

Bestemmingsplan
Havelte, Van Helomaweg 25 en 27



Havelte, Van Helomaweg 25 en 27

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding voor het bestemmingsplan	4
1.2 Ligging plangebied	4
1.3 Geldend bestemmingsplan	5
1.4 Leeswijzer	5
Hoofdstuk 2 Beleidskader	6
2.1 Rijksbeleid	6
2.2 Provinciaal beleid	6
2.3 Gemeentelijk beleid	8
Hoofdstuk 3 Huidige en toekomstige situatie	10
3.1 Huidige situatie	10
3.2 Toekomstige situatie	12
Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten	14
4.1 Aardkundige waarden	14
4.2 Bedrijven- en milieuzoneringen	14
4.3 Geluid	15
4.4 Bodem	15
4.5 Water	16
4.6 Ecologie	17
4.7 Archeologie	18
4.8 Cultuurhistorie	19
4.9 Externe veiligheid	19
4.10 Luchtkwaliteit	20
4.11 Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.)	21
Hoofdstuk 5 Juridische toelichting	22
5.1 Algemeen	22
5.2 Wijze van bestemmen	22
Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid	24
6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	24
6.2 Economische uitvoerbaarheid	24

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding voor het bestemmingsplan

Op 18 juni 2022 hebben de eigenaren van de Van Helomaweg 25 en 27 een principeverzoek bij de gemeente Westerveld ingediend. Aanleiding van dit principeverzoek is het voornemen om de huidige woonfunctie voort te zetten en in nr. 27 ondergeschikt aan het wonen een culturele en recreatieve ruimte, twee B&B kamers en één recreatieappartement in de boerderij te realiseren. Deze functies zijn strijdig met de huidige agrarische bestemming. De gemeente heeft in reactie op dit principeverzoek aangegeven dat zij onder voorwaarde willen meewerken aan dit initiatief. Aangezien beide percelen direct aan elkaar grenzen heeft de gemeente aangegeven dat de bestemming van beide percelen gewijzigd moet worden naar de bestemming wonen - voormalig boerderijpanden. Gelet op de cultuurhistorische waarden van de voormalige boerderijen en de omgeving heeft de gemeente als voorwaarde gesteld dat er een erfinrichtingsplan opgesteld wordt. Het voorliggende bestemmingsplan is naar aanleiding van de reactie van de gemeente opgesteld. Ook is in dit bestemmingsplan het erfinrichtingsplan toegevoegd als Bijlage 1 bij de regels en is het via een voorwaardelijke verplichting verplicht om ook daadwerkelijk uitgevoerd te worden.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de westrand van Havelte. Het plangebied bestaat uit twee monumentale boerderijen (Rijksmonument) die samen een ensemble vormen. Dit ensemble maakt deel uit van een Rijksbeschermd dorpsgezicht. Grenzend aan de percelen bevindt zich de N353, de Van Helomaweg. Op deze weg mag 80km/h gereden worden. De A32 ligt op circa 3,6 km van het plangebied. Verder wordt het projectgebied omringd met agrarische gronden.



Figuur 1 Ligging Projectgebied

1.3 Geldend bestemmingsplan

Van Helomaweg 25 en 27 liggen in het geldende bestemmingsplan Eursinge-de Wal 1991. Beide percelen zijn voorzien van de bestemming agrarische bedrijfsdoeleinden. In de nadien niet in werking getreden bestemmingsplannen buitengebied 2012 dan wel 2018 waren deze percelen ook bestemd voor agrarische doeleinden (Agrarisch - 2). In het bestemmingsplan Buitengebied 2012 en het bestemmingsplan Buitengebied 2018 zijn beide percelen tevens bestemd met de dubbelbestemmingen "Waarde - Rijksmonument", "Waarde - Beschermd dorpsgezicht" en "Waarde - Archeologie 3". Ook zijn in deze twee bestemmingsplannen Buitengebied de percelen aangeduid met de gebiedsaanduiding milieuzone - waterwingebied en grondwaterbeschermingsgebied en vrijwaringszone - laagvlieggebied. Het facetbestemmingsplan Kleinschalige hernieuwbare energie (vastgesteld 20-12-2022) is eveneens van toepassing op beide percelen.

1.4 Leeswijzer

Dit bestemmingsplan bestaat uit 6 hoofdstukken. Na een inleidend Hoofdstuk 1 wordt in Hoofdstuk 2 het algemeen geldende Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid samengevat. Alleen het beleid wat van toepassing is op het voorliggende initiatief wordt in dit hoofdstuk benoemd. Hoe omgegaan wordt met de stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing wordt in Hoofdstuk 3 toegelicht. In dit hoofdstuk wordt zowel de huidige als de toekomstige situatie beschreven. Specifiek beleid (Rijk, provincie, regio en gemeente) voor omgevingsaspecten zoals archeologie, cultuurhistorie en natuur wordt in Hoofdstuk 4 (omgevingsaspecten) besproken. De uit het beleid voorkomende motiveringen en/of onderzoeken worden in hoofdstuk 4 samengevat en voorzien van een conclusie. In Hoofdstuk 5 worden de regels juridisch toegelicht. Ten slotte wordt in Hoofdstuk 6 op zowel de maatschappelijke als economische uitvoerbaarheid ingegaan.

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 NOVI

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) naar de Tweede Kamer gestuurd. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. In de NOVI zijn 21 nationale belangen in de fysieke leefomgeving benoemd die in samenhang bekeken moeten worden. Die keuzes hangen samen met de toekomstbeelden van de fysieke leefomgeving, de maatschappelijke opgaven en economische kansen die daarbij behoren. Het Rijk heeft hiervoor vier integrale prioritaire opgaven benoemd, waarbij keuzes moeten worden gemaakt tussen nationale belangen. Deze prioriteiten zijn:

1. Ruimte maken voor klimaatadaptatie en energietransitie
2. Duurzaam economisch groeipotentieel
3. Sterke en gezonde steden en regio's
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Afhankelijk van de aard, omvang en locatie van het plangebied zal per project een afweging gemaakt moeten. Centraal in de te maken afwegingen tussen belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving in zijn volledige omvang (boven- en ondergrond). Om aan dit afwegingsproces en de omgeving inclusieve benadering richting te geven, worden drie afwegingsprincipes gehanteerd. Deze zijn:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Uitvoeringsagenda

In de NOVI heeft het Rijk de nationale belangen en prioriteiten weergegeven, waarmee een richtinggevend kader is geschetst voor het maken van decentrale keuzes. In de Uitvoeringsagenda wordt voor de verschillende beleidskeuzes uit de NOVI aangegeven hoe het Rijk invulling gaat geven aan haar rol bij de uitvoering. Waar nog nadere uitwerkingen van beleidskeuzes nodig zijn, vinden deze plaats in de verschillende programma's.

Ladderonderzoek duurzame verstedelijking

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is in de voorloper van de NOVI geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De Ladder komt min of meer in zijn huidige vorm terug in de Omgevingswet (Bkl). De ladderonderbouwing maakt deel uit van de in de NOVI geformuleerde prioriteit 'Sterke en gezonde steden en regio's'.

Conclusie

Dit bestemmingsplan raakt geen Rijksbelangen zoals deze genoemd zijn in de NOVI. Met dit project worden 2 bedrijfswoningen bestemd als Wonen - voormalig boerderijpand. Per perceel is één woning toegestaan. Er worden dus geen woningen toegevoegd. Hierdoor is een ladderonderzoek duurzame verstedelijking niet nodig.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Geactualiseerde Omgevingsvisie Drenthe 2022

Op 28 september 2022 is door Provinciale Staten de Actualisatie Omgevingsvisie Drenthe 2022 vastgesteld. De Omgevingsvisie beschrijft de ruimtelijk economische ontwikkeling van Drenthe tot 2030. Samen met vertegenwoordigers van overheden, belangengroepen, marktpartijen en inwoners heeft de provincie Drenthe de volgende kernkwaliteiten van Drenthe benoemd:

1. rust, ruimte, natuur en landschap;
2. oorspronkelijkheid (authenticiteit, Drents eigen);
3. noaberschap;

4. kleinschaligheid (Drentse schaal);
5. menselijke maat;
6. veiligheid.

Het provinciaal belang ligt in het behouden en, waar mogelijk, ontwikkelen van deze kernkwaliteiten. In de omgevingsvisie is voor alle kernkwaliteiten een uitwerking naar meer concrete indicatoren gemaakt, te weten:

1. landschap;
2. natuur;
3. cultuurhistorie;
4. aardkundige erfgoed;
5. archeologie;
6. rust.

De provinciale belangen uit de visie zijn in de Omgevingsverordening vertaald in bindende regels die bij ruimtelijke plannen en ontwikkelingen in acht dienen te worden gehouden.

2.2.2 Provinciale omgevingsverordening Drenthe

Gekoppeld aan de Omgevingsvisie heeft de provincie een Omgevingsverordening opgesteld. De meest recente versie is op 3 oktober 2018 vastgesteld. In de Omgevingsverordening worden regels gesteld ten aanzien van het provinciaal belang. Nadien is de verordeningen meerdere keren gedeeltelijk gewijzigd. Naar aanleiding van actualiteiten zoals de uitspraak Dienstenrichtlijn en gewijzigd provinciaal beleid ten aanzien van zon-op-land projecten is in 2021 de omgevingsverordening gedeeltelijk gewijzigd.

Maart 2023 is de omgevingsverordening wederom gedeeltelijk gewijzigd. De omgevingsverordening is aangepast op de geactualiseerde Omgevingsvisie Drenthe 2022. Alhoewel deze visie hoofdzakelijk de vastlegging en consolidatie van al eerder vastgestelde beleidsstukken betreft, heeft er ook op een aantal onderwerpen bijsturing plaatsgevonden. Hierbij valt te denken aan het beleid ten aanzien van de geitenhouderij en de grote (bedrijfsmatige) ruimtevragers. Daarnaast bevat deze wijzigingsverordening aanpassingen met betrekking tot de ruimte-voor-ruimte regeling.

Kernkwaliteiten

Op het voorliggende initiatief zijn de aspecten aardkundige waarden, cultuurhistorie, landschap van toepassing. Ook zijn de bepalingen met betrekking op alternatieve gebruiksmogelijkheden voor vrijkomende bebouwing (art. 2.15 Pov), mobiliteit (art. 2.19 Pov) en grondwaterbeschermingsgebied (art. 6.11. Pov) van toepassing. De aspecten aardkundige waarden, cultuurhistorie, landschap worden behandeld in Hoofdstuk 4.

Vrijkomende bebouwing

Met dit bestemmingsplan worden twee voormalige agrarische bedrijven bestemd met de bestemming 'Wonen - voormalige boerderijpanden'. Dit is conform het huidige gebruik. Eén van de voormalige boerderijpanden gaat naast wonen ook gebruikt worden voor ondergeschikte recreatieve (B&B) en culturele activiteiten. Deze activiteiten zijn niet milieubelastend. De woonfunctie van beide gebouwen blijft gehandhaafd. Wel wordt voor van Helomaweg 27 de woning verplaatst van het voorhuis naar het achterhuis. Dit is afgestemd met de gemeente en de Rijksdienst voor Cultureel erfgoed (RCE). De RCE heeft in een advies aangegeven dat de verbouwing en de herbestemming de monumentale waarde van de boerderij niet aantasten.

Mobiliteit

De van Helomaweg is een provinciale weg. In de provinciale omgevingsverordening is aangegeven dat nieuwe voorzieningen die verkeersbewegingen kunnen veroorzaken die van wezenlijke invloed zijn op de verkeersafwikkeling via bestaande infrastructuur alleen mogelijk zijn als in de plantoelichting inzicht is gegeven in:

- a. de mogelijkheden van bestaande verkeers- en vervoersvoorzieningen om de extra mobiliteit veilig en adequaat op te vangen;
- b. de wijze waarop binnen het plan wordt voorzien in een adequate en veilige aansluiting op het bestaande wegen- en fietspadennet;
- c. de wijze waarop aansluiting op het Basisnetwerk openbaar vervoer wordt gerealiseerd.

De toe te voegen B&B en culturele ruimte zijn in aard en omvang ondergeschikt aan de huidige functie. Indien er evenementen gaan plaatsvinden zal hiervoor apart een vergunning aangevraagd worden (indien nodig). Dit zal bij uitzondering gebeuren. Uitgangspunt is dat de voormalige boerderij gebruikt wordt als woonboerderij met een kleinschalige B&B. Deze functies leiden niet tot een wezenlijke invloed op de provinciale weg.

Grondwaterbeschermingsgebied

Beide percelen liggen in het grondwaterbeschermingsgebied. Voor de B&B en het recreatieappartement worden een nieuwe parkeerplaatsen aangelegd. Bij het aanleggen van deze parkeerplaatsen wordt een vloeistofdichte folie onder de funderingslaag aangebracht. Het vuilwater wordt afgevoerd via het riool.

Conclusie

Het plangebied ligt in een gebied waarvoor de kernkwaliteiten aardkundige waarden, cultuurhistorie, landschap van toepassing zijn. Ook zijn de bepalingen met betrekking op alternatieve gebruiksmogelijkheden voor vrijkomende bebouwing, mobiliteit en grondwaterbeschermingsgebied van toepassing.

Voor wat betreft alternatieve gebruiksmogelijkheden vrijkomende bebouwing, mobiliteit en grondwaterbeschermingsgebied kan worden geconcludeerd dat gelet op de aard, omvang en locatie er geen sprake is van strijdigheid met deze provinciale belangen.

De aspecten aardkundige waarden, cultuurhistorie, landschap worden behandeld in Hoofdstuk 4.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Omgevingsvisie

Op 1 februari 2022 is de Omgevingsvisie Westerveld vastgesteld. In deze Omgevingsvisie is de gemeentelijke koers voor de komende 20 jaar beschreven. Beschreven is wat de gemeente belangrijk vindt, wat de ambities zijn en waar de gemeente aan gaat werken.

In de Omgevingsvisie is het (binnen de regio) een uniek profiel van de gemeente Westerveld benoemd: De gemeente is een groene, agrarische gemeente met een ongekennde rijkdom aan cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische waarden. Concreet komt dit tot uitdrukking in voor de gemeente geldende vijf "Unique Selling Points":

1. Natuur
2. Duisternis en sterren
3. Cultuur, erfgoed en monumenten
4. Koloniën van Weldadigheid (tevens Unesco-Werelderfgoed)
5. Archeologie

Op dat profiel, en op die Unique Selling Points, wil de gemeente regionaal en nationaal worden herkend. De gemeente maakt daarom keuzes die daarbij horen. Zo passen in dit profiel bijvoorbeeld geen Vinex-wijken, bovenregionale bedrijventerreinen of massatoerisme. Wat wel past is dorps wonen in een groene omgeving (excellent wonen). Wat ook past is ruimte voor kleinschalige bedrijvigheid. De ligging nabij de A28, de A32 en grotere plaatsen als Assen, Meppel, Beilen en Steenwijk maakt dat Westerveld goed als uitvalsbasis kan dienen voor dergelijke bedrijven. Wat betreft het toerisme is de gemeente een gebied voor de fijnproever. De gemeente streeft naar een onderscheidend toeristisch aanbod passend bij de identiteit van de gemeente Westerveld.

Het initiatief voor een kleinschalige B&B en de mogelijkheid voor kleinschalige culturele activiteiten waarbij het cultuurhistorisch erf versterkt wordt door het afbreken van een gebiedsontsierende schuur en het op de juiste manier inpassen van zonnepanelen achter bestaande bebouwing past volledig in het in de Omgevingsvisie beschreven profiel. Dit sluit goed aan bij de cultuurhistorische waarde van Havelte en zijn omgeving zoals beschreven is in het voor Havelte opgenomen gebiedskompas.

2.3.2 Welstand

De welstandscommissie en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed zijn vroegtijdig geïnformeerd over dit initiatief. Het aangepaste erfinrichtingsplan wordt nog opnieuw beoordeeld. Dit dient gebeurd te zijn voordat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

2.3.3 Hernieuwbare energie

De gemeente Westerveld wil aan de behoefte voor kleinschalige windturbines (maximale ashoogte 15,00 m) en zonnepanelen in een grondopstelling (met een kleinschalig ruimtebeslag) buiten een bestaand erf in het buitengebied van de gemeente Westerveld voorzien. Om die reden zijn kleinschalige windturbines en zonnepanelen in een grondopstelling mogelijk gemaakt via een vergunningsstelsel. Daarvoor moet een initiatief aan een aantal voorwaarden voldoen. Het beleidskader "beleidsregel toetsingskader kleinschalige hernieuwbare energie" bevat deze voorwaarden.

2.3.4 Richtlijnen Bed & Breakfast

De gemeente Westerveld heeft richtlijnen vastgesteld voor kleinschalige Bed & Breakfast-accommodaties. Een recreatieappartement is geen B&B voorzieningen en dus is dit beleid niet van toepassing op recreatieappartementen.

Voor het realiseren van een B&B in het buitengebied gelden de volgende regels:

1. de logiesverstrekking vindt plaats binnen het woonhuis, een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw. Er wordt uitgegaan van een bestaande deur (entree);
2. de gebruiksoppervlakte is maximaal 100 m² en ten hoogste 1/3 deel van het woonhuis, inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen;
3. er mogen maximaal drie kamers met in totaal tien slaapplekken gerealiseerd worden;
4. er mag geen keukenblok in de kamer worden gemaakt;
5. er mag geen sprake zijn van negatieve effecten of schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven. Bedrijven kunnen beperkt worden als een recreatief gebruik in de nabijheid komt;
6. de gezamenlijke oppervlakte die bij een woning wordt gebruikt ten behoeve van nevenfuncties, is maximaal 100 m²;
7. er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

De twee te realiseren B&B kamers worden in de boerderij gerealiseerd. Als ingang wordt gebruik gemaakt van de bestaande buitendeuren. De gebruiksoppervlakte per kamer is circa 30 m². In de kamers is geen keukenblok aanwezig. Ook beperken deze twee B&B kamers geen bedrijfsactiviteiten op omliggende gronden.

Conclusie

De wijziging van de bestemming Agrarische doeleinden naar "Wonen - Voormalig boerderijpanden" is in overeenstemming met het gemeentelijk beleid. De welstandscommissie heeft positief gereageerd op het voorgenomen initiatief om van Helomaweg 27 te verbouwen ten gunste van de realisatie van een kleinschalige B&B en culturele ruimte.

Hoofdstuk 3 Huidige en toekomstige situatie

3.1 Huidige situatie

Op de Franse kaart van 1811 is al bebouwing aanwezig op deze locatie. Omstreeks 1953 vinden kadastrale hermetingen van de twee boerderijen plaats, waarschijnlijk vanwege de ruilverkavelingen die in de omgeving aan de orde zijn. Beide boerderijen worden samengevoegd tot één kavel met 'twee huizen, schuur, stookhok, erf, weg, grasland'. Daarmee komt de ruimte voor de boerderijen, de brink, eveneens binnen de kavel van de boerderijen te liggen. In de jaren 90 is de kavel weer in tweeën gesplitst.

De voormalige boerderijen liggen op enige afstand van de doorgaande weg op een ruime kavel in een groen gebied en aan de rand van de es en in gezelschap van een andere boerderij (Van Helomaweg 31). Van Helomaweg 27 is georiënteerd op de Van Helomaweg met fietspad en hiermee verbonden door een onverharde oprijlaan met aan weerszijden een dubbele rij bomen. De boerderij met huisnummer 25 is gericht met de achterzijde naar nr. 27. Beide boerderijen grenzen met de achterzijde aan de Eursingeresch waar een open veld is met enkele houtwallen. Tussen beide boerderijen is het terrein bestraat met keitjesverharding in een patroon gelegd.



Figuur 2 Huidige situatie Van Helomaweg 25 en 27 (de boerderij aan de linkerzijde is nummer 31)



Figuur 3 Achterzijde nummer 25



Figuur 4 Achterzijde nummer 27



Figuur 5 Schuur aan de achterzijde van nummer 27

3.2 Toekomstige situatie

Voor de van Helomaweg 25 wordt met dit bestemmingsplan de bestemming gewijzigd naar een woonbestemming. Nummer 27 wordt ook intern verbouwd. In het voorhuis wordt een recreatieappartement gerealiseerd. In de deel worden twee B&B voorzieningen, een multifunctionele ruimte en één woning gerealiseerd. Het wonen blijft wel de hoofdfunctie. De moderne schuur, die niet binnen het landschappelijke beeld past, op het achtererf van de Van Helomaweg 27 wordt op termijn vervangen voor een nieuwe schuur. De kwaliteit van dit bijgebouw past in het cultuurhistorische karakter van het beschermd dorpsgezicht. Nummer 25 wordt niet ingrijpend verbouwd, modernisering van het interieur daargelaten.

In verband met de herbestemming is er op verzoek van de gemeente ook een erfinrichtingsplan opgesteld. Dit erfinrichtingsplan is als Bijlage 1, behorende bij de regels, opgenomen. Voor het plan van de erfinrichting is uit gegaan van het verleden, de huidige situatie, het toekomstige gebruik, de abiotische factoren, wet- en regelgeving en het programma van eisen van de initiatiefnemers.

Het geheel, Helomaweg 25, 27 en 31, vormen een ensemble gelegen tussen de brink en de es. De oorspronkelijke ontsluitingsroute lag tussen de woningen en de brink. In de loop van de tijd is het gebruik gewijzigd van agrarisch naar wonen. Het monumentale karakter van de gebouwen en de plek is gebleven. De wens is, naast de wettelijke verplichting, dit karakter te behouden.

Met dit bestemmingsplan wijzigt deels de agrarische bestemming in de bestemming wonen. Het grootste deel van het voorerf behoudt de agrarische bestemming. Dit biedt de kans om het oorspronkelijke kleinschalige karakter weer terug te brengen. De grote kaploods wordt op termijn gesloopt en vervangen door een schuur en een schaapskooi, met een schaal en uitvoering passend bij de plek.

De inrichting van het erf sluit aan bij de sfeer en schaal die recht doet aan de kwaliteit voortkomend uit de historie. Er is sprake van een buitenerf en een binnenerf. Het binnenerf is het dichtst bij het woonhuis gelegen en het buitenerf ligt daar omheen. In de laatste zone vinden de grootschaliger elementen een plek, bijvoorbeeld het parkeren voor de B&B gasten, de boomgaard met historische rassen en de

nieuwe schuur.

De direct aan het wonen gerelateerde functies zoals moestuin, privétuin voor de eigenaar en tuin voor de B&B gasten liggen in het binnenerf. Deze functies zijn gecombineerd met de aanwezige inrichtingselementen uit het verleden. Dat zijn niet alleen het bestaande groen, bomen en struiken, maar ook de greppels die vanwege de ondoorlatende laag onder de es moeten zorgen dat er bij hevige regenval geen wateroverlast bij de bebouwing ontstaat. De greppel komt uit bij de dobbe/poel die zorgt voor berging van het hemelwater. In het verleden voorzag de dobbe het vee van drinkwater. De dobbe wordt hersteld en de aanwezige beplanting wordt opgeschoond. Herstel van het achterstallig onderhoud aan de bomen op de brink moet zorgen dat de weide weer veilig te gebruiken is.

De te vormen woning aan de achterzijde krijgt ruim zicht over de es. Voor de tuin aan de voorzijde zijn de contouren van de tuin uit de jaren zeventig aangehouden. De doorgaande weg was toen al niet meer aanwezig. Door het situeren van de parkeerplaats schuin naast de woning en de brink is er vanaf de Helomaweg een onbelemmerd zicht op de voorgevel van de boerderij.

Om het zicht op de auto's te ontnemen wordt de parkeerplaats met beplanting ingepast. De parkeerplaats wordt voorzien van halfverharding. Daar waar niet gereden wordt heeft het gras kans zich te ontwikkelen en ontstaat een informele uitstraling. Dit geldt ook voor de route van de oprijlaan naar de parkeerplaats.

Voor de beplantingskeuze is teruggegrepen naar klassieke soorten zoals ribes, hulst, jasmijn, hortensia e.d. Dit geldt ook voor de haag die de moestuin omzoomt. Bewust is voor een mengsel gekozen. Oude hagen zijn vaak een mix van soorten doordat vogels de haag gebruiken voor beschutting. Tijdens dat verblijf laten ze zaden vallen die vervolgens weer kiemen zodat een gemêleerd beeld ontstaat.

De eerder genoemde halfverharding wordt ook toegepast in het buitenerf. Op het binnenerf wordt gewerkt met oude klinkers voor de voetpaden en terrassen. Waar de auto komt wordt de verharding uitgebreid met flinten.

Het buitenerf en de weides worden gekenmerkt door kruidenrijk grasland met een extensief beheerregime. Het gras op het binnenerf wordt intensiever onderhouden zodat het eruit ziet als gazon. Aanbevolen wordt om het gazon te mengen met nectarhoudende kruiden. Door de maaimachine niet te laag af te stellen kunnen de kruiden tot bloei komen en zo de insecten van voedsel voorzien.

3.2.1 Parkeren en ontsluiting

De parkeerplaats voor de twee B&B voorzieningen en voor het recreatieappartement wordt aangelegd aan de brinkzijde. Op deze parkeerplaats is ruimte voor zes auto's. Dit is ruim voldoende voor deze kleinschalige recreatieve voorzieningen. Gelet op de kleinschaligheid is de ontsluiting op de van Helomaweg geen knelpunt.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Aardkundige waarden

Aardkundige waarden zijn natuurlijke variaties in het aardoppervlak van geomorfologische, geologische, bodemkundige verschijnselen en/of processen die onder andere onder invloed van wind en water gebeuren. Onder aardkundige waarden vallen bijvoorbeeld veentjes, pingoruïnes, stuwwallen, zandkoppen en (micro en macro)reliëf. Aardkundige waarden die bijdragen aan het specifieke Drentse karakter wil de provincie behouden en waar mogelijk herstellen zonder daarbij het normale landbouwkundig gebruik te belemmeren. Voor de aardkundige waarden worden drie beschermingsniveaus onderscheiden, die verschillen in de mate van inzet van de provincie. Het hoge en het gemiddelde beschermingsniveau zijn van provinciaal belang.

Voor het plangebied geldt een hoog beschermingsniveau. Aangezien met dit bestemmingsplan het gebruik van bestaande voormalige boerderijen anders bestemd wordt is er geen sprake van werkzaamheden die aardkundige waarden kunnen aantasten. Indien de bodem toch verstoort gaat worden zijn de aardkundige waarden door middel van een aan te vragen omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of werkzaamheden binnen de voor het gehele plangebied geldende dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3 beschermd. Ook is in de bestemmingsomschrijving van de bestemming Agrarisch - 2 de aardkundige waarde specifiek benoemd.

4.2 Bedrijven- en milieuzoneringen

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de leefkwaliteit. Door te zoneren kunnen de milieuonderwerpen geur, stof, geluid en gevaar indirect doorwerken in het bestemmingsplan met als doel het invullen en beheren van de ruimte. Hierbij wordt een scheiding tussen verschillende, vaak niet met elkaar verdragende, functies aangehouden. Vanwege dit ruimtelijk structurerend karakter kan een zonering in het bestemmingsplan juridisch worden vastgelegd. Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De afstanden worden gemeten tussen de bestemmingsgrens van de milieubelastende functie en de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

De richtafstanden van de VNG-publicatie gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk', maar van een 'gemengd gebied'. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een lint in een dorpskern waar meerdere functies naast elkaar zitten. Of bij een gebied dat langs een drukke ontsluitingsweg ligt. Bij een 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden met één afstandsstap verkleind worden. Uitzondering hierop is de richtafstand voor externe veiligheid. Deze wordt niet verkleind.

Deze richtafstanden zijn gebaseerd op de milieuzoneringen van een gemiddeld bedrijf en daarom preventief van aard. Om inzicht te krijgen in de daadwerkelijke milieubelasting dient separaat onderzoek uitgevoerd te worden.

Onderzoek

Met dit bestemmingsplan worden twee milieugevoelige functies toegevoegd. De twee woonboerderijen zijn op dit moment nog bestemd voor agrarische doeleinden. De bestemming wordt met dit bestemmingsplan gewijzigd in de bestemming 'Wonen - voormalige boerderijpanden' waardoor de bedrijfswoningen reguliere woningen worden. Op ongeveer 130 meter afstand is de dichtstbijzijnde milieubelastende activiteit in de vorm van een agrarisch loonbedrijf. In de VNG publicatie is voor agrarische loonbedrijven een richtafstand van 50 meter opgenomen. Aangezien dit agrarisch loonbedrijf in gemengd gebied ligt, mag de richtafstand met één afstandstrap worden verkleind. Voor dit agrarisch loonbedrijf geldt daardoor een richtafstand van 30 meter. De twee woningen in het plangebied liggen buiten deze richtafstand.

Met dit bestemmingplan wordt voor de van Helomaweg 27 een kleinschalig recreatieverblijf (B&B en recreatieappartement) en een ruimte voor culturele bijeenkomsten bestemd. In de VNG-publicatie zijn deze activiteiten aangeduid als een milieucategorie 1 activiteit. De richtafstand voor deze activiteiten bedraagt 10 meter. Aangezien deze activiteiten plaatsvinden in de bestaande bebouwing en het perceel direct grens aan woonpercelen is er in deze situatie wel sprake van een 'rustige woonwijk'. Voor deze activiteiten geldt een richtafstand van 10 meter. De voor deze activiteit aan te leggen parkeerplaats ligt dicht bij de naastgelegen woning dan de voorzieningen die in de boerderij worden gerealiseerd. De parkeerplaats is daarom gebruikt om te toetsen aan de richtafstand. De afstand tussen de parkeerplaats en de erfgrans bedraagt circa 12 meter. De parkeerplaats bestaat uit 6 parkeerplekken en zal gelet op de kleinschaligheid van de te realiseren voorziening niet voortdurend maximaal bezet zijn.

Conclusie

Aan de richtafstanden voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt voldaan. Het aspect milieuzonering vormt geen belemmeringen voor de realisatie van de woonhuizen, de B&B, het recreatieappartement en multifunctionele ruimte.

4.3 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt het toetsingskader voor het geluidniveau van wegen, spoorwegen en gezoneerde industrieterreinen op de gevels van geluidgevoelige gebouwen en terreinen (geluidgevoelige functies). Voor de geluidgevoelige functies die binnen bepaalde afstanden (zones) van de verschillende geluidsbronnen liggen, schrijft de Wgh voor dat een aangewezen bevoegd gezag grenswaarden bepaalt. De Wgh kent bandbreedtes waarbinnen het bevoegd gezag moet blijven. Er geldt een voorkeurswaarde (lager mag niet) en een bovengrens (hoger mag niet). Naast grenswaarden op de gevels van de geluidgevoelige gebouwen, zijn er in de Wgh ook grenswaarden gericht op de bescherming van het akoestische klimaat binnen de bestaande gebouwen. De grenswaarden moeten bij de aanleg, dan wel wijzigingen van een (spoor)weg of industrieterrein in acht worden genomen. Dit geldt ook bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan.

Onderzoek

In een door GeluidMeesters BV uitgevoerd akoestisch onderzoek is het plan getoetst aan de Wgh (zie bijlage 1). Het plangebied is gelegen binnen de wettelijke geluidzones van de Helomaweg (N353) en de Darperkerkweg. In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting van voornoemde wegen vastgesteld en getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder.

Conclusie

De locatie is gelegen binnen de wettelijke geluidzones van de van Helomaweg (N353) en de Darperkerkweg. Conform de Wet geluidhinder wordt de geluidbelasting getoetst per wegvak aan de voorkeursgrenswaarde (48 dB L_{den}). Uit voorliggend onderzoek blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting van beide wegen (worst-case) ten hoogste 47 dB L_{den} bedraagt. Dat voldoet aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde die van toepassing is per wegvak en daarmee is er sprake van een akoestisch goed woon-en leefklimaat. Er hoeft geen hogere waarde vastgesteld te worden.

4.4 Bodem

Bij het opstellen van een ruimtelijk plan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze optimaal op elkaar kan worden afgestemd. De Grondonderzoeker.nl heeft voor dit bestemmingsplan een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd. De onderzoeken bestaan uit een vooronderzoek (bureauonderzoek) en een veldonderzoek. Voor beide percelen is een apart onderzoek uitgevoerd. De volledige rapportages zijn opgenomen als bijlage 2 en 3.

Onderzoek

Op grond van het vooronderzoek zijn op beide percelen verdachte locaties aangemerkt. Aangenomen is dat op de onderzoekslocatie mogelijk sprake is van (bodem)verontreiniging met asbest en parameters uit het standaardpakket voor grond.

Tijdens het veldwerk zijn baksteenresten in grond aangetroffen. Tijdens het veldwerk is de opslaglocatie

van een voormalige dieseltank aangetroffen. Hier zijn extra boringen gezet en is de peilbuis geplaatst. De peilbuis is geplaatst op 5,3 m-mv waarbij geen grondwater is aangetroffen. Dit is later nogmaals gecontroleerd. Ook toen stond de peilbuis droog. Conform NEN 5740 is derhalve het grondwater niet onderzocht omdat grondwater niet aanwezig is binnen 5,0 m-mv. Het dak van dieseltankopslag heeft een asbestverdacht dak en geen dakgoot waardoor ter plaatse van de druppelzone gaten zijn gegraven en de toplaag (0,0-0,1 m-mv) separaat is bemonsterd. Verder deden er zich geen bijzonderheden voor.

In de grond is plaatselijk een licht verhoogd gehalten met zware metalen en PAK aangetoond. Verder zijn in de grond geen verhoogde gehalten aangetoond met de onderzochte parameters. De gehalten zijn dermate laag dat nader onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Ter plaatse van het puinpad is een licht verhoogd gehalte aan asbest aangetoond. Het gehalte overschrijdt de norm voor nader onderzoek (50 mg/kg ds.). Formeel dient nader onderzoek te worden uitgevoerd om te beoordelen of de hergebruiksnorm van 100 mg/kg ds. aan asbest wordt overschreden en derhalve sprake is van een met asbest verontreinigd puinpad. Aangezien visueel geen asbestverdacht materiaal is aangetroffen en in de fijne fractie (< 20 mm) minder dan de hergebruiksnorm aan asbest is aangetoond, is de verwachting dat bij nader onderzoek de hergebruiksnorm niet zal worden overschreden. Indien het asbestgehalte ter plaatse van het puinpad beneden de hergebruiksnorm (100 mg/kg ds.) ligt kan geconcludeerd worden dat saneren van het pad niet noodzakelijk is. Als het gehalte boven de hergebruiksnorm ligt, kan saneren van het pad worden geëist op basis van het Besluit asbestwegen. Hiervoor wordt voorafgaande aan de vaststelling van dit bestemmingsplan nader onderzoek uitgevoerd. Dit is met de gemeente Westerveld afgesproken.

Ter plaatse van de druppelzone van de schuur en het overige terrein is visueel en analytisch geen asbest aangetoond.

De onderzoeksresultaten van de grond leveren formeel geen beperkingen op ten aanzien van het huidige en voorgenomen gebruik van de locatie en vormen derhalve geen belemmering voor de bestemmingsplanwijziging.

Tot slot dient opgemerkt te worden dat de conclusie is gebaseerd op het vooronderzoek en de onderzoeksresultaten van dit onderzoek. Dit bodemonderzoek schetst een algemeen beeld van de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem. Bij eventueel grondverzet dient men rekening te houden met mogelijk plaatselijk voorkomende (zintuiglijke) afwijkingen.

Conclusie

De resultaten zijn in overeenstemming met de vooraf gestelde hypothese dat de locatie verdacht is voor asbest en parameters uit het NEN-5740 pakket. De onderzoeksresultaten van de grond leveren formeel geen beperkingen op ten aanzien van het huidige en voorgenomen gebruik van de locatie en vormen derhalve geen belemmering voor de bestemmingsplanwijziging.

Voorafgaande aan de vaststelling van het bestemmingsplan wordt een nader asbestonderzoek voor het puinpad/oprit uitgevoerd om te beoordelen of sprake is van een met asbest verontreinigd puinpad.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen. Bij afvoer en hergebruik elders dient op basis van het 'Handelingskader PFAS' rekening te worden gehouden met analyse op PFAS en/of GenX.

4.5 Water

Met dit bestemmingsplan wordt de agrarische bestemming gewijzigd naar de bestemming wonen conform het huidige gebruik. Tevens wordt in de Van Helomaweg 27 twee B&B voorzieningen en een recreatieappartement planologisch mogelijk gemaakt.

Het voorliggende initiatief is besproken met het waterschap. Het waterschap heeft aangegeven dat de korte procedure van toepassing is.

Waterkwaliteit

Het hemelwater dient zo schoon mogelijk te blijven. Het is daarom belangrijk om de waterkwaliteit te bewaken. Daartoe dient het gebruik van uitloogbare materialen (zoals zink) bij onderhouds- en renovatiewerkzaamheden zoveel mogelijk te worden vermeden.

Verhardingstoename

Onderdeel van het bouwplan is dat een vrijstaande schuur gesloopt wordt. Hiervoor wordt twee kleinere schuren teruggebouwd. De bestaande schuur heeft een oppervlakte van circa 430 m². De nieuwe schuren hebben een oppervlakte van circa 200 m². Het bebouwd oppervlak neemt hierdoor met 230 m² af. Echter worden er ook nieuwe paden en een verharde parkeerplaats aangelegd. De totale verharding bedraagt daardoor circa 107,5 m². Aangezien het parkeerplaats in het grondwaterbeschermingsgebied aangelegd wordt, wordt het wuilwater apart afgevoerd. Dit deel hoeft daardoor niet gecompenseerd te worden. De overige paden worden halfverhard aangelegd. De op het perceel aanwezige (droogliggende) sloten bieden voldoende bergingscapaciteit om de toename van het (half)verhard oppervlak van de paden te compenseren.

Beide initiatiefnemers willen zonnepanelen op land aanleggen. Het gaat om twee kleinschalige zonneparken op het eigen perceel binnen het bouwvlak. Indien nodig wordt hiervoor apart met het waterschap contact opgenomen voorafgaande aan de plaatsing van deze panelen.

Conclusie

De herziening van dit bestemmingsplan bestemt het nu al aanwezige gebruik. Door de sloop van een vrijstaande schuur neemt het bebouwingsoppervlak af waardoor dit bestemmingsplan niet in strijd is met de waterbelangen van het waterschap.

4.6 Ecologie

4.6.1 Gebiedsbescherming

Per 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De Wnb richt zich op de bescherming van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden). Activiteiten en ontwikkelingen die kunnen leiden tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden zijn in beginsel niet toegestaan, tenzij hiervoor een vergunning op grond van de Wnb is verkregen. Naast de bescherming van de Wnb kunnen waardevolle gebieden ook beleidsmatig beschermd zijn doordat zij behoren tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Uitgangspunt van het beleid is dat plannen, handelingen en projecten in het NNN niet toegestaan zijn indien zij de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN significant aantasten. Het NNN is in de provinciale omgevingsvisie uitgewerkt.

Het plangebied ligt op circa 600 meter van het NNN. Dit bestemmingsplan hoeft daardoor op dit onderdeel niet getoetst te worden aan provinciaal beleid ten aanzien van Natuurnetwerk Nederland.

Stikstof

Door het realiseren van recreatieve voorzieningen neemt aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied beperkt toe. Tijdens de verbouwing van de Van Helomaweg 27 is er alleen sprake van een zeer beperkte tijdelijke toename van stikstofemissie door bouwvakkers die met de auto naar de bouw rijden.

In een worstcase benadering is de gebruiksfase sprake van een toename van 6 auto's per dag. In de werkelijk zal dit minder zijn omdat de accommodaties niet altijd verhuurd zullen zijn. De toename van verkeer gaat op de van Helomaweg, die veel gebruikt wordt, meteen op in het heersend verkeersbeeld. De gevolgen hiervan zijn berekend door middel van AERIUS stikstofberekening (versie 2023.01).

Hieruit blijkt dat de ontwikkeling geen significant negatief effect heeft op nabijgelegen Natura2000 gebieden. De stikstofberekening is bijgevoegd als bijlage 4 bij de toelichting.

4.6.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is eveneens geregeld in de Wnb. Het doel van de Wnb is het in stand houden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. De Wnb kent zowel een zorgplicht als verbodsbepalingen. De zorgplicht geldt te allen tijde voor alle in het wild levende dieren en planten en hun leefomgeving. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij'-principe. Alle schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde planten- en diersoorten zijn in principe verboden.

Gedeputeerde Staten kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten vrijstelling verlenen van dit verbod. In de provinciale verordening dient deze mogelijkheden dan wel opgenomen te zijn. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden nagegaan/onderbouwd, of zich in het betreffende gebied beschermde soorten bevinden.

Onderzoek

Natuurbank Overijssel heeft op 04-11-2022 een quickscan flora en fauna in het plangebied uitgevoerd. De volledige rapportage is als bijlage 5 opgenomen in deze toelichting.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust-of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust-of verblijfplaats in het plangebied maar benutten het wel als foerageergebied.

Vermoedelijk nestelen er vogels in het plangebied waarvan uitsluitend het bezette nest beschermd is. Om te voorkomen dat bezette vogelnesten negatief beïnvloed worden, dient gewerkt te worden buiten de voortplantingsperiode of dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden zodat de aanwezigheid van een bezet vogelnesten uitgesloten kan worden.

Conclusie

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren amfibieënsoorten, die een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernietigen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'.

Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden dienen ze weggejaagd te worden of weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien niet voorkomen kan worden dat een beschermd dier gedood wordt, dient een ontheffing aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode. Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties. De bewoners van de Van Helomaweg 27 zijn tevens van plan om vleermuiskasten te plaatsen.

4.7 Archeologie

Erfgoedwet

Op 1 juli 2016 is de nieuwe Erfgoedwet in werking getreden. Deze wet vervangt onder meer de Monumentenwet 1988. In artikel 9.1 van de Erfgoedwet is echter bepaald dat tot het tijdstip waarop de nieuwe Omgevingswet in werking is getreden, de bepalingen uit de Monumentenwet 1988 met betrekking tot archeologie van toepassing blijven. Ter implementatie van het Verdrag van Malta, is de Monumentenwet 1988 gewijzigd. De kern van de Monumentenwet 1988 is dat, wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Op welke plaatsen archeologisch onderzoek aan de orde is, wordt op grond van gemeentelijk of provinciaal beleid bepaald.

Provinciaal archeologisch beleid

Het plangebied ligt buiten gebieden die aangegeven worden op de kaart Kernkwaliteit Archeologie van de provinciale omgevingsverordening op ruimtelijke plannen.

Gemeentelijk archeologisch beleid

In het bestemmingsplan 'Buitengebied' is het plangebied bestemd met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Voor percelen met deze bestemming geldt dat voor bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 1.000 m² en een verstoring niet dieper dan 30 cm geen archeologisch onderzoek hoeft uitgevoerd te worden.

Conclusie

Met dit bestemmingplan wordt het gebruik van bestaande gebouwen herbestemd. De archeologische dubbelbestemming blijft van toepassing op dit plangebied. Indien in de toekomst bodemverstoring plaatsvindt waarvoor archeologisch onderzoek nodig is, zal het onderzoek op dat moment uitgevoerd worden.

4.8 Cultuurhistorie

Op grond van artikel 3.1.6 van het Bro dienen cultuurhistorische waarden meegewogen te worden bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Dit betekent dat een analyse van de cultuurhistorische waarden moet worden verricht. In het ruimtelijk plan moet vervolgens inzichtelijk gemaakt worden op welke wijze deze waarden geborgd worden.

Het plangebied maakt onderdeel uit van de provinciale cultuurhistorische waardenkaart. Havelte ligt in het esdorpenlandschap rond de Havelterberg. Dit gebied kenmerkt zich door:

- Open beekdalen, met zicht naar de wegdorpen van de randveenontginningen;
- Esdorpen met intern en extern een ruime opzet en herkenbaarheid van historische uitbreidingen die het landschap insteken;
- Vele prehistorische sporen als representanten van een continue bewoningsgeschiedenis.

De provincie Drenthe geeft in het cultuurhistorisch kompas aan dat het de ambitie is om de karakteristiek van het esdorpenlandschap in stand te houden. Deze karakteristiek uit zich in een zichtbare ruimtelijke samenhang tussen esdorp, es, beekdal en veld, met bijbehorend microreliëf en beplantingselementen als houtwallen en esrandbosjes. Bovendien kent het esdorpenlandschap een grote tijdsdiepte, wat blijkt uit vele zichtbare en onzichtbare (pre)historische bewoningssporen als nederzettingen, grafmonumenten en celtic fields. Belangrijk is dat de ruimtelijke opzet van de esdorpen wordt vastgehouden en zorgvuldig doorgezet. Deze opzet wordt getypeerd door een vrije ordening van bebouwing en boerderijen, afwisseling tussen bebouwde plekken en open ruimtes (in het bijzonder de brinken) en doorzichten naar het omliggende buitengebied.

