Gemeente Montfoort

Verslag van de vergadering van de raadscommissie **Ruimte**

Datum: **maandag 21 oktober**
Locatie: raadzaal huis van Montfoort
Tijd: 20:30 uur

	Voorzitter: de heer B. Timmerarends Commissiegriffier: de heer J. Slob
1.	**Opening** De voorzitter heet iedereen welkom en start de vergadering.
2.	**Vaststellen van de agenda** De agenda wordt gewijzigd vastgesteld, waarbij agendapunt 8 ‘Aankoop Van Rietlaan 19 te Linschoten’ en 9 ‘Aankoop woonunits voor uitbreiding opvangcapaciteit GOO IJsselveld’ na agendapunt 6 worden behandeld vanwege een inspreker op dit onderwerp.
3.	**Mededelingen** Wethouder Van Wikselaar meldt dat de realisatie van de Energietuin Mastwijk ‘on hold’ staat en licht dit toe.
4.	**Spreekrecht burgers** Mevrouw Steenbergen spreekt in over het raadsvoorstel Aankoop Van Rietlaan 19 te Linschoten. De inspreeknotitie en foto’s worden gedeeld.
5.	**Onderwerpen vreemd aan de orde van de dag** Er zijn geen onderwerpen aangemeld voor dit agendapunt.
6.	**Raadsvoorstel Uitzonderingen Adviesrecht** De raad wordt voorgesteld om: De Notitie Adviesrecht gemeenteraad en verplichte participatie bij afwijkingen omgevingsplan te voorzien van een extra passage waarin de volgende gevallen worden uitgezonderd: 1. Een voorgenomen weigering van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit; 2. De tijdelijke opvang van Oekraïense ontheemden; 3. De bouw van flexwoningen op de locatie de Bleek fase 2. De commissie spreekt als eerste over het adviesrecht van de raad, het risico op uitholling van het adviesrecht, al dan niet bezwaren tegen tijdelijke opvang, de evaluatie in 2025, bestemming en tijdelijkheid zonder datum. Portefeuillehouder Jonkers geeft antwoordt op de gestelde vragen en reageert op de genoemde onderwerpen. In de tweede termijn spreekt de commissie over al dan niet afzien van adviesrecht en de behandeltermijn, mogelijke oplossing zo nodig afzien van adviesrecht door

	middel van aanpassen van het beleid en eerder starten met de benodigde procedures. Enkele fracties overwegen een amendement. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 4 november 2024.
8.	**Raadsvoorstel Aankoop Van Rietlaan 19 te Linschoten** De raad wordt voorgesteld om: 1. in te stemmen met het aankopen van het bedrijfspand aan de van Rietlaan 19 Linschoten om er een Gemeentelijke Opvanglocatie Oekraïners (GOO) van te maken en de huidige opvang te continueren en (beperkt) uit te breiden. 2. voor de aankoop een krediet van € 950.000,- beschikbaar te stellen. 3. de begroting dienovereenkomstig te wijzigen. De commissie spreekt over de liquiditeitspositie van de gemeente, het aantal op te vangen Oekraïners, huurprijzen, betrekken van omwonenden en bedrijven, maatschappelijke verantwoordelijkheid, gevolgen voor omliggende bedrijven, de gekozen locatie, veiligheid, overlast en het adviesrecht van de raad. Portefeuillehouder Van Wikselaar reageert op de genoemde discussiepunten en de gestelde vragen. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 4 november 2024
9.	**Raadsvoorstel Aankoop woonunits voor uitbreiding opvangcapaciteit GOO IJsselveld** De raad wordt voorgesteld om: 1. in te stemmen met aankoop van woonunits voor GOO (Gemeentelijke opvang Oekraïners) IJsselveld ter vervanging van de huidige gehuurde units en om de opvangcapaciteit te verruimen. 2. voor de aanschaf van 20 woonunits in 2025 een krediet van € 1.781.200,- beschikbaar te stellen; 3. hiervoor een aparte projectlening af te sluiten; 4. afwijkend van de nota Activabeleid een afschrijvingstermijn van maximaal 5 jaar voor deze woonunits te hanteren; 5. Daarnaast een krediet van € 651.000,- beschikbaar te stellen voor de nodige infrastructurele aanpassingen; en afwijkend van de nota Activabeleid deze investering in één keer af te schrijven; 6. De begroting dienovereenkomstig te wijzigen. De commissie spreekt over andere gewenste ontwikkelingen op deze locatie en de Doeldijk, zorgen over de kwaliteit van de units, de beperkte locatie, contact met de omgeving, andere doelgroepen, noodzaak voor opvang van Oekraïners en de financiële risico's. Portefeuillehouder Jonkers geeft antwoord op de gestelde vragen en reageert op de ingebrachte onderwerpen. Hij zal via de griffie nog reageren op de vraag om inzage op het voorlopige inrichtingsplan.

	In tweede termijn is nog gesproken over de beeldkwaliteit, twijfels over de mogelijkheid van de inrichting op deze locatie, alternatieve locaties en het definitieve inrichtingsplan. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 4 november 2024.
7.	**Raadsvoorstel Aanvraag budget Visie Stadspark** De raad wordt voorgesteld om: 1. Een eenmalig budget van €25.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van het opstellen van een visie op het stadspark. 2. Deze kosten te dekken door een eenmalige onttrekking aan de Algemene Reserve. De commissie spreekt over het gebruik van het park, eerder opgestelde visies, het betrekken van het sportpark, de samenstelling van de stakeholders, functionele en visuele groene karakter, financiële haalbaarheid, de doorlooptijd van het formuleren van de visie, de huidige inrichting van het park en de hoogte van het gevraagde budget. Portefeuillehouder Van Dalen beantwoordt de gestelde vragen. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 4 november 2024.
10.	**Toezeggingenlijst commissie Bestuur, Financiën en Samenleving & Ruimte** De toezeggingenlijst is behandeld.
11.	**Sluiting** De voorzitter sluit de vergadering om 22:55 uur.

Aldus vastgesteld in de commissievergadering van 2 december 2024,

J. Slob	B. Timmerarends
Commissiegriffier	Voorzitter