

Aan: De gemeenteraad
Van: wethouder Geilen
Datum: 02-09-2025
Betreft: Technische vragen PIT inzake Vaststelling bestemmingsplan Business Park Geleen

Algemeen

Op 1 september 2025 ontving het college technische vragen van PIT inzake de vaststelling van het bestemmingsplan Business Park Geleen. Bij deze de beantwoording van deze vragen.

Vraag 1

Op pagina 2, onder het kopje Duurzaamheid, staat dat het een procedure voor de wijziging van het bestemmingsplan voor het planologisch- juridisch borgen van eerder door de gemeenteraad vastgesteld beleid betreft. Kunt u aangeven welk eerder vastgesteld beleid dit betreft?

Antwoord

Het nu geldende bestemmingsplan Bedrijventerrein Borrekuil is in maart 2007 vastgesteld. In november 2014 heeft de gemeenteraad het beleidsplan Afvalwater Westelijke Mijnstreek 2015-2020 vastgesteld. Dit beleid is nu meegenomen in de actualisering van dit bestemmingsplan. Ook het geactualiseerde archeologie beleid en het spoorzonebeleid (beiden uit 2012) zijn in dit bestemmingsplan meegenomen.

Vraag 2

Het plan heeft in 2021 ter inzage gelegen. Daarbij is destijds ook een zienswijze van het Waterschap Limburg binnengekomen. Is er bij het waterschap geïnformeerd of de zienswijze van destijds op dit moment nog steeds actueel is, bijvoorbeeld als gevolg van eventueel gewijzigde inzichten en aan te houden normen?

Antwoord

Voorliggend bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk, maar is slechts consoliderend. Het plan heeft geen gevolgen voor de waterhuishouding binnen het plangebied. Het bestemmingsplan is niet opnieuw voorgelegd aan het Waterschap, omdat de wijziging die in het plan heeft plaatsgevonden alsnog geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt.

Vraag 3

Op pagina 5 van de nota van zienswijzen staat dat er naar aanleiding van de verzonden informatiebrief vragen zijn binnengekomen over wijzigingen op de adressen van verzoekers. Aangezien daarin geen wijzigingen plaatsvonden zijn deze vragen beantwoord, maar niet opgenomen in de nota van zienswijzen, zo staat te lezen. Graag ontvangen wij, volledigheidshalve, alsnog de gestelde vragen en bijbehorende beantwoording.

Antwoord

Omdat het geen inhoudelijke vragen waren maar vragen om informatie over wat er dan aan het bestemmingsplan zou wijzigen, zijn de betreffende inwoners teruggebeld en telefonisch te woord gestaan. Deze antwoorden liggen dus niet op papier vast.

Steller	:	
Telefoon	:	
E-mail	:	@sittard-geleen.nl
Team	:	Ruimtelijke Ontwikkeling