke verplichtingen

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van de (landschaps)maatregelen conform het in Bijlage 4 van de regels opgenomen Beeldkwaliteitsplan en het in Bijlage 3 van de regels opgenomen Landschappelijke inpassingsplan teneinde te komen tot een goede (landschappelijke) inpassing.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

a. het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 sub e[1] en toestaan dat een bestaande bedrijfswoning als plattelandswoning gebruikt wordt, met dien verstande dat bij het agrarische bedrijf waarvan de bedrijfswoning deel uit maakte, geen nieuwe bedrijfswoning mag worden gerealiseerd;
b. het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5.1 sub d voor het gebruik van gronden ten behoeve van het bieden van standplaatsen voor kampeermiddelen, met dien verstande dat:
    1. ten hoogste 15 mobiele kampeermiddelen bij een agrarisch bedrijf zijn toegestaan;

2. medewerking uitsluitend wordt verleend aan het plaatsen van kampeermiddelen direct aansluitend bij de bebouwing van een agrarisch bedrijf;

c. het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5.1 sub l en toestaan dat naast de in lid 3.2 sub d onder 3 een tijdelijke (al dan niet aangebouwde) mantelzorgwoning wordt gerealiseerd, mits;
   1. dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg. Om deze noodzaak aan te tonen, is een indicering van een onafhankelijke indicatieorganisatie nodig;
   2. de oppervlakte van de tijdelijke (al dan niet aangebouwde) mantelzorgwoning maximaal 70 m^2 bedraagt;
   3. het in lid 3.2 sub d onder 4 genoemde bebouwingspercentage in acht wordt genomen;
   4. het parkeren op eigen erf plaatsvindt;
   5. binnen 6 maanden na beëindiging van de mantelzorg de tijdelijke (al dan niet aangebouwde) mantelzorgwoning is verwijderd;

d. het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5.1 sub l en toestaan dat een bijbehorend bouwwerk tijdelijk als afhankelijke woonruimte wordt gebruikt, mits:
   1. dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg. Om deze noodzaak aan te tonen, is een indicering van een onafhankelijke indicatieorganisatie nodig;
   2. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte maximaal 70 m^2 bedraagt;
   3. het parkeren op eigen erf plaatsvindt;
   4. binnen 6 maanden na beëindiging van de mantelzorg gebruik van het bijbehorende bouwwerk als afhankelijke woonruimte ongedaan wordt gemaakt;

e. het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5.1 sub n en toestaan dat een bedrijfsmatige bed & breakfast voor maximaal 7 personen wordt toegestaan, met dien verstande dat:
   1. deze functie uitsluitend mag worden uitgeoefend in de bestaande bedrijfswoning en/of bestaande bijbehorende bouwwerken;
   2. er geen eigen kookgelegenheid is toegestaan;
   3. permanente bewoning niet is toegestaan;
   4. geen overwegende hinder wordt of kan worden toegebracht aan het woon- en leefmilieu;
   5. geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
   6. het niet zodanig verkeersaantrekkende activiteiten betreft die verkeersoverlast veroorzaken of die verkeersmaatregelen noodzakelijk maken;
   7. het parkeren op eigen erf plaatsvindt;

f. het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5.1 sub o en toestaan dat:
   1. ten hoogste 2 recreatieappartementen per agrarisch bedrijf worden gerealiseerd met een inhoud van ten hoogste 200 m^2 per appartement;
   2. groepsaccommodaties worden gerealiseerd;

g. het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5.1 sub p en toestaan dat gronden en bebouwing wordt gebruikt ten behoeve van horeca in de vorm van een theeschenkerij of een vergelijkbare lichte vorm van horeca tot een bruto-oppervlakte van ten hoogste 75 m^2;

h. het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5.1 sub q en toestaan dat bebouwing wordt gebruikt ten behoeve van een atelier.

De onder a tot en met h genoemde omgevingsvergunning kunnen uitsluitend worden verleend, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

- het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- het uitzicht van woningen van de derden;
- de verkeersveiligheid.

Bij de afweging of er sprake is van een onevenredige aantasting van het landschaps- en bebouwingsbeeld door het verlenen van een omgevingsvergunning worden de beeldkwaliteitseisen betrokken zoals die zijn geformuleerd en in het hoofdstuk Beeldkwaliteit uit het bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp, zoals opgenomen in Bijlage 4 van deze regels.

3.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden uit te voeren:
    1. het dempen of (ver)graven van sloten en andere waterlopen;
    2. het afgraven, ophogen en/of egaliseren van gronden;
    3. het aanleggen van voet- en fietspaden;
    4. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen;
    5. het aanleggen van kavelpaden en andere verhardingen met een oppervlakte groter dan 100 m^2;
b. de in sub a bedoelde omgevingsvergunning is niet verreist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
    1. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
    2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
    3. mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende omgevingsvergunning;
    4. die plaatsvinden op grond waarvoor door de aanvrager van de omgevingsvergunning is aangetoond dat de cultuurhistorisch waardevolle verkavelingspatronen door uitvoering van eerder werken of werkzaamheden niet langer aanwezig zijn;
c. de onder sub a bedoelde omgevingsvergunning wordt slechts verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt ten aanzien van cultuurhistorisch waardevolle verkavelingspatronen.

3.8 Wijzigingsbevoegdheid

a. burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening, het plan wijzigen ten behoeve van het veranderen van een bouwvlak, met dien verstande dat:
    1. de bestaande oppervlakte van het bouwvlak niet wordt vergroot;
    2. het bouwvlak voor ten minste 50% van de oppervlakte van de daarin begrepen gronden dezelfde gronden dient te omvatten als ten tijde van de inwerkingtreding van het plan;
    3. gebouwen door toepassing van de wijziging niet buiten het bouwvlak komen te liggen;
    4. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering door de initiatiefnemer voorafgaand aan de aanvraag is aangetoond;
    5. alvorens de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, een watertoets is uitgevoerd waaruit blijkt dat de waterhuishoudkundige situatie niet onevenredig wordt aangetast;
    6. alvorens de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, een natuurtoets is uitgevoerd;
    7. alvorens de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, een milieuhygiënisch bodemonderzoek is uitgevoerd, waaruit blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit

van de bodem geen belemmering vormt voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;
8. voor het overige na toepassing van de wijziging de bestemmingsregels van de bestemming Agrarisch met waarden' van overeenkomstige toepassing zijn;

b. burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming wijzigen in de bestemming 'Wonen' met dien verstande dat:
   1. de wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op de voormalige agrarische bebouwing met bijbehorende erven;
   2. de wijziging uitsluitend mag plaatsvinden bij een volledige beëindiging van de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plekke;
   3. er ten hoogste 1 woning is toegestaan;
   4. voor het overige na toepassing van de wijziging de bestemmingsregels van de bestemming 'Wonen' (artikel 17) uit het bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' van overeenkomstige toepassing zijn;

c. burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming wijzigen in de bestemming 'Bedrijf', met dien verstande dat:
   1. de wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op de voormalige agrarische bebouwing met bijbehorende erven;
   2. de wijziging geen betrekking kan hebben op het hergebruik van kassen of serrestallen;
   3. de wijziging uitsluitend mag plaatsvinden bij een volledige beëindiging van de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plekke;
   4. de oppervlakte aan voormalige agrarische bedrijfsgebouwen die ten behoeve van de bedrijfsfunctie mag worden gebruikt ten hoogste 650 m^2 mag bedragen;
   5. de wijziging uitsluitend kan worden toegepast ten behoeve van bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2 in de bij deze regels als Bijlage 2 opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten dan wel bedrijven welke niet zijn genoemd, mits deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder nader te stellen voorwaarden, voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven die wel zijn genoemd;
   6. parkeren op eigen erf dient plaats te vinden;
   7. buitenopslag niet is toegestaan;
   8. de bedrijvigheid geen onevenredig verkeersaantrekkende werking mag hebben;
   9. voordat de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, de initiatiefnemer een erfinrichtings- en beeldkwaliteitsplan overlegd aan burgemeester en wethouders;
   10. voor het overige na toepassing van de wijziging de bestemmingsregels van de bestemming 'Bedrijf' (artikel 4) uit het bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' van overeenkomstige toepassing zijn.

d. burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening de bestemming wijzigen ten behoeve van een paardenhouderij met dien verstande dat:
   1. de wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op de voormalige agrarische bebouwing met bijbehorende erven;
   2. de wijziging geen betrekking kan hebben op het hergebruik van kassen of serrestallen;
   3. de wijziging uitsluitend mag plaatsvinden bij een volledige beëindiging van de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plekke;
   4. parkeren op eigen erf dient plaats te vinden;
   5. de paardenhouderij geen onevenredige verkeersaantrekkende werking mag hebben;
   6. voordat de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, de initiatiefnemer een erfinrichtings- en beeldkwaliteitsplan overleg aan burgemeester en wethouders;
   7. voor het overige na toepassing van de wijziging de bestemmingsregels van de bestemming 'Bedrijf' (artikel 4) uit het bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' van overeenkomstige toepassing zijn.

e. burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening de bestemming wijziging ten behoeve van een groepsaccommodatie als hoofdactiviteit, met dien verstande dat:
    1. de wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op de voormalige agrarische bebouwing met bijbehorende erven;
    2. de wijziging geen betrekking kan hebben op het hergebruik van kassen of serrestallen;
    3. de wijziging uitsluitend mag plaatsvinden bij een volledige beëindiging van de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plekke;
    4. parkeren op eigen erf dient plaats te vinden;
    5. de groepsaccommodatie geen onevenredige verkeersaantrekkende werking mag hebben;
    6. voordat de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, de initiatiefnemer een erfinrichtings- en beeldkwaliteitsplan overlegd aan burgemeester en wethouders;
    7. voor het overige na toepassing van de wijzging de bestemmingsregels van de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie 1' (artikel 12) uit het bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' van overeenkomstige toepassing zijn.

De onder a tot en met e genoemde wijzigingen kunnen uitsluitend worden toepast, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- het uitzicht van woningen van derden;
- de verkeersveiligheid.

Bij de afweging of er sprake is van een onevenredige aantasting van het landschaps- en bebouwingsbeeld door het verlenen van een omgevingsvergunning worden de beeldkwaliteitseisen betrokken zoals die zijn geformuleerd en in het hoofdstuk Beeldkwaliteit uit het bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp, zoals opgenomen in Bijlage 4 van deze regels.

Artikel 4 Waarde - Archeologie 4

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen basisbestemmingen, mede bestemd voor het herstel en behoud van archeologische waarden.

4.2 Bouwregels

Aanvullend op de bouwregels in de andere voor de betreffende gronden aangewezen bestemmingen gelden de volgende bouwregels:

a. voor bouwwerken moet alvorens een omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend, door de aanvrager:
    1. documentatie of archeologische onderzoek worden overgelegd op grond waarvan kan worden aangetoond dat de archeologische waarden reeds verstoord zijn;
    2. archeologische onderzoek worden overgelegd op grond waarvan kan worden vastgesteld of en zo ja, in hoeverre archeologische waarden worden verstoord;
b. indien uit het onder a genoemde archeologische onderzoek blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen kunnen worden verstoord, verbindt het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden aan de omgevingsvergunning:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
c. de verplichting onder a geldt niet voor bouwplannen:
    1. die betrekking hebben op een oppervlakte van niet meer dan 2.500 $m^{2;}$
    2. die betrekking hebben op een oppervlakte van meer dan 2.500 m^2 maar die niet dieper gaan dan 40 cm.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
    - het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen en ontginnen van gronden;
    - het graven van watergangen;
    - het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
    - het verlagen van het waterpeil;
b. een omgevingsvergunning als bedoeld onder a wordt slechts verleend indien:
    1. op basis van documentatie of archeologische onderzoek is aangetoond dat geen archeologische waarden aanwezig zijn;
    2. op basis van archeologische onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad;
    3. de volgende voorwaarden in acht worden genomen, wanneer op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden kunnen worden verstoord:
        a. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of

b. een verplichting tot het doen van opgravingen; of
c. een verplichting de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg;

Indien het bevoegd gezag voornemens is om aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden als bedoeld in sub b onder 2, wordt een ter zake kundig bureau om advies gevraagd. Bij een negatief advies wordt de vergunning niet verleend.

c. wanneer op grond van de hoofdbestemming eveneens een omgevingsvergunning vereist is voor activiteiten als bedoeld onder a gelden de volgende aanvullende regels:
    1. voor de op grond van de bestemmingen omgevingsvergunningsplichtige activiteiten wordt in één omgevingsvergunning afgegeven;
    2. bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsplichtige activiteiten krijgen archeologische belangen voorrang boven de belangen die het omgevingsvergunningstelsel van de hoofdbestemming beoogt te beschermen;
d. het verbod als bedoeld onder a is niet van toepassing op werken, geen gebouwen zijnde, en werkzaamheden die:
    - reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
    - het normale onderhoud betreffen. Onder normaal onderhoud van drainage wordt in ieder geval verstaan het vervangen van drainage inmiddels gedraineerd percelen;
    - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
    - op archeologisch onderzoek gericht zijn;
    - die plaatsvinden op gronden waarvoor door de aanvrager een omgevingsvergunning aan de hand van documentatie of archeologische onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door uitvoering van eerdere werken of werkzaamheden niet langer aanwezig zijn;
    - die een oppervlakte van niet meer dan 2.500 m^2 hebben;
    - die een oppervlakte van meer dan 2.500 m^2 maar niet dieper gaan dan 40 cm.

4.4 Wijzigingsbevoegdheid

a. burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat aan de gronden de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' wordt ontnomen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
b. alvorens de sub a bedoelde wijziging wordt toegepast, wordt een ter zake kundig bureau om advies gevraagd. Bij een negatief advies wordt de wijziging niet toegepast.

3 ALGEMENE REGELS

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 Parkeervoorzieningen

6.1.1 Algemeen

Een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk wordt slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van het bepaalde in de 'Parkeerregeling Hollands Kroon 2018', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze regeling gedurende de planperiode, welke door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld.

6.1.2 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.1.1 indien:

a. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
b. op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien;
c. strikte toepassing van de nota leidt tot een bijzondere hardheid, die niet door dringende redenen/noodzaak wordt gerechtvaardigd;

onder de voorwaarde dat dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse en met inachtneming van het bepaalde in de 'Parkeerregeling Hollands Kroon 2018', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze regeling gedurende de planperiode.

6.2 Hydrologisch neutraal bouwen

6.2.1 Algemeen

Een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk alsmede het verharden van gronden waarbij sprake is van een toename van het verharde oppervlak wordt slechts verleend als:

a. de totale toename van het verharde oppervlak op en aangrenzend aan het bouwperceel niet meer bedraagt dan 800 m^2; of
b. de totale toename van het verharde oppervlak op en aangrenzend aan het bouwperceel meer bedraagt dan 800 m^2, maar net meer dan 2.000 m^2 bedraagt, waarbij geldt dat:
    1. een hydrologisch neutrale compensatie wordt gerealiseerd in de vorm van nieuw oppervlaktewater van ten minste 10% van het oppervlak van de totale toename van verhard oppervlak;
    2. deze compensatiemaatregelen op of aangrenzend aan het bouwperceel wordt gerealiseerd en wordt opgenomen als voorwaardelijke bepaling bij de omgevingsvergunning voor het bouwen;
    3. in voorkomend geval voor deze voorziening een watervergunning is verleend, voorafgaand aan het indienen van de omgevingsvergunning;
c. de totale toename van het verharde oppervlak op en aangrenzend aan het bouwperceel meer bedraagt dan 2.000 m^2 , waarbij geldt dat:
    1. een hydrologisch neutrale compensatie wordt gerealiseerd in de vorm van nieuw oppervlaktewater of enige alternatieve wijze op grond van een door het Hoogheemraadschap goedgekeurd hydrologisch compensatieplan;
    2. deze compensatiemaatregelen op of aangrenzend aan het bouwperceel wordt gerealiseerd en wordt opgenomen als voorwaardelijke bepaling bij de omgevingsvergunning voor het bouwen;
    3. in voorkomend geval voor deze voorziening een watervergunning is verleend, voorafgaand aan het indienen van de omgevingsvergunning.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

7.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijvingen, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van seksinrichtingen;
- het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van risicovolle inrichtingen;
- het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
- het gebruiken dan wel laten gebruiken van gronden of bouwwerken waarbij de parkeergelegenheid die is vereist en aangelegd op grond van lid 6.1 niet in stand wordt gelaten.

7.2 Parkeervoorzieningen

Een omgevingsvergunning voor het uitbreiden of wijzigen van de functie van een bouwwerk wordt slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van de parkeernormen 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze regeling gedurende de planperiode, welke door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld.

7.3 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2 indien:

a. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
b. op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien;
c. strikte toepassing van de nota leidt tot een bijzondere hardheid, die niet door dringende redenen/noodzaak wordt gerechtvaardigd;

onder de voorwaarde dat dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse en met inachtneming van de hardheidsclausule in de 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze regeling gedurende de planperiode.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:

a. de op de verbeelding aangeduide en/of in de regels gegeven maten, afmetingen en percentage tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, uitsluitend indien dat om constructieve redenen noodzakelijk is;
b. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop op profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling of het beloop van vaarwegen in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
c. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
d. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 40 m;
e. het bepaalde in het plan en toestaan dat wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, toiletgebouwtjes, en naar de aard daaraan gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
    - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m^3 bedraagt;
    - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 15 m bedraagt.

De onder a tot en met e genoemde omgevingsvergunningen kunnen uitsluitend worden verleend, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- het uitzicht van woningen van derden;
- de verkeersveiligheid.

4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
    1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
    2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop de omgevingsvergunning voor het bouwen is teniet gegaan.

b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.

c. het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. indien het gebruik, bedoeld in sub a, na een tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. het bepaalde in sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
“Regels van het bestemmingsplan Groetpolderweg 35 Winkel ”.

1	**Inleiding**	**2**
1.1	Aanleiding	2
1.2	Ligging en begrenzing	2
1.3	Vigerend bestemmingsplan	3
1.4	Leeswijzer	7
2	**Beschrijving van de Ontwikkeling**	**9**
2.1	Beschrijving van de bedrijfssituatie	9
2.2	Planvoornemen en gewenste situatie	10
2.3	Ruimtelijke en landschappelijke inpassing	12
2.4	Parkeren en verkeer	16
3	**Beleidskader**	**17**
3.1	Rijksbeleid	17
3.2	Provinciaal beleid	18
3.3	Gemeentelijk beleid	23
4	**Randvoorwaarden**	**26**
4.1	Archeologie	26
4.2	Cultuurhistorie	28
4.3	Bodemkwaliteit	29
4.4	Bedrijven en milieuzonering	30
4.5	Geluid	31
4.6	Geurhinder	32
4.7	Luchtkwaliteit	34
4.8	Natuurwetgeving	36
4.9	Externe veiligheid	40
4.10	Water	43
4.11	Besluit milieueffectrapportage	47
5	**Juridische regelgeving**	**49**
5.1	Inleiding	49
5.2	Systematiek van de regels	49
5.3	Beschrijving van de bestemmingen	50
6	**Uitvoerbaarheid**	**51**
6.1	Economische haalbaarheid	51
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	51

Bijlagen:

1. Onderbouwing noodzaak vergroting bouwvlak Groetpolderweg 35 te Winkel, AR Bedrijfsontwikkeling BV, d.d. 6 december 2021;
2. Quick scan Natuurwetgeving Groetpolderweg 35 te Winkel, Aeres Milieu B.V., d.d. 14 februari 2022, projectnummer AM22046;
3. Aerius-berekeningen stikstofdepositie, d.d. 15 november 2022;
4. Landschappelijk inrichtingsplan Groetpolderweg 35 te Winkel, d.d. 12 mei 2023.
5. Vormvrije MER, AR Bedrijfsontwikkeling BV, d.d. juni 2022, aangepast 27-12-2022.

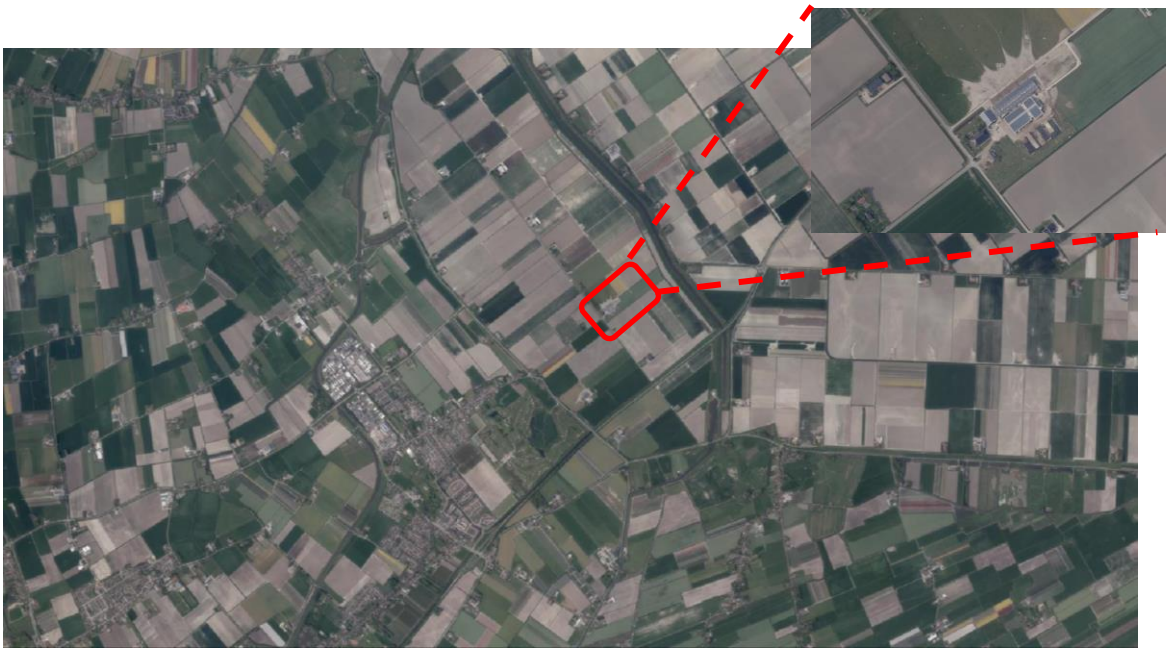
1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

In juli 2022 zijn de regels voor het houden van biologische legkippen gewijzigd. Dit betekent dat de wintergarten (overdekte uitloop in de stal) bij het legkippenbedrijf aan de Groetpolderweg 35 in Winkel niet meer mag worden meegeteld voor het aantal leghennen dat mag worden gehouden in de bestaande bedrijfsgebouwen. Voor de ondernemer heeft dit wezenlijke impact op de bedrijfsvoering; zonder concrete maatregelen mogen er dan immers veel minder dieren worden gehouden dan onder de huidige wettelijke bepalingen. Voor het bedrijf aan de Groetpolderweg 35 in Winkel zou dat neerkomen op zo'n 20 % minder dieren.

Om een duurzame en gezonde bedrijfsvoering in stand te kunnen houden is de ondernemer voornemens om de kippenstallen uit te breiden zodat het huidige aantal dieren ook in de komende jaren gehouden kan worden. Deze uitbreiding past echter niet binnen de mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan. Er is derhalve een herziening van het bestemmingsplan nodig om de benodigde uitbreiding te kunnen realiseren.

1.2 Ligging en begrenzing



Figuur 1. Ligging plangebied in de omgeving

Het plangebied ligt aan de Groetpolderweg 35, 1731 NM te Winkel. Het daar gevestigde veehouderijbedrijf wordt gerund door maatschap Boekhorst. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Niedorp, sectie A, nummers 2206, 2642 en 2643 en noordoostelijk gelegen van het dorp Winkel in het landelijke gebied.

De bebouwde komgrens van het dorp Winkel ligt op ca 1 km van de bedrijfslocatie. Het feitelijke dorpshart van Winkel begint op ruim 2 km van de bedrijfslocatie. In de Groetpolder zijn voornamelijk agrarische bedrijven gelegen met her en der verspreid woningen. Ten zuiden van het plangebied loopt de provinciale weg N242 (Winkel – Middenmeer). Oostelijk van de planlocatie loopt het Groetkanaal. In Figuur 1 is de ligging van het plangebied in de wijdere omgeving weergegeven.



Figuur 2. Indicatieve begrenzing plangebied

In Figuur 2 is een indicatie opgenomen van de begrenzing van het plangebied waar het nieuwe bestemmingsplan op ziet. De exacte begrenzing van het plangebied volgt uit de verbeelding die onderdeel uitmaakt van dit bestemmingsplan.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan op Groetpolderweg 35 is hoofdzakelijk het bestemmingsplan *Buitengebied voormalige gemeente Niedorp* (2013). Daarnaast liggen er nog enkele facetplannen over de locatie heen. Niet al die facetplannen bevatten ook daadwerkelijk regels voor het plangebied. Van toepassing zijn:

- Bestemmingsplan *Buitengebied voormalige gemeente Niedorp*, onherroepelijk (vastgesteld d.d. 01-10-2013);
- *Gedeeltelijke bijgebouwenregeling in diverse bestemmingsplannen van Hollands Kroon*, onherroepelijk (vastgesteld d.d. 05-03-2015);
- Bestemmingsplan *Parkeren en Wonen* (vastgesteld d.d. 04-10-2018);
- *Facetbestemmingsplan Logies* (vastgesteld d.d. 16-09-2021).

1.3.1 Geldende bestemmingen en regels Buitengebied 2013

Van toepassing zijn de regels van het bestemmingsplan *Buitengebied voormalige gemeente Niedorp* (2013). In dit bestemmingsplan heeft de locatie de bestemming *'Agrarisch met waarden'* met een functieaanduiding *'intensieve veehouderij'*, de dubbelbestemming

'Waarde – Archeologie 4' en een *bouwvlak* voor het aanwezige agrarische bedrijf. In Figuur 3 is een uitsnede van de verbeelding opgenomen.



Figuur 3. Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp, 2013.

De voor ***'agrarisch met waarden'*** bestemde gronden zijn op grond van artikel 3.1 mede bestemd voor, in zoverre relevant voor dit plan:

- de uitoefening van akkerbouw- en tuinbouwbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- ter plaatse van de aanduiding *"intensieve veehouderij"* ook de uitoefening van dierenhouderijbedrijven met een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- hobbymatig agrarisch gebruik en het weiden van paarden ten behoeve van een bedrijfsmatige paardenhouderij dan wel een paardenhouderij als nevenactiviteit;
- bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven;
- behoud en versterking van aanwezige cultuurhistorische waarden in de vorm van waardevolle bestaande verkavelingspatronen;

Daarnaast mogen de gronden worden gebruikt voor:

- windturbines, met bijbehorende bouwwerken ter plaatse van de aanduiding "windturbine";
- opslag ten behoeve van akkerbouw- en tuinbouwbedrijven, ter plaatse van de aanduiding "opslag";
- medegebruik ten behoeve van aan de agrarische bedrijfsvoering ondergeschikte nevenactiviteiten in de vorm van: hobbymatige bed & breakfast, ondergeschikte detailhandel gerelateerd aan de uitoefening van het agrarisch bedrijf, bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2, paardenhouderij als nevenactiviteit;

met de daarbij behorende voorzieningen.

Het geldende bouwvlak dat momenteel op de locatie ligt meet ongeveer 152 meter lang en 81 meter breed (oppervlak ca. 1,23 hectare). Alle bouwwerken, zowel woning met bijgebouwen als bedrijfsgebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, dienen binnen het bouwvlak gebouwd te worden of te staan. Dit geldt ook voor bedrijfsmatige voorzieningen zoals sleufsilo's, voerplaten en andere opslagvoorzieningen.

Het planvoornemen past niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan. Ook niet binnen de opgenomen flexibiliteitsregels.

Het nu geldende *'moederplan'* (Buitengebied voormalige gemeente Niedorp) zal in dit bestemmingsplan het uitgangspunt zijn voor de op te nemen planregeling.

1.3.2 Aangepaste regelingen

In de drie facetbestemmingsplan zijn aangepaste regels opgenomen voor enkele specifieke onderwerpen. Deze zullen in het voorliggende bestemmingsplan overgenomen worden. Het gaat dan om de volgende aanpassingen ten opzichte van het moederplan *Buitengebied voormalige gemeente Niedorp* uit 2013.

Aanpassing bijgebouwen-regeling (2015)

- In het bestemmingsplan *Buitengebied voormalige gemeente Niedorp* is voor het hier relevante artikel 3.2 de zinsnede *"verminderd met de daadwerkelijke oppervlakte van het hoofdgebouw"* geschrapt door deze aanpassing.

Parkeren en Wonen (aanpassing 2018):

Het facetplan 'Parkeren en Wonen' heeft een aantal regelingen in het geldende moederplan aangepast. Ook deze worden overgenomen

- Het begrip ***"wonen"*** is als volgt aangepast:
  Wonen: bewonen van een woning door één afzonderlijke huishouding;

- Er zijn algemene bouwregels toegevoegd of vervangen:
  Parkeervoorzieningen bij bouwen
  Een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk wordt slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van de parkeernormen in de 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze regeling gedurende de planperiode, welke door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld.
  Afwijkingsbevoegdheid bij bouwen
  Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in vorige lid indien:
  a. het voldoen aan deze regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit of;
  b. op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien;
  c. strikte toepassing van de nota leidt tot een bijzondere hardheid, die niet door dringende redenen/noodzaak wordt gerechtvaardigd;

onder de voorwaarde dat dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse en met inachtneming van de hardheidsclausule in de 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze regeling gedurende de planperiode.

- Er zijn algemene gebruiksregels toegevoegd of vervangen:
  Het gebruik en parkeervoorzieningen
  Een omgevingsvergunning voor het uitbreiden of wijzigen van de functie van een bouwwerk wordt slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van de parkeernormen 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze regeling gedurende de planperiode, welke door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld.
  Afwijkingsbevoegdheid voor het gebruik bij en van parkeervoorzieningen
  Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in het vorige lid indien:
  a. *het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of*
  b. *op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien;*
  c. *strikte toepassing van de nota leidt tot een bijzondere hardheid, die niet door dringende redenen/noodzaak wordt gerechtvaardigd;*

  onder de voorwaarde dat dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse en met inachtneming van de hardheidsclausule in de 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze regeling gedurende de planperiode.

- Er zijn regels voor strijdig gebruik toegevoegde of vervangen:
  Strijdig gebruik
  Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruiken dan wel laten gebruiken van gronden of bouwwerken waarbij de parkeergelegenheid die is vereist en aangelegd moet worden op grond van regels voor het parkeren niet in stand wordt gelaten.

- Er zijn regels toegevoegd voor toepassing van wijzigingsbevoegdheden:
  Toepassen wijzigingsbevoegdheid
  Het bevoegd gezag maakt niet eerder gebruik van een in een moederplan gegeven wijzigingsbevoegdheid dan nadat is verzekerd dat in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien ten behoeve van de nieuwe functie of de intensivering van de bestaande functie. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van parkeernormen in de 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze regeling gedurende de planperiode, welke door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld.

  Uitzondering voor de wijzigingsbevoegdheid
  Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing indien:
  a. *het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of*
  b. *op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien;*

c. *strikte toepassing van de nota leidt tot een bijzondere hardheid, die niet door dringende redenen/noodzaak wordt gerechtvaardigd;*

onder de voorwaarde dat dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse en met inachtneming van de hardheidsclausule in de 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze regeling gedurende de planperiode.

Facetplan Logies (2021):

Het facetplan *'Logies'* heeft een aantal regelingen in het geldende moederplan aangepast. Ook deze worden overgenomen.

- Het begrip ***"huisvesting tijdelijke medewerkers"*** is opgenomen:
  het tijdelijk huisvesten van economische actieve migranten die tot doel hebben op eigen initiatief en vrijwillig arbeid en inkomen te verwerven;

- Het begrip ***"Logies"*** is opgenomen:
  het bedrijfsmatig bieden van nachtverblijf, met uitzondering van tijdelijke huisvesting;

- Het begrip ***"Tijdelijke huisvesting"*** is opgenomen:
  huisvesten van personen voor de duur van ten minste 2 weken;

- Er zijn regels voor strijdig gebruik en afwijking daarvan toegevoegde of vervangen:
  Strijdig gebruik
  Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen het gebruiken dan wel laten gebruiken van gronden of bouwwerken voor tijdelijke huisvesting met uitzondering van bestaande tijdelijke huisvesting, dan wel de reeds vergunde tijdelijke huisvesting ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp van dit plan.

  Afwijking van het strijdige gebruik:
  Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in vorige lid voor het huisvesten van tijdelijke medewerkers indien voldaan wordt aan de voorwaarden zoals gesteld in de 'beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze regeling gedurende de planperiode, welke door de gemeenteraad is vastgesteld.

1.4 Leeswijzer

In de navolgende hoofstukken worden achtereenvolgens de beoogde ontwikkeling beschreven (hoofdstuk 2), het beleid van rijk, provincie en gemeente beschreven (hoofdstuk 3) en ingegaan op de (milieu)planologische randvoorwaarden die gelden voor de ontwikkeling (hoofdstuk 4). Hierbij wordt de ontwikkeling getoetst aan de geldende inhoudelijke kaders.

In hoofdstuk 5 worden de toegepaste regels beschreven en in hoofdstuk 6 wordt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan toegelicht. Tot slot maken enkele bijlagen bij de toelichting onderdeel uit van deze planologische verantwoording van de beoogde ontwikkeling.

Een en ander dient ter motivatie en toelichting van het juridisch bindende deel van dit bestemmingsplan dat bestaat uit de verbeelding en bijhorende planregels. Bij de planregels zijn tevens enkele bindende bijlagen opgenomen.

2 BESCHRIJVING VAN DE ONTWIKKELING

2.1 Beschrijving van de bedrijfssituatie

2.1.1 Ontwikkeling van het bedrijf

Het bedrijf aan de Groetpolderweg 35 te Winkel is vanaf 2001 een gemengde veehouderij met een melkrundveetak en een pluimveetak. De pluimveetak is sinds 2001 aanwezig. Toentertijd is gestart met 26.000 opfokhennen voor legrassen. De melkrundveetak bestond toen uit 91 melkkoeien en 60 stuks vrouwelijk jongvee.

In 2013 is het aantal opfokhennen uitgebreid naar 39.780 stuks en de melkrundveetak uitgebreid naar 100 melkkoeien en 60 stuks vrouwelijk jongvee. In 2016 werd het aantal melkkoeien nogmaals uitgebreid naar 160 stuks.

In 2018 is de pluimveetak vervolgens omgeschakeld van reguliere opfokhennen naar 16.500 stuks biologische legkippen met uitloopweide. Naast de toen nog aanwezige 160 melkkoeien en 90 stuks vrouwelijk jongvee. Voor deze laatste ontwikkeling is door de provincie Noord-Holland ook een Natuurbeschermingswetvergunning afgegeven.

2.1.2 Nieuwe regels voor biologisch houden van leghennen

De laatste vergunningssituatie is gebaseerd op de regels die in 2018 van toepassing waren voor het houden van biologische leghennen. Kort gezegd kwam dat neer op de volgende berekening van het te houden aantal dieren:

(de totaal beschikbare oppervlakte aan strooisel in de stal + de oppervlakte van de voliërestellingen in de stal + wintergarten) x 6 dieren per m^2. In bijlage 1, pagina 2, is een berekening van de leverancier Vencomatic Group opgenomen die aangeeft dat de kippenstallen op dat moment geschikt waren voor 16.511 leghennen. Deze berekening laat ook zien dat de toegepaste systemen voldoende capaciteit en oppervlak boden voor het houden van dat aantal dieren.

Omdat onder de nieuwe regels de zogenaamde wintergarten niet meer meetelt voor het aantal te houden dieren levert de ondernemer 560 m^2 ‘stalruimte’ in. Dit betekent dat er vanaf dat moment dus nog maar (1.125 m^2 + 1.067 m^2 =) 2.192 m^2 beschikbaar is.

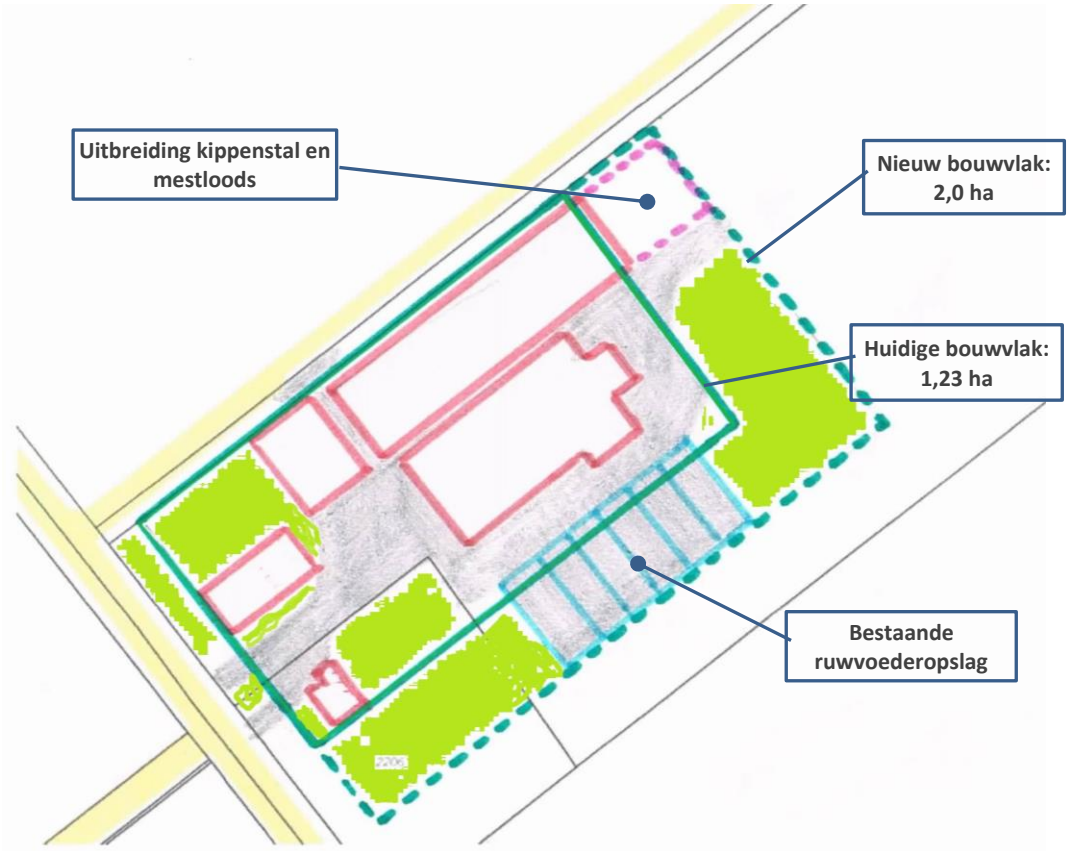
Beschikbaar oppervlak		**2018**	**2022**
Staloppervlakte		1.125 m^2	1.125 m^2
Wintergarten		560 m^2	0 m^2
Voliërestellingen		1.067 m^2	1.067 m^2
Aantal dieren / m^2	**6**	**2.752 m^2**	**2.192 m^2**
Maximum aantal dieren		**16.511 st**	**13.152 st**

Tabel 1. Huidige en nieuwe aantallen dierplaatsen

Dit betekent dat er nog maar 13.152 leghennen gehouden mogen worden volgens de nieuwe normen. Oftewel 3.359 leghennen minder (20% minder dieren). Een dergelijke vermindering van de dieraantallen drukt dusdanig zwaar op de bedrijfsvoering dat de ondernemer genoodzaakt is om maatregelen te nemen. Op grond van de huidige bedrijfsvoering is een duurzame bedrijfsvoering het meest gebaat bij het behouden van tenminste de huidige productiecapaciteit. Om die reden kiest de ondernemer ervoor om het bruikbare staloppervlak onder de nieuwe regels te vergroten, zodat hetzelfde aantal leghennen kan worden gehouden binnen het gerealiseerde biologische systeem. Dit betekent echter wel dat hiervoor extra stalruimte moet worden gerealiseerd en het bouwvlak moet worden vergroot.

2.2 Planvoornemen en gewenste situatie

De ondernemer beschikt over ca. 6,6 ha uitloopweide direct naast de pluimveestallen. Volgens de regelgeving mogen 2.500 legkippen per ha uitloopweide worden gehouden, wat ca. 16.500 leghennen betekent. Behoud van het aantal dieren is voor een duurzame bedrijfsvoering van groot belang. Ze willen daarom de kippenstal verlengen om aan de nieuwe oppervlakte-eisen voor de stallen te kunnen voldoen, met behoud van hetzelfde aantal dieren.



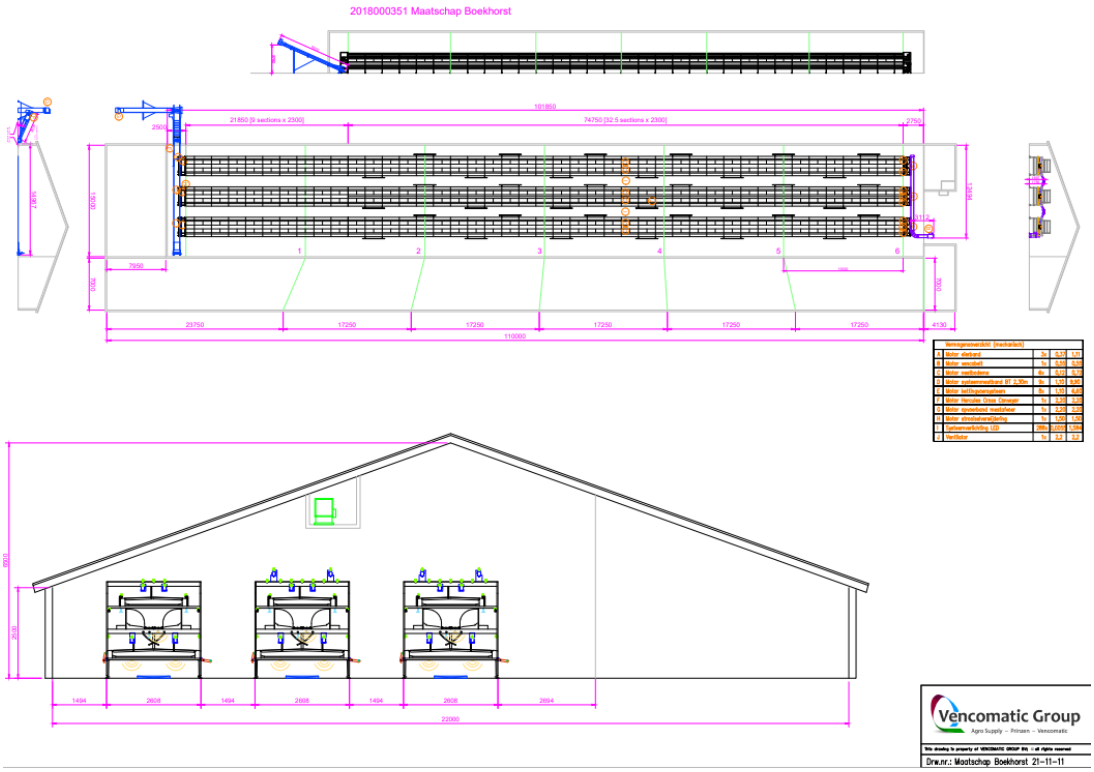


Figuur 4. Bestaande en beoogde situatie bouwperceel (boven) en uitloopweide met rode lijn aangegeven (onder).

Om de gewenste capaciteit te kunnen realiseren moet de stal 20,70 meter worden verlengd, waardoor het huidige bouwvlak aan de noordoostzijde wordt overschreden. Daarnaast is er een mestloods van nog eens ca. 10 meter nodig voor het opslaan en drogen van de pluimveemest. De geldende vergunning schrijft voor dat de pluimveemest moet worden opgeslagen en elke 14 dagen moet worden afgevoerd van het bedrijf. Door de mest langer in deze mestloods op te kunnen slaan en tegelijk indroging plaats vindt, wordt er bespaard op de mestafzetkosten. Derhalve is ca 8 meter extra bouwruimte nodig achter de gewenste uitbreiding van de pluimveestal. Totaal wordt het bouwvlak dan met ruim 30 meter overschreden. De kippenstal is ca. 25 meter breed.

Het huidige bouwvlak is ongeveer 152 meter lang en 81 meter breed. De huidige ruwvoederopslag is echter niet binnen het bouwvlak opgenomen. De gemeente Hollands Kroon acht wel wenselijk. Hiervoor is uitbreiding van het bouwvlak nodig aan de zuidoostzijde. Al met al ontstaat hierdoor een nieuw bouwvlak van 182 meter lang en 110 meter breed (ca. 2,0 hectare).

Het bouwperceel zal uiteindelijk ook landschappelijk worden ingepast. Hiervoor is een landschappelijk inrichtingsplan opgenomen in deze toelichting.



Figuur 5. Schetsplan en doorsnede van nieuwe kippenstal.

2.3 Ruimtelijke en landschappelijke inpassing

2.3.1 Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

Provinciale Staten hebben 2018 de *Leidraad Landschap en Cultuurhistorie* vastgesteld. In dit beleidskader is door de provincie aangegeven welke landschappelijke en cultuurhistorische elementen betrokken moeten worden bij ontwikkelingen. In 2020 is deze Leidraad verankerd in de Omgevingsverordening Noord-Holland. Daarmee is de Leidraad bestendigd in de regels voor de fysieke leefomgeving.

De benadering in de Leidraad is ‘behoud door ontwikkeling’. Aangegeven is hoe rekening gehouden moet worden met de geschiedenis en de inrichtingsprincipes van het landschap en met de bebouwingskarakteristiek en de inpassing van een ontwikkeling in de omgeving.

De Leidraad onderscheid daarbij 20 ensembles en 10 provinciale structuren. Elk van die ensembles en structuren gaat in op de ontstaansgeschiedenis, op de dynamiek en op de belangrijkste drie kernwaarden:

- Karakteristiek;
- Ruimtelijke dragers en openheid;
- Ruimtelijke beleving.

Bij ontwikkelingen in het landelijk gebied moet rekening worden gehouden met de ambities en ontwikkelprincipes die daarbij horen. Het ensemble ter plaatse is Wieringen – Wieringenmeer. De structuurdrager is Westfriese Omdijkring.



Figuur 6. Ligging plangebied in ensemble Wieringen - Wieringermeer.

Het ensemble bestaat uit het voormalige eiland Wieringen met een zeer oud, kleinschalig, reliëfrijk, cultuurhistorisch waardevol keileemlandschap, de kleinere aandijkingenlandschappen Polder Waard-Nieuwland en Groetpolder. Daarnaast het veel recenter gerealiseerde, grootschalige, vlakke en open droogmakerijlandschap van de Wieringermeerpolder en het Amstelmeer. Specifiek is de Groetpolder een karakteristiek landschap dat tegen de Westfriese Omdijkring ligt en waarmee de overgang van de Wieringen – Wieringermeer naar het ensemble West-Friesland west begint. De landschappelijke en cultuurhistorische verschillen zijn groot binnen het ensemble, mede doordat de stapsgewijze verovering van land op water in heel verschillende perioden heeft plaatsgevonden.

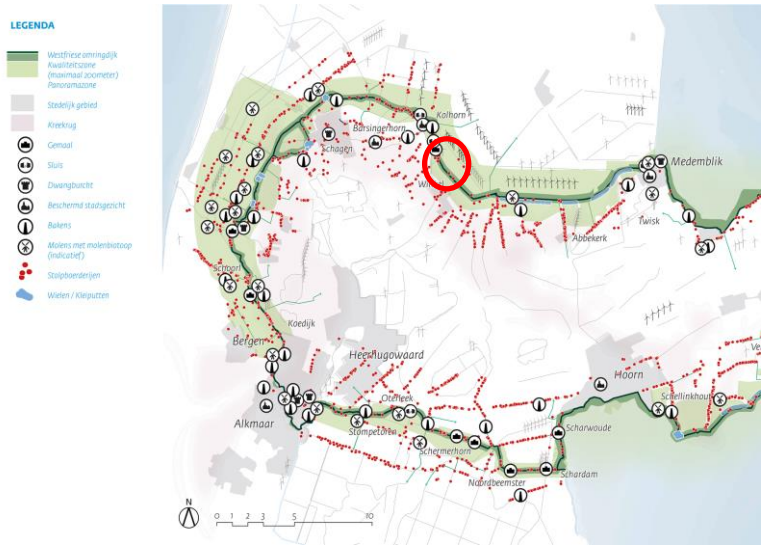
De Westfriese Omringdijk vormt aan de zuidzijde de aansluiting met het oude zeekleilandschap. De geschiedenis van het keileemlandschap van Wieringen dateert van de voorlaatste ijstijd ten gevolge van opstuwing door landijs. Het eiland had geen strandwallen, duinen en strand. Tot circa 1.000 jaar geleden lag de keileembult van Wieringen in een uitgestrekt veengebied dat de rest van het ensemble bedekte. Het veengebied werd in de vroege middeleeuwen in ontginning genomen. Door de ontwatering van het veen daalde het maaiveld en werd het veen vatbaar voor overstromingen.

Het dichtstbijzijnde vasteland lag achter de Westfriese Omringdijk. Eeuwen later werden de aandijkingen gerealiseerd. In 1847 werd de Groetpolder, samen met de Waardpolder, aangedijkt vanaf het vasteland. Beide polders zijn rechtlijnig ingericht met een centraal bewoningslint in de lengterichting van de polder. De Westfriese Omringdijk vormt een grens tussen land en water, tussen oud en nieuw en tussen het binnen- en buitendijks.

Het landschappelijk karakteristiek van Polder Waard-Nieuwland en Groetpolder omvat een heldere rechtlijnige opbouw van een kleine polder met rijndijken en een bebouwingslint. De openheid en ruimtebeleving kan worden omschreven als relatief open, met de ringdijken als ruimtelijke begrenzing. De ruimtelijke dragers van de kleine polders zijn het middenlint (sloot) en de omringende dijken.

De algemene ambitie is om ruimtelijke ontwikkelingen bij te laten dragen aan de zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek, versterking van de openheid en helder positioneren ten opzichte van de ruimtelijke dragers. Concreet betekent dit voor het erf en de omgeving van initiatiefnemer:

- behouden van doorzichten vanaf de linten naar het open landschap;
- behoud gebiedseigen kenmerken zoals aanwezige beplanting;
- nieuwbouw zorgvuldig in te passen met respect voor bestaande erfcompositie.



Figuur 7. Westfriese Omringdijk uit de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.

Door de hoogte is de omringdijk markant aanwezig in het landschap. Vanaf de dijk is weids uitzicht op het landschap en het erf van initiatiefnemer. Er geldt een kwaliteitszone van 200 meter vanaf deze dijk welke vrijgehouden dient te worden van bebouwing.

De schaal van de nieuwbouw is gelijk aan de schaal van de bestaande bebouwing. De nieuwe bebouwing wordt ook ingepast achter de bestaande bebouwing, bezien vanaf het centrale lint van de Groetpolderweg. Er ontstaat geen nieuwe massa of breder front. Zichtlijnen worden behouden.

Het erf vormt een compact geheel en ligt op ruime afstand van andere bebouwingsclusters. Het bouwperceel behoud een duidelijk eigen karakter en eenheid en is er sprake van geconcentreerde bebouwing. Met het gewenste bouwplan kan tevens optimaal gebruik worden gemaakt van reeds bestaande voorzieningen met betrekking tot de uitweg, nutsvoorzieningen en terreinverharding.

2.3.2 Landschappelijk inrichtingsplan

De bedrijfslocatie wordt landschappelijk ingepast, zoals opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan behorende bij dit plan (zie bijlage 4). Uitvoering is geborgd door middel van een voorwaardelijke verplichting in de planregels. De inpassing is afgestemd op het lokale landschap en de aanwezige omgevingskenmerken en -kwaliteiten. Hierbij is tevens een voorziening opgenomen om het hemelwater binnen het plangebied vast te houden (zie ook paragraaf 4.10).

De specifiek bedrijfsvoering van de pluimveetak en de rundveetak leggen een aantal beperkingen op voor een optimale landschappelijke inpassing. De ondernemer heeft voor de landschappelijke inpassing afwegingen moeten maken tussen een optimale inpassing en de (praktische) eisen vanuit de bedrijfsvoering. Zo is de beoogde watervoorziening in de vorm van open water niet optimaal voor de diergezondheidsrisico's. Open water trekt ook wilde vogels aan wat het risico voor o.a. vogelgriep vergroot. Om die reden is er voor gekozen om deze watervoorziening zo nabij de woonbebouwing te situeren en te voorzien van opgaande beplanting aan de randen. Hiermee wordt een dergelijk open water minder aantrekkelijk voor trekvogels als foerageer- en overnachtingsplaats. In de boomgaard grenzend aan de weg worden fruitbomen aangeplant. De boomgaard wordt afgescheiden door een haag. Aan de achterzijde van de boomgaard wordt een gemengde struweelhaag aangeplant om de biodiversiteit te vergroten, maar ook om de gleufsilo's aan het oog te onttrekken. Vanaf de weg wordt het zicht op de agrarische bebouwing deels onttrokken door een windsingel. De bomenrij zal bestaan uit verschillende inheemse boomsoorten.



Figuur 8. Landschappelijke inpassing Groetpolderweg 35 Winkel

In de uitloopweide voor het pluimvee is gekozen om enkele solitaire bomen te plaatsen die niet schadelijk zijn voor het pluimvee en tegelijk voor schaduwplekken kunnen zorgen. Op basis van de landschapskenmerken is gekozen om deze notenbomen in lijnopstelling te plaatsen, parallel aan de weg langs de pluimveestal. De bereikbaarheid is daarmee voor het pluimvee optimaal en het sluit aan bij de landschappelijke kenmerken van het gebied.

De rundveetak vraagt daarnaast om vrije uitloopmogelijkheden en open zichtlijnen vanuit de rundveestal naar de aangrenzende weides. Belemmerende struweelbeplanting is dan hinderlijk voor het toezicht en de bereikbaarheid van de weides door het vee. Om die reden is er voor gekozen om robuuste en opgaande beplanting aan de achterzijde van het perceel te mijden.

Het landschappelijk inrichtingsplan voorziet in de volgende landschappelijk ingepaste elementen:

Omschrijving		Type / soorten	Aantal / oppervlak
Bestaand			
	Tuinen zijde Groetpolderweg	Bestaande inrichting siertuin	
	Perceelsranden noord-westzijde	Laan- en bermbeplanting	
Nieuw			
	Gemengde struweelhaag	Gemengde inheemse soorten, zoals geoorde wilg, vogelkers, zwarte els en hazelaar. (minimaal 5 m^1 breedte)	Ca 200 m^2
	Boomsingel	Esdoorn, els en kastanje	37 st.
	Solitaire bomen	Kraakwilg Walnoot	5 st. 8 st.
	Hoogstamboomgaard	Hoogstam fruitbomen, met bloem- en kruidenrijk grasland (appel, peer, pruim)	14 st.

	Ondiepe poel	Tevens hemelwateropvang	Min 100 m^2
	Haag	Veldesdoorn (in lijnbeplanting)	Ca 25 m^1

In **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** is het kaartbeeld van het inrichtingsplan opgenomen. De landschappelijke inrichting en uitvoering en instandhouding ervan zijn via de regels geborgd voor de lange termijn.

2.4 Parkeren en verkeer

De bedrijfsvoering zal niet wezenlijk veranderen ten opzichte van de huidige situatie. Het dieraantal blijft gelijk en daarmee ook de benodigde grondstoffen en aanverwante zaken. Door de nieuwe mestopslagloods zullen er minder vaak verkeersbewegingen zijn voor de afvoer van de mest. Omdat de mest langer op locatie mag worden opgeslagen zullen de vervoersbewegingen zich concentreren en op minder momenten gaan plaatsvinden.

Voor wat betreft het parkeren zal dit na de ontwikkeling nog steeds op eigen terrein worden gerealiseerd. Er is ruimschoots verharding en fysieke ruimte aanwezig en reeds ingericht om te voorzien in de parkeerbehoefte.

Er zijn geen significante veranderingen in het verkeer of de parkeersituatie te verwachten.

3 BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is geheel opgenomen in deze nieuwe visie.

De Nationale Omgevingsvisie biedt een duurzaam perspectief voor de leefomgeving. Hiermee kan het Rijk inspelen op de grote uitdagingen die voor hen liggen. Allerlei trends en ontwikkelingen hebben invloed op de leefomgeving. Veranderende en groeiende steden, de overgang naar een duurzame en circulaire economie en het aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering vormen slechts een deel van de opgaven. Dit biedt kansen, maar vraagt wel om zorgvuldige keuzes. Want ruimte, zowel boven-, als ondergronds, is een schaars goed. Het combineren van al die opgaven vraagt een nieuwe manier van werken. Niet van bovenaf opgelegd, maar in goede samenwerking tussen overheden, bedrijven, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties en burgers. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet het Rijk een proces in gang waarmee keuzes voor de leefomgeving sneller en beter kunnen worden gemaakt.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Deze belangen komen samen in vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Conclusie

Door het nationale karakter van de NOVI en de kleine schaal van onderhavig plan, heeft het voornemen nauwelijks raakvlak met dit nationale karakter. Met onderhavig planvoornemen zijn geen nationale belangen in het geding.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) borgt een aantal van de nationale ruimtelijke belangen die deel uitmaken van het geldende nationale ruimtelijke beleid. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in provinciaal beleid en gemeentelijke bestemmingsplannen. Dat betekent dat het Barro voor de opgenomen onderwerpen regels stelt over bestemmingen en het gebruik van gronden. Daarnaast kan het Barro aan gemeenten opdragen in de toelichting van een bestemmingsplan bepaalde zaken te motiveren. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Het Barro is op 30 november 2011 in werking getreden.

Conclusie
Door het nationale karakter van het Barro en de relatief kleine schaal van onderhavig plan, heeft dit voornemen nauwelijks raakvlak met dit nationaal juridisch kader. Zo zijn er in de nabijheid van het plangebied geen buisleidingen of hoogspanningsleidingen gelegen van nationaal belang. Ook andere elementen komen in de nabijheid van het plangebied niet voor. Het Barro bevat geen voor het plan relevante bepalingen.

3.1.3 Ladder van duurzame verstedelijking
Met de inwerkingtreding op 1 oktober 2012 van art. 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) – de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' – geldt voor alle juridisch verbindende ruimtelijke plannen van decentrale overheden die (planologisch) nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken een bijzonder procesvereiste. Dit nationale belang houdt in dat, ten behoeve van een goed systeem van ruimtelijke ordening, een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij ruimtelijke besluiten plaats dient te vinden.

Deze zorgvuldige afweging heeft tot doel om, vanuit een oogpunt van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, planologisch ongewenste versnippering en een onaanvaardbare leegstand te voorkomen. De 'Ladder voor duurzame verstedelijking' is herzien en per 1 juli 2017 is de 'Nieuwe Ladder voor duurzame verstedelijking' in werking getreden.

Het begrip 'stedelijke ontwikkeling' is in artikel 1.1.1, lid 1, sub i van de Bro gedefinieerd als: *'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.*

Toetsing
Om te bepalen of een planvoornemen *'ladderplichtig'* is, moet eerst getoetst worden of de voorziene ontwikkeling een stedelijke ontwikkeling is.

Dit bestemmingsplan voorziet in het uitbreiden van een agrarisch bouwvlak voor een bestaande intensieve veehouderij. Er is ook geen sprake van de toevoeging van enige vorm van stedelijke functie(s). Het voorliggende bestemmingsplan is niet *'ladderplichtig'*.

3.1.4 Conclusie
Het planvoornemen past binnen het rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid
Voor het provinciaal beleid zijn drie beleidsdocumenten van belang:
- de Omgevingsvisie Noord-Holland 2050;
- de Omgevingsverordening Noord-Holland 2020;
- de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie uit 2018.

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Holland 2050
Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Holland is vastgelegd in de Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 (vastgesteld op 19 november 2018). In de visie geeft de provincie een toekomstbeeld, waaruit het provinciaal belang volgt. De provincie wil balans tussen

economische groei en leefbaarheid. Er zijn randvoorwaarden geformuleerd hoe om te gaan met klimaatverandering. In de visie zijn ook vijf bewegingen met principes beschreven voor de ontwikkeling van de leefomgeving.

1. Dynamisch schiereiland: Hierin is het benutten van de unieke ligging van Noord-Holland, te midden van water, leidend.
2. Metropool in ontwikkeling: Hierin wordt beschreven hoe de Metropoolregio Amsterdam steeds meer als één stad functioneert.
3. Sterke kernen, sterke regio's: Dit gaat over de ontwikkeling van centrumgemeenten die de gehele omliggende regio vitaal houden.
4. Nieuwe energie: Benutten van de economische kansen van de energietransitie.
5. Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving: Hierin staan het ontwikkelen van natuurwaarden en een economisch duurzame agrarische sector centraal.

Het plangebied valt in het gebied waar de provincie zich richt op een *'Natuurlijk en vitaal landelijke omgeving'*. In Noord-Holland is er voor een natuurlijke en vitaal landelijke omgeving een goede balans nodig tussen de agrifoodsector en de natuur- en watersystemen. De landelijke omgeving in Noord-Holland is van oudsher bepaald door het watersysteem, het landbouwkundig gebruik en de natuurgebieden. De provincie zoekt continu naar de juiste balans tussen een gezonde leefomgeving, een sterke economische ontwikkeling en robuuste natuurlijke systemen. De agrifoodsector geeft steeds vaker invulling aan de gewenste balans. Dit gebeurt door het vergroten en benutten van biodiversiteit (onder andere in de bodem), technologische ontwikkelingen, door natuur onderdeel te laten zijn van de bedrijfsvoering, efficiëntieverbetering en verbetering en vernieuwing van gewassen.

Uit oogpunt van het bieden van voedselzekerheid en voedselveiligheid is een verantwoorde voedselproductie een gezamenlijke ambitie van de provincie en de sector. Verantwoord wil zeggen: onder gezonde en gecontroleerde omstandigheden. De regels voor dit gebied zijn uitgewerkt in de Omgevingsverordening.

Het voorliggende plan is ten behoeve van een biologische leghennenbedrijf dat eerder al de omslag heeft gemaakt van de meer traditionele veehouderij naar een meer verantwoorde productievorm. Over het algemeen leidt dat ook tot een extra ruimteclaim. Onder meer om de milieukundige druk op de omgeving te verlagen. De nu voorgenomen ontwikkeling volgt grotendeels uit veranderde wet- en regelgeving en de bedrijfseconomische gevolgen daarvan.

Voor wat betreft de provinciale ambities uit de Omgevingsvisie 2050 levert het plan geen belemmering op. Het plan past verder binnen de Omgevingsvisie Noord-Holland 2050.

3.2.2 Omgevingsverordening Noord-Holland 2020

De provinciale Omgevingsverordening stelt aan gemeenten (instructie)regels voor het opstellen van bestemmingsplan. In de vigerende provinciale Omgevingsverordening Noord-Holland 2020 zijn in afdeling 6.3 regels opgenomen voor de land- en tuinbouw.

In artikel 6.33 zijn de regels opgenomen voor agrarische bedrijven. Voor het voorliggende bestemmingsplan zijn de navolgende artikel(leden) van belang. Onder de betreffende leden is gemotiveerd dat voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden:



Figuur 9. Zonering 'Agrarische bedrijven' en 'Landelijk gebied' uit Omgevingsverordening 2020.

Artikel 6.33 Agrarische bedrijven

1. Een ruimtelijk plan kan ter plaatse van het werkingsgebied agrarische bedrijven voorzien in agrarische bedrijven, waarbij geldt dat:
   ⇒ *De locatie ligt binnen het werkingsgebied agrarische bedrijven (zie Figuur 9).*

b. bebouwing wordt geconcentreerd in een bouwperceel, waarbij de omvang van het bouwperceel ten hoogste 2 hectare bedraagt.
   ⇒ *Het plan voorziet in een logisch en samenhangend bouwperceel van maximaal 2,0 hectare.*

c. bij het toestaan van een nieuw bouwperceel wordt gemotiveerd waarom niet op bestaande bouwpercelen in de behoefte kan worden voorzien, waarbij ingegaan wordt op de mogelijkheden tot hergebruik van bouwpercelen die niet meer voor de agrarische functie worden benut en op het combineren van functies op bestaande bouwpercelen.
   ⇒ *Niet van toepassing.*

d. in afwijking op onderdeel a is een omvang van het bouwperceel van meer dan 2 hectare toegestaan, indien de uitbreiding noodzakelijk is voor het agrarisch productieproces en het geen glastuinbouwbedrijf betreft.
   ⇒ *Niet van toepassing.*

e. in afwijking op onderdeel a geldt dat de omvang van een bouwperceel voor een glastuinbouwbedrijf meer kan bedragen dan 2 hectare, indien het bedrijf grenst aan bestaand stedelijk gebied, niet grenst aan andere glastuinbouwbedrijven, sprake is van grondgebonden teelt en sprake is van aantoonbare duurzame synergie met aangrenzende stedelijke functies.
   ⇒ *Niet van toepassing.*

f. per volwaardig agrarisch bedrijf kan ten hoogste één bedrijfswoning worden toegestaan.
   ⇒ *Er is één bestaande bedrijfswoning toegestaan en aanwezig. Dat veranderd niet in het nieuwe plan.*

g. in afwijking van onderdeel e geldt dat een extra bedrijfswoning kan worden toegestaan, indien dit noodzakelijk is voor het toezicht op de bedrijfsvoering.
   ⇒ *Niet van toepassing.*

h. ten behoeve van de bedrijfsvoering kan worden voorzien in de huisvesting van tijdelijke werknemers, indien:
   i. de huisvesting wordt voorzien binnen het bouwperceel, en;
   ii. het een ondergeschikte functie ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf betreft.
   ⇒ *Niet van toepassing.*

i. indien het agrarisch bedrijf is gelegen in veenpolderlandschap, bevat het ruimtelijk plan een verbod op het scheuren van grasland, tenzij wordt aangetoond dat dit bijdraagt aan meer biodiversiteit in het grasland en daarbij bodemerosie en extra CO2 uitstoot wordt vermeden.
   ⇒ *Het plangebied voorziet slechts in de bestemming van een agrarisch bouwvlak ten behoeve van de bedrijfslocatie.*
   ⇒ *Het plangebied ligt niet in een Veenpolderlandschap.*

Artikel 6.34 Intensieve veehouderij

1. Een ruimtelijk plan voorziet niet in de vestiging van intensieve veehouderij of de al dan niet gedeeltelijke omschakeling van bestaande agrarische bedrijven naar intensieve veehouderij.
   ⇒ *Er is sprake van een bestaande en vergunde biologische pluimveebedrijf dat ter plaatse van de huidige bedrijfslocatie uitbreid. Er is geen sprake van vestiging of omschakeling naar een intensieve veehouderij.*

2. In afwijking van het eerste lid is vestiging van intensieve veehouderij mogelijk indien dit zich richt op verplaatsing van op 30 november 2011 in Noord-Holland bestaande intensieve veehouderij in Noord-Holland.
   ⇒ *Niet van toepassing.*

3. Voor zover een ruimtelijk plan betrekking heeft op een bestaande intensieve veehouderij zoals bedoeld in het tweede lid geldt bij uitbreiding dat ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren.
   ⇒ *Niet van toepassing.*

3.2.3 Leidraad Landschap en Cultuurhistorie verankerd in de Omgevingsverordening

In afdeling 6.5 Ruimtelijke inpassing in landelijk gebied stelt de Omgevingsverordening ook ruimtelijke kwalitatieve eisen aan ontwikkelingen in het hele aangeduide landelijke gebied. Dit is gekoppeld aan de voorheen van toepassing zijnde *Leidraad Landschap en Cultuurhistorie* (de Leidraad). Dat is in de verordening vertaald in concrete regels en opgenomen in artikel 6.59. Hieronder wordt aan de hand van dat artikel gemotiveerd voldoet aan deze kwalitatieve eisen uit de Omgevingsverordening.

Hierbij is van belang dat voornoemde regels veel meer leidend en toetsend zijn dan artikel 6.59. Dit artikel gaat over de ambities en ontwikkelprincipes uit de Leidraad. Deze zijn richtinggevend en een ontwikkeling moet dus ‘rekening houden met’ die ambities en

principes. Ontwikkelprincipes die kansen betrekken zijn meer inspirerend bedoeld en moeten worden 'betrokken bij' de ontwikkeling.

Artikel 6.59 Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied

1. Gedeputeerde Staten stellen de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie vast, die de provinciale belangen beschrijft ten aanzien van landschappelijke en cultuurhistorische waarden.
   ⇒ *De 'Leidraad' is van toepassing en dient betrokken te worden bij het planvoornemen.*

2. Bij de inpassing van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse van het werkingsgebied landelijk gebied, wordt in het ruimtelijk plan, gelet op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie:
   a. rekening gehouden met: de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren;
   b. bij de inpassing betrokken: de kansen zoals beschreven bij de ambities en ontwikkelprincipes; en
   c. bij de inpassing betrokken: de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren.
   ⇒ *Deze elementen zijn meegenomen bij het opgestelde landschappelijke inpassingsplan en de vormgeving van het bouwvlak. Verwezen wordt naar paragraaf 2.3.1. Uitvoering is geborgd door middel van een voorwaardelijke verplichting in de planregels.*

3. In aanvulling op het tweede lid, wordt bij de inpassing van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in de Amstelscheg rekening gehouden met de karakteristieken en de ontwerpprincipes inzake de samenhang, de ruimtelijke kwaliteit en de identiteit van het landschap, zoals beschreven in het door Gedeputeerde Staten vastgestelde rapport 'Gebiedsperspectief en Beeldkwaliteit Amstelscheg' (nr. 2011-66880).
   ⇒ *Niet van toepassing.*

4. De toelichting van een ruimtelijk plan bevat een motivering waaruit moet blijken dat voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.
   ⇒ *Verwezen wordt naar paragraaf 2.3.1 voor de verantwoording voor de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.*

5. Gedeputeerde Staten, het dagelijks bestuur van het betrokken waterschap of het college van burgemeester en wethouders van de betrokken gemeente kunnen de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling om advies vragen, ook in een vroeg stadium, inzake de locatieafweging of de ruimtelijke inpassing.
   ⇒ *Niet van toepassing.*

3.2.4 Conclusie

Het planvoornemen past binnen het provinciale beleid:

- ✓ Het plan past binnen de Omgevingsvisie Noord-Holland 2050.
- ✓ Het plan voldoet aan de geldende regels uit de Omgevingsverordening Noord-Holland 2020
- ✓ Het plan geeft invulling aan de ontwikkelingsrichting en een verantwoording van de ruimtelijke kwaliteitseisen uit de Leidraad landschap en cultuurhistorie.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie

De gemeente Hollands Kroon heeft een omgevingsvisie vastgesteld voor het hele grondgebied voor de periode tot 2030. Naast ruimtelijk beleid gaat de visie ook in op aspecten als veiligheid, economische ontwikkelingen, natuur, milieu en bereikbaarheid.

Uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is ontwikkelen met behoud van identiteit en kwaliteit. Dat betekent dat iedereen zich bewust moet zijn van de karakteristieke eigenschappen van de verschillende landschappen en dorpen. En dat identiteit en kwaliteiten het vertrekpunt voor een ontwikkeling is. Echter, dit zet ontwikkelingen nadrukkelijk niet op slot. Ruimtelijke kwaliteit vraagt voortdurend om aandacht en moet in de werkwijze van (gebieds)ontwikkeling verankerd zijn. De volgende kerngedachten liggen aan deze werkwijze ten grondslag:

- ✓ Ruimtelijke kwaliteit is overal en voor iedereen anders,
- ✓ Ruimtelijke kwaliteit groeit in een cyclisch planproces,
- ✓ Gebruikers staan centraal,
- ✓ Rekening houden met de historische context.

De gemeente wil de kwaliteit en diversiteit van het landschap en dorpen onderbouwd (laten) ontwikkelen, verbeteren en indien nodig transformeren.

Thema Landschap

Voor landschappelijke inpassing en verbetering zijn enkele concrete uitgangspunten geformuleerd die moeten helpen bij het noodzakelijke maatwerk als zich ontwikkelingen voordoen:

- ✓ Hollands Kroon is en blijft een agrarische gemeente wat betekent dat voor het buitengebied het agrarisch belang zwaarwegend is.
- ✓ Een aantrekkelijk en afwisselend gebied voor recreanten en toeristen.
- ✓ Landschappelijke verschillen en overgangen worden behouden en waar mogelijk versterkt. Cultuurhistorische waarden worden gekoesterd.
- ✓ Bij maatwerk voor grootschalige projecten (groter dan 2 hectare) kunnen, indien dit voor landschappelijke inpassing wenselijk is, voorschriften worden opgelegd met betrekking tot de erfbeplanting.

Thema Agrarische sector

De agrarische sector krijgt thematische aandacht in de Omgevingsvisie. Immers, het aandeel agrarische bedrijven in Hollandse Kroon is groot. Ze heeft de meeste landbouwbedrijven en het grootste agrarische grondgebruik in de hele provincie. Alle landbouwsectoren zijn aanwezig in de gemeente. Dit wordt versterkt door goede vestigingsfactoren, waaronder toeleveranciers, goede ontsluiting en veel research & development. De gemeente wil ondernemers dan ook ruimte bieden.

De agrarische sector is de primaire functie in het buitengebied en deze is aan vele ontwikkelingen onderhevig. Aan de ene kant neemt door schaalvergroting de bedrijfsomvang toe, aan de andere kant richt een deel van de bedrijven zich op specialisatie of verbreding. Daarnaast zoeken bedrijven meer aansluiting bij maatschappelijke ontwikkelingen zoals biologische landbouw, zorg, recreatie et cetera.

Voor deze ontwikkelingen is een economisch duurzaam bedrijf van belang. Ruimte om te ondernemen is cruciaal en een bouwperceel van voldoende omvang is daarbij noodzakelijk.

KADERS:

- Het grondgebied is van oudsher gericht op land-, tuinbouw en visserij. Dit vindt de gemeente belangrijk en daarom wordt dit gefaciliteerd met inachtneming van de veranderde structuur zoals tijdens landinrichtingsprojecten is ontstaan;
- Hollands Kroon is de ideale plek voor nieuwe agrarische initiatieven en ontwikkelingen;
- Iedereen heeft dezelfde bouwrechten, tenzij ze in een specifiek gebied zitten. Uitgangspunt zijn bouwblokken van 2,0 hectare voor bestaande bedrijven. Grotere bouwblokken kunnen indien noodzakelijk, maar dat is altijd maatwerk;
- Er moet sprake zijn van circulaire economie, waarbij reststoffen of grondstoffen lokaal gebruikt of hergebruikt kunnen worden;
- Waar mogelijk wordt medewerking verleend aan het realiseren van nieuwe agrarische bouwblokken. Volgens een *'ja, tenzij-houding'*. Bij de beoordeling zijn inpassing in en de effecten op de omgeving de belangrijkste criteria.

Thema Milieu

Goede kwaliteit van water, bodem en lucht zijn essentieel voor kwaliteit van leven en gezondheid van mens en dier. Het zijn ook voorwaarden voor ecologische vitaliteit en diversiteit. Daarnaast vindt de gemeente economische ontwikkelingen ook belangrijk. Het doel op milieugebied is om ruimte te bieden aan ontwikkeling in een gezonde en schone leefomgeving. Milieuhinder wordt daarbij tegengegaan op plekken waar het moet en ruimte voor economische ontwikkelingen kan worden gegeven op plekken waar het kan.

In Hollands Kroon zijn weinig milieuknelpunten. Dat moet zo blijven. Hiervoor wil de gemeente onder de Omgevingswet ook gebruik maken van gebiedsgericht milieubeleid en verschillende normen. Tot die tijd geldend de wettelijke normen.

KADERS:

- Geluid en geur vormen over het algemeen geen hinder in Hollandse Kroon. Nieuwe initiatieven moeten hieraan bijdragen;
- In het buitengebied kan enige geuroverlast zijn als gevolg van agrarische activiteiten. Dit vindt de gemeente acceptabel;
- Er is een laag externe veiligheid-risicoprofiel. De gemeente zet in om behoud van dat profiel;
- De lucht in Hollands Kroon is en blijft schoon.

