gemeente Berkelland

Agendavragen (vragen ter voorbereiding van een vergadering) art. 34

Indiener: Andra Eisink-Weg en Jeroen Vredegoor GroenLinks
Datum indiening vraag: 17-02-2025
Datum verzending antwoord: 27-02-2025

Commissievergadering van: Klik of tik om een datum in te voeren.
Raadsvergadering van: 4-3-2025

Onderwerp: vervolgvragen over Bestemmingsplan Leusinkbrink Zuid

Vraag:
In uw antwoord op onze vragen d.d. 7 februari jl. geeft u aan dat woningen in het hogere segment bijdragen aan de doorstroming. Kunt u dit staven met cijfers? Hoeveel woningen zijn in 2024 door inwoners van Berkelland gekocht en hebben zij een woning achtergelaten die voor doorstroming zorgde?
Bent u het met ons eens dat de bouw van seniorenwoningen een effectievere manier is om de doorstroming te bevorderen. Ouderen laten, uitzonderingen daargelaten, veelal een grote (oudere) woning achter die gewild is bij jongeren / starters.

Antwoord (in te vullen door college):
Nee, exacte cijfers hoeveel woningen in Berkelland zijn gekocht door personen die vanuit een ouderlijk adres verhuizen of een eigen woning, kunnen we op deze korte termijn niet produceren. Hiervoor zal een onderzoek per adres nodig zijn naar de woning die personen achterlaten na verhuizing.
Wel kunnen we aangeven dat NVM-makelaars in Berkelland in totaal 360 woningen hebben verkocht. Daarvan zijn 37% koopstarters en 58% doorstromers. Dit zijn geen exacte cijfers. De aantallen van niet-NVM makelaars in Berkelland, zijn niet verwerkt in deze getallen en percentages.
De bouw van seniorenwoningen is één manier om doorstroming in te zetten. Verkopers van middelbare leeftijd, die wooncarrière maken, laten wellicht een financieel aantrekkelijker woning achter voor starters, dan senioren. Voor doorstroming is vooral diversiteit in de woningbouw wenselijk.

Vraag:
Volgens uw antwoord is er meer behoefte aan goedkope koopwoningen dan aan sociale huurwoningen. Hoeveel mensen staan in Berkelland op de wachtlijst voor een (sociale) huurwoning en wat is de gemiddelde wachttijd?

Toelichting:
1. Agenda vragen (art. 34) zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan.
2. Schriftelijke vragen (art. 33) zijn vragen die niet bedoeld zijn voor punten die op de agenda staan.
3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen.

gemeente Berkelland

Agendavragen (vragen ter voorbereiding van een vergadering) art. 34

Antwoord:

Woningcorporatie Prowonen heeft de woonruimteverdeling geregeld in het verdeelsysteem van de samenwerking Thuis in de Achterhoek (TIDA). Woningzoekenden die in aanmerking willen komen voor een huurwoning bij Prowonen dienen zich daarom in te schrijven bij TIDA. Op dit moment staan in totaal 84.053 woningzoekenden ingeschreven bij TIDA voor de hele regio. In 2024 waren van deze ingeschrevenen er 6.295 actief woningzoekenden in Berkelland.

De gemiddelde inschrijftijd is 6,4 jaar In de gemeente Berkelland. Dat is de tijd vanaf inschrijving tot ondertekenen van een huurovereenkomst. Hierbij meegerekend zit ook de tijd, waarin mensen nog niet actief zoeken naar een huurwoning maar ze zich voor de zekerheid inschrijven.

De zoekduur is gemiddeld 1,3 jaar. Zoekduur is de tijd tussen de datum van de oudste reactie van de woningzoekende en het ondertekenen van de huurovereenkomst. Hierbij worden alleen de kalenderjaren geteld waarin minimaal 1 keer is gereageerd.

Toelichting:
1. Agenda vragen (art. 34) zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan.
2. Schriftelijke vragen (art. 33) zijn vragen die niet bedoeld zijn voor punten die op de agenda staan.
3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen.