

Agenda Commissie Ruimte Ontwikkeling & Bereikbaarheid

Datum 