Conclusie

De ontwikkeling van het biologische pluimveebedrijf sluit aan bij de voornaamste thema's uit de Omgevingsvisie Hollands Kroon. Er wordt geen inbreuk gedaan op de gestelde ambities en doelen van de gemeente. Op onderdelen sluit de nieuwe bedrijfsvoering zelfs beter aan bij de gestelde ambities, daaronder in ieder geval begrepen het meer circulair produceren doordat de mest langer ter plaatse opgeslagen blijft en ingedroogd wordt. Stoffen blijven hierdoor langer en makkelijker in het gebied. Ook de biologische productiewijze van het bedrijf en de nieuw uit te voeren landschappelijke inpassing geven invulling aan de gestelde ambities.

3.3.2 Bestemmingsplan

In paragraaf 1.3 is al uitvoerig ingegaan op het geldende bestemmingsplan en de doorgevoerde herzieningen van enkele regels. De voorliggende ontwikkeling past niet binnen de geldende planregels is reeds geconcludeerd.

Van belang is dat er sprake is van een set planregels die inmiddels gedateerd kan worden genoemd. In de Omgevingsvisie Hollands Kroon 2050, maar ook in de regels van de provincie (Omgevingsverordening) is inmiddels verankerd dat bestemmingsplannen uit (mogen) gaan van agrarische bedrijfspercelen van 2,0 hectare bouwperceel. Het huidige bestemmingsplan Buitengebied uit 2013 is destijds nog gebaseerd op een beleidsuitgangspunt van 1,0 hectare bouwvlak met een wijzigingsoptie tot maximaal 1,5 hectare. Door nieuwe inzichten, veranderde eisen uit de markt en vanuit de leefomgeving, andere voorwaarden voor een duurzame bedrijfsvoering en andere factoren is een grotere omvang vaak noodzakelijk.

In de gemeentelijke Omgevingsvisie is recentelijk ook opgenomen dat de gemeente vindt dat *'Iedereen dezelfde bouwrechten heeft, tenzij ze in een specifiek gebied zitten. Uitgangspunt zijn bouwblokken van 2,0 hectare voor bestaande bedrijven. Grotere bouwblokken kunnen indien noodzakelijk, maar dat is altijd maatwerk'*. Als dit (straks) doorvertaald wordt naar een nieuwe planregeling voor onderhavige locatie, dan is er geen aanleiding om te veronderstellen dat er geen 2,0 hectare omvang toegekend zou kunnen worden.

Van belang is dat de ondernemer begin 2022 al wordt geconfronteerd met nieuwe eisen voor het houden van biologische leghennen en dat voor een duurzame bedrijfsvoering er zo snel mogelijk een uitbreiding van stalruimte gerealiseerd moet worden. Wachten op een integrale herziening van het bestemmingsplan doet te veel inbreuk op een verantwoorde bedrijfsvoering wat betreft de benodigde productiecapaciteit.

Conclusie

Het planvoornemen past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om die reden is een herziening noodzakelijk. Daarbij is er wel urgentie om de uitbreiding te realiseren. Vervolgens is van belang dat de Omgevingsvisie van de gemeente Hollands Kroon reeds aangeeft dat op termijn bouwvlakken van 2,0 hectare in ieder geval aanvaardbaar zijn.

3.3.3 Conclusie

Het planvoornemen past weliswaar niet binnen het geldende bestemmingsplan, maar wel binnen de concreet aangeduide beleidslijn voor bestaande agrarische bedrijven uit de Omgevingsvisie van de gemeente. Het bestemmingsplan geeft invulling aan de daarbij gestelde voorwaarden.

4 RANDVOORWAARDEN

4.1 Archeologie

4.1.1 Beleid

Verdrag van Malta

Voor archeologie geldt de nationale wetgeving die volgt uit Europees beleid; het 'Verdrag van Malta'. Dit Europese verdrag regelt hoe omgegaan moet worden met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland heeft het verdrag in 1992 mede ondertekend. De uitgangspunten van dit verdrag zijn in de Nederlandse wet- en regelgeving verankerd door middel van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz).

Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz)

De Wamz is in werking getreden op 1 september 2007 en vervangt gedeeltelijk de Monumentenwet uit 1988, de Ontgrondingenwet (Ow), de Wet milieubeheer (Wm), de Woningwet (Ww) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De wet regelt dat gemeenten belast zijn met de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. Vanaf 1 juli 2016 is dit overgegaan in de Erfgoedwet en in de toekomst zal dit verwerkt worden in de Omgevingswet. Tot de Omgevingswet ingaat gelden voor onderdelen, die gaan over de fysieke leefomgeving, de bepalingen uit de Monumentenwet c.q. de Erfgoedwet.

Het uitgangspunt is dat verplicht rekening gehouden moet worden met het behoud van het archeologisch erfgoed in de bodem. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden door middel van archeologisch onderzoek. Bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen moet het archeologisch belang vanaf het begin meegewogen worden in de besluitvorming.

Gemeentelijke archeologiebeleid

Het bestemmingsplan stelt regels ten aanzien (mogelijke) verstoring van de archeologische waarden in een gebied. Dit is in de regels opgenomen en ingedeeld in verschillende gebieden. Hiermee wordt onderscheid gemaakt in de archeologische verwachtingswaarden van ieder gebied. Bepaalde gebieden genieten een zwaardere bescherming dan andere op basis van de verwachtingen dat er iets wordt gevonden en op basis van in het verleden uitgevoerde onderzoeken of vondsten.

Het plangebied heeft de dubbelbestemming *'Waarde – Archeologie 4'*, een van de lagere categorieën van bescherming. De verwachting van archeologische vondsten in het poldergebied zijn in het algemeen laag te noemen. Aan deze categorie zijn echter nog wel regels gebonden die al dan niet archeologisch onderzoek noodzakelijk maken bij de vergunningverlening voor de activiteiten bouwen en/of werken en werkzaamheden.

4.1.2 Verantwoording

Het plangebied ligt binnen de Groetpolder die in de 19e eeuw is drooggelegd. Sindsdien is de polder in gebruik voor agrarische doeleinden. Op de locatie Groetpolderweg 35 is al langere tijd een agrarisch bedrijf gevestigd. De uitbreiding van het bouwvlak staat extra bebouwingsmogelijkheden toe ten opzichte van het huidige gebruik. Het planvoornemen is echter om maar deels nieuwe bebouwing op te richten. Verder worden enkele bestaande voorzieningen binnen het bouwvlak gebracht, waarvoor geen (mogelijk) verstorende werkzaamheden hoeven verricht hoeven te worden.

Op basis van het vigerend bestemmingsplan kent het plangebied de dubbelbestemming *'Waarde – Archeologie 4'*. Voor dergelijke gronden is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk bij bouwplannen die:

- die betrekking hebben op een oppervlakte van niet meer dan 2.500 m²;
- die betrekking hebben op een oppervlakte van meer dan 2.500 m², maar die niet dieper gaan dan 40 cm.



Figuur 10. Plangebied in gebied met *'Waarde Archeologie 4'*.

Met dit bestemmingsplan wordt het bouwvlak vergroot met circa 0,77 hectare (7.700 m^2). Binnen het nieuwe bouwvlak is bebouwing mogelijk en kunnen dus ook ingrepen voorkomen die mogelijk de archeologische waarden kunnen aantasten.

De uitbreiding van de bebouwing binnen het nieuwe bouwvlak (de stal) bedraagt echter maar 750 m^2. Dit is ruim onder de grens van 2.500 m^2. Een archeologisch onderzoek is voor de uitvoering van dit project niet noodzakelijk.

Wel zal er een regeling in het plan opgenomen moeten worden die de bescherming van het archeologische waarde op lagere termijn borgt. De nu geldende archelogische dubbelbestemming wordt hiervoor overgenomen in de planregels.

4.1.3 Conclusie

Er is geen nader archeologisch onderzoek noodzakelijk voor de uitvoering van het planvoornemen.
In de regels van het nieuwe bestemmingsplan moeten de geldende regels ter bescherming van de archeologische waarden overgenomen worden.

4.2 Cultuurhistorie

4.2.1 Beleid

Wettelijk kader

Onder de noemer Modernisering Monumentenzorg (MoMo) heeft het Rijk in 2009 een aanzet gegeven voor een goede afweging van het belang van de cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening. Gepleit wordt voor een verantwoorde verankering van de integrale cultuurhistorie in structuurvisies, bestemmingsplannen en milieueffectrapportages. Het voornaamste doel hiervan is om het cultuurhistorische karakter van Nederland op gebiedsniveau te behouden en te versterken.

De Erfgoedwet van 2016 bundelt wet- en regelgeving op het gebied van behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Een groot deel van de wet- en regelgeving is overgenomen in de Erfgoedwet, bijvoorbeeld de aanwijzing van rijksmonumenten, wie welke verantwoordelijkheden heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd. Daarnaast worden aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Samen met de Omgevingswet die naar verwachting in 2022 wordt ingevoerd, wordt een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

In de toelichting van een bestemmingsplan moet een beschrijving worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Het bevoegde gezag voor een bestemmingsplan is daarmee dus verplicht om breder te kijken dan alleen naar het facet archeologie. Ook de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie moeten worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Beleid provincie en gemeente

Zowel de gemeente als de provincie hebben de cultuurhistorische kwaliteit van de gebieden verankerd in de gestelde voorwaarden voor ontwikkeling binnen hun ruimtelijke beleid. In paragraaf 3.2.3 en paragraaf 3.3.1 is daar al nader op ingegaan. Met name de verantwoording in het kader van de *'Leidraad Landschap en Cultuurhistorie'* is dat beschreven.

4.2.2 Verantwoording

De Groetpolder is van oorsprong een gebied dat lang onder invloed heeft gestaan van de zee en vooral is opgebouwd uit getijdenafzettingen. Afwisselend werden er door de tijd heen

vooral veen en klei afgezet in de ondergronden. Na de grootschalige ontginning van dit veenlandschap worden de verschillende bedijkte gebieden met elkaar te verbinden in de 13e eeuw. Dijken werden daarvoor verhoogd en met elkaar verbonden. Hieruit is o.a. de Westfriese Omringdijk ontstaan die het grotere gebied begrensd. Uiteindelijk worden in de 19e eeuw de Groet- en Waardpolder drooggemalen.

De ontginning van de polders vond plaats vanaf de terpen, vaak ook huiskavels. Langs de ontginningsassen werden de gronden steeds verder het gebied in ontgonnen en verbouwd voor agrarisch gebruik. Langs deze ontginningsassen ontwikkelde zich dan ook de bebouwing. De Groetpolderweg is als dusdanig goed herkenbaar in het landschap als ontginningsas. Bebouwing staat langs deze as en van daaruit zijn de gronden rationeel en langwerpig verkaveld met een terugkerende en bepaalde lengte- en breedteverhouding.

In het landschappelijke inpassingsplan (zie paragraaf 2.3.2) is de verantwoording beschreven voor de cultuurhistorische kwaliteiten en kenmerken van het gebied. Het bouwperceel wordt op grond van die kwaliteiten en kenmerken ingepast in het grotere landschap van de Groetpolder. Het voorliggende bestemmingsplan veranderd verder niets aan deze herkenbare landschappelijke structuur en herkenbaarheid. De karakteristieke verkaveling blijft in stand.

4.2.3 Conclusie

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.3 Bodemkwaliteit

4.3.1 Beleid

Om te zorgen voor een balans tussen bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu én gebruik van de bodem voor maatschappelijke ontwikkelingen zoals woningbouw of aanleg van wegen, is in 2008 het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) in werking getreden. Het doel van het Bbk is duurzaam bodembeheer. Bij nieuwe ontwikkelingen moet, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, inzichtelijke gemaakt worden dat de bodem waarop de ontwikkeling plaatsvindt niet verontreinigd is. De (milieu-hygiënische) bodemkwaliteit moet geschikt zijn voor de gewenste bestemming.

4.3.2 Verantwoording

De functie van de gronden waarop de vergroting van het bouwvlak plaatsvindt verandert niet; het agrarisch gebruik blijft van toepassing. De gronden behouden de bestemming ‘Agrarisch met waarden’. Er wordt wel een groter bouwvlak opgenomen binnen het plangebied. De (milieu-hygiënische) bodemkwaliteit van het uitbreidingsgebied staat de beoogde functie voor die gronden niet in de weg.

Daarnaast is op grond van het huidige gebruik van de gronden een dusdanig slechte (milieu-hygiënische) bodemkwaliteit niet te verwachten. De gronden zijn reeds lange tijd in gebruik voor de aanwezige agrarische activiteiten en daarvoor zijn de gronden alleen als agrarische grond gebruikt.

Voor de bestemmingsplanprocedure is een verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk. Voor de omgevingsvergunning bouwen is echter wel een bodemonderzoek die niet ouder is dan 5 jaar noodzakelijk.

4.3.3 Conclusie
Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

4.4.1 Beleid
De Wet milieubeheer (Wm) zorgt ervoor dat milieuoverlast in woongebieden zoveel mogelijk wordt beperkt. Alle voorzieningen en bedrijven die overlast veroorzaken moeten daarom een vergunning hebben in het kader van de Wet milieubeheer, dan wel voldoen aan het Activiteitenbesluit.

In de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009) van de VNG (Vereniging van Nederlandse Gemeenten) is een lijst met indicatieve richtafstanden opgenomen voor milieubelastende bedrijfsactiviteiten ten opzichte van gevoelige bestemmingen. De lijst geeft richtlijnen voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De benodigde afstand tussen bedrijven en gevoelige functies is afhankelijk van de aard en omvang van het bedrijf en de omgeving.

Voor een rustige woonomgeving gelden andere eisen dan voor drukke woonwijken, gemengde gebieden en landelijke gebieden. In de VNG-brochure is een omschrijving van de gebiedstypes gemengd gebied en rustige woonwijk/rustig buitengebied gegeven. Hier is sprake van een omgevingstype *'rustig buitengebied'*. De indicatieve afstanden uit de VNG-brochure kunnen niet zomaar verlaagd worden dus.

4.4.2 Verantwoording
Het pluimveebedrijf ligt in een primair agrarisch gebied. In de directe omgeving liggen verschillende woonbestemmingen (onder ander Groetpolderweg 31 en 39 en Winkelmadeweg 7). Deze locaties moeten als gevoelig voor verschillende milieuaspecten worden beschouwd.



Figuur 11. Plangebied en omliggende functies.

Voor een pluimveebedrijf is met name het aspect geur meest bepalend voor de vraag of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor gevoelige functies en of het bedrijf kan voldoen aan de geldende milieunormen. In onderstaande tabel is opgenomen welke afstanden er voor geluid, stof en

veiligheid volgens de VNG-brochure van toepassing zijn. De feitelijke afstand tot het nieuwe bouwvlak voldoet aan al deze afstanden.

	Afstand tot nieuw bouwvlak Groetpolderweg 35			
	werkelijk	Indicatieve afstand VNG-brochure		
Locatie		**Geluid**	**Stof**	**Gevaar**
Groetpolderweg 31	254 m	50 m	30 m	0 m
Groetpolderweg 39	115 m	50 m	30 m	0 m
Winkelmadeweg 7	190 m	50 m	30 m	0 m

Tabel 1. Afstand tot nieuw bouwvlak Groetpolderweg 35

In paragraaf 4.6 wordt het aspect geur nader verantwoord.

4.4.3 Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.5 Geluid

4.5.1 Beleid

Het aspect geluid speelt een belangrijke rol in de omgevingskwaliteit. Er bestaan verschillende geluidsbronnen die van invloed zijn op de omgevingskwaliteit. Overlast van geluid afkomstig van geluidsbronnen op geluidsgevoelige functies moet worden voorkomen. Bij ruimtelijke plannen zijn de volgende twee hoofdvragen van belang:

1. Bij vestiging of aanpassing van een (nieuwe) geluidsgevoelige functie: is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat v.w.b. de belasting door omgevingsgeluid?
2. Bij het uitbreiden of veranderen van geluid producerende activiteiten: is de belasting op de omgeving door de diverse geluidsbronnen van de nieuwe situatie op geluidsgevoelige functies niet te hoog?

In de Wet geluidhinder wordt voor deze beoordeling onderscheid gemaakt tussen verkeersgeluid, industrielawaai en spoorweglawaai.

4.5.2 Verantwoording

De ontwikkeling betreft het uitbreiden en aanpassen van agrarische bedrijfsbebouwing. Hierdoor veranderd de bedrijfsvoering binnen de inrichting slechts in beperkte mate. Er worden ook geen gevoelige functies toegevoegd. De bestaande bedrijfswoning en eventuele geluidgevoelige verblijfsruimten zijn allemaal bestaand en onder deel van de inrichting. Gevoelige functies en objecten binnen de eigen inrichting hoeven niet getoetst te worden op de eigen geluidsbelasting. Op grond van deze gegevens kan worden geconcludeerd dat het omgevingsgeluid afkomstig van wegen of andere inrichtingen niet belemmerend is voor de beoogde ontwikkeling (vraag 1 hierboven).

Ten aanzien van de mogelijke geluidsbelasting van de (veranderde) inrichting aan Groetpolderweg 35 op gevoelige functies en objecten in de omgeving moet worden gekeken of er gevoelige objecten en functies aanwezig zijn en of die eventueel bloot worden gesteld aan een te hoge geluidsbelasting als gevolg van de ontwikkeling.

In Figuur 11 is aangegeven dat de omliggende functies op minimaal 115 meter van de inrichting liggen. Feitelijk is de afstand tussen de gevoelige objecten en de geluidsbronnen binnen de inrichting nog groter. De indicatieve richtafstand voor agrarische bedrijven uit de VNG-brochure is 50 meter. Gemeten van bron tot gevel. Het is niet te verwachten dat de inrichting een dusdanige geluidsbelasting veroorzaakt of dat er cumulatie van geluid met andere bronnen optreedt in deze situatie dat niet voldaan kan worden aan de wettelijke normen. Mocht er echter toch aanleiding voor zijn, dan moeten in de nieuwe omgevingsvergunning of melding Activiteitenbesluit aanvullende geluidsmaatregelen worden opgenomen. Bijvoorbeeld minder geluid producerende bronnen, geluid dempende voorzieningen aanbrengen of andere beperking van geluidproductie in bepaalde periodes van de dag. Hiertoe zijn legio mogelijkheden.

4.5.3 Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Eventueel noodzakelijke maatregelen moeten in de omgevingsvergunning worden verankerd.

4.6 Geurhinder

4.6.1 Beleid

De Wet geurhinder en veehouderij (verder: ***Wgv***) is een wet waarmee de nationale regels voor geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld zijn. De Wgv heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Deze wet werkt in het kader van 'een goede ruimtelijke ordening' twee kanten op:

1. een veehouderij moet voldoen aan de normen die opgenomen zijn in de Wgv;
2. Ontwikkelingen in de omgeving moeten voldoen aan 'een goede ruimtelijke ordening'; ze mogen omliggende bedrijven niet belemmeren en moeten o.a. een (tenminste) aanvaardbaar woon- en leefklimaat garanderen.

Daarmee heeft de Wgv dus gevolgen voor de ruimtelijke ordening; de zogenaamde ***'omgekeerde werking'***. Dit vertaald zich in de zogenaamde voorgrondbelasting en achtergrondbelasting.

In de Wgv wordt gerekend met *'odour units'* (ou) en geurgevoelige objecten, zoals huizen. De gevoelige objecten en gebieden hebben een maximale norm toegewezen gekregen voor de geurbelasting die een veehouderij ter plaatse van die geurgevoelige objecten mag veroorzaken. Dit verschilt per locatie en type omgeving. De gemeente kan die normen in een *'geurverordening'* aanscherpen. Hollands Kroon ligt niet in een concentratiegebied en heeft ook geen geurverordening vastgesteld. De wettelijke normen zijn van toepassing.

Locatie van geurgevoelig object		Max. toegestane geurbelasting
Concentratiegebied?	*Bebouwde kom*	*(in OUe/m³)*
Ja	Binnen	3,0
Ja	Buiten	14,0
Nee	Binnen	2,0
Nee	Buiten	8,0

Tabel 2. Wettelijke geurnormen uit de Wgv.

Voorgrondbelasting

Op basis van artikel 3.2 Wgv geldt dat de minimum afstand van elke veehouderij tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen, dan moet deze afstand minimaal 50 meter zijn.

Verder moet een inrichting voldoen aan de geldende normen voor de betreffende activiteit. In dit geval mag de voorgrondbelasting op geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom niet hoger zijn dan 8,0 OUe/m^3. Voor de bebouwde kom geldt de norm van 2,0 OUe/m^3.

Achtergrondbelasting: een goed woon- en leefklimaat

Gevoelige functies moeten getoetst worden op de achtergrondbelasting i.v.m. een goed woon- en leefklimaat. Hierbij moet de cumulatieve geurbelasting (de belasting van alle geur producerende activiteiten in de omgeving bij elkaar) berekend worden en deze moet voldoen aan de maximale norm. Deze toets geldt niet voor de omgevingsvergunning, maar wel voor ruimtelijke plannen en het realiseren van nieuwe geurgevoelige functies. Het doel is om daarmee voor een ieder een goed woon- en leefklimaat te kunnen garanderen.

4.6.2 Verantwoording

Aantallen dieren, diercategorie en stalsysteem				NH3-emissie		Geuremissie		Fijnstof	
stal nr	RAV code	Diercategorie	aantal dieren	per dier	totaal	per dier	totaal	per dier	totaal
2	A3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	72	4,4	317	0,00	0	38,0	2.736
3	E2.100	legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	16.500	0,315	5.198	0,34	5.610	84,0	1.386.000
4	A1.100	melk- en kalfkoeienouder dan 2 jaar	160	13,0	2.080	0,00	0	148,0	23.680
7	A3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	9	4,4	40	0,00	0	38,0	342
8	A3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	9	4,4	40	0,00	0	38,0	342
					7.673,5		**5.610,0**		**1.413.100**

Tabel 3. Vergunde situatie.

Voor Groetpolderweg 35 is een onherroepelijke en uitgevoerde omgevingsvergunning van toepassing. De bijhorende emissies en dieraantallen zijn in bovenstaande Tabel 3 opgenomen. Voor de beoogde nieuwe milieusituatie is een doorrekening gemaakt o.b.v. van het voorgenomen plan, Hieruit blijkt dat alle relevante milieuaspecten ofwel gelijk blijven in emissies, ofwel afnemen in emissies. Deze doorrekening is opgenomen in Tabel 4.

Voorgrondbelasting

Uit de doorrekening van de beoogde situatie volgt dat er voor de voorgrondbelasting geen verslechtering zal optreden t.a.v. omliggende gevoelige functies. De uitbreiding van de stal vindt plaats aan de achterzijde van het bouwperceel, waardoor de afstand van de

emissiepunten naar gevoelige objecten alleen maar groter wordt. De belasting op deze objecten zal alleen maar lager worden.

Achtergrondbelasting
In dit geval is er geen sprake van toevoeging van geurgevoelige functies. Die toets kan dus overgeslagen worden.

Niet aannemelijk is dat de achtergrondbelasting op bestaande geurgevoelige objecten wezenlijk zal toenemen als gevolg van deze ontwikkeling. De emissiepunten zullen beperkt verschuiven t.o.v. de huidige situatie en daarbij zal de afstand tot de dichtst bijgelegen gevoelige objecten alleen maar toenemen. Gezien de lage dichtheid van het aantal intensieve veehouderijen in de wijdere omgeving is cumulatie van emissies op gevoelige objecten niet te verwachten.

Aantallen dieren, diercategorie en stalsysteem				NH3-emissie		Geuremissie		Fijnstof	
stal nr	RAV code	Diercategorie	aantal dieren	per dier	totaal	per dier	totaal	per dier	totaal
2	A3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	72	4,40	316,80	0,00	0,00	38	2.736
3	E2.11.2.1	legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	16.500	0,06	907,50	0,34	5.610,00	65	1.072.500
3	E6.8	additionele technieken voor mestbewerking en mestopslag	16.500	0,05	825,00	0,00	0,00	0	0
4	A1.100	melk- en kalfkoeienouder dan 2 jaar	160	13,00	2.080,00	0,00	0,00	148	23.680
7	A3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	9	4,40	39,60	0,00	0,00	38	342
8	A3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	9	4,40	39,60	0,00	0,00	38	342
					4.208,5		**5.610,0**		**1.099.600**

Tabel 4. Beoogde situatie na ontwikkeling planvoornemen.

4.6.3 Conclusie
Het planvoornemen leidt niet tot een wezenlijk andere opzet van de bedrijfsvoering en/of geuremissies. Gezien de geldende en gerealiseerde vergunning en ruime afstanden tot gevoelige objecten is een wezenlijk andere geurbelasting niet reëel te verwachten. Feitelijke toetsing van het planvoornemen vindt plaats bij de vergunningverlening.

Het aspect geur vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.7 Luchtkwaliteit

4.7.1 Beleid
In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wet milieubeheer bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM_{10} en $PM_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

In het kader van een planologische procedure moet worden verantwoord dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor luchtkwaliteit. Hierbij moet het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van de ontwikkeling én de toetsing aan de Wet luchtkwaliteit in beeld worden gebracht.

In de algemene maatregel van bestuur '***Niet in betekenende mate*** (Besluit ***NIBM***)' en de ministeriële regeling NIBM zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. De definitie NIBM is 3% van de grenswaarde voor NO_2 en PM_{10}. In de regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Op grond van de regeling NIBM zijn onder andere woningenbouwprojecten met minder dan 1.500 woning vrijgesteld van toetsing.

De vigerende grenswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof zijn in de navolgende tabel weergegeven.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO_2)	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m^3
Fijnstof (PM_{10})	Jaargemiddelde concentratie	40 µg/m^3
Fijnstof ($PM_{2,5}$)	Jaargemiddelde concentratie	20 µg/m^3

Tabel 5. Geldende grenswaarden fijnstofemissies

Het ministerie van Infrastructuur en Milieu en Infomil hebben een rekentool ontwikkeld om op een eenvoudige en snelle manier te bepalen of een activiteit NIBM bijdraagt aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht.

4.7.2 Verantwoording

Op basis van de informatie die beschikbaar is in de Atlas voor de Leefomgeving kan gesteld worden dat er in de omgeving van het plangebied geen overschrijdingen zijn van de geldende grenswaarden voor luchtkwaliteit. De volgende concentraties worden getoond:

Stof	Waarde	Grenswaarde
Stikstofdioxide (NO_2)	5,84 µg/m^3	40 µg/m^3
Fijnstof (PM_{10})	14 µg/m^3	40 µg/m^3
Fijnstof ($PM_{2,5}$)	6 µg/m^3	20 µg/m^3

Tabel 6. Geregistreerde waarden luchtkwaliteit en grenswaarden

Er is geen sprake van overschrijding van de grenswaarden.

Verkeersbewegingen

Ter verantwoording is een berekening opgenomen uitgaande van een toename van 2 vachtwagenbewegingen per week extra ten opzichte van de huidige situatie. Dit is echter een ruime aanname die waarschijnlijk niet gehaald zal worden. Het nieuwe stalsysteem voegt een mestopslagloods toe voor droging van de mest. Deze moet periodiek geleegd worden als de loods vol is. Een zeer ruim genomen aanname is dat dat maximaal 2 keer per week zou moeten. Hierbij wordt het aantal verkeersbewegingen onder de vigerende vergunning en bedrijfsvoering geheel buiten beschouwing gelaten. In dat geval zou nog altijd sprake zijn van een ***niet in betekende mate bijdrage*** zoals onderstaande tabel van de NIBM-tool aangeeft.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

	Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	2
	Aandeel vrachtverkeer	100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,01**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,00**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Tabel 7. Resultaat NIBM-tool voor theoretische doorrekening verkeersbewegingen.

Veehouderijen en luchtkwaliteit

De veehouderijen zijn niet opgenomen in de Regeling NIBM. Wel is een vuistregel opgesteld voor veehouderijen in de *"Handreiking fijn stof en veehouderij"* van mei 2010, waarmee een uitbreiding of oprichting NIBM is.

Tabel 3 en Tabel 4 maken inzichtelijk dat met het nieuwe stalsysteem dat van toepassing zal zijn na realisatie van het planvoornemen de fijnstof-emissie PM_{10} met ca 22% zal afnemen ten opzichte van de vergunde situatie.

4.7.3 Conclusies

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

- ✓ Er is geen sprake van overschrijding van de normen voor concentraties luchtkwaliteit;
- ✓ De ontwikkeling draagt niet in betekende mate bij aan de concentraties voor luchtkwaliteit;
- ✓ De fijnstofbelasting neemt als gevolg van het planvoornemen af

4.8 Natuurwetgeving

4.8.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wn) in werking getreden. De Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet zijn opgegaan in deze wet. Deze nieuwe wet bestaat uit minder regels en is overzichtelijker dan de drie voorgaande wetten. De uitvoering van de Wet natuurbescherming komt grotendeels in handen van de provincies. De wet bevat regels voor de bescherming van in het wild levende dier- en plantensoorten en de belangrijkste natuurgebieden in Nederland.

Natura 2000-gebieden

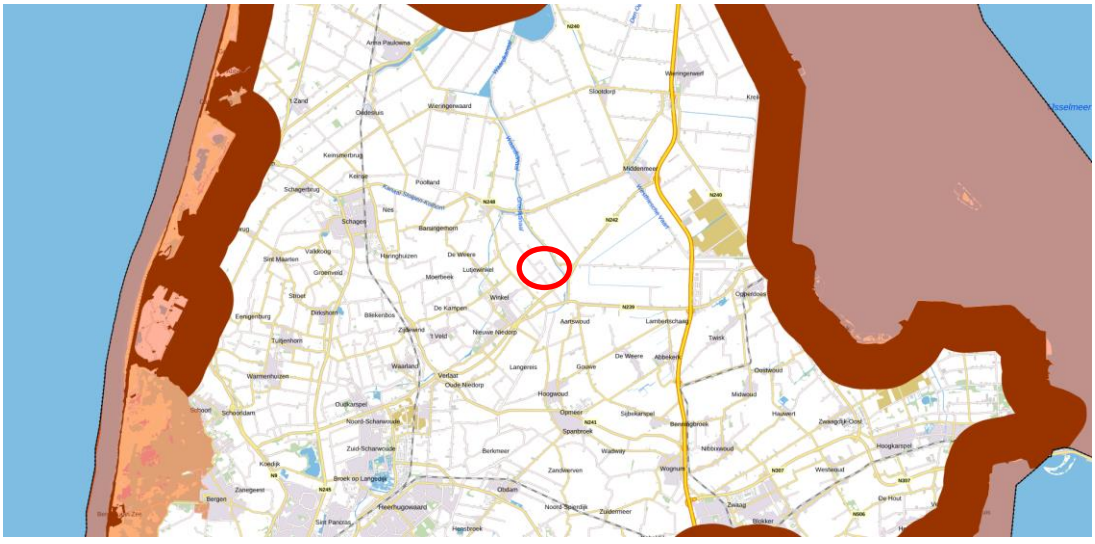
Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Per Natura 2000-gebied zijn (instandhoudings-)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingsdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken.

Met de Wn vervalt de bescherming van Beschermde Natuurmonumenten uit de vroegere Natuurbeschermingswet. Deze vallen echter vrijwel altijd (op enkele kleine gebieden na) binnen Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland en worden dus indirect beschermd. De provincies hebben daarnaast de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of natuurgebieden aan te wijzen. Deze kunnen door de minister worden toegevoegd aan de Natura 2000-gebieden.

Natura 2000-gebied en stikstof

Voor Natura 2000-gebieden geldt dat de stikstofdepositie niet mag toenemen in de gebruiksfase. Met de uitspraak van de Raad van State (29 mei 2019) is het Programma Aanpak Stikstof komen te vervallen. Ieder plan en project zal daarom moeten aantonen dat er geen sprake is van negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de kwalificerende soorten en habitattypen uit de omliggende stikstofgevoelige delen in Natura 2000-gebied.

Dit moet worden aangetoond met een berekening volgens de wettelijk voorgeschreven methode (Aerius). Het resultaat mag niet hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar op de omliggende Nederlandse Natura 2000-gebieden. Uitgangspunt daarbij is de vergunde situatie o.b.v. van de Wn.



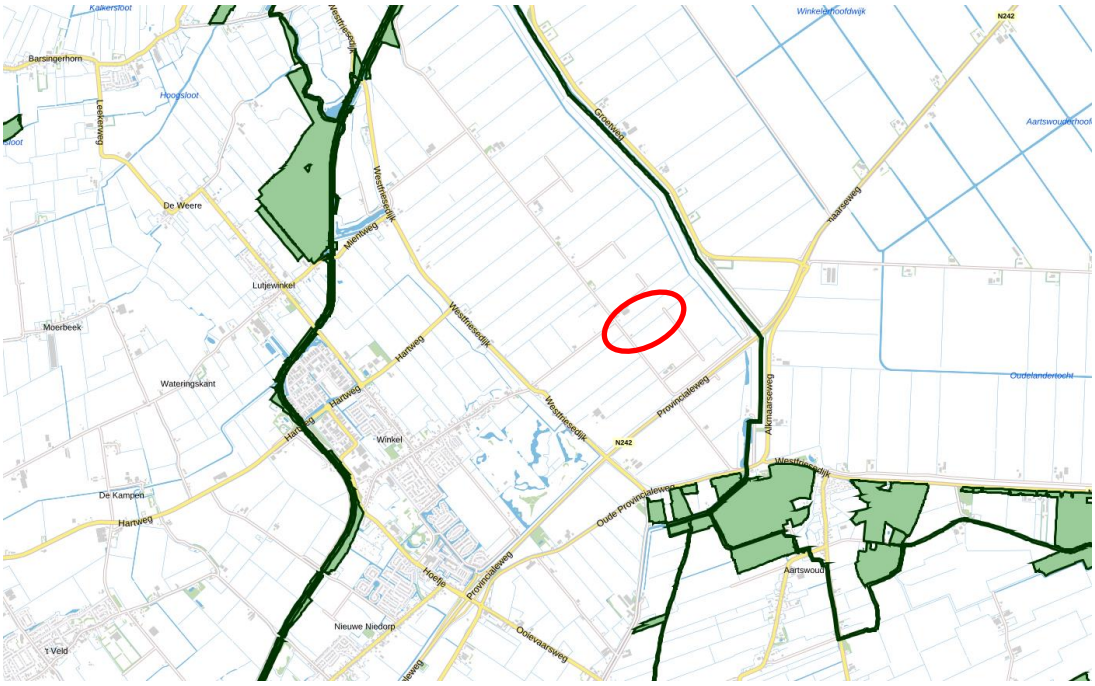
Figuur 12. Natura 2000-gebieden in de omgeving van de planlocatie.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter met elkaar en het omringende agrarische gebied verbinden. Het NNN is gebaseerd op provinciale regelgeving die met ingang van de Wn niet is veranderd.

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit natuurnetwerk. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- Bestaande natuurgebieden, waaronder 20 nationale parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren, meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.



Figuur 13. Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van de planlocatie.

Beschermde planten en dieren

Met de nieuwe Wn is de lijst van beschermde soorten ook gewijzigd. Er zijn soorten die voorheen beschermd waren en met de komst van de Wn niet meer en andersom. De Wn kent drie algemene beschermingsregimes:

1. Soorten vogelrichtlijn: dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn);
2. Soorten Habitatrichtlijn: dit zijn soorten die genoemd worden in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd;
3. Andere soorten: dit zijn soorten die genoemd worden in Bijlage A van de Wn. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om in een provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Voor soorten die niet in de bijlagen van de Wn worden genoemd, geldt de algemene zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wn) als vangnet. Deze bepaalt dat schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in

beginsel achterwege moeten worden gelaten. Of men moet maatregelen treffen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te beperken.

4.8.2 Verantwoording

Quick scan natuurwetgeving

In februari 2022 is door Aeres Milieu B.V. een quick scan Natuurwetgeving uitgevoerd voor de projectlocatie (projectnummer AM22046, d.d. 14 februari 222). Hieruit komt het volgende naar voren (zie paragraaf 6.3 van hoofdstuk 6 *Conclusies en Aanbevelingen* van bijlage 2 bij deze toelichting).

Natura 2000-gebieden

Ten aanzien van Natura 2000-gebieden zullen de plannen geen effect hebben op de natuurwaarden. Om elk risico uit te sluiten, is een Aerius berekening gemaakt (zie kopje stikstofdepositie).

Natuurnetwerk Nederland

Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland gaat er door de werkzaamheden geen NNN verloren. De uitbreiding van de kippenstal heeft waarschijnlijk geen negatieve effecten op het NNN. Omdat er geen negatieve effecten op het NNN zijn te verwachten, zijn er op dit punt geen bezwaren vanuit het provinciale natuurbeleid.

Beschermde planten en dieren

Ten aanzien van beschermde planten en dieren wordt geconcludeerd dat er algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren In het plangebied kunnen voorkomen, die onder de Wnb zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in de provincie Noord-Holland een algemene vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wn); nadelige gevolgen voor dieren en planten moeten altijd zoveel mogelijk worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Stikstofdepositie

Om te beoordelen of de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden toe- of afneemt is een Aerius berekening gemaakt voor het planvoornemen. De Aerius berekening is als bijlage 3 bij de toelichting opgenomen.

Uit deze Aerius-berekening blijkt dat er geen toename van depositie op enig Natura2000-gebied is. En dat de grootste afname van depositie 0,26 mol/ha/j is. De bouwfase (aanlegfase) is hierin niet meegenomen. Dit kan eventueel nog worden toegevoegd bij de vaststellingsfase van dit bestemmingsplan. Tijdens de bouwfase zal één extra maand de stal leeg komen te staan, waardoor er tijdens die fase geen ammoniakuitstoot is. Het meenemen van de bouwfase zal dus alleen maar een positieve uitwerking hebben op de verdere stikstofreductie op omliggen Natura 2000-gebieden.