De twee boerderijen in het plangebied zijn Rijksmonumenten. Ook ligt het plangebied in het beschermde dorpsgezicht 'Havelte - Van Helomaweg'. Dit gebied is van historische waarde vanwege de ligging van de gebouwen onderling en de relatie tussen de bebouwing, de boombeplanting (en houtwallen) en met de es. Door het hergebruik van deze voormalige agrarische gebouwen krijgen de monumenten een nieuwe kans. De verbouwing en herbestemming van de van Helomaweg 27 is en wordt uitgebreid besproken met de welstandscommissie en de rijksdienst voor cultureel erfgoed. Een van de voorwaarden van de gemeente om mee te werken aan dit bestemmingsplan is het opstellen van een erfinrichtingsplan voor het gehele plangebied. In hoofdstuk 3.2 is dit erfinrichtingsplan reeds uitgebreid besproken. Het erfinrichtingsplan is als Bijlage 1 behorende bij de regels opgenomen waardoor via een verbindende voorwaarde bepaald is dat het erfinrichtingsplan uitgevoerd en gehandhaafd dient te worden. In het erfinrichtingsplan is rekening gehouden met de provinciale ambities en de wensen van welstand en de RCE.

4.9 Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid stelt twee zaken centraal:

1. de bescherming van personen bij een risicobron tegen de kans op overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen, een vliegtuig op of bij een luchthaven of een windturbine (PR);
2. de bescherming van de samenleving tegen het ontwrichtende effect van een dergelijke ramp met een groot aantal slachtoffers (GR).

Voor het bereiken van de eerste doelstelling wordt gebruik gemaakt van het begrip plaatsgebonden

risico (PR). Het PR geeft de kans per jaar aan dat een persoon op die plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij genoemde risicobronnen. De norm voor het PR is de kans van 1:1.000.000 (10⁻⁶). Het PR is alleen van toepassing indien binnen de PR contour (zone rondom een risicobron) kwetsbare objecten (bijvoorbeeld woning, ziekenhuis, grote winkelcentra en bedrijven) zich bevinden. Voor beperkt kwetsbare objecten (bijvoorbeeld een kleine winkel of klein bedrijf) geldt een richtwaarde.

Voor het bereiken van de tweede doelstelling wordt gebruik gemaakt van het groepsrisico (GR). Het GR geeft aan wat de kans is op een ongeval waarbij tien of meer dodelijke slachtoffers vallen in de omgeving van de risicobron. Het aantal personen dat in de omgeving van de risicobron verblijft, bepaalt daardoor de hoogte van het GR. Voor het GR geldt geen norm, maar een oriëntatiewaarde en in bepaalde gevallen een verantwoordingsplicht. Dit betekent dat het bevoegde gezag bij het nemen van een besluit het GR moet verantwoorden.

Toets

Op circa 690 meter afstand ligt een hogedruk aardgastransportleiding. Andere risicovolle inrichtingen liggen nog verder van het plangebied. Het plangebied ligt daardoor niet in een aandachtsgebied voor externe veiligheid.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid is geen belemmering voor de herbestemming van deze twee voormalige agrarische bedrijven.

4.10 Luchtkwaliteit

Met wet- en regelgeving wil de overheid zorgen voor een goede luchtkwaliteit waardoor men burgers beschermt tegen de schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. De belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen zijn opgenomen in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wm). Dit deel van de Wm bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Op grond van artikel 5.16 van de Wm kan de gemeenteraad een bestemmingsplan vaststellen indien de planontwikkeling niet leidt tot een overschrijding van de grenswaarden of de planontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie in de buitenlucht.

Besluit Niet in betekende mate (besluit NIBM)

De afkorting NIBM staat voor 'Niet in betekende mate bijdragen' aan de luchtverontreiniging. In betekende mate houdt in: 1,2 microgram stikstofdioxide (NO₂) of fijnstof (PM₁₀); dat is 3% van de jaargemiddelde grenswaarden. Bij een planontwikkeling dat niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt, is verdere toetsing aan de grenswaarden niet nodig.

Onderzoek

Met dit bestemmingplan wordt het huidige gebruik bestemd. Daarnaast worden de gebruiksmogelijkheden van de bestaande voormalige agrarische bebouwing verruimd door het planologisch mogelijk maken van recreatieve voorzieningen en een ruimte voor culturele activiteiten.

Met deze planontwikkeling neemt het aantal voertuigbewegingen met 6 mvt/etmaal toe. Uitgegaan is van een maximum aantal motorvoertuigen. Dit komt waarschijnlijk niet overeen met de daadwerkelijke praktijksituatie. Gelet op de aard en omvang zijn alleen personenauto's onderzocht. Het aandeel vrachtverkeer is voor dit plan 0,0 %.

Aangezien het om een zeer minimale toename van het aantal voertuigbewegingen gaat zal dit geen invloed hebben op de luchtkwaliteit. Er is dus sprake van een Niet in betekende mate bijdrage.

Conclusie

De planontwikkeling heeft geen invloed op de kwaliteit van de lucht.

4.11 Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.)

In het Besluit m.e.r. is bepaald wanneer er voor een plan of een project een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. De milieueffectrapportage (m.e.r.)-procedure is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in:

- activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde onderdeel C-activiteiten), en
- activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde onderdeel D-activiteiten).

Voor de activiteiten die op de C of in de D lijst staan, zijn drempelwaarden vastgesteld. In gevallen waarin de activiteit onder de drempelwaarde van de D lijst valt, dient via een vormvrije m.e.r.-beoordeling aangetoond te worden of de activiteit ook daadwerkelijk niet m.e.r.-plichtig is. Het bevoegd gezag besluit vervolgens of er wel of niet een MER nodig is. Daarbij moet rekening worden gehouden met de omstandigheden zoals aangegeven in Bijlage III van de EEG richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Met dit bestemmingsplan wordt bestaand gebruik bestemd. De bedrijfswoningen worden burgerwoningen. In een van de boerderijen worden intern één recreatieappartement en twee B&B voorzieningen gerealiseerd. Gelet op de aard en omvang van deze voorzieningen is er geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject. Het bestemmingsplan is daarom niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Het opstellen van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is daarom niet nodig.

Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

5.1 Algemeen

Dit bestemmingsplan sluit aan op de door de gemeente Westerveld recent in andere bestemmingsplannen gebruikte plansystematiek. Daarnaast voldoet het bestemmingsplan aan de door het Rijk opgestelde plansystematiek, zoals benoemd in de Wro, Bro, Wabo en de SVBP 2012.

5.2 Wijze van bestemmen

De regels behorende bij dit bestemmingsplan bestaan uit vier hoofdstukken. In Hoofdstuk 1 zijn in Artikel 1 en Artikel 2 de inleidende regels opgenomen. Dit zijn begrippen en de wijze van meten die de gemeente Westerveld standaard opneemt in haar bestemmingsplannen. In Hoofdstuk 2 zijn de voor dit bestemmingsplan van toepassing zijnde bestemmingen 'Wonen - Voormalige boerderij' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 3', 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht', en 'Waarde - Rijksmonument' opgenomen. In Hoofdstuk 3 en 4 zijn algemene bepalingen zoals algemene aanduidingsregels en door het Rijk voorgeschreven algemene regels opgenomen. De algemene regels zijn overgenomen uit het niet in werking getreden bestemmingsplan buitengebied en uit de Wro en Bro.

Artikel 3 Agrarisch - 2

De met dit bestemmingsplan te bestemmen woonboerderijen liggen in een agrarische omgeving met aardkundige, landschappelijke, natuurlijke, geomorfologische en cultuurhistorische waarden. Door het voorerf te bestemmen met de bestemming Agrarisch - 2 blijven deze waarden het beste beschermd. Dit deel van het plangebied wordt daardoor niet toegevoegd aan het woonerf en blijft het huidige karakter behouden.

Artikel 4 Wonen - Voormalige boerderijpanden

Met dit bestemmingsplan wordt de bestaande situatie bestemd. Om die reden is gekozen om ook het bestaande aantal woningen en de bestaande vorm van de hoofdgebouwen te bestemmen. Verder wordt aangesloten op het bestaande B&B beleid. Het recreatieappartement is een zelfstandige recreatieve voorziening en is daardoor niet aan te merken als B&B voorziening. In regels is via een gebruiksbepaling de omvang van het recreatieappartement vastgelegd, zodat voorkomen wordt dat ook andere delen van de boerderij voor recreatieve doeleinden gebruikt wordt waardoor de boerderij het karakter van een kampeerboerderij zou kunnen krijgen.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 3

De gebieden met hoge en middelhoge verwachtingswaarden zijn bestemd als "Waarde - archeologie 3". Voor het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 1.000 m² geldt een vergunningsplicht in combinatie met het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

Artikel 6 Waarde - Beschermd dorpsgezicht

Voor het beschermde dorpsgezicht 'Havelte - Van Helomaweg' geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht'. Binnen deze bestemming worden de waarden binnen het aangegeven gebied specifiek beschermd. Naast de toetsing aan de basisbestemmingen en de toegevoegde bestemmingen wordt bij ontwikkelingen getoetst aan de aanwezige waarden.

Artikel 7 Waarde - Rijksmonument

Beide voormalige boerderijen zijn aangewezen als Rijksmonument. De rijksmonumenten hebben de bestemming "Waarde - Rijksmonument" gekregen. Voor het bouwen van bouwwerken en het aanleggen van werken en werkzaamheden is een vergunning van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed noodzakelijk.

Naast de hierboven beschreven bestemmingen heeft de gemeente Westerveld voor elk bestemmingsplan algemene bepaling opgesteld. Dit zijn algemene bepalingen die op alle bestemmingen van toepassing zijn. De algemene bepalingen zijn overgenomen uit het bestemmingsplan buitengebied 2012. Voor dit bestemmingsplan zijn artikel 8 Anti - dubbeltelregel, artikel 9 Algemene bouwregels, artikel 10 Algemene aanduidingsregels, artikel 11 Algemene gebruiksregels, artikel 12 Algemene afwijkingsregels, artikel 13 Overige regels, artikel 14

Overgangsrecht en artikel 15 Slotregel van toepassing.

Gelet op de ligging in het grondwaterbeschermingsgebied is de bescherming van dit gebied geregeld via een algemene aanduidingsregel met een daarbij behorende gebiedsaanduiding op de verbeelding.

Artikel 10 Algemene aanduidingsregels

Het grondwaterbeschermingsgebied rondom het waterwingebied valt onder een aanvullende bestemming. De gronden zijn naast de basisbestemmingen tevens bestemd voor grondwaterbeschermingsgebied. Ook zijn in deze algemene aanduidingsregels bepalingen opgenomen met betrekking tot het laagvlieggebied.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1.1 Participatie omgeving plangebied

De initiatiefnemers hebben voorafgaande aan de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan overleg gehad met de bewoners van de Van Helomaweg 31. Gelet op de ligging van het plangebied zijn dit de enige belanghebbenden die een directe relatie hebben met het plangebied. Rondom het plangebied wonen verder geen andere mensen.

6.1.2 Overleg

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg zijn de provincie en het waterschap gevraagd om op het concept te reageren. De overlegreactie van het waterschap was nog gebaseerd op een ouder erfinrichtingsplan. Aangezien in het definitieve erfinrichtingsplan minder oppervlakteverharding wordt gerealiseerd is de reactie van het waterschap niet meer actueel. Naar aanleiding van de overlegreactie heeft de gemeente overleg gehad met het waterschap. De waterparagraaf is aangepast op het nieuwe erfinrichtingsplan. De overlegreactie van de provincie heeft niet geleid tot een aanpassing van het concept bestemmingsplan. Hierover heeft de gemeente overleg gehad met de provincie.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Uit dit artikel blijkt dat het wijzigen van een bestemming waarbij er geen sprake is van toevoegen van een woning of van een grote uitbreiding van een gebouw niet wordt aangemerkt als bouwplan. Het opstellen van een grondexploitatie behorende bij dit bestemmingsplan is daardoor niet van toepassing.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt via een exploitatieovereenkomst de gemeentelijke plankosten verrekend.

Havelte, Van Helomaweg 25 en 27

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de toelichting		3
Bijlage 1	Akoestisch onderzoek wegverkeer	4
Bijlage 2	Bodemonderzoek Van Helomaweg 25	36
Bijlage 3	Bodemonderzoek Van Helomaweg 27	88
Bijlage 4	Stikstofberekening	151
Bijlage 5	Quickscan Flora en Fauna	158

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek wegverkeer

Aan: Buro Hollema
Yvo Scheringa
Asserstraat 12
9451 AC Rolde

Kenmerk: 0514-W-22-I

Titel: Akoestisch onderzoek verkeerslawaaï
herbestemming Van Helomaweg 25 en 27 te Havelte

Opgesteld: ing. Aljan Gal

Datum: 3 november 2022



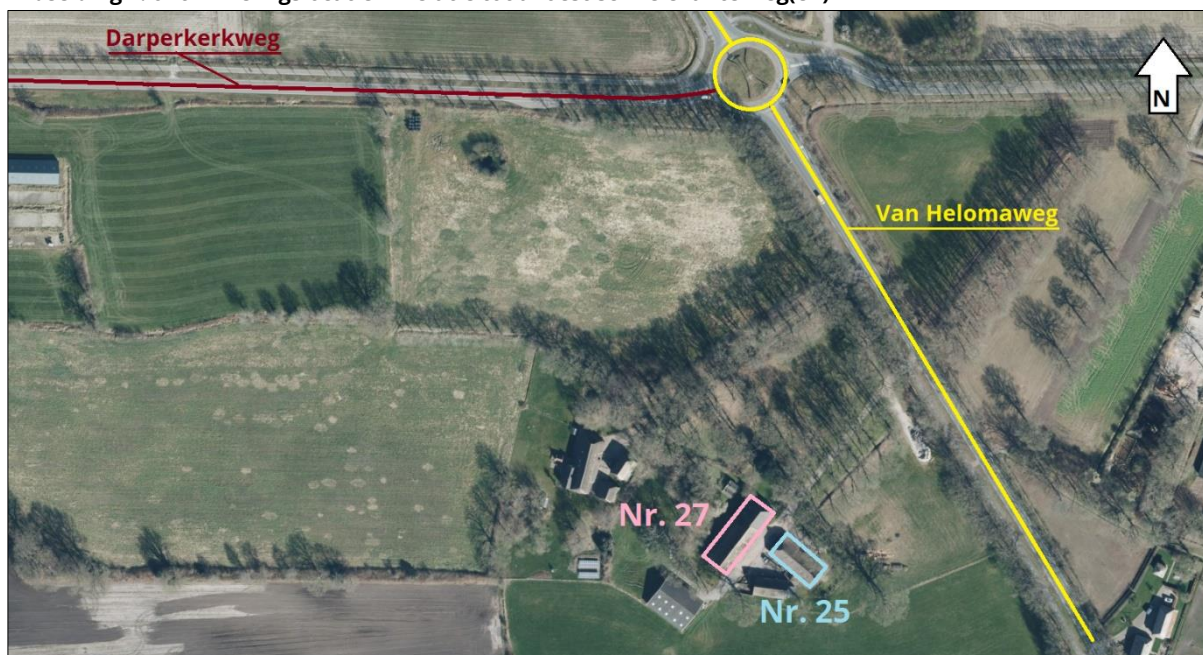
Inleiding

In opdracht van Buro Hollema is door GeluidMeesters BV een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd voor een ruimtelijke procedure voor de Van Helomaweg 25 en 27, buiten de bebouwde kom, in Havelte.

De percelen hebben in het geldende bestemmingsplan een agrarische bestemming. Het voornemen is de bestemming van de Van Helomaweg 27 te wijzigen naar een reguliere woonbestemming inclusief de mogelijkheid voor het realiseren van een recreatieappartementen, b&b voorzieningen en een ondergeschikte maatschappelijke functie. Voor de Van Helomaweg 25 is het voornemen de bestemming om te zetten naar een reguliere woonbestemming met daarbij het hobbymatig houden van een aantal paarden.

De locatie is gelegen binnen de wettelijke geluidzones van de Helomaweg (N353) en de Darperkerkweg. In voorliggende memo is de geluidbelasting van voornoemde wegen vastgesteld en getoetst aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder.

Afbeelding 1: ontwikkelingslocatie in relatie tot akoestisch relevante weg(en)



De berekeningen zijn uitgevoerd met standaard rekenmethode II overeenkomstig het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

Toetsing

In artikel 82 van de Wet geluidhinder is de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} voor de gevelbelasting op woningen binnen een geluidzone vastgelegd. Als aan deze waarde wordt voldaan zijn er geen akoestische belemmeringen.

Indien de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde moeten er maatregelen worden getroffen om hieraan alsnog te kunnen voldoen. Is dit niet mogelijk en/of niet realistisch dan kan een verzoek tot hogere waarde worden gedaan. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is gereguleerd in artikel 83 van de Wet geluidhinder. Voor woningen in buitenstedelijk gebied bedraagt dit 53 dB L_{den} . In tabel 1 is de normering voor de ontwikkelingslocatie opgenomen.

Bij de beoordeling van geluid afkomstig van wegen mag rekening worden gehouden met het in de toekomst stiller worden van verkeer. Dit is opgenomen in artikel 110g van de Wet geluidhinder. In artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG) is de toe te passen aftrek verder ingevuld. Deze reductie bedraagt 2 tot 4 dB bij wegen met een rijsnelheid van 70 km/uur en hoger en 5 dB bij wegen met een rijsnelheid van lager dan 70 km/uur.

In tabel 1 is de van toepassing zijnde aftrek opgenomen.

Tabel 1: normering en reductie

Wegvak	Aftrek (artikel 110g Wgh.)	Voorkeursgrens- waarde	Maximale ontheffingswaarde
Van Helomaweg (N353) (80 km/uur)	≤ 55 dB = 2 dB 56 dB = 3 dB 57 dB = 4 dB ≥ 58 dB = 2 dB	48 dB (art. 82, lid 1 Wgh)	53 dB (art. 83, lid 1 Wgh)
Darperkerkweg (60 km/uur)	5 dB	48 dB (art. 82, lid 1 Wgh)	53 dB (art. 83, lid 1 Wgh)

Bij een hogere-waardeprocedure moet het bevoegd gezag motiveren dat de gecumuleerde geluidbelasting aanvaardbaar is. De Wet geluidhinder noemt hier geen grenswaarden.

Uitgangspunten

De berekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig Standaardrekenmethode II met Geomilieu V2022.31. In de overdrachtsberekening zijn de van invloed zijnde factoren zoals geometrische uitbreiding, wegdekcorrectie, reflectie, bodemdemping in rekening gebracht.

Voor de standaardbodempfactor is uitgegaan van een absorberend oppervlak. Voor harde oppervlakken, zoals wegen en water, zijn bodemgebieden ingevoerd met een reflecterende eigenschap.

In de berekening is ervan uitgegaan dat de gebouwen (boerderijen) op de percelen aan de Van Helomaweg 25 en 27 qua omvang niet worden gewijzigd.

Voor de toetsing aan de wettelijke normen dient te worden uitgegaan van de toekomstige situatie. Hieronder wordt verstaan de situatie 10 jaar na realisatie. In dit onderzoek is uitgegaan van het jaar 2032. De verkeersgegevens van de Darperkerkweg zijn opgevraagd bij de gemeente Westerveld. De gemeente heeft aangegeven dat in het prognose jaar de verkeersintensiteit, afhankelijk van de te hanteren autonome groeipercantage tussen 4.840 en 5.680 mvt/etmaal bedraagt. Om geen onderschatting te maken is uitgegaan van 5.680 mvt/etmaal. De etmaalverdeling en voertuigtypeverdeling (licht, middelzwaar en zwaar) is overgenomen van de

Ruiterweg (verlengde van de Darperkerkweg) uit het akoestisch onderzoek dat onderdeel is van het "bestemmingsplan Darp" dat vastgesteld is op 25-02-2020.

Voor de Van Helomaweg (N353) zijn de verkeersgegevens opgevraagd bij de provincie Drenthe. Voor het prognosejaar 2032 is aangegeven dat er sprake is van 4.965 mvt/etmaal. Voor de etmaalverdeling en voertuigtypeverdeling (licht, middelzwaar en zwaar) is op aangegeven van de provincie uitgegaan van het nabijgelegen permanent meetpunt (AM111). In tabel 2 zijn de gehanteerde intensiteiten, voertuigverdeling en uurintensiteit opgenomen.

Tabel 2: gehanteerde verkeersgegevens (weekdag gemiddelden)

Weg	Etmaal-intensiteit	Uurintensiteit [%]			Lichte mvt [%]			Middelzw. mvt [%]			Zware mvt [%]		
	2032	d	a	n	d	a	n	d	a	n	d	a	n
Van Helomaweg (80 km/uur*)	4.965	6,88	2,60	0,88	90,6	95,0	91,4	8,3	4,6	7,3	1,1	0,4	1,3
Darperkerkweg (60 km/uur*)	5.680	6,43	4,19	0,77	86,2	90,3	88,1	11,9	8,7	11,4	1,9	1,0	0,5
* op de rotonde is uitgegaan van een realistische snelheid van 30 km/uur													

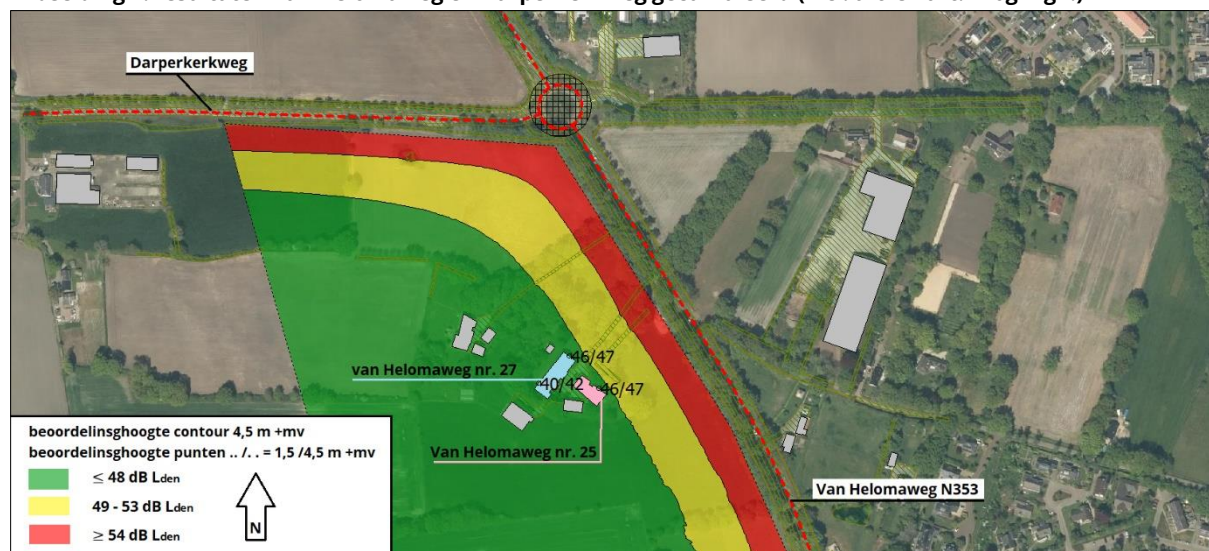
* op de rotonde is uitgegaan van een realistische snelheid van 30 km/uur

De wegdekverharding op de Darperkerkweg en Van Helomaweg (N353) bestaat uit asfalt dat gelijkwaardig is aan referentiewegdek (W0). Gedetailleerde informatie van het rekenmodel is opgenomen in de bijlagen.

Resultaten

In afbeelding 2 zijn de resultaten als gevolg van het verkeer op de Van Helomaweg en Darperkerkweg gecumuleerd weergegeven. Het betreft de geluidbelasting inclusief aftrek artikel 110g uit de Wet geluidhinder. Voor de beoordelingshoogte is uitgegaan van 1,5 en 4,5 meter boven plaatselijk maaiveld. Dit komt overeen met twee geluidgevoelige bouwlagen. Een overzicht van de resultaten per wegvak is opgenomen in de bijlagen.

Afbeelding 2: resultaten Van Helomaweg en Darperkerkweg gecumuleerd (incl. aftrek art. 110g Wgh.)



Conform de Wet geluidhinder wordt de geluidbelasting getoetst per wegvak aan de voorkeursgrenswaarde (48 dB Lden). Uit afbeelding 3 blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting van beide wegen (worst-case) ten hoogste 47 dB Lden bedraagt. Dat voldoet aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde die van toepassing is per wegvak en daarmee is er sprake van een akoestisch goed woon- en leefklimaat. Er hoeft geen hogere waarde vastgesteld te worden.

Conclusie

In opdracht van Buro Hollema is door GeluidMeesters BV een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd voor een ruimtelijke procedure voor de Van Helomaweg 25 en 27, buiten de bebouwde kom, in Havelte.

De percelen hebben in het geldende bestemmingsplan een agrarische bestemming. Het voornemen is de bestemming van de Van Helomaweg 27 te wijzigen naar een reguliere woonbestemming inclusief de mogelijkheid voor het realiseren van een recreatieappartementen, b&b voorzieningen en een ondergeschikte maatschappelijke functie. Voor de Van Helomaweg 25 is het voornemen de bestemming om te zetten naar een reguliere woonbestemming met daarbij het hobbymatig houden van een aantal paarden.

De locatie is gelegen binnen de wettelijke geluidzones van de Helomaweg (N353) en de Darperkerkweg. Conform de Wet geluidhinder wordt de geluidbelasting getoetst per wegvak aan de voorkeursgrenswaarde (48 dB L_{den}). Uit voorliggend onderzoek blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting van beide wegen (worst-case) ten hoogste 47 dB L_{den} bedraagt. Dat voldoet aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde die van toepassing is per wegvak en daarmee is er sprake van een akoestisch goed woon- en leefklimaat. Er hoeft geen hogere waarde vastgesteld te worden.

Er zijn met betrekking tot wegverkeerslawaaï geen belemmeringen geconstateerd om medewerking te verlenen aan de herbestemming.

Groningen, 3 november 2022
GeluidMeesters BV



ing. Aljan Gal

Bijlagen

- 1) Verkeersgegevens
- 2) Invoergegevens rekenmodel
- 3) Rekenresultaten



BIDLAGE 1

RE: Verzoek verkeersgegevens Helomaweg N353 t.h.v. nummer 25 in Havelte

Aan Aljan Gal
@drenthe.nl >

Beantwoorden

Allen beantwoorden

Doorsturen



di 27-9-2022 21:16

Verdeling weekdag 2019.xls
.xls-bestand

Hallo Aljan,

Ik kwam er vorige week in verband met drukke werkzaamheden niet meer aan toe maar hierbij mail ik je de gegevens:

Weekdag 2022: 4338 mvt

Weekdag 2032: 4965 mvt

Wegdekverharding: SMA-11

Verdeling L/MZ/ZW dag/avond/nacht op een weekdag van het dichtstbijzijnde permanente meetpunt heb ik bijgevoegd. Deze verdeling van 2019 kun je ook voor 2032 gebruiken (2 kleinste klassen zijn Licht, 3 volgende klassen zijn Middelzwaar en grootste klasse is Zwaar). Het wegvak met het permanente meetpunt is drukker dan het wegvak van Helomaweg 25 maar de voertuigverdeling kun je wel gebruiken.

Succes met de berekeningen!

Met vriendelijke groet,

Verkeer & Vervoer

provincie Drenthe

Westerbrink 1 | Postbus 122, 9400 AC Assen
+31 592 365555 | post@drenthe.nl
www.provincie.drenthe.nl

Volg ons op    

Dit bericht en de bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en alleen bestemd voor de geadresseerde(n).
Indien u dit bericht niet in goede staat ontvangt, waarschuw dan de afzender.

RE: Verzoek verkeersgegevens: Darperkerkweg in Havelte

Aan Aljan Gal
@gemeente

Beantwoorden

Allen beantwoorden

Doorsturen



wo 2-11-2022 12:08

 U hebt dit bericht beantwoord op 2-11-2022 12:09.

Hallo Aljan,

Inmiddels heb ik  kunnen vragen of hij meer informatie heeft hierover.

Zijn antwoord is: Uit een meting van 2011 komt een etmaalintensiteit van ca. 4000 mvt/etmaal naar voren, hier kan een autonoom groeipercantage overheen en dan is er een indicatie'. Er zijn geen recentere metingen.

Met een groeipercantage van 1% per jaar wordt dit 4440 mvt/etm in 2022 en 4840 mvt/etm in 2032.
Een groeipercantage van 2% resulteert in 4880 mvt/etm in 2022 en 5680 mvt/etm in 2032.

Ik hoop dat je hier mee verder kunt.

Met vriendelijke groeten,

 | Beleidsmedewerker Verkeer en Vervoer

GEMEENTE WESTERVELD | Postbus 50, 7970 AB Havelte | Raadhuislaan 1, 7981 EL Diever
T 14 0521 | E info@gemeentewesterveld.nl
Werkdagen ma wo vr

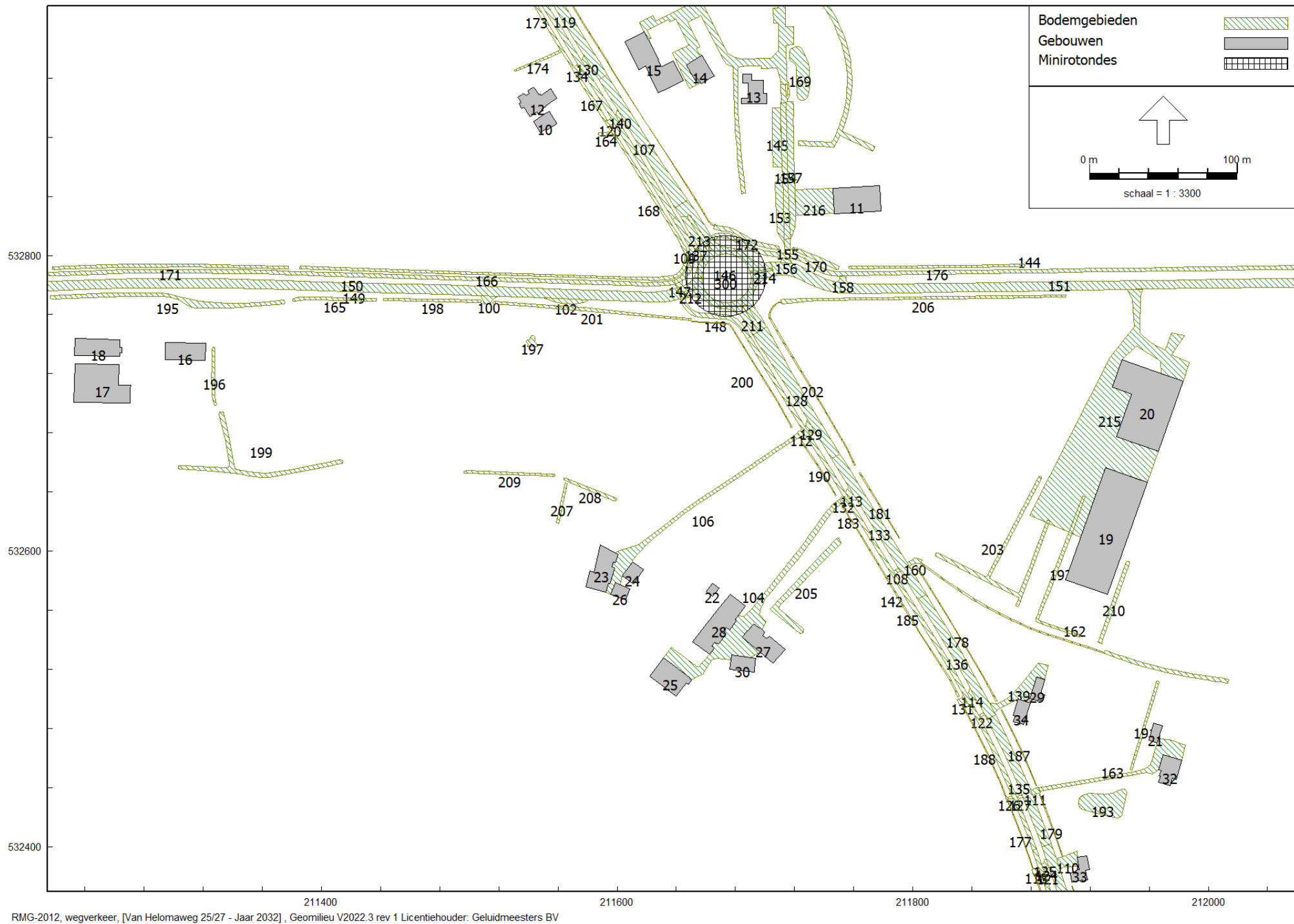


BIDLAGE 2

Rapport: Lijst van model eigenschappen
 Model: Jaar 2032

 Model eigenschap

Omschrijving	Jaar 2032
Verantwoordelijke	GeluidMeesters BV
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaï RMG-2012, wegverkeer
Aangemaakt door	Gebruiker op 28-10-2022
Laatst ingezien door	Gebruiker op 2-11-2022
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.3 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50
Berekening diffractoreffect	Volgens rekenregels van RMG-2012 (1-10-2022)



Model: Jaar 2032
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k
10	gebouwen	211546,54	532885,65	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	gebouwen	211778,69	532829,95	4,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	gebouwen	211533,41	532905,89	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	gebouwen	211698,88	532909,74	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	gebouwen	211656,54	532916,61	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	gebouwen	211627,88	532910,03	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	gebouwen	211294,27	532729,65	4,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	gebouwen	211262,84	532712,23	3,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	gebouwen	211232,96	532732,47	3,50	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	gebouwen	211945,47	532651,09	4,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20	gebouwen	211971,80	532718,87	4,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21	gebouwen	211959,68	532472,06	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	gebouwen	211660,31	532572,73	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
23	gebouwen	211578,65	532575,67	7,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
24	gebouwen	211603,60	532583,20	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
25	gebouwen	211621,91	532515,35	5,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
26	gebouwen	211595,73	532570,83	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
27	gebouwen	211684,35	532541,98	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	gebouwen	211651,02	532538,69	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	gebouwen	211879,32	532500,24	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
30	gebouwen	211676,13	532520,12	4,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
31	gebouwen	211932,55	532321,66	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
32	gebouwen	211966,31	532452,16	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
33	gebouwen	211906,45	532382,22	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
34	gebouwen	211867,86	532488,65	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
35	gebouwen	211843,59	532309,37	6,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
36	gebouwen	211965,94	532327,72	3,00	0,00	Relatief	0 dB	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Jaar 2032
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 8k	Zwevend
10	0,80	False
11	0,80	False
12	0,80	False
13	0,80	False
14	0,80	False
15	0,80	False
16	0,80	False
17	0,80	False
18	0,80	False
19	0,80	False
20	0,80	False
21	0,80	False
22	0,80	False
23	0,80	False
24	0,80	False
25	0,80	False
26	0,80	False
27	0,00	False
28	0,00	False
29	0,80	False
30	0,80	False
31	0,80	False
32	0,80	False
33	0,80	False
34	0,80	False
35	0,80	False
36	0,80	False

Model: Jaar 2032
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

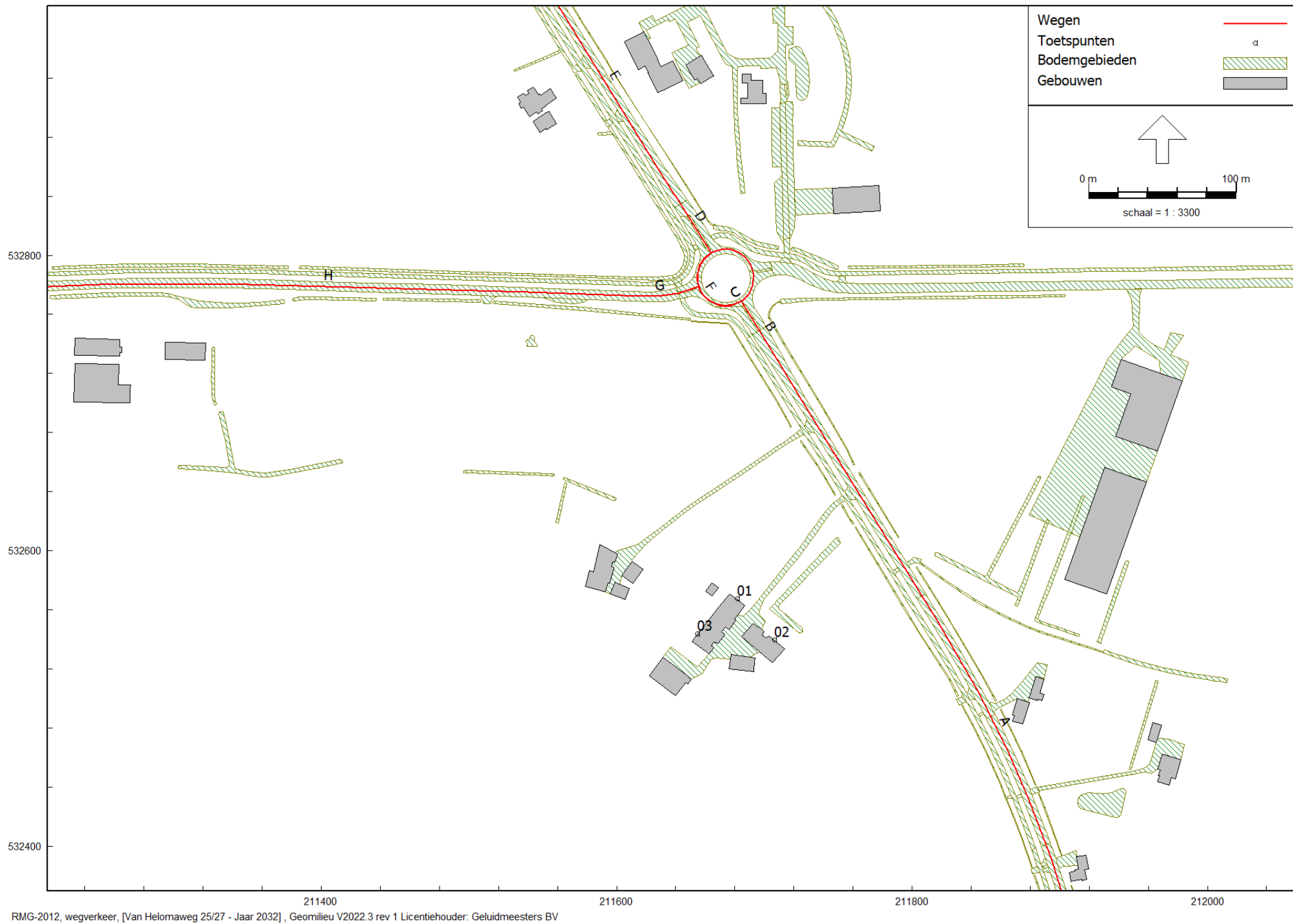
Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Bf
100	reflecterende bodem	211507,56	532772,69	0,00
101	reflecterende bodem	211138,18	532258,20	0,00
102	reflecterende bodem	211563,09	532767,60	0,00
103	reflecterende bodem	211827,25	532314,11	0,00
104	reflecterende bodem	211697,48	532562,28	0,00
105	reflecterende bodem	211833,98	532316,87	0,00
106	reflecterende bodem	211594,37	532578,15	0,00
107	reflecterende bodem	211600,07	532898,89	0,00
108	reflecterende bodem	211787,15	532586,66	0,00
109	reflecterende bodem	211646,80	532809,10	0,00
110	reflecterende bodem	211899,64	532384,36	0,00
111	reflecterende bodem	211879,44	532438,86	0,00
112	reflecterende bodem	211723,68	532677,85	0,00
113	reflecterende bodem	211754,49	532639,83	0,00
114	reflecterende bodem	211836,59	532503,80	0,00
115	reflecterende bodem	211903,96	532336,65	0,00
116	reflecterende bodem	211890,19	532391,63	0,00
117	reflecterende bodem	211452,47	533126,18	0,00
118	reflecterende bodem	211880,58	532384,36	0,00
119	reflecterende bodem	211535,94	533003,17	0,00
120	reflecterende bodem	211591,80	532890,31	0,00
121	reflecterende bodem	211889,31	532382,14	0,00
122	reflecterende bodem	211844,60	532488,93	0,00
123	reflecterende bodem	211918,11	532304,03	0,00
124	reflecterende bodem	211888,53	532384,42	0,00
125	reflecterende bodem	211887,24	532388,09	0,00
126	reflecterende bodem	211862,75	532433,06	0,00
127	reflecterende bodem	211870,34	532433,66	0,00
128	reflecterende bodem	211728,79	532689,21	0,00
129	reflecterende bodem	211727,36	532683,97	0,00
130	reflecterende bodem	211578,90	532927,06	0,00
131	reflecterende bodem	211829,97	532499,27	0,00
132	reflecterende bodem	211750,57	532635,02	0,00
133	reflecterende bodem	211745,22	532662,32	0,00
134	reflecterende bodem	211569,34	532926,55	0,00
135	reflecterende bodem	211873,80	532435,05	0,00
136	reflecterende bodem	211838,79	532507,55	0,00
137	reflecterende bodem	211651,21	532807,26	0,00
138	reflecterende bodem	211927,95	532294,80	0,00
139	reflecterende bodem	211855,55	532490,53	0,00
140	reflecterende bodem	211598,78	532894,74	0,00
141	reflecterende bodem	211915,64	532333,98	0,00
142	reflecterende bodem	211724,89	532682,63	0,00
143	reflecterende bodem	211916,61	532296,65	0,00
144	reflecterende bodem	211665,58	532814,41	0,00
145	reflecterende bodem	211710,56	532899,99	0,00
146	reflecterende bodem	211652,60	532809,86	0,00
147	reflecterende bodem	211640,40	532778,22	0,00
148	reflecterende bodem	211642,61	532770,48	0,00
149	reflecterende bodem	211642,87	532770,54	0,00
150	reflecterende bodem	211640,15	532778,90	0,00
151	reflecterende bodem	211703,95	532795,40	0,00
152	reflecterende bodem	211567,22	533090,48	0,00
153	reflecterende bodem	211713,16	532807,27	0,00
154	reflecterende bodem	211710,46	532903,77	0,00
155	reflecterende bodem	211713,06	532811,15	0,00
156	reflecterende bodem	211718,69	532794,60	0,00
157	reflecterende bodem	211714,32	532903,85	0,00
158	reflecterende bodem	211748,87	532782,26	0,00
159	reflecterende bodem	211880,94	532397,57	0,00
160	reflecterende bodem	211796,08	532592,00	0,00

Model: Jaar 2032
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Bf
161	reflecterende bodem	211896,94	532330,29	0,00
162	reflecterende bodem	211883,19	532545,97	0,00
163	reflecterende bodem	211885,06	532439,89	0,00
164	reflecterende bodem	211597,25	532881,74	0,00
165	reflecterende bodem	211381,26	532771,15	0,00
166	reflecterende bodem	211637,77	532786,36	0,00
167	reflecterende bodem	211571,94	532922,17	0,00
168	reflecterende bodem	211594,18	532886,34	0,00
169	reflecterende bodem	211720,90	532941,35	0,00
170	reflecterende bodem	211719,16	532805,26	0,00
171	reflecterende bodem	211217,98	532792,21	0,00
172	reflecterende bodem	211665,51	532818,14	0,00
173	reflecterende bodem	211520,66	532998,36	0,00
174	reflecterende bodem	211562,27	532937,82	0,00
175	reflecterende bodem	211664,78	532820,82	0,00
176	reflecterende bodem	211845,88	532792,09	0,00
177	reflecterende bodem	211881,01	532385,34	0,00
178	reflecterende bodem	211857,18	532498,44	0,00
179	reflecterende bodem	211901,64	532393,63	0,00
180	reflecterende bodem	211906,03	532309,11	0,00
181	reflecterende bodem	211763,71	532652,46	0,00
182	reflecterende bodem	211919,65	532336,28	0,00
183	reflecterende bodem	211760,64	532618,15	0,00
184	reflecterende bodem	211897,50	532336,44	0,00
185	reflecterende bodem	211831,42	532501,88	0,00
186	reflecterende bodem	211933,06	532296,34	0,00
187	reflecterende bodem	211883,39	532441,17	0,00
188	reflecterende bodem	211833,62	532495,33	0,00
189	reflecterende bodem	211906,39	532306,29	0,00
190	reflecterende bodem	211724,44	532674,40	0,00
191	reflecterende bodem	211946,90	532452,75	0,00
192	reflecterende bodem	211884,53	532557,39	0,00
193	reflecterende bodem	211915,28	532434,66	0,00
194	reflecterende bodem	211829,78	532304,53	0,00
195	reflecterende bodem	211216,49	532771,27	0,00
196	reflecterende bodem	211326,08	532737,07	0,00
197	reflecterende bodem	211538,24	532742,02	0,00
198	reflecterende bodem	211442,30	532770,93	0,00
199	reflecterende bodem	211303,94	532657,74	0,00
200	reflecterende bodem	211650,32	532755,73	0,00
201	reflecterende bodem	211650,04	532757,46	0,00
202	reflecterende bodem	211709,84	532767,93	0,00
203	reflecterende bodem	211815,58	532596,59	0,00
204	reflecterende bodem	211837,38	532287,26	0,00
205	reflecterende bodem	211703,84	532560,14	0,00
206	reflecterende bodem	211710,56	532769,81	0,00
207	reflecterende bodem	211560,61	532618,86	0,00
208	reflecterende bodem	211597,61	532633,96	0,00
209	reflecterende bodem	211499,08	532652,48	0,00
210	reflecterende bodem	211928,14	532537,33	0,00
211	reflecterende bodem	211694,91	532749,58	0,00
212	reflecterende bodem	211645,38	532775,80	0,00
213	reflecterende bodem	211649,58	532827,23	0,00
214	reflecterende bodem	211695,04	532789,65	0,00
215	reflecterende bodem	211945,13	532777,05	0,00
216	reflecterende bodem	211720,39	532844,44	0,00

Model: Jaar 2032
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Minirotondes, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.
300	



Model: Jaar 2032
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hdef.	Type	Cpl	Hbron	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))
A	Van Helomaweg N353	211710,39	532726,17	Relatief	Verdeling	False	0,75	W0	80	80	80	80
B	Van Helomaweg N353	211684,87	532768,36	Relatief	Verdeling	False	0,75	W0	80	80	80	80
C	Van Helomaweg N353	211663,12	532801,01	Relatief	Verdeling	False	0,75	W0	30	30	30	30
D	Van Helomaweg N353	211664,13	532801,53	Relatief	Verdeling	False	0,75	W0	80	80	80	80
E	Van Helomaweg N353	211637,64	532843,72	Relatief	Verdeling	False	0,75	W0	80	80	80	80
F	Darperkerkweg	211663,99	532801,75	Relatief	Verdeling	False	0,75	W0	30	30	30	30
G	Darperkerkweg	211655,76	532778,66	Relatief	Verdeling	False	0,75	W0	60	60	60	60
H	Darperkerkweg	211604,31	532772,87	Relatief	Verdeling	False	0,75	W0	60	60	60	60

Model: Jaar 2032
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)
A	80	80	80	80	80	4965,00	6,88	2,60	0,88	90,65	95,04	91,40	8,27	4,60
B	80	80	80	80	80	4965,00	6,88	2,60	0,88	90,65	95,04	91,40	8,27	4,60
C	30	30	30	30	30	4965,00	6,88	2,60	0,88	90,65	95,04	91,40	8,27	4,60
D	80	80	80	80	80	4965,00	6,88	2,60	0,88	90,65	95,04	91,40	8,27	4,60
E	80	80	80	80	80	4965,00	6,88	2,60	0,88	90,65	95,04	91,40	8,27	4,60
F	30	30	30	30	30	5680,00	6,43	4,19	0,77	86,20	90,30	88,10	11,90	8,70
G	60	60	60	60	60	5680,00	6,43	4,19	0,77	86,20	90,30	88,10	11,90	8,70
H	60	60	60	60	60	5680,00	6,43	4,19	0,77	86,20	90,30	88,10	11,90	8,70

Model: Jaar 2032
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	Groep
A	7,26	1,08	0,37	1,34	Van Helomaweg N353
B	7,26	1,08	0,37	1,34	Van Helomaweg N353
C	7,26	1,08	0,37	1,34	Van Helomaweg N353
D	7,26	1,08	0,37	1,34	Van Helomaweg N353
E	7,26	1,08	0,37	1,34	Van Helomaweg N353
F	11,40	1,90	1,00	0,50	Darperkerkweg
G	11,40	1,90	1,00	0,50	Darperkerkweg
H	11,40	1,90	1,00	0,50	Darperkerkweg

Rapport: Groepsreducties
Model: Jaar 2032

Groep	Reductie Dag	Avond	Nacht	Sommatie Dag	Avond	Nacht
Darperkerkweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Van Helomaweg N353	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00



Model: Jaar 2032
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

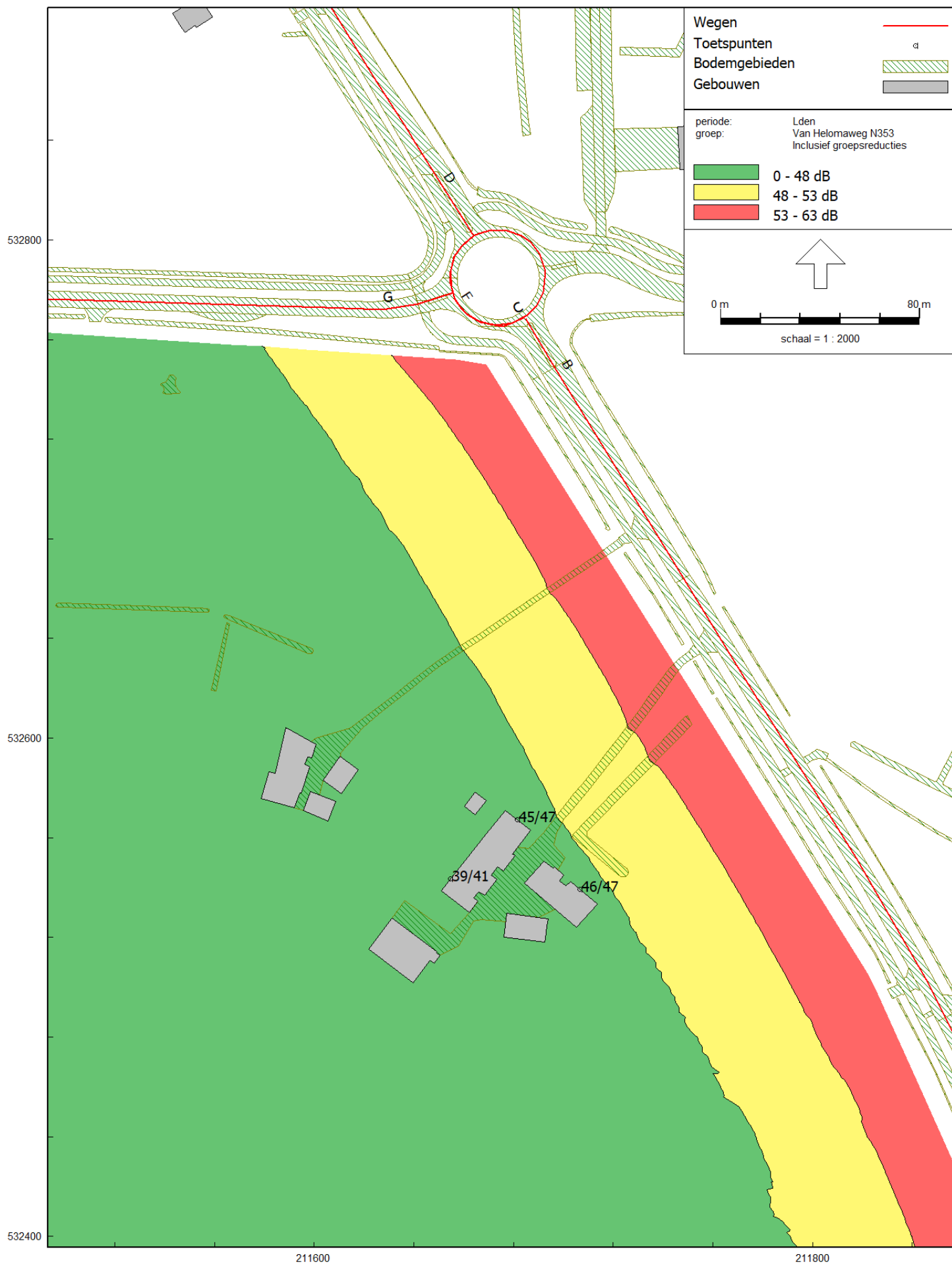
Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01		211681,52	532567,26	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
02		211706,75	532539,43	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
03		211654,75	532543,62	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja



BIDLAGE 3

Resultaten: Van Helomaweg (incl aftrek art 110g Wgh)

4,5 mtr. +mv



Rapport: Resultatentabel
 Model: Jaar 2032
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Van Helomaweg N353
 Groepsreductie: Ja

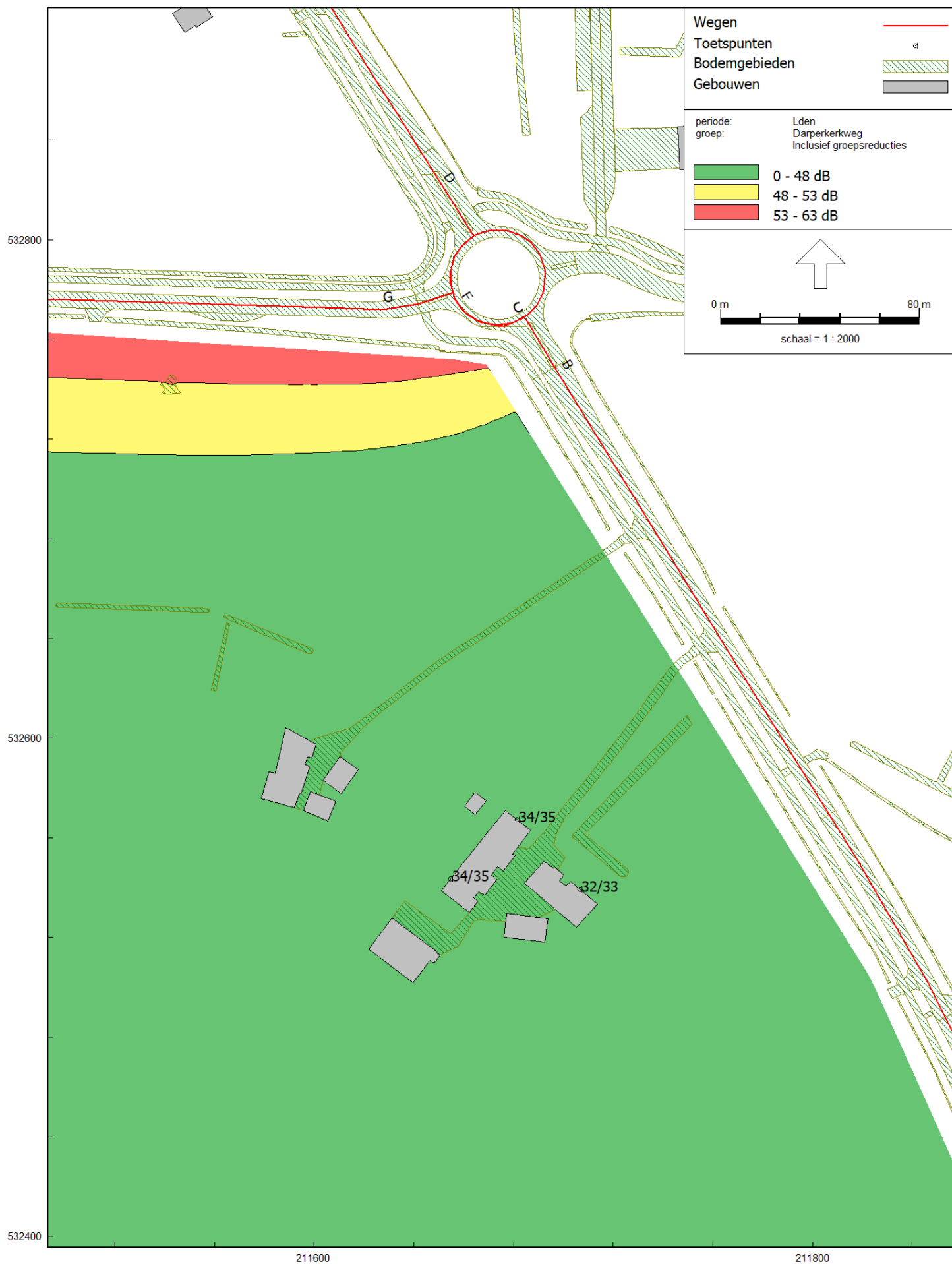
Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A		211681,52	532567,26	1,50	44,9	40,5	36,0	45,4	
01_B		211681,52	532567,26	4,50	46,1	41,7	37,1	46,6	
02_A		211706,75	532539,43	1,50	45,4	41,0	36,4	45,8	
02_B		211706,75	532539,43	4,50	46,6	42,2	37,6	47,0	
03_A		211654,75	532543,62	1,50	38,6	34,2	29,7	39,1	
03_B		211654,75	532543,62	4,50	40,3	35,9	31,4	40,8	

Rapport: Resultatentabel
Model: Jaar 2032
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Van Helomaweg N353
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A		211681,52	532567,26	1,50	46,9	42,5	38,0	47,4	
01_B		211681,52	532567,26	4,50	48,1	43,7	39,1	48,6	
02_A		211706,75	532539,43	1,50	47,4	43,0	38,4	47,8	
02_B		211706,75	532539,43	4,50	48,6	44,2	39,6	49,0	
03_A		211654,75	532543,62	1,50	40,6	36,2	31,7	41,1	
03_B		211654,75	532543,62	4,50	42,3	37,9	33,4	42,8	

Resultaten: Darperkerkweg (incl aftrek art 110g Wgh)

4,5 mtr. +mv



Rapport: Resultatentabel
 Model: Jaar 2032
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Darperkerkweg
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A		211681,52	532567,26	1,50	33,5	31,4	24,1	34,3	
01_B		211681,52	532567,26	4,50	34,4	32,2	25,0	35,2	
02_A		211706,75	532539,43	1,50	31,3	29,1	21,9	32,1	
02_B		211706,75	532539,43	4,50	32,1	29,9	22,6	32,8	
03_A		211654,75	532543,62	1,50	32,7	30,6	23,3	33,5	
03_B		211654,75	532543,62	4,50	33,8	31,6	24,4	34,6	

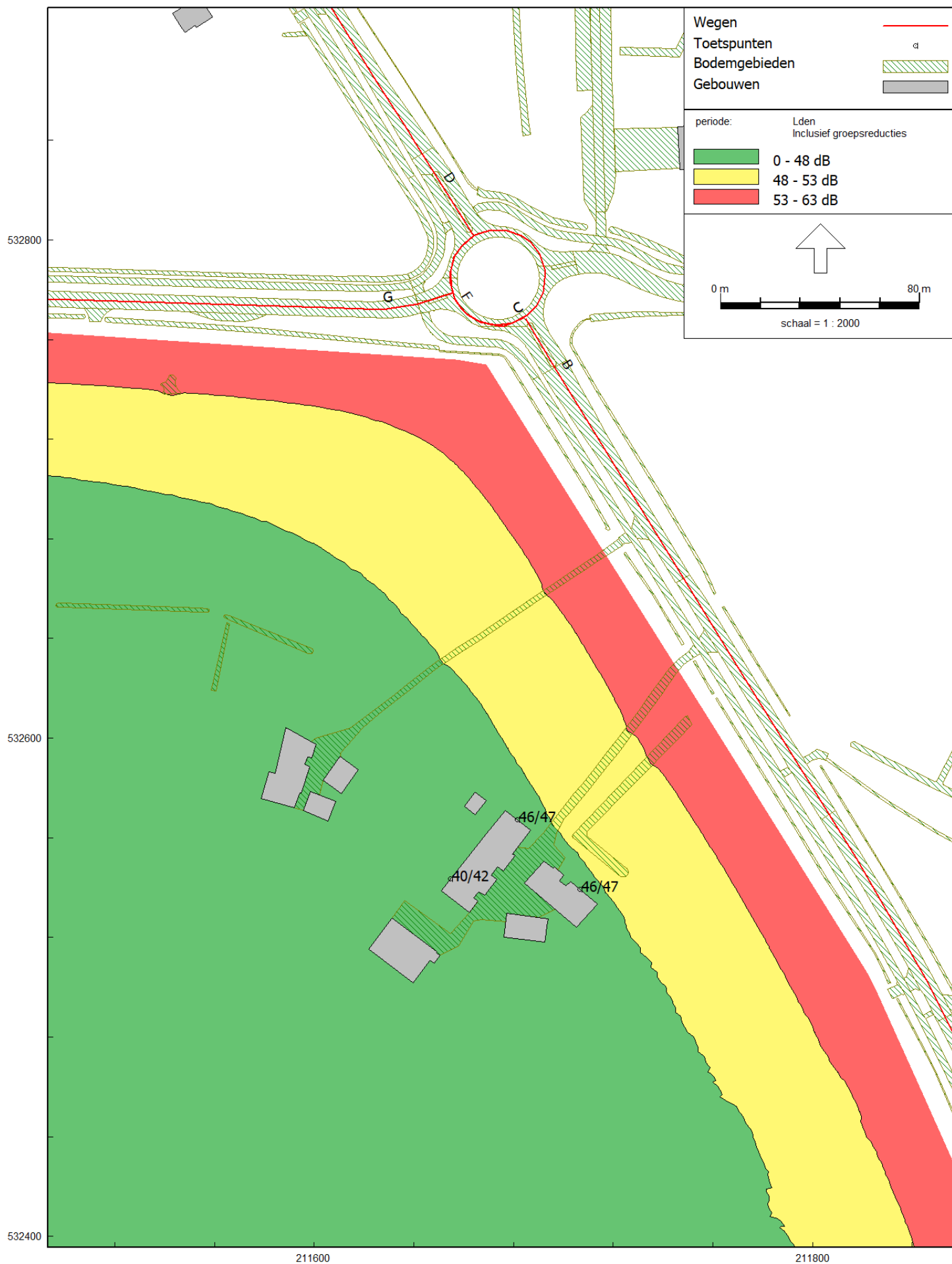
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Jaar 2032
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Darperkerkweg
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A		211681,52	532567,26	1,50	38,5	36,4	29,1	39,3	
01_B		211681,52	532567,26	4,50	39,4	37,2	30,0	40,2	
02_A		211706,75	532539,43	1,50	36,3	34,1	26,9	37,1	
02_B		211706,75	532539,43	4,50	37,1	34,9	27,6	37,8	
03_A		211654,75	532543,62	1,50	37,7	35,6	28,3	38,5	
03_B		211654,75	532543,62	4,50	38,8	36,6	29,4	39,6	

Resultaten: CUMULATIE (incl aftrek art 110g Wgh)

4,5 mtr. +mv



Rapport: Resultatentabel
 Model: Jaar 2032
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A		211681,52	532567,26	1,50	45,2	41,0	36,3	45,7	
01_B		211681,52	532567,26	4,50	46,4	42,1	37,4	46,9	
02_A		211706,75	532539,43	1,50	45,5	41,2	36,6	46,0	
02_B		211706,75	532539,43	4,50	46,7	42,4	37,8	47,2	
03_A		211654,75	532543,62	1,50	39,6	35,8	30,6	40,2	
03_B		211654,75	532543,62	4,50	41,2	37,3	32,2	41,7	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: Jaar 2032
 Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A		211681,52	532567,26	1,50	47,5	43,5	38,5	48,0	
01_B		211681,52	532567,26	4,50	48,6	44,6	39,6	49,1	
02_A		211706,75	532539,43	1,50	47,7	43,5	38,7	48,2	
02_B		211706,75	532539,43	4,50	48,9	44,6	39,9	49,4	
03_A		211654,75	532543,62	1,50	42,4	38,9	33,3	43,0	
03_B		211654,75	532543,62	4,50	43,9	40,3	34,8	44,5	

Bijlage 2 Bodemonderzoek Van Helomaweg 25

DE GRONDONDERZOEKER.nl

BETROKKEN | BETAALBAAR | BODEMONDERZOEK

Verkennend bodem- en asbestonderzoek Van Helomaweg 25 te Havelte

De Grondonderzoeker

Betrokken, Betaalbaar, Bodemonderzoek

De Grondonderzoeker »

Havezathenlaan 33
9301 SB Roden
T. 06 -122 64 184

KvK nr. 85514292

IBAN NL90SNSB8838698678

E. info@degrondonderzoeker.nl

I. www.degrondonderzoeker.nl

ERKEND VOOR BRL SIKB 2000



Verkennd bodem- en asbestonderzoek Van Helomaweg 25 te Havelte

Opgesteld:



A.H. de Jong
Projectleider bodem

Colofon

Titel: Verkennd bodem- en asbestonderzoek Van Helomaweg 25 te Havelte
Datum: 20-10-2022
Kenmerk: 22DG012-1
Versie: 1.0
Druk: De Grondonderzoeker, Roden

De Grondonderzoeker

Postadres: Havezathenlaan 33, 9301 SB Roden

Telefoon +31 (0)6 122 64 184, Internet: www.degrondonderzoeker.nl, E-mail: info@degrondonderzoeker.nl

KvK: 85514292, BTW: NL004109110B12, IBAN: NL90SNSB8838698678

© De Grondonderzoeker

De rechten van intellectueel eigendom verblijven te allen tijde bij De Grondonderzoeker.

SAMENVATTING

Onderdeel	Toelichting
Onderzoekslocatie (adres)	Van Helomaweg 25 te Havelte
Uitgevoerd onderzoek	Verkenkend bodemonderzoek inclusief asbest
Opdrachtgever	Buro Hollema
Kenmerk opdrachtgever	009788
Contactpersoon opdrachtgever	De heer M.S. Mensonides
Aanleiding	Bestemmingsplanwijziging
Doel	Vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem
Resultaten grond	Plaatselijk licht verhoogde gehalten met PAK aangetoond
Resultaten asbest	Ter plaatse van puinpad licht verhoogd
Resultaten grondwater	Niet onderzocht, niet aanwezig binnen 5 m-nv
Te volgen Wbb-procedure	n.v.t.
Aannemer BRL SIKB 7000 noodzakelijk (protocol 7001 of 7004)	Nee
Milieukundige begeleiding noodzakelijk (BRL SIKB 6000, protocol 6001)	Nee
V&G-plan noodzakelijk (CROW-publicatie 400)	Nee
Grondwateronttrekking nodig	Nee
Rapport opgesteld door	A. H. de Jong (info@degrondonderzoeker.nl)
Projectnummer De Grondonderzoeker	22DG0012-1

INHOUDSOPGAVE

	pagina
SAMENVATTING	
1 INLEIDING	1
2 VOORONDERZOEK	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek	3
2.3 Bodemopbouw en geohydrologie	4
2.4 Regionale achtergrondwaarden	4
2.5 Asbest	4
2.6 Archeologische waarden	4
2.7 Terreinverkenning	4
2.8 Conclusies vooronderzoek	4
3 UITVOERING EN RESULTATEN VELDWERK	6
3.1 Uitvoering	6
3.2 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen	6
3.2.1 Bodemopbouw	6
3.2.2 Zintuiglijke waarnemingen	7
3.3 Afwijkingen veldwerk	8
4 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING	9
4.1 Toetswijze en terminologie grond	9
4.1.1 Getoetste analyseresultaten grond	9
4.2 Toetswijze asbest:	10
4.2.1 Resultaten asbest	10
5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11
5.1 Resultaten	11
5.1.1 Vooronderzoek	11
5.1.2 Veldwerk	11
5.1.3 Analyseresultaten	11
5.2 Conclusies	11
LITERATUURLIJST	12

BIJLAGEN

	aantal pagina's (excl. voorblad)
1. kadastrale gegevens	3
2. situatietekening	1
3. boorprofielen	4
4. analyseresultaten grond	7
5. analyseresultaten asbest	6
6. toetsingstabellen grond	3
7. foto's onderzoekslocatie	2

1 INLEIDING

In opdracht van Buro Hollema heeft De Grondonderzoeker een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd op de locatie Van Helomaweg 25 te Havelte.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van de betreffende locatie.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie. Doel van het asbestonderzoek is vast te stellen of de verdenking van de verontreiniging van de bodem met asbest terecht is.

Kwaliteit en certificering

De werkzaamheden met betrekking tot de uitvoering van het veldwerk en de monsterneming van de grond zijn uitgevoerd conform en onder certificaat van de nu geldende BRL SIKB 2000 en de bijbehorende protocollen 2001, 2002 en/of 2018. De Grondonderzoeker is gecertificeerd voor het procescertificaat 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' en is in het bezit van een Kwalibo-erkenning (erkend bodemintermediair).

De Grondonderzoeker verklaart hierbij geen juridische relatie te hebben met (de bedrijfsorganisatie van) de eigenaar van de onderzoekslocatie en/of de opdrachtgever van het bodemonderzoek. De Grondonderzoeker heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau. In geval van klachten over de uitvoering van activiteiten onder dit certificatieschema kan opdrachtgever zich in eerste instantie wenden tot de organisatie en zo nodig in tweede instantie tot de certificatie-instelling.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de verrichte werkzaamheden, de resultaten en de aan de resultaten te verbinden conclusies. Voor de in dit rapport verwezen normen en protocollen is een literatuurlijst bijgevoegd met de vigerende versies ten tijde van opstellen van dit rapport.

2 VOORONDERZOEK

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn gegevens verzameld, die van belang zijn voor het bodemonderzoek. Het vooronderzoek voor het verkennend landbodemonderzoek is uitgevoerd op basis van de beschikbare gegevens conform de Nederlandse norm NEN 5725. Met betrekking tot de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn gegevens verzameld tot een afstand van circa 25 meter buiten de grens van de onderzoekslocatie.

Binnen NEN 5725 zijn zeven aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Voor onderhavig onderzoek is strategie A (opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een uit te voeren bodemonderzoek), als aanleiding gekozen.

De bij het vooronderzoek verzamelde informatie kan worden gebruikt voor het opstellen van een adequate onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

De informatie ten behoeve van het vooronderzoek is verzameld aan de hand van onderstaande bronnen:

- Opdrachtgever;
- Archief gemeente Westerveld en RUD Drenthe;
- Kaart IKAW;
- Nota bodembeheer en bodemkwaliteitskaart;
- Landelijke website bodeminformatie (Bodemloket);
- Historisch kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl);
- BROloket;
- Luchtfoto's (Google Earth);
- Kadaster.

2.1 Locatiegegevens

In de onderstaande tabel zijn de locatiegegevens weergegeven.

Onderdeel	Toelichting	
Adres	Van Helomaweg 25	
Kadastrale gegevens	Havelte, H, 4508	
Eigenaar	De heer F.H. Harms en mevrouw F. Pijper	
Coördinaten	X: 211.693,49	Y: 532.528,27
Oppervlakte	7.894 m ²	
Huidige gebruik	Wonen en grasland	
Toekomstig gebruik	Wonen en grasland (agrarisch)	
Bebouwing	Woonboerderij en schuur	
Verharding	Deels verhard met puin, klinkers en tegels	

De kadastrale gegevens zijn weergegeven in bijlage 1. Een situatietekening is weergegeven in bijlage 2. De ligging van de locatie is aangegeven in onderstaande afbeelding



Afbeelding 2.1: Situering van de onderzoekslocatie (bron: Google Maps).

De woonboerderij is gebouwd in 1804 en de schuur is gerealiseerd in 1991. Vermoedelijk had de locatie bij de bouw een agrarische bestemming en heeft formeel tot op heden deze bestemming. De voormalige eigenaar heeft volgens gegevens aangeleverd door de RUD Drenthe bevestigd dat de stierenmestbedrijf zo'n 10 jaar geleden is beëindigd. De huidige eigenaar (sinds 2022) gebruikt de locatie als wonen met tuin en het hobbymatig houden van paarden (4 paarden en 1 pony).

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 2.300 m², betreft een deel van het kadastrale perceel (Havelte, H, 4508) en is weergegeven in afbeelding 2.1. De onderzoekslocatie is momenteel in gebruik als woonhuis met tuin. De bebouwing op de locatie bestaat uit een woonboerderij en een schuur. Het onbebouwde deel van de locatie is deels onverhard en deels verhard met tegels, klinkers en halfverharding (puinpad).

Voor zover bekend zijn op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving geen potentieel verontreinigende activiteiten uitgevoerd en hebben zich geen calamiteiten voorgedaan waardoor de bodem verontreinigd kan zijn geraakt. Gegevens over mogelijk aanwezige kabels en leidingen zijn niet bekend.

2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek

Op de locatie zelf is voor zover bekend niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. Gelijktijdig met onderhavig onderzoek is door De Grondonderzoeker het naast gelegen terrein (Van Helomaweg 27) onderzocht (projectnummer 22DG012-2). Op dit terrein zijn in de grond plaatselijk licht verhoogd gehalten met zware metalen en PAK aangetoond. Ter plaatse van het puinpad is een gehalte van 85 mg/kg ds. aan asbest aangetoond. In de grond is visueel en analytisch geen asbest aangetoond. Het grondwater is niet onderzocht omdat dit binnen 5,0 m-nv niet aanwezig was.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Uit de kaarten van BROloket zijn de volgende (hydro)geologische gegevens afkomstig:

Ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat de bodem tot circa 2 m-mv uit de formatie van Bostel bestaande uit sterk siltig, grof zand. Van circa 2,0 tot circa 9,0 m-mv bestaat de bodem uit de formatie van drete (zandig leem). Tot circa 22 m-mv bestaat de bodem vervolgens uit de formatie van Drachten. Dit pakket bestaat voornamelijk uit midden en grof zand.

In afwijking op NEN 5725 is de hydrologie (tot 10 m-mv) niet opgenomen in dit onderzoek, omdat dit gezien de doelstelling van het onderzoek geen relevante informatie oplevert. In de directe omgeving van de locatie is geen oppervlaktewater van betekenis aanwezig. Over grondwateronttrekking op de locatie en in de directe omgeving van de locatie zijn geen gegevens bekend. De locatie ligt in het grondwaterbeschermingsgebied Havelterberg, dat ten westen van Havelte ligt.

2.4 Regionale achtergrondwaarden

In de Nota Bodembeheer van d.d. 17 juni 2019 voor de gemeenten Gemeente Aa en Hunze, Borger-Odoorn, Coevorden, De Wolden, Emmen, Hoogeveen, Meppel, Midden-Drenthe, Noordenveld, Tynaarlo en Westerveld en de provincie Drenthe vastgesteld. In deze nota is de landbodem van de gemeenten/regio ingedeeld in zones met een vergelijkbare milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Op basis van de Nota bodembeheer blijkt dat de boven- en ondergrond van de locatie geclassificeerd zijn als 'Achtergrondwaarde'.

2.5 Asbest

Uit (historisch) topografische kaarten (www.topotijdreis.nl) blijkt dat ten noorden van de woning in het verleden een pad aanwezig is geweest en dat de huidige oprit (puinpad) in het verleden door liep tot in de achterliggende tuin/weiland. Hierdoor is de verwachting dat rondom de woning mogelijk puin(resten) in diverse gradaties kunnen worden aangetroffen. Verder bestaat de dak van de schuur vermoedelijk uit asbesthoudende golfplaten. Op basis van deze gegevens wordt de gehele onderzoekslocatie als verdacht op het voorkomen van asbest.

2.6 Archeologische waarden

Op basis van de Indicatieve Kaart Archeologische Waard (IKAW) is er sprake van een hoge en middel hoge trefkans op archeologische waarde. De bovengenoemde informatie is afkomstig van landelijke kaarten. Voor aanvullende archeologische informatie wordt verwezen naar de gemeente.

2.7 Terreinverkenning

Op 29 september 2022 is door A.H. de Jong een terreinverkenning uitgevoerd. Tijdens de terreinverkenning bleek dat ter plaatse van de schuur geen dakgoot aanwezig is. Verder zijn geen bijzonderheden waargenomen.

2.8 Conclusies vooronderzoek

Op grond van het vooronderzoek wordt de locatie als 'verdacht' beschouwd. Aangenomen wordt dat op de onderzoekslocatie mogelijk sprake is van (bodem)verontreiniging met asbest en parameters uit het standaardpakket voor grond. Op basis van het vooronderzoek is de onderstaande onderzoeksstrategie bepaald.

Tabel 2.1: Overzicht onderzoeksstrategie.

Omschrijving	Norm (strategie)	Gaten of boringen	Boringen met peilbuis	Analyses	
Van Helomaweg 25 (ca. 2.300 m ³)	NEN 5740 (VED-HE-NL) NEN 5707 (kleinschalig heterogeen verdacht)	9 ig/hb tot 0,5 m-mv 2 ig/hb tot 2,0 m-mv	1 pb tot 1,5 m-gws	3 x NEN-pakket grond 3 x Asbest in grond	1 x NEN-pakket gw

hb = handboring, ig = inspectiegraaf en pb = peilbuis

VED-HE-NL: strategie voor een 'verdachte locatie met een diffuus bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging'

NEN-pakket grond: zware metalen (9), minerale olie, PAK (10 VROM) en PCB (7, som)

NEN-pakket gw: zware metalen (9), minerale olie, vluchtige aromaten, gechloreerde koolwaterstoffen

3 UITVOERING EN RESULTATEN VELDWERK

3.1 Uitvoering

De coördinatie en planning van het veldwerk vindt plaats vanuit de onder BRL SIKB 2000 gecertificeerde vestiging van De Grondonderzoeker te Roden. De boringen en inspectiegaten zijn geplaatst conform protocollen 2001 en 2018 op 29 september 2022.

Voorafgaand aan het verrichten van de boringen is de onderzoekslocatie visueel geïnspecteerd conform NEN 5725 en NEN 5740, aangevuld met een maaiveldinspectie conform NEN 5707. Uit de maaiveldinspectie is naar voren gekomen dat het terrein deels verhard is met asfalt, beton of klinkers. Daarnaast is het overige deel van de locatie grotendeels begroeid met gras en andere vegetatie. Omdat er geen verharding en vegetatie is verwijderd dient de inspectiecoëfficiënt als onvoldoende te worden beschouwd. Gezien de onderzoekintensiteit (hoeveelheid boringen en gaten) verwachten wij niet dat de verminderde inspectiecoëfficiënt enige noemenswaardige invloed heeft gehad op de uiteindelijke resultaten van het verkennend asbestonderzoek.

De inspectiegaten hebben een omvang van circa 0,30 m x 0,30 m x 0,5 m-mv. Het opgegraven materiaal uit deze gaten is met behulp van een zeef (20 mm) beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen (voorbehandeling). Van de gezeefde grond is in het veld een mengmonster samengesteld voor asbestanalyses (< 20 mm). Eventuele asbestverdachte materialen > 20 mm zijn meegenomen voor analyse asbest in materiaal. De opgegraven en opgeboorde grond is bemonsterd per de te onderscheiden bodemlaag, in trajecten van maximaal 0,5 m. Afhankelijk van de bodemopbouw en de veldwaarnemingen is eventueel een kleiner monstertraject gekozen.

3.2 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

Bij het verrichten van de boringen en het beschrijven van het opgeboorde materiaal is de bodem beoordeeld op kleur, textuur en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. De bodemopbouw is per boring omschreven conform NEN 5104. Tevens is de opgeboorde grond geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdachte materialen.

3.2.1 Bodemopbouw

De globale bodemopbouw van de locatie is afgeleid uit de uitgevoerde boringen en is opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 3.1: Globale bodemopbouw van de locatie.

Diepte (m-mv)	Omschrijving
0,00 - 0,50	Zeer fijn tot matig fijn zand
0,50 - 2,00	Zwak tot sterk zandig klei

3.2.2 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens het veldwerk bleek dat de schuur deels geen dakgoot heeft waardoor ter plaatse van de druppelzone gaten zijn gegraven en de top laag (0,0-0,1 m-mv) separaat is bemonsterd. Verder deden er zich geen bijzonderheden voor. In de opgegraven en opgeboorde grond zijn de in onderstaande tabel weergegeven bijzonderheden waargenomen.

Tabel 3.2: Visuele bijzonderheden.

Boring	Traject (m-mv)	Zintuiglijke waarnemingen
B01	0,00-0,30	Volledig metselpuin
	0,30-0,60	Resten baksteen
B02	0,10-0,30	Zwak baksteen
B03	0,04-0,30	Zwak baksteen
	0,30-0,50	Sporen baksteen
B04	0,30-0,50	Zwak baksteen
B05	0,00-0,50	Resten baksteen
B06	0,00-0,30	Sporen baksteen
B07	0,00-0,30	Sporen baksteen
B08	0,00-0,50	Resten baksteen
B10	0,00-0,40	Sporen baksteen

Sporen, resten (< 1%), zwak (1-5%), matig (5-10%), sterk (10-20%), uiterst (20-50%), volledig (50-100%)

Gelijktijdig met onderhavig onderzoek is de naastgelegen locatie Van Helomaweg 27 onderzocht. Ter plaatse van deze locatie is geen grondwater aangetoond binnen 5,0 m-mv, derhalve is tijdens onderhavige onderzoek geen peilbuis geplaatst. Conform NEN 5740 kan het plaatsen van een peilbuis derhalve achterwege worden gelaten. De peilbuis is vervangen door een boring tot 2,0 m-mv. Verder deden zich geen belemmeringen of bijzonderheden voor. De plaats van de boringen en inspectiegaten is weergegeven op situatietekening in bijlage 2.

Op het maaiveld en in de opgegraven/opgeboorde grond zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Een uitgebreide beschrijving van de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen is weergegeven in de boorprofielen die zijn opgenomen als bijlage 3. Op basis van de zintuiglijke waarnemingen zijn monsters geselecteerd voor analyse. De mengmonsters van de grond zijn in het laboratorium samengesteld. De grondmonsters zijn voorbehandeld conform de richtlijnen van AS3000. De analyses zijn uitgevoerd door het door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerde testlaboratorium AL-West te Deventer. De samenstelling van de mengmonsters en de uitgevoerde analyses zijn weergegeven in het volgende hoofdstuk.

3.3 Afwijkingen veldwerk

Onderstaand is een overzicht opgenomen van de afwijkingen op de bovengenoemde protocollen en de invloed daarvan op de betrouwbaarheid van het onderzoek:

- Protocol 2018 Op de locatie is een puinlaag aanwezig. Het onderzoek van deze puinlaag kan niet worden uitgevoerd conform protocol 2018. Voor het onderzoek van dergelijke lagen is geen protocol opgesteld. Het onderzoek van de puinlaag is derhalve uitgevoerd op basis van de NEN 5897. Deze afwijking is niet van invloed op de onderzoeksresultaten.

4 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING

4.1 Toetswijze en terminologie grond

Bij de toetsing wordt in deze rapportage de volgende terminologie gebruikt.

Achtergrondwaarde (AW2000): de gehalten (grond) waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In verontreinigde bodems is dit de concentratie die moet worden bereikt om de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig te herstellen.

Interventiewaarde (I): geeft de gehalten (grond) aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Volgens de Wet bodembescherming is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging als meer dan 25 m³ bodemvolume grond- of sedimentverontreiniging boven de interventiewaarde is aangetoond. De spoedeisendheid van de sanering is in deze gevallen onder andere afhankelijk van de actuele risico's van de ernstige verontreiniging in de bodem ten aanzien van de volksgezondheid, het ecosysteem en verspreiding via het grondwater. Indien er geen sprake is van actuele risico's, dan zijn saneringsmaatregelen niet spoedeisend.

Besluit bodemkwaliteit: ter bepaling van de toepasbaarheid van de grond zijn de resultaten in deze rapportage tevens getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit (generieke kader). Aangezien er geen partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit is uitgevoerd, kunnen aan de resultaten van deze toetsing niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die wel conform het Besluit bodemkwaliteit is uitgevoerd.

Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): de kwaliteit van de bodem is in het onderhavige onderzoek bepaald door de individuele meetwaarden om te rekenen naar standaardbodem op basis van de gemeten percentages lutum en organisch stof. Hierna zijn deze 'gestandaardiseerde waarden' getoetst aan de normwaarden uit de Regeling bodemkwaliteit.

4.1.1 Getoetste analyseresultaten grond

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de analyseresultaten die zijn getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden volgens de Wet bodembescherming. Tevens is de indicatieve toetsing aan de Regeling bodemkwaliteit (generieke kader) weergegeven. Als bijlage 4 zijn de analysecertificaten opgenomen en als bijlage 6 de getoetste analyseresultaten met de toetsingswaarden.

Tabel 4.1: Getoetste analyseresultaten grondmonsters.

Analysemonster	Deelmonsters (traject in m-mv)	Analysepakket	> AW (+index)	> I (+index)	Ind. toetsing Bbk
mmbg25-1	B01: 0,3-0,6, B02: 0,1-0,3, B03: 0,1-0,3, B04: 0,3-0,5	NEN-Pakket	-	-	<i>Altijd toepasbaar</i>
mmbg25-2	B05: 0,0-0,5, B06: 0,0-0,3, B07: 0,0-0,3, B08: 0,0-0,5, B03: 0,3-0,5, B10: 0,0-0,4	NEN-Pakket	PAK (0,043)	-	<i>Wonen</i>

Vervolg tabel 4.1: Getoetste analyseresultaten grondmonsters.

Analysemonster	Deelmonsters (traject in m-mv)	Analysepakket	> AW (+index)	> I (+index)	Ind. toetsing Bbk
mmog25-1	B01: 0,8-1,3, B04: 0,5-0,8, B12: 0,9-1,2	NEN-Pakket	-	-	<i>Altijd toepasbaar</i>
> AW:	overschrijding achtergrondwaarde		(Index > 0,0):	overschrijding achtergrondwaarde	
> I:	overschrijding interventiewaarde		(Index > 0,5):	overschrijding voormalige tussenwaarde	
Index :	(GSSD-AW)/(I-AW)		(Index > 1,0):	overschrijding interventiewaarde	
<i>NEN-pakket: zware metalen (9), minerale olie, PAK (10 VROM) en PCB (7, som)</i>					

4.2 Toetswijze asbest

De analyseresultaten van het asbestonderzoek zijn getoetst aan de hergebruiksnorm. Voor de toetsing van het gehalte aan asbest zijn de streefwaarde en de interventiewaarde gelijkgesteld op 100 mg/kg ds (hergebruiksnorm). Het gehalte aan asbest wordt bepaald door de amfibole concentratie (amosiet en crocidoliet) te vermenigvuldigen met een factor 10 en deze op te tellen bij de serpentijnconcentratie (chrysotiel).

4.2.1 Resultaten asbest

Een overzicht van alle resultaten van het verkennend asbestonderzoek is weergegeven in onderstaande tabel. De analysecertificaten zijn weergegeven als bijlage 5.

Tabel 4.2: Analyseresultaten verkennend asbestonderzoek – bepaling gehalte in mg/kg ds.

Analyse-monster	Gat (monster m-mv)	Verzamelmonster (> 2 cm), gemeten waarde mg		Grond(meng)monster (< 2 cm), gemeten waarde mg/kg ds		Totaalgehalte, Gewogen# mg/kg ds (afgerond)
		serpentijn	amfibool	serpentijn	amfibool	
MM10	B01 (0,0-0,3)	-	-	13*	-	13*
MM11	B02+B05+B08+B10 (0,0-0,5)	-	-	< 2	< 2	< 2
MM12	B03+B06+B07 (0,0-0,1)	-	-	< 2	< 2	< 2

- niet aangetroffen;

gewogen toetswaarde = serpentijn + 10 x amfibool;

* in de fractie < 500 µm zijn 9 chrysotiel vezels aangetoond.

Afwijking < 25kg droge stof geanalyseerd MM10

In afwijking met NEN 5897 is minder dan 25kg droge stof geanalyseerd in het laboratorium van het puin van MM10. Er is minder dan 25 kg verzameld omdat het materiaal afkomstig is uit 1 inspectiegat. Het gehalte aan asbest in puin wordt bepaald op basis van mg asbest per kg droge stof waardoor een gehalte niet significant kan wijzigen als minder dan 25 kg droge stof wordt geanalyseerd. Deze afwijking wordt derhalve als niet-kritisch beschouwd. De resultaten worden als representatief beschouwd.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Resultaten

Uit de resultaten van het vooronderzoek, de veldwerkzaamheden en de uitgevoerde analyses wordt het volgende geconcludeerd.

5.1.1 Vooronderzoek

Op grond van het vooronderzoek wordt de locatie als 'verdacht' beschouwd. Aangenomen wordt dat op de onderzoekslocatie mogelijk sprake is van (bodem)verontreiniging met asbest en parameters uit het standaardpakket voor grond.

5.1.2 Veldwerk

In de bovengrond zijn baksteenresten aangetroffen (0-5%). Gelijktijdig met onderhavig onderzoek is de naastgelegen locatie Van Helomaweg 27 onderzocht. Ter plaatse van deze locatie is geen grondwater aangetoond binnen 5,0 m-mv, derhalve is tijdens onderhavige onderzoek geen peilbuis geplaatst en is conform NEN 5740 het grondwater niet onderzocht. De peilbuis is vervangen door een boring tot 2,0 m-mv. Het dak van schuur heeft een asbestverdacht dak en deels geen dakgoot waardoor ter plaatse van de druppelzone gaten zijn gegraven en de toplaag (0,0-0,1 m-mv) separaat is bemonsterd. Verder deden zich geen belemmeringen of bijzonderheden voor.

5.1.3 Analyseresultaten

Grond

In de grond is plaatselijk een licht verhoogd gehalte aan PAK (mmbg25-2) aangetoond. Verder zijn in de grond geen verhoogde gehalten aangetoond met de onderzochte parameters. De gehalten zijn dermate laag dat nader onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Asbest

Ter plaatse van het puinpad is een licht verhoogd gehalte aan asbest aangetoond. Het gehalte overschrijdt de norm voor nader onderzoek (50 mg/kg ds.) niet. Ter plaatse van de druppelzone van de schuur en het overige terrein is visueel en analytisch geen asbest aangetoond.

5.2 Conclusies

De resultaten zijn in overeenstemming met de vooraf gestelde hypothese dat de locatie verdacht is voor asbest en parameters uit het NEN-5740 pakket. De onderzoeksresultaten leveren formeel geen beperkingen op ten aanzien van het huidige en voorgenomen gebruik van de locatie en vormen ons inziens derhalve geen belemmering voor de bestemmingsplanwijziging.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen. Bij afvoer en hergebruik elders dient op basis van het 'Handelingskader PFAS' rekening te worden gehouden met analyse op PFAS en/of GenX.

Tot slot dient opgemerkt te worden dat de conclusie is gebaseerd op het vooronderzoek en de onderzoeksresultaten van dit onderzoek. Dit bodemonderzoek schetst een algemeen beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Bij eventueel grondverzet dient men rekening te houden met mogelijk plaatselijk voorkomende (zintuiglijke) afwijkingen.

