

AMENDEMENT

De Geest moet uit de fles, maak bouwen mogelijk! VOOR (32): DUP-LDW-WD-
DGG-GL-PJA-
COA-SORUS-
CU-SDW

De volgende partijen dienen een aanpassing in op agendapunt 7.1: Erfgoedbeleid Dijk en Waard
Tegen (3): FVD-BLDW



Annelies Kloosterboer



Nicky Stamms

ChristenUnie
T.J. Visser
Q. N. A. A. A.
P. J. A. A. A.
I. H. L. A. A.

We stellen vast dat:

- Op bladzijde 25 bijlage 4 erfgoedbeleid gesteld wordt dat geestgronden in huidige kern Sint Pancras door voormalige gemeente ten westzijde Bovenweg gesitueerd zijn, dat derhalve het ten onrechte is dat er op dit moment percelen ten oosten van Bovenweg bestemd zijn als Geestgrond.
- In provinciale structuurvisie geestgronden in Sint Pancras gelegen zijn tussen Noordeinde Benedenweg en Bovenweg dus nooit ten oosten Bovenweg.
- In bestemmingsplan voor huidige bestemmingsplan de gronden ten oosten Bovenweg Overtuinen en nooit Geestgronden genoemd werden.
- Alle Geestgronden volgens nota Erfgoedbeleid niet zichtbaar zijn, hooguit archeologische waarden kennen.
- Alle uitbreidingen van de kern Sint Pancras vanaf 60 er jaren en zelfs daarvoor (zie erfgoedbeleid over Rozenlaan en Stuimellaan) altijd ten oosten van die kern op Overtuinen hebben plaatsgevonden.
- Het college een onderzoek uitvoert naar de geestgronden als onderdeel van het bredere onderzoek naar agrarisch en groen erfgoed.
- Dit onderzoek gepland staat van het vierde kwartaal van 2025 tot het vierde kwartaal van 2026.
- Recent op percelen ten oosten van Bovenweg inbreiden is gerealiseerd, zie ook inspreknotitie inspreker.
- Inbreiden een kenmerk is van de recent vastgestelde omgevingsvisie.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Het feit dat lopende plannen en keuzes in het buitengebied mogelijk geraakt worden door onzekerheid over de status van geestgronden.
- Het belang van een actuele en objectieve onderbouwing bij de beoordeling van erfgoedwaarden.
- Het risico dat door uitstel van duidelijkheid, ontwikkelmogelijkheden onnodig worden vertraagd.
- De wens om bij ruimtelijke initiatieven op geestgronden helderheid te hebben over de spelregels, zodat er gelijke behandeling en voorspelbaarheid is voor inwoners, initiatiefnemers en de gemeente.
- Dat bouwen op geestgronden in beginsel mogelijk moet blijven, tenzij zwaarwegende erfgoedwaarden aantoonbaar anders vragen.

We vinden dat:

- Kleine, lokale initiatieven gestimuleerd moeten worden conform woonvisie en omgevingsvisie.

- Het voor een TAM (tijdelijke alternatieve maatregelen)-omgevingsplan belangrijk is dat er helder beleid ligt.
- Het beleidsmatig opnemen van de mogelijkheid tot bouwen op geestgronden een belangrijke eerste stap is in het realiseren van woningen op geestgronden.
- Het erfgoedbeleid nog te weinig expliciet is aan het uiteindelijk realiseren van woningen op geestgronden, ondanks de matige beleving en culturele/maatschappelijke waarde.
- Het onderzoek naar geestgronden waardevol is, maar ook voortvarend moet worden opgepakt.

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Het besluit vast te stellen, maar als volgt aan te passen:

Voegt toe aan het raadsbesluit

2. Dat het onderzoek naar Geestgronden start in het derde kwartaal 2025, waarbij de raad voor het einde van het tweede kwartaal 2026 wordt geïnformeerd over de uitkomsten en de scenario's waar de raad uit kan kiezen. Onderdeel van het onderzoek is:

- Inzichtelijk te maken wat de ligging, omvang en eventuele erfgoedwaarde van deze gronden is;
- Ervoor te zorgen dat het bijdraagt aan een transparant en voorspelbaar afwegingskader voor bouwen op geestgronden, waarbij ontwikkeling in beginsel mogelijk blijft en alleen beperkt wordt als er aantoonbare en zwaarwegende erfgoedwaarden zijn vastgesteld.

De tekst van het raadsbesluit wordt dan:

De gemeenteraad besluit:

1. Het erfgoedbeleid Dijk en Waard 2025, 'Erfgoed voor onze toekomst' (bijlage 1, inclusief bijlagen 2, 3 en 4) vast te stellen.
2. Dat het onderzoek naar Geestgronden start in het derde kwartaal 2025, waarbij de raad voor het einde van het tweede kwartaal 2026 wordt geïnformeerd over de uitkomsten en de scenario's waar de raad uit kan kiezen. Onderdeel van het onderzoek is:
 - inzichtelijk te maken wat de ligging, omvang en eventuele erfgoedwaarde van deze gronden is;
 - ervoor te zorgen dat het bijdraagt aan een transparant en voorspelbaar afwegingskader voor bouwen op geestgronden, waarbij ontwikkeling in beginsel mogelijk blijft en alleen beperkt wordt als er aantoonbare en zwaarwegende erfgoedwaarden zijn vastgesteld.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 24 juni 2025