Motie CDA : "Versnellen woningbouw met parallel plannen als standaard"

De gemeenteraad van Zwolle, in vergadering bijeen op 7 juli 2025 ,

Constaterende dat:

- Door parallel plannen - waarbij verschillende fasen van een bouwproces gelijktijdig worden doorlopen- de realisatietijd van woningbouwprojecten met gemiddeld drie á vier jaar wordt verminderd;
- Bij de Woontop in december landelijk afspraken zijn gemaakt (o.a. door VNG) over parallel plannen, onder andere dat dit als standaardvoorwaarden geldt bij subsidies (zoals de woningbouwimpuls, gebiedsbudget en in de toekomstige realisatiestimulans);
- De Tweede Kamer op 5 februari 2025 de motie-Vedder c.s. heeft aangenomen, waarin het kabinet wordt verzocht om samen met gemeenten en provincies een plan van aanpak te maken om parallel plannen de standaard te maken bij woningbouw;

Overwegende dat:

- De woningnood ook in Zwolle hoog is en extra inspanningen nodig zijn om projecten sneller te realiseren;
- Op 13 maart 2023 door de gemeenteraad de motie “Nu aan de slag met woningbouwprojecten” is aangenomen, waarin aan het college werd verzocht de woningbouwproductie te versnellen met onorthodoxe maatregelen en ideeën en oplossingen proactief te hand te nemen;
- Capaciteitsproblemen of traditionele werkprocessen de invoering van parallel plannen kunnen belemmeren;
- Door de portefeuillehouder op 27 juni 2025 aangegeven is dat in Zwolle het parallel-plannen nog niet als standaard ingevoerd is;
- Ondersteuning vanuit het Rijk (zoals voorgesteld via zogeheten "vliegende teams of /expertteams) kansen biedt om lokale implementatie te versnellen;
- De potentie van parallel plannen in Zwolle momenteel nog niet volledig benut is, en door Haagse ontwikkelingen deze benutting wel van ons gevraagd gaat worden;

Verzoekt het college:

1. De raad van de gemeente Zwolle te informeren in hoeverre het principe van parallel plannen al wordt toegepast of toegepast gaat worden binnen Zwolle
2. De mogelijkheden te verkennen om ondersteuning aan te vragen bij het Rijk of aan te sluiten bij bestaande initiatieven;
3. De raad over de invoering van parallel-plannen als standaard en de gevolgen daarvan voor de planning van grote bouwprojecten uiterlijk vóór 1 januari 2026 te informeren;

En gaat over tot de orde van de dag.

Alida Renkema	Luna koops	Jos Lippmann
CDA	PvdA	VVD

Met algemene stemmen aangenomen
07-07-2025