LITERATUURLIJST

Protocollen

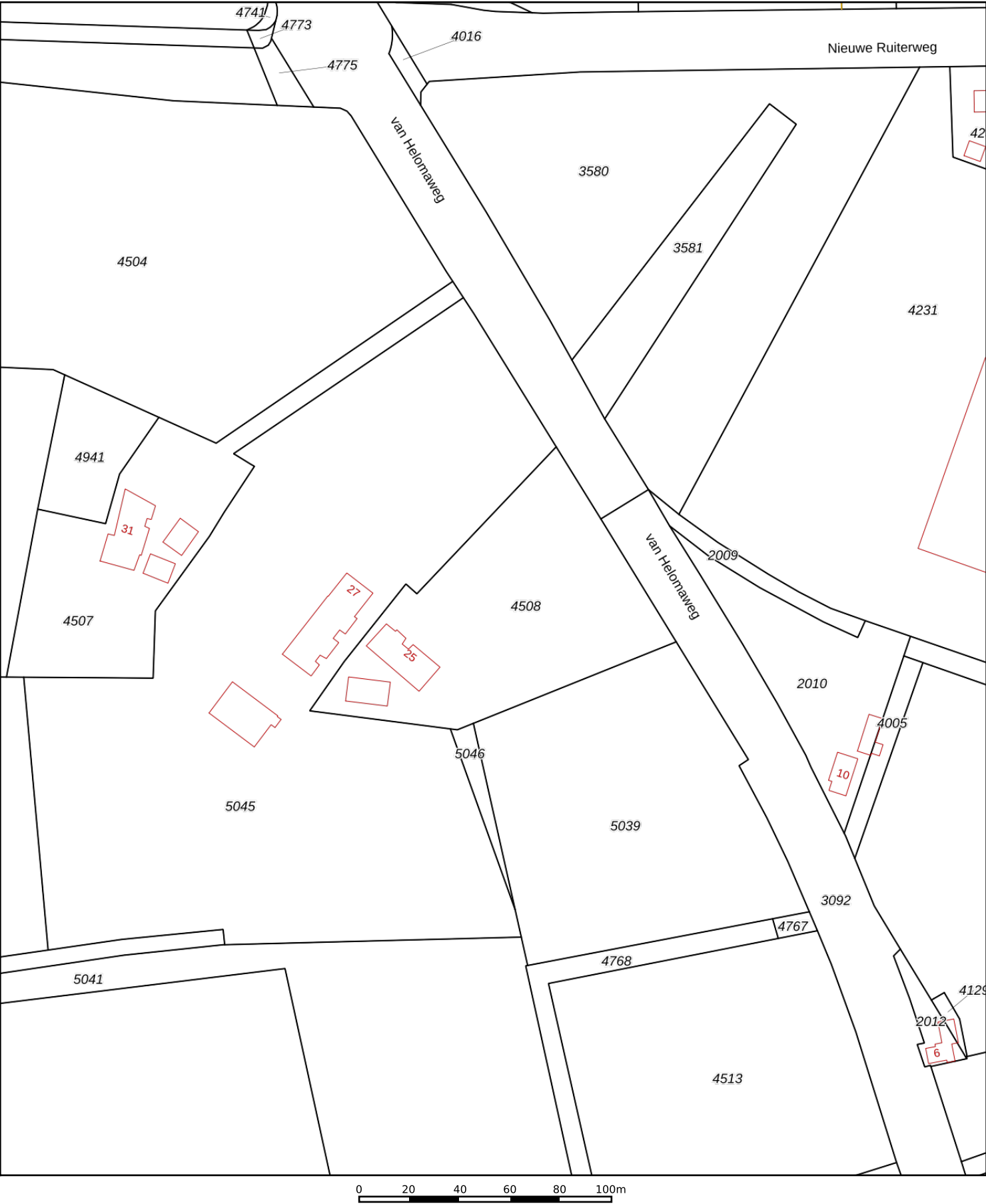
- BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn ‘*Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek*’, 1 februari 2018.
- Protocol 2001, ‘*Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen*’, 1 februari 2018.
- Protocol 2002, ‘*Het nemen van grondwatermonsters*’, 1 februari 2018.
- Protocol 2018, ‘*Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem*’, 1 februari 2018.

Normen

- NEN 5104: Geotechniek - Classificatie van onverharde grondmonsters. *
- NEN 5707: Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, 1 augustus 2015.
- NEN 5707/C2 (*Wijzigingsblad*): Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, 1 december 2017.
- december 2017.
- NEN 5725: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, 1 oktober 2017.
- NEN 5740: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, 1 januari 2009.
- NEN 5740/A1 (*Wijzigingsblad*): Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, 1 februari 2016.
- NEN 5744: Bodem - Monsterneming van grondwater, 1 maart 2011.
- NTA-5755: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging, 1 juli 2010.
- NEN 5897: Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat, 1 augustus 2015.
- NEN 5897+C2 (*Wijzigingsblad*): Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat, 1 december 2017.

* vervallen en wordt vervangen door *NEN-EN-ISO 14688*

BIJLAGE 1: Kadastrale gegevens



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Havelte

Sectie H

Perceel 4508

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Havelte H 4508	
	Kadastrale objectidentificatie: 055400450870000	
Locatie	van Helomaweg 25 7971 PW Havelte	
	BAG identificatie: 1701010000232259	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	7.894 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	211747 - 532557	
Omschrijving	Wonen	
	Terrein (grasland)	
Koopsom	€ 695.000	Koopjaar 2022
	Met meer onroerend goed verkregen	
Herinrichtingsrente	€ 34,12	Eindjaar 2024

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW	
Betrokken bestuursorgaan	De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)	
Vermeld in stuk	Hyp4 72869/136	Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
Datum in werking	06-10-1965	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82859/47	Ingeschreven op 22-11-2021 om 09:00
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 06-10-1965	
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 83842/131	Ingeschreven op 18-03-2022 om 14:29
	Stuk betreffende erfdienstbaarheden	

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)
Soort recht	Eigendom (recht van)

Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 84430/6	Ingeschreven op 15-06-2022 om 11:58
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	De heer Frederik-Hendrik Harms	
Adres	van Helomaweg 25 7971 PW HAVELTE	
Geboren	01-07-1975	te MEPPPEL
	Persoonsgegevens zijn in onderzoek bij de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	

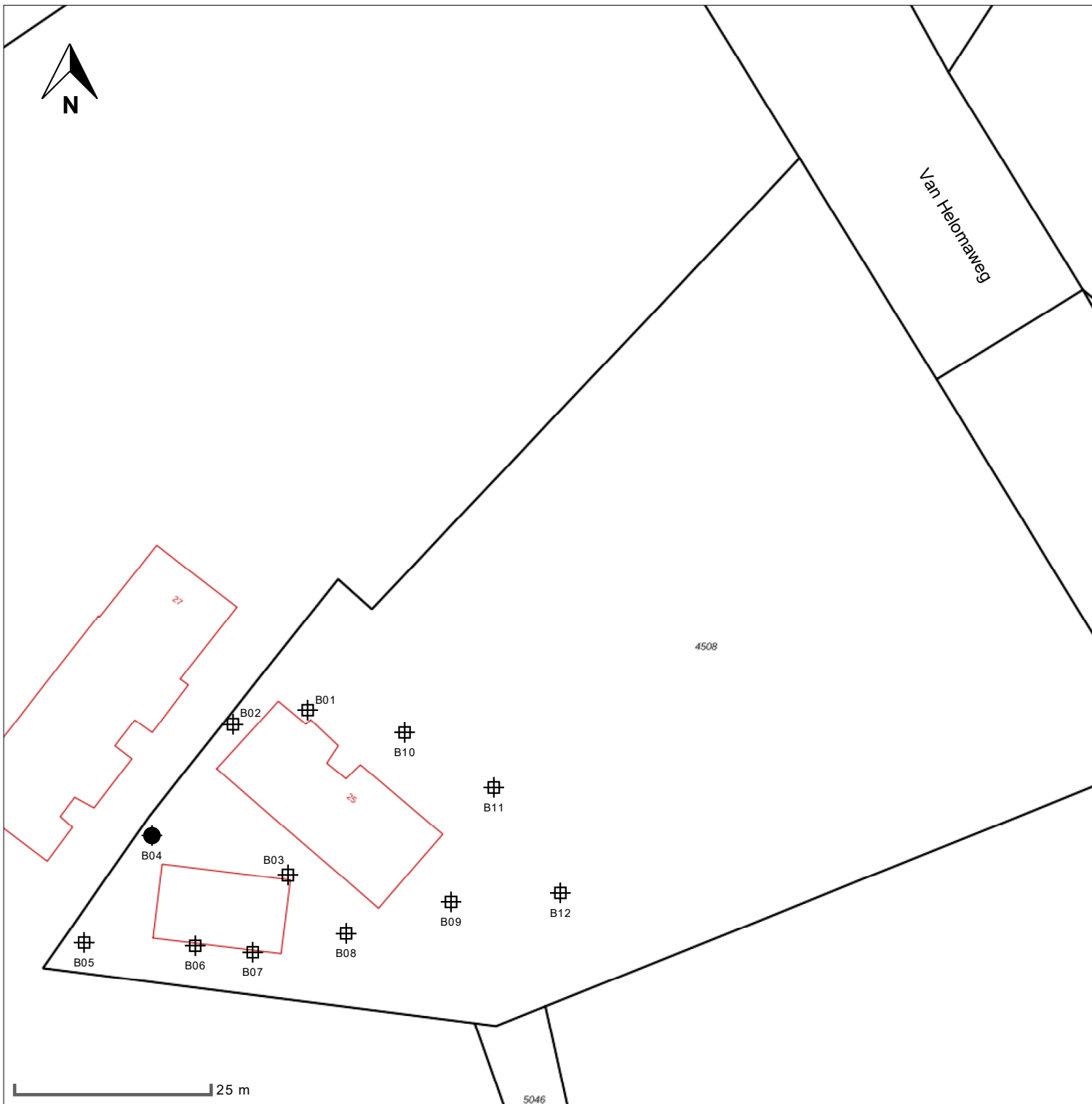
1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 84430/6	Ingeschreven op 15-06-2022 om 11:58
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	Mevrouw Francine Pijper	
Adres	van Helomaweg 25 7971 PW HAVELTE	
Geboren	05-07-1977	te BREDERWIEDE
Geboorteland	Nederland	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 7146/21 Assen	Ingeschreven op 11-01-2000
Naam gerechtigde	Gemeente Westerveld	
Adres	Raadhuislaan 1 7981 EL DIEVER	
Statutaire zetel	DIEVER	
KvK-nummer	01172480 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

BIJLAGE 2: Situatietekening



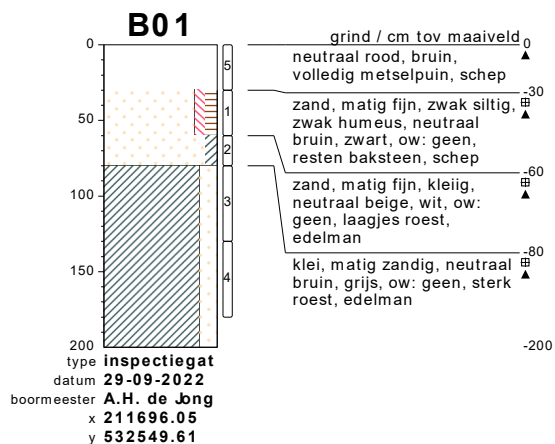
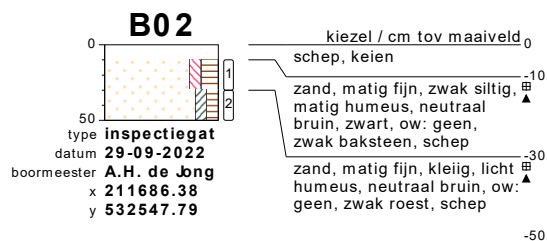
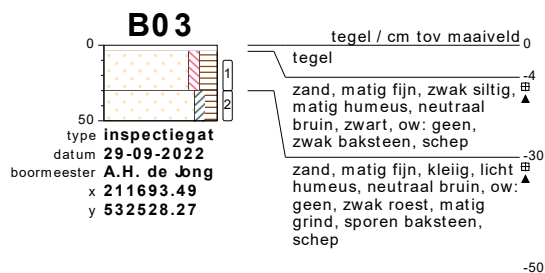
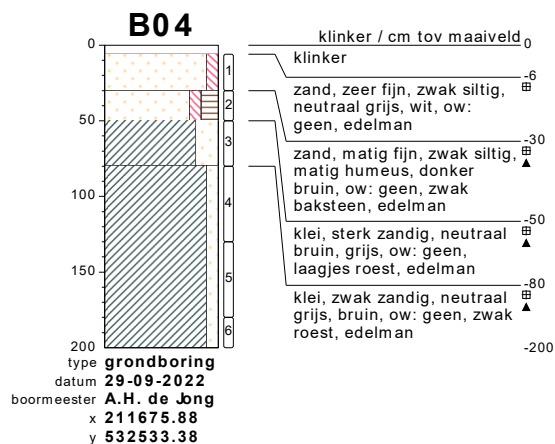
legenda

-  peilbuis
-  boring < 0.5m
-  boring < 1m
-  boring < 1.5m
-  boring < 2m
-  boring $\geq 2m$
-  inspectiegat

Verkennd bodem- en asbestonderzoek Van Helomaweg 25 te Havelte

Projectcode:	22DG012-1	Omschrijving:	Situatietekening
Datum:	19-10-2022	Bijlage:	1
Schaal:	1 :750 op A4	Opdrachtgever:	Buro Hollema

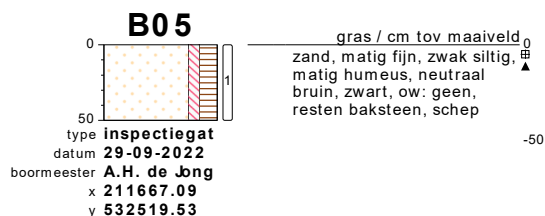
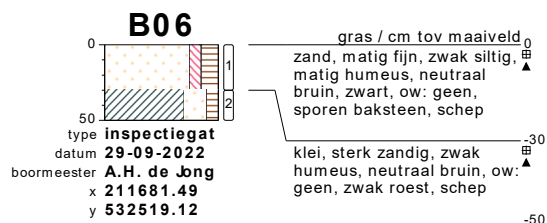
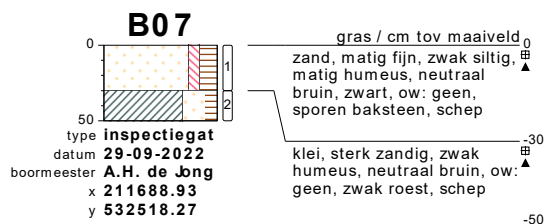
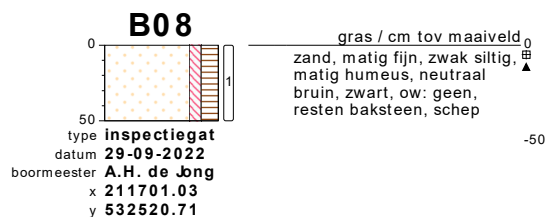
BIJLAGE 3: Boorprofielen



bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek VBO Havelte
projectcode 22DG012
getekend conform NEN 5104

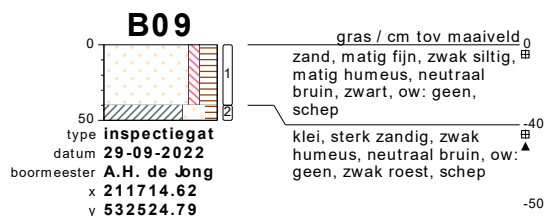
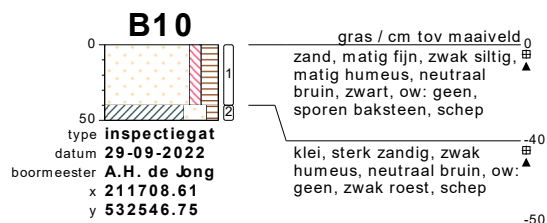
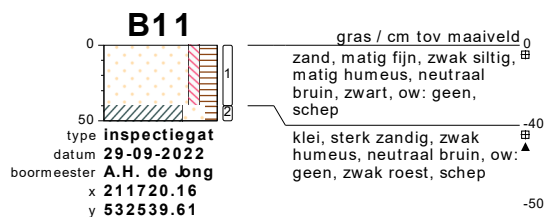
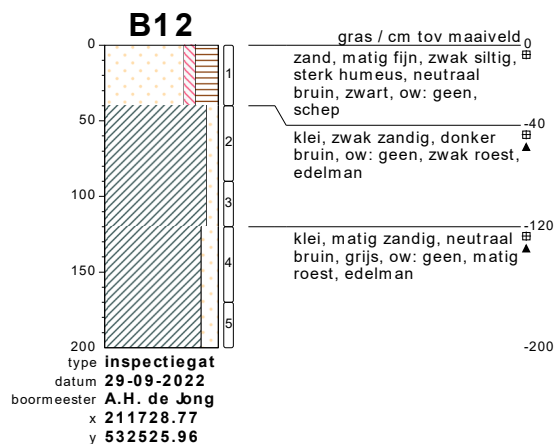
De Grondonderzoeker.nl
BETROKKEN | BETAALBAAR | BODEMONDERZOEK



bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VBO Havelte**
projectcode **22DG012**
getekend conform **NEN 5104**

De Grondonderzoeker.nl
BETROKKEN | BETAALBAAR | BODEMONDERZOEK

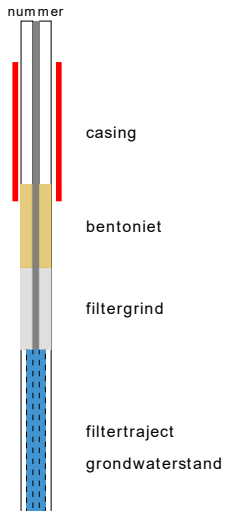


bodemprofielen **schaal 1:50**

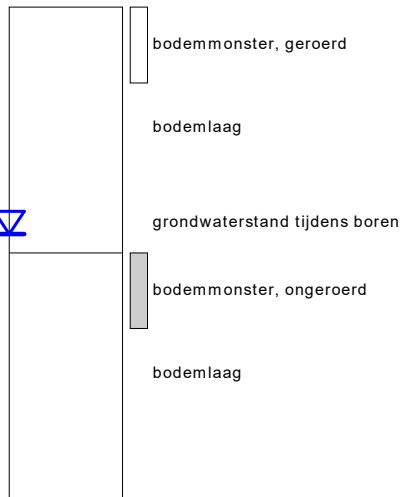
onderzoek **VBO Havelte**
projectcode **22DG012**
getekend conform **NEN 5104**

De Grondonderzoeker.nl
BETROKKEN | BETAALBAAR | BODEMONDERZOEK

PEILBUIS

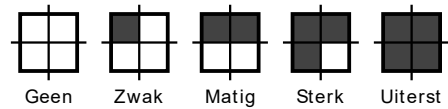


BORING

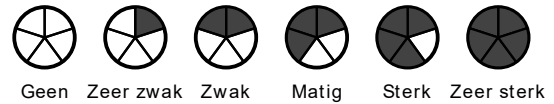


links= cm-maaiveld
rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



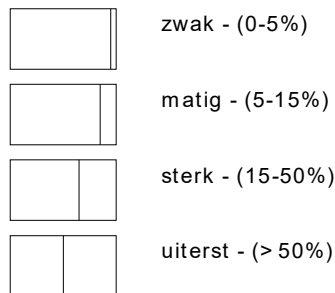
GEUR INTENSITEIT



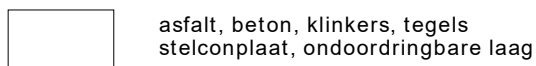
GRONDSOORTEN



MATE VAN BIJMENGING



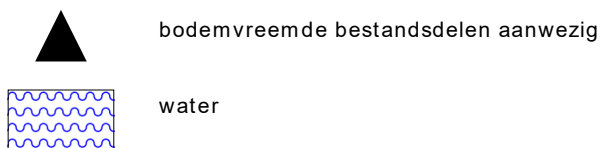
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 4: Analyseresultaten grond

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

De Grondonderzoeker BV
Havezathenlaan 33
9301 SB Roden

Datum 07.10.2022
Relatienr 35010027
Opdrachtnr. 1198359

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1198359 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010027 De Grondonderzoeker BV

Uw referentie 22DG012 VBO Havelte

Opdrachtacceptatie 30.09.22

Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1198359 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
553950	29.09.2022	mmbg25-1, B01: 30-60, B02: 10-30, B03: 10-30, B04: 30-50
553955	29.09.2022	mmbg25-2, B05: 0-50, B06: 0-30, B07: 0-30, B08: 0-50, B03: 30-50, B10: 0-40
553962	29.09.2022	mmog25-1, B01: 80-130, B04: 50-80, B12: 90-120

Eenheid

553950**553955****553962**

mmbg25-1, B01: 30-60, B02: 10-30, B03: 10-30, B04: 30-50
mmbg25-2, B05: 0-50, B06: 0-30, B07: 0-30, B08: 0-50, B03: 30-50, B10: 0-40
mmog25-1, B01: 80-130, B04: 50-80, B12: 90-120

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++
S Droge stof	%	86,6	82,9	90,9

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	4,1	6,6	13
------------------	------	-----	-----	----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	2,7	5,5	1,1
-------------------	------	-----	-----	-----

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++	++	++
----------------------------	--	----	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	4,7
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0	9,3	6,0
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	12	16	<10
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	4,3	5,8	8,8
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20	43	25

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	0,22	<0,050
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050	0,24	<0,050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	0,23	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	0,14	<0,050
S Chryseen	mg/kg Ds	<0,050	0,25	<0,050
S Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	0,57	<0,050
S Fluorantheen	mg/kg Ds	0,073	1,2	<0,050
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	0,25	<0,050
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,39 #)	3,2 #)	0,35 #)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	60	<35
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)	<3 *)
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)	<3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1198359 Bodem / Eluaat

Eenheid	553950	553955	553962
	<small>mmbg25-1, B01: 30-60, B02: 10-30, B03: 10-30, B04: 30-60</small>	<small>mmbg25-2, B05: 0-50, B06: 0-30, B07: 0-30, B08: 0-50, B09: 30-60, B10: 0-40</small>	<small>mmbg25-1, B01: 80-130, B04: 50-80, B12: 90-120</small>

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 ^{*)}	5 ^{*)}	<4 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 ^{*)}	6 ^{*)}	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	6 ^{*)}	13 ^{*)}	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	11 ^{*)}	19 ^{*)}	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 ^{*)}	13 ^{*)}	<5 ^{*)}
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}	<5 ^{*)}

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmüter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}	0,0049 ^{#)}

#) Bij deze som zijn resultaten "rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 30.09.2022

Einde van de analyses: 07.10.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "S)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1198359 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40
Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo(a)-Pyreen Benzo(ghi)perylene Benzo(k)fluorantheen
Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

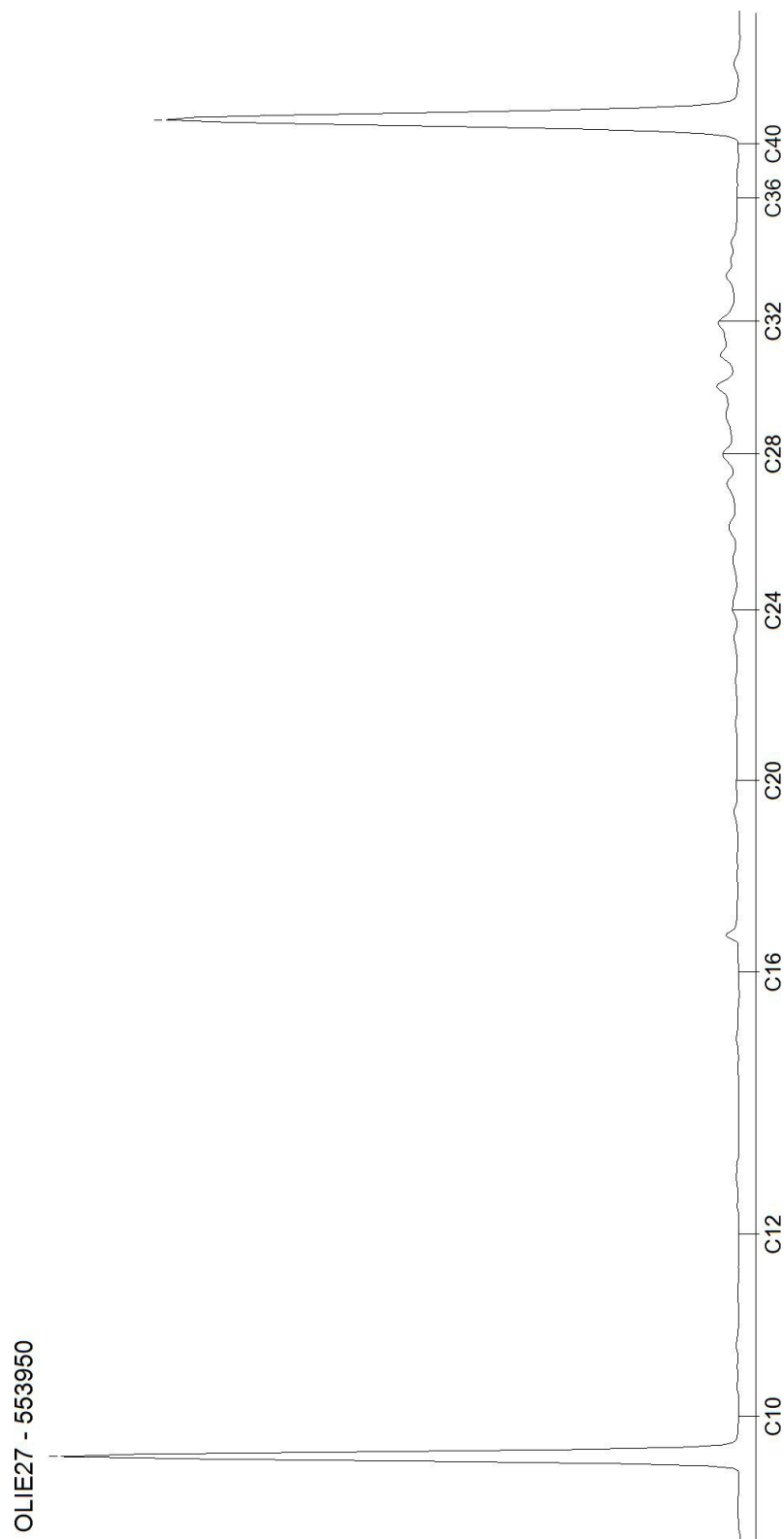
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1198359, Analysis No. 553950, created at 06.10.2022 14:06:51

Monster beschrijving: mmbg25-1, B01: 30-60, B02: 10-30, B03: 10-30, B04: 30-50

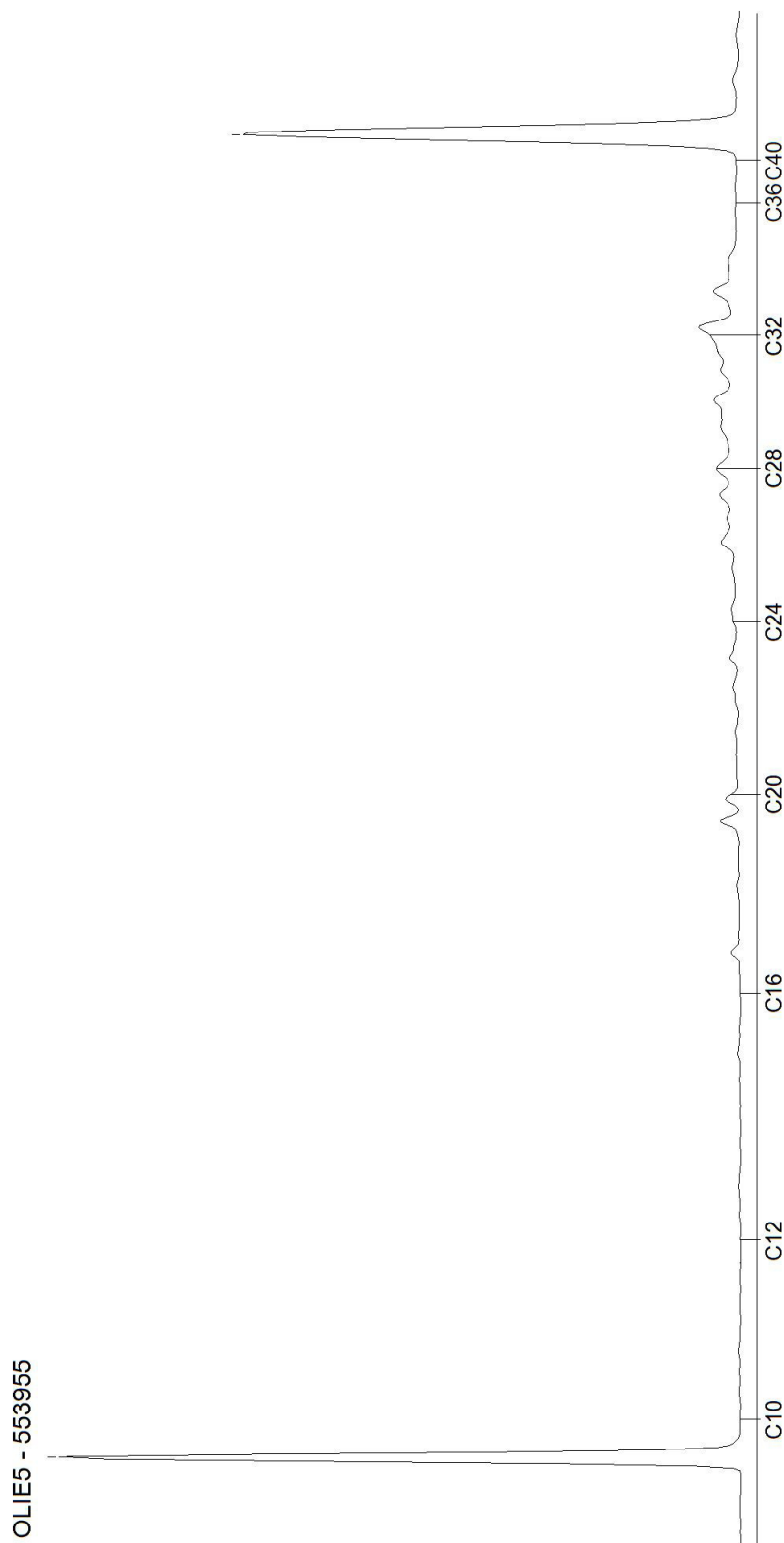


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1198359, Analysis No. 553955, created at 07.10.2022 09:57:26

Monster beschrijving: mmbg25-2, B05: 0-50, B06: 0-30, B07: 0-30, B08: 0-50, B03: 30-50, B10: 0-40



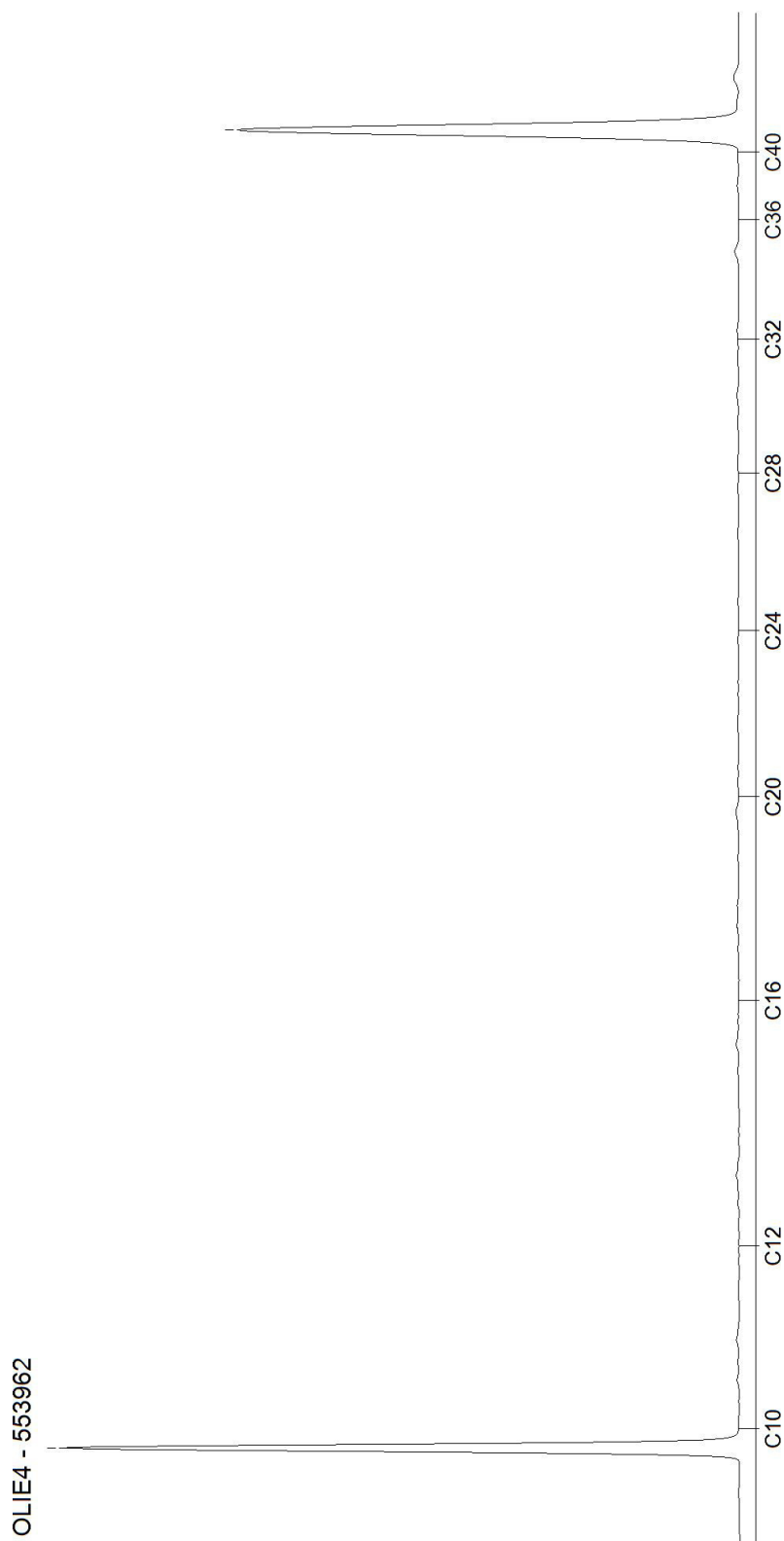
Blad 2 van 3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1198359, Analysis No. 553962, created at 06.10.2022 15:08:56

Monster beschrijving: mmog25-1, B01: 80-130, B04: 50-80, B12: 90-120



Blad 3 van 3

BIJLAGE 5: Analyseresultaten asbest

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

De Grondonderzoeker BV
Havezathenlaan 33
9301 SB Roden

Datum 11.10.2022
Relatienr 35010027
Opdrachtnr. 1198358

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1198358 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010027 De Grondonderzoeker BV

Uw referentie 22DG012 VBO Havelte

Opdrachtacceptatie 30.09.22

Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1198358 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
553947	29.09.2022	MM10, MM10: 0-30
553948	29.09.2022	MM11, MM11: 0-50
553949	29.09.2022	MM12, MM12: 0-10

Eenheid

553947 553948 553949
MM10, MM10: 0-30 MM11, MM11: 0-50 MM12, MM12: 0-10

Asbestbepaling in grond/puin

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse	++	++	++
S Som gewogen asbest mg/kg Ds	13	<2	<2

Aanvullende asbestgegevens

Monstermassa droog	g	11829	14063	10610
Droge stof	%	89,8	91,7	79,2
Gemeten Serpentine	mg/kg	13	<0,2	<0,2
Gemeten Serpentine ondergrens	mg/kg	8,1	<0,20	<0,20
Gemeten Serpentine bovengrens	mg/kg	27	<0,20	<0,20
Gemeten Amfibool	mg/kg	<0,20	<0,20	<0,20
Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	<0,20	<0,20	<0,20
Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	<0,20	<0,20	<0,20
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	9,7	<2,0	<2,0
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	3,6	<2,0	<2,0

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 30.09.2022

Einde van de analyses: 11.10.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Opdracht 1198358 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

AS3000 asbest in bodem en materialen : Som gewogen asbest

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI :
Monstermassa droog Droge stof Gemeten Serpentine
Gemeten Serpentine ondergrens Gemeten Serpentine bovengrens
Gemeten Amfibool Gemeten Amfibool ondergrens
Gemeten Amfibool bovengrens Totaal asbest hechtgebonden
Totaal asbest niet hechtgebonden

<Geen informatie> : Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	Rkl/ Jvo			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
553947	MM10, MM10: 0-30			89,8
				Nat gewicht (g)
				13173
				Droog gewicht (g)
				11829

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	9,5	1119,4	100	4,7			1	0	4,7	3,8	5,7
4 - 8 mm	10	1204,6	100	4,4			2	0	4,4	3,5	5,3
2 - 4 mm	5,9	693,2	50	0,4			2	0	0,4	<0,2	1
1 - 2 mm	3,6	430,3	20	0,5			1	1	0,5	<0,2	2,4
0.5 mm - 1 mm	4,5	527,8	5	3,3			0	2	3,3	0,5	13
< 0.5 mm	65	7732,612	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	11707,91		13			6	3	13	8,1	27,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

13	8,1	27
----	-----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
Asbest cement	ja
Losse vezels	nee
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	9,7	7,5	13
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	3,6	0,5	14
Serpentijn asbest	13	8,1	27
Amfibool asbest	<0,2	<0,2	<0,2
Totaal asbest	13	8,1	27
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	13	8	27

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm is het volgende aantal asbestverdachte vezels voor de volgende asbestsoort gevonden:

chrysotiel
9

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hyo			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
553948	MM11, MM11: 0-50			91,7
				Nat gewicht (g)
				15330
				Droog gewicht (g)
				14063

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0,19	26,2	100				0	0			
8 - 20 mm	1,3	182,9	100				0	0			
4 - 8 mm	1,1	160,2	100				0	0			
2 - 4 mm	0,88	124,1	51				0	0			
1 - 2 mm	1,4	200,2	21				0	0			
0.5 mm - 1 mm	3	425	6				0	0			
< 0.5 mm	91	12819,97	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	13938,57					0	0			

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2	<2	<2
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
nvt	nvt
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepaling grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<2	<2	<2

De fractie <500µm is niet onderzocht

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hyo			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
553949	MM12, MM12: 0-10			79,2
				Nat gewicht (g)
				13398
				Droog gewicht (g)
				10610

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	1,1	121,9	100				0	0			
8 - 20 mm	1,5	156,1	100				0	0			
4 - 8 mm	0,85	89,8	100				0	0			
2 - 4 mm	0,77	82,1	56				0	0			
1 - 2 mm	1,2	127,9	23				0	0			
0.5 mm - 1 mm	3,7	395,1	6				0	0			
< 0.5 mm	90	9531,393	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	10504,29					0	0			

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2	<2	<2
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
nvt	nvt
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepaling grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<2	<2	<2

De fractie <500µm is niet onderzocht

BIJLAGE 6: Toetsingstabellen grond

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1198359
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG012 VBO Havelte
Datum binnenkomst	30.09.2022
Rapportagedatum	07.10.2022
CRM	Sasja Brinkhuis

Monster

Analysenummer	553950
Monsteromschrijving	mmbg25-1, B01: 30-60, B02: 10-30, B03: 10-30, B04: 30-50
Datum monstername	2022-09-29 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	2,7	Gemeten waarde
Lutum (%)	4,1	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde
--------------------	-------------------------------

BOTOV

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	A- eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,23	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	< 20	mg/kg Ds	29,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	140	200	720	720	-1	<= AW
Nikkel (Ni)	4,3	mg/kg Ds	10,7	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	12	mg/kg Ds	18	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	50	210	530	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	6,6	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	6	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,048	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	90,7	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138,			18,1	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,39	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie

Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1198359
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG012 VBO Havelte
Datum binnenkomst	30.09.2022
Rapportagedatum	07.10.2022
CRM	Sasja Brinkhuis

Monster

Analysenummer	553955
Monsteromschrijving	mmbg25-2, B05: 0-50, B06: 0-30, B07: 0-30, B08: 0-50, B03: 30-50, B10: 0-40
Datum monstername	2022-09-29 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	5,5	Gemeten waarde
Lutum (%)	6,6	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde
--------------------	----------------------------------

BOTOV

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	A- eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	43	mg/kg Ds	77,1	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	140	200	720	720	-1	<= AW
Nikkel (Ni)	5,8	mg/kg Ds	12,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	16	mg/kg Ds	21,9	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	50	210	530	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	9,3	mg/kg Ds	15	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	4,91	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,046	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C40	60	mg/kg Ds	109	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138,			8,91	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			3,17	mg/kg	Wonen	1,5	6,8	40	40	0,043	AW en <= T

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie

Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1198359
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG012 VBO Havelte
Datum binnenkomst	30.09.2022
Rapportagedatum	07.10.2022
CRM	Sasja Brinkhuis

Monster

Analysenummer	553962
Monsteromschrijving	mmog25-1, B01: 80-130, B04: 50-80, B12: 90-120
Datum monstername	2022-09-29 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	1,1	Gemeten waarde
Lutum (%)	13	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde
--------------------	-------------------------------

BOTOV

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	A- eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	25	mg/kg Ds	38	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	140	200	720	720	-1	<= AW
Nikkel (Ni)	8,8	mg/kg Ds	13,4	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	9,15	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	50	210	530	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	6	mg/kg Ds	9	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	4,7	mg/kg Ds	7,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,043	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138,			24,5	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie

Index < 0	GStandaard < AW
0 < Index < 0,5	GStandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	GStandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

BIJLAGE 7: Foto's onderzoekslocatie

Fotobijlage: 22DG0012-1 Van Helomaweg 25 te Havelte



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Fotobijlage: 22DG0012-1 Van Helomaweg 25 te Havelte



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Bijlage 3 Bodemonderzoek Van Helomaweg 27

DE GRONDONDERZOEKER.nl

BETROKKEN | BETAALBAAR | BODEMONDERZOEK

Verkennd bodem- en asbestonderzoek Van Helomaweg 27 te Havelte

De Grondonderzoeker

Betrokken, Betaalbaar, Bodemonderzoek

De Grondonderzoeker »

Havezathenlaan 33
9301 SB Roden
T. 06 -122 64 184

KvK nr. 85514292

IBAN NL90SNSB8838698678

E. info@degrondonderzoeker.nl

I. www.degrondonderzoeker.nl

ERKEND VOOR BRL SIKB 2000



**Verkennd bodem- en asbestonderzoek
Van Helomaweg 27 te Havelte**

Opgesteld:



A.H. de Jong
Projectleider bodem

Colofon

Titel: Verkennd bodem- en asbestonderzoek Van Helomaweg 27 te Havelte
Datum: 20-10-2022
Kenmerk: 22DG012-1
Versie: 1.0
Druk: De Grondonderzoeker, Roden

De Grondonderzoeker

Postadres: Havezathenlaan 33, 9301 SB Roden

Telefoon +31 (0)6 122 64 184, Internet: www.degrondonderzoeker.nl, E-mail: info@degrondonderzoeker.nl

KvK: 85514292, BTW: NL004109110B12, IBAN: NL90SNSB8838698678

© De Grondonderzoeker

De rechten van intellectueel eigendom verblijven te allen tijde bij De Grondonderzoeker.

SAMENVATTING

Onderdeel	Toelichting
Onderzoekslocatie (adres)	Van Helomaweg 27 te Havelte
Uitgevoerd onderzoek	Verkenkend bodemonderzoek inclusief asbest
Opdrachtgever	Buro Hollema
Kenmerk opdrachtgever	009788
Contactpersoon opdrachtgever	De heer M.S. Mensonides
Aanleiding	Bestemmingsplanwijziging en omgevingsvergunning (verbouw)
Doel	Vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem
Resultaten grond	Maximaal licht verhoogde gehalten aan onderzochte stoffen aangetoond
Resultaten asbest	Ter plaatse van puinpad licht verhoogd (85 mg/kg ds.), formeel nader onderzoek
Resultaten grondwater	Niet onderzocht, niet aanwezig binnen 5 m-mv
Te volgen Wbb-procedure	n.v.t., formeel nader onderzoek nodig bij puinpad (geen bodem)
Aannemer BRL SIKB 7000 noodzakelijk (protocol 7001 of 7004)	Nee
Milieukundige begeleiding noodzakelijk (BRL SIKB 6000, protocol 6001)	Nee
Grondwateronttrekking nodig	Nee
Rapport opgesteld door	A. H. de Jong (info@degrondonderzoeker.nl)
Projectnummer De Grondonderzoeker	22DG0012-2

INHOUDSOPGAVE

	pagina
SAMENVATTING	
1 INLEIDING	1
2 VOORONDERZOEK	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek	3
2.3 Bodemopbouw en geohydrologie	4
2.4 Regionale achtergrondwaarden	4
2.5 Asbest	4
2.6 Archeologische waarden	4
2.7 Terreinverkenning	4
2.8 Conclusies vooronderzoek	4
3 UITVOERING EN RESULTATEN VELDWERK	6
3.1 Uitvoering	6
3.2 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen	6
3.2.1 Bodemopbouw	6
3.2.2 Zintuiglijke waarnemingen	6
3.3 Afwijkingen veldwerk	7
4 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING	8
4.1 Toetswijze en terminologie grond	8
4.1.1 Getoetste analyseresultaten grond	8
4.2 Toetswijze asbest:	9
4.2.1 Resultaten asbest	9
5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11
5.1 Resultaten	11
5.1.1 Vooronderzoek	11
5.1.2 Veldwerk	11
5.1.3 Analyseresultaten	11
5.2 Conclusies en aanbevelingen	11
LITERATUURLIJST	13

BIJLAGEN

	aantal pagina's (excl. voorblad)
1. kadastrale gegevens	3
2. situatietekening	1
3. boorprofielen	5
4. analyseresultaten grond	8
5. analyseresultaten asbest	6
6. toetsingstabellen grond	8
7. foto's onderzoekslocatie	2
8. Gegevens vooronderzoek	2

1 INLEIDING

In opdracht van Buro Hollema heeft De Grondonderzoeker een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd op de locatie Van Helomaweg 27 te Havelte.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor bouwen van de betreffende locatie.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie. Doel van het asbestonderzoek is vast te stellen of de verdenking van de verontreiniging van de bodem met asbest terecht is.