Hiermee kan geconcludeerd worden dat stikstof geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

4.8.3 Conclusie

Het aspect natuurwetgeving vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

- ✓ Ten aanzien van Natura 2000-gebieden zullen de plannen geen effect hebben op de natuurwaarden.
- ✓ Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland gaat er door de werkzaamheden geen NNN verloren.
- ✓ In het plangebied komen mogelijk zoogdieren voor, die onder de Wnb zijn beschermd. Het gaat hier echter om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in de provincie Noord-Holland een algemene verijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Aan de algemene zorgplicht zal voldaan worden.
- ✓ Uit de Aerius-berekening blijkt dat er alleen maar sprake is van een afname van depositie. Hiermee kan geconcludeerd worden dat stikstof geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

4.9 Externe veiligheid

4.9.1 Beleid

Externe veiligheid heeft betrekking op het beheersen van risico's die mensen lopen door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen in hun omgeving. Het gaat hierbij om de risico's van inrichtingen met gevaarlijke stoffen en het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en water en door buisleidingen.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen. Belangrijk bij de beoordeling van plannen zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR) is het *"risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is"*. Voor het plaatsgebonden risico geldt onder meer een grenswaarde van 10^{-6} per jaar voor kwetsbare objecten in nieuwe situaties (PR-contour).

Het groepsrisico is de *"cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is"*. Voor het groepsrisico geldt dat de gemeenteraad verantwoording moet afleggen over de wijze waarop het groepsrisico is meegewogen in de besluitvorming.

Verder zijn kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van belang. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld scholen, kantoorgebouwen met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m^2 en woningen met een dichtheid van meer dan twee woningen per hectare. Beperkt kwetsbare objecten zijn onder meer sporthallen, zwembaden en woningen met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare.

Ook windturbines vallen onder het veiligheidsregiem van de Bevi en moeten beoordeeld worden als het gaat om externe veiligheid. Hierbij geldt een zogenaamde 10^{-5}-contour als maatgevende afstand voor beperkt-kwetsbare objecten die aangehouden moet worden voor kwetsbare objecten.

Object:	Afstandscriterium	Generieke afstanden 3MW windturbine volgens het HRW
Kwetsbaar	Op basis van PR=10^{-6} vuistregel: masthoogte + ½ rotordiameter	198 m
Beperkt kwetsbaar	Op basis van PR=10^{-5} vuistregel: ½ rotordiameter	45 – 60 m

Besluit externe veiligheid transportroutes

Voor ruimtelijke plannen in relatie tot transportroutes is er het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Volgens het Bevt mag op grond van een ruimtelijke besluit geen kwetsbaar object in de veiligheidszone worden gebouwd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten mogen alleen in uitzonderlijke gevallen in de veiligheidszone worden toegestaan. Het Bevt gaat ook in op de hoogte van het groepsrisico. Wanneer het aannemelijk is dat het groepsrisico ver beneden de zogenaamde oriëntatiewaarde blijft of nauwelijks toeneemt, is een verantwoording van het groepsrisico niet verplicht.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Tot slot is er het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit regelt de taken en verantwoordelijkheden van leidingexploitanten en gemeenten. De belangrijkste eisen aan bestemmingplannen zijn: ruimtelijke reservering voor plaatsgebonden risico, verantwoording van het groepsrisico en een ruimtelijke reservering voor zogenoemde belemmeringenstroken met een aanlegvergunningenstelsel.

4.9.2 Verantwoording

Op de planlocatie worden geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten toegevoegd. Ook verblijven er niet dusdanig grote groepen mensen dat het groepsrisico relevant is of wordt als gevolg van de ontwikkeling. In onderstaande Tabel 8 is inzichtelijk gemaakt wat de betreffende risicobronnen zijn in de omgeving van het plangebied. Hiermee wordt de ontwikkeling nader verantwoord.

Nr.	Activiteit	Omschrijving	Richt- of toetsingsafstand	Werkelijke afstand tot nieuw bouwvlak
1.	Windturbines *[1]	Rijopstelling wind-turbines Groetpolder	67,5 m	180 m
2.	Buisleidingen	Gastransportleiding (Gasunie)	Tot 500 m	810 m

3.	risicovolle bedrijfsactiviteiten	Delfstoffenwinning	Tot 500 m	840 m

[1] : maximale bouw- en tiphoogte toegestane windturbines is 45 m

Tabel 8. Risicobronnen in de omgeving van het plangebied



Figuur 14. Activiteiten, inrichtingen en afstanden i.v.m. externe veiligheid.

4.9.3 Conclusie

- ✓ Er zijn in de directe omgeving geen bedrijven of activiteiten aanwezig waar handelingen met gevaarlijke stoffen worden uitgevoerd;
- ✓ Er bevinden zich geen routes voor vervoer van gevaarlijke stoffen in de nabijheid van het plangebied;
- ✓ Het plangebied is niet gelegen binnen een invloedsgebied van buisleidingen of andere risicovolle installaties;
- ✓ De lijnopstelling van windturbines aan de achterzijde van de planlocatie ligt op ruimvoldoende afstand; 180 meter.

Geconcludeerd kan worden dat de planlocatie buiten enige risicocontour ligt. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.10 Water

4.10.1 Beleid

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in de toelichting van een ruimtelijk plan een waterparagraaf te worden opgenomen. Het doel van de waterparagraaf is ervoor zorg te dragen dat de wateraspecten voldoende en zorgvuldig worden betrokken bij de besluitvorming over een ruimtelijk plan. Uit de waterparagraaf moet blijken wat de gevolgen voor het aspect water zijn en of en welke compenserende maatregelen nodig zijn.

Kaderrichtlijn Water

Sinds december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water van kracht. De richtlijn moet het duurzaam gebruik van water bevorderen en de gevolgen van overstroming en droogte zoveel als mogelijk beperken. Ook dient de Kaderrichtlijn voor de bescherming van de aan watergebonden natuur en de verbetering van de ecologische toestand van het water. De richtlijn moet leiden tot een verbetering van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater. Hiervoor is deze Kaderrichtlijn omgezet in landelijke wet- en regelgeving. Het is aan de waterschappen en gemeenten om de juiste maatregelen te treffen op gebied van onder andere beheer van oppervlaktewater, riolering, afkoppelen van verschillende waterstromen, toepassing van bouwmaterialen en ook het ruimtelijke beleid.

Watervisie 2021 en het Waterprogramma

Provinciale Staten hebben in november 2015 de Watervisie 2021 vastgesteld. De visie beschrijft de kaders voor waterbeheer in Noord-Holland. Binnen deze kaders moeten waterschappen en gemeenten maatregelen treffen om ons te beschermen tegen wateroverlast en om de waterkwaliteit te verbeteren.

In het Waterprogramma 2016-2021 verbindt Hoogheemraadschap Noorderkwartier (HHNK) de bouwstenen van haar beleid met de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap. Het Hoogheemraadschap brengt prioriteiten aan en geeft aan hoe ze in de bouwstenen wil participeren om de doelstellingen te bereiken.

4.10.2 Watertoets

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit ruimtelijke ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting van een ruimtelijke plan moet een beschrijving worden gegeven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Gezien de omvang van de locatie en de toename van het aandeel verhard oppervlak is een watertoets noodzakelijk.

De watertoets moet er onder andere toe leiden dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen. Ontwikkelingen moeten ***'waterneutraal'*** worden gerealiseerd. Eén van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingstoename.

Indien er sprake is van meer dan 2.000 m2 toename in oppervlakte verharding, dan moeten er compenserende maatregelen in het plan worden opgenomen. Een dergelijke toename van verhard oppervlak heeft immers negatieve gevolgen voor het (oppervlakte)watersysteem. Het hemelwater stroomt versneld af en wordt te snel uit het

gebied afgevoerd. Compensatie in de vorm van waterberging of infiltratie is dan noodzakelijk. Aan de hand van de verhardingstoename en de diverse kenmerken van het plangebied wordt een compensatiepercentage berekend.

Als er tussen de 800 en 2.000 m2 verhard oppervlak wordt toegevoegd, dan kan worden volstaan met een waterbergingsvoorziening van 10% van het toegenomen verharde oppervlak.

Daarnaast adviseert hoogheemraadschap om in het plan het principe van ruimtelijke adaptatie op te nemen. Het gaat dan om 'hydrologisch neutrale maatregelen', zoals het aanbrengen van 'groene daken' op (nieuwe) gebouwen, meervoudig ruimtegebruik, saneren van overbodige verhardingen of toepassen van half verhardingen en het realiseren van waterbergingscapaciteit (in verlaagde groenstroken).

Beleidsregel compensatie verhardingstoename Hoogheemraadschap

Het Hoogheemraadschap heeft voor de compensatie van verhardingstoename beleidsregels geformuleerd. Deze worden in voorliggende plan zo veel als mogelijk toegepast.

1. Voorkeursvolgorde voor compensatie.

1. Er geldt een voorkeursvolgorde voor compensatie van verhardingstoename
   i. Behoud van infiltratie;
   ii. Compensatie door realiseren extra oppervlaktewater:
      ⇒ < 800 m²: Geen;
      ⇒ ≥ 800 m² < 2.000 m²: 10% van toename verhard oppervlak;
      ⇒ ≥ 2.000 m²: Maatwerkberekening.
   iii. Compensatie door alternatieve vormen van waterberging.

2. Voorkeursvolgorde voor de locaties

1. In hetzelfde peilgebied als waarin de verhardingstoename zich bevindt:
   i. nabij de verhardingstoename;
   ii. niet nabij de verhardingstoename.
2. In een lagergelegen peilgebied, als de waterstaatkundige situatie dat toelaat.

4.10.3 Verantwoording

Toename verhard oppervlak

Het planvoornemen ziet op de uitbreiding van de kippenstal aan de achterzijde van het perceel. Deze uitbreiding van bebouwing gaat gepaard met bijhorende verhardingen. Ook de bestaande ruwvoeropslag wordt binnen het bouwvlak gebracht. Deze hebben echter geen impact op de waterhuishoudkundige situatie ter plekke.

Het plan voorziet daarnaast ook in een landschappelijke inpassing. Hiervoor wordt ca. 3.000 m^2 van het bouwperceel gebruikt. De overige delen van het (nieuwe) bouwperceel die nu niet verhard of bebouwd zijn, zullen vooralsnog ook niet worden gebruikt.

In onderstaande Tabel 9 staat het overzicht van de toename van (on)verhard oppervlak als gevolg van het planvoornemen.

	Nieuwe situatie	Toename
Bouwvlak	20.000 m^2	7.700 m^2
Landschappelijke inpassing	3.000 m^2	Ca. 2.500 m^2
Oppervlakverhardingen		
Uitbreiding bebouwing (30m x 25m) kippenstal	750 m^2	750 m^2
Nieuwe verhardingen (30m x 8m)	240 m^2	240 m^2
Toename verhard oppervlak:		990 m^2

Tabel 9. Verandering in verhard oppervlak als gevolg van de ontwikkeling.

In de regels van het bestemmingsplan zijn ten behoeve van de waterhuishouding voorwaardelijke regels opgenomen voor verdere toename van verhard oppervlak in de toekomst. Aan die regels is een gelijkwaardige compensatieregeling gekoppeld.

Hemelwater

Het hemelwater wordt niet rechtstreeks afgevoerd van het perceel maar binnen het plangebied vastgehouden. Hiervoor is een waterbergingsvoorziening opgenomen in het landschappelijke inpassingsplan waar het hemelwater wordt vastgehouden. Dit nieuwe oppervlaktewater heeft een minimale omvang van 100 m^2. De poel dient voornamelijk voor de waterafvoer op het erf. Het overtollige water bij de ondiepe poel loopt bij hevige of langdurige regenval over naar de naastgelegen sloot via een overloopsysteem.



Figuur 15. Waterbergingsvoorziening voor hemelwater binnen het plangebied.

Voor eventuele verdere verhardingstoename op termijn is binnen het bouwperceel voldoende ruimte aanwezig om extra nieuwe oppervlaktewater te realiseren of maatwerkvoorzieningen voor het hemelwater te treffen.

Afvalwater

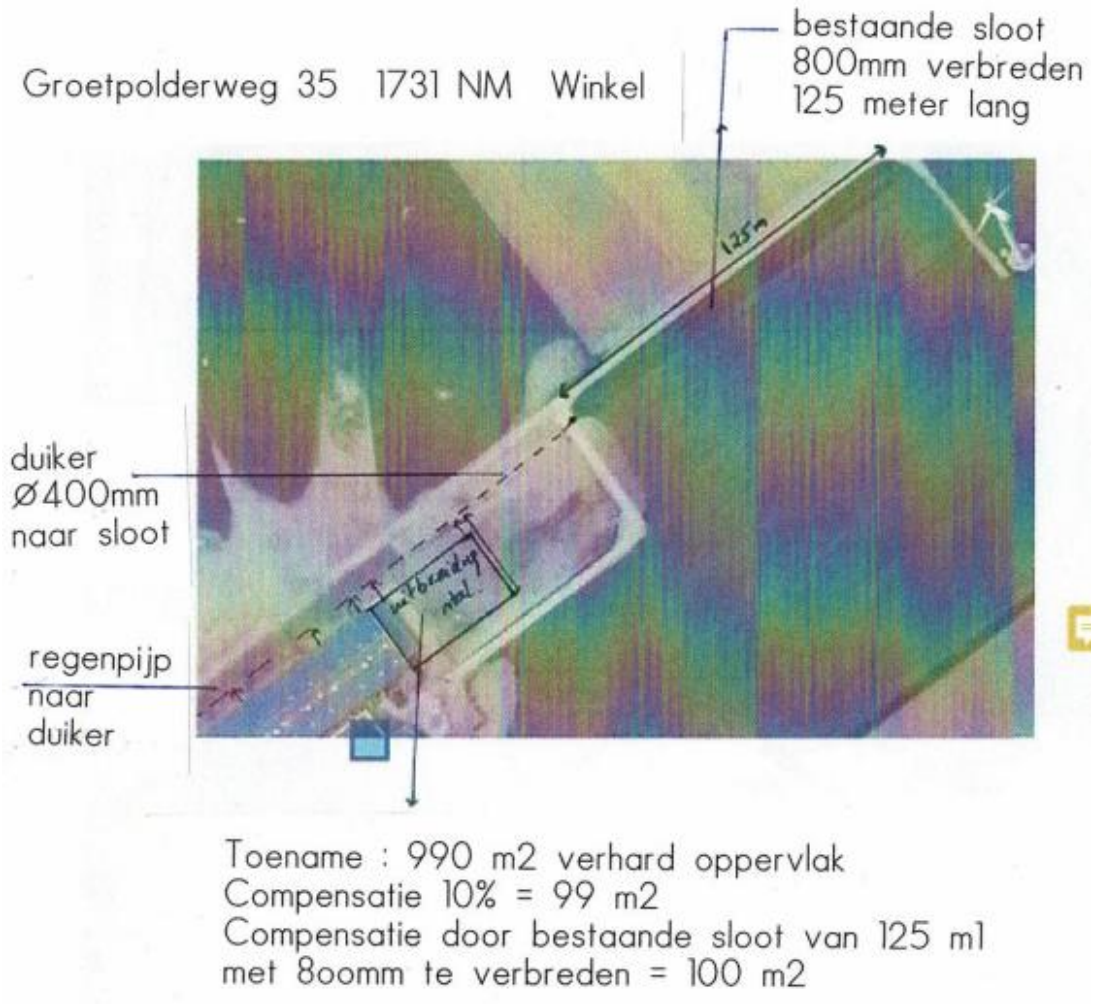
De toekomstige bebouwing wordt aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel.

4.10.4 Wateradvies

Gezien de omvang van de locatie en de toename van het aandeel verhard oppervlak (bebouwing + verharding = 990 m^2) is een watertoets vereist. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is om advies gevraagd in het kader van deze watertoets. Het advies is verwerkt in deze waterparagraaf.

Het Hoogheemraadschap heeft aangegeven dat 10% van de toename van het aandeel verhard oppervlak gecompenseerd moet gaan worden. De bestaande sloot wordt over 125

meter met 80 cm verbreed (totale compensatie 100 m^2). In figuur 16 is de nieuwe situatie weergegeven. Hiervoor wordt door initiatiefnemer een watervergunning aangevraagd.



Figuur 16. Nieuwe situatie

4.10.5 Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor het planvoornemen omdat het plan voorziet in voldoende waterbergend vermogen binnen het plangebied. De regels van het plan borgen het behoud van dat bergingsvermogen en de realisatie van aanvullende maatregelen bij verdere toename van verhard oppervlak.

4.11 Besluit milieueffectrapportage

4.11.1 Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelings-plichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in on-derdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of tóch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.- beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

4.11.2 Activiteit en drempelwaarde

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie ''De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren (D14)" opgenomen. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor ''de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op meer dan:

1°. 40.000 stuks pluimvee (Rav[1] cat. E, F, G en J);
2°. 2000 stuks mestvarkens (Rav cat. D.3);
3°. 750 stuks zeugen (Rav cat. D.1.2, D.1.3 en D.3 voor zover het opfokzeugen betreft);
4°. 3750 stuks gespeende biggen (biggenopfok) (Rav cat. D.1.1);
5°. 5000 stuks pelsdieren (fokteven) (Rav cat. H.1 t/m H.3);
6°. 1000 stuks voedsters of 6000 vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd (Rav cat. I.1 en I.2);
7°. 200 stuks melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar (Rav cat. A.1 en A.2);
8°. 340 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat. A 3);
9°. 340 stuks melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwlijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat. A 1, A 2 en A 3);
10°.1200 stuks vleesrunderen (Rav cat. A.4 t/m A.7);
11°. 2000 stuks schapen of geiten (Rav cat. B.1 en C.1 t/m C.3);
12°. 100 stuks paarden of pony's (Rav cat. K.1 en K.3), waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld. (Rav cat. K.2 en K.4);
13°. 1000 stuks struisvogels (Rav cat. L.1 t/m L.3).

Het plan voorziet in het verlengen van de kippenstal om aan de nieuwe oppervlakte-eisen voor de stallen te kunnen voldoen, met behoud van hetzelfde aantal dieren.

De voorgenomen activiteit blijft dus onder de drempelwaarde zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelingsplichting. Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht. In bijlage 5 van de toelichting is de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen.

4.11.3 Conclusie

Het aspect besluit milieueffectrapportage vormt geen belemmering voor het planvoornemen, omdat de voorgenomen activiteit onder de drempelwaarde blijft. Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht. In bijlage 5 van de toelichting is de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen.

5 JURIDISCHE REGELGEVING

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is uiteengezet welke gedachten aan de juridische regeling ten grondslag hebben gelegen en hoe de juridische regeling is vormgegeven.

5.2 Systematiek van de regels

Voor wat betreft de regels wordt voor dit bestemmingsplan aangesloten bij het bestemmingsplan *Buitengebied voormalige gemeente Niedorp* (2013), aangevuld met de geldende thematische bestemmingsplan die daarna zijn doorgevoerd. De ontwikkeling op zich noodzaakt niet tot een wezenlijke aanpassing van de geldende regels. In de regels zijn wel de volgende (redactionele) aanpassingen doorgevoerd:

- bepaalde regels zijn weggelaten omdat die geen betekenis meer hebben;
- overbodige begripsbepalingen zijn weggelaten omdat die geen betekenis meer hebben;
- enkele concrete aanscherpingen zijn opgenomen om bepaalde specifieke belangen te behartigen c.q. te borgen bij mogelijke ontwikkelingen binnen het plangebied;
- herformulering van met name de flexibiliteitsregels omdat verwijzingen naar artikelen niet meer kloppend waren.

De opzet van de regels is gebaseerd op de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP 2012). Daarnaast is in landelijke standaarden (SVBP 2012 en IMRO 2012) vastgesteld welke kleuren, lijnen, symbolen, e.d. toegepast worden bij het opstellen van de verbeelding. In de volgende paragraaf worden de gebruikte bestemmingen nader toegelicht. Hieronder wordt een toelichting gegeven op welke wijze een en ander in de regels is vastgelegd.

De regels zijn als volgt ingedeeld:

Hoofdstuk 1: Inleidende bepalingen

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. In het eerste artikel zijn de begripsomschrijvingen opgenomen, het tweede artikel bevat de wijze van meten.

Hoofdstuk 2: Regels met betrekking tot de bestemmingen

In dit hoofdstuk worden de bestemming van de gronden als eerste beschreven, gevolgd door de dubbelbestemmingen voor waarden. De enkelbestemmingen zijn volgens de onderstaande indeling opgezet:

- Bestemmingsomschrijving (X.1);
- Bouwregels (X.2);
- Nadere eisen (X.3);
- Afwijkingen van de bouwregels (X.4);
- Specifieke gebruiksregels (X.5);
- Afwijken van de gebruiksregels (X.6);
- Regels voor werken en werkzaamheden (X.7);
- Wijzigingsbevoegdheden (X.8).

De geldende dubbelbestemmingen zijn als volgt opgezet:

- Bestemmingsomschrijving (X.1);
- Bouwregels (X.2);
- Regels voor werken en werkzaamheden (X.3);
- Wijzigingsbevoegdheden (X.4).

Hoofdstuk 3: Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat de regels die op het hele plangebied betrekking hebben en regelt de volgende onderwerpen:

- Anti-dubbelteregel
- Algemene bouwregels;
- Algemene gebruiksregels;
- Algemene afwijkingsregels;

Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels

Dit hoofdstuk bevat regels die op het hele plangebied betrekking hebben en regelt de volgende onderwerpen:

- Overgangsregeling: bouwwerken welke op het moment van tervisielegging van het plan aanwezig zijn, mogen blijven staan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. Het gebruik van de grond en het opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag gehandhaafd blijven;
- Slotregel: in deze regel wordt aangegeven onder welke naam de regels aangehaald kunnen worden.

5.3 Beschrijving van de bestemmingen

Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden'

De bestemming 'Agrarisch met waarden' blijft op het plangebied van overeenkomstige toepassing. Het bouwvlak ten behoeve van de intensieve veehouderij wordt vergroot. De regels bepalen dat onder voorwaarden gebouwd mag worden en het bestaande gebruik mag worden voortgezet.

Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'

Ter bescherming van eventueel aanwezige archeologische waarden in het plangebied, blijft de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' van toepassing. Bij ingrepen groter dan 2.500 m^2 en met een bepaalde diepte is archeologisch onderzoek nodig voordat er een vergunning verleend kan worden die aanwezige archeologische waarden zouden kunnen verstoren.

6 UITVOERBAARHEID

6.1 Economische haalbaarheid

Op grond van artikel 3.1.6 lid 1 onder f van het Besluit ruimtelijke ordening moet de uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen worden aangetoond.

6.1.1 Financiële haalbaarheid

De ontwikkeling betreft een particulier initiatief en vindt geheel plaats op particulier terrein. De kosten voor uitvoering van de ontwikkeling worden geheel gedragen door de ondernemer. Deze beschikt over voldoende middelen om dit te verantwoorden. De ontwikkeling is financieel haalbaar.

6.1.2 Grondexploitatie

Met dit bestemmingsplan wordt een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro mogelijk gemaakt. Hiermee is de grondexploitatieregeling van toepassing, waarbij er (mogelijk) kosten voor de gemeente ontstaan. Hiervoor moet een exploitatieplan worden opgesteld door de gemeente, tenzij het verhaal van de kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is.

In voorliggend geval wordt een anterieure overeenkomst gesloten tussen de initiatiefnemer en gemeente Hollands Kroon, waarin tevens het verhaal van planschade is opgenomen. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en is op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan nodig.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Omgevingsdialoog

Voor een omgevingsdialoog worden normaliter binnen een straal van 250 meter de direct omwonenden uitgenodigd. Bij dit bestemmingsplan (Groetpolderweg 35) gaat het om 2 locaties; Groetpolderweg 39 en Groetpolderweg 2. Het is niet nodig om hier een bijeenkomst voor te organiseren. De contacten met deze omwonenden zijn goed.
Initiatiefnemer heeft afgelopen tijd zowel de bewoners van de Groetpolderweg 2 als de bewoners van de Groetpolderweg 39 gesproken over het plan en ze een (papieren) versie van het ontwerp bestemmingsplan overhandigd. Ze begrijpen dat vanwege nieuwe biologische eisen de pluimveestal vergroot dient te worden (zonder uitbreiding van de dieraantallen). Beide buren zijn daarom akkoord met het plan en hebben verder geen opmerkingen.

6.2.2 Verloop procedure

Het plan volgt de reguliere voorbereidingsprocedures van de gemeente Hollands Kroon.

Het voorontwerp is in het kader van het artikel 3.1.1. Bro door de gemeente toegezonden aan de relevante bestuurlijke instanties, waarbij de gelegenheid werd geboden om een

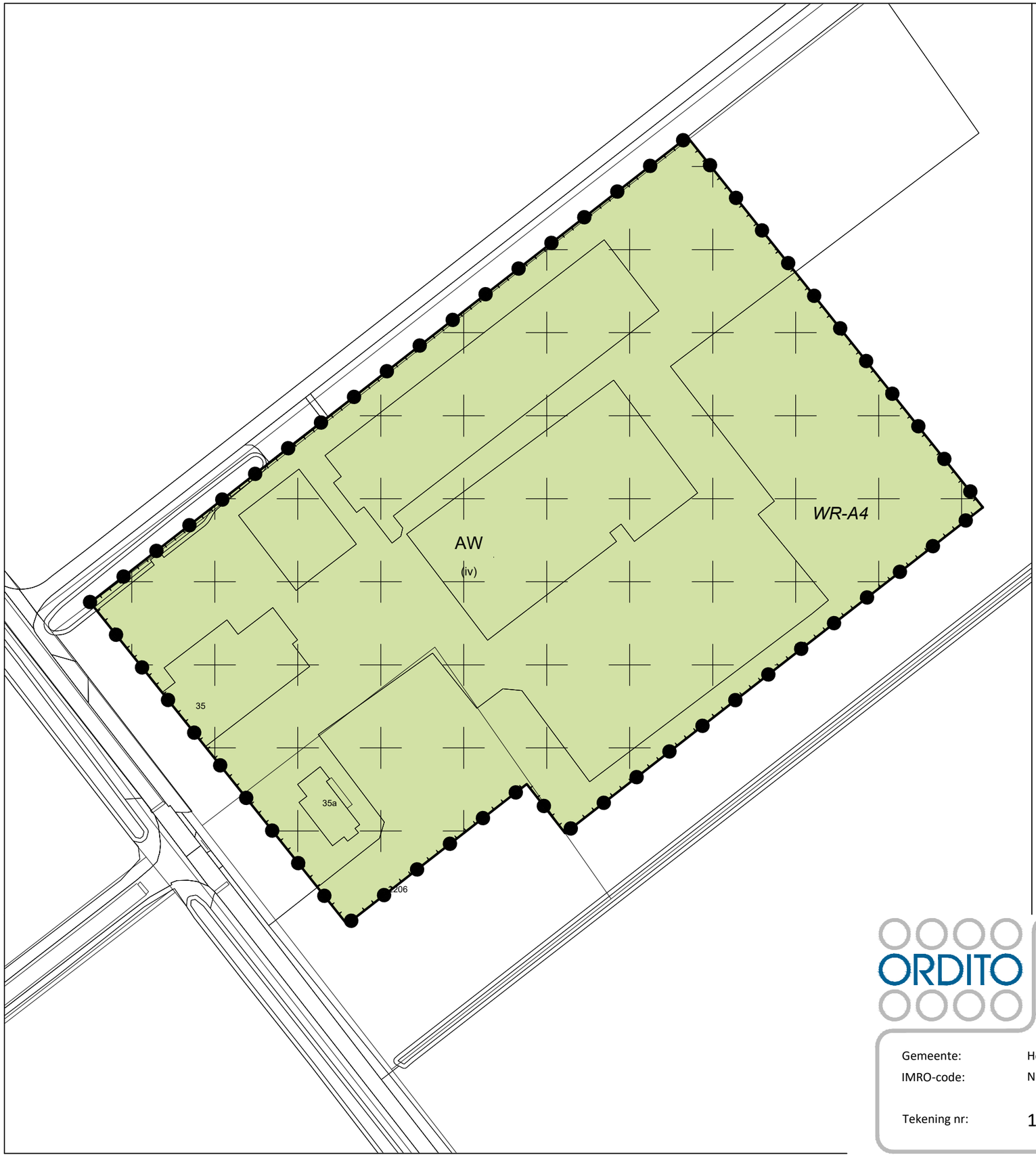
vooroverlegreactie te geven op het plan. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) heeft hiervan gebruik gemaakt.

Dit ontwerp bestemmingsplan wordt vervolgens 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode hebben belanghebbenden de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. De ingekomen zienswijzen worden door de gemeente betrokken bij de besluitvorming over de vaststelling van het bestemmingsplan. De gemeenteraad is het bevoegde gezag om het bestemmingsplan vast te stellen.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.2.3 Reacties gedurende de procedure

Van de vooroverlegpartners heeft Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) gereageerd op het plan. Zij vragen zich af of er een fysieke hemelwaterriool wordt aangelegd richting de poel. Het lijkt volgens de HHNK voor de hand liggend dat het hemelwater afkomstig van de uitbreiding van de stal, zal aansluiten op de voorziening waar de bestaande stal ook al op loost. Dit zal richting de sloot gaan. Tevens is niet duidelijk of en hoe de ondiepe poel uiteindelijk overstort op de naastgelegen sloot bij hevigere of langdurigere regenval. Er staat geen actieve verbinding aangegeven op de tekening of beschreven in de tekst. Initiatiefnemer heeft daarop besloten de bestaande sloot te verbreden en het op die manier op te lossen. De voorgestelde poel blijft gehandhaafd, maar dient voornamelijk als waterafvoer op het erf. De waterparagraaf is hierop verduidelijkt en aangepast.



LEGENDA

Plangebied

Enkelbestemmingen

AW — Agrarisch met waarden

Dubbelbestemmingen

WR-A4 — Waarde - Archeologie 4

Functieaanduidingen

(iv) — intensieve veehouderij

Bouwvlakken

bouwvlak

ondergrond

ORDITO

Verbeelding

Bestemmingsplan "Groetpolderweg 35 Winkel"

Gemeente:	Hollands Kroon	voorontwerp:	..-..-....	datum:	09-11-2022
IMRO-code:	NL.IMRO.1911.BpBG2010hz002-on01	ontwerp:	..-..-....	getekend:	FH
		vastgesteld:	..-..-....	schaal:	1:1000
Tekening nr:	1-A	onherroepelijk:	..-..-....	formaat:	A3

Bedrijfsontwikkeling

ONDERBOUWING NOODZAAK VERGROTING BOUWVLAK GROETPOLDERWEG 35 1731 NM WINKEL



Maatschap A.B.M. Boekhorst en S.G.B. Boekhorst-Böhmer

Groetpolderweg 35

1731 NM Winkel

Door: J.G.C van Schaik

AR_Bedrijfsontwikkeling BV

6 december 2021

Het bedrijf aan de Groetpolderweg 35 te Winkel is vanaf 2001 een melkrundvee anex pluimveebedrijf. In 2001 is gestart met 26000 opfokhennen voor legrassen naast 91 melkkoeien en 60 stuks vrouwelijk jongvee.

In 2013 zijn het aantal opfokhennen uitgebreid naar 39780 stuks naast 100 melkkoeien en 60 stuks vrouwelijk jongvee.

In 2016 werd het aantal melkkoeien uitgebreid naar 160 stuks.

In 2018 werd omgeschakeld van opfokhennen naar 16500 biologische legkippen met uitloopweide naast 160 melkkoeien en 90 stuks vrouwelijk jongvee. Voor deze aantallen is door de provincie Noord Holland ook een NBW vergunning afgegeven.

In 2018 waren de regels voor het maximum aantal biologische leghennen als volgt: de totaal beschikbare oppervlakte aan strooisel in de stal plus de oppervlakte van de voliërestellingen in de stal plus wintergarten vermenigvuldigd met 6 dieren per m2 .De leverancier van het voliëresysteem heeft hiervor de navolgende berekening aangeleverd:

Vencomatic Group
Agro Supply – Prinzen – Vencomatic

Calculatie aantal dierplaatsen BIO-norm

Klant	Boekhorst
Land	Nederland
Referentienummer	BIO 16.500 dieren
Type systeem	Bolegg Terrace MBN

Totale oppervlakte

Stal oppervlakte	75,00	lengte (net.)	15,00 breedte	1125	m2
Wintergarten	80,00	Lengte (net.)	7 breedte	560	m2
Systeem oppervlakte					
Bolegg Terrace MBN	32,50	sectie	3 rijen	1.067	m2
			Totale oppervlakte	2752	m2
			Aantal dieren op basis van stal oppervlakte	**20.220**	*(max 12 dieren/m2)*
			Aantal dieren op basis van totale oppervlakte	**16.511** dieren	*(6 dieren/m2)*

Totale nesten

Systeem					
Bolegg Terrace MBN	32,50	nest secties	3 rijen	27885	dieren
			Aantal dieren op basis van nest oppervlakte	**27.885** dieren	*286 (dieren/nest)*

Totale voersysteem

Voerketting	6,00	circuits	32,5 secties	17940	dieren
			Aantal dieren op basis van voersysteem	**17.940** dieren	*(10cm/dier)*

Totale drinksysteem

Drinknippels	32,50	nest secties	9 lijnen	29.250	dieren
Nippels	10,00	nippels per sectie			
			Aantal dieren op basis van drinksysteem	**29.250** dieren	*(10 dieren / nippel)*

Totale aantal zitstokken

Bolegg Terrace MBN	32,50	secties	18 lijnen	1.345,5 m	7475	dieren
Voerketting / Bridomat	32,50	secties	12 lijnen	897,0 m	4983	dieren
Extra zitstokken	32,50	secties	10 lijnen	747,5 m	4153	dieren
			Aantal dieren op basis van aantal zitstokken		**16.611** dieren	*(18 cm/dier)*

Deze stal is geschikt voor 16.511 dieren

In 2022 gaan de regels voor biologische gehouden legkippen wijzigen, de wintergarten (overdekte uitloop in de stal) mag niet meer worden meegeteld voor het aantal leghennen. Dit betekent dat er 1125 + 1067 m2 = 2192 m2 beschikbaar is. Dit betekent 2192 x 6 = 13152 biologische legkippen oftewel 3348 biologische leghennen inleveren wat overeenkomt met 20% minder dieren.

Ondernemers hebben de beschikking over 6.6 ha uitloopweide naast de pluimveestal. Volgens de regelgeving mogen 2500 legkippen per ha worden gehouden, wat 16500 leghennen betekent. Ze willen daarom de stal verlengen om aan de oppervlakte-eis te kunnen voldoen met hetzelfde aantal dieren.

Het huidige gebruik is : 32.5 sectie voliërestelling x 2.30 m, voor de nieuwe situatie dient de stal met 9 secties voliërestelling x 2.30 m te worden verlengd.

Ten behoeve van de legkippen moet de stal 20.70 meter worden verlengd. Dit betekent een overschrijding van het bouwvlak. Daarnaast willen initiatiefnemers de mest welke uit de stal komt, opslaan in een mestloods in het verlengde van de stal, waarin de pluimveemest langer dan 14 dagen wordt opgeslagen. De huidig vergunning schrijft voor dat de pluimveemest moet worden opgeslagen in een afgedekte container en elke 14 dagen moet worden afgevoerd van het bedrijf. Met name in de winter is het vaak moeizaam met de mestafzet en brengt dit extra afzetkosten met zich mee. Door de mest wat langer op te kunnen slaan, waarbij in de mestloods ook indroging plaats vindt, wordt fors bespaart op de mestafzetkosten. Derhalve is hiervoor 7.95 meter extra nodig achter de pluimveestal.

Totaal wordt het bouwvlak dan met ongeveer 30 meter overschreden. Het aantal biologische legkippen blijft gelijk.

Het huidige bouwvlak meet ongeveer 152 m lang en 81 m breed (1.23 ha). Echter is zijn de ruwvoederopslag niet in meegenomen .De gemeente Hollands Kroon acht het echter wel gewenst dat de ruwvoederopslag zich binnen het bouwvlak bevind. Door verlenging van de pluimveestal en de ruwvoederopslag meteen mee te nemen in het bouwvlak, ontstaat een bouwvlak van 182 meter lang en 110 meter breed (2.00 ha).

De beoogde uitbreidingsplannen kunnen dus net binnen een bouwvlak van 2 ha worden gerealiseerd. Op dit punt zegt de Provinciale Omgevingsverordening in art 6.33 : een ruimtelijk plan kan ter plaatse van het werkingsgebied agrarische bedrijven voorzien in agrarische bedrijven, waarbij geldt dat : bebouwing wordt geconcentreerd in een bouwperceel, waarbij de omvang van het bouwperceel ten hoogste 2 ha bedraagt. Het betreft geen nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf, de uitbreiding betreft 1 bouwlaag.

Het aantal dieren blijft gelijk in de nieuwe situatie. De biologische leghennen krijgen in de stal meer ruimte beschikbaar.

Daar komt bij dat bij de laatste omgevingsvergunning het staltype van de leghennen meegenomen is als overige huisvesting (E.2.100) met 0.315 kg Nh3/dier. Dit kwam omdat niet voldaan kon worden aan de eis 45-55% rooster met daaronder een mestband. Voor biologische dieren behoeft niet aan het besluit huisvesting te worden voldaan. Nu de stal wordt verlengd en de wintergarten niet meer meegerekend wordt, kan aan deze als voliëresysteem E .2.11.2.1 worden gezien met 0.055 kg Nh3 per dier.

Door het plaatsen van een permanente mestopslag voor de leghennen, wordt een deel van de ammoniakemissie weer opgevuld. Echter de gevraagde ammoniakemissie zal met 4208.5 kg ten opzichte van de vergunde 7673.5 kg fors verminderen met 3465 kg Nh3.

Deze vermindering zal worden aangeboden aan derden voor mogelijke uitbreiding van bestaande veehouderijbedrijven, maar ook denkbaar is dat partijen interesse hebben voor bv

woningbouw of het aanleggen van wegen. De provincie is hierover per mail ingelicht en hebben in eerste instantie positief gereageerd, ze zijn geïnteresseerd.

Vigerende omgevingsvergunning en toekomstige aanvraag

VERGUND

Aantallen dieren, diercategorie en stalsysteem						NH3-emissie		Geuremissie		Fijnstof	
Stal nr	RAV code	Diercategorie	Omschrijving stalsysteem	BB-, BWL-code	aantal dieren	per dier	totaal	per dier	totaal	per dier	totaal
2	A 3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen	0	72	4,4	316,8	0	0,0	38	2736
3	E 2.100	legkippen en (groot-)ouderdieren van	overige huisvestingssystemen niet-	0	16500	0,315	5197,5	0,34	5610,0	84	1386000
4	A 1.100	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	overige huisvestingssystemen	0	160	13	2080,0	0	0,0	148	23680
7	A 3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen	0	9	4,4	39,6	0	0,0	38	342
8	A 3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen	0	9	4,4	39,6	0	0,0	38	342
Totaal						7673,5		5610,0		1413100	

AANVRAAG

Aantallen dieren, diercategorie en stalsysteem						NH3-emissie		Geuremissie		Fijnstof	
Stal nr	RAV code	Diercategorie	Omschrijving stalsysteem		aantal dieren	per dier	totaal	per dier	totaal	per dier	totaal
2	A 3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen	0	72	4,4	316,8	0	0,0	38	2736
3	E 2.11.2.1	legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	Volièrehuisvesting, 45–55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. beluchtingcapaciteit minimaal 0,2 m³ per dier per uur	BWL 2004.10.V3	16500	0,055	907,5	0,34	5610,0	65	1072500
3	E 6.8	additionele technieken voor	afgesloten mestopslagloods	0	16500	0,05	825,0	0	0,0	0	0
4	A 1.100	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	overige huisvestingssystemen	0	160	13	2080,0	0	0,0	148	23680
7	A 3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen	0	9	4,4	39,6	0	0,0	38	342
8	A 3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen	0	9	4,4	39,6	0	0,0	38	342
Totaal						4208,5		5610,0		1099600	

Naast de ammoniakuitstoot vermindert ook de fijnstofemissie. De geuremissie blijft gelijk , maar met de grote afstanden tot derden is dit absoluut geen probleem.

In bovengenoemde onderbouwing is aangegeven dat de uitbreiding noodzakelijk is voor een gelijkblijvende agrarische bedrijfsvoering.

Liever hadden wij gezien dat alleen de pluimveestal betrokken zo worden bij de uitbreiding va het bouwvlak en niet de ruwvoederopslag erbij.. Het bouwvlak zou dan onder de 1,5 blijven en B. en W. van Hollands Kroon zou hier zelf over mogen beslissen.

Daarnaast is deze ontwikkeling landschappelijk inpasbaar. Momenteel wordt door een landschapsdeskundige gewerkt aan een schets met daarbij soorten en aantallen bomen/struiken. Vanwege de enorme werkdruk, kunnen we deze dit jaar nog niet aanleveren, zodra deze er is , wordt deze nagestuurd.

Deze onderbouwing is onderdeel van de ruimtelijke procedure waarin wordt gemotiveerd dat de uitbreiding noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering. De landschappelijke inpassing volgt zo spoedig mogelijk.

Omdat in de briefwisseling met de gemeente een termijn werd gesteld van 5 maanden na 23 juli 2021, wordt dit onderdeel vast ingestuurd.

J.G.C. van Schaik

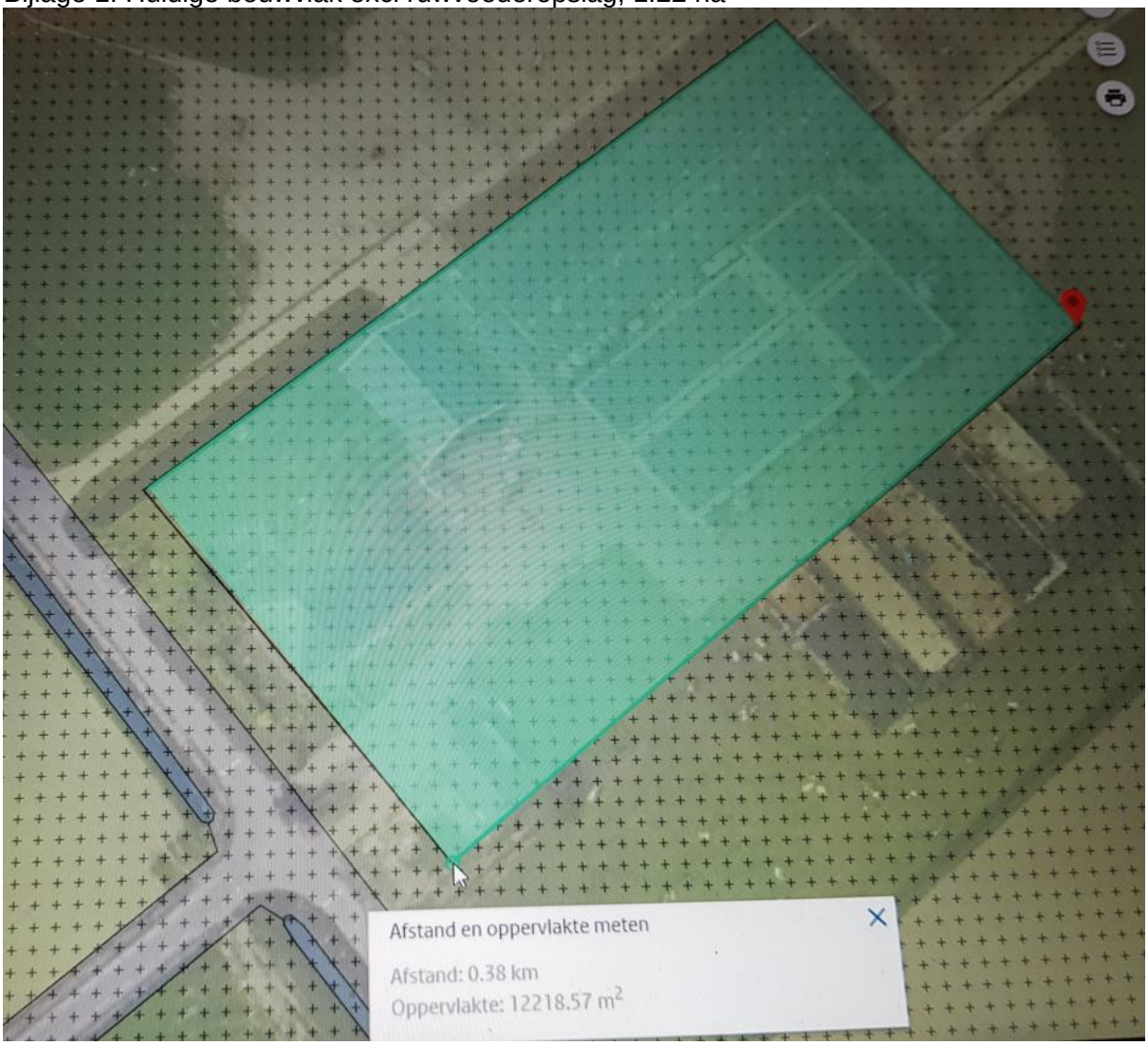
AR-Bedrijfsontwikkeling

k.vanschaik@ar-bedrijfsontwikkeling.nl

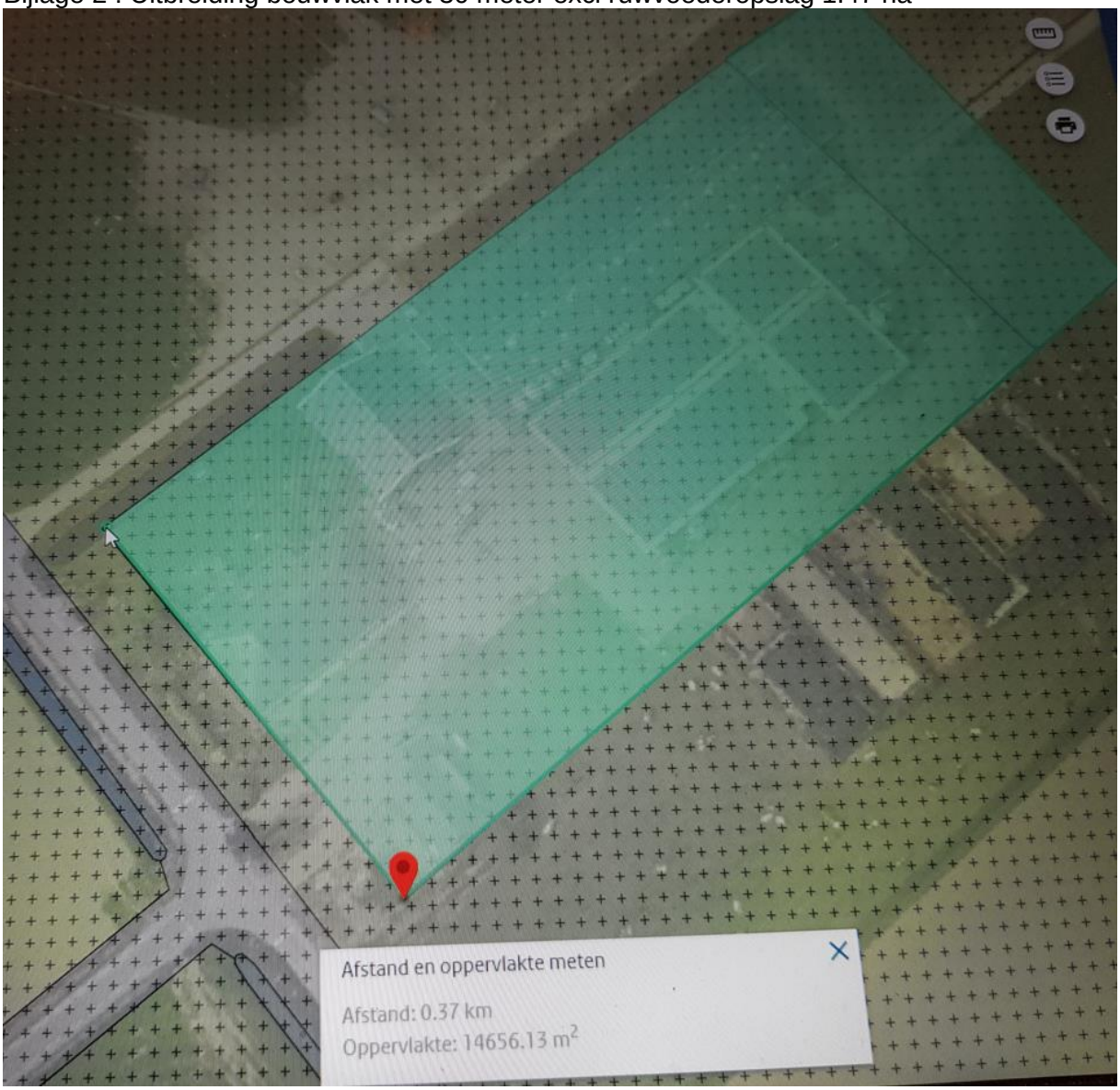
0655851253

Bijlages: insnedes en oppervlakte bouwvlak vergund, verlengen met 30 meter, verlengen met 30 meter incl ruwvoederopslag.

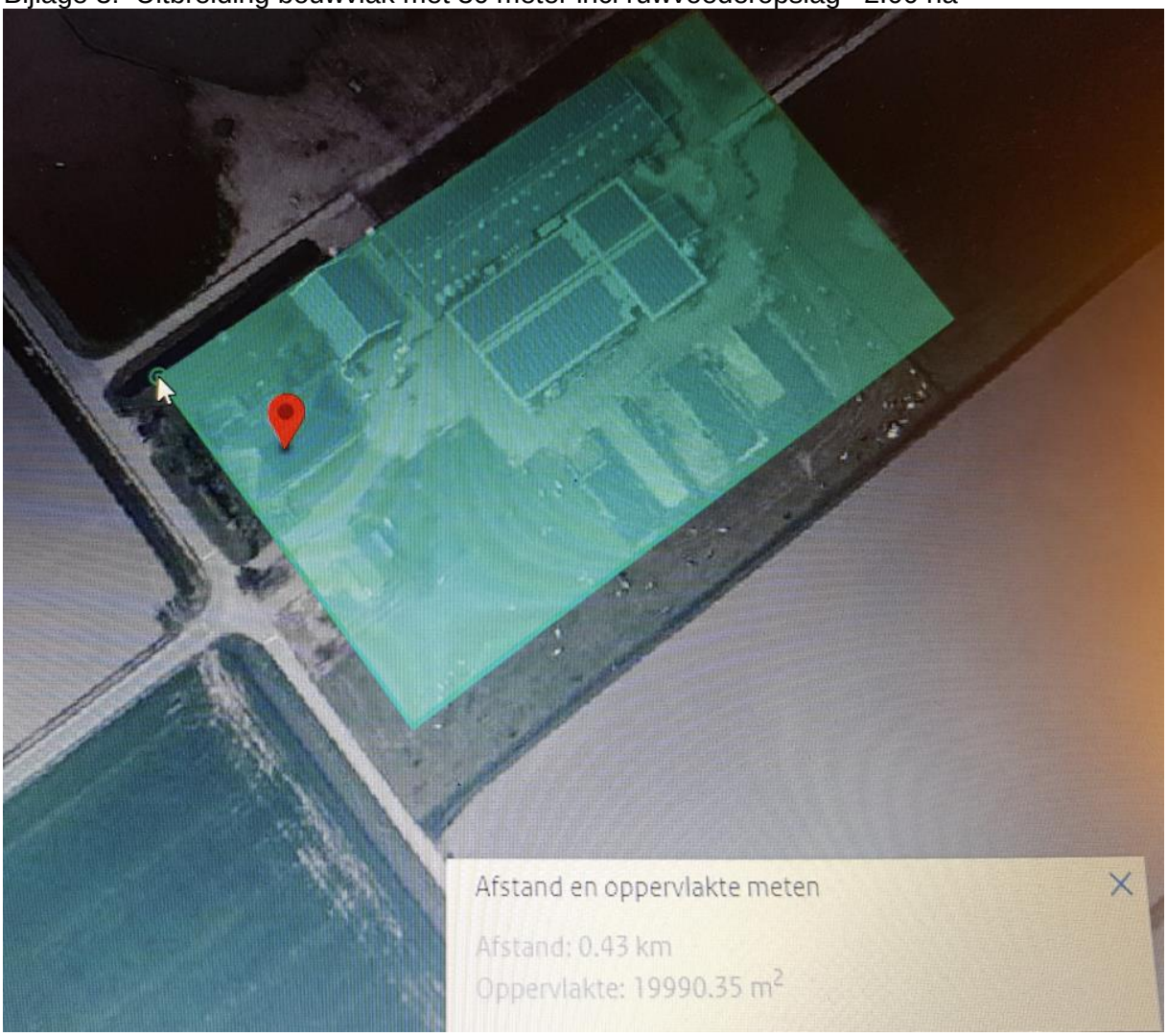
Bijlage 1: Huidige bouwvlak excl ruwvoederopslag, 1.22 ha



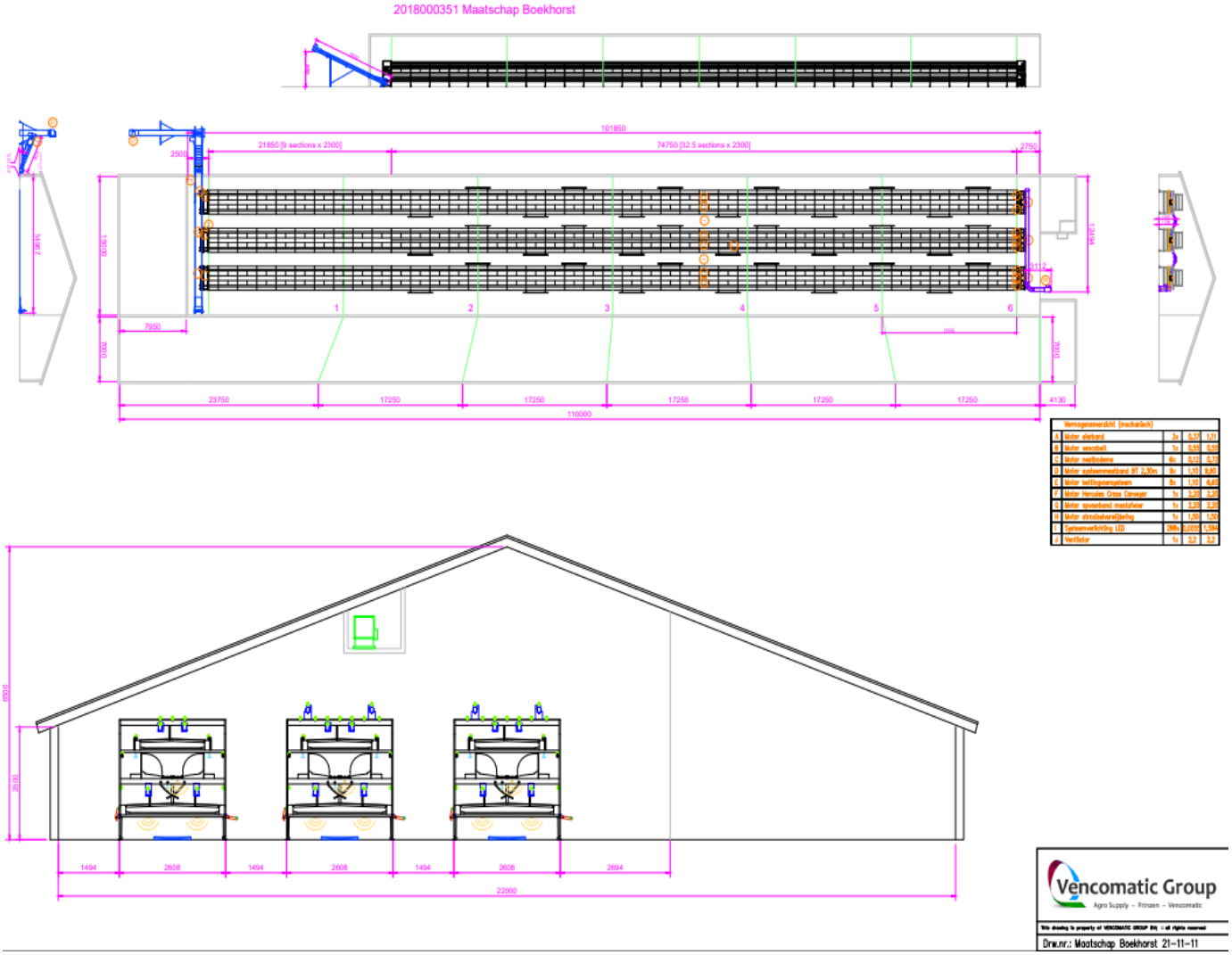
Bijlage 2 : Uitbreiding bouwvlak met 30 meter excl ruwvoederopslag 1.47 ha



Bijlage 3: Uitbreiding bouwvlak met 30 meter incl ruwvoederopslag   2.00 ha



Bijlage 4 : Schets verlengde pluimveestal



aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

Quickscan Natuurwetgeving Groetpolderweg 35 te Winkel

Quickscan Natuurwetgeving
Groetpolderweg 35 te Winkel



Aeres Milieu Projectnummer	:	AM22046
Status rapport	:	Definitief (versie 1)
Datum	:	14 februari 2022
Opdrachtgever	:	Ordito B.V. Nieuwstraat 87 5126 CC Gilze
Opgesteld door	:	ir. C. de Koning | ir. J.P.M. Hovens
Paraaf	:	
Gecontroleerd door	:	ing. J.M.G. Reuver
Paraaf	:	

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 4

2. WET- en REGELGEVING 5

2.1 Inleiding 5

2.2 Bescherming van Natura 2000-gebieden 5

2.3 Natuurnetwerk Nederland 6

2.4 Beschermde planten en dieren 6

3. WERKWIJZE 8

3.1 Beschrijving van de voorgenomen werkzaamheden 8

3.2 Werkwijze quickscan 8

4. BESCHERMDE NATUURWAARDEN 9

4.1 Beschrijving plangebied 9

4.2 Natura 2000-gebieden 9

4.3 Natuurnetwerk Nederland 10

4.4 Beschermde planten en dieren 11

5. MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE NATUURWAARDEN 14

5.1 Natura 2000 14

5.2 Natuurnetwerk Nederland 14

5.3 Beschermde planten en dieren 14

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 16

6.1 Natura 2000 16

6.2 Natuurnetwerk Nederland 16

6.3 Beschermde planten en dieren 16

LITERATUUR 17

Bijlage:

1 Toelichting per beschermingsregime

1. INLEIDING

In opdracht van Ordito B.V. heeft Aeres Milieu B.V. in samenwerking met Faunaconsult B.V. een quickscan natuurwetgeving uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Groetpolderweg 35 te Winkel
Gemeente	: Hollands Kroon
Kadastrale registratie	: Niedorp, sectie A, nummer 2643 (gedeeltelijk)
Oppervlakte	: circa 7700 m^2
Huidige bestemming	: Agrarisch
Toekomstige bestemming	: Agrarisch

Op deze locatie wordt het bouwvlak vergroot. De voorgenomen ontwikkeling heeft aanleiding gegeven voor deze quickscan natuurwetgeving. Hierin is nagegaan welke effecten de ingreep heeft op lokaal voorkomende beschermde flora en fauna. Daarnaast is nagegaan welke invloed de ingreep heeft op beschermde Natura 2000-gebieden en overige beschermde natuurgebieden.

Doel en status van dit document

Het risico bestaat dat het plangebied deel uitmaakt van leefgebieden van diverse beschermde soorten. Dit document geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en mogelijke effecten als gevolg van het project.

Het doel van dit document is om vast te stellen of de natuurwetgeving de geplande ontwikkeling in de weg staat. De ingreep kan een negatief effect hebben op beschermde natuurwaarden (plant- en diersoorten en bijbehorende leefgebieden) en beschermde gebieden. Dit document geeft aan of en welke vervolgstappen noodzakelijk zijn om te voldoen aan de minimale onderzoekinspanning vanuit de Wet natuurbescherming (Wnb) en het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Daarnaast worden mitigerende (verzachtende) maatregelen aangegeven om significant negatieve effecten op voorhand te voorkomen en daarmee te voldoen aan de natuurwetgeving.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een korte beschrijving gegeven van de relevante wet- en regelgeving. Hoofdstuk 3 beschrijft de geplande werkzaamheden en de werkwijze van de inventarisaties van de natuurwaarden. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van de beleids- en veldinventarisaties weergegeven. Hoofdstuk 5 beschrijft de effecten van de voorgenomen ingreep op Natura 2000-gebieden, de in en nabij het plangebied aanwezige natuurwaarden, evenals de mogelijke overtredingen op de Wnb. Hoofdstuk 6 geeft de conclusies en aanbevelingen weer.

2. WET- en REGELGEVING

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de juridische bescherming van de Nederlandse natuur. De Wet natuurbescherming (Wnb), die per 1 januari 2017 is ingegaan, vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet. De Natuurbeschermingswet 1998 zorgde voor de bescherming van (natuur)gebieden en de Flora- en faunawet regelde de bescherming van alle in het wild levende planten- en diersoorten, dus ook buiten de beschermde gebieden. Bij werkzaamheden met betrekking tot ruimtelijke ingrepen, moest worden nagegaan of deze negatieve gevolgen zouden kunnen hebben voor beschermde soorten en/of beschermde gebieden. Bij kap van bomen moest worden bepaald of de Boswet van toepassing was (de Boswet regelde het behoud van bosopstanden of compensatie ervan). De basis van de nieuwe wetgeving blijft in grote lijnen gelijk, al verandert er wel een aantal zaken.

2.2 Bescherming van Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Wat betreft gebiedsbescherming, vervalt de bescherming van de Beschermde natuurmonumenten. Deze vallen echter vrijwel altijd (op enkele kleine gebieden na) binnen Natura 2000 of het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen EHS) en houden dus indirect wel bescherming, zij het niet in dezelfde mate. De provincies hebben daarnaast de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen. Zij kunnen in een later stadium door de Minister worden toegevoegd aan Natura 2000-gebieden.

Verder verandert er voor Natura 2000-gebieden weinig. De bescherming van deze gebieden is namelijk gebaseerd op internationale verplichtingen en die zijn niet veranderd.

Per Natura 2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning op de Wnb wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Wetlands worden beschermd door het internationale Ramsar-verdrag. Het zijn ook Natura 2000-gebieden en daardoor beschermd door de Wnb.

Toetsing van de voorgenomen werkzaamheden in het plangebied aan de Wnb wat betreft Natura 2000-gebieden is opgenomen in hoofdstuk 5.

2.3 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd, is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het NNN is gebaseerd op provinciale regelgeving, die met ingang van de Wnb niet is veranderd. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Tot die tijd was de Rijksoverheid hiervoor verantwoordelijk. In het Natuurpact hebben de provincies met het rijk afgesproken om tot 2027 80.000 hectare natuur in te richten. Het NNN moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen het aaneengesloten pan-Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

De provincies hebben – zoals ook al in paragraaf 2.2 aangegeven - de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen. Veel provincies hebben de Nationale Landschappen (sinds 2011 geen onderdeel meer van nationaal beleid) in hun provinciale beleid opgenomen.

De toetsing van de voorgenomen werkzaamheden in het plangebied aan het provinciale beleid is opgenomen in hoofdstuk 5.

2.4 Beschermde planten en dieren

De lijsten met beschermde soorten zijn veranderd. Er zijn soorten die voorheen beschermd waren en onder de Wnb niet meer en andersom. Zo zijn een aantal soorten orchideeën, de kleine modderkruiper en rode bosmieren sinds 1 januari 2017 niet meer beschermd. De Wnb kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven (zie bijlage 1 voor een toelichting op verboden handelingen, afwijkingsmogelijkheden en criteria voor ontheffing/vrijstelling per beschermingsregime):

- Vogels

alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1 van de Wnb). Verder nemen de meeste provincies de onder de Flora- en faunawet benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd over. Voor een aantal vogelsoorten geldt dat hun nesten jaarrond beschermd zijn, ook als de soort op het moment van de handeling geen gebruik maakt van het nest. Dit is het geval wanneer een vogelsoort jaarlijks terugkeert naar zijn nest en niet of nauwelijks in staat is om elders in zijn leefgebied een vervangend nest te vinden of te maken;

- Internationaal beschermde soorten

  alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (paragraaf 3.2 van de Wnb);

- Overige beschermde soorten

  soorten genoemd in de bijlage bij de Wnb, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen (paragraaf 3.3 van de Wnb). Hieronder vallen onder meer de 'algemene' soorten die onder de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door alle provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld (een uitzondering geldt bijvoorbeeld voor de mol, die onder de Wnb niet meer is beschermd).

De beschermde status van soorten kan echter per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. De provincie Noord-Holland heeft de inwerkingtreding van de Wnb aangegrepen om in een vroegtijdig stadium de verordeningen en het beleid te herzien. Zo zijn in 2016 vijf provinciale verordeningen, twee beleidsregels en een provinciale natuurvisie vastgesteld. Voor de vrijstelling van soorten is de "Verordening vrijstellingen soorten" opgesteld (Provinciale Staten van Noord-Holland, 2016). Voor de in deze verordening genoemde soorten is geen ontheffing nodig voor werkzaamheden.

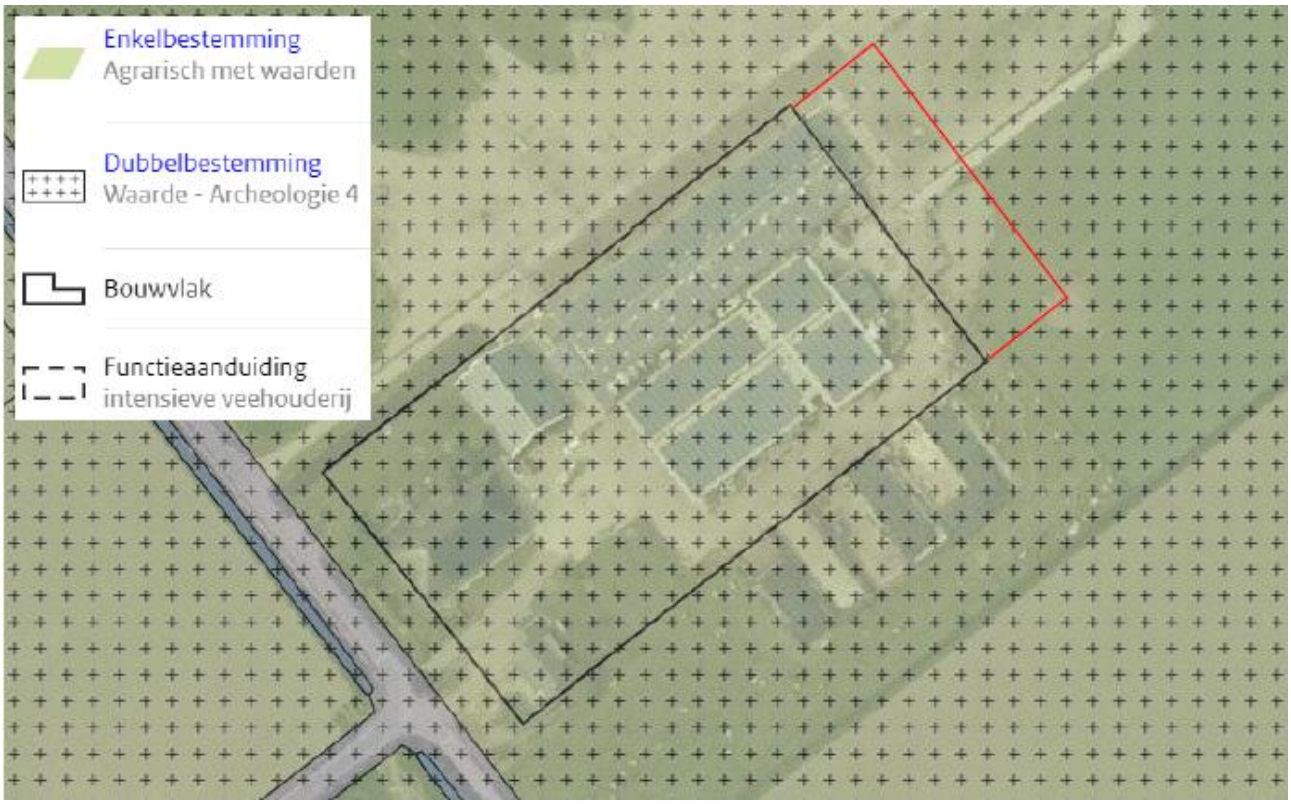
Voor soorten die ook niet in de bijlagen van de Wnb worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wnb) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

De toetsing van de voorgenomen werkzaamheden in het plangebied aan de Wnb wat betreft flora en fauna is opgenomen in hoofdstuk 5.

3. WERKWIJZE

3.1 Beschrijving van de voorgenomen werkzaamheden

Het bestaande bouwvlak wordt vergroot (zie figuur 3.1). De vegetatie wordt waar nodig verwijderd. Vervolgens wordt de noordoostzijde van noordelijk gelegen biologische kippenstal uitgebreid.



Figuur 3.1. De voorgenomen uitbreiding van het bouwvlak (rode lijn). Bron: Aeres Milieu B.V.

3.2 Werkwijze quickscan

Deze quickscan natuurwetgeving is uitgevoerd door middel van een veldbezoek en een literatuurstudie. Op 7 februari 2022 heeft Faunaconsult B.V. het plangebied en de omgeving ervan bezocht voor een habitatgeschiktheidsonderzoek. Hierbij werd beoordeeld voor welke plant- en diersoorten het plangebied een geschikte habitat biedt. Waarnemingen van soorten in het plangebied zijn genoteerd. Met betrekking tot zoogdieren werd speciaal gelet op pootafdrukken, krabsporen, wissels, uitwerpselen, haren, graafsporen, holen en potentieel geschikte verblijfplaatsen.

Het bureauonderzoek is gebaseerd op vrij verkrijgbare verspreidingsbronnen en waarnemingen van soorten:

- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (www.natura2000.nl/gebieden);
- RAVON (www.ravon.nl);
- FLORON (www.floron.nl);
- SOVON (www.sovon.nl);
- Zoogdiervereniging (www.zoogdiervereniging.nl);
- NDFF Verspreidingsatlas (www.verspreidingsatlas.nl).

4. BESCHERMDE NATUURWAARDEN

4.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied (zie figuur 4.1 en de foto's op pagina 2 van het rapport) ligt ten noordoosten van de kern Winkel. Het bestaat uit een verharding, een enkelwandig kippenhok, een vrijwel kaal weiland dat dient als buitenren voor kippen (en begroeid is met Engels raaigras) en een akker. Net buiten het plangebied staan drie geknotte zwarte elzen. Doordat de akker als zodanig wordt behouden, valt deze buiten het feitelijke plangebied.

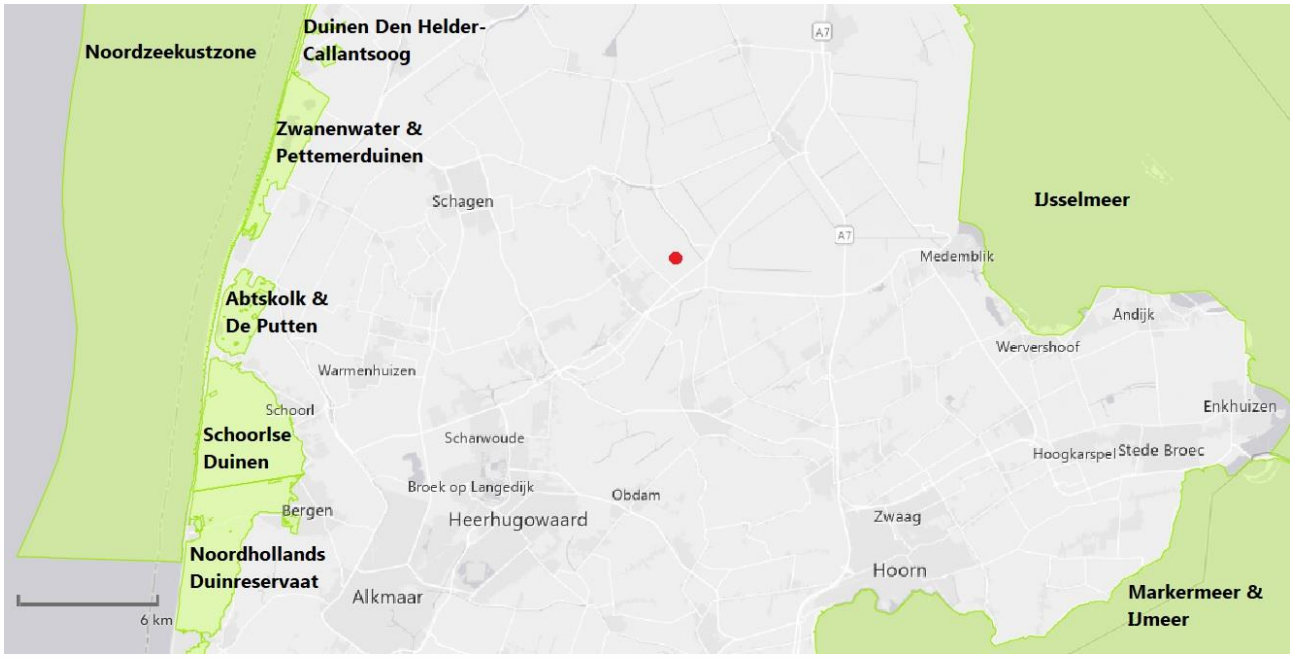
De omgeving van het plangebied is agrarisch ingericht. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan kippenweides. De westzijde grenst aan de kippenstal behorende bij Groetpoelderweg 35. De overige zijdes grenzen aan akkers.



Figuur 4.1. Het plangebied (rood omlijnd). Bron: Google Maps.

4.2 Natura 2000-gebieden

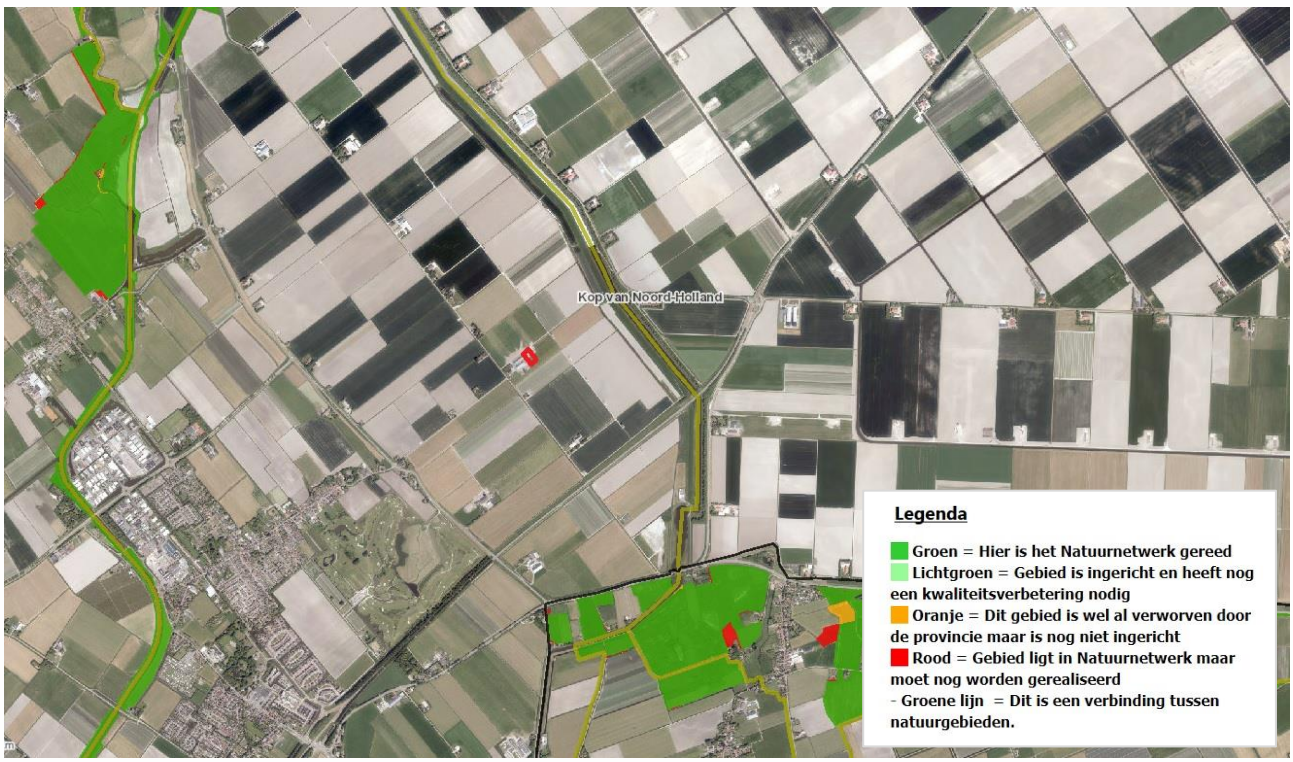
Natura 2000-gebied 'IJsselmeer' is het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, op een afstand van circa 11,9 kilometer ten oosten van het plangebied. Natura 2000-gebieden 'Waddenzee' en 'Abtskolk & De Putten' bevinden zich op respectievelijk 14,2 en 16,8 kilometer van het plangebied. Overige Natura 2000-gebieden liggen op nog grotere afstand van het plangebied (zie figuur 4.2).



