



**Gemeente
Rotterdam**

Stadhuis Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Portefeuillehouder: FOHGP
Cluster: SO/DMC
Ons kenmerk: 22bb2355
Uw kenmerk:

Datum: B&W 8 maart 2022

Betreft: Voortgangsbrief Warmtebedrijf

Aan de gemeenteraad

Onderwerp:

Voortgangsbrief Warmtebedrijf Rotterdam februari 2022

Op welke gronden deze brief? /waarom nu voorgelegd?

Op grond van het besluit op 14 oktober 2021 hebben de aandeelhouders de door Warmtebedrijf Rotterdam Holding B.V. (hierna: WbR) gevraagde additionele financiering niet ter beschikking gesteld. Over de ontwikkelingen sindsdien, wordt u maandelijks geïnformeerd via deze voortgangsbrief.

Relatie tot kaders vanuit de raad

De belangrijkste actuele kaders die van toepassing zijn op het vervolgtraject zijn het raadsbesluit van 14 oktober 2021, het door de raad vastgestelde Raadsbesluit Vervolgstep Herstelplan WbR (19bb992) en het Raadsbesluit Beleidskader verbonden partijen en governance samenwerkingsrelaties (20bb3165). De raadsenquête Warmtebedrijf (20bb11181) en het Rekenkamer rapport Warmte zonder Leiding (19bb21251) dienen als leidraad bij alle besluitvorming over WbR.

Voor het vervolgtraject zijn de volgende moties, en het volgende amendement, het meest relevant:

- Motie 'Aanbev. 11 raadsenquête WbR, 'Stoppen is geen falen' (21bb13041)
- Amendement 'afwikkeling WbR risicovol project' (21bb13071)
- Motie 'Publiek kader Warmtebedrijf Rotterdam' (20bb17055)

Met het aannemen van het bovengenoemde amendement heeft de raad besloten tot het instellen van een procesbegeleidingscommissie om de 'afwikkeling van het WbR' te begeleiden vanuit het oogpunt dat WbR wordt gezien als risicovol project voor de gemeente Rotterdam. Op 18 januari jl. bent u geïnformeerd over de afspraken die hierover tussen raad en organisatie zijn gemaakt. Onderdeel hiervan is een periodiek voortgangsoverzicht van de lopende moties in dit dossier.

1. Voortgang WHOA

De ontwikkelingen sinds 14 oktober spitsen zich toe op twee onderwerpen die grotendeels los van elkaar een vervolg kennen. De eerste is de voortgang van het project WLQ+ en focust zich op de brede realisatie van de energie-infrastructuur in Zuid-Holland. De tweede is het traject in het kader van de Wet Homologatie Onderhands Akkoord (WHOA) en focust zich op het Warmtebedrijf Rotterdam. Hieronder lichten wij toe welke ontwikkelingen er zijn geweest.

Met de laatste voortgangsbrief van 18 januari 2022 (22bb223) bent u geïnformeerd over de tussenresultaten van het WHOA-proces, de gesprekken die in het najaar en begin januari hebben plaatsgevonden onder leiding van de herstructureringsdeskundige en zijn bevindingen. Op 24 februari 2022 (22bb2136) bent u geïnformeerd over een mogelijke verkoop en het proces dat daartoe wordt gevolgd.

In de geheime¹ bijlage I bieden wij u een uitgebreide weergave van de ontwikkelingen in de periode van half januari tot eind februari. Gezien het feit dat de WHOA een besloten juridische procedure is, kan deze informatie op dit moment niet openbaar worden verstrekt. In algemene zin kan het college wel aangeven dat de WHOA-procedure nog steeds loopt, er nog geen zicht is op een tastbaar eindresultaat, maar dat verschillende partijen wel interesse hebben getoond in een eventuele koop van (een deel van) WbR. Gemeente Rotterdam neemt een positieve grondhouding in ten aanzien van een eventuele verkoop, mits de publieke belangen daarmee goed zijn geborgd. Voor de gemeente Rotterdam is het van belang dat leveringszekerheid, betaalbaarheid en toegankelijkheid voor bronnen en afnemers ook na een eventuele verkoop geborgd moet blijven. Het college verwacht eind maart 2022 dat er op dit punt meer zicht is. Dit betekent dat er nu drie mogelijke eindkomsten worden voorzien: een doorstart van WbR, een eventueel faillissement en een verkoop.

2. Publieke en maatschappelijke ontwikkelingen

De gebeurtenissen rond WbR hebben invloed op de lopende gebiedsaanpakken. Zoals in eerdere voortgangsbrieven gemeld kan er zolang er onduidelijkheid bestaat over de toekomst van WbR geen definitieve afspraken gemaakt worden over de aanleg van het warmtenet. Het werk ligt echter niet stil. De voorbereidingen zoals op het gebied van planning, technische uitwerking en voorlichting aan bewoners gaan gewoon door. Alle betrokken partijen werken hard om vertraging zo veel mogelijk te beperken, maar in een aantal gebieden is deze niet meer uit te sluiten:

- Pendrecht Noord – in de oorspronkelijke planning stond dat bewoners in het najaar van 2022 een financieel aanbod zullen ontvangen. Er wordt naar gestreefd om dit nog voor het einde van het jaar te kunnen doen. De eerste aansluitingen zijn met ongeveer twee kwartalen vertraagd in verband met het stookseizoen en staan nu gepland voor het tweede kwartaal 2025.
- Pendrecht Zuid – de eerste aansluitingen zijn met ongeveer een kwartaal vertraagd en staan nu gepland voor het derde kwartaal 2023. Niet alle

¹ De reden van geheimhouding zijn de (financiële) belangen van de gemeente Rotterdam en om onevenredige benadeling van derden en/of de gemeente te voorkomen. Wij verstrekken u deze bijlage (en de bijlagen daarbij horend) onder oplegging van geheimhouding op grond van artikel 25, tweede lid, Gemeentewet in verbinding met artikel 10, eerste lid onder b en tweede lid, onder b en g, en artikel 11 Wet Openbaarheid Bestuur.

aansluitingen kunnen door deze vertraging voor het stookseizoen gerealiseerd worden. Het resterend aantal aansluitingen is daarom vertraagd tot het tweede kwartaal 2024.