Kwaliteit en certificering

De werkzaamheden met betrekking tot de uitvoering van het veldwerk en de monsterneming van de grond zijn uitgevoerd conform en onder certificaat van de nu geldende BRL SIKB 2000 en de bijbehorende protocollen 2001, 2002 en/of 2018. De Grondonderzoeker is gecertificeerd voor het procescertificaat 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' en is in het bezit van een Kwalibo-erkenning (erkend bodemintermediair).

De Grondonderzoeker verklaart hierbij geen juridische relatie te hebben met (de bedrijfsorganisatie van) de eigenaar van de onderzoekslocatie en/of de opdrachtgever van het bodemonderzoek. De Grondonderzoeker heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau. In geval van klachten over de uitvoering van activiteiten onder dit certificatieschema kan opdrachtgever zich in eerste instantie wenden tot de organisatie en zo nodig in tweede instantie tot de certificatie-instelling.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de verrichte werkzaamheden, de resultaten en de aan de resultaten te verbinden conclusies. Voor de in dit rapport verwezen normen en protocollen is een literatuurlijst bijgevoegd met de vigerende versies ten tijde van opstellen van dit rapport.

2 VOORONDERZOEK

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn gegevens verzameld, die van belang zijn voor het bodemonderzoek. Het vooronderzoek voor het verkennend landbodemonderzoek is uitgevoerd op basis van de beschikbare gegevens conform de Nederlandse norm NEN 5725. Met betrekking tot de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn gegevens verzameld tot een afstand van circa 25 meter buiten de grens van de onderzoekslocatie.

Binnen NEN 5725 zijn zeven aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Voor onderhavig onderzoek is strategie A (opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een uit te voeren bodemonderzoek), als aanleiding gekozen.

De bij het vooronderzoek verzamelde informatie kan worden gebruikt voor het opstellen van een adequate onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

De informatie ten behoeve van het vooronderzoek is verzameld aan de hand van onderstaande bronnen:

- Opdrachtgever;
- Archief gemeente Westerveld en RUD Drenthe;
- Kaarten AMK en IKAW;
- Nota bodembeheer en bodemkwaliteitskaart;
- Landelijke website bodeminformatie (Bodemloket);
- Historisch kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl);
- BROloket;
- Luchtfoto's (Google Earth);
- Kadaster.

In afwijking op NEN 5725 is de hydrologie (tot 10 m-mv) niet opgenomen in dit onderzoek, omdat dit gezien de doelstelling van het onderzoek geen relevante informatie oplevert.

2.1 Locatiegegevens

In de onderstaande tabel zijn de locatiegegevens weergegeven.

Onderdeel	Toelichting	
Adres	Van Helomaweg 27	
Kadastrale gegevens	Havelte, H, 5045	
Eigenaar	De heer I. Aalbers	
Coördinaten	X: 211.683,94	Y: 532.571,11
Oppervlakte	30.220 m ²	
Huidige gebruik	Wonen en grasland	
Toekomstig gebruik	Wonen en grasland (agrarisch)	
Bebouwing	Woonboerderij en kapschuur	
Verharding	Deels verhard met puin, klinkers en keien	

De kadastrale gegevens zijn weergegeven in bijlage 1. Een situatietekening is weergegeven in bijlage 2. De ligging van de locatie is aangegeven in onderstaande afbeelding



Afbeelding 2.1: Situering van de onderzoekslocatie (bron: Google Maps).

De woonboerderij is gebouwd in 1817 en de kapschuur is gerealiseerd in 1991. Vermoedelijk had de locatie bij de bouw een agrarische bestemming en heeft formeel tot op heden deze bestemming nog. De voormalige eigenaar had een schapenhouderij. De huidige eigenaar (sinds 2022) wilt o.a. ter plaatse van de stal verblijfruimten realiseren waardoor de bestemming moet wijzigingen en een omgevingsvergunning voor bouwen wordt aangevraagd.

Uit informatie van de RUD Drenthe blijkt dat van bedrijven die oudsher agrarisch in gebruik zijn geweest, bekend is dat deze vaak puinpaden bevatten. De puinpaden zijn volgens de RUD verdacht op het voorkomen van asbest. Ter plaatse van de locatie is verder een bodembedreigende activiteit bekend in de vorm van een bovengrondse dieseltank.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 3.200 m², betreft een deel van het kadastrale perceel (Havelte, H, 5045) en is weergegeven in afbeelding 2.1. De onderzoekslocatie is momenteel in gebruik als woonhuis met tuin. De bebouwing op de locatie bestaat uit een woonboerderij en een kapschuur. Het onbebouwde deel van de locatie is deels onverhard en deels verhard met keien, klinkers en halfverharding (puinpad).

Voor zover bekend zijn op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving geen potentieel verontreinigende activiteiten uitgevoerd en hebben zich geen calamiteiten voorgedaan waardoor de bodem verontreinigd kan zijn geraakt. Gegevens over mogelijk aanwezige kabels en leidingen zijn niet bekend.

2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek

Op de locatie zelf is voor zover bekend niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. Gelijktijdig met onderhavig onderzoek is door De Grondonderzoeker het naast gelegen terrein (Van Helomaweg 25) onderzocht (projectnummer 22DG012-1). Op dit terrein zijn in de grond plaatselijk licht verhoogd gehalten met PAK aangetoond. Ter plaatse van een deel van de oprit (puinpad) is een gehalte van 13 mg/kg ds. aan asbest aangetoond. In de grond is visueel en analytisch geen asbest aangetoond. Het grondwater is niet onderzocht omdat dit binnen 5,0 m-mv niet aanwezig was.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Uit de kaarten van BROloket zijn de volgende (hydro)geologische gegevens afkomstig:

Ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat de bodem tot circa 2 m-mv uit de formatie van Bostel bestaande uit sterk siltig, grof zand. Van circa 2,0 tot circa 9,0 m-mv bestaat de bodem uit de formatie van Drenthe (zandig leem). Tot circa 22 m-mv bestaat de bodem vervolgens uit de formatie van Drachten. Dit pakket bestaat voornamelijk uit midden en grof zand.

In de directe omgeving van de locatie is geen oppervlaktewater van betekenis aanwezig. Over grondwateronttrekking op de locatie en in de directe omgeving van de locatie zijn geen gegevens bekend. De locatie ligt in het grondwaterbeschermingsgebied Havelterberg, dat ten westen van Havelte ligt.

2.4 Regionale achtergrondwaarden

In de Nota Bodembeheer van d.d. 17 juni 2019 voor de gemeenten Gemeente Aa en Hunze, Borger-Odoorn, Coevorden, De Wolden, Emmen, Hoogeveen, Meppel, Midden-Drenthe, Noordenveld, Tynaarlo en Westerveld en de provincie Drenthe vastgesteld. Op deze kaart is de landbodem van de gemeenten/regio ingedeeld in zones met een vergelijkbare milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Op basis van de Nota bodembeheer blijkt dat de boven- en ondergrond van de locatie geclassificeerd zijn als 'Achtergrondwaarde'.

2.5 Asbest

Uit (historisch) topografische kaarten (www.topotijdreis.nl) blijkt dat ten noorden van de woning in het verleden een pad aanwezig is geweest en dat de huidige oprit (puinpad) in het verleden door liep tot in de achterliggende tuin/weiland. Hierdoor is de verwachting dat rondom de woning mogelijk puin(resten) in diverse gradaties kunnen worden aangetroffen. Verder bestaat de dak van de kapschuur vermoedelijk uit asbesthoudende golfplaten. Op basis van deze gegevens wordt de gehele onderzoekslocatie als verdacht op het voorkomen van asbest.

2.6 Archeologische waarden

Op basis van de Indicatieve Kaart Archeologische Waard (IKAW) is er sprake van een hoge en middel hoge trefkans op archeologische waarde. De bovengenoemde informatie is afkomstig van landelijke kaarten. Voor aanvullende archeologische informatie wordt verwezen naar de gemeente.

2.7 Terreinverkenning

Op 29 september 2022 is door A.H. de Jong een fysieke terreinverkenning uitgevoerd. Tijdens de terreinverkenning zijn bleek dat ter plaatse een deel van de kapschuur geen dakgoot aanwezig is. Dit betreft de voormalige opslag locatie van de bovengrondse dieseltank. De dieseltank is inmiddels verwijderd (certificaat is bijgevoegd in bijlage 8). Verder zijn geen bijzonderheden waargenomen.

2.8 Conclusies vooronderzoek

Op grond van het vooronderzoek wordt de locatie als 'verdacht' beschouwd. Aangenomen wordt dat op de onderzoekslocatie mogelijk sprake is van (bodem)verontreiniging met asbest en parameters uit het standaardpakket voor grond. Op basis van het vooronderzoek is de onderstaande onderzoeksstrategie bepaald.

Tabel 2.1: Overzicht onderzoeksstrategie.

Omschrijving	Norm (strategie)	Gaten of boringen	Boringen met peilbuis	Analyses	
Van Helomaweg 27 (ca. 3.200 m ²)	NEN 5740 (VED-HE-NL)	10 ig/hb tot 0,5 m-mv 2 ig/hb tot 2,0 m-mv	1 pb tot 1,5 m-gws	3 x NEN-pakket grond 1x m.o., btexn ⁰	1 x NEN-pakket gw
	NEN 5707 (kleinschalig heterogeen verdacht)			3 x asbest in grond	

hb = handboring, ig = inspectiegra en pb = peilbuis

VED-HE-NL: strategie voor een 'verdachte locatie met een diffuus bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging'

NEN-pakket grond: zware metalen (9), minerale olie, PAK (10 VROM) en PCB (7, som)

NEN-pakket gw: zware metalen (9), minerale olie, vluchtige aromaten, gechloreerde koolwaterstoffen

1) vanwege de mogelijke aanwezigheid van vluchtige verbindingen worden van de meest verdachte laag van de grond ongeroerde monster genomen (steekbus).

3 UITVOERING EN RESULTATEN VELDWERK

3.1 Uitvoering

De coördinatie en planning van het veldwerk vindt plaats vanuit de onder BRL SIKB 2000 gecertificeerde vestiging van De Grondonderzoeker te Roden. De boringen en inspectiegaten zijn geplaatst conform protocollen 2001 en 2018 op 29 september 2022.

Voorafgaand aan het verrichten van de boringen is de onderzoekslocatie visueel geïnspecteerd conform NEN 5725 en NEN 5740, aangevuld met een maaiveldinspectie conform NEN 5707. Uit de maaiveldinspectie is naar voren gekomen dat het terrein deels verhard is met asfalt, beton of klinkers. Daarnaast is het overige deel van de locatie grotendeels begroeid met gras en andere vegetatie. Omdat er geen verharding en vegetatie is verwijderd dient de inspectiecoëfficiënt als onvoldoende te worden beschouwd. Gezien de onderzoekintensiteit (hoeveelheid boringen en gaten) verwachten wij niet dat de verminderde inspectiecoëfficiënt enige noemenswaardige invloed heeft gehad op de uiteindelijke resultaten van het verkennend asbestonderzoek.

De inspectiegaten hebben een omvang van circa 0,30 m x 0,30 m x 0,5 m-mv. Het opgegraven materiaal uit deze gaten is met behulp van een zeef (20 mm) beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen (voorbehandeling). Van de gezeefde grond is in het veld een mengmonster samengesteld voor asbestanalyses (< 20 mm). Eventuele asbestverdachte materialen > 20 mm zijn meegenomen voor analyse asbest in materiaal. De opgegraven en opgeboorde grond is bemonsterd per de te onderscheiden bodemlaag, in trajecten van maximaal 0,5 m. Afhankelijk van de bodemopbouw en de veldwaarnemingen is eventueel een kleiner monstertraject gekozen.

3.2 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

Bij het verrichten van de boringen en het beschrijven van het opgeboorde materiaal is de bodem beoordeeld op kleur, textuur en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. De bodemopbouw is per boring omschreven conform NEN 5104. Tevens is de opgeboorde grond geïnspecteerd op het voorkomen van asbestverdachte materialen.

3.2.1 Bodemopbouw

De globale bodemopbouw van de locatie is afgeleid uit de uitgevoerde boringen en is opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 3.1: Globale bodemopbouw van de locatie.

Diepte (m-mv)	Omschrijving
0,00 - 0,50	Zeer fijn tot matig fijn zand
0,50 - 2,00	Zwak tot sterk zandig klei

3.2.2 Zintuiglijke waarnemingen

Tijdens het veldwerk is de opslaglocatie van de vml. dieseltank aangetroffen. Hier zijn extra boringen gezet en is de peilbuis geplaatst. De peilbuis is geplaatst op 5,3 m-mv waarbij geen grondwater is aangetroffen. Aan het einde van de dag is dit nogmaals gecontroleerd en de peilbuis bleek droog te staan. Conform NEN 5740 is derhalve het grondwater niet onderzocht omdat grondwater niet aanwezig is binnen 5,0 m-mv. Het dak van dieseltankopslag heeft een asbestverdacht dak en geen dakgoot waardoor ter plaatse van de druppelzone gaten zijn gegraven en de toplaag (0,0-0,1 m-mv) separaat is bemonsterd. Verder deden er zich geen bijzonderheden voor. In de opgegraven en opgeboorde grond zijn de in tabel 3.2 weergegeven bijzonderheden waargenomen.

Tabel 3.2: Visuele bijzonderheden.

Boring	Traject (m-mv)	Zintuiglijke waarnemingen
01	0,00-0,40	Volledig metselpuin, volledig puin
	0,40-0,60	Zwak metselpuin
02	0,00-0,30	Volledig metselpuin, volledig puin
	0,30-0,50	Zwak metselpuin
03	0,00-0,30	Volledig metselpuin, volledig puin
	0,30-0,50	Zwak metselpuin
10 (dam)	0,50-0,80	Uiterst baksteen, asbestcement buis in dam, gestaakt
12	0,00-0,30	Resten baksteen
	0,30-0,50	Resten baksteen
13	0,00-0,50	Resten baksteen, sporen aardewerk
14	0,00-0,50	Resten baksteen
15	0,00-0,50	Sporen baksteen

Sporen, resten (< 1%), zwak (1-5%), matig (5-10%), sterk (10-20%), uiterst (20-50%), volledig (50-100%)

De plaats van de boringen en inspectiegaten is weergegeven op situatietekening in bijlage 2.

Op het maaiveld en in de opgegraven/opgeboorde grond zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Een uitgebreide beschrijving van de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen is weergegeven in de boorprofielen die zijn opgenomen als bijlage 3. Op basis van de zintuiglijke waarnemingen zijn monsters geselecteerd voor analyse. De mengmonsters van de grond zijn in het laboratorium samengesteld. De grondmonsters zijn voorbehandeld conform de richtlijnen van AS3000. De analyses zijn uitgevoerd door het door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerde testlaboratorium AL-West te Deventer. De samenstelling van de mengmonsters en de uitgevoerde analyses zijn weergegeven in het volgende hoofdstuk.

3.3 Afwijkingen veldwerk

Onderstaand is een overzicht opgenomen van de afwijkingen op de bovengenoemde protocollen en de invloed daarvan op de betrouwbaarheid van het onderzoek:

- Protocol 2018 Op de locatie is een puinlaag aanwezig. Het onderzoek van deze puinlaag kan niet worden uitgevoerd conform protocol 2018. Voor het onderzoek van dergelijke lagen is geen protocol opgesteld. Het onderzoek van de puinlaag is derhalve uitgevoerd op basis van de NEN 5897. Deze afwijking is niet van invloed op de onderzoeksresultaten.

4 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING

4.1 Toetswijze en terminologie grond

Bij de toetsing wordt in deze rapportage de volgende terminologie gebruikt.

Achtergrondwaarde (AW2000): de gehalten (grond) waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In verontreinigde bodems is dit de concentratie die moet worden bereikt om de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig te herstellen.

Interventiewaarde (I): geeft de gehalten (grond) aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Volgens de Wet bodembescherming is er sprake van een geval van ernstige verontreiniging als meer dan 25 m³ bodemvolume grond- of sedimentverontreiniging boven de interventiewaarde is aangetoond. De spoedeisendheid van de sanering is in deze gevallen onder andere afhankelijk van de actuele risico's van de ernstige verontreiniging in de bodem ten aanzien van de volksgezondheid, het ecosysteem en verspreiding via het grondwater. Indien er geen sprake is van actuele risico's, dan zijn saneringsmaatregelen niet spoedeisend.

Besluit bodemkwaliteit: ter bepaling van de toepasbaarheid van de grond zijn de resultaten in deze rapportage tevens getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit (generieke kader). Aangezien er geen partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit is uitgevoerd, kunnen aan de resultaten van deze toetsing niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die wel conform het Besluit bodemkwaliteit is uitgevoerd.

Bodem Toets- en Validatieservice (BoToVa): de kwaliteit van de bodem is in het onderhavige onderzoek bepaald door de individuele meetwaarden om te rekenen naar standaardbodem op basis van de gemeten percentages lutum en organisch stof. Hierna zijn deze 'gestandaardiseerde waarden' getoetst aan de normwaarden uit de Regeling bodemkwaliteit.

4.1.1 Getoetste analyseresultaten grond

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de analyseresultaten die zijn getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden volgens de Wet bodembescherming. Tevens is de indicatieve toetsing aan de Regeling bodemkwaliteit (generieke kader) weergegeven. Als bijlage 4 zijn de analysecertificaten opgenomen en als bijlage 6 de getoetste analyseresultaten met de toetsingswaarden.

Tabel 4.1: Getoetste analyseresultaten grondmonsters.

Analysemonster	Deelmonsters (traject in m-mv)	Analysepakket	> AW (+index)	> I (+index)	Ind. toetsing Bbk
mmbg27-1	04: 0,1-0,6, 09: 0,2-0,5, 11: 0,2-0,5, 15: 0,0-0,5, 10 (dam): 0,0-0,5	NEN-Pakket	-	-	<i>Altijd toepasbaar</i>

Vervolg tabel 4.1: Getoetste analyseresultaten grondmonsters.

Analysemonster	Deelmonsters (traject in m-mv)	Analysepakket	> AW (+index)	> I (+index)	Ind. toetsing Bbk
mmbg27-2	12: 0,0-0,3, 13: 0,0-0,5, 14: 0,0-0,5	NEN-Pakket	Lood (0,39), zink (0,12), PAK (-)	-	Industrie
mmog27-1,	01: 0,4-0,6, 02: 0,3-0,6, 03: 0,3-0,6	NEN-Pakket	Kwik (-)	-	Wonen
mm27bg-3	06: 0,06-0,5, 07: 0,6-0,5, 05: 0,06-0,5	Minerale olie	-	-	Altijd toepasbaar
06-1	06: 0,1-0,3	BTEXXN	-	-	Altijd toepasbaar
> AW:	overschrijding achtergrondwaarde		(Index > 0,0):	overschrijding achtergrondwaarde	
> I:	overschrijding interventiewaarde		(Index > 0,5):	overschrijding voormalige tussenwaarde	
Index :	(GSSD-AW)/(I-AW)		(Index > 1,0):	overschrijding interventiewaarde	
NEN-pakket:	zware metalen (9), minerale olie, PAK (10 VROM) en PCB (7, som)				

4.2 Toetswijze asbest:

De analyseresultaten van het asbestonderzoek zijn getoetst aan de hergebruiksnorm. Voor de toetsing van het gehalte aan asbest zijn de streefwaarde en de interventiewaarde gelijkgesteld op 100 mg/kg ds (hergebruiksnorm). Het gehalte aan asbest wordt bepaald door de amfibole concentratie (amosiet en crocidoliet) te vermenigvuldigen met een factor 10 en deze op te tellen bij de serpentijnconcentratie (chrysotiel).

4.2.1 Resultaten asbest

Een overzicht van alle resultaten van het verkennend asbestonderzoek is weergegeven in onderstaande tabel. De analysecertificaten zijn weergegeven als bijlage 5.

Tabel 4.2: Analyseresultaten verkennend asbestonderzoek – bepaling gehalte in mg/kg ds.

Analyse-monster	Gat (monster m-mv)	Verzamelmonster (> 2 cm), gemeten waarde mg		Grond(meng)monster (< 2 cm), gemeten waarde mg/kg ds		Totaalgehalte, gewogen\$ mg/kg ds (afgerond)
		serpentijn	amfibool	serpentijn	amfibool	
MM01	01+02+03 (0,0-0,4)	-	-	85	-	85
MM03	06+07+08 (0,06-0,16)	-	-	< 2	< 2	< 2
MM04	12+13+14+15 (0,0-0,5)	-	-	< 2	< 2	< 2
-	niet aangetroffen					
\$	gewogen toetswaarde = serpentijn + 10 x amfibool					

Afwijking < 25kg droge stof geanalyseerd MM10

Tijdens het veldwerk is een mengmonsters voor MM01 van 26,3 kg samengesteld. Na drogen bleek in afwijking met NEN 5897 minder dan 25kg droge stof geanalyseerd te zijn in het laboratorium. Het gehalte aan asbest in puin wordt bepaald op basis van mg asbest per kg droge stof waardoor een gehalte niet significant kan wijzigen als minder dan 25 kg droge stof wordt geanalyseerd. Deze afwijking wordt derhalve als niet-kritisch beschouwd. De resultaten worden als representatief beschouwd.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

5.1 Resultaten

Uit de resultaten van het vooronderzoek, de veldwerkzaamheden en de uitgevoerde analyses wordt het volgende geconcludeerd.

5.1.1 Vooronderzoek

Op grond van het vooronderzoek wordt de locatie als 'verdacht' beschouwd. Aangenomen wordt dat op de onderzoekslocatie mogelijk sprake is van (bodem)verontreiniging met asbest en parameters uit het standaardpakket voor grond.

5.1.2 Veldwerk

In de bovengrond zijn overwegend baksteenresten aangetroffen (0-5%). Tijdens het veldwerk is de opslaglocatie van de vnl. dieseltank aangetroffen. Hier zijn extra boringen gezet en is de peilbuis geplaatst. De peilbuis is geplaatst op 5,3 m-mv waarbij geen grondwater is aangetroffen. Aan het einde van de dag is dit nogmaals gecontroleerd en de peilbuis bleek droog te staan. Conform NEN 5740 is derhalve het grondwater niet onderzocht omdat grondwater niet aanwezig is binnen 5,0 m-mv. Het dak van dieseltankopslag heeft een asbestverdacht dak en geen dakgoot waardoor ter plaatse van de druppelzone gaten zijn gegraven en de toplaag (0,0-0,1 m-mv) separaat is bemonsterd. Verder deden er zich geen bijzonderheden voor.

5.1.3 Analyseresultaten

Grond

In de grond is plaatselijk een licht verhoogd gehalten met zware metalen en PAK aangetoond. Verder zijn in de grond geen verhoogde gehalten aangetoond met de onderzochte parameters. De gehalten zijn dermate laag dat nader onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. De

Asbest

Ter plaatse van het puinpad is een licht verhoogd gehalte aan asbest aangetoond. Het gehalte overschrijdt de norm voor nader onderzoek (50 mg/kg ds.). Ter plaatse van de druppelzone van de schuur en het overige terrein is visueel en analytisch geen asbest aangetoond.

5.2 Conclusies en aanbevelingen

De resultaten zijn in overeenstemming met de vooraf gestelde hypothese dat de locatie verdacht is voor asbest en parameters uit het NEN-5740 pakket.

De onderzoeksresultaten van de grond leveren formeel geen beperkingen op ten aanzien van het huidige en voorgenomen gebruik van de locatie en vormen ons inziens derhalve geen belemmering voor de bestemmingsplanwijziging.

Oprit/puinpad

Ter plaatse van het puinpad is een gehalte (85 mg/kg ds.) aan asbest aangetoond die de norm voor nader onderzoek (50 mg/kg ds.) overschrijdt. Formeel dient nader onderzoek te worden uitgevoerd om te beoordelen of de hergebruiksnorm van 100 mg/kg ds. aan asbest wordt overschreden en derhalve sprake is van een met asbest verontreinigd puinpad. Aangezien visueel geen asbestverdacht materiaal is aangetroffen en in de fijne fractie (< 20 mm) minder dan de hergebruiksnorm aan asbest is aangetoond, is de verwachting dat bij nader onderzoek de hergebruiksnorm niet zal worden overschreden. Indien het asbestgehalte ter plaatse van het puinpad beneden de hergebruiksnorm (100 mg/kg ds.) ligt kan geconcludeerd worden dan saneren van het pad niet noodzakelijk is. Als het gehalte boven de hergebruiksnorm ligt, kan saneren van het pad worden geëist op basis van het Besluit asbestwegen.

De opdrachtgever heeft aangegeven dat ter plaatse van het puinpad geen werkzaamheden gaan plaatsvinden waardoor nader onderzoek in deze fase niet zinvol wordt geacht. Indien werkzaamheden gaan plaatsvinden ter plaatse van de oprit/puinpad zal voorafgaand een nader asbestonderzoek moeten worden uitgevoerd om te beoordelen of sprake is van een met asbest verontreinigd puinpad.

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen. Bij afvoer en hergebruik elders dient op basis van het 'Handelingskader PFAS' rekening te worden gehouden met analyse op PFAS en/of GenX.

Tot slot dient opgemerkt te worden dat de conclusie is gebaseerd op het vooronderzoek en de onderzoeksresultaten van dit onderzoek. Dit bodemonderzoek schetst een algemeen beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Bij eventueel grondverzet dient men rekening te houden met mogelijk plaatselijk voorkomende (zintuiglijke) afwijkingen.

LITERATUURLIJST

Protocollen

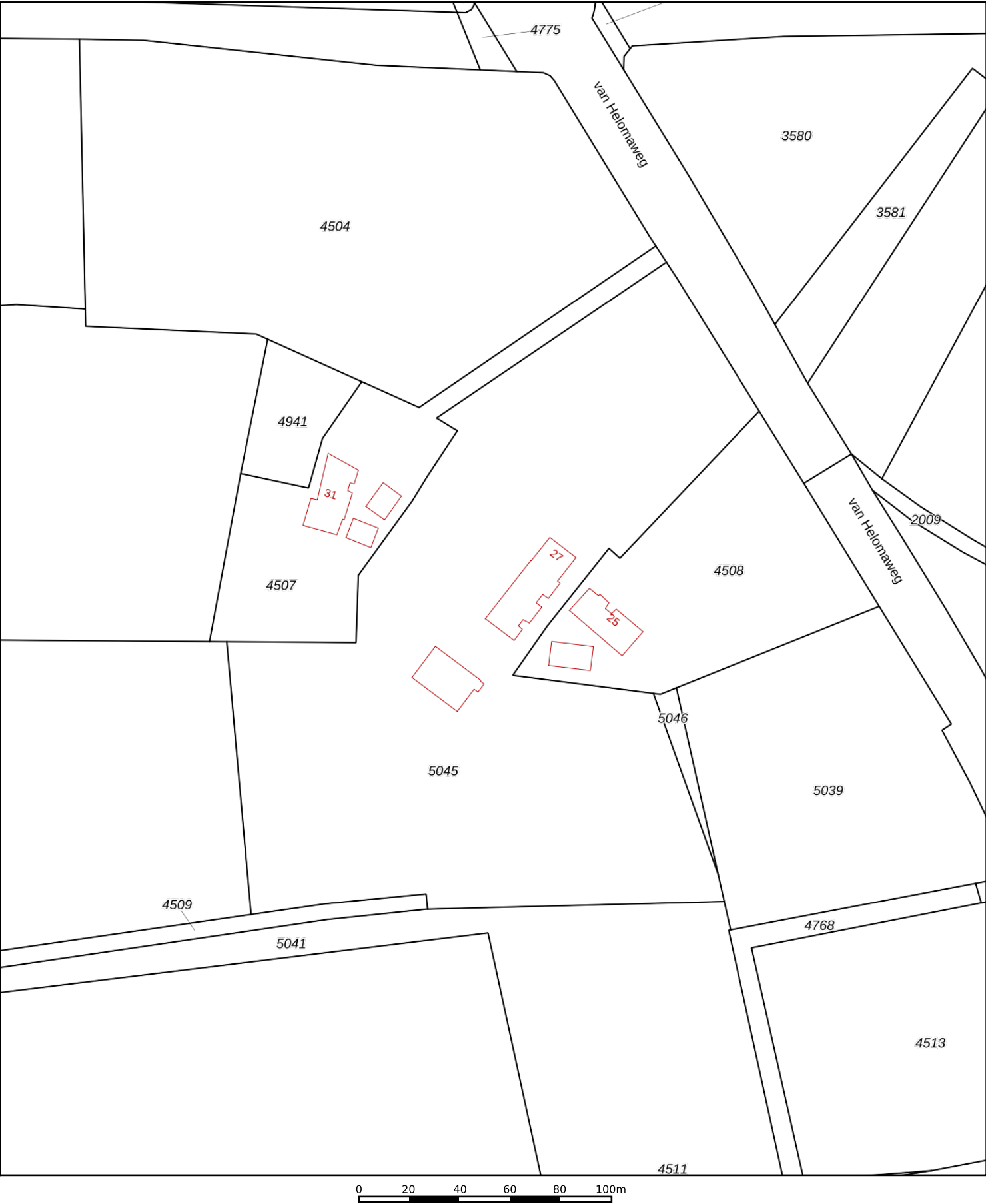
- BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn ‘*Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek*’, 1 februari 2018.
- Protocol 2001, ‘*Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen*’, 1 februari 2018.
- Protocol 2002, ‘*Het nemen van grondwatermonsters*’, 1 februari 2018.
- Protocol 2018, ‘*Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem*’, 1 februari 2018.

Normen

- NEN 5104: Geotechniek - Classificatie van onverharde grondmonsters. *
- NEN 5707: Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, 1 augustus 2015.
- NEN 5707/C2 (*Wijzigingsblad*): Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, 1 december 2017.
- december 2017.
- NEN 5725: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, 1 oktober 2017.
- NEN 5740: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, 1 januari 2009.
- NEN 5740/A1 (*Wijzigingsblad*): Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, 1 februari 2016.
- NEN 5744: Bodem - Monsterneming van grondwater, 1 maart 2011.
- NTA-5755: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging, 1 juli 2010.
- NEN 5897: Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat, 1 augustus 2015.
- NEN 5897+C2 (*Wijzigingsblad*): Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat, 1 december 2017.

* vervallen en wordt vervangen door *NEN-EN-ISO 14688*

BIJLAGE 1: Kadastrale gegevens



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Havelte

Sectie H

Perceel 5045

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Havelte H 5045 <small>Kadastrale objectidentificatie: 055400504570000</small>	
Locatie	van Helomaweg 27 7971 PW Havelte <small>BAG identificatie: 1701010000232261</small>	
Kadastrale grootte	30.220 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	211634 - 532478	
Herinrichtingsrente	€ 130,64	Eindjaar 2024
Ontstaan uit	Havelte H 5040	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW	
Betrokken bestuursorgaan	De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)	
Vermeld in stuk	Hyp4 72869/136 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00
Datum in werking	06-10-1965	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82859/40 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 06-10-1965</small>	Ingeschreven op 22-11-2021 om 09:00
Overige stukken	Hyp4 84464/126 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) <small>Datum kenbaarheid: 24-06-2022</small>	Ingeschreven op 24-06-2022 om 10:34
	Hyp4 83863/180 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) <small>Datum kenbaarheid: 24-03-2022</small>	Ingeschreven op 25-03-2022 om 09:00

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 83842/131 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	Ingeschreven op 18-03-2022 om 14:29
Naam gerechtigde	De heer Ivo Aalbers	



BETREFT

Havelte H 5045

UW REFERENTIE

22DG012-2

GELEVERD OP

20-10-2022 - 11:19

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11138834179

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

19-10-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

19-10-2022 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres Duinvallei 60
2553 AB 'S-GRAVENHAGE

Geboren 13-01-1964 **te** WEERT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 7146/21 Assen](#) **Ingeschreven op** 11-01-2000

Naam gerechtigde [Gemeente Westerveld](#)

Adres Raadhuislaan 1
7981 EL DIEVER

Statutaire zetel DIEVER

KvK-nummer [01172480](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

BIJLAGE 2: Situatietekening

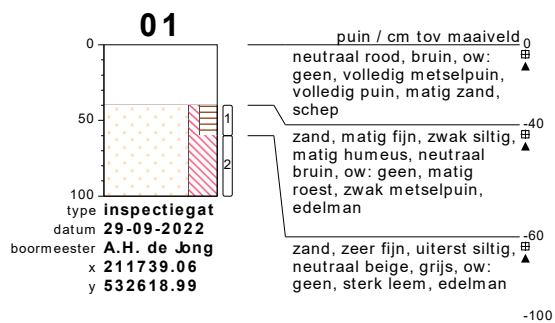
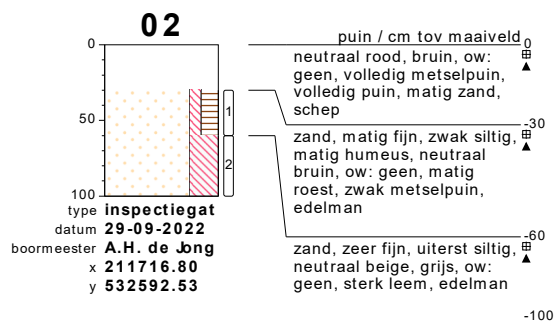
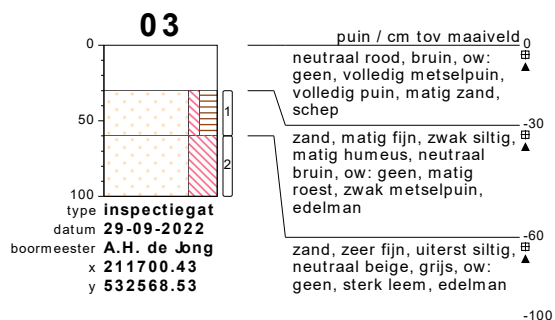
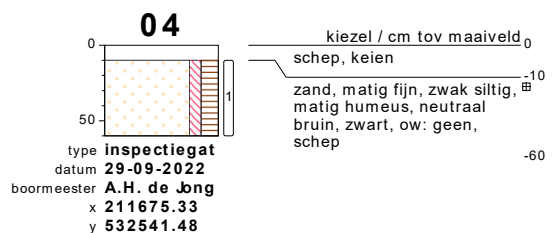


legenda

- peilbuis
- boring < 0.5m
- boring < 1m
- boring < 1.5m
- boring < 2m
- boring >= 2m
- inspectiegat
- Vml. dieseltank

Verkennd bodem- en asbestonderzoek Van Helomaweg 27 te Havelte			
Projectcode:	22DG012-2	Omschrijving:	Situatietekening
Datum:	19-10-2022	Bijlage:	1
Schaal:	1 :1.000 op A4	Opdrachtgever:	Buro Hollema

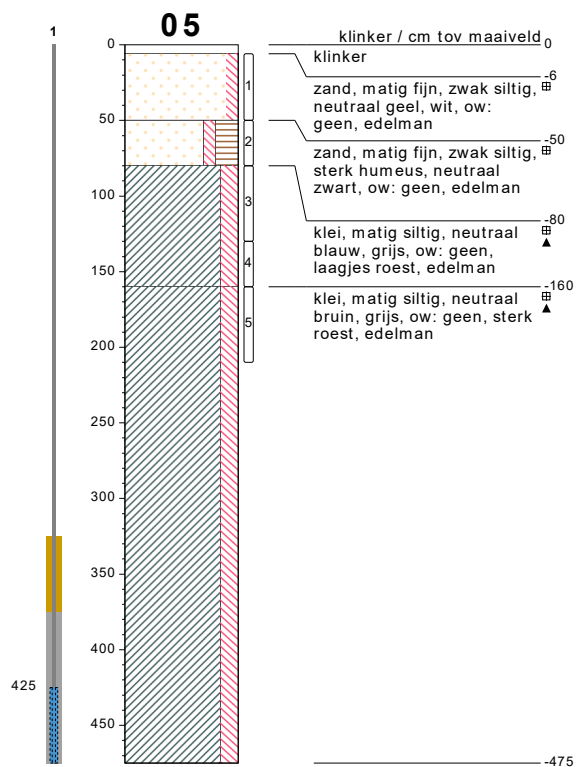
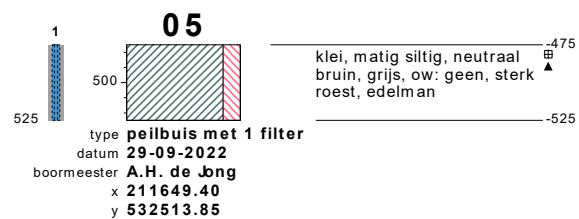
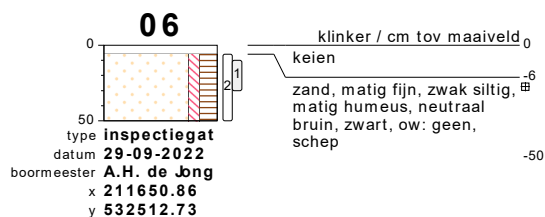
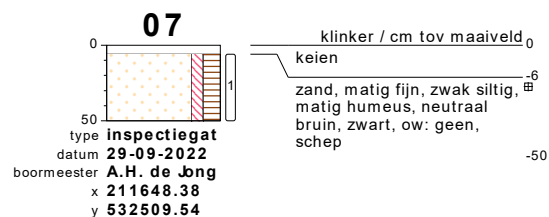
BIJLAGE 3: Boorprofielen



bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **VBO Havelte**
projectcode **22DG012**
getekend conform **NEN 5104**

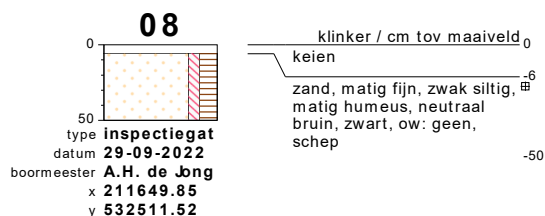
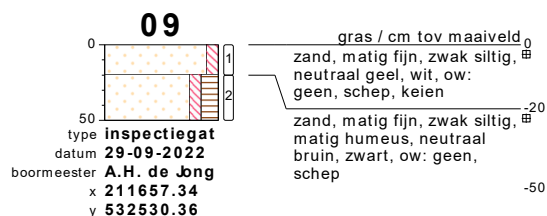
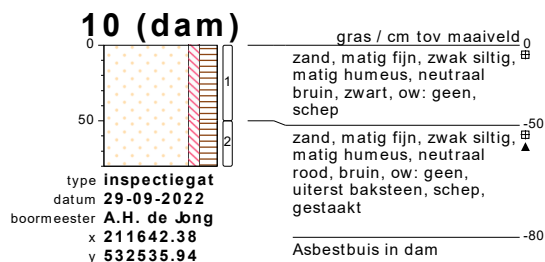
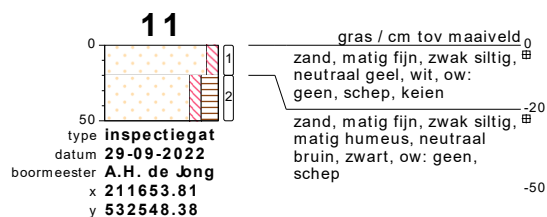
De Grondonderzoeker.nl
BETROKKEN | BETAALBAAR | BODEMONDERZOEK



bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek VBO Havelte
projectcode 22DG012
getekend conform NEN 5104

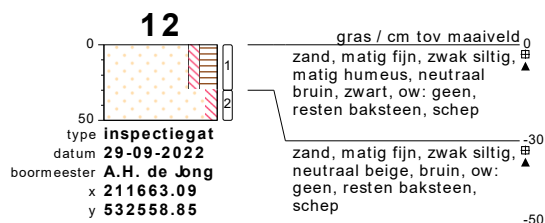
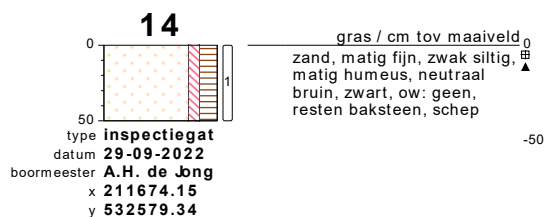
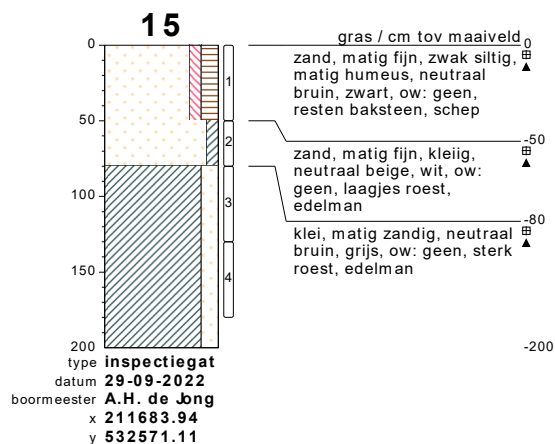
De Grondonderzoeker.nl
BETROKKEN | BETAALBAAR | BODEMONDERZOEK



bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek VBO Havelte
projectcode 22DG012
getekend conform NEN 5104

De Grondonderzoeker.nl
BETROKKEN | BETAALBAAR | BODEMONDERZOEK

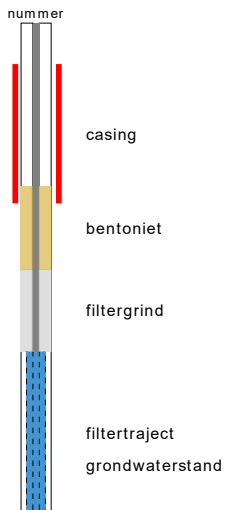


bodemprofielen **schaal 1:50**

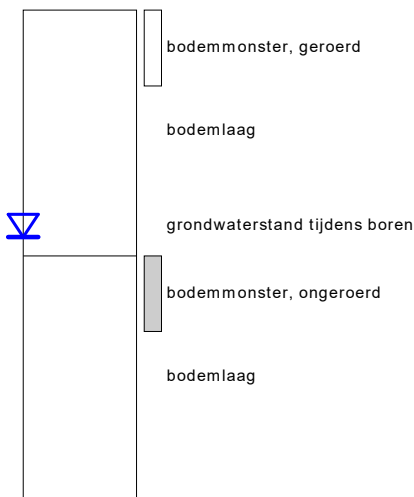
onderzoek **VBO Havelte**
projectcode **22DG012**
getekend conform **NEN 5104**

De Grondonderzoeker.nl
BETROKKEN | BETAALBAAR | BODEMONDERZOEK

PEILBUIS

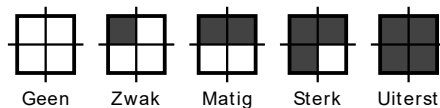


BORING

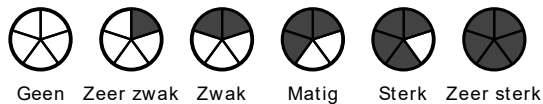


links= cm-maaiveld
rechts= cm + NAP

OLIE OP WATER REACTIE



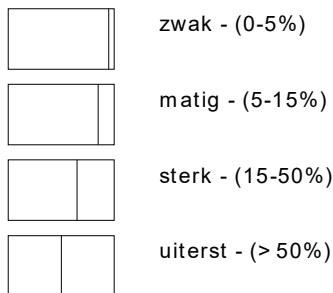
GEUR INTENSITEIT



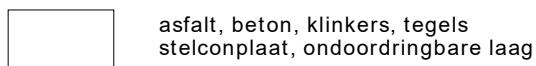
GRONDSOORTEN



MATE VAN BIJMENGING



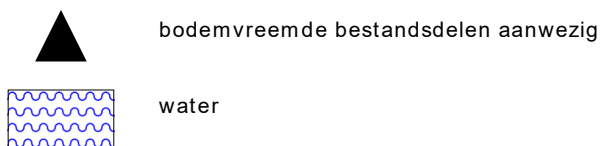
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 4: Analyseresultaten grond

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

De Grondonderzoeker BV
Havezathenlaan 33
9301 SB Roden

Datum 07.10.2022
Relatienr 35010027
Opdrachtnr. 1198363

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1198363 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010027 De Grondonderzoeker BV

Uw referentie 22DG012 VBO Havelte

Opdrachtacceptatie 30.09.22

Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1198363 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
553997	29.09.2022	mmbg27-1, 04: 10-60, 09: 20-50, 11: 20-50, 15: 0-50, 10 (dam): 0-50
554003	29.09.2022	mmbg27-2, 12: 0-30, 13: 0-50, 14: 0-50
554007	29.09.2022	mmog27-1, 01: 40-60, 02: 30-60, 03: 30-60
554011	29.09.2022	06-1, 06: 10-30
554012	29.09.2022	mm27bg-3, 06: 6-50, 07: 6-50, 05: 6-50

Eenheid

553997 **554003** **554007** **554011** **554012**
mmbg27-1, 04: 10-60, 09: 20-50, 11: 20-50, 15: 0-50, 10 (dam): 0-50 mmbg27-2, 12: 0-30, 13: 0-50, 14: 0-50 mmog27-1, 01: 40-60, 02: 30-60, 03: 30-60 06-1, 06: 10-30 mm27bg-3, 06: 6-50, 07: 6-50, 05: 6-50

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	--	++
S Droge stof	%	87,6	88,2	93,9	82,7	85,6

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	3,7	5,8	4,5	--	6,0
------------------	------	-----	-----	-----	----	-----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	4,7	4,6	2,7	--	2,6
-------------------	------	-----	-----	-----	----	-----

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++	++	++	--	--
----------------------------	--	----	----	----	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	48	<20	--	--
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	0,25	<0,20	--	--
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	3,8	<3,0	--	--
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	6,9	16	<5,0	--	--
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	0,08	0,10	0,12	--	--
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	24	170	23	--	--
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	--	--
S Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0	4,7	<4,0	--	--
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20	110	36	--	--

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	--	--
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	0,19	0,067	--	--
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050	0,22	0,063	--	--
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	0,20	<0,050	--	--
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	0,12	<0,050	--	--
S Chryseen	mg/kg Ds	<0,050	0,29	0,067	--	--
S Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	0,16	<0,050	--	--
S Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	0,34	0,095	--	--
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	0,20	<0,050	--	--
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	--	--
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 #)	1,8 #)	0,50 #)	--	--

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	mg/kg Ds	--	--	--	<0,050	--
S Tolueen	mg/kg Ds	--	--	--	<0,050	--
S Ethylbenzeen	mg/kg Ds	--	--	--	<0,050	--

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool ") ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1198363 Bodem / Eluaat

Eenheid

553997**554003****554007****554011****554012**

mmbg27-1, 04: 10-60, 09: 20-50, 11: 20-50, 15: 0-50, 10 (dam): 0-50
mmbg27-2, 12: 0-30, 13: 0-50, 14: 0-50
mmog27-1, 01: 40-60, 02: 30-60, 03: 30-60

06-1, 06: 10-30 mm27bg-3, 06: 6-50, 07: 6-50, 05: 6-50

Aromaten (AS3000)

S m,p-Xyleen	mg/kg Ds	--	--	--	<0,10	--
S o-Xyleen	mg/kg Ds	--	--	--	<0,050	--
S Som Xylenen (Factor 0,7)	mg/kg Ds	--	--	--	0,11 #)	--
S Naftaleen	mg/kg Ds	--	--	--	<0,050	--

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	45	51	<35	--	<35
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)	<3 *)	--	<3 *)
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *)	4 *)	<3 *)	--	<3 *)
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 *)	<4 *)	<4 *)	--	<4 *)
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 *)	6 *)	<5 *)	--	<5 *)
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	10 *)	10 *)	7 *)	--	<5 *)
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	21 *)	15 *)	14 *)	--	9 *)
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	10 *)	9 *)	7 *)	--	<5 *)
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)	--	<5 *)

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--	--
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--	--
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--	--
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--	--
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--	--
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--	--
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--	--
S Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 #)	0,0049 #)	0,0049 #)	--	--

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Opmerking monster(s)

553997: mmbg27-1, 04: 10-60, 09: 20-50, 11: 20-50, 15: 0-50, 10 (dam): 0-50

554003: mmbg27-2, 12: 0-30, 13: 0-50, 14: 0-50

554007: mmog27-1, 01: 40-60, 02: 30-60, 03: 30-60

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 30.09.2022

Einde van de analyses: 07.10.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1198363 Bodem / Eluaat

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Benzeen Tolueen
Ethylbenzeen m,p-Xyleen o-Xyleen Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen
Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen
Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

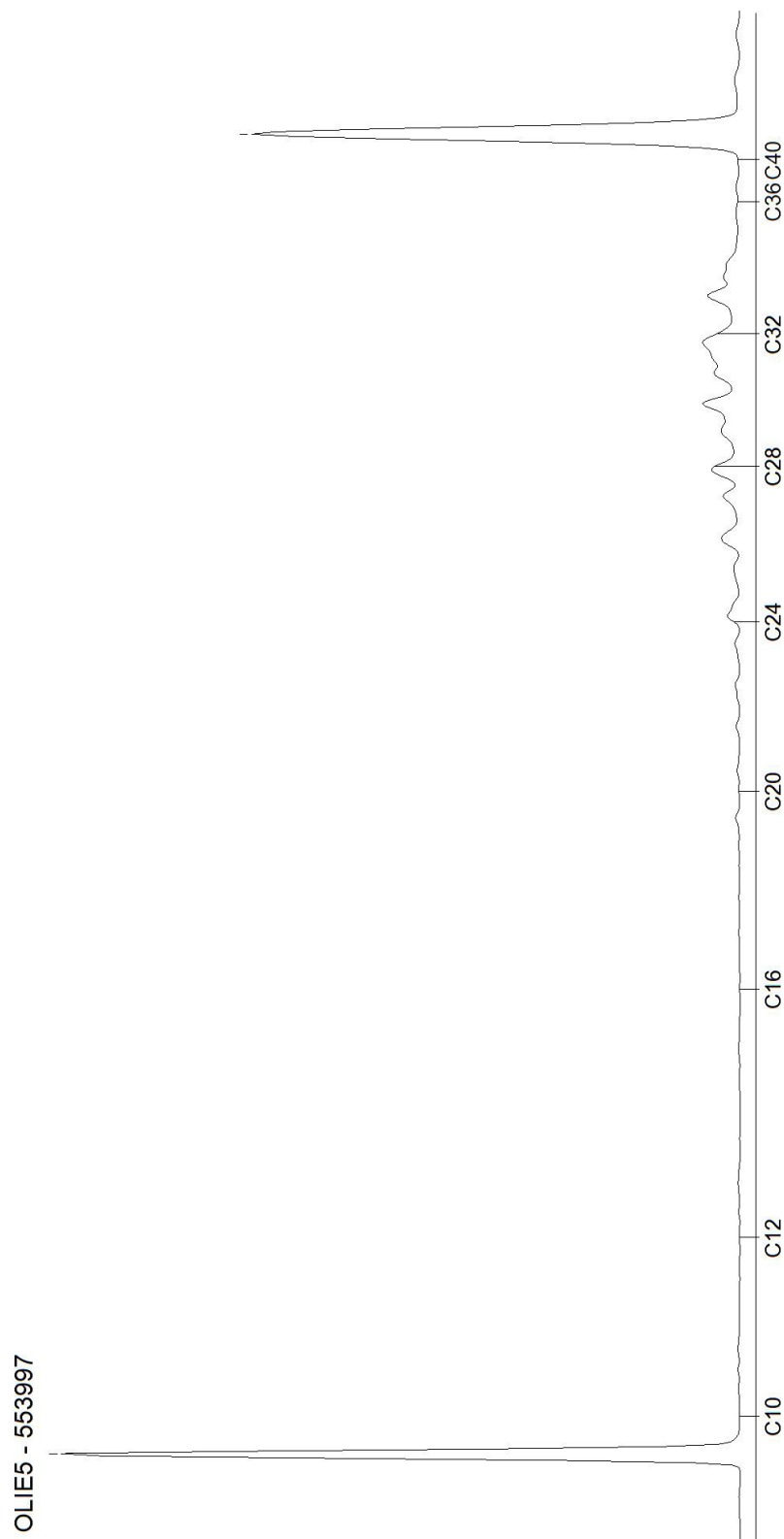
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1198363, Analysis No. 553997, created at 07.10.2022 09:57:26

Monster beschrijving: mmbg27-1, 04: 10-60, 09: 20-50, 11: 20-50, 15: 0-50, 10 (dam): 0-50

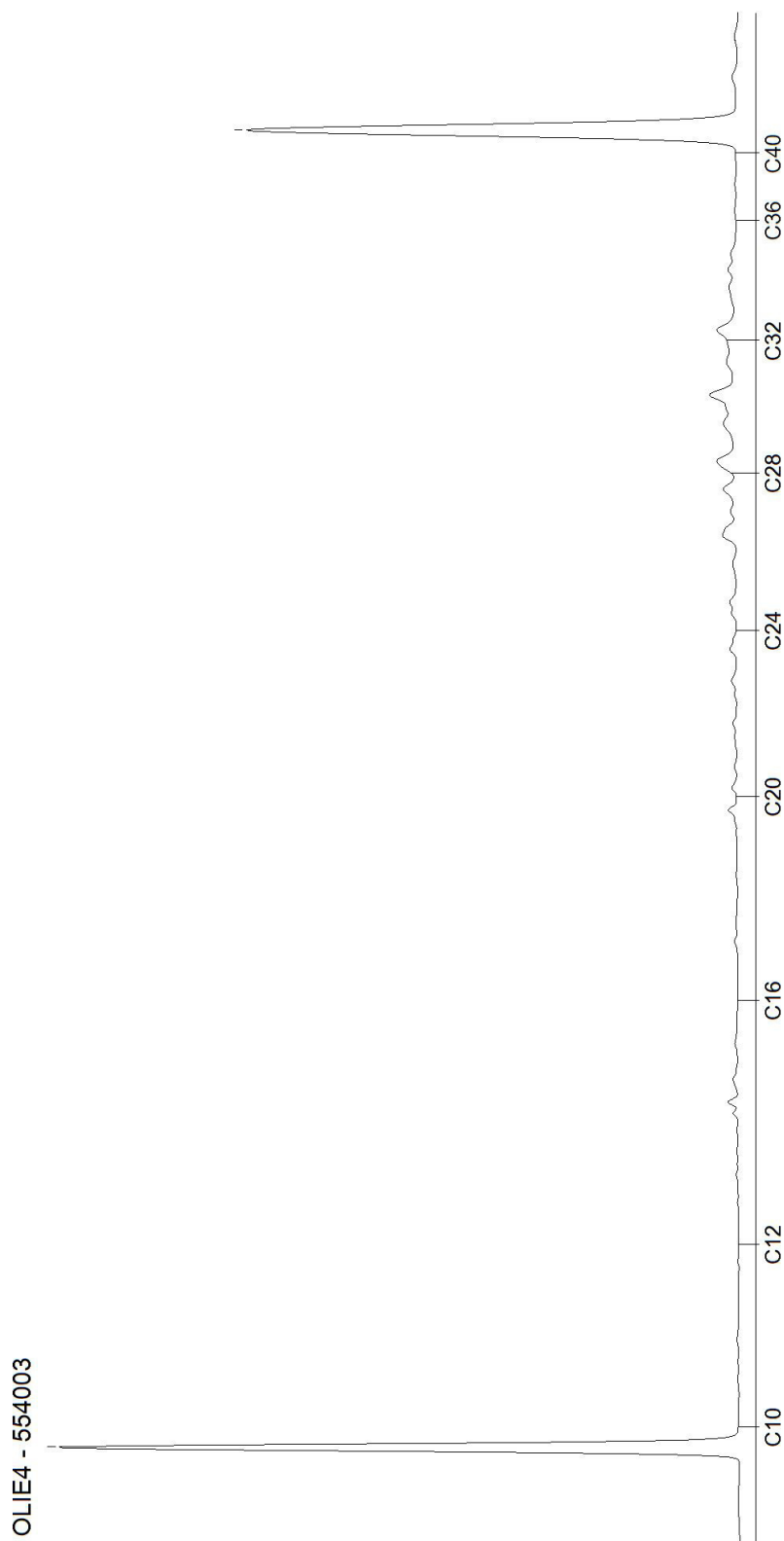


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1198363, Analysis No. 554003, created at 06.10.2022 15:08:56

Monster beschrijving: mmbg27-2, 12: 0-30, 13: 0-50, 14: 0-50



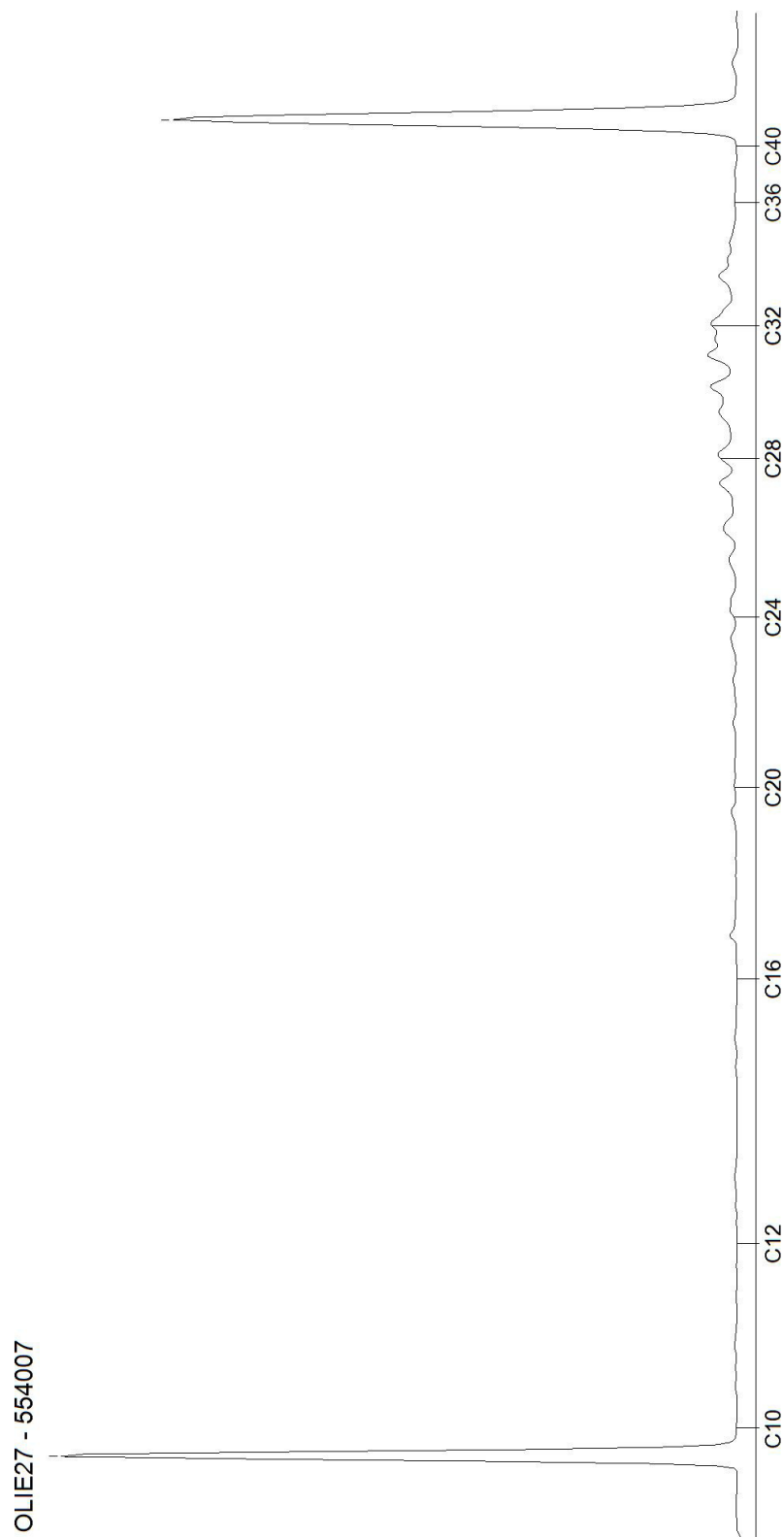
Blad 2 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1198363, Analysis No. 554007, created at 06.10.2022 14:06:51

Monster beschrijving: mmog27-1, 01: 40-60, 02: 30-60, 03: 30-60



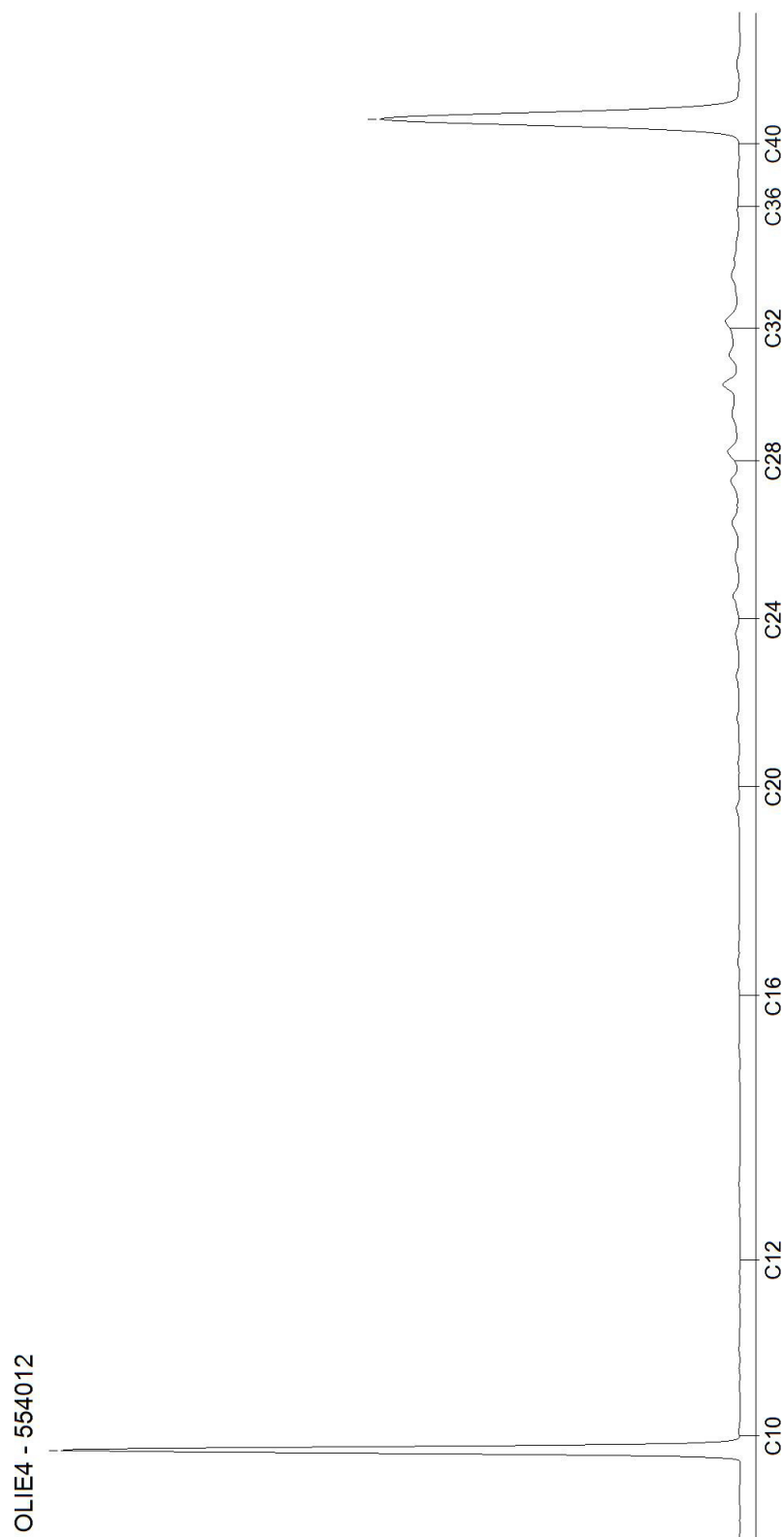
Blad 3 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1198363, Analysis No. 554012, created at 06.10.2022 13:32:39

Monster beschrijving: mm27bg-3, 06: 6-50, 07: 6-50, 05: 6-50



Blad 4 van 4

BIJLAGE 5: Analyseresultaten asbest

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

De Grondonderzoeker BV
Havezathenlaan 33
9301 SB Roden

Datum 13.10.2022
Relatienr 35010027
Opdrachtnr. 1198362

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1198362 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35010027 De Grondonderzoeker BV

Uw referentie 22DG012 VBO Havelte

Opdrachtacceptatie 30.09.22

Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1198362 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
553992	29.09.2022	MM01, MM01: 0-40, MM01: 0-40
553995	29.09.2022	MM03, MM03: 6-16
553996	29.09.2022	MM04, MM04: 0-50

Eenheid	553992	553995	553996
	MM01, MM01: 0-40, MM01: 0-40	MM03, MM03: 6-16	MM04, MM04: 0-50

Asbestbepaling in grond/puin

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		++	++	++
Som gewogen asbest	mg/kg Ds	85	--	--
S Som gewogen asbest	mg/kg Ds	--	<2	<2

Aanvullende asbestgegevens

Monstermassa droog	g	--	10422	12507
Monstermassa droog	g	23909	--	--
Droge stof	%	--	81,8	91,5
Droge stof	%	91,0	--	--
Gemeten Serpentiin	mg/kg	--	<0,2	<0,2
Gemeten Serpentiin	mg/kg	85	--	--
Gemeten Serpentiin ondergrens	mg/kg	--	<0,20	<0,20
Gemeten Serpentiin ondergrens	mg/kg	68	--	--
Gemeten Serpentiin bovengrens	mg/kg	--	<0,20	<0,20
Gemeten Serpentiin bovengrens	mg/kg	100	--	--
Gemeten Amfibool	mg/kg	--	<0,20	<0,20
Gemeten Amfibool	mg/kg	<0,20	--	--
Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	--	<0,20	<0,20
Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	<0,20	--	--
Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	--	<0,20	<0,20
Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	0,30	--	--
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	--	<2,0	<2,0
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	85	--	--
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	--	<2,0	<2,0
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	<2,0	--	--

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 30.09.2022

Einde van de analyses: 13.10.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "S)".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1198362 Bodem / Eluaat

AL-West B.V. Sasja Brinkhuis, Tel. +31/570788116

Toegepaste methoden

AS3000 asbest in bodem en materialen : Som gewogen asbest

conform NEN 5898 : Som gewogen asbest

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI :
Monstermassa droog Droge stof Gemeten Serpentine
Gemeten Serpentine ondergrens Gemeten Serpentine bovengrens
Gemeten Amfibool Gemeten Amfibool ondergrens
Gemeten Amfibool bovengrens Totaal asbest hechtgebonden
Totaal asbest niet hechtgebonden

<Geen informatie> : Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool "n".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	Rkl/ Jvo			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
553992	MM01, MM01: 0-40, MM01: 0-40			Nat gewicht (g)
				Droog gewicht (g)

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	11	2685,3	100	69			11	0	69	55	83
4 - 8 mm	7,6	1811	100	15	<0.2		17	0	15	12	18
2 - 4 mm	4,2	1008,4	50	0,6			4	0	0,6	0,3	1,3
1 - 2 mm	4	948,6	20	<0.2			1	0		<0.2	<0.2
0.5 mm - 1 mm	5,2	1242,5	5	<0.2			1	0		<0.2	0,5
< 0.5 mm	67	16089,78	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	23785,58		85			34	0	85	68	100,0

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

85	68	100
----	----	-----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
Asbest cement	ja
Asbest cement	ja
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepaling grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	85	68	100
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	85	68	100
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	0,3
Totaal asbest	85	68	100
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	85	68	110

De fractie <500µm is niet onderzocht

Er is minder dan de in de norm voorgeschreven minimale hoeveelheid monstermateriaal aangeleverd

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hyo			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
553995	MM03, MM03: 6-16			81,8
				Nat gewicht (g)
				12737
				Droog gewicht (g)
				10422

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0,14	15,1	100				0	0			
8 - 20 mm	0,83	86,6	100				0	0			
4 - 8 mm	0,69	71,4	100				0	0			
2 - 4 mm	0,97	101,3	55				0	0			
1 - 2 mm	2	207	22				0	0			
0.5 mm - 1 mm	5,8	602,6	6				0	0			
< 0.5 mm	89	9229,555	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	10313,56					0	0			

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2	<2	<2
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
nvt	nvt
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waarden,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepaling grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<2	<2	<2

De fractie <500µm is niet onderzocht

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	Hyo			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
553996	MM04, MM04: 0-50			91,5
				Nat gewicht (g)
				13663
				Droog gewicht (g)
				12507

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	12	100				0	0			
8 - 20 mm	0,86	107,8	100				0	0			
4 - 8 mm	0,88	109,6	100				0	0			
2 - 4 mm	0,88	110,5	50				0	0			
1 - 2 mm	1,5	192,8	21				0	0			
0.5 mm - 1 mm	2,9	367,7	6				0	0			
< 0.5 mm	92	11482,97	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	12383,37					0	0			

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2	<2	<2
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
nvt	nvt
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepaling grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<2	<2	<2

De fractie <500µm is niet onderzocht

BIJLAGE 6: Toetsingstabellen grond

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1198363
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG012 VBO Havelte
Datum binnenkomst	30.09.2022
Rapportagedatum	07.10.2022
CRM	Sasja Brinkhuis

Monster

Analysenummer	553997
Monsteromschrijving	mmbg27-1, 04: 10-60, 09: 20-50, 11: 20-50, 15: 0-50, 10 (dam): 0-50
Datum monsternamen	2022-09-29 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	4,7	Gemeten waarde
Lutum (%)	3,7	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde
--------------------	-------------------------------

BOTOV

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	A- eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	87,6	%	87,6	%							
Fractie < 2 µm	3,7	% Ds	3,7	%							
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	< 20	mg/kg Ds	28,8	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	140	200	720	720	-1	<= AW
Nikkel (Ni)	< 4	mg/kg Ds	7,15	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	24	mg/kg Ds	34,9	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	50	210	530	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	6,9	mg/kg Ds	12,4	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	6,23	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Barium (Ba)	< 20	mg/kg Ds	44,7	mg/kg							
Kwik (Hg)	0,08	mg/kg Ds	0,1	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Anthraeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(ghi)peryleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(a)anthraeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C10-C40	45	mg/kg Ds	95,7	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
Koolwaterstof fractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	4,47	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	4,47	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	5,96	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	7,45	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C24-C28	10	mg/kg Ds	21,3	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C28-C32	21	mg/kg Ds	44,7	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C32-C36	10	mg/kg Ds	21,3	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	7,45	mg/kg							
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	1,49	ug/kg							
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	1,49	ug/kg							
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	1,49	ug/kg							
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	1,49	ug/kg							
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	1,49	ug/kg							
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	1,49	ug/kg							
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	1,49	ug/kg							
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenyleen PCB28, 52, 101, 118, 138,			10,4	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie

Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1198363
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG012 VBO Havelte
Datum binnenkomst	30.09.2022
Rapportagedatum	07.10.2022
CRM	Sasja Brinkhuis

Monster

Analysenummer	554003
Monsteromschrijving	mmbg27-2, 12: 0-30, 13: 0-50, 14: 0-50
Datum monsternamen	2022-09-29 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	4,6	Gemeten waarde
Lutum (%)	5,8	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Overschrijding Achtergrondwaarde
--------------------	----------------------------------

Parameter	BOTOV										Toets oordeel
	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	A- eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	
Droge stof	88,2	%	88,2	%							
Fractie < 2 µm	5,8	% Ds	5,8	%							
Cadmium (Cd)	0,25	mg/kg Ds	0,37	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	110	mg/kg Ds	207	mg/kg	Industrie	140	200	720	720	0,12	AW en <= T
Nikkel (Ni)	4,7	mg/kg Ds	10,4	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	170	mg/kg Ds	239	mg/kg	Industrie	50	210	530	530	0,39	AW en <= T
Koper (Cu)	16	mg/kg Ds	27,1	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	3,8	mg/kg Ds	9,44	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Barium (Ba)	48	mg/kg Ds	126	mg/kg							
Kwik (Hg)	0,1	mg/kg Ds	0,13	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,15	0,83	4,8	36	-1	<= AW
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,2	mg/kg Ds	0,2	mg/kg							
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fluorantheen	0,34	mg/kg Ds	0,34	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	0,22	mg/kg Ds	0,22	mg/kg							
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(ghi)perylene	0,2	mg/kg Ds	0,2	mg/kg							
Benzo(k)fluorantheen	0,12	mg/kg Ds	0,12	mg/kg							
Benzo(a)anthraceen	0,19	mg/kg Ds	0,19	mg/kg							
Fenanthreen	0,16	mg/kg Ds	0,16	mg/kg							
Chryseen	0,29	mg/kg Ds	0,29	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C10-C40	51	mg/kg Ds	111	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
Koolwaterstof fractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	4,57	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C12-C16	4	mg/kg Ds	8,7	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	6,09	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C20-C24	6	mg/kg Ds	13	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C24-C28	10	mg/kg Ds	21,7	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C28-C32	15	mg/kg Ds	32,6	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C32-C36	9	mg/kg Ds	19,6	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	7,61	mg/kg							
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	1,52	ug/kg							
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	1,52	ug/kg							
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	1,52	ug/kg							
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	1,52	ug/kg							
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	1,52	ug/kg							
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	1,52	ug/kg							
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	1,52	ug/kg							
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			1,79	mg/kg	Wonen	1,5	6,8	40	40	0,0075	AW en <= T
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138,			10,7	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie

Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1198363
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG012 VBO Havelte
Datum binnenkomst	30.09.2022
Rapportagedatum	07.10.2022
CRM	Sasja Brinkhuis

Monster

Analysenummer	554007
Monsteromschrijving	mmog27-1, 01: 40-60, 02: 30-60, 03: 30-60
Datum monstername	2022-09-29 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	2,7	Gemeten waarde
Lutum (%)	4,5	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde
--------------------	-------------------------------

BOTOV

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	A- eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	93,9	%	93,9	%							
Fractie < 2 µm	4,5	% Ds	4,5	%							
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,23	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,6	1,2	4,3	13	-1	<= AW
Zink (Zn)	36	mg/kg Ds	74,6	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	140	200	720	720	-1	<= AW
Nikkel (Ni)	< 4	mg/kg Ds	6,76	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	35	39	100	100	-1	<= AW
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	88	190	190	-1	<= AW
Lood (Pb)	23	mg/kg Ds	34,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	50	210	530	530	-1	<= AW
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	6,52	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	40	54	190	190	-1	<= AW
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	5,8	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	15	35	190	190	-1	<= AW
Barium (Ba)	< 20	mg/kg Ds	41,3	mg/kg							
Kwik (Hg)	0,12	mg/kg Ds	0,16	mg/kg	Wonen	0,15	0,83	4,8	36	0,0003	AW en <= T
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Fluorantheen	0,095	mg/kg Ds	0,095	mg/kg							
Benzo-(a)-Pyreen	0,063	mg/kg Ds	0,063	mg/kg							
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(ghi)peryleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Benzo(a)anthraceen	0,067	mg/kg Ds	0,067	mg/kg							
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Chryseen	0,067	mg/kg Ds	0,067	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	90,7	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
Koolwaterstof fractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	7,78	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	7,78	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	10,4	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	13	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C24-C28	7	mg/kg Ds	25,9	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C28-C32	14	mg/kg Ds	51,9	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C32-C36	7	mg/kg Ds	25,9	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	13	mg/kg							
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	2,59	ug/kg							
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	2,59	ug/kg							
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	2,59	ug/kg							
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	2,59	ug/kg							
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	2,59	ug/kg							
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	2,59	ug/kg							
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	2,59	ug/kg							
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,5	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138,			18,1	ug/kg	<= Achtergrondwaarde	20	40	500	1000	-1	<= AW

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie

Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1198363
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG012 VBO Havelte
Datum binnenkomst	30.09.2022
Rapportagedatum	07.10.2022
CRM	Sasja Brinkhuis

Monster

Analysenummer	554012
Monsteromschrijving	mm27bg-3, 06: 6-50, 07: 6-50, 05: 6-50
Datum monstername	2022-09-29 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	2,6	Gemeten waarde
Lutum (%)	6	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde
--------------------	-------------------------------

BOTOV

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	A- eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	Toets oordeel
Droge stof	85,6	%	85,6	%							
Fractie < 2 µm	6	% Ds	6	%							
Koolwaterstof fractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	94,2	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	190	190	500	5000	-1	<= AW
Koolwaterstof fractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	8,08	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	8,08	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	10,8	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	13,5	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C24-C28	< 5	mg/kg Ds	13,5	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C28-C32	9	mg/kg Ds	34,6	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	13,5	mg/kg							
Koolwaterstof fractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	13,5	mg/kg							

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie

Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

De toetsing is uitgevoerd volgens de vigerende wetgeving waarbij gebruik gemaakt is van de BOTOVA webservice (zie <https://www.BOTOVA-service.nl/>)

Opdracht

Opdrachtnummer	1198363
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	22DG012 VBO Havelte
Datum binnenkomst	30.09.2022
Rapportagedatum	07.10.2022
CRM	Sasja Brinkhuis

Monster

Analysenummer	554011
Monsteromschrijving	06-1, 06: 10-30
Datum monstername	2022-09-29 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Humus (%)	10	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	25	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster

Toetsingsresultaat	Voldoet aan Achtergrondwaarde
--------------------	-------------------------------

Parameter	BOTOV										Toets oordeel
	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	A- eenheid	Toetsing	AW	W	IND	IW	T-index	
Droge stof	82,7	%	82,7	%							
Benzeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1	1,1	-1	<= AW
Tolueen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1,25	32	-1	<= AW
Ethylbenzeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,2	0,2	1,25	110	-1	<= AW
m,p-Xyleen	< 0,1	mg/kg Ds	0,07	mg/kg							
o-Xyleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg							
som xyleen-isomeren			0,1	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	0,45	0,45	1,25	17	-1	<= AW
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,035 (S)	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	1,5	6,8	40	40	-1	<= AW
(massa)Concentratie			25	%							
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			0,21 (S)	mg/kg	<= Achtergrondwaarde	2,5	2,5	2,5			

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM), som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Tabelinformatie

Toetsing BOTOVA	Toetsresultaat uit BOTOVA
AW	Achtergrondwaarden
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
IW	Interventiewaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parametoordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Tabelinformatie

Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden

BIJLAGE 7: Foto's onderzoekslocatie

Fotobijlage: 22DG0012-2 Van Helomaweg 27 te Havelte



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Fotobijlage: 22DG0012-2 Van Helomaweg 27 te Havelte



Foto 4



Foto 5



Foto 6

BIJLAGE 8: Gegevens vooronderzoek

Meldingsformulier tanksanering**Registratienummer**

BRL-K902

Opdrachtgever

Oliehandel Kreuze BV
Steenakker 3
8331 TZ Steenwijk

Tanksaneringsbedrijf

Wubben Noord B.V.
Vogelshemweg 2
9514 BT GASSELTENIJVEEN
Contact: 0599-513342

Plaats van inrichting

J. Poot

Van Helomaweg 27
7971 PW Havelte

Datum melding

18-1-2021

Datum uitvoering

19-01-2021

Validatie**Uitvoerder**

Remerie, J

NOG NIET GEVALIDEERD

Toepassingsgebied: 4b Saneren van ongereinigde bovengrondse tanks met een inhoud van ten hoogste van 15 m³

1	2	3	4
Tank (nr)	Product	Inhoud (m3)	Opmerking
1	Diesel	1.5	

Nadere omschrijving en eigenschappen van de installatie

Tanksaneringscertificaat**Registratienummer**

BRL-K902

Opdrachtgever

Oliehandel Kreuze BV
Steenakker 3
8331 TZ Steenwijk

Tanksaneringsbedrijf

Wubben Noord B.V.
Vogelshemweg 2
9514 BT GASSELTENIJVEEN
Contact: 0599-513342

Plaats van inrichting

J. Poot

Van Helomaweg 27
7971 PW Havelte

Datum melding

18-1-2021

Datum uitvoering

19-01-2021

Validatie**Uitvoerder**

Remerie, J

NOG NIET GEVALIDEERD

Toepassingsgebied: 4b Saneren van ongereinigde bovengrondse tanks met een inhoud van ten hoogste van 15 m³

Tank (nr)	Product	Inhoud (m3)	Opmerking
1	Diesel	1.5	

Nadere omschrijving en eigenschappen van de installatie**Verklaring van Kiwa Nederland B.V.**

Op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde audits, worden de door bovengenoemde tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden, die gespecificeerd zijn op dit certificaat, geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902.

Verklaring van het tanksaneringsbedrijf

Het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met de voorschriften zoals die zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K902.

Wenken voor de afnemer

Bij ontvangst van het certificaat controleren of dit volledig is ingevuld.

Indien de tanksanering of certificaat niet in orde wordt bevonden, dient u contact op te nemen met:

1. Het tanksaneringsbedrijf;
2. Kiwa Nederland B.V.



Kiwa Nederland B.V.
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70, 2280 AB Rijswijk
Telefoon 088 998 44 00
Internet www.kiwa.nl

Bijlage 4 Stikstofberekening

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Buro Hollema
Havelte van Helomaweg 25-
7971 PW Havelte

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Havelte van Helomaweg 25-27
stikstofberekening gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RTVwy8t3RYFK
21 november 2023, 17:10
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	17,6 g/j	0,2 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

Emissie NH₃

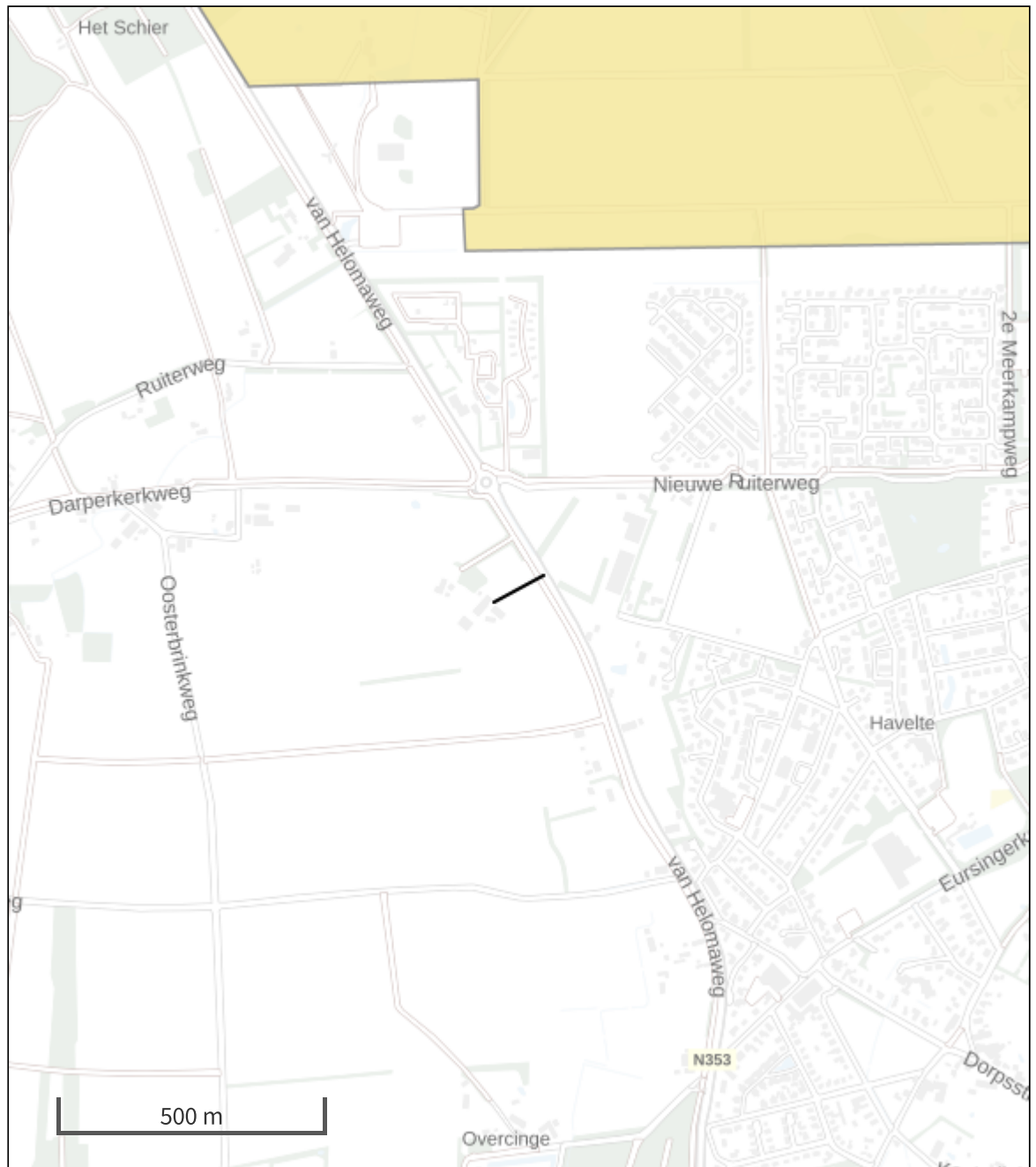
Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

17,6 g/j

0,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitatrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 1	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:211737,74 Y:532583,1	Type scherm	-	-	NO ₂ 37,4 g/j
Lengte	107,51 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 17,6 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	25,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.0.1_20231106_3125d8b3c1

Database versie 2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 5 Quickscan Flora en Fauna

Quicksan natuurwaardenonderzoek Van Helomaweg 27 Havelte

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en
Natura 2000

Colofon

Quicksan natuurwaardenonderzoek Van Helomaweg 27 Havelte

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Buro Hollema

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna



Projectnummer en versie: 4593 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Van Helomaweg 27 Havelte	Rapportdatum: 04-11-2022
Auteur: H. van Gijn	Veldwerk uitgevoerd door: P. Leemreise

Inhoudsopgave

Samenvatting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding.....	5
Hoofdstuk 2 Het plangebied	6
2.1 Situering	6
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	6
Hoofdstuk 3 Voorgenomen activiteiten.....	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden	8
3.3 Vaststellen van de invloedssfeer	8
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied	8
Hoofdstuk 4 Toetsingskaders.....	9
4.1 Algemeen	9
4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000	9
4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming.....	9
4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland	10
Hoofdstuk 5 Gebiedsbescherming.....	11
5.1 Algemeen	11
5.2 Natuurnetwerk Nederland	11
5.3 Natura 2000.....	12
5.4 Slotconclusie.....	13
Hoofdstuk 6 Soortenbescherming	14
6.1 Verwachting en bureauonderzoek.....	14
6.2 Methode.....	14
6.3 Resultaten	15
6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....	19
6.5 Historische gegevens en overige bronnen	21
6.6 Volledigheid van het onderzoek.....	21
Hoofdstuk 7 Conclusies.....	22

SAMENVATTING

Er zijn plannen om een monumentale boerderij intern te verbouwen, parkeerplaatsen aan te leggen en een nieuwe schaapskooi te realiseren op een agrarisch erf gelegen aan de Van Helomaweg 27 te Havelte. Het noordelijke deel van de boerderij wordt verbouwd tot B&B en het zuidelijke deel wordt verbouwd tot woonruimte. De verbouwwerkzaamheden bestaan o.a. uit het strippen van de ruimtes, verwijderen en aanbrengen metselwerk en aanbrengen dakisolatie. Het dak van de boerderij blijft behouden. De bestaande kapschuur op het erf wordt gesloopt en de schaapskooi wordt ten westen van deze slooplocatie gerealiseerd. Er worden enkele heesters en ondergroei verwijderd maar de aanwezige zomereiken blijven behouden. De parkeerplaatsen worden in het zuidelijke deel van het plangebied aangelegd en zijn van grasbetonstenen. Het plangebied wordt nadien landschappelijk ingepast, middels aanplant van erfbepanting, een moestuin en een boomgaard. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 20 september 2022 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde gebieden:

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan de provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden voor de ontwikkel- en gebruiksfase. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen worden uitgesloten.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten:

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of verblijfplaats in het plangebied maar benutten het wel als foerageergebied.

Vermoedelijk nestelen er vogels in het plangebied waarvan uitsluitend het bezette nest beschermd is, maar er nestelt ook een kerkuil in het zuidelijke deel van de boerderij. De nestplaats van de kerkuil is (jaarrond) beschermd. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Om te voorkomen dat bezette vogelnesten negatief beïnvloed worden, dient gewerkt te worden buiten de voortplantingsperiode of dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden zodat de aanwezigheid van een bezet vogelnesten uitgesloten kan worden. Als gevolg van het intern verbouwen van de boerderij wordt de mogelijk bezette nestplaats van de kerkuil verstoord. De nestplaats wordt niet beschadigd of vernield en wordt geen kerkuil gedood door uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Door het uitvoeren van zorgplichtmaatregelen en activiteitspecifieke maatregelen kunnen negatieve effecten tenietgedaan worden. Als dit het geval is, is er geen sprake van een overtreding van de verbodsbepaling. Er hoeft dan geen ontheffing aangevraagd te worden.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren amfibieënsoorten, die een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden dienen ze weggejaagd te worden of weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien niet voorkomen kan worden dat een beschermd dier gedood wordt, dient een ontheffing aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

Resultaten van toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden samengevat:

- Werkzaamheden afstemmen op de voortplantingsperiode van vogels;
- Geen beschermde amfibieën of zoogdieren doden;
- Uitvoeren zorgplichtmaatregelen en activiteitspecifieke maatregelen voor intern verbouwen boerderij;
- Stikstofberekening uitvoeren (ontwikkel- en gebruiksfase);

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Er zijn plannen om een monumentale boerderij intern te verbouwen, parkeerplaatsen aan te leggen en een nieuwe schaapskooi te realiseren op een agrarisch erf gelegen aan de Van Helomaweg 27 te Havelte. Het noordelijke deel van de boerderij wordt verbouwd tot B&B en het zuidelijke deel wordt verbouwd tot woonruimte. De verbouwwerkzaamheden bestaan o.a. uit het strippen van de ruimtes, verwijderen en aanbrengen metselwerk en aanbrengen dakisolatie. Het dak van de boerderij blijft behouden. De bestaande kapschuur op het erf wordt gesloopt en de schaapskooi wordt ten westen van deze slooplocatie gerealiseerd. Er worden enkele heesters en ondergroei verwijderd maar de aanwezige zomereiken blijven behouden. De parkeerplaatsen worden in het zuidelijke deel van het plangebied aangelegd en zijn van grasbetonstenen. Het plangebied wordt nadien landschappelijk ingepast, middels aanplant van erfbepanting, een moestuin en een boomgaard. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura 2000-gebied) en de Omgevingsverordening Drenthe (Natuurnetwerk Nederland).

Doel van deze rapportage:

De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering.

Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.

2.1 Situering

Het plangebied ligt aan de Van Helomaweg 27 te Havelte, gemeente Westerveld. Het ligt circa 250 meter ten westen van de woonkern Havelte en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch erf en bestaat uit bebouwing, beplanting, grasland en erfverharding. De bebouwing bestaat uit een monumentale boerderij en een kapschuur. Het noordelijke deel van boerderij vormt het woongedeelte en het zuidelijke deel vormt een schuur. De boerderij beschikt over gemetselde buitengevels maar niet over een spouwmuur. De buitengevels van de boerderij zijn deels met hout betimmerd. Het zuidelijke deel van boerderij is gedekt met een rieten dak zonder dakbeschot. Het noordelijke deel beschikt over een dakpannen gedekt zadeldak met dakisolatie. De kapschuur beschikt over buitenwanden van damwandplaten en is gedekt met golfplaten. De beplanting bestaat uit enkele zomereiken met ondergroei en heesters. Het aanwezige grasland bestaat uit een soortenarme vegetatie en wordt intensief beheerd (bemesten, maaien en afvoeren maaisel). In de kapschuur liggen spullen/materialen opgeslagen (o.a. oud ijzer, stenen, plastic en planken). Het plangebied grenst aan intensief beheerd grasland en erfverharding. Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van het plangebied aangegeven. Voor een verbeelding van de huidige situatie wordt verwezen naar de fotobijlage.



Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat om de monumentale boerderij intern te verbouwen, parkeerplaatsen aan te leggen en een nieuwe schaapskooi in het plangebied te realiseren. Het noordelijke deel van de boerderij wordt verbouwd tot B&B en het zuidelijke deel wordt verbouwd tot woonruimte. Deze verbouwwerkzaamheden bestaan o.a. uit het strippen van de ruimtes, verwijderen en aanbrengen metselwerk en aanbrengen dakisolatie. Het dak van de boerderij blijft behouden. De kapschuur wordt gesloopt en de schaapskooi wordt ten westen van deze slooplocatie gerealiseerd. De ondergroei en enkele heesters worden verwijderd maar de aanwezige zomereiken blijven behouden. De parkeerplaatsen worden in het zuidelijke deel van het plangebied aangelegd en zijn van grasbetonstenen. Aangenomen wordt dat een deel van de bestaande erfverharding verwijderd en vervangen wordt en dat er nieuwe erfverharding wordt aangelegd. Het plangebied wordt nadien landschappelijk ingepast, middels aanplant van erfbeplanting, een moestuin en een boomgaard. Op onderstaande afbeelding is een verbeelding van het wenselijk eindbeeld weergegeven (dit is een concept versie).



Verbeelding van het wenselijk eindbeeld (bron: Buro Hollema).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Verwijderen ondergroei en heesters;
- Slopen kapschuur;
- Bouwrijp maken bouwplaats;
- Intern verbouwen boerderij tot B&B en woonruimte;
- Bouwen schaapskooi;
- Aanleggen erfverharding en parkeerplaatsen (grasbetonstenen);
- Aanleggen erfbeplanting, een moestuin en een boomgaard;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals sloop- en bouwwerkzaamheden en het rooien van beplanting.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:

Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied aan intensief beheerd grasland en erfverharding. Als gevolg van de sloop- en bouwwerkzaamheden, is enig geluid mogelijk waarneembaar tijdens deze werkzaamheden in het aangrenzende grasland. Dit effect is kortstondig en vindt alleen plaats gedurende een periode van enkele weken. Tevens vormt het aangrenzende grasland geen geschikte nestplaats voor weidevogels. Er is geen sprake van andere verstoringseffecten tijdens de bouwfase, zoals optische verstoring, kunstlicht of trillingen. Het is niet aannemelijk dat beschermde waarden buiten het plangebied negatief beïnvloed worden door uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties. De invloedsfeer is lokaal.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied wordt gelijk gesteld aan het plangebied.

HOOFDSTUK 4 TOETSINGSKADERS

4.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.):

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)

lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of

- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wet natuurbescherming. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wn een ontheffing te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming. Er is dan geen ontheffing nodig.

4.4 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Drenthe zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Drenthe

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland.

5.2 Natuurnetwerk Nederland

Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken) Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: her-begrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Drenthe. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 610 meter afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid. Gronden die tot Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de lichtgroene kleur op de kaart aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Beschermingsregime

De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland kent geen externe werking.

Toetsing aan provinciaal beleid

Omdat het plangebied buiten het Natuurnetwerk Nederland ligt, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland.

5.3 Natura 2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Beschermingsregime

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.

Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door het ministerie van LNV. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied ligt op minimaal 680 meter afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, is Holtingerveld. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de blauwe marker aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de okergele kleur aangeduid (bron: pdok.nl).

Effectbeoordeling

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

Het plangebied is niet zichtbaar vanuit Natura 2000-gebied. Negatieve effecten, zoals geluid, licht en optische verstoring zijn daarom niet aan de orde. Ook zijn in het Natura 2000-gebied geen negatieve effecten, zoals trillingen waarneembaar. Met uitzondering van het aspect stikstof, kunnen negatieve effecten op Natura 2000-gebied uitgesloten worden.

Beoordeling stikstof (ontwikkelfase)

Ten behoeve van de totale ontwikkeling, wordt materieel met een verbrandingsmotor ingezet en vindt er een tijdelijke toename plaats van verkeersbewegingen als gevolg van de afvoer van sloopmateriaal, de aanvoer van bouwmaterialen en vervoer van materieel en personeel. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, de duur van de ontwikkelfase en de afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied, kan een negatief effect op Natura-2000 gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, niet op voorhand uitgesloten worden.

Beoordeling stikstof (gebruiksfase)

Als gevolg van de exploitatie van de B&B neemt het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied toe, ten opzichte van de referentiesituatie. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en toename verkeer in gebruiksfase kan een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

5.4 Slotconclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan de provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden voor de ontwikkel- en gebruiksfase. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen worden uitgesloten.

6.1 Verwachting en bureauonderzoek

Uit de bureaustudie (bronnenonderzoek & NDFF) zijn geen veldbiologische gegevens naar voren gekomen die bruikbaar zijn voor deze studie.

Het plangebied vormt een agrarisch erf en bestaat uit bebouwing, beplanting, grasland en erfverharding. De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een potentieel geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde diersoorten. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

6.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 20 september 2022 tijdens de daglichtperiode (ochtend) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28).

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecooloog;
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);
- NDFF;

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. Doorgaans hebben vogels geen bezet nest meer gedurende deze tijd van het jaar en veel zomergasten zijn al vanuit het broedgebied vertrokken naar de overwinteringsgebieden.

In het plangebied is gekeken en geluisterd naar vogels, (oude) nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijfsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke

kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek, maar matig geschikt voor onderzoek naar voortplantingslocaties. Nog maar weinig grondgebonden diersoorten hebben zogende jongen in deze tijd van het jaar. Wel benutten veel grondgebonden zoogdieren de voortplantingsplaats als vaste rustplaats buiten de voortplantingsperiode.

Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen

De onderzoeksperiode is geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Vleermuizen bezetten de zomerverblijfplaatsen in deze tijd van het jaar.

Er is in het plangebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute. De mogelijke betekenis van het plangebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

Amfibieën

De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën en onderzoek naar voortplantingswateren. Volwassen amfibieën hebben de voortplanting voltooid en bezetten het landbiotoop en zitten overdag weggekropen in holen en gaten in de grond, of onder strooisel, bladeren, takken, rommel of opgeslagen goederen.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het plangebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

6.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels

Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied als foerageergebied en vermoedelijk nestelen er jaarlijks vogels in het plangebied. Vogels kunnen een nestlocatie bezetten in de beplanting en in het zuidelijke deel van de boerderij (schuurgedeelte). Vogelsoorten die mogelijk in het plangebied nestelen zijn merel, vink, roodborst, zanglijster, tjiftjaf, zwartkop, houtduif en kerkuil. In het zuidelijke deel van de boerderij is een bezette kerkuilenkast aanwezig. Tijdens het veldbezoek is de kerkuil waargenomen en er zijn schijtsporten en braakballen van kerkuil in het zuidelijke deel van de boerderij vastgesteld. Tijdens het veldbezoek zijn geen huismussen waargenomen en er zijn geen potentiële nestlocaties voor huismussen in het plangebied aanwezig. De dakpannen van het noordelijke deel van de boerderij sluiten nauw op elkaar aan zonder kieren of openingen en kapotte dakpannen ontbreken. Verder zijn in het plangebied geen aanwijzingen gevonden dat roofvogels, boeren- en huiszwaluwen er een vaste rust- of nestplaats bezetten.



Braakballen van kerkuil in het zuidelijke deel boerderij.

Door het verwijderen van de beplanting tijdens de voortplantingsperiode, wordt mogelijk een vogel gedood en een bezet vogelnest beschadigd of vernield. Als gevolg van het intern verbouwen van de boerderij wordt mogelijk de nestplaats van de kerkuil verstoord. Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vogels niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Verwijderen beplanting tijdens de voortplantingsperiode;
- Uitvoeren verbouwwerkzaamheden tijdens de voortplantingsperiode;

Grondgebonden zoogdieren

behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als huisspitsmuis, bosmuis, egel en steenmarter. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten bosmuizen en huisspitsmuizen er ook een vaste rust- en voortplantingsplaats. Deze soorten kunnen een rust- en voortplantingsplaats bezetten onder opgeslagen materialen/spullen in de kapschuur en onder strooisel en bladeren (onder de heesters en ondergroei). De boerderij is voor grondgebonden zoogdieren niet toegankelijk en daardoor niet geschikt om een vaste rust- en voortplantingsplaats in te bezetten. De aanwezige heesters zijn te open aan de onderzijde en er ontbreekt een strooisel laag waardoor deze heesters niet geschikt zijn voor egel en steenmarter om er een vaste rust- en voortplantingsplaats in te bezetten. Tevens zijn er geen aanwijzingen gevonden die duiden op de aanwezigheid van steenmarters in het plangebied (zoals uitwerpselen en prooiresten). Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer, de afstand tot bos en het ontbreken van geschikte rust- en voortplantingsplaatsen zoals houtstapels, holenbomen en takkenbossen wordt het plangebied niet tot functioneel leefgebied van kleine marterachtigen beschouwd.

Door het verwijderen van strooisel en bladeren en het verwijderen van opgeslagen spullen/materialen in de kapschuur wordt mogelijk een grondgebonden zoogdier gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Verwijderen strooisel en bladeren;
- Verwijderen opgeslagen spullen/materialen kapschuur;

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten. De boerderij beschikt niet over een spouwmuur en de houtbetimmering sluit strak aan op de buitengevels. De kapschuur en de boerderij zijn

voor vleermuizen wel toegankelijk maar er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen er een verblijfplaats in bezetten. Verblijfplaatsen van vleermuizen in gebouwen zijn doorgaans eenvoudig vast te stellen aan de hand van uitwerpselen op de grond onder de hangplek. Verder zijn geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen, zoals een holle ruimte achter een boeiboord, windveer, loodslab, vensterluik, zonnewering of gevelbetimmering aangetroffen. Er zijn geen holenbomen of bomen met loshangend schors in het plangebied aanwezig.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren verschillende vleermuissoorten rond de beplanting en bebouwing. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Door het verwijderen van beplanting neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Verwijderen beplanting;

- Vliegroute

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen;

Amfibieën

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten beschouwd. Amfibieën als bruine kikker en gewone pad benutten het plangebied als foerageergebied en mogelijk bezetten ze er een (winter)rustplaats. Deze soorten kunnen een (winter)rustplaats bezetten onder opgeslagen materialen/spullen in de kapschuur en onder strooisel en bladeren (onder de heesters en ondergroei). De boerderij is voor amfibieën niet toegankelijk en daardoor niet geschikt om een vaste (winter)rustplaats in te bezetten. Het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied van zeldzame amfibieënsoorten als kamsalamander, rugstreppad of poelkikker beschouwd. Geschikt voortplantingsbiotoop ontbreekt in het plangebied.



Amfibieën kunnen een (winter)rustplaats bezetten onder opgeslagen spullen/materialen in de kapschuur en onder strooisel en bladeren.

Door het verwijderen van strooisel en bladeren en het verwijderen van opgeslagen spullen/materialen in de kapschuur wordt mogelijk een amfibie gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rustplaats beschadigd en/of vernield. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten neemt de geschiktheid van het plangebied als foerageergebied van amfibieën niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Verwijderen strooisel en bladeren;
- Verwijderen opgeslagen spullen/materialen kapschuur;

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

6.4 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels

Als gevolg van het verwijderen van beplanting tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een bezet vogelnest beschadigd en vernield. Door het intern verbouwen van de boerderij tijdens de voortplantingsperiode wordt de nestplaats van de kerkuil verstoord. Van de meeste in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Dit geldt echter niet voor de kerkuil die in het zuidelijke deel van de boerderij (schuurgedeelte) nestelt. Naast het bezette nest, is de nestplaats van de kerkuil (jaarrond) beschermd. Door het uitvoeren van zorgplichtmaatregelen en activiteitspecifieke maatregelen kunnen negatieve effecten tenietgedaan worden. Als dit het geval is, is er geen sprake van een overtreding van de verbodsbepaling. Er hoeft dan geen ontheffing aangevraagd te worden¹.

Voor het beschadigen/vernielen van een bezet nest (eieren) of het doden van een vogel kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd. Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen daarom buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Verwijderen beplanting buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);
- Uitvoeren zorgplichtmaatregelen en activiteitspecifieke maatregelen voor intern verbouwen boerderij;

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

- Essentieel foerageergebied

Door het verwijderen van beplanting neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen af. Er wordt echter geen essentieel foerageergebied van vleermuizen aangetast.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

¹ Soortenstandaard Kerkuil Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

- Essentiële Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes² van vleermuizen.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Grondgebonden zoogdieren

Mogelijk wordt een beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt een vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield, als gevolg van uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren die een vaste rust- en/of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren geldt geen vrijstelling.

Mits geen grondgebonden zoogdieren (opzettelijk) gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een toepasbare en goedgekeurde gedragscode. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen, mits er geen beschermde gedood worden;

Amfibieën

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt mogelijk een beschermd amfibie gedood en wordt mogelijk een (winter)rustplaats beschadigd of vernield. Voor de beschermde amfibieën, die een (winter)rustplaats in het plangebied bezetten geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Voor het doden van beschermde amfibiesoorten geldt geen vrijstelling.

Mits er geen amfibieën (opzettelijk) gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een toepasbare en goedgekeurde gedragscode. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen, mits er geen beschermde dieren gedood worden;

Overige soorten

Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedssfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

² Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.10 lid 1a	Geen dieren doden
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 2	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden of ontheffing aanvragen
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Kerkuil	Art. 3.1 lid 2	Uitvoeren zorgplichtmaatregelen en activiteitspecifieke maatregelen voor interne verbouwing
Vogels	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 1	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden of ontheffing aanvragen
Vleermuizen	Verblijfplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; er wordt geen essentieel foerageergebied aangetast	Geen
Vleermuizen	Vliegroute	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Amfibieën	Vaste rustplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.10 lid 1a	Geen dieren doden
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Vaste rust- plaats	Voortplan- tingsplaats	Vliegroute (vleermuizen)	Essentieel foerageer- gebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist
Grondgebonden zoogdieren	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden
Vogels	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij vogels gedood, bezette nesten verstoord, beschadigd of vernield worden.
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Amfibieën	Ja	Nee	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden

Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.

6.5 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

6.6 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Drenthe een vrijstelling van de verbodsbepaling 'het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist of er dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode om ze te mogen verstoren en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Voor het doden van beschermde diersoorten geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft het initiatief niet getoetst te worden aan de provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Een negatief effect op Natura 2000-gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, kan niet op voorhand uitgesloten worden. Om te onderzoeken of uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden voor de ontwikkel- en gebruiksfase. Overige negatieve effecten op Natura 2000-gebied kunnen worden uitgesloten.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, maar mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats en bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen vaste rust- of verblijfplaats in het plangebied maar benutten het wel als foerageergebied.

Vermoedelijk nestelen er vogels in het plangebied waarvan uitsluitend het bezette nest beschermd is, maar er nestelt ook een kerkuil in het zuidelijke deel van de boerderij. De nestplaats van de kerkuil is (jaarrond) beschermd. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Om te voorkomen dat bezette vogelnesten negatief beïnvloed worden, dient gewerkt te worden buiten de voortplantingsperiode of dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden zodat de aanwezigheid van een bezet vogelnesten uitgesloten kan worden. Als gevolg van het intern verbouwen van de boerderij wordt de mogelijk bezette nestplaats van de kerkuil verstoord. De nestplaats wordt niet beschadigd of vernield en wordt geen kerkuil gedood door uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Door het uitvoeren van zorgplichtmaatregelen en activiteitspecifieke maatregelen kunnen negatieve effecten tenietgedaan worden. Als dit het geval is, is er geen sprake van een overtreding van de verbodsbepaling. Er hoeft dan geen ontheffing aangevraagd te worden.

Als gevolg van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaats van een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren amfibieënsoorten, die een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen'. Er geldt geen vrijstelling voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden dienen ze weggejaagd te worden of weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien niet voorkomen kan worden dat een beschermd dier gedood wordt, dient een ontheffing aangevraagd te worden of dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode. Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen af. Dit leidt echter niet tot wettelijke consequenties.

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 1 Natuurkalender

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
houtopstanden												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
bomen met winterslaapplaats vogels												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
das												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
Grazige vegetaties												
maaieren vochtig/nat grasland												
maaieren droog schraalgrasland												
Wateren												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
Gebouwen m.b.t. vleermuizen												
zomerverblijf												
winterverblijf												

- Optimale periode voor werkzaamheden.
- Acceptabele periode voor werkzaamheden.
- De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.
- Geen werkzaamheden in deze periode.
- Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2

Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het 'nee, tenzij principe'

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: "De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".

Vrijstelling regelgeving

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan om van de onderstaande soorten de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het opzettelijk 'doden' van onderstaande soorten is niet toegestaan. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Overzicht algemene vrijstellingen soorten per provincie													
Op basis van door PS vastgestelde provinciale verordeningen d.d. 25 april 2022													
Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland
Ministerie EZ (AMvB RN art 3.31)													
Zoogdieren													
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Haas	<i>Lepus europeus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Huisspitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Steenmarter	<i>Martes foina</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Amfibieën en reptielen													
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd.

3.10.2.a / Rnb 3.31.d	ikv RO en gebruik van gebieden	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.10.2.d	voorkomen onnodig lijden		✓								✓				
3.10.2.e / Rnb 3.31.b	ikv bestendig beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.10.2.f / Rnb 3.31.a	ikv bestendig beheer of onderhoud overig	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.10.2.g	ikv bestendig beheer of onderhoud landsch kwaliteiten bepaald gebied	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓	✓	✓		
3.10.2.i / Rnb 3.31.c	bestendig gebruik					✓						✓			✓
(geldt alleen voor vrijgestelde amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats, en onderzoek & onderwijs										✓					

art. 3.10, lid 1, onder a	doden	V**		V**		V**			V		V**	V	V	V
art. 3.10, lid 1, onder a	vangen	V**	V	V**	V**	V**	V**	V	V	V**	V	V	V	V
art. 3.10, lid 1, onder b	beschadigen of vernielen vaste voortplantings- of rustplaatsen	V	V	V**	V	V	V	V	V	V**	V	V	V	V

Opmerking bij Friesland: Er gelden allerlei aanvullende voorschriften aan de vrijstelling mbt doden, vangen, vrijlaten en beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen. In de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb. Deze ommissie wordt rechtgezet bij de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening 2022.

Bijlage 3. Fotobijlage





Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<https://www.rvo.nl/sites/default/files/SoortnestandaardKerkuil.pdf>

<https://calculator.aerius.nl>

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

<https://pdokviewer.pdok.nl/>

<https://www.ndff.nl/>

Havelte, Van Helomaweg 25 en 27

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Artikel 2	Wijze van meten	7
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	8
Artikel 3	Agrarisch - 2	8
Artikel 4	Wonen - Voormalige boerderijpanden	12
Artikel 5	Waarde - Archeologie 3	16
Artikel 6	Waarde - Beschermd dorpsgezicht	18
Artikel 7	Waarde - Rijksmonument	19
Hoofdstuk 3	Algemene regels	20
Artikel 8	Anti-dubbeltelregel	20
Artikel 9	Algemene bouwregels	21
Artikel 10	Algemene aanduidingsregels	22
Artikel 11	Algemene gebruiksregels	23
Artikel 12	Algemene afwijkingsregels	24
Artikel 13	Overige regels	25
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotbepalingen	26
Artikel 14	Overgangsrecht	26
Artikel 15	Slotregel	27

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan "Havelte, Van Helomaweg 25 en 27" met identificatienummer NL.IMRO.1701.546PHZHeloma25-27 van de gemeente Westerveld;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aan-huis-verbonden beroep:

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, uitgezonderd prostitutie, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend door gebruiker, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.7 bebouwingspercentage:

een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het terrein aangeeft dat ten hoogste mag worden bebouwd;

1.8 bed & breakfastvoorziening:

bed and breakfast is een overnachtingaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt. Onder een B&B voorziening wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke en/of seizoensgebonden werkzaamheden en/ of arbeid

1.9 bestaande:

ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet of Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aanwezige of vergunde bouwwerken en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, en het overige gebruik:

a. bestaand of vergund ten tijde van het inwerkingtreden van het bestemmingsplan;

1.10 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.11 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.12 bijgebouw

een op zichzelfstaand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.13 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.14 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.15 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.16 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.17 erf:

een al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij het bestemmingsplan die inrichting niet verbiedt;

1.18 erfinrichtingsplan:

plan dat aangeeft op welke wijze een nieuwe ontwikkeling binnen de bestaande erfstructuur wordt ingepast; tot deze inpassing behoren de situering van de opstallen en de inrichting van het erf, waaronder de erfbeplanting ten opzichte van het landschap;

1.19 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.20 hoofdgebouw:

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.21 huishouden:

een zelfstandig(e) dan wel samenwonend persoon of groep van personen die binnen een complex van ruimten gebruik maken van dezelfde voorzieningen zoals een keuken, sanitaire voorzieningen en de entree;

1.22 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.23 mantelzorg:

langdurige zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende door personen uit diens directe omgeving, waarbij zorgverlening rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie en de gebruikelijke zorg van huisgenoten voor elkaar overstijgt;

1.24 nevenfunctie:

een bedrijfs of beroepsmatige activiteit die in ruimtelijk en functioneel opzicht duidelijk ondergeschikt is aan de op de ingevolge dit bestemmingsplan toegestane hoofdfunctie op een bouwperceel

1.25 overig bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen bijbehorend bouwwerk zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.26 overkapping:

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand;

1.27 peil:

indien op het land wordt gebouwd:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 1. de bouwhoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 1. de bouwhoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

1.28 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.29 prostitutiebedrijf:

een gebouw, voer- of vaartuig, dan wel enig gedeelte daarvan, geheel of gedeeltelijk bestemd, dan wel in gebruik voor het daar uitoefenen van prostitutie;

1.30 recreatieappartement:

het geheel van bijbehorende vertrekken als afzonderlijk gemeubileerde woongelegenheden, bedoeld voor verblijfsrecreatie, als onderdeel van een (andere) hoofdfunctie;

1.31 recreatiewoning:

een gebouw dat naar de aard en de inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning en waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

1.32 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel daarvan die door de ligging, de situatie ter plaatse en de indeling van het gebouw het sterkst op de weg is gericht;

1.33 waterhuishoudkundige voorzieningen:

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit, waaronder wadi's, duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen en inlaten;

1.34 woning:

een complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze planregels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van het bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 de afstand tot de (zijdellingse) bouwperceelgrens:

vanaf enig punt van een (hoofd)gebouw of een bouwwerk, geen gebouw zijnde, tot de (zijdellingse) perceelgrens.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch - 2

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch grondgebruik;
- b. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de aardkundige, landschappelijke, natuurlijke, geomorfologische en cultuurhistorische waarden;
- c. doeleinden van natuurontwikkeling en agrarisch natuurbeheer;
- d. opslag van kuilvoer, hooibalen of daarmee vergelijkbare landbouwproducten voor zover bestaand.

met daaraan ondergeschikt:

- e. cultuurgrond;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. kleinschalige duurzame energiewinning;
- h. wegen, paden en overige oppervlakteverhardingen;
- i. beken, plassen, poelen, vennen, sloten en/of andere watergangen en/of -partijen al dan niet mede bestemd voor waterberging;
- j. terreinen voor evenementen;

met de daarbij behorende:

- k. bedrijfsgebouwen, waaronder overkappingen;
- l. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

Deze bouwregels zijn eveneens van toepassing voor functies die na afwijken van de gebruiksregels binnen de bestemming zijn toegevoegd.

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. er mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd;

3.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. Er mogen geen overige bouwwerken zoals silo's, platen en bassins worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning(en) en/of bedrijfsgebouw(en) binnen de bouwblokken ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bouwwerken en de vormgeving van een aaneengesloten bouwblok ten behoeve van een goede aansluiting bij het landschappelijk karakteristiek en/of de landschappelijke hoofdstructuur, de woonsituatie en de natuurwaarden, waarbij telkens het Beeldkwaliteitsplan Gemeente Westerveld toetsingskader zal zijn.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 3.2.1 onder b in die zin dat gebouwen en overkappingen worden gebouwd, mits:
 - 1. deze gebouwen of overkappingen uitsluitend in de functie van schuilstallen voor het hobbymatig houden van vee worden gebouwd;
 - 2. deze vergunning niet wordt verleend indien de gronden binnen een afstand van 250 m van het bouwperceel of bouwvlak van de houder van het vee zijn gelegen, tenzij dit bouwperceel of

- bouwvlak redelijkerwijs geen ruimte biedt voor het realiseren van een schuilstal;
3. er ten hoogste één gebouw of overkapping per hobbymatig houder van het vee wordt gebouwd;
 4. de goothoogte van een gebouw of een overkapping ten hoogste 2,50 m zal bedragen;
 5. de bouwhoogte van een gebouw of een overkapping ten hoogste 3,50 m zal bedragen;
 6. de oppervlakte van een gebouw of een overkapping ten hoogste
 - 25 m² zal bedragen indien de houder van het vee beschikt over een oppervlakte van 1 tot 2 hectare cultuurgrond;
 - 50 m² zal bedragen indien de houder van het vee beschikt over een oppervlakte van 2 hectare of meer cultuurgrond;
 7. met een inpassingsplan aansluiting wordt gezocht bij het gestelde in het Beeldkwaliteitsplan Gemeente Westerveld, zodanig dat de bebouwing op een goede wijze in het landschap en in relatie tot de bestaande bebouwing wordt ingepast;
 8. als voorwaarde wordt gesteld dat bij beëindiging van het gebruik van een gebouw of een overkapping als schuilstal voor het houden van vee het gebouw wordt verwijderd en het agrarisch gebruik van de gronden wordt hersteld;
 9. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

3.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van mestvergisting en naar de aard daarmee gelijk te stellen activiteiten anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid, anders dan bij het wonen toegestaan beroepen en bedrijven tenzij de gronden daarvoor specifiek zijn aangeduid dan wel waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- c. het opslaan van mest, hooibalen en/of andere agrarische producten buiten het aaneengesloten bouwblok, met uitzondering van tijdelijke opslag van landbouwproducten (maximaal zes maanden per jaar), tenzij in de bestaande situatie opslag buiten een aaneengesloten bouwblok is gesitueerd, in welk geval de opslag van mest, hooibalen en/of andere agrarische producten op de bestaande locatie is toegestaan;
- d. het opslaan van agrarische producten binnen de agrarische bedrijfskavel voor zover het gronden betreft die gelegen zijn voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het dichtst bij de weg gelegen bedrijfsgebouw, tenzij in de bestaande situatie opslag voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het dichtst bij de weg gelegen gebouw is gesitueerd, in welk geval de opslag op de bestaande locatie is toegestaan;
- e. het opslaan van niet-agrarische producten, auto's, caravans en boten anders dan in gebouwen;
- f. het gebruik van spoelplaatsen ten behoeve van de bollenteelt buiten de aaneengesloten bouwblokken;
- g. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en/of de aanleg van wegen en paden anders dan ten behoeve van het agrarisch gebruik (buiten het bouwblok) of de bereikbaarheid van bebouwde agrarische percelen;
- h. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijfsactiviteiten, tenzij de gronden ter plaatse zijn voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - agrarische bedrijfskavel niet-grondgebonden bedrijf';
- i. het splitsen van een bedrijfswoning zodanig dat er meer dan één bedrijfswoning ontstaat, tenzij de gronden zijn voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - tweede bedrijfswoning' in welk geval twee bedrijfswoningen zijn toegestaan;
- j. het gebruik van gronden ten behoeve van de sierteelt, fruitteelt, boomteelt, houtteelt, of overige opgaande meerjarige teeltvormen hoger dan 1,50 m, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- k. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak met de daarbij behorende bouwwerken, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- l. het gebruik van de gronden ten behoeve van containerteelt anders dan bij een boomteeltbedrijf, voorzover:

1. de gronden niet aansluitend zijn gelegen aan het aaneengesloten bouwblok van het betreffende boomteeltbedrijf met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - agrarische bedrijfskavel kwekerijbedrijf';
2. de oppervlakte van de gronden ten behoeve van de containerteelt per boomkwekerijbedrijf meer bedraagt dan 1.5 hectare;
- m. het gebruik van gronden voor het aanplanten van bomen en/of houtgewas ten behoeve van bosaanplant, met een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 1,00 ha;

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 3.5 onder c in die zin dat gronden en bouwwerken buiten het aaneengesloten bouwblok al dan niet binnen de agrarische bedrijfskavel worden gebruikt voor het opslaan van mest en kuilvoer, hooibalen of daarmee vergelijkbare landbouwproducten, mits:
 1. dit om bedrijfseconomische, ontsluitings- of milieuredenen, bijvoorbeeld vanwege de nabijheid van woningen, noodzakelijk is;
 2. de opslag van mest en kuilvoer, hooibalen of daarmee vergelijkbare landbouwproducten binnen de agrarische bedrijfskavel dan wel direct aansluitend op de agrarische bedrijfskavel wordt gesitueerd;
 3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de landschappelijk en natuurlijke waarden, de geomorfologische, de archeologische en cultuurhistorische waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

3.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.7.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het kappen en/of rooien en/of vellen van bomen en/of houtgewas, niet zijnde bomen en/of houtgewas onderdeel uitmakend van een grondgebonden agrarische teelt, en voorzover niet geregeld volgens de Boswet of krachtens een op grond van de Boswet vastgestelde verordening;
- b. het aanplanten van bomen en/of houtgewas ten behoeve van bosaanplant, mits de aaneengesloten oppervlakte ten hoogste één ha bedraagt;
- c. het afgraven en/of ophogen van gronden;
- d. het dempen en/of graven van sloten, poelen (diameter > 10 m) en/of andere watergangen en/of -partijen;
- e. het aanleggen van permanente voorzieningen ten behoeve van het extensief dagrecreatief medegebruik en/of het educatief medegebruik;
- f. het aanleggen en/of verharden van paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met uitzondering van het aanleggen en/of verharden van wegen ter ontsluiting van agrarische percelen, kuilvoerplaten en sleufsilos;
- g. het aanleggen van ondergrondse, bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen;
- h. de aanleg van boswallen, groenstroken of andere landschapselementen, al dan niet ten behoeve van de landschappelijke inpassing van bouwwerken of andere werken.

3.7.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 3.5.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud en/of het normale agrarische gebruik betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

3.7.3 *Toetsingscriteria*

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke waarden en de geomorfologische, cultuurhistorische en archeologische waarden, het Beeldkwaliteitsplan Gemeente Westerveld. De in lid 3.5.1 onder a, voorzover het houtwallen betreft, en d, voorzover het betreft het dempen, genoemde vergunningen, kunnen voorts slechts worden verleend indien er zódanige compensatie plaatsvindt dat de landschappelijke structuur niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 4 Wonen - Voormalige boerderijpanden

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Voormalige boerderijpanden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen in de vorm van voormalige boerderijpanden, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, al dan niet in combinatie met ruimten voor:
 - 1. een aan-huis-verbonden beroep en/of een bedrijfsmatige activiteit zoals die is genoemd in Bijlage 2;
 - 2. Bed and breakfastvoorzieningen;
 - 3. recreatieappartementen;
- b. het behoud en het herstel van de karakteristieke voormalige boerderijpanden;
- c. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van karakteristieke bijgebouwen;

met daaraan ondergeschikt:

- d. kleinschalige duurzame energiewinning;
- e. wegen, paden en parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. sport- en speelvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- j. tuinen, erven en terreinen;
- k. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd;
- b. per bestemmingsvlak zal niet meer dan het bestaande aantal woonhuizen worden gebouwd;
- c. een woonhuis zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- d. de afstand van een woonhuis ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen;
- e. de oppervlakte, goothoogte en dakhelling van een woonhuis zal ten minste en ten hoogste de bestaande oppervlakte, goothoogte en dakhelling bedragen;

4.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van het woonhuis dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een woonhuis zal ten hoogste 150 m² bedragen, tenzij de bestaande oppervlakte meer dan 150 m² maar minder dan 250 m² bedraagt, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 250 m² zal bedragen;
- c. de goothoogte van een aan-, uit- of bijgebouw of overkapping zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- d. de dakhelling van een aan-, uit- of bijgebouw of overkapping zal ten hoogste 60° bedragen.

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het woonhuis en het verlengde daarvan ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

4.2.4 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gebouwen;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- natuur en landschap,

worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. lid 4.1 voor een aan een woning gebonden beroep of bedrijf tot een oppervlakte van maximaal 50 m². Hierbij dienen de volgende voorwaarden in acht te worden genomen:
 1. de woonfunctie van de woning dient in overwegende mate te worden gehandhaafd;
 2. er mogen geen verkeersaantrekkende activiteiten ontstaan, waardoor extra verkeersmaatregelen nodig zouden zijn;
 3. detailhandel is uitsluitend aanvaardbaar, voor zover dit in rechtstreekse relatie staat tot het aan de woning gebonden beroep of bedrijf;
 4. het parkeren dient op eigen erf plaats te vinden;

4.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.2.1 onder e in die zin dat in ondergeschikte mate wordt afgeweken van de bestaande maatvoeringen van een voormalig boerderijpand, mits:
 1. dit vanwege bouwtechnische vereisten noodzakelijk is;
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de hoofdvorm van het voormalige boerderijpand;
- b. het bepaalde in lid 4.2.2 onder b in die zin dat, indien reeds 250 m² of meer aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een woonhuis aanwezig is, maar minder dan 500 m², een per woonhuis eenmalige vervangende bouw en/of verbouw van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen plaats mag vinden mits er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. het bepaalde in lid 4.2.2 onder b in die zin dat, indien reeds meer dan 500 m² aan aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een woonhuis aanwezig is, een per bestemmingsvlak eenmalige vervangende bouw en/of verbouw van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen plaats mag vinden mits er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gedeelten van een hoofdgebouw, een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw bij het hoofdgebouw voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, indien:
 1. het beroep of het bedrijf niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van het woonhuis, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
 2. de beroeps- of bedrijfsvloeroppervlakte meer bedraagt dan 35% van de oppervlakte van het hoofdgebouw, de aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen met een maximum van 190 m²;
 3. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
 4. detailhandel plaatsvindt anders dan productiegebonden detailhandel
- b. het gebruik van een woonhuis voor meer dan één woning;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een zorgfunctie;
- d. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- e. het gebruik van een woonhuis voor kinderopvang waarbij meer dan zes kinderen, inclusief de eigen kinderen, worden opgevangen;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een Bed & Breakfast anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend indien:

1. de logiesverstrekking niet plaatsvindt binnen het woonhuis, een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw. Er wordt uitgegaan van een bestaande entree (deur);
 2. de gebruiksoppervlakte groter is dan 100 m² en meer dan 1/3 deel van het woonhuis, inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, zal bedragen;
 3. er meer dan drie kamers met in totaal 10 slaapplaatsen gerealiseerd worden;
 4. er een keukenblok in de kamers wordt gemaakt;
 5. er sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 6. de gezamenlijke oppervlakte die bij een woonhuis wordt gebruikt ten behoeve van nevenfuncties meer dan 250 m² bedraagt;
 7. onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- g. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- h. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van een recreatieappartement indien:
1. de gezamenlijke netto vloeroppervlakte groter is dan 250 m²;
- i. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak met de daarbij behorende bouwwerken, anders dan waarvoor in het verleden planologische medewerking is verleend;
- j. het gebruik van bouwwerken ten behoeve van het kleinschalig houden van vee, indien de gezamenlijke oppervlakte groter is dan 50 m²;

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 4.4 onder c in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen, al dan niet in samenhang met in pandige bouwactiviteiten, worden gebruikt ten behoeve van een zorgfunctie, mits:
1. de gebruiksoppervlakte ten hoogste 100 m² en ten hoogste 1/3 deel van het woonhuis, inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, zal bedragen;
 2. de zorgfunctie plaatsvindt binnen het woonhuis, een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw;
 3. parkeren op eigen erf plaatsvindt;
 4. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 5. de gezamenlijke oppervlakte die bij een woonhuis wordt gebruikt ten behoeve van nevenfuncties ten hoogste 250 m² bedraagt;
 6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. het bepaalde in lid 4.4 onder d en f in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen, al dan niet in samenhang met in pandige bouwactiviteiten, worden gebruikt voor recreatieappartementen ten behoeve van recreatieve bewoning in het hoofdgebouw, inclusief de aan- en uitbouwen, en de karakteristieke bijgebouwen, mits:
1. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 2. de oppervlakte van het permanente woongedeelte van het hoofdgebouw niet minder mag bedragen dan 75 m²;
 3. parkeren op eigen erf plaatsvindt;
 4. de gezamenlijke oppervlakte die bij een woonhuis wordt gebruikt ten behoeve van nevenfuncties ten hoogste 250 m² bedraagt;
 5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c. het bepaalde in lid 4.4 onder e in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen, al dan niet in samenhang met in pandige bouwactiviteiten, worden gebruikt voor kinderopvang voor meer dan zes kinderen, mits:
1. de gebruiksoppervlakte ten hoogste 100 m² en ten hoogste 1/3 deel van het woonhuis, inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, zal bedragen;
 2. de kinderopvang plaatsvindt binnen het woonhuis, een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw;

3. parkeren op eigen erf plaatsvindt;
 4. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 5. de gezamenlijke oppervlakte die bij een woonhuis wordt gebruikt ten behoeve van nevenfuncties ten hoogste 250 m² bedraagt;
 6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- d. het bepaalde in lid 4.4 onder f in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen, al dan niet in samenhang met inpandige bouwactiviteiten, worden gebruikt voor logiesverstrekking ten behoeve van recreatieve bewoning in de vorm van bed and breakfast, mits:
1. de logiesverstrekking plaatsvindt binnen het woonhuis, een aan- of uitbouw of een aangebouwd bijgebouw. Er wordt uitgegaan van een bestaande entree (deur);
 2. de gebruiksoppervlakte ten hoogste 100 m² en ten hoogste 1/3 deel van het woonhuis, inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, zal bedragen;
 3. er maximaal drie kamers met in totaal 10 slaapplaatsen gerealiseerd worden;
 4. er geen keukenblok in de kamers wordt gemaakt;
 5. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
 6. de gezamenlijke oppervlakte die bij een woonhuis wordt gebruikt ten behoeve van nevenfuncties ten hoogste 250 m² bedraagt;
 7. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. het bepaalde in lid 4.4 onder k in die zin dat bouwwerken worden gebruikt voor het kleinschalig houden van vee tot een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 50 m², mits:
1. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 100 m² bedraagt;
 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.6.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

- a. het (gedeeltelijk) verwijderen van karakteristieke bijgebouwen;
- b. het (gedeeltelijk) verwijderen van voormalige boerderijpanden.

4.6.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 3.6.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

4.6.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan worden verleend, mits:

- a. de bouwtechnische kwaliteit dusdanig slecht is dat hergebruik in alle redelijkheid niet mogelijk is;
- b. het delen van bijgebouwen of voormalige boerderijpanden betreft, die op zichzelf niet als karakteristiek vallen aan te merken, en door verwijderen daarvan geen onevenredige aantasting van de karakteristieke hoofdvorm plaatsvindt

Artikel 5 Waarde - Archeologie 3

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. het behoud van de archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, waarbij de bodem dieper dan 0,30 m -Mv wordt geroerd, met uitzondering van:

- a. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken waarbij de bestaande oppervlakte met ten hoogste 1000 m² wordt uitgebreid;
- b. bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 1000 m² ten behoeve van andere daar voorkomende bestemming(en).

5.3 Afwijken van de bouwregels

Met omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.2, mits:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
- d. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- e. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen;
- f. een verplichting de bouw van een bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg;
- g. middels verleende vergunningen, rekeningen van uitgevoerd werk en dergelijke aangetoond wordt dat de bodem reeds eerder dieper geroerd is dan 0,30 m -Mv.

Indien aan de afwijking voorwaarden worden verbonden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. het ontginnen, egaliseren van natuurlijk reliëf of een naar de aard daarmee gelijk te stellen grondbewerking;
- b. het afgraven, mengwoelen, diepploegen of een naar de aard daarmee gelijk te stellen grondbewerking dieper dan 0,3 m;
- c. niet-bodemkerende werkzaamheden ten behoeve van het oplossen van een verdichte bodemstructuur (woelen), dieper dan 10 cm onder de bouwvoor;
- d. het graven of vergraven van waterlopen;
- e. het graven van sleuven breder dan 0,3 m en dieper dan 1,00 m ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie-leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en/of apparatuur;
- f. het aanplanten van bomen of een houtig gewas voor zover het gaat om planten waarvan zeker is dat bij de oogst van de plant, dan wel het verwijderen van de gehele plant, de bodem dieper dan 30 cm zal worden geroerd;
- g. het permanent verlagen van het waterpeil.

5.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 5.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die :

- a. het normale onderhoud, het normaal agrarisch gebruik, waaronder drainage, of het normaal bos- of natuurbeheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of ontgrondingsvergunning;
- d. aanvaardbaar zijn op basis van een eerder onderzoek waaruit is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

5.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en werkzaamheden niet onevenredig wordt geschaad, of;
- c. één of meer van de volgende voorwaarden in acht genomen wordt:
- d. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- e. een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen;
- f. een verplichting de bouw van een bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg;
- g. middels verleende vergunningen, rekeningen van uitgevoerd werk en dergelijke aangetoond wordt dat de bodem reeds eerder dieper geroerd is dan 0,30 m -Mv.

Indien aan de omgevingsvergunning voorwaarden worden verbonden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

5.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' wordt verwijderd, indien op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Artikel 6 Waarde - Beschermd dorpsgezicht

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en de uitbouw van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het gebied Havelte - Van Helomaweg en de daarbinnen aanwezige bebouwing, zoals uitgebreid weergegeven in Beeldkwaliteitsplan Gemeente Westerveld;
- b. het gebied Havelte - Van Helomaweg is van belang vanwege het ongeschonden ruimtelijke karakter van een kransesdorp, gelegen in het evenwicht tussen de bebouwing onderling van een boerderijengroepje in relatie tot de nabijgelegen es en in samenhang met het hoge geboomte;

6.2 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bebouwing, dakvormen en dakbedekking, overeenkomstig het gestelde in lid 6.1 en in het Beeldkwaliteitsplan Gemeente Westerveld.

6.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden ten behoeve van het telen van hout.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Vergunningplichtige werken en werkzaamheden

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen en verwijderen van bomen, struiken en overige opgaande beplanting;
- b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte groter dan 75 m²;
- c. het ophogen en/of afgraven van gronden;
- d. het geheel of gedeeltelijk dempen van sloten en watergangen.

6.4.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 5.4.1 is niet van toepassing op werken en werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

6.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het structurele groen en het historisch ruimtelijk karakteristiek van het gebied. Er kunnen voorwaarden worden gesteld aan de vergunning ter voorkoming van aantasting van het structurele groen en het historisch ruimtelijk karakteristiek van het gebied. Alvorens de vergunning wordt verleend, zal overleg worden gepleegd met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.

Artikel 7 Waarde - Rijksmonument

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Rijksmonument' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. de bescherming van rijksmonumenten.

7.2 Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken op grond van de andere ter plaatse aangewezen bestemming(en) is een vergunning van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed noodzakelijk. Een aanvraag daartoe dient bij de gemeente Westerveld te worden ingediend.

7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en voor werkzaamheden, is een vergunning van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed noodzakelijk. Een aanvraag daartoe dient bij de gemeente Westerveld te worden ingediend.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

De bouwgrenzen mogen in afwijking van de gebiedsbestemmingen en de overige bestemmingen in deze regels uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, serres, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,50 m;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,00 m.

Artikel 10 Algemene aanduidingsregels

10.1 Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

10.1.1 Aanduidingsomschrijving

De voor 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het beschermen van de drinkwaterwinning, de drinkwaterproductie, de drinkwaterdistributie en de grondwaterkwaliteit van een grondwaterbeschermingsgebied.

10.1.2 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het oprichten van inrichtingen die staan vermeld op een bij de Provinciale Omgevingsverordening 2018 behorende lijst;
- b. nieuwe woonhuizen, niet zijnde het vervangen van bestaande woonhuizen;
- c. nieuwe infrastructurele werken (wegen, parkeerplaatsen, spoorwegen, buisleidingen en dergelijke), tenzij bedoeld voor ontsluiting van woningbouw;
- d. ondergrondse opslag van vloeistoffen, anders dan voor schoon water;
- e. opslag van afvalstoffen op of in de bodem;
- f. lozing van huishoudelijk afvalwater in de bodem daar waar aansluiting is op riolering;
- g. nieuwe begraafplaatsen of terreinen waar verstrooiing plaatsvindt;
- h. industriële en grootschalige recreatieve ontwikkelingen;
- i. het gebruik van zwarte lijst bestrijdingsmiddelen, compost, zwarte grond, zuiveringsslib, reststoffen als meststoffen en bouwstoffen die vallen onder de reikwijdte van het Bouwstoffenbesluit bodem- en oppervlaktewaterenbescherming;
- j. nieuwe (grootschalige) ontgrondingen;
- k. nieuwe delfstoffenwinning;
- l. het roeren van de grond dieper dan 2,00 m;
- m. duurzame energiebronnen die negatieve invloed hebben op of gevaar opleveren voor de kwaliteit van het grondwater;
- n. verkeersaantrekkende voorzieningen.

10.2 vrijwaringszone - laagvlieggebied

10.2.1 Aanduidingsomschrijving

De voor 'vrijwaringszone - laagvlieggebied' aangeduide gronden zijn mede bestemd voor het tegengaan van te hoge bouwwerken en beplanting vanwege een laagvlieggebied.

10.2.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de ter plaatse voorkomende bestemmingen geldt ten aanzien van het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de volgende regel:

- a. de bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 30 m bedragen.

10.2.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor opgaande beplanting met een grotere hoogte dan 30 m.

Artikel 11 Algemene gebruiksregels

11.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, tenzij het gronden betreft waar een kampeerterrein voor klein kamperen is toegestaan;
- b. gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- d. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, anders dan ten behoeve van de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- e. het storten van puin en afvalstoffen;
- f. de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen;
- g. het gebruik van de gronden voor het plaatsen en/of aanbrengen van niet-perceelsgebonden handelsreclame en of reclame voor ideële doeleinden of overtuigingen;

11.2 Voorwaardelijke verplichting

Het is uitsluitend toegestaan de gronden te gebruiken en/of in gebruik te (laten) nemen voor de doeleinden als beschreven in lid 3.1 en lid 4.1 nadat de landschappelijke inpassing als bedoeld in bijlage 1 bij deze regels is gerealiseerd en vervolgens in stand wordt gehouden en beheerd, danwel indien niet wordt voldaan aan de landschappelijke inpassing als bedoeld in bijlage 1 een andere vorm is toegestaan, mits de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan de in bijlage 1 opgenomen maatregelen en er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden.

Artikel 12 Algemene afwijkingsregels

12.1 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven afmetingen en percentages, met uitzondering van de oppervlakte- en inhoudsmaten, tot ten hoogste 10% van die afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels ten aanzien van het bouwen van gebouwen en overkappingen in die zin dat ten behoeve van het kleinschalig kamperen, gebouwtjes, waaronder overkappingen, ten behoeve van sanitaire voorzieningen voor de eigen gasten worden gebouwd, mits:
 1. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen per kampeerterrein ten hoogste 50 m² zal bedragen;
 2. de goothoogte van een gebouw of een overkapping ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
 3. de dakhelling van een gebouw of een overkapping ten minste 15° zal bedragen;
 4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

Artikel 13 Overige regels

13.1 Aanvullende werking welstandscriteria

De ter plaatse en in de regels geboden ruimte ten aanzien van de situering en de maatvoering van bouwwerken kan nader worden ingevuld door de welstandscriteria.

13.2 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van de milieusituatie, de landschappelijke waarden, de natuurlijke waarden, de geomorfologische waarden, de cultuurhistorische waarden, de archeologische waarden, het bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, zodanig dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de genoemde criteria en waarbij telkens het Beeldkwaliteitsplan Gemeente Westerveld (Bijlage 3) toetsingskader zal zijn.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotbepalingen

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;
- c. het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 15 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Havelte, Van Helomaweg 25 en 27'

Havelte, Van Helomaweg 25 en 27

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels	3
Bijlage 1 Erfinrichtingsplan	4
Bijlage 2 Bedrijvenlijst kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten	23

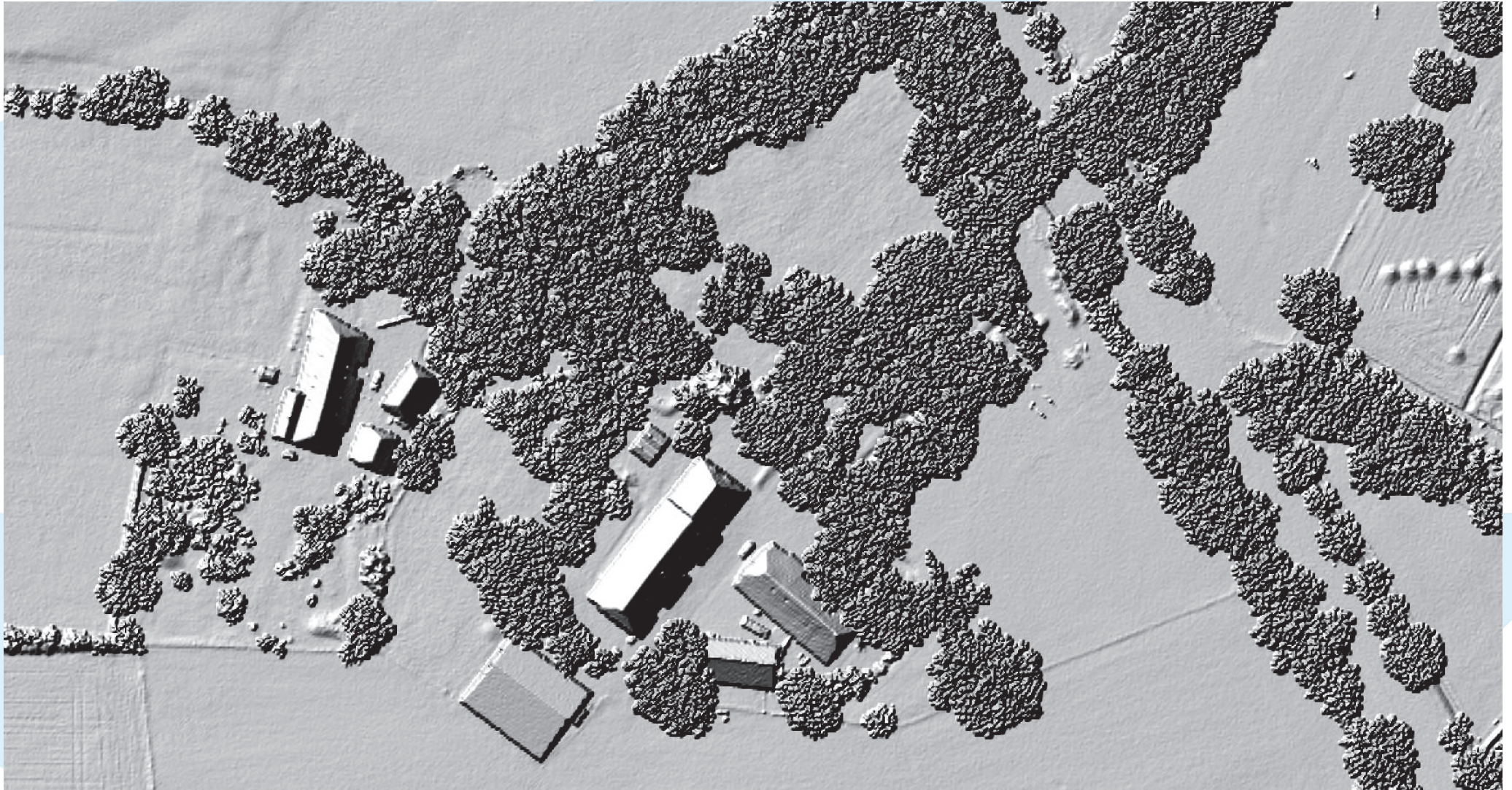
Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Erfinrichtingsplan

ERFINRICHTINGSPLAN

VAN HELOMAWEG 25 EN 27, HAVELTE

NOVEMBER 2023





INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	5
2	Historische context	7
3	Ruimtelijke kenmerken	9
4	Visie	13
5	Ingrepen	17

N353

Van Helomaweg





achterzijde nummer 25



achterzijde nummer 27

1

Inleiding.

Naar aanleiding van het in strijd zijn met de huidige bestemming bewonen van de Van Helomaweg 25 en 27/29 en de gewenste verbouwing van beide boerderijen is een wijziging van de huidige agrarische bestemming nodig. Doordat de percelen aan elkaar grenzen en deel uitmaken van één cultuurhistorisch geheel heeft de gemeente verzocht om voor beide percelen de agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming.

Het voornemen is om Van Helomaweg 27/29, een rijksmonument, te verbouwen tot: een woning in het achterhuis, een multifunctionele ruimte (logie en expositieruimte) in het 'middenhuis' en een logie-functie in het voorhuis. Tevens wenst de initiatiefnemer op termijn de kapschuur (ongeveer 430m²) achter de boerderij te slopen en te vervangen door een schaapkooi (ongeveer 90m²) en een schuur van ongeveer 110m²) beide geheel in stijl passend bij het ensemble.

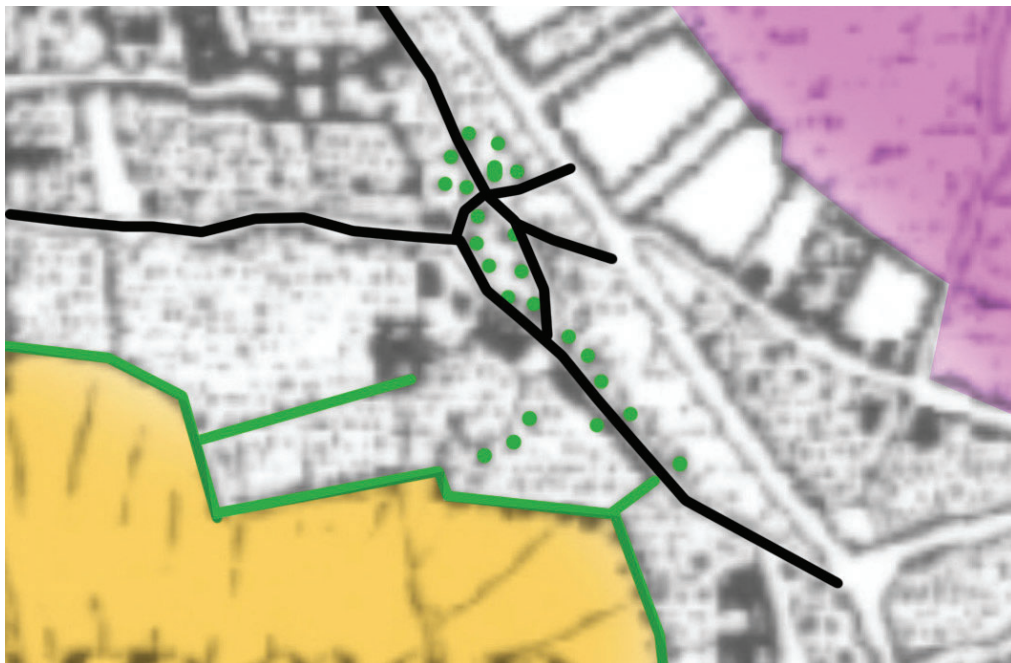
De initiatieven voor Van Helomaweg 25, ook een rijksmonument, zijn een mantelzorgverblijf in het achterhuis, huisvesting voor vier paarden in de bestaande schuur en een afgesloten mestopslag.

Omdat het hier om een Rijksbeschermd gezicht met rijksmonumenten gaat is een erfinrichtingplan bij de herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

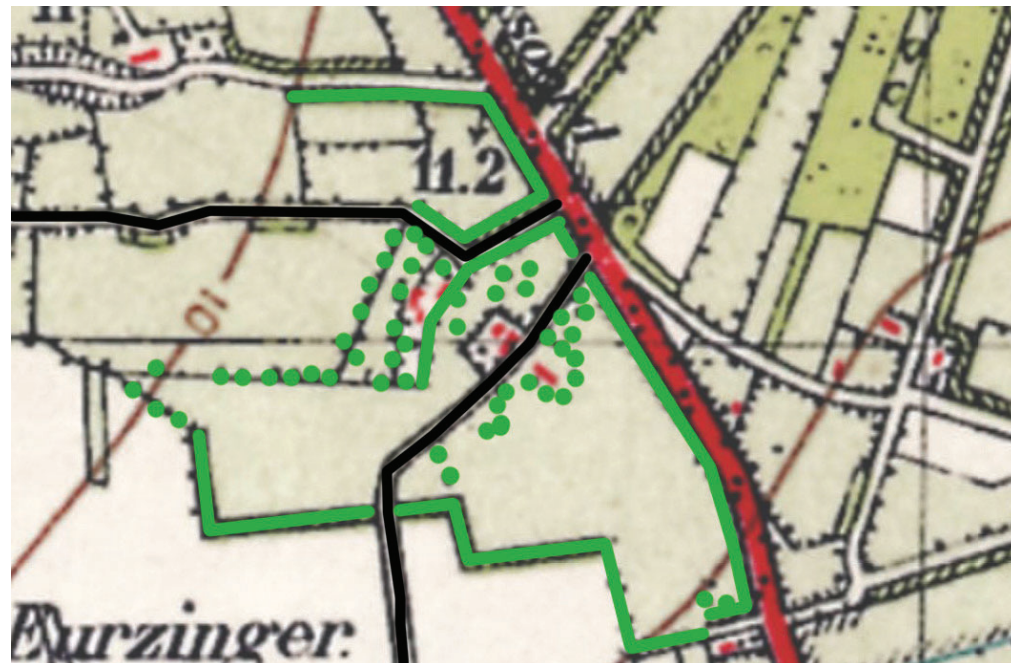
Dit document beschrijft de meest optimale inrichting van het gehele erf waar de wensen van beide initiatiefnemers in verwerkt zijn met respect voor het landschap, de ruimtelijke context en beschermde status.

De historische context wordt beschreven aan de hand van de ontstaansgeschiedenis. De uitgelichte ruimtelijke kenmerken vormen samen met het programma en de erfstudie van Greet Bierema de basis van de visie. Via praktische ingrepen wordt aangegeven hoe de gewenste inrichting verkregen kan worden.

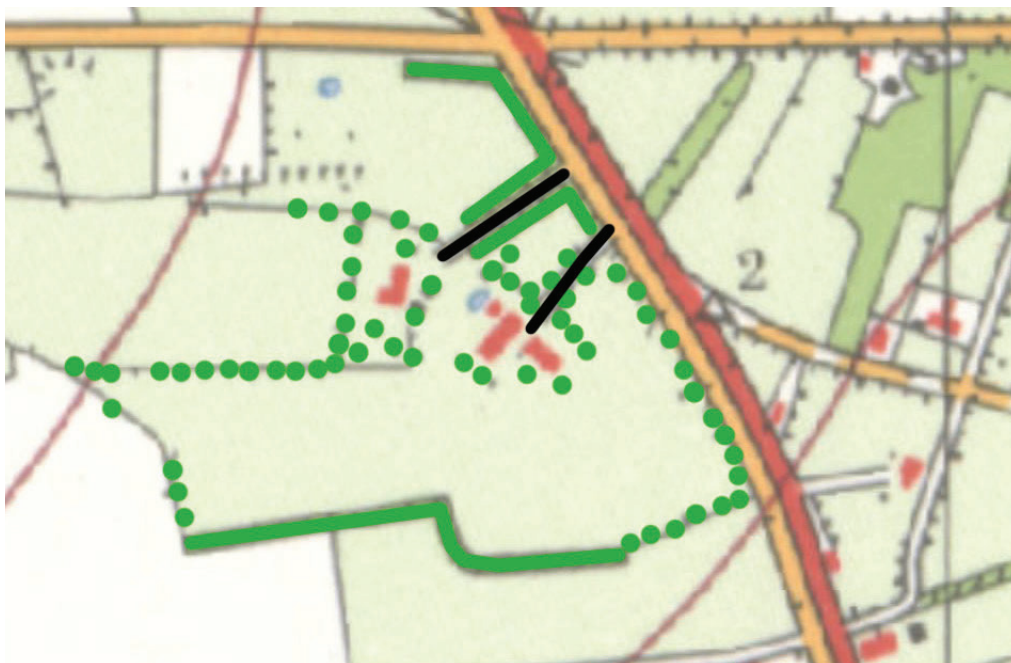
Voor een gedetailleerde beschrijving van de historische context en bouwgeschiedenis van de bebouwing verwijzen we naar de rapportage van ArchTime Bureau voor Architectuurhistorie & Bouwhistorie 'Van Helomaweg 27 Havelte' 10 maart 2022.



Ensemble gelegen tussen Holtingerveld en Euzinger es. topotijdreis 1850



topotijdreis 1950



topotijdreis 1970



topotijdreis 2021

Historische context.

De locatie van het boerderij-ensemble is gelegen tussen het eeuwenoude Holtingerveld en de Euzinger es. Het Holtingerveld is al 10.000 jaar bewoond gebied. Hunebedden en grafheuvels verraden de aanwezigheid van Trechterbekerbevolking. De van oorsprong bosrijke omgeving veranderde in de middeleeuwen naar een open heideveld.

Aan de ene zijde van het plangebied ligt het heideveld waar de schapen liepen en aan de andere zijde ligt de open es waar het graan (rogge, gerst, tarwe), haver en boekweit groeide. Daartussen bevonden zich de woningen, schuren en omheinde percelen waar het voedsel voor de bewoners verbouwd werd. De omheiningen waren noodzakelijk om vernieling of vraat door wilde dieren te voorkomen en de oogst te beschermen. De omheining bestond uit gevlochte beplanting die veel in de buurt voorkwam zoals wilg, hazelaar en meidoorn. Zo'n omheining heette een tuun of een tuin.

De onderlaag van de es is gevormd in de Saalien (circa 238.000 tot 126.000 jaar geleden) In het Saalien drongen landijstongen vanuit het noorden Nederland binnen, die het landschap opstuwden. Onder het landijs werd door druk en wrijving keileem gevormd (Laagpakket van Gieten, formatie van Drente).

Deze laag keileem is bedolven met zand in de volgende ijstijd. De Weichselien (circa 115.000 tot 11.700 jaar geleden)

Gedurende het Weichselien is Nederland niet door landijs bedekt. Wel lag de zeespiegel aanmerkelijk lager, omdat het water opgeslagen was in noordelijker gelegen ijskappen en was het koud en droog. In Nederland heerste een toendraklimaat met de omstandigheden van een poolwoestijn. In deze omstandigheden is door wind een laag dekzand afgezet (laagpakket van Wierden, formatie van Bortel).

Verder is de hoger gelegen es ondermeer gevormd door het uitrijden van mest vermengd met zoden uit de potstal ten behoeve van de vruchtbaarheid.

Het plangebied beslaat een groot deel van het sinds 1969 Rijksbeschermd gezicht 'Havelte - Van Helomaweg'.

Het beschermde gezicht Havelte kenmerkt zich in een deels gesloten, deels open-kraans rond een es, het kraans esdorp. De boerderijen aan de Van Helomaweg zijn een voorbeeld van een ongeschonden kleine groep boerderijen met bijgebouwen en hooggeboomte aan de rand van de es, omgeven door houtwallen met een drink of brandkoele in het weiland. De weilanden aan de oostzijde van de Van Helomaweg vertegenwoordigen een waarde van wege het groene zicht.

Monumenten zijn een onvervangbare bron van kennis over het verleden. Deze documentatiewaarde schuilt onder meer in hun typologie, ontwerp, plattegrond, constructie, materiaal- en kleurgebruik en bouw- of andere sporen die getuigen van een vroegere toestand en van de gebruikshistorie van het monument.

Dit vraagt om een visie op de toekomstige verschijningsvorm van het monument, waarin plaats is voor een gedifferentieerde benadering. Bij restauratie is het uitgangspunt behoud van de bestaande toestand door middel van herstel: conserveren en repareren op basis van een technische noodzaak, zoveel mogelijk aansluiten op de historische bouwpraktijk en alleen doen wat nodig is voor instandhouding en een duurzaam toekomstig gebruik. Voor andere ingrepen kan de historische gelaagdheid van het monument een vertrekpunt vormen voor nieuwe ontwikkelingen.

Tastbare sporen van achtereenvolgende aanpassingen worden geanalyseerd, geïnterpreteerd en gewaardeerd, als basis voor een visie waarin het verhaal van het monument en zijn plek centraal staat en een beredeneerde keuze wordt gemaakt voor het handhaven c.q. integreren van een of meerdere tijdlagen in een nieuw ontwerp. Dit geldt met name voor de bebouwing. Voor de erfinrichting geldt ook dat er zorgvuldig wordt omgegaan met de bestaande historische elementen van waarden.

Door ontwikkelingen van de landbouw in de recente geschiedenis is het landschap in rap tempo veranderd. Zandpaden zijn verhard, door ruilverkaveling en herinrichting zijn kavels en routes samengevoegd en paden verdwenen.

Schaalvergroting, kunstmest en prikkeldraad hebben veel invloed gehad op het uiterlijk van het landschap. Ten behoeve van efficiëntie zijn kleine kavels samengevoegd tot grote percelen zodat de moderne machines optimaal konden presteren en deden grote schuren met golfplaten daken en damwandprofiel wanden hun intrede.

Gelijk met de veranderingen in het landschap is bewustwording van de kleinschalige kwaliteit ontstaan waardoor de hiervoor beschreven beschermde maatregelen ontwikkeld zijn.



Schuur dominant in het zicht vanaf de es.



Ensemble niet zichtbaar vanaf de weg Van Helomaweg.



3

Ruimtelijke kenmerken Van Helomaweg 25 - 27

De boerderijbebouwing vormt een ensemble op de oorspronkelijke overgang van es naar heide gelegen aan een brink. De plek van de bebouwing hebben een praktische oorsprong. Grondslag, routes en eigendom bepaalden de locatie en bouwrichting van de opstallen.

Door de ondoordringbare keileemlaag in de ondergrond zoekt het water tijdens natte periode zijn weg naar het laagste punt daar waar de bebouwing staat. Het aanleggen greppels die aangesloten zijn op de poel is een van de maatregelen die in het verleden genomen zijn om deze overlast van water te voorkomen. De poel werd ook gebruikt voor het drenken van vee en eventueel het blussen van gebouwen. Op de AHN kaart is de ligging goed zichtbaar.

De brink gelegen tussen de bebouwing en de Van Helomaweg wordt door monumentale eiken gevormd.

Via twee oprijlanen worden de boerderijen van het ensemble ontsloten. Nummer 25 en 27/29 delen de oprit. Deze is deels voorzien van flinten.

In de loop van de jaren is achterstallig onderhoud aan de beplanting en bomen ontstaan waardoor de ruimte ten noord westen van nr 27/29 klein en besloten overkomt.

De golfplaten loods achter nr 27/29 is in de jaren tachtig gebouwd en goed zichtbaar vanaf de es. Het detoneert tegen door de eiken gevormde achtergrond.

Naast de oprit aan de straatzijde bevindt zich een locatie waar materialen worden opgeslagen. Deze opslag wordt door middel van opgaande beplanting van de weg gescheiden.

Het ensemble vormt een krachtig en karakteristiek geheel dat door zijn ligging (ongeveer 50 meter vanaf de Van Helomaweg) merendeels goed zichtbaar is en als geheel ervaren wordt.



Oprijlaan en zicht op de Van Helomaweg.



Flinten tussen de gebouwen.

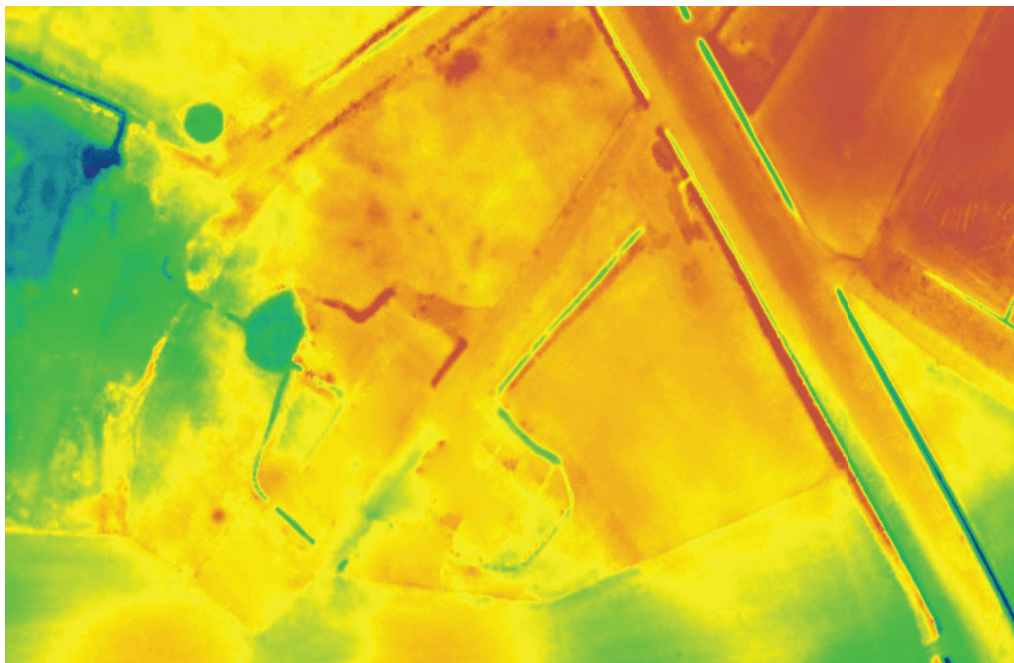


Golfplaten loods.

ERFINRICHTINGSCHETS - VAN HELOMAWEG 25 & 27/29 HAVELTE - 17 OKTOBER 2022



Brink met monumentale eiken.



AHN rood - groen - blauw: hoog - laag.



Greppel achterzijde nr 27/29.



Greppel voorzijde nr 25.



Greppel naast 27/29.

Visie.



4

Visie.

Door de eigendomswijziging verandert de functie van de bebouwing en het erf. Uit de wensen van de nieuwe bewoners is voor de erfinrichtingvisie het volgende programma van eisen gestedilleerd:

Wensen van bewoners huisnummer 25:
luchtdicht afgesloten mestopslag

Wensen van bewoners huisnummer 27/29:
op termijn sloop van bestaande golfplaten loods
op termijn nieuwe realisatie schaapskooi 90 m2 en schuur 110 m2
parkeergelegenheid voor gasten
moestuin
boomgaard

Het uitgangspunt bij deze visie is het Rijksbeschermd gezicht 'Havelte - Van Helomaweg' waarbij de toevoegingen en ingrepen dit beeld bestendigen of versterken. Er zal worden voorkomen dat de huidige kwaliteit wordt aangetast.

De relatie met de omgeving wordt versterkt. Dit gebeurt ondermeer door het ensemble vanaf de Van Helomaweg beter zichtbaar te maken en storende elementen te verwijderen. De onderbeplanting naast de Van Helomaweg (dit is inmiddels uitgevoerd) en de beplanting voor de voorgevel van nr 27/29 wordt verwijderd. De golfplaten loods van ongeveer 430m2 aan de achterzijde van nr 27/29 wordt op termijn gesloopt.

Ter vervanging worden twee kleinere volumes, 90m2 en 110m2, in passende stijl teruggeplaatst. Daarbij wordt goed gelet op de landschappelijke ligging en relatie met de aanwezige bebouwing van het ensemble. De schuur ligt op de hoek van de bestaande bebouwing en de schaapskooi ligt aan de besloten weide. Uitgangspunt is een compact erf met zicht vanaf het erf op de omgeving en een 'natuurlijk' geheel gezien vanaf de omgeving.

De abiotische factoren worden erkend en gepareerd door het handhaven en herstellen van de aanwezige greppelstructuur en poel. De aanwezige duikers worden vrijgemaakt zodat bij hevige regenval het afwateringssysteem optimaal functioneert.

De bestaande bomenstructuur blijft behouden. Achterstallig onderhoud wordt door een erkende European Tree Worker (ETW) opgeheven en daar waar nodig worden nieuwe bomen geplant.

De beplantingssingel tussen nr 27/29 en de besloten weide wordt gedund en de waardevolle bomen vrijgezet. Het gaat om een noorse esdoorn, een eik en een pruim die door zijn meerstammige vorm een karakteristiek uitstraling heeft. De berken zijn dissonanten en verstoren het beeld, voor een betere balans zouden ze gekapt kunnen worden.

De boomgaard krijgt een plek in de besloten weide.

Grenzend aan de keuken, tussen het hoofdgebouw en de gedunde beplantingssingel, komt de moestuin.

Het doel is het revitaliseren van het ensemble met inpassing van de wensen van de nieuwe eigenaren.

Dit wordt bereikt door de toevoegingen in stijl uit te voeren die zich verhouden tot de rijksmonumenten (gebouwen) en het Rijksgezicht waardoor het erf compact blijft.

In samenwerking met Landschapsbeheer Drenthe zijn met beide initiatiefnemers beplantingsplannen gemaakt om het karakteristieke beeld van het ensemble te versterken.



Besloten weide als locatie voor boomgaard.



Doorzicht naar overzijde Van Helomaweg.



Referentie schaapskooi / schuur.



Vrij te zetten pruim.



Locatie parkeren gasten en te behouden hulst.



Zicht op voorzijde nr 27 herstellen..



Trace historische route voor nr 25.



Trace historische route voor nr 27.

Ingrepen.

parkeren 'inpakken' met
plantensoorten bestaande uit
genetisch inheems materiaal -
pruimenboom vrijzetten -
bomen in singel vrijzetten -
hoogstam boomgaard

schaapskooi aan boomgaard -
greppels handhaven -
moestuin -
schuur met zonnepanelen
naast zichtlijn op omgeving -

- 40 zonnepanelen

- zicht naar weg aan voorzijde vrij maken
- achterstallig onderhoud bij bomen door ETW oplossen
- informele verharding voor parkeren; keigrassteen oid
- mestopslag

zicht



5

Ingrepen.

Parkeerplaats gasten nr 27/29:

De parkeerplaats ligt tussen de brink en de poel. Deze wordt informeel uitgevoerd met halfverharding of keigrasstenen in de vorm van flinten. Door middel van beplanting bestaande uit genetisch inheems gebiedseigen soorten wordt een afscherming gecreëerd waardoor de auto's aan het zicht onttrokken worden.

Boomgaard:

De aan te planten soorten zijn streekeigen en hoogstam. Er wordt gezorgd voor voldoende afstand tussen de bomen zodat ze zich goed kunnen ontwikkelen.

Schaapskooi:

Ter vervanging van de golfplaten loods wordt in passende stijl op termijn een schaapskooi van 90m2 geplaatst. Er zal worden gewerkt met de kenmerkende materialen; baksteen, riet, hout en eventueel ceramische dakpannen. (Zie ook het referentie beeld.)

Moestuin:

Deze toevoeging aan het erf ligt tussen de hoofdbebouwing van nr 27/29 en de nieuw aangeplante boomgaard tussen de aanwezige greppels. Vanuit de keuken is zo ter inspiratie zicht op de producten die klaar zijn om verwerkt te worden.

Greppels:

Door de geomorfologische opbouw van de es, zoals in hoofdstuk drie beschreven, zijn de greppels voor een goede waterhuishouding noodzakelijk. Daarnaast vormen ze samen met het onderliggende landschap en de brink een onlosmakelijk onderdeel van het verhaal van de plek.

Ze worden gekoesterd en door het juiste onderhoud in ere hersteld.

Schuur:

Op termijn is het voornemen, ter vervanging van de golfplaten loods, een schuur van 110m2 te realiseren. Ook hier wordt net als bij de schaapskooi gewerkt met streekei-

gen materialen zoals baksteen, hout en eventueel ceramische dakpannen. Voor zowel de schuur als de schaapskooi is het niet de bedoeling dat er historiserend gewerkt wordt.

Zicht vanaf de weg:

Het zicht vanaf de Van Helomaweg op het ensemble wordt hersteld door het verwijderen van onderbeplanting. Als mede de beplanting voor de voorgevel van nr 27/29 zodat er vanuit de woning goed zicht is op de omgeving als van de omgeving op de woning.

Monumentaal bomenbestand:

Het achterstallig onderhoud aan het monumentale bomenbestand wordt door een deskundige european tree worker (ETWer) hersteld. Indien noodzakelijk worden er nieuwe bomen geplant om het karakter van de brink te behouden.



Landschappelijke inpassing parkeerplaatsen dmv keigrassteen Kijlstra



bepantingsingel
verstreken

permanent
parkeren gasten
op de brink
gras met
honingraad
fundering

opgaande
bepanting

- Soorten in parkeerplaatsbepanting:
- Hulst handhaven
 - Viburnum
 - Ribes sanguineum 'King Edward'
 - Pteris aquilina
 - Forsythia x intermedia
 - Euonymus europaeus
 - Prunus laurocerasus 'Otto Luyken'
 - Salix vulgaris

klimmer
stokroos
Jammum
nuttig

berk verwijderen

Soorten in 'voortuin'

- Rozen of Hortensia

gazon

aanwezige geeltes handhaven

- bepanting voor de woning, schaduwzijde:
- Hosta sieboldiana
 - Anemone 'Honorine Jobert'
 - Pachysandra terminalis
 - Helleborus alger

gazon

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

aanwezige flinten handhaven

tijdelijke woning

bepantingsingel
behouden

boomvormers en
pruin vrijzetten
onderbegroeiing
verwijderen

boomgaard recentelijk geplant

weide

pad halfverharding

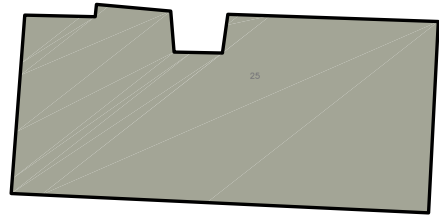
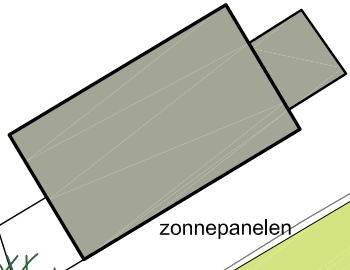
weide

oprit halfverharding

extensief beheerd kruidenrijk grasveld

Magnolia soulangeana

Malus 'Red Gentles'



zonnepanelen

zonnepanelen

weide



BURO HOLLEMA

FAMILIE AALBERS
ERFINRICHTING
DEFINITEF ONTWERP
009788
14 OKTOBER 2023
A3 - 1:500

Bijlage 2 Bedrijvenlijst kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Bijlage 2 Bedrijvenlijst kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

Lijst met toelaatbare vormen van bedrijvigheid bij een woning.

(op basis van indeling hoofdgroepen basiszoneringslijst VNG) (maximaal milieucategorie 2)

Bedrijvigheid voor kleding c.a.

- ambachtelijke kledingfabricage of -reparatie

Grafische bedrijvigheid

- binderij
- grafisch ontwerp/adviesbureau

Overige bedrijvigheid

- ambachtelijke speelgoedmakerij
- ambachtelijke productie van souvenirs

Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen

- ambachtelijke schoenen- en klompenfabricage of -reparatie

Reparatiebedrijven

- reparateurs uurwerken, goud- en zilversmeden, elektrische gebruiksgoederen, muziekinstrumenten

Wegvervoer

- taxibedrijf

Zakelijke dienstverlening,

- niet zijnde de vrije c.q. aan-huis-verbonden beroepen
- kantoren (vloeroppervlakte: < 100 m²)

Sociaal-culturele activiteiten

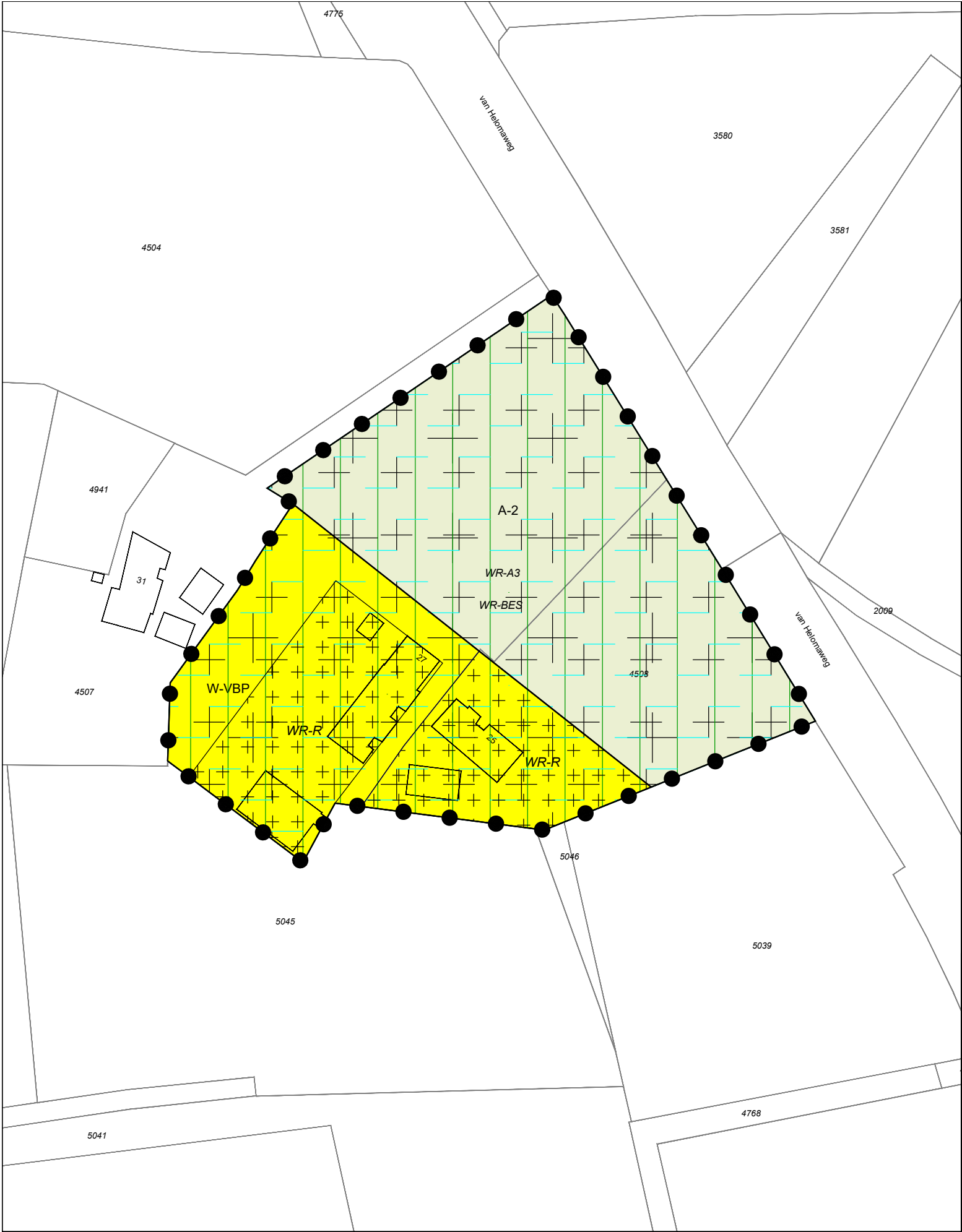
- ateliers, galerieën en/of musea voor kunst en nijverheid of het geven van workshops

Overige dienstverlenende bedrijven

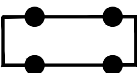
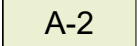
- schoorsteenveger
- glazenwasser
- schoonmaker
- stoppage / oppersinr.
- kappers- en schoonheidsspecialistes

Museale activiteiten:

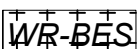
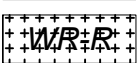
- Galerie/atelier



Legenda

-  Plangebied
- Enkelbestemmingen**
-  A-2 Agrarisch - 2
-  W-VBP Wonen - Voormalige boerderijpanden

Dubbelbestemmingen

-  WR-A3 Waarde - Archeologie 3
-  WR-BES Waarde - Beschermd dorpsgezicht
-  WR-R Waarde - Rijksmonument

Gebiedsaanduidingen

-  milieuzone - waterwingebied en grondwaterbeschermingsgebied
-  vrijwaringszone - laagvlieggebied

Bouwvlakken

-  bouwvlak

Bestemmingsplan:

Van Helomaweg 25 en 27
Havelte
Gemeente Westerveld

Opdrachtgever: Buro Hollema

Status: vastgesteld

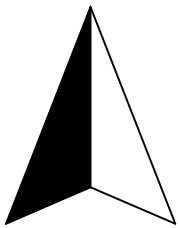
Get.: WDK Datum: 18-07-2024

Formaat: A3 Schaal: 1:1500

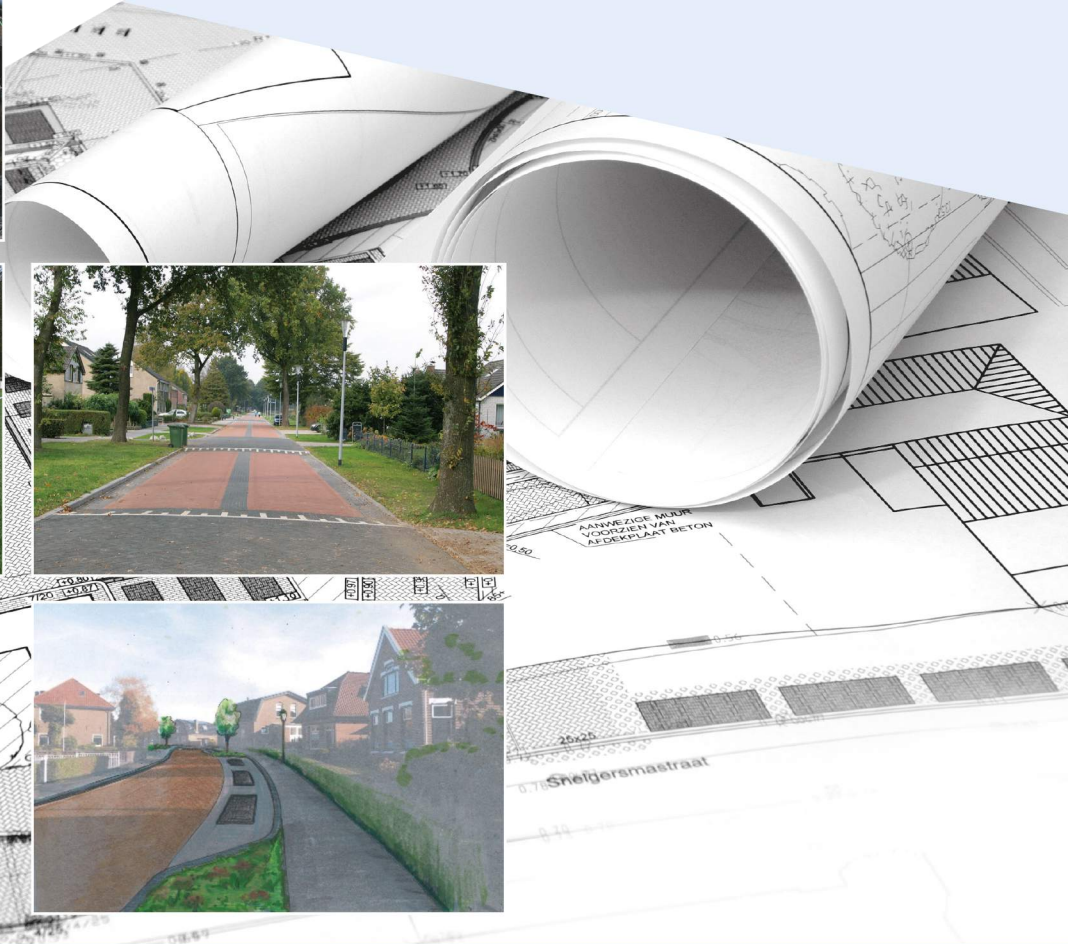
Tekeningnummer:
NL.IMRO.1701.546PHZHeloma25en27-0002

 GIS/CAD
Ondersteuning
en software

Dalenstraat 4B, 5466 PM Eerde
E-mail: info@bragis.nl
Web: www.bragis.nl



Noordpijl



Asserstraat 12
9451 AC Rolde

Tel (0592) 24 13 13

info@burohollema.nl
www.burohollema.nl