Figuur 4.2. Ligging van het plangebied (rode stip) ten opzichte van Natura-2000 gebieden (groen weergegeven). Bron: Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit.

4.3 Natuurnetwerk Nederland

Op circa 697 meter ten noordoosten van het plangebied ligt het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN; zie figuur 4.3). Dit is een natuurverbinding.



*Figuur 4.3. Ligging van het plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van het NNN (gekleurde delen). Bron: Provincie Noord-Holland*https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan.

4.4 Beschermde planten en dieren

De noordoostgevel van de uit te breiden kippenstal bestaat uit metselwerk met spouw. Open stootvoegen of andere openingen zijn afwezig. Vanaf het dak naar boven toe is de gevel bekleed met een plaat. Deze plaat sluit nauw na slechts 1 cm nauw aan op de gevel, zodat vleermuizen hier niet naar binnen kunnen kruipen. De 1 cm diepe sleuf bleek tijdens het veldwerk dan ook volledig te zijn bedekt met spinnenrag (zie figuur 4.4.1). Het overgrote deel van de noordoostgevel is voorzien van een enkelwandige aanbouw (kippenren); de wanden bestaan uit (geperforeerde) damwanden en het dak uit sandwichpanelen. Ook hierin is geen ruimte voor vleermuizen of vogels. In het plangebied zijn daarnaast geen bomen aanwezig. Het is daarom uitgesloten dat er echte vleermuisverblijven, uilenverblijven, huismussennesten, etc. in het plangebied aanwezig zijn. In het plangebied is hoog opgaande, lijnvormige vegetatie (op drie kleine knotbomen na; zie figuur 4.4.3) afwezig. Ook vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen komen dus niet in het plangebied voor.



Figuur 4.4.1. De gevelbekleding heeft een spleetvormige ruimte van ca. 1 centimeter aan de onderzijde; dit is uiteraard veel te ondiep voor vleermuizen en (zichtbaar op de foto) zijn meerdere spinnenwebben over de spleet aanwezig.



Figuur 4.4.2. De constructie van de binnenzijde van de aanbouw. Deze is dermate afgesloten dat vleermuizen of vogels niet de binnenzijde kunnen bereiken.



Figuur 4.4.3. Hier zijn twee van de drie geknotte zwarte elzen zichtbaar. Deze zijn veel te laag en te kaal om vogels van een veilige nestplek te voorzien.

Het plangebied biedt geen enkele dekking voor kleine marterachtigen (zie grote foto en kleine foto rechtsonder pagina 2) en de bebouwing is niet toegankelijk. Konijnenholen, hazenlegers, eekhoornnesten, etc. komen niet in het plangebied voor. Overige algemene zoogdieren zoals de veldmuis kunnen wel in het plangebied voorkomen (zie tabel 4.4).

In het plangebied zijn alleen algemene, niet beschermde planten waargenomen (zie paragraaf 4.1). In en rond het plangebied zijn geen slootjes aanwezig. Streng beschermde amfibieën zoals rugstreeppad en reptielen zoals zandhagedis zijn niet in of aanwezig, mede wegens het grote aantal (honderden) kippen (tijdens het veldbezoek waren deze afwezig i.v.m. ophokplicht wegens vogelgriep). Daarnaast heeft de rugstreeppad een habitat met ondiepe voortplantingswateren (zoals tijdelijke poeltjes en plassen) nodig die meestal tijdens de zomer opdrogen (RAVON, 2021a).

De zandhagedis is in Nederland sterk gebonden aan (kalkarme) duin- en (droge struik) heidegebieden (RAVON, 2021b). Het plangebied is daarom ongeschikt als (voortplantings)habitat voor deze soorten.

Nauwe korfslak en gevlekte witsnuitlibel (waarvoor Natura 2000-gebied Noordhollands Duinreservaat onder andere is aangewezen) hebben namelijk respectievelijk kalkrijke, ongestoorde duingebieden en rijkbegroeide wateren (zoals laagveenmoerassen en vegetatierijke vennen en duinplassen) nodig (Anemoon, 2018; Vlinderstichting, 2021). Het plangebied, dat voornamelijk uit verharding en kaal weiland bestaat, is daarom ongeschikt als (voortplantings)habitat voor dergelijke soorten. Tabel 4.4 geeft de beschermde soorten weer die (mogelijk) een vaste voortplantings- of rustplaats in het plangebied hebben.

Nederlandse en wetenschappelijke naam	Vogels met jaarrond beschermd nest	Internationaal beschermde soorten	Overige beschermde soorten
Aardmuis (*Microtus agrestis*)			X
Bosmuis (*Apodemus sylvaticus*)			X
Veldmuis (*Microtus arvalis*)			X

Tabel 4.4. (potentieel) in het plangebied voorkomende beschermde soorten. Het beschermingsregime van de soorten in de Wnb is eveneens weergegeven.

5. MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE NATUURWAARDEN

5.1 Natura 2000

Door de voorgenomen werkzaamheden kan verstoring door geluid en beweging optreden. Deze effecten zijn zeer lokaal; bovendien liggen de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden 'IJsselmeer,' 'Waddenzee' en 'Abtskolk & De Putten' op een afstand van resp. 11,9; 14,2 en 16,8 kilometer van het plangebied. Vanwege de afstand verwachten wij van de voorgenomen werkzaamheden geen effect op bovengenoemde Natura 2000-gebieden.

Het hierboven genoemde Natura 2000-gebied 'Waddenzee' bevat tenminste één stikstofgevoelig habitattype, dat te maken heeft met overbelasting door stikstof. De uitbreiding van de bestaande kippenstal en het gebruik hiervan zal leiden tot wat stikstofuitstoot. Doordat de ingreep beperkt is en vanwege de afstand tussen de Natura 2000-gebieden en het plangebied verwachten wij echter geen significant effect op bovengenoemde (en verder van het plangebied gelegen) Natura 2000-gebieden.

5.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op circa 697 meter afstand van het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bestaande uit een natuurverbinding. Vanwege deze afstand verwachten wij dat de plannen geen effect op het NNN zullen hebben, ook omdat de ingreep beperkt is.

5.3 Beschermde planten en dieren

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen onderstaande effecten op beschermde flora en fauna optreden:

- Bij de werkzaamheden kunnen vaste voortplantings- of rustplaatsen van algemene beschermde zoogdieren worden aangetast. Individuen kunnen hierbij worden verwond of gedood.

In tabel 5.3 zijn de mogelijke overtredingen van de verbodsbepalingen van de Wnb weergegeven. In hoofdstuk 6 wordt uitgelegd hoe deze overtredingen kunnen worden voorkomen.

Soort	Beschermingsregime Wnb	Art. 3.1 lid 1	Art. 3.1 lid 2	Art. 3.5 lid 1	Art. 3.5 lid 2	Art. 3.5 lid 3	Art. 3.5 lid 4	Art. 3.10 lid 1
Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren	Overige soorten							X

Tabel 5.3. Mogelijke overtredingen van algemene verbodsbepalingen van de Wnb. Zie bijlage 1 voor een verklaring van de beschermingscategorieën en een overzicht van alle verbodsbepalingen.

Artikel 3.1 (m.b.t. Vogels)

- lid 1: het opzettelijk doden en vangen van vogels
- lid 2: het opzettelijk vernielen en beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren en het wegnemen van nesten

Artikel 3.5 (m.b.t. Internationaal beschermde soorten):

- lid 1: het opzettelijk doden of vangen van habitatsoorten
- lid 2: het opzettelijk verstoren van habitatsoorten
- lid 3: het opzettelijk vernielen en rapen van eieren van habitatsoorten
- lid 4: het beschadigen en vernielen van de voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van habitatsoorten

Artikel 3.10 lid 1 (m.b.t. A-soorten): het is verboden

(a) in het wild levende A-soorten opzettelijk te doden of te vangen;

(b) de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de A-soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen; en

De onder (a) en (b) genoemde verboden zijn niet van toepassing op de bos-, huisspits- en veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende ervan of roerende zaken bevinden (artikel 3.10 lid 3 Wnb).

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

6.1 Natura 2000

De plannen zullen waarschijnlijk geen effect op de natuurwaarden in Natura 2000-gebieden hebben. Om elk risico uit te sluiten, is het echter te overwegen de te verwachten stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te laten bepalen. Indien daaruit blijkt dat er een significante toename is te verwachten, is er een vergunning nodig op grond van de Wnb.

6.2 Natuurnetwerk Nederland

Door de werkzaamheden gaat er geen NNN verloren. De uitbreiding van de kippenstal heeft waarschijnlijk geen negatieve effecten op het NNN. Omdat er geen negatieve effecten op het NNN zijn te verwachten, zijn er op dit punt geen bezwaren vanuit het provinciale natuurbeleid.

6.3 Beschermde planten en dieren

Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren voor, die onder de Wnb zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in de provincie Noord-Holland een algemene vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud (Provinciale staten van Noord-Holland, 2016). Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

LITERATUUR

- Anemoon. 2018. Nauwe korfslak Profiel. www.anemoon.org; projecten; Natura2000; Soortprofielen; Nauwe korfslak. Geraadpleegd op: 10-02-2022.
- Jonker, N. 2016. Wezel, hermelijn en bunzing beschermd in Noord-Holland; wat betekent dit voor beheer en inrichting. Link: https://www.odnhn.nl/Wet_natuurbescherming/Soortenbescherming/Handreiking_wezel_hermelijn_en_bunzing.pdf. Geraadpleegd op: 10-02-2022.
- Ministerie van Economische Zaken. 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- Provinciale staten van Noord-Holland. 2016. Verordening vrijstellingen soorten Noord-Holland.
- RAVON. 2021a. Rugstreeppad Epidalea calamita. www.ravon.nl; Soorten; Soortinformatie; rugstreeppad. Geraadpleegd op: 29-07-2021.
- RAVON. 2021b. Zandhagedis Lacerta agilis. www.ravon.nl; Soorten; Soortinformatie; zandhagedis. Geraadpleegd op: 29-07-2021.
- Vlinderstichting. 2021. Gevlekte witsnuitlibel Leucorrhinia pectoralis. www.vlinderstichting.nl; Libellen; overzicht libellen; gevlekte witsnuitlibel. Geraadpleegd op: 10-02-2022.

BIJLAGE 1. TOELICHTING PER BESCHERMINGSREGIME

Vogels

Verbodsbepalingen en afwijkingsmogelijkheden

Het beschermingsregime voor vogels is neergelegd in de artikelen 3.1 tot en met 3.4 van de Wnb. Deze bepalingen gelden voor alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.

Op grond van de artikelen 3.1 en 3.2 gelden voor deze vogels de volgende verboden:

- het opzettelijk doden en vangen van vogels (artikel 3.1 lid 1 Wnb)
- het opzettelijk vernielen en beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren en het wegnemen van nesten (artikel 3.1 lid 2 Wnb)
- het rapen en houden van eieren (artikel 3.1 lid 3 Wnb)
- het opzettelijk storen van vogels indien dit van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort (artikel 3.1 lid 4 en 5 Wnb)
- het verkopen, vervoeren voor verkoop, onder zich hebben voor verkoop of ten verkoop aanbieden van (gemakkelijk herkenbare delen of producten van) dode of levende vogels (artikel 3.2 lid 1 Wnb)
- het, anders dan voor verkoop, houden en vervoeren van (gemakkelijk herkenbare delen of producten van) dode of levende vogels (artikel 3.2 lid 6 Wnb)
- het, voor zover bij of krachtens de Wnb toegestaan, vangen of doden van vogels met – kort gezegd – verboden middelen en het achtervolgen met behulp van in de Vogelrichtlijn genoemde vervoermiddelen overeenkomstig de in de Vogelrichtlijn omschreven wijze (artikel 3.4 lid 1 Wnb).

Het beschermingsregime gaat uit van het 'nee, tenzij-principe'. Dit betekent dat de genoemde schadelijke handelingen verboden zijn, tenzij het bevoegd gezag een afwijking van het verbod toestaat. Die toestemming kan worden verleend door middel van een ontheffing of vrijstelling.

Criteria voor ontheffing of vrijstelling

Gedeputeerde staten ('GS') kunnen van vrijwel alle hierboven omschreven verboden ontheffing verlenen. Provinciale staten ('PS') kunnen daarnaast bij verordening vrijstelling verlenen van deze verboden. Voor een paar specifieke verboden is de minister van Economische Zaken (de 'minister') het bevoegd gezag, namelijk de verboden die zien op de verkoop en het vervoer van vogels. Indien een afwijking van een verbodsbepaling wordt toegestaan, moet daarbij in ieder geval worden bepaald op welke soort de afwijking betrekking heeft, welke middelen, installaties of methoden voor het vangen of doden zijn toegestaan en welke voorwaarden gelden ter beperking van de risico's en met betrekking tot het tijdstip en de plaats van de handeling. Daarnaast moet voor de verlening van een ontheffing of vrijstelling aan een aantal cumulatieve criteria zijn voldaan. Dit betekent dat er:

- geen andere bevredigende oplossing mag bestaan;
- de maatregelen niet mogen leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort en;

- de ontheffing nodig is in verband met één van de volgende zes gronden:
    - het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
    - het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
    - ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
    - ter bescherming van flora of fauna;
    - voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten of voor de daarmee samenhangende teelt; of
    - om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan.

Internationaal beschermde soorten

Deze soorten worden in de praktijk vaak aangeduid als de 'strikt beschermde soorten', omdat voor deze soorten alleen onder strikte voorwaarden ontheffing van een verbodsbepaling kan worden verkregen. Bekende voorbeelden van habitatsoorten zijn de drijvende waterweegbree, de rugstreeppad en de zandhagedis.

Verbodsbepalingen

De belangrijkste verboden uit de Wnb zijn:

- het opzettelijk doden of vangen van habitatsoorten (artikel 3.5 lid 1 Wnb)
- het opzettelijk verstoren van habitatsoorten (artikel 3.5 lid 2 Wnb)
- het opzettelijk vernielen en rapen van eieren van habitatsoorten (artikel 3.5 lid 3 Wnb)
- het beschadigen en vernielen van de voortplantingsplaatsen en rustplaatsen van habitatsoorten (artikel 3.5 lid 4 Wnb)
- het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen en vernielen van habitatsoorten (artikel 3.5 lid 5 Wnb)
- het, anders dan voor verkoop, onder zich hebben of vervoeren van habitatsoorten (artikel 3.6 lid 2 Wnb).

Criteria voor ontheffing of vrijstelling

Gedeputeerde Staten kunnen van deze verboden ontheffing verlenen en Provinciale Staten kunnen bij verordening vrijstelling verlenen van deze verboden (artikel 3.8 lid 2 en 3.9 lid 2 Wnb). Er is een aantal (cumulatieve) criteria (opgesomd in artikel 3.8 lid 5 Wnb) om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen; deze worden slechts verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat (alternatieventoets)
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijk verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan
- de ontheffing of vrijstelling nodig is:
    - in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
    - ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
    - in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
    - voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of
    - om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Overige beschermde soorten

Dit aanvullende beschermingsregime vloeit niet voort uit Europese wet- of regelgeving en beschermt alleen de in het wild levende diersoorten die worden genoemd in onderdeel A van de bijlage bij de Wnb. Voorbeelden zijn de hermelijn en de wezel ('A-soorten'). Daarnaast worden vaatplanten beschermd van de soorten die worden genoemd in onderdeel B in de bijlage bij de Wnb, zoals de akkerboterbloem en de muurbloem ('B-soorten'). Uit de wetsgeschiedenis is gebleken dat het nodig is om deze soorten bij wet aan te wijzen, omdat zij niet voldoende worden beschermd door enkel de zorgplicht. Het gaat daarbij in het bijzonder om soorten die in Nederland in hun voortbestaan worden bedreigd. Op de bijlagen zijn dan ook bijvoorbeeld de Rode Lijst-soorten aangewezen.

Verboden handelingen

Het is verboden op grond van artikel 3.10 lid 1 Wnb:

(a) in het wild levende A-soorten opzettelijk te doden of te vangen;

(b) de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de A-soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen en

(c) B-soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

De onder (a) en (b) genoemde verboden zijn niet van toepassing op de bos-, huisspits- en veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende ervan of roerende zaken bevinden (artikel 3.10 lid 3 Wnb). Voor deze overige soorten gelden dus minder verboden dan voor de strikt beschermde soorten. Zo is bijvoorbeeld het (opzettelijk) verstoren van soorten niet verboden.

Ruimere afwijkingsmogelijkheden

Voor de overige soorten gelden bovendien ruimere afwijkingsmogelijkheden dan voor de strikt beschermde soorten. Artikel 3.8 Wnb (dat de afwijkingsmogelijkheden voor Habitatsoorten bepaalt) is grotendeels van overeenkomstige toepassing op de overige soorten. Dit betekent dat een ontheffing of vrijstelling slechts wordt verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat (alternatieventoets)
- er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijk verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan
- de ontheffing of vrijstelling nodig is:
    - in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
    - ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
    - in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
    - voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten; of

- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Anders dan voor Habitatsoorten, kan voor de overige soorten ook ontheffing of vrijstelling worden verleend als dit noodzakelijk is (artikel 3.8 lid 2):

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of;
- ten behoeve van het algemeen belang.

Overzicht verbodsbepalingen Wet natuurbescherming (Ministerie van Economische Zaken, 2016)

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	**Art. 3.5 lid 1** Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	**Art. 3.10 lid 1a** Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	**Art.3.5 lid 4** Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	**Art. 3.10 lid 1b** Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art. 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	**Art. 3.5 lid 3** Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art. 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	**Art 3.5 lid 2** Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Mts ABM Boekhorst en SGB Boekhorst- Böhmer
Inrichtingslocatie	Groetpolderweg 35, , 1731NM Winkel

Activiteit

Omschrijving	Bouwfase verlengen legpluimveestal
Toelichting	wijzigen stalsysteem legpluimvee en verlengen van de legpluimveestal

Berekening

AERIUS kenmerk	RaQMJgnVRysb
Datum berekening	15 november 2022, 15:14
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Referentie 2019 - Referentie	2022	7.674,2 kg/j	37,4 kg/j
Aanlegfase verlenging kippenstal - Beoogd	2022	2.477,1 kg/j	52,1 kg/j

Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Referentie 2019 - Referentie	2.067,14 mol/ha/j	6303087	Noordhollands Duinreservaat
Aanlegfase verlenging kippenstal - Beoogd	2.066,96 mol/ha/j	6303087	Noordhollands Duinreservaat

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	2.392,94 ha
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j
Grootste afname van depositie	0,38 mol/ha/j

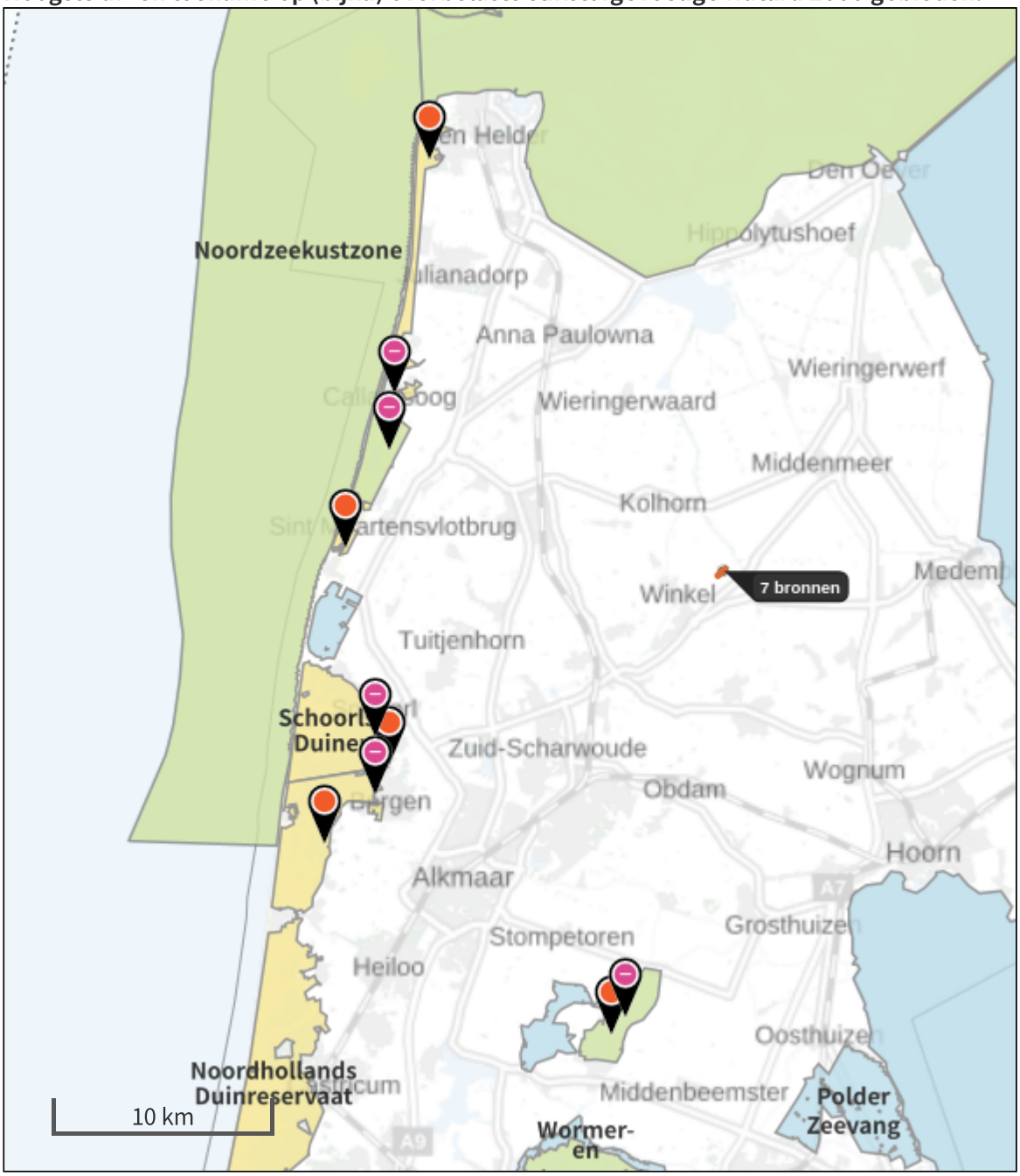
Referentie 2019 (Referentie), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Landbouw | Stalemissies | Legpluimveestal	5.197,5 kg/j	-
2 Landbouw | Stalemissies | Jongveestal	316,8 kg/j	-
3 Landbouw | Stalemissies | Melkrundveestal	2.080,0 kg/j	-
4 Landbouw | Stalemissies | Jongvee iglo's	39,6 kg/j	-
5 Landbouw | Stalemissies | Jongvee box	39,6 kg/j	-
7 Mobiele werktuigen | Landbouw | Machines op het erf	0,0 kg/j	2,5 kg/j
8 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Overige voertuigen op erf	0,2 kg/j	30,6 kg/j
9 Wonen en Werken | Woningen | CV woning	0,5 kg/j	3,6 kg/j
Verkeersnetwerk	20,5 g/j	0,7 kg/j

Aanlegfase verlenging kippenstal (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen		Emissie NH_3	Emissie NO_x
2	Landbouw | Stalemissies | Melkrundveestal	2.396,8 kg/j	-
3	Landbouw | Stalemissies | Jongvee iglo's	39,6 kg/j	-
4	Landbouw | Stalemissies | Jongvee box	39,6 kg/j	-
5	Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Bouwmachines aanlegfase	0,4 kg/j	13,0 kg/j
7	Mobiele werktuigen | Landbouw | Machines op het erf	0,0 kg/j	2,5 kg/j
8	Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Overige machines op het erf incl manouveren	0,2 kg/j	30,6 kg/j
9	Wonen en Werken | Woningen | CV woning	0,5 kg/j	3,6 kg/j
	Verkeersnetwerk	75,3 g/j	2,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste afname van depositie

Grootste toename van depositie

Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase verlenging kippenstal" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	2.392,94	2.066,70	0,00	0,00	2.392,94	0,38

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Noordhollands Duinreservaat (87)	1.007,69	2.066,70	0,00	0,00	1.007,69	0,36
Schoorlse Duinen (86)	641,22	1.915,81	0,00	0,00	641,22	0,38
Zwanenwater & Pettemerduinen (85)	380,65	1.715,14	0,00	0,00	380,65	0,33
Duinen Den Helder-Callantsoog (84)	363,17	1.743,95	0,00	0,00	363,17	0,31
Eilandspolder (89)	0,21	976,46	0,00	0,00	0,21	0,06

Referentie 2019, Rekenjaar 2022

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Legpluimveestal	Uittreedhoogte	7,3 m	NH_3	5.197,5 kg/j
Locatie	124108, 531057	Uittreeddiameter	0,9 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur Emissie	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	8,7 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E2.100 - overige huisvestingssystemen niet-batterijhuisvesting (Kippen; legkippen en (groot-) ouderdieren van legrassen)	Overig	16500	NH_3	0,315	-	5.197,5 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Jongveestal	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	316,8 kg/j
Locatie	124059, 531026	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	72	NH_3	4,4	-	316,8 kg/j

3 Landbouw | Stalemissies

Naam	Melkrundveestal	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	2.080,0 kg/j
Locatie	124118, 531029	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	160	NH_3	13	-	2.080,0 kg/j

4 Landbouw | Stalemissies

Naam	Jongvee iglo's	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	39,6 kg/j
Locatie	124103, 531040	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	9	NH_3	4,4	-	39,6 kg/j

5 Landbouw | Stalemissies

Naam	Jongvee box	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	39,6 kg/j
Locatie	124114, 531049	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	9	NH_3	4,4	-	39,6 kg/j

6 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer		Links	Rechts	NO_x	0,7 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO_2	42,5 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	20,5 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	520 p/jaar	10,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	52 p/jaar	10,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	552 p/jaar	10,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

7 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Machines op het erf	NO_x	2,5 kg/j
		NH_3	0,0 kg/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Fendt 916	Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	14 l/j	120 u/j		NO_x	0,9 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
New Holland TM 125	Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	11 l/j	100 u/j		NO_x	0,7 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
New Holland TM 115	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	9 l/j	130 u/j		NO_x	0,9 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

8 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Overige voertuigen op erf	NO_x NH_3	30,6 kg/j 0,2 kg/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
overige voertuigen	Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel		153 u/j		NO_x	30,6 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j

9 Wonen en Werken | Woningen

Naam	CV woning	Uittreedhoogte	1,0 m	NO_x	3,6 kg/j
Locatie	124043, 530976	Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	0,5 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Aanlegfase verlenging kippenstal, Rekenjaar 2022

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Vervoersbewegingen bouwfase		Links	Rechts	NO_x	1,7 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO_2	0,1 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	56,3 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	170 p/maand	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	32 p/maand	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	52 p/maand	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/maand	0,0 %

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Melkrundveestal	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	2.396,8 kg/j
Locatie	124118, 531029	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	160	NH_3	13	-	2.080,0 kg/j
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	72	NH_3	4,4	-	316,8 kg/j

3 Landbouw | Stalemissies

Naam	Jongvee iglo's	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	39,6 kg/j
Locatie	124103, 531040	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	9	NH_3	4,4	-	39,6 kg/j

4 Landbouw | Stalemissies

Naam	Jongvee box	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	39,6 kg/j
Locatie	124114, 531049	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	9	NH_3	4,4	-	39,6 kg/j

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bouwmachines aanlegfase	NO_x	13,0 kg/j
		NH_3	0,4 kg/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
verreiker	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	950 l/j	200 u/j	60 l/j	NO_x	4,8 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
mobiele kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	200 l/j	40 u/j	12 l/j	NO_x	1,3 kg/j
					NH_3	48,0 g/j
betonstorters	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100 l/j	16 u/j	7 l/j	NO_x	0,2 kg/j
					NH_3	24,0 g/j
torenkraan	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	300 l/j	40 u/j	21 l/j	NO_x	0,4 kg/j
					NH_3	72,0 g/j
vorkheftruck	Stage-IIIA, 2006-2010, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	300 l/j	80 u/j		NO_x	6,4 kg/j
					NH_3	2,3 g/j

6 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer		Links	Rechts	NO_x	0,7 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO_2	39,6 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	19,1 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	520 p/jaar	10,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	52 p/jaar	10,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	552 p/jaar	10,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

7 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Machines op het erf	NO_x	2,5 kg/j
		NH_3	0,0 kg/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Fendt 916	Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	14 l/j	120 u/j		NO_x	0,9 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
New Holland TM 125	Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	11 l/j	100 u/j		NO_x	0,7 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
New Holland TM 115	Stage-I, <= 2001, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	9 l/j	130 u/j		NO_x	0,9 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

8 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Overige machines op het erf incl manouveren	NO_x	30,6 kg/j
		NH_3	0,2 kg/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
overige voertuigen op erf	Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel		153 u/j		NO_x	30,6 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j

9 Wonen en Werken | Woningen

Naam	CV woning	Uittreedhoogte	1,0 m	NO_x	3,6 kg/j
Locatie	124043, 530975	Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	0,5 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2021.2_20221004_3d4bf05159
Database versie	2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Mts ABM Boekhorst en SGB Boekhorst- Böhmer
Inrichtingslocatie	Groetpolderweg 35, , 1731NM Winkel

Activiteit

Omschrijving	wijziging stalsysteem legpluimvee
Toelichting	wijzigen stalsyteem legpluimvee

Berekening

AERIUS kenmerk	S29R3ZKjWUX9
Datum berekening	15 november 2022, 13:20
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Referentie 2019 - Referentie	2022	7.674,2 kg/j	37,4 kg/j
Beoogd - Beoogd	2022	4.027,7 kg/j	37,4 kg/j

Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Referentie 2019 - Referentie	2.067,14 mol/ha/j	6303087	Noordhollands Duinreservaat
Beoogd - Beoogd	2.067,01 mol/ha/j	6303087	Noordhollands Duinreservaat

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	2.392,94 ha
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j
Grootste afname van depositie	0,28 mol/ha/j

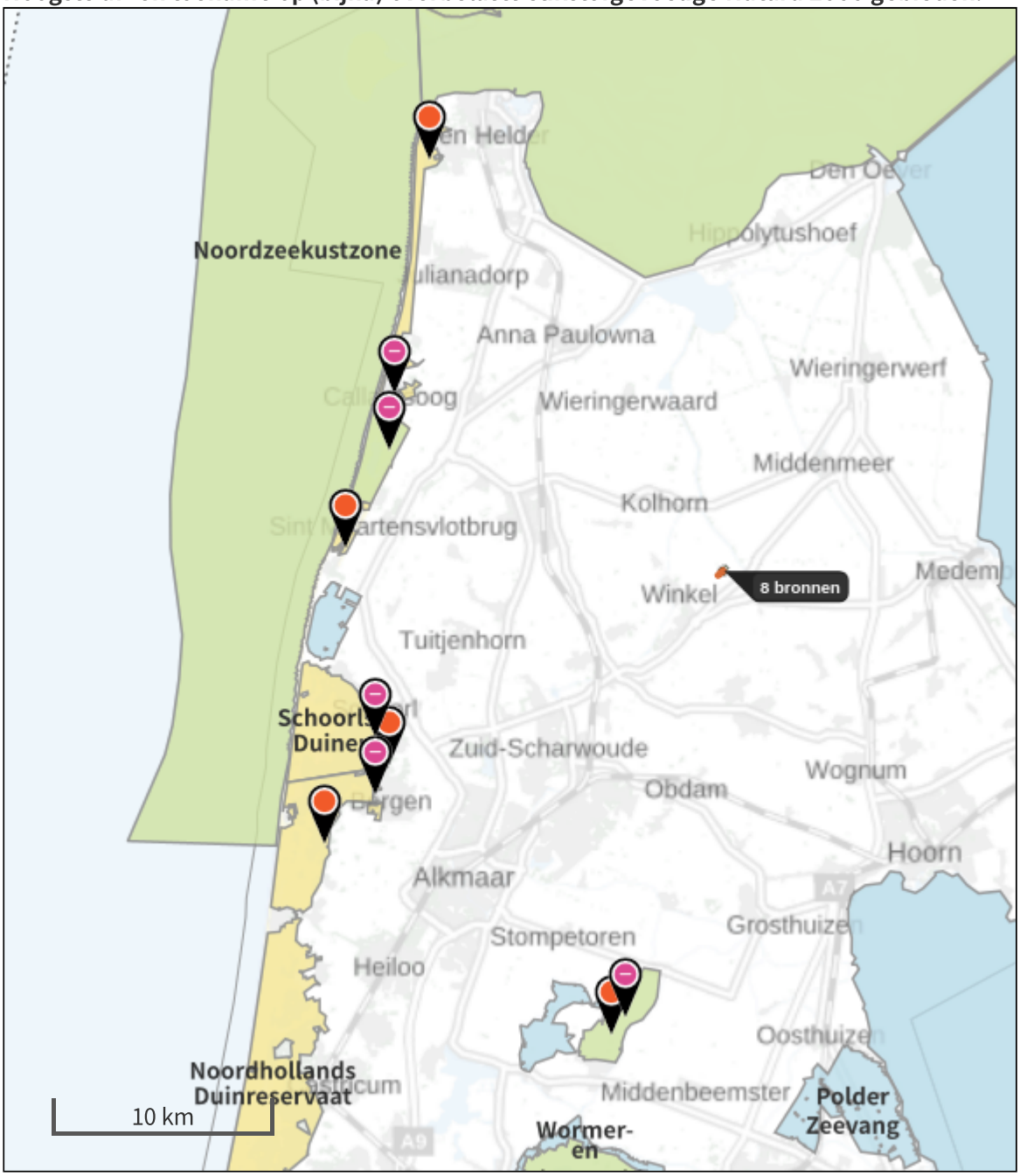
Referentie 2019 (Referentie), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Landbouw | Stalemissies | Legpluimveestal	5.197,5 kg/j	-
2 Landbouw | Stalemissies | Jongveestal	316,8 kg/j	-
3 Landbouw | Stalemissies | Melkrundveestal	2.080,0 kg/j	-
4 Landbouw | Stalemissies | Jongvee iglo's	39,6 kg/j	-
5 Landbouw | Stalemissies | Jongvee box	39,6 kg/j	-
7 Mobiele werktuigen | Landbouw | Machines op het erf	0,0 kg/j	2,5 kg/j
8 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Overige voertuigen op erf	0,2 kg/j	30,6 kg/j
9 Wonen en Werken | Woningen | CV woning	0,5 kg/j	3,6 kg/j
Verkeersnetwerk	20,5 g/j	0,7 kg/j

Beoogd (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen		Emissie NH_3	Emissie NO_x
1	Landbouw | Stalemissies | Legpluimveestal	726,0 kg/j	-
2	Landbouw | Stalemissies | Melkrundveestal	2.396,8 kg/j	-
3	Landbouw | Stalemissies | Jongvee iglo's	39,6 kg/j	-
4	Landbouw | Stalemissies | Jongvee box	39,6 kg/j	-
5	Landbouw | Mestopslag | opslagloods pluimveemest	825,0 kg/j	-
7	Mobiele werktuigen | Landbouw | Machines op het erf	0,0 kg/j	2,5 kg/j
8	Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Overige machines op het erf incl manouveren	0,2 kg/j	30,6 kg/j
9	Wonen en Werken | Woningen | CV woning	0,5 kg/j	3,6 kg/j
	Verkeersnetwerk	19,1 g/j	0,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste afname van depositie

Grootste toename van depositie

Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogd" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	2.392,94	2.066,75	0,00	0,00	2.392,94	0,28

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Noordhollands Duinreservaat (87)	1.007,69	2.066,75	0,00	0,00	1.007,69	0,26
Schoorlse Duinen (86)	641,22	1.915,90	0,00	0,00	641,22	0,28
Zwanenwater & Pettemerduinen (85)	380,65	1.715,22	0,00	0,00	380,65	0,24
Duinen Den Helder-Callantsoog (84)	363,17	1.744,01	0,00	0,00	363,17	0,23
Eilandspolder (89)	0,21	976,48	0,00	0,00	0,21	0,04

Referentie 2019, Rekenjaar 2022

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Legpluimveestal	Uittreedhoogte	7,3 m	NH_3	5.197,5 kg/j
Locatie	124108, 531057	Uittreeddiameter	0,9 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur Emissie	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	8,7 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E2.100 - overige huisvestingssystemen niet-batterijhuisvesting (Kippen; legkippen en (groot-) ouderdieren van legrassen)	Overig	16500	NH_3	0,315	-	5.197,5 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Jongveestal	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	316,8 kg/j
Locatie	124059, 531026	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	72	NH_3	4,4	-	316,8 kg/j

3 Landbouw | Stalemissies

Naam	Melkrundveestal	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	2.080,0 kg/j
Locatie	124118, 531029	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	160	NH_3	13	-	2.080,0 kg/j

4 Landbouw | Stalemissies

Naam	Jongvee iglo's	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	39,6 kg/j
Locatie	124103, 531040	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	9	NH_3	4,4	-	39,6 kg/j

5 Landbouw | Stalemissies

Naam	Jongvee box	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	39,6 kg/j
Locatie	124114, 531049	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	9	NH_3	4,4	-	39,6 kg/j

6 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer		Links	Rechts	NO_x	0,7 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO_2	42,5 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	20,5 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	520 p/jaar	10,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	52 p/jaar	10,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	552 p/jaar	10,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

7 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Machines op het erf	NO_x	2,5 kg/j
		NH_3	0,0 kg/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Fendt 916	Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	14 l/j	120 u/j		NO_x	0,9 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
New Holland TM 125	Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	11 l/j	100 u/j		NO_x	0,7 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
New Holland TM 115	Stage-I, <= 2001, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	9 l/j	130 u/j		NO_x	0,9 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

8 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Overige voertuigen op erf	NO_x NH_3	30,6 kg/j 0,2 kg/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
overige voertuigen	Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel		153 u/j		NO_x	30,6 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j

9 Wonen en Werken | Woningen

Naam	CV woning	Uittreedhoogte	1,0 m	NO_x	3,6 kg/j
Locatie	124043, 530976	Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	0,5 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Beoogd, Rekenjaar 2022

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Legpluimveestal	Uittreedhoogte	7,3 m	NH_3	726,0 kg/j
Locatie	124117, 531064	Uittreeddiameter	0,9 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur Emissie	11,85 °C		
Temporele variatie	Dierverblijven	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	8,7 m/s		

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	E2.11.2.1 + E 7.10	-	16500	NH_3	0.044	-	726,0 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Melkrundveestal	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	2.396,8 kg/j
Locatie	124118, 531029	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	160	NH_3	13	-	2.080,0 kg/j
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	72	NH_3	4,4	-	316,8 kg/j

3 Landbouw | Stalemissies

Naam	Jongvee iglo's	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	39,6 kg/j
Locatie	124103, 531040	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	9	NH_3	4,4	-	39,6 kg/j

4 Landbouw | Stalemissies

Naam	Jongvee box	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	39,6 kg/j
Locatie	124114, 531049	Warmteinhoud	0,000 MW		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	9	NH_3	4,4	-	39,6 kg/j

5 Landbouw | Mestopslag

Naam	opslagloods pluimveemest	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	825,0 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW		
Locatie	124160, 531102				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

6 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer		Links	Rechts	NO_x	0,7 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO_2	39,6 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH_3	19,1 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	520 p/jaar	10,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	52 p/jaar	10,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	552 p/jaar	10,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

7 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Machines op het erf	NO_x	2,5 kg/j
		NH_3	0,0 kg/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Fendt 916	Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	14 l/j	120 u/j		NO_x	0,9 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
New Holland TM 125	Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	11 l/j	100 u/j		NO_x	0,7 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
New Holland TM 115	Stage-I, <= 2001, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	9 l/j	130 u/j		NO_x	0,9 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

8 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Overige machines op het erf incl manouveren	NO_x	30,6 kg/j
		NH_3	0,2 kg/j

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
overige voertuigen op erf	Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel		153 u/j		NO_x	30,6 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j

9 Wonen en Werken | Woningen

Naam	CV woning	Uittreedhoogte	1,0 m	NO_x	3,6 kg/j
Locatie	124043, 530975	Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	0,5 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2021.2_20221004_3d4bf05159
Database versie	2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/


Landschappelijke inpassing Groetpolderweg 35 Winkel
Perceel met poel, (hoogstamfruit)bomen en haagbeplanting: ± 2000 m²
Windsingel van esdoorn, els en kastanje: ± 800 m²
Struweelhaag tegen de rand van het bouwvlak: ± 250 m²
Uitbreiding kippenstal en mestloods
30m
25m
Nieuwe verharding
Uitloopweide kippen met bomen voor schaduw
Zichtlijnen koeien
8 Walnotenbomen
5 Kraakwilgen
Ondiepe poel
Gemengde struweelhaag
14 Hoogstamfruitbomen
Huidig bouwvlak
Nieuw bouwvlak
Boomsingel van esdoorn, els en kastanje
Haagbeplanting van veldesdoorn
Landschappelijk inpassingsplan
Groetpolderweg 35 Winkel
Gemeente Hollands Kroon
12 mei 2023
N
0 m
50 m
ORDITO

VORMVRIJE MER

Tbv

WIJZIGING BIOLOGISCHE PLUIMVEESTAL MET UITLOOPWEIDE OP EEN AGRARISCH BEDRIJF



Maatschap A.B.M. Boekhorst en S.G.B. Boekhorst-Bóhmer

Groetpolderweg 35

1731 NM Winkel

Door: J.G.C van Schaik

AR_Bedrijfsontwikkeling BV

Juni 2022, aangepast 27-12-2022

Aanleiding

Op 26 oktober 1994 is een WM-vergunning verleend voor het oprichten van een akkerbouw- en vleeskuikenbedrijf , voor het houden van 46000 vleeskuikens

Het bedrijf is vanaf 2001 een melkrundvee anex pluimveebedrijf. In 2001 is gestart met 26000 opfokhennen voor legrassen naast 91 melkkoeien en 60 stuks vrouwelijk jongvee.

In 2009 is een wijzigingsvergunning verleend voor het houden van 26000 opfokhennen, 100 melkkoeien en 60stuks vrouwelijk jongvee.

In 2013 zijn het aantal opfokhennen uitgebreid naar 39780 stuks naast 100 melkkoeien en 60 stuks vrouwelijk jongvee.

In 2016 werd het aantal melkkoeien uitgebreid naar 160 stuks en het aantal stuks vrouwelijk jongvee naar 90 stuks.

In 2018 werd omgeschakeld van opfokhennen naar 16500 biologische legkippen met uitloopweide naast 160 melkkoeien en 90 stuks vrouwelijk jongvee. Voor deze aantallen is door de provincie Noord Holland ook een NBW vergunning afgegeven.

In 2018 waren de regels voor het maximum aantal biologische leghennen als volgt: de totaal beschikbare oppervlakte aan strooisel in de stal plus de oppervlakte van de voliërestellingen in de stal plus wintergarten vermenigvuldigd met 6 dieren per m2 .

In 2022 gaan de regels voor biologische gehouden legkippen wijzigen, de wintergarten (overdekte uitloop in de stal) mag niet meer worden meegeteld voor het aantal leghennen. Dit betekent dat er 1125 + 1067 m2 = 2192 m2 beschikbaar is. Dit betekent 2192 x 6 = 13152 biologische legkippen oftewel 3348 biologische leghennen inleveren wat overeenkomt met 20% minder dieren.

Ondernemers hebben de beschikking over 6.6 ha uitloopweide naast de pluimveestal. Volgens de regelgeving mogen 2500 legkippen per ha worden gehouden, wat 16500 leghennen betekent. Ze willen daarom de stal verlengen om aan de oppervlakte-eis te kunnen voldoen met hetzelfde aantal dieren.

Ten behoeve van de legkippen moet de stal met 9.5 secties voliërestellingen worden verlengd Dit betekent een overschrijding van het bouwvlak. Daarnaast willen initiatiefnemers de mest welke uit de stal komt, opslaan in een mestloods in het verlengde van de stal, waarin de pluimveemest langer dan 14 dagen wordt opgeslagen. De huidig vergunning schrijft voor dat de pluimveemest moet worden opgeslagen in een afgedekte container en elke 14 dagen moet worden afgevoerd van het bedrijf. Met name in de winter is het vaak moeizaam met de mestafzet en brengt dit extra afzetkosten met zich mee. Door de mest wat langer op te kunnen slaan, waarbij in de mestloods ook indroging plaats vindt, wordt fors bespaart op de mestafzetkosten. Derhalve is hiervoor 8.35 meter extra nodig achter de pluimveestal

Totaal wordt het bouwvlak dan met bijna 29.90m meter overschreden. Het aantal biologische legkippen blijft gelijk.

Het huidige bouwvlak meet ongeveer 152 m lang en 81 m breed (1.23 ha). Echter is zijn de ruwvoederopslag niet in meegenomen .De gemeente Hollands Kroon acht dit echter wel gewenst. Door verlenging van de pluimveestal en de ruwvoederopslag meteen mee te nemen in het bouwvlak, ontstaat een bouwvlak van 182 meter lang en 112 meter breed (2.03 ha).

De aanvraag wijziging bouwvlak is reeds ingediend bij de gemeente Hollands Kroon .Deze aanvraag werd door Ordito BV verzorgd.

Deze vormvrije mer gaat in op verschillende milieuaspecten.

Naast deze vormvrije mer wordt ook in het Omgevingsloket een bouwaanvraag en OBMmer en OBM fijnstof ingediend. Omdat het bedrijf niet IPPC is, wordt ook een melding activiteitenbesluit gedaan.

Het bedrijf beschikt over een onherroepelijke vergunning NBW van de provincie Noord Holland. Er wordt gebruik gemaakt van intern salderen. Volgens een uitspraak van de Raad van State (Logtsebaan) behoeft dan geen nieuwe NBW-vergunning te worden aangevraagd.

Om problemen te voorkomen wordt vooraf aan de vergunningaanvraag bij de gemeente een aanvraag Wet Natuurbescherming bij de provincie Noord Holland in te dienen. Dan behoeft de gemeente niet aan te haken.

Initiatiefnemers:

Maatschap ABM Boekhorst en SAM Boekhorst-Böhmer,

Groetpolderweg 35,

1731 NM Winkel

Tel 0628578303

boekhorstagri@gmail.com

KVK 53311620 /000023104847

Locatie

Groetpolderweg 35,

1731NM Winkel

Kadastraal gemeente Niedorp, sectie A, nrs 2206 en 2207

Bestemming

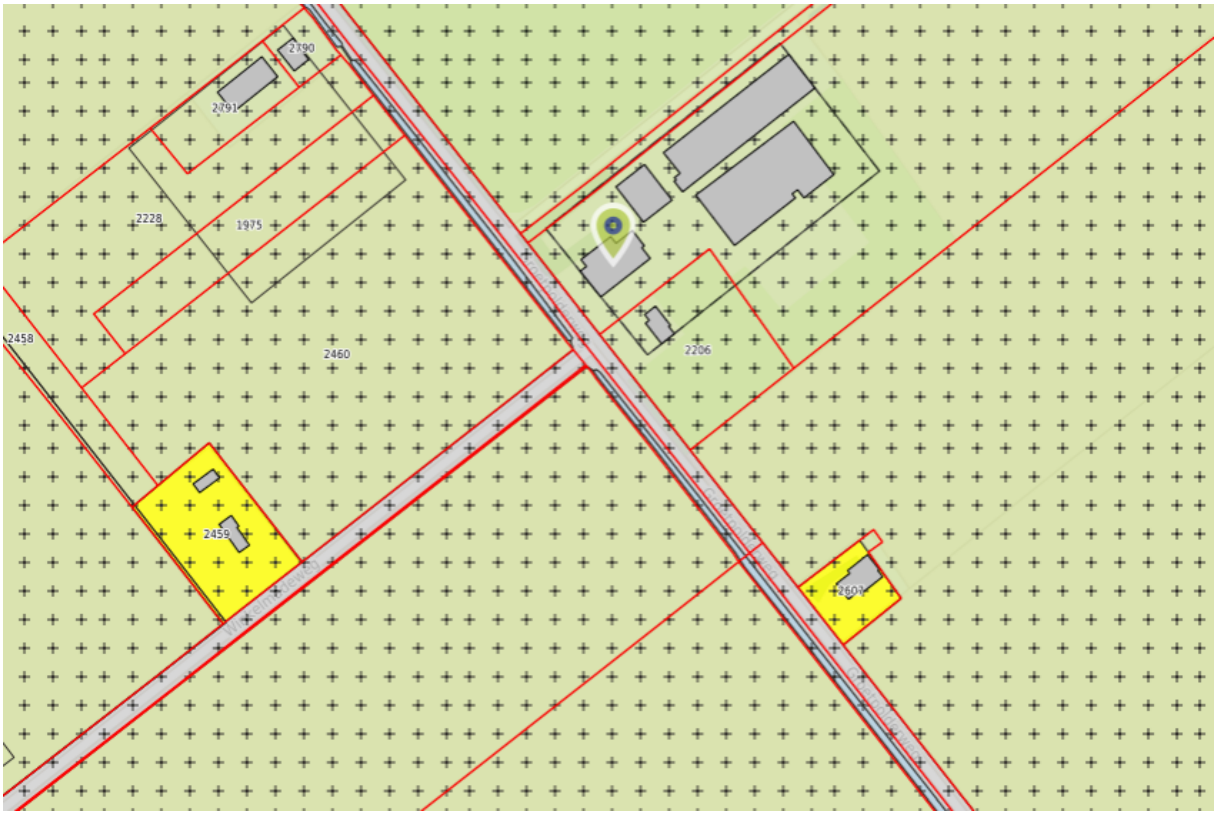
Het bedrijf is gelegen in het Agrarisch buitengebied van Winkel.

2 omliggende woningen hebben een burgerbestemming, 1 overbuurman is agrarisch.

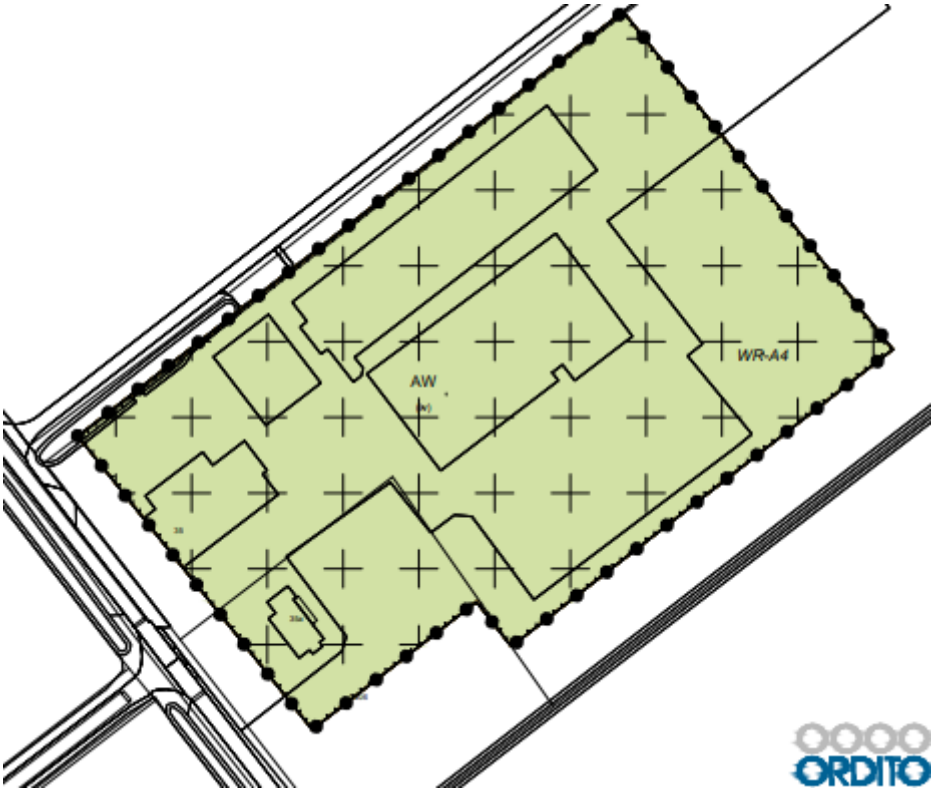
De bestemming is Agrarisch met waarden, functieaanduiding intensieve veehouderij,

Er is een aanvraag voor vergroting van het bouwvlak reeds ingediend bij de gemeente Hollands Kroon.

Huidige bouwvlak

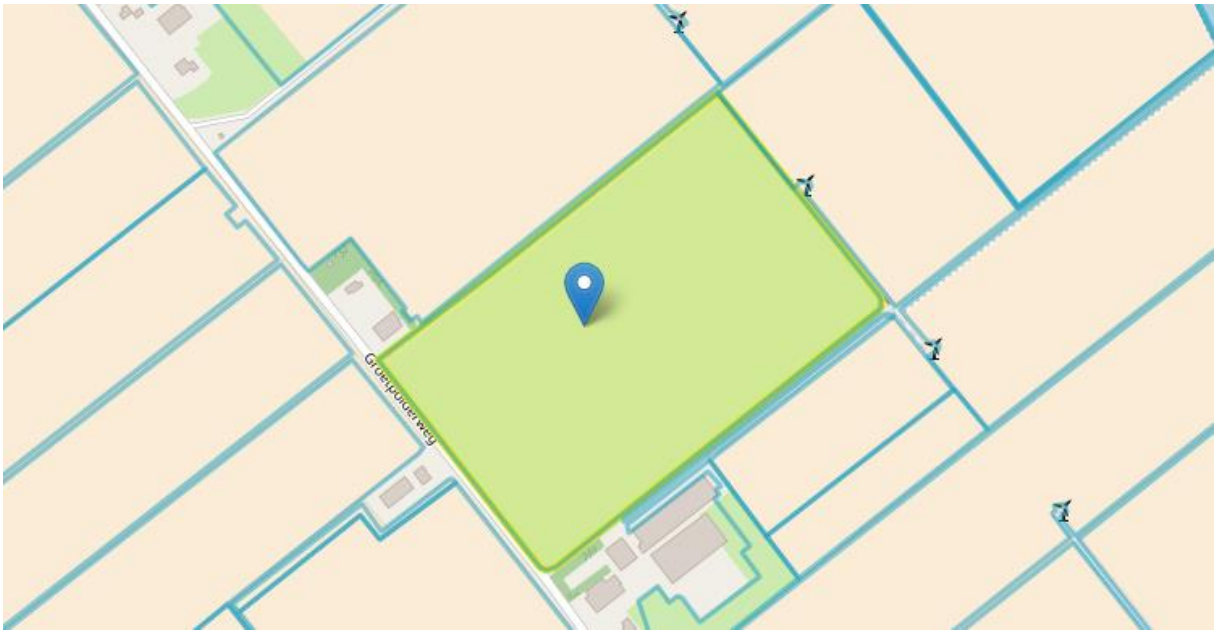


Gewenste bouwvlak



Uitloopweide

Naast de stal wordt een uitloopweide gemaakt met hekwerk waar de kippen niet overheen kunnen vliegen. De SKAL heeft deze goedgekeurd als biologisch. Het perceel is 9.36 ha groot. Voor 16500 legkippen is 16500/2500 = 6.6 ha nodig.



Vigerende milieuvergunning

Aantallen dieren, diercategorie en stalsysteem						NH3-emissie		Geuremissie		Fijnstof	
Stal nr	RAV code	Diercategorie	Omschrijving stalsysteem	BB-, BWL-code	aantal dieren	per dier	totaal	per dier	totaal	per dier	totaal
2	A 3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen	0	72	4,4	316,8	0	0,0	38	2736
3	E 2.100	legkippen en (groot-)ouderdieren van	overige huisvestingssystemen niet-	0	16500	0,315	5197,5	0,34	5610,0	84	1386000
4	A 1.100	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	overige huisvestingssystemen	0	160	13	2080,0	0	0,0	148	23680
7	A 3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen	0	9	4,4	39,6	0	0,0	38	342
8	A 3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen	0	9	4,4	39,6	0	0,0	38	342
Totaal						7673,5		5610,0		1413100	

Gewenste milieusituatie

AANVRAAG											
Aantallen dieren, diercategorie en stalsysteem						NH3-emissie		Geuremissie		Fijnstof	
Stal nr	RAV code	Diercategorie	Omschrijving stalsysteem		aantal dieren	per dier	totaal	per dier	totaal	per dier	totaal
3	E 2.11.2.1	legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	Volièrehuisvesting, 45–55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. beluchtingcapaciteit minimaal 0,2 m³ per dier per uur	BWL 2004.10.V3	16500	0,055	907,5	0,34	5610,0	65	1072500
3	E 7.10	additionele technieken voor emissiereductie fijnstof en ammm=oniak	Strooiselschuiven	BWL 2017,02	16500	-0,011	-181,5			-13	-214500
3	E 6.8	additionele technieken voor mestbewerking en mestopslag	afgesloten mestopslagloods	0	16500	0,05	825,0	0	0,0	0	0
4	A 3.100	Vr. jongvee	overige huisvestingssystemen		72	4,4	316,8			28	2736
4	A 1.100	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	overige huisvestingssystemen	0	160	13	2080,0	0	0,0	148	23680
7	A 3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen	0	9	4,4	39,6	0	0,0	38	342
8	A 3.100	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	overige huisvestingssystemen	0	9	4,4	39,6	0	0,0	38	342
Totaal						4027,0		5610,0		885100	

Ammoniak

De ammoniakemissie daalt van 7673.5 kg naar 4027 kg, een daling van 47.5 %. Dit komt door een wijziging in het stalsysteem. Vergund waren 16500 biologische leghennen in een voliërestal die niet in te delen was in de RAV en zodoende als overige huisvestingssysteem was ingedeeld.

Besluit huisvesting

Voor het besluit huisvesting moet de nieuwbouw van de legkippen voldoen aan de norm 0.068 kg Nh3, de bestaande legkippenstal aan 0.125 kg Nh3.

Totaal is de Nh3 productie 0.044kg Nh3, doordat stalsysteem E 2.11.2.1 met 0.055 kg Nh3 wordt uitgerust met strooiselschuiven, welke 20% minder Nh3 geven.

Voliërestal voor leghennen

Vencomatic heeft een diercalculatie gemaakt voor de nieuwe stal.

Exclusief de wintergarten is 2750 m2 ruimte beschikbaar, op basis van 6 dieren/m2 (biologisch) , kunnen 16501 dieren worden gehuisvest.

Vencomatic Group
Agro Supply ~ Ponzen ~ Vencomatic

Calculatie aantal dierplaatsen volgens BIO KAT regelgeving

Klant	Boekhorst				
Land					
Referentienummer					
Type systeem	Bolegg Terrace MBN				
Totale oppervlakte					
Stal oppervlakte	96,60 lengte (net.)		15,00 breedte	1.449 m²	
Systeem oppervlakte Bolegg Terrace MBN	42,0 secties		3 rijen	1302 m²	
			Totale oppervlakte	2.750 m²	
		Aantal dieren op basis van stal oppervlakte		17.388 dieren	*(12 dieren / m²)*
		Aantal dieren op basis van totale oppervlakte		**16.501** dieren	*(6 dieren / m²)*
Totale nesten					
systeem Bolegg Terrace MBN	42,0 nest secties		3 rijen	24.948 dieren	
		Aantal dieren op basis van nest oppervlakte		**24.948** dieren	*(198 dieren / nest)*
Totale voersysteem					
Voerketting	6 circuits		42,0 secties	23.184 dieren	
		Aantal dieren op basis van voersysteem		**23.184** dieren	*(10 cm / dier)*
Totale drinksysteem					
Drinknippels Nippels	42,0 nest secties 10 nippels per sectie		9 lijnen	37.800 dieren	
		Aantal dieren op basis van drinksysteem		**37.800** dieren	*(10 dieren / nippel)*
Totale aantal zitstokken					
Bolegg Terrace	42,0 secties		18 lijnen	1.738,8 m	9.660 dieren
Voerketting / Bridomat	42,0 secties		12 lijnen	1.159,2 m	6.440 dieren
Extra zitstokken	42,0 secties		1 lijnen	96,6 m	536 dieren
			Aantal dieren op basis van aantal zitstokken		**16.636** dieren *(18 cm / dier)*

Deze stal is geschikt voor 16.501 dieren

Op basis van 1449 m2 vloeroppervlakte en 1301 m2 roosters met daaronder een mestband is 47.3 % rooster. Hiermee voldoet de stal aan RAV 2.11.2.1. De mest wordt minimaal 2 maal per week afgedraaid in de mestloods. Om de mest in de mestloods goed in te kunnen laten drogen, zal dagelijks 1/3 van de mestbanden worden afgedraaid. Totaal komen we dan boven de 2 keer per week afdraaien.

De mest op de mestbanden wordt middels een ventilator , aangesloten op buizen boven de mestband belucht met 0.2 m3/lucht/dier/u. Deze ventilator heeft een capaciteit van 3300 m3/u.

Ventilatie

De ventilatiebehoefte van de leghennen is 16500 x 1.9 x 3.6 m3/u =112.860 m3/u.

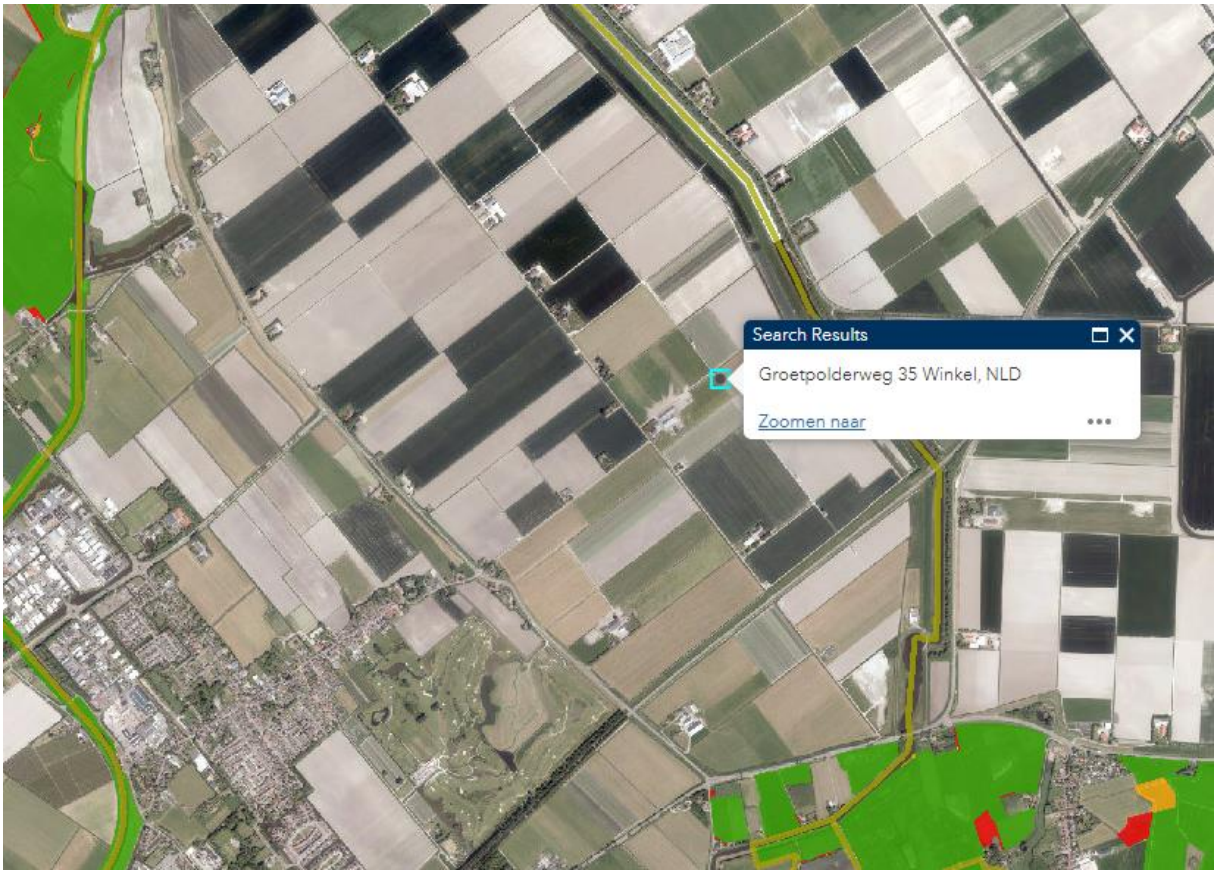
Dit wordt overdags geregeld middels gelijkdrukventilatie met 8 inblaasventilatoren en 8 uitblaasventilatoren op de nok van de stal. De ventilatoren, diam 92cm hebben een max capaciteit van 25000 m3/u bij 0 pascal tegendruk en 15000 m3/u bij 100 pascal tegendruk en zijn dus ruim gedimensioneerd. Dit scheelt ook in het energieverbruik, de ventilatoren draaien met frequentieregeling bijna nooit op 100%.

Gelijkdrukventilatie heeft een zeer preciese controle over de ventilatiecapaciteit en daarmee het stalklimaat en voorkomt koudeval direct op de dieren.

Vooral de ventilatie van een vrije uitloopstal is een uitdaging vanwege de vele uitloopopeningen in de wand. Zowel overdags als s'nachts is ventilatie op gelijkdruk van kracht. Doordat dezelfde hoeveelheid lucht boven in de stal wordt geblazen ook bovenin wordt afgezogen is er geen drukverschil meer tussen binnen en buiten , waardoor er geen luchtstroming meer is van binnen naar buiten door de uitlaatopeningen. Dit in tegenstelling tot de tot nu toe veel toegepaste onderdrukventilatie, waarbij bij het openen van de uitloopschuiven de onderdruk even weg kan vallen en hierdoor lucht via de wintergarten naar buiten kan gaan en hierdoor in feite het emissiepunt zou veranderen.

In de bijlage bevind zich een dimensioneringsoverzicht van VEKO-ventilatie.

Natuurnetwerk



Het bedrijf ligt ver buiten het Natuurnetwerk van Noord Holland.

Natuurbeschermingswet

Het bedrijf beschikt over een vigerende Natuurbeschermingswetvergunning van 6 mei 2019 voor het houden van 16500 biologische legkippen, 160 melkkoeien en 90 st.vrouwelijk jongvee. In de nieuwe aanvraag daalt de ammoniakemissie. De Aeriusberekening is als bijlage toegevoegd.

Geur

Aan de minimumafstandseisen van 50 meter gevel-emissiepunt wordt voldaan.

Tevens is een V-stacks 2020 berekening gemaakt.

De geurberekening is aangepast tov de ingeleverde versie in juni 2022.

Omdat er sprake is van gelijkdrukventilatie en met grote zekerheid gesteld kan worden dat alle lucht via ventilatiekokers de stal verlaat vanwege de gagarandeerde gelijkdruk in de stal, staat de emissiepunthoogte op 7.5 meter en de gemiddelde gebouwhoogte op 4.8 meter. De BronID is aangepast na opmerkingen van de Omgevingsdienst DNHN.Tevens zijn op hun advies een aantal geurgevoelige objecten toegevoegd.

Naam van de berekening: BoekhorstagriWinkel061222
Gemaakt op: 2022-12-06 11:59:25
Rekentijd: 0:00:15
Naam van het bedrijf: Boekhorst agri, Winkel
Berekende ruwheid: 0,091 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Pluimveestal	124 119	531 062	7,5	0,9	4,00	5 610	4,8

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Groetpolderweg 33	123 866	531 231	8,0	0,5
3	Groetpolderweg 39	124 161	530 831	8,0	0,7
4	Winkelmadeweg 7	123 854	530 852	8,0	0,5
5	Dorpsstraat 173 Wink	122 956	530 269	2,0	0,1
6	Groetpolderweg 2	123 889	531 092	8,0	0,7

Voor de situatie is tevens een worstcasescenario aangeleverd. Mocht er ondanks de gelijkdrukventilatie geur rondom de gebouwen blijven hangen, ontstaat de volgende berekening. Hetcoördinatiepunt Y is dan verschoven richting de uitloopweide

Naam van de berekening: Groetpolderweg 35 Winkel wc4

Gemaakt op: 2022-11-25 14:09:54

Rekentijd: 0:00:17

Naam van het bedrijf: Groetpolderweg 35 Winkel worstcase

Berekende ruwheid: 0,091 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Pluimveestal	124 119	531 069	1,5	0,9	0,40	5 610	1,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Groetpolderweg 33	123 866	531 231	8,0	0,8
3	Groetpolderweg 39	124 161	530 831	8,0	1,3
4	Winkelmaderweg 7	123 854	530 852	8,0	0,8
5	Dorpsstraat 173 Wink	122 956	530 269	2,0	0,1
6	Groetpolderweg 2	123 889	531 092	8,0	1,6

Door deze berekeningen wordt de geurbelasting iets groter, maar blijven ver binnen de normen. De normen voor het buitengebied en bebouwde kom worden niet overschreden.

De geurbelasting neemt niet toe, het aantal dieren blijft gelijk, het ventilatiesysteem blift gelijk, alleen het gemiddelde emissiepunt verschuift wat omdat de stal wordt verlengd.

Fijnstof

De emissie aan fijnstof gaat van 1413100 gram naar 885100 gram, een afname van 37%. Dit wordt bij de legkippen gerealiseerd door a) een ander stalsysteem en b) door het gebruik van strooiselschuiven onder de voliërestellingen, welke 20% fijnstof reduceren.

Voor de gewenste situatie is een Isl3a berekening gemaakt, alhoewel dit niet nodig is.

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Boekhorstagri061222 Berekend op: 2022/12/06 11:26:00

Project: Boekhorstagri, Winkel

RD X coordinaat: 122 900 Lengte X: 1500 Aantal Gridpunten X: 16

RD Y coordinaat: 530 300 Breedte Y: 1000 Aantal Gridpunten Y: 11

Berekende ruwheid: 0.103 Eigen ruwheid ☐ Eigen ruwheid: 0.000

Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2022

Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: C:\Users\ko\Dropbox\Mijn pc (LAPTOP-D83SH63N)\Desktop

Te beschermen object Naam:	RD X Coord. [m]	RD Y Coord. [m]	Concentratie [microgram/m3]	Overschrijding [dagen]
Groetpolderweg 33	123 866	531 231	13.80	6.0
Groetpolderweg 39	124 161	530 831	13.95	6.0
Winkelmadeweg 7	123 854	530 852	13.96	6.1
Dorpsstraat 173 Winkel	122 956	530 269	13.92	6.0
Groetpolderweg 2	123 889	531 092	13.84	6.0

De uitkomsten zitten ruim onder de norm van 50 microgram/m3 als 24 uursgemiddelde en 35 overschrijdingsdagen per jaar.

Daarnaast is er geen toename van fijnstof, juist een afname en dit zou als NIBM kunnen worden aangeduid. De afstand tot de dichtstbijzijnde woning is 160 meter. Het PM10 neemt af tot 855.100 en is kleiner dan de maximale waarde in de tabel. Er is in feite geen Isl3a berekening nodig.

Handreiking fijnstof en veehouderijen:

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN. Getallen op basis van berekeningen met STACKS, versie 2008.

Energie

Alle daken van de pluimvee en rundveestallen zijn voorzien van 1900 zonnepanelen met een vermogen van 0.6 Megawatt. Het bedrijf levert meer energie terug dan dat er voor de bedrijfsvoering nodig is.

Gas wordt alleen privé gebruikt in de woning.

Afvalwater

Hemelwater van daken en erfverharding wordt via een hemelwaterafvoer afgevoerd naar omliggende sloten en bodem. Dit water komt niet in aanraking met bedrijfsprocessen en bevat derhalve geen vervuiling..

Het afvalwater welke vrijkomt , voornamelijk tijdens het schoonmaken van de stal, wordt geloosd in de mestput en afgevoerd als meststof naar de omliggende landbouwgronden.

In ieder veehouderijbedrijf ontstaat condenswater. De grootste bron is de vochtproductie door de dieren via de ademhaling. Over de hoeveelheden zijn weinig gegevens bekend. Condenswater wordt overigens niet als belangrijke emissiebron beschouwd.

Afvalwater veroorzaakt geen relevante milieueffecten.

Mest

De pluimveemest wordt 4 x per jaar het bedrijf afgevoerd. De afzet naar landbouwgronden is geregeld in het BGM. Het gebruik van mest en mineralen is verder vooral geregeld in de Meststoffenwet, zoals deze sinds 2006 van kracht is. Jaarlijks wordt door de legkippen ca 320 ton stapelbare vaste mest geproduceerd met een drogestofgehalte van 55 %. Deze mest wordt vanuit de mestopslagloods afgevoerd naar derden. Het melkrundvee en jongvee produceren 5500 m3 drijfmest per jaar. Deels komt dit door beweiding op eigen grond terecht, het overige deel wordt in de drijfmestkelders opgevangen en over eigen grond uitgereden. De vaste mest uit de Iglo's wordt tijdelijk in de mestopslagloods van de legkippen opgeslagen.

Geluid

De onderstaande geluidsactiviteiten vinden in zowel de bestaande als nieuwe situatie plaats:

- ventilatie (ventilatoren) van de kippenstal, continu;
- aan- en afvoer van legkippen, 1 keer per 15 maanden;
- aanvoer van krachtvoer, 1 keer per 2 weken;
- afvoeren van pluimveemest, 1 keer per 13 weken;
- afvoer van rundveedrijfmest 3 x per jaar met sleepslangen

- mixen rundveedrijfmestput 12 x per jaar:
- transport bewegingen met de trekker, gem. 1 per dag;
- inkuilen gras en snijmais 10 x per jaar
- transportbewegingen met de minishovel, gem 2 x per dag;
- afvoer kadavers 1 keer per week

  Alle transportbewegingen vinden overdags plaats met uitzondering van het afleveren van de legkippen in de avond-en nachtperiode, 1 x per jaar en het inkuilen 10 x per jaar in de avondperiode.

Gezondheidsrisico's omgeving

De laatste jaren is er meer aandacht voor gezondheidsrisico's. Ondanks dat er weinig bekend is over dit onderwerp en er gelukkig weinig excessen bekend zijn, achten we het belangrijk om wel iets te benoemen over risicobeheersing.

Relevante aspecten bij beoordeling gezondheid en aspecten waar het bedrijf aandacht aan schenkt in verband met risicobeheersing in de pluimveehouderij zijn:

- Een all-in all-out bedrijfsvoering in de pluimveetak, waardoor er geen diergroepen met verschillende leeftijden op het bedrijf aanwezig zijn, hierdoor wordt het risico op insleep en overdracht van micro-organismen verminderd;
- Binnenhuisvesting van dieren en optimale aandacht voor klimaatbeheersing in de stallen;
- In de buitenuitloop weren van watervogels door beplanting en goede ontwatering;
- Effectieve ongediertebestrijding;
- Vaste relatie dierenarts en veehouder;
- Aan toeleveranciers worden microbiologische eisen gesteld;
- Geen antibioticagebruik;
- Eisen aan reiniging en desinfectie;

Met deze aspecten wordt op dit bedrijf een goede en gezonde leefomgeving zo goed mogelijk gewaarborgd.

Beschrijving ongevallenrisico

Bij de voorgenomen activiteit worden geen gevaarlijke machines en/of toxische stoffen gebruikt. Bij gebruik van voermachines en dergelijke gelden specifieke voorschriften die bij de betreffende machines worden bijgeleverd. Het risico op ongevallen en/of abnormale bedrijfsomstandigheden wordt verkleind door met gekwalificeerd personeel te werken. Het risico op brand is aanwezig. Ten aanzien van brandveiligheid wordt aansluiting gezocht bij het bouwbesluit. Er worden voldoende brandblusmiddelen geïnstalleerd.

Tot slot

Deze vormvrije MER-aanmelding is kort en bondig.

Het zal helder zijn dat de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu en de omgeving. De activiteit leidt niet tot onmogelijke grote emissies. Het bedrijf is geen IPPC inrichting

Deze vormvrije MER-beoordeling is bedoeld als waarborg dat de activiteit geen belangrijk nadelige milieugevolgen met zich meebrengt.

Al eerder genoemd, mocht het nodig zijn: de aanvraag omgevingsvergunning wordt 1 dag later ingediend dan de aanvraag natuurbeschermingswetvergunning. De gemeente hoeft dan niet aan te haken.

Verzocht wordt aan de gemeente Hollands Kroon om binnen 6 weken een MER-beoordelingsbesluit te publiceren, zodat deze bij de aanvraag AIM , omgevingsvergunning bouw en OBMmer en OBM fijnstof kan worden gevoegd.

Bijlagen

1) Milieutekening
2) Leafelet voliëre
3) Leafelet strooiselschuiven
4) Aeriusberekening en toelichting op Aeriusberekening
5) Dimensioneringsoverzicht ventilatie VEKO

J.G.C. van Schaik

Bedrijfsontwikkeling

Bijlage 2. Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008		Omschrijving							categorie	Indiches				
-	-	Nummer		geur	stof	geluid		gevaar	Grootste afstand		verkeer		visueel	bodem	lucht
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW												
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30		10	30	2	1	G	1		
014	016	4	- plantsoendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30		10	30	2	1	G	1		
05	03	-	VERVAARDIGEN VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN												
1584	10821	3	- cacao en chocolade fabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30		10	30	2	1	G	1		
1584	10821	6	- suikerwerkenfabrieken zonder suikerbranden: p.o<= 200 m²	30	10	30		10	30	2	1	G	1		
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		- Vervaardigen van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	30	2	1	G	1		
18	14	--	VERVAARDIGEN VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT												
182	141		Vervaardigen cvan kleding en –toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		10	30	2	2	G	2		
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGEN ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.												
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkenfabrieken	10	10	30		0	30	2	1	G	1		
26	23	-	VERVAARDIGEN VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK EN GIPSPRODUCTEN												
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30		10	30	2	1	G	1		L
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGEN VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS												
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30		10	30	2	1	G	1		
31	26, 27, 33		VERVAARDIGEN VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.												
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30		10	30	2	1	G	1		
33	26, 32, 33		VERVAARDIGEN VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN												
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten incl. reparatie	30	0	30		0	30	2	1	G	1		
36	31	-	VERVAARDIGEN VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.												
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o.	0	10	10		0	10	1	1	P	1		
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	30	2	1	G	1	B	
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID												
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	10	30		10	30	2	1	G	1	B	
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING												
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30	C	10	30	2	1	G/P	1		
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK												
731	721	A	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	R 30	2	1	P	1		
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	10	1	1	P	1		
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE												
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	0	30	2	2	G	1		
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10		0	10	1	2	P	1		
9253.1	91041		Kinderboerderijen	30	10	30	C	0	30	2	1	P	1		

C = continu (in kolom geluid)
Hiermee is aangegeven dat bij de betreffende milieubelastende activiteiten de voor geluid bepalende activiteiten meestal continu (dag en nacht) in bedrijf zijn.

R = risico (in kolom gevaar)
In de kolom 'gevaar' is de letter R van risico opgenomen voor activiteiten die mogelijk onder de werking van het Bevi vallen of gaan vallen. Voor deze activiteiten dient altijd te worden nagegaan of het Bevi van toepassing is.

G = Goederenvervoer (in kolom verkeer)
Hiermee is aangegeven dat de verkeersaantrekkende werking bij de betreffende activiteit zich manifesteert op het aspect goederenvervoer.

P = Personenvervoer (in kolom verkeer)
Hiermee is aangegeven dat de verkeersaantrekkende werking bij de betreffende activiteit zich manifesteert op het aspect personenvervoer.

6 Beeldkwaliteit

6.1 Inleiding

6.1.1 Noodzaak van beeldkwaliteitsrichtlijnen in het buitengebied

Dit hoofdstuk over beeldkwaliteit wordt om twee redenen toegevoegd aan het plan. Ten eerste vereist de provincie Noord-Holland dat in beginsel bij elk ruimtelijk plan dat ontwikkelingsmogelijkheden biedt aandacht moet worden besteed aan beeldkwaliteit. Daarnaast dient dit hoofdstuk beeldkwaliteit als aanvullend toetsingskaders voor een aantal binnen het bestemmingsplan geboden ontwikkelingsmogelijkheden. Ook bestaat dit hoofdstuk naast de voor het buitengebied geldende welstandsnota. Waar de welstandsnota zich met name richt op de hoofdlijnen van het uiterlijk van de bebouwing richt een bestemmingsplan zich vooral op de maatvoering en de situering van bebouwing. Dit hoofdstuk beeldkwaliteit richt zich met name op het stellen van aanvullende eisen ten aanzien van de plek van bebouwing op een perceel en op de inrichting van een perceel die kunnen dienen als toetsingskader bij het stellen van nadere eisen bij het oprichten van nieuwe agrarische bedrijfsgebouwen, dan wel bij omgevingsvergunningen ten behoeve van het afwijken van bouw- en/of gebruiksregels.

Door verbreding van de bedrijfsvoering van landbouwbedrijven, is sprake van een verschuiving van een landbouw- naar een bredere plattelandseconomie. Een aantal bedrijven zal inzetten op verdere specialisatie en schaalvergroting, andere bedrijven zullen veranderen van functie dan wel hun bedrijf beëindigen.

In de komende jaren zal het proces van schaalvergroting in de landbouw onverminderd doorgaan. Een belangrijk gevolg is dat veel (kleine) agrarische bedrijven zullen stoppen en dat vrijkomende bedrijven een nieuwe functie krijgen. Wonen is hierbij de belangrijkste functie, maar ook bedrijfsfuncties zijn denkbaar en wenselijk. Beide vormen extra dragers voor de plattelandseconomie. Bij deze wijzigingen in het buitengebied dient rekening te worden gehouden met de kwaliteit van het landschap en zal bij voorkeur de landschappelijke kwaliteit versterkt moeten worden.

Om te zorgen dat de kwaliteit van het buitengebied van de voormalige gemeente Niedorp wordt gehandhaafd en wellicht wordt versterkt, is in dit bestemmingsplan een beeldkwaliteitsparagraaf opgenomen.

6.1.2
Werking van de beeldkwaliteitsrichtlijnen

Dit hoofdstuk bevat beeldkwaliteitsrichtlijnen voor een aantal aspecten. Deze richtlijnen vormen een handvat bij de toepassing van het bestemmingsplan Buitengebied. Dit hoofdstuk vormt een toetsingskader voor het stellen van nadere eisen dan wel het afwijken van bouw- of gebruiksregels".

Paragraaf 6.3, waarin de beeldkwaliteitsrichtlijnen zijn opgenomen, vormt feitelijk de kern van het beeldkwaliteitshoofdstuk. In de uitwerking van de beeldkwaliteitsrichtlijnen is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de methodiek van de welstandsnota. De opbouw van het beeldkwaliteitsparagraaf is gebaseerd op de handreiking die door de provincie Noord-Holland is opgesteld.

6.1.3
Opbouw van de beeldkwaliteitsparagraaf

Zoals hiervoor al gesteld is, vindt de gemeente dat nieuwe ontwikkelingen in het landelijk gebied moeten passen bij het bestaande beeld. Daarom is in deze beeldkwaliteitsparagraaf aandacht besteed aan de diverse aspecten waaruit de opbouw van het landschap van de voormalige gemeente Niedorp kan worden verklaard:

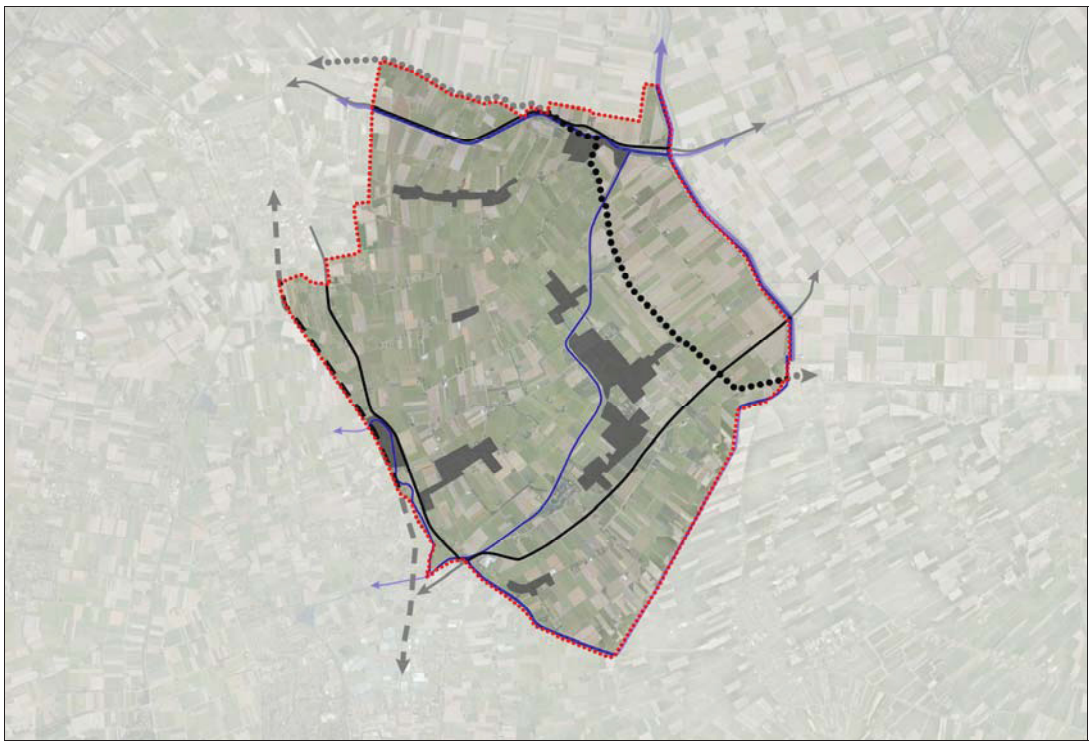
- de ontwikkelingsgeschiedenis;
- de ordeningsprincipes van het landschap;
- de bebouwingskarakteristiek;
- de relatie met de wijdere omgeving;
- de bestaande kwaliteiten en de mogelijke negatieve effecten als gevolg van veranderingen.

Daarna worden in paragraaf 6.3 de gestelde richtlijnen genoemd. Hierin zijn de aspecten opgenomen die door het college toegepast kunnen worden bij de beoordeling van initiatieven waaraan nadere eisen kunnen worden gesteld, dan wel waarvoor een binnenplanse planologische procedure moet worden doorlopen.

6.2
Analyse

De voormalige gemeente Niedorp ligt in het midden van de Kop van Noord-Holland. Belangrijke ontsluitingswegen voor de gemeente zijn in noord-zuidrichting de N241 van Schagen naar de A7 en in oost-westrichting de N242 van de A9 naar de A7 en de N248 welke ook aansluit op de A7. De belangrijkste waterstructuur in de gemeente bestaat uit 2 kanalen, namelijk het Kanaal Alkmaar-Kolhorn en het Kanaal Schagen-Kolhorn. Ten oosten van de gemeente loopt het Waard- en Groetkanaal. Langs de westelijke gemeentegrens loopt de spoorlijn Den Helder-Alkmaar. De voormalige gemeente Niedorp bestaat uit

9 kernen; Barsingerhorn, Haringhuizen, Kolhorn, Lutjewinkel, Winkel, Nieuwe Niedorp, Oude Niedorp, 't Veld en Zijdewind, De Weel.



Figuur 15. Analyse voormalige gemeente Niedorp

6.2.1
Ontwikkelingsgeschiedenis

De voormalige gemeente Niedorp ligt in de provincie Noord-Holland. Het landschap van Noord-Holland is het resultaat van een lange geschiedenis van bewoning en inrichting. Deze geschiedenis voert terug naar de ijstijd, het pleistoceen, waarin heuvelruggen zijn ontstaan en kleileempakketen zijn afgezet. Door de klimaatverandering smolt het landijs af waardoor de zeespiegel steeg. Er ontstonden rivieren, er trad op grote schaal veenvorming op en door de zee en wind ontstonden strandwallen.

Het voormalige Niedorp ligt in een gebied dat lange tijd overheerst werd door de zee en bestaat uit getijdenafzettingen. Achter de duinen van de huidige kustlijn werd door de eeuwen heen afwisselend zeeklei en veen afgezet. De bodem van Niedorp bestaat dan ook hoofdzakelijk uit zeekleiafzettingen en voormalige stroomgeulen, afgewisseld met hoger gelegen kreekruggen.

In de zevende eeuw werd begonnen met de grootschalige ontginning van het achter de kust liggende veenland. In het gebied is in die tijd een streekdorp ontstaan, Geddingmore genaamd. In de twaalfde eeuw werd er wederom overlast ondervonden van water. Mede doordat wegens de eeuwenlange bewerking van het veen een sterke verlaging van het landoppervlak had plaatsgevonden, kon zeewater gemakkelijk het land binnendringen. In deze periode werd het

nodig bestaande waterkeringen te verhogen en nieuwe aan te leggen, zoals de Zijdewende en de Westfriesedijk. Door de toenemende wateroverlast werden in de 12e en 13e eeuw de lintdorpen verplaatst naar wat toen de hoogste delen van het landschap waren.

De oude bewoningslinten werden verlaten. In de dertiende eeuw gaat men de afzonderlijke bedijkte gebieden met elkaar verbinden en zo ontstaat omstreeks 1300 de Westfriese Omringdijk. In de periode daarna worden verschillende meren drooggelegd en ontstaan polders. In de 20e eeuw ontstaan, na aanleg van de Afsluitdijk, de grote Zuiderzeewerken. De mogelijkheid om dijken aan te leggen luidde een lange periode in waarin in de Kop van Noord-Holland steeds meer gebieden werden bedijkt en drooggelegd.

De polder Burghorn en de Zijpe- en Hazepolder in de 15e en 16e eeuw, de Wieringerwaard en Schagerwaard in de 17e eeuw, de Anna Paulownapolder, de Groetpolder en de Waardpolder in de 19e eeuw en ten slotte de Wieringerwaard in de 20e eeuw. De kernen in dit gebied zijn ontstaan als agrarische nederzettingen. De ontginning van het gebied vond plaats vanaf de terpen, langs ontginningsassen haaks op de dijk. Langs deze ontginningsassen ontwikkelde zich lintbebouwing. De linten van Winkel, Nieuwe Niedorp, Lutjewinkel, 't Veld en Barsingerhorn liggen dan ook allemaal oost-west georiënteerd. De linten werden onderling verbonden door de (aanvankelijk) onbebouwde wegen haaks op de lintbebouwing.

De dorpen Kolhorn en Haringhuizen zijn niet als agrarische nederzetting ontstaan maar als dorpen die in verbinding stonden met de Zuiderzee. In beide plaatsen speelde visserij een belangrijke rol, waar echter na het inpolderen van de Wieringermeer een einde aan kwam.



Gemeente Niedorp 1950 Gemeente Niedorp 2004

Figuur 16. Westfriese Omringdijk

6.2.2
Ordeningsprincipes in het landschap

De voormalige gemeente Niedorp bestaat uit twee soorten landschap: voor een klein deel uit het aandijkingenlandschap en grotendeels uit het oude zeelandschap. Deze typen landschappen worden van elkaar gescheiden door de Westfriese Omringdijk.

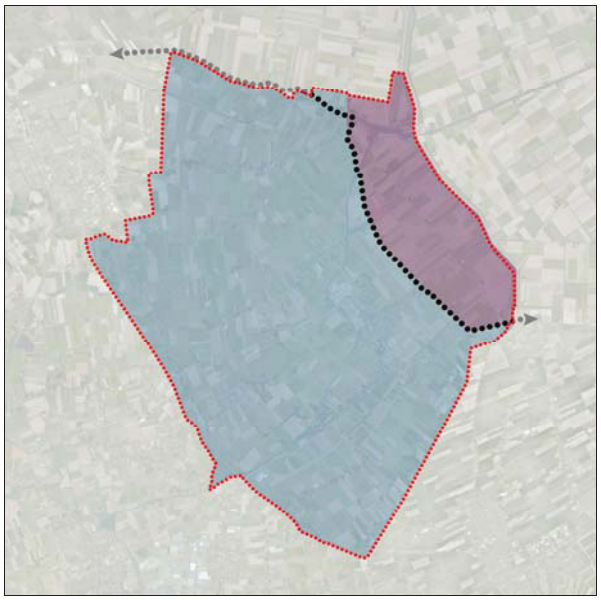
De Westfriese Omringdijk is een belangrijk element in Noord-Holland. Het is een historisch resultaat van de strijd tegen het water en de gevolgen voor het landschap van de inpoldering. Ooit beschermde de Westfriese Omringdijk mens en dier tegen het zoute water. Tegenwoordig vormt de dijk een scheiding tussen de verschillende landschappen in deze regio. Vanuit de provincie gezien is de Omringdijk de landschappelijke grens van de regio en heeft de dijk nog een functie als waterkering. Nog steeds omringt en verbindt de dijk de historische Westfriese steden Alkmaar, Hoorn en Enkhuizen met elkaar. De dijk heeft het zowel cultuurhistorisch als landschappelijk een grote waarde.



Figuur 17. Kaart Westfriese Omringdijk

De dijk is zeer markant en zowel cultuurhistorisch als landschappelijk van grote waarde. Dit is de reden geweest waarom deze dijk is aangewezen als provinciaal monument. De provincie zet actief in op behoud en ontwikkeling van de Westfriese Omringdijk.

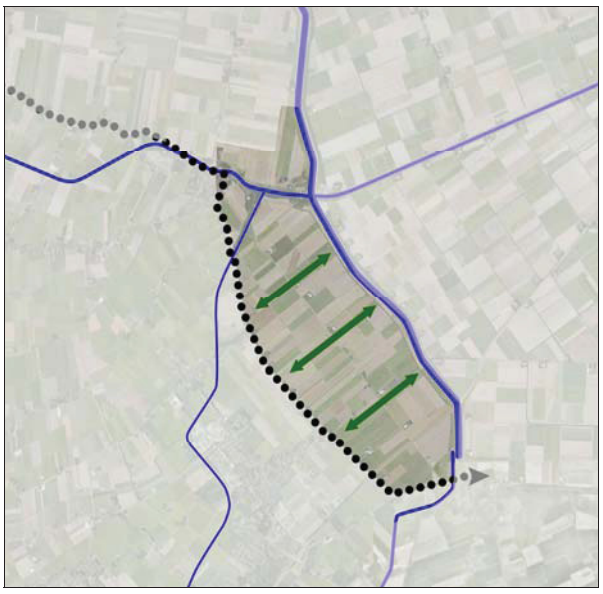
Kenmerkend zijn het kronkelige verloop, het steile grastalud, het water aan de dijkvoet in de vorm van een sloot met op sommige plaatsen kleine watertjes (kleiputten). Het feit dat een zone aan de dijkvoet overwegend open is, ondersteunt de ervaarbaarheid van de dijken.



Figuur 18. Landschapstypen in de voormalige gemeente Niedorp

Aandijkingenlandschap

Aandijkingen zijn aangeslibde zand en slibplaten langs de oorspronkelijke kustlijn. Deze zand en slibplaten zijn vanaf de aangrenzende hogere gronden ingedijkt en toegevoegd aan het land. Zo ontstond een grootschalig, geometrisch en open gebied. Dijken en hoofdwatergangen vormen de hoofdstructuur. Het deel van het voormalige Niedorp wat valt onder het aandijkingenlandschap is de Groetpolder. Dit gebied wordt gekenmerkt door de noordoost-zuidwest verkavelingsrichting.

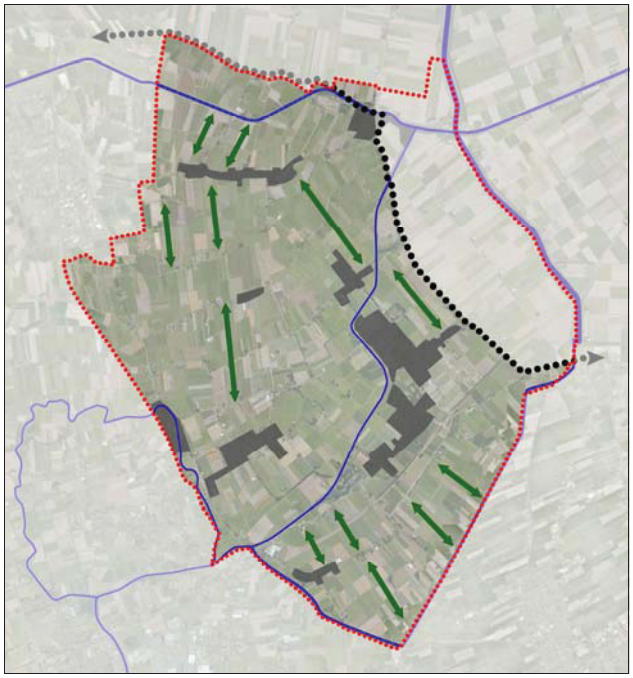


Figuur 19. Aandijkingslandschap

Het oude zeekleilandschap

Naast het aandijkingenlandschap bestaat de voormalige gemeente Niedorp grotendeels uit het oude zeekleilandschap. In het pleistoceen bestond Noord Holland voor een groot deel uit wadvlakten, doorsneden door kreken. Na de ijstijd heeft zich op deze kleibodem een veenkussen ontwikkeld. Omdat dit gebied regelmatig wateroverlast had, werd er gewoond op terpen. In de 11e en 12e eeuw werd het gebied omdijkt, zodat het beschermd werd tegen het water. Deze dijk, de Westfriese Omringdijk, vormt nog steeds een markante begrenzing van het oude zeekleigebied.

Het gebied is ontgonnen als veengebied en kent ook de ruimtelijke karakteristieken van het veengebied. Het zeekleilandschap is vlak en open. Karakteristiek aan het gebied zijn de langgerekte lintdorpen, opstrekkende verkaveling en veel sloten, vaarten en tochten om het water af te voeren en op te slaan. Van de oorspronkelijke krekenstelsels is door ruilverkaveling en egalisatie in het huidige zeekleilandschap nauwelijks meer iets te zien.



Figuur 20. Oude zeekleilandschap

6.2.3

Bebouwingskarakteristiek

Ook de bebouwingskarakteristiek is in te delen in twee verschillende gebieden. Het gebied in de Groetpolder en de rest van de gemeente. De Westfriese omringdijk vormt de scheiding tussen de twee gebieden.

Het gebied ten westen van de Westfriese omringdijk is de Groetpolder. De polder is vooral in gebruik voor de landbouw. Het gebied wordt gekenmerkt door de rechthoekige en rechtlijnige structuren, in de vorm van lange rechte ont-

sluitingswegen met haaks daarop diepe en smalle kavels met kenmerkende kavelsloten.

De bebouwing in het gebied ligt hoofdzakelijk aan de ontsluitingswegen. De bebouwing bestaat grotendeels uit (voormalige) boerderijen en boerenbedrijven met een kleine woning. De verkaveling in smalle lange stroken zijn duidelijk van invloed geweest op de plaatsing van de bebouwing en de inrichting van de erven. De hoofdbebouwing staat voornamelijk aan de korte zijde van de diepe kavels haaks of loodrecht op de weg, met daarachter de bijgebouwen en/of stallen. De spreiding van de bebouwing in de polder is groot. Er zit veel ruimte tussen de erven.

Het gebied ten zuidwesten van de Westfriese omringdijk is het zeekleilandschap. Dit landschap is vrij vlak en open. Karakteristiek aan het gebied zijn de langgerekte lintdorpen, opstrekkende verkaveling en veel sloten, vaarten en tochten om het water af te voeren en op te slaan. Door de ruilverkaveling is het gebied geëgaliseerd.

De dorpen in dit gebied kenmerken zich door lintbebouwing. Deze lintbebouwing is niet meer overal zichtbaar door diverse uitbreidingen. De bebouwing in het lint heeft een sterk individueel karakter. De bebouwingsdichtheid varieert evenals de soort bebouwing en de bebouwingsafstand tot de weg.

6.2.4
Inpassing in wijdere omgeving

Uit de analyse van de huidige situatie blijkt dat de gemeente bestaat uit twee verschillende landschapstypen. De verschillende landschappen zijn duidelijk begrensd en hebben hun eigen ruimtelijke kwaliteit. Het is dan ook van belang om bij ingrepen op perceelniveau te zorgen voor een goede relatie tot de wijdere omgeving met het oog op de specifieke kwaliteiten en kenmerken.

6.2.5
Bestaande kwaliteiten versus mogelijk negatieve effecten

Bij het uitwerken van de beeldkwaliteitsrichtlijnen wordt in het bijzonder aandacht gevraagd voor het spanningsveld tussen bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. In het buitengebied van de gemeente Niedorp vervult de agrarische sector een dominante rol. Een aantal bedrijven zal inzetten op verdere specialisatie en schaalvergroting, andere bedrijven zullen veranderen van functie dan wel hun bedrijf beëindigen. De vraag naar herbestemmingen van agrarische bedrijfspanden zal groeien, wat betekend dat een zekere bedrijvigheid in het buitengebied zich zal aandienen naast het gegeven dat veel boerderijen als woning zullen worden gebruikt.

Deze ontwikkelingen hebben mogelijk gevolgen voor het ruimtelijke beeld. De inzet is om negatieve effecten te voorkomen door het stellen van beeldkwaliteitsrichtlijnen.

6.3
Beeldkwaliteitsrichtlijnen

In deze paragraaf worden de beeldkwaliteitsrichtlijnen behandeld. Deze uitwerkingen zijn gebaseerd op de analyse uit paragraaf 6.2. Allereerst is aangegeven hoe de gemeente bij het stellen van een nadere eis, met betrekking tot de bij recht gegeven bouw en gebruiksmogelijkheden, beeldkwaliteitseisen kan betrekken. Daarna worden de beeldkwaliteitsrichtlijnen voor het afwijken van de regels benoemd. De richtlijnen die in dit hoofdstuk worden gegeven, vormen het ruimtelijke afwegingskader om wel of geen medewerking te verlenen.

Er wordt een voorzet gegeven hoe om te gaan met perceelsgebonden ruimtelijke ontwikkelingen. Achtereenvolgens komen de volgende onderwerpen aan bod:

1. Nadere eis:
   - opbouw van het agrarische erf.
2. Afwijken van de regels:
   - uitbreiding bij niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied;
   - vrijkomende agrarische bebouwing;
   - mantelzorgwoning.

Deze ontwikkelingen komen verspreid over het hele gemeentelijke grondgebied voor. In dit hoofdstuk zijn daarom specifiek voor deze ontwikkelingen richtlijnen opgenomen welke het toetsings- en afwegingskader vormen.

De hier genoemde richtlijnen vullen de huidige welstandsnota van de voormalige gemeente Niedorp aan. Voor ontwikkelingen in de zone van de Westfriese Omringdijk wordt verwezen naar het Beeldkwaliteitsplan Westfriese Omringdijk van de Provincie Noord-Holland.

6.3.1
De nadere eis

De nadere eis is niet te beschouwen als een afzonderlijk te doorlopen procedure. Het betreft hier een bevoegdheid van burgemeester en wethouders om bij bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan bij recht biedt wel enige sturingsmogelijkheden te bieden op de precieze invulling van een perceel. In dit hoofdstuk beeldkwaliteit wordt een aantal uitgangspunten geformuleerd die dienen als toetsingskader voor de in een concreet geval te stellen nadere eisen. In het geval van dit bestemmingsplan spitsen deze toetsingscriteria zich toe op de bevoegdheid om nadere eisen te stellen aan de plaats van bebouwing binnen een agrarisch bouwvlak.

Beeldkwaliteitsrichtlijnen opbouw agrarisch erf

Ligging:

- Als algemeen principe geldt dat er een duidelijk onderscheid tussen een representatief (voor)erf, een woonzone en een achtererf of bedrijfsgedeelte bestaat.
- De (bedrijfs)woning is vanaf de openbare weg goed zichtbaar.
- De ingreep houdt voldoende rekening met zichtlijnen van de naastgelegen woningen.
- Voor het bouwen van bedrijfs-/bijgebouwen tot de voorgevelrooilijn geldt:
  - de woning blijft goed in het zicht;
  - de afstand tot het woonhuis blijft ten minste 5 meter;
  - het voorerf wordt zorgvuldig ingericht en in ieder geval niet gebruikt voor opslag van goederen;
  - er wordt geen hogere maatvoering voor goot- en nokhoogte toegestaan.
- Aan- en/of uitbouwen aan een woning blijven ten minste 1 meter achter de voorgevelrooilijn.

Massa:

- Nieuwe bouwmassa's mogen geen abrupte overgang naar het buitengebied veroorzaken. Dit kan bijvoorbeeld worden voorkomen door toepassing van een lage gootlijn aan de zijde van het buitengebied.
- Nieuwe kapvormen dragen bij voorkeur bij tot een sterke samenhang in het bebouwingsbeeld.
- De onderlinge samenhang van de bouwmassa's op het erf wordt versterkt.
- Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt en in architectuur afgeleid van het hoofdgebouw.

Detaillering:

- De detaillering bij aanpassingen aan bestaande bebouwing is zoveel mogelijk afgestemd op het bestaande.
- De detaillering van representatieve bouwwerken varieert van sober tot rijk.
- Nieuwe bedrijfsgebouwen zijn eenvoudig en sober.

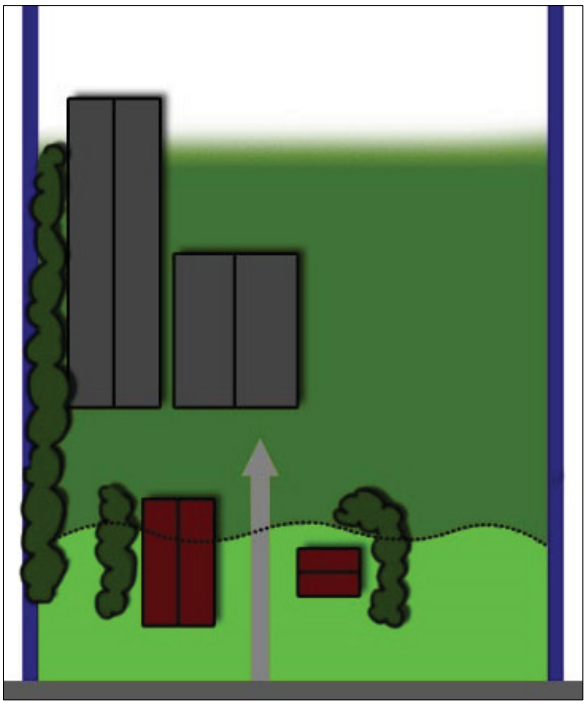
Kleur- en materiaalgebruik:

- Op het aspect "kleur en materiaal" biedt de welstandsnota voldoende criteria.





Figuur 21. Grootschalig bedrijf in de Groetpolder



Figuur 22. Opzet boerenbedrijf

6.3.2 Afwijken van de regels

In een aantal bestemmingen in het voorliggende bestemmingsplan komen bevoegdheden voor om door middel van een omgevingsvergunning af te wijken van de bij recht geldende bouwregels en gebruiksregels. In een aantal gevallen betreft dit bevoegdheden die mogelijkheden bieden die de inrichting van een perceel en de daarop voorkomende bebouwing fors kunnen beïnvloeden. Om ook bij gebruikmaking van die bevoegdheden te beschikken over een wat uitgebreider ruimtelijk toetsingskader, biedt dit hoofdstuk Beeldkwaliteit daarvoor handvatten.

Beeldkwaliteitsrichtlijnen uitbreiding niet-agrarische bedrijvigheid

Ten aanzien van incidentele uitbreidingen voor niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied van de gemeente, zijn de volgende richtlijnen gegeven:

Ligging:

- Opzet, oriëntatie en organisatie van de kavel afstemmen op de richting van het landschap en de directe omgeving, zodat een logische en passende ordening ontstaat.
- Indien mogelijk gebruik maken van bestaande infrastructuur.
- Inpassing op bestaande kavels met respect voor de aanwezige beplanting.
- Ontwikkelen van een goede overgang van de kavel naar de omgeving middels streekeigen erfbeplantingen.

Massa:

- De richting van de bebouwing volgt de verkavelingsrichting van het landschap.
- De representatieve gevel is naar de openbare weg gekeerd.
- Geen opslag aan de zijde van de openbare weg.
- De bebouwing heeft een rechthoekige basisplattegrond.
- Bijgebouwen zijn bij voorkeur mee-ontworpen met het hoofdgebouw en zijn in ligging en/of massaondergeschikt aan het hoofdgebouw.
- Bebouwing wordt voorzien van een kap en een lage gootlijn richting het landschap.

Detaillering:

- De lichtuitstraling van de bebouwing wordt zoveel mogelijk beperkt in omvang en in tijdsduur.
- Detaillering afstemmen op de bestaande bebouwing.

Kleur- en materiaalgebruik:

- Kleur- en materiaalgebruik is ingetogen (gedekte kleuren, natuurlijke materialen) en afgestemd op de omgeving.

Diversen:

- Reclame-uitingen staan in de nabijheid van de toegang van het perceel en zijn ingetogen van aard (geen lichtreclame, geen reflecterende of felle kleuren, geen mechanisch bewegende delen en niet meer dan 2 reclame-uitingen per perceel).

Beeldkwaliteitsrichtlijnen vrijkomende agrarische bebouwing

Ten aanzien van vrijkomende agrarische bebouwing in het buitengebied van de gemeente zijn de volgende richtlijnen gegeven:

Ligging:

- Wijzigingen in bouwmassa's zorgvuldig inpassen in het bestaande erf, waarbij waardevolle erfbeplanting wordt gespaard.
- Rekening houden met de schaal van het erf, de richting van het landschap en de richting van de bebouwing op het erf.
- Vasthouden aan de bestaande hiërarchie op het erf (hoofdgebouw met eventuele bijgebouwen) en bestaande rooilijnen respecteren.
- Vormgeven van goede overgangen van het erf naar de omgeving middels streekeigen erfbeplantingen.
- Bij beëindiging agrarische functie wordt agrarische bedrijfsbebouwing die overbodig is gesaneerd.
- Aanpassingen van het erf door nieuwbouw of andere erf opzet mogen niet leiden tot verrommeling van het erf.

Massa:
- De hoofdvorm van de oorspronkelijke boerderij moet herkenbaar blijven.
- De vorm van de eventuele nieuwe bebouwing refereert aan de oorspronkelijke bedrijfsbebouwing en heeft een rechthoekige basisplattegrond en is voorzien van een kap.
- Bijgebouwen zoveel mogelijk beperken.

Detaillering:
- Lichtuitstraling zoveel mogelijk beperken en mag in ieder geval geen hinder geven voor omringende bestaande bebouwing.
- Detaillering afstemmen op de bestaande bebouwing.

Kleur- en materiaalgebruik:
- Kleur- en materiaalgebruik is afgestemd op de omgeving (gedekte kleuren, gevels en dakbedekking in matte afwerking).

Diversen:
- Buitenopslag is niet toegestaan.

Beeldkwaliteitsrichtlijnen mantelzorgwoning

Als toetsingskader voor het verlenen van medewerking aan de bouw van tijdelijke bebouwing ten behoeve van mantelzorg worden in deze beeldkwaliteitsparagraaf nadere eisen gesteld aan de situering van de bebouwing. Voor de aard en vorm van de bebouwing zelf blijft bij de toetsing van een omgevingsvergunningsaanvraag de Welstandsnota het toetsingskader.

Ligging:
- De mantelzorgwoning is gesitueerd op het bestaande boerenerf, binnen de bestaande erfbeplanting.
- De mantelzorgwoning is door de plaatsing ondergeschikt in het ruimtelijk beeld.
- De mantelzorgwoning moet zoveel mogelijk aansluiten bij bestaande bebouwingsclusters.
- Er wordt vastgehouden aan de bestaande hiërarchie op het erf (hoofdgebouw met eventuele bijgebouwen) en bestaande rooilijnen worden respecteert.
- Aanpassingen van het erf door nieuwbouw of andere erf opzet mogen niet leiden tot verrommeling van het erf.
- De mantelzorgwoning dient plaats te vinden achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw.

Bijlage 1. Lijst van aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven

Aan-huis-verbonden beroepen	Aan-huis-verbonden bedrijven
Accountant	Lijstenmaker
Belastingconsulent	Ateliers voor kunst
Psycholoog	Schoorsteenveger
Lesgevend beroep	Glazenwasser
Hypotheekadviseur	Schoonmaker
Juridisch adviseur	Kapsalon
Assurantiebemiddelaar	Pedicure
Verloskundige	Manicure
Logopedist	Horlogemaker
Gerechtsdeurwaarder	Fietsenmaker
Diëtiste	Timmerman
Organisatieadviseur	Fotograaf
Homeopaat	Pottenbakker
Paragnost	Reisbureau (kleinschalig)
Architect	Hoedenmaker
Tekenbureau	Naaister
Grafisch ontwerper	Nagelstudio
Kunstschilder	Autorijschool
Beeldhouwer	Metselaar
Therapeut	Stukadoor
Raadgevend ingenieur	Loodgieter
Makelaar	Elektricien
Huisarts	Koeriersdienst
Tandarts	Schilder
Dierenarts	Schoonheidsspecialist
Notaris	Bloemschikker
Advocaat	Computerservice
Orthodontist	TV/radio reparateur
Acupuncturist	Web design
Fysiotherapeut	Binderij
Redacteur	Vervaardigen van sierraden
Tolk	Webwinkel (zonder toonbankfunctie)
Tuinarchitect	

Deze lijst is niet limitatief. Voor beide categorieën geldt dan wel een naar de aard daarmee gelijk te stellen beroeps-/bedrijfsmatige activiteit, dat, met behoud van de woonfunctie (zie toetsingscriteria) kan worden uitgeoefend in een hoofdgebouw en/of een bijbehorend bouwwerk bestemd voor woondoeleinden.