- Reyeroord West – de eerste aansluitingen zijn met ongeveer een kwartaal vertraagd en staan nu gepland voor het derde kwartaal 2023. Niet alle aansluitingen kunnen door deze vertraging voor het stookseizoen gerealiseerd worden. Het resterend aantal aansluitingen is daarom vertraagd tot het tweede kwartaal 2024.
- Rozenburg – de eerste aansluitingen zijn met ongeveer twee kwartalen vertraagd in verband met het stookseizoen en staan nu gepland voor het tweede kwartaal van 2026.

Voor de meeste gebiedsaanpakken ontstaat direct een vertraging van twee kwartalen, omdat het aansluiten van de woningen over het stookseizoen (van 1 oktober tot 1 april) heen getild moeten worden. Er wordt onderzocht hoe de planning, daar waar mogelijk, verder ingedikt kan worden. Bewoners worden hierover geïnformeerd.

3. Financiële consequenties

In de brief van 30 november 2021 hebben wij u gemeld dat indien WbR een liquiditeitsverzoek indient bij haar aandeelhouders, deze door ons beoordeeld zal worden op of deze bedoeld is om leveringszekerheid te kunnen bieden aan Rotterdamse gebruikers van restwarmte.

Liquiditeit WbR

Op dit moment wordt door het WbR verwacht dat er voldoende liquide middelen zijn om tot 1 april 2022 aan verplichtingen te kunnen voldoen. Indien WbR zich meldt voor liquiditeitssteun, dan zal de gemeente Rotterdam alleen essentiële kosten dekken, die er enerzijds voor zorgen dat WbR niet omvalt, tijdens de WHOA-procedure of andere onderhandelingen die nog perspectief bieden op een goede afwikkeling, en anderzijds om leveringszekerheid van warmte in Rotterdam te kunnen blijven garanderen. Alle liquiditeitssteun die eventueel verleend wordt, zal beoordeeld worden op noodzaak, waarbij ook duidelijk moet worden aangegeven wat de achtergrond van de betaling is.

Ook is het raadsbesluit van 14 oktober 2021 nog steeds leidend. De mogelijke financiële consequenties die de gemeente hiermee aangaat worden opgevangen door aanspraak te maken op de Algemene Reserve van de gemeente Rotterdam. In de voortgangsbrief van november 2021 (21bb14869) is hierover geïnformeerd.

4. Openstaande moties

Hieronder vindt u een overzicht van de stand van zaken met betrekking tot openstaande moties in dit dossier.

Bb nummer	Motie titel	Voorstel aan raad
16bb4567	Bredere financiering eigenaarschap warmtebedrijf (Weerdmeester (SP) en Kathmann (PvdA))	Op 30 november 2021 (21bb014869) hebben wij u geadviseerd deze motie, gezien haar relatie met het WHOA- traject aan te houden tot de zomer van 2022.
20bb17055	Publiek kader WbR (Verheij (VVD), Leewis (GroenLinks),	Op 30 november 2021 (21bb014869) hebben wij u aangegeven een eerste concept van het publieke kader voor de zomer van 2022 te

	Zeegers (D'66) en Segers- Hoogendoorn (CDA))	kunnen sturen, indien dat nog relevant blijkt na deze periode.
21bb13041	Aanbeveling 11 raadsenquête WbR 'stoppen is geen falen' (Simons (Leefbaar Rotterdam), Segers-Hoogendoorn (CDA), Zeegers (D'66)) en Verkoelen (50Plus))	Wij stellen u samen met uw commissiegriffier MPOF voor deze motie af te doen na de installatie van de nieuwe gemeenteraad. Zij kunnen daarmee bepalen of de wijze van invulling van het amendement waarbij WbR wordt aangemerkt als een risicovol project in het kader van de Regeling Risicovolle Projecten voor hen ook werkt.

Bestuurlijk vervolgproces

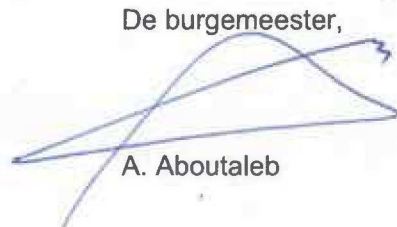
De gemeente Rotterdam heeft aangegeven richting de betrokken partijen in het WHOA-proces, zijnde de andere belangrijke schuldeisers van WbR, voor eind april 2022 zicht te willen hebben op een oplossing. In dat kader wordt de WHOA-procedure gevolgd en vindt een verkenning plaats naar een mogelijke verkoop. Aan de hand daarvan wordt het vervolgtraject verder bepaald. Het college verwacht dat hier eind maart 2022 meer duidelijkheid over te geven is.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

De secretaris,

V.J.M. Roozen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlagen:

I – GEHEIM raadsbijlage voortgang WbR

Ia – Procesbrief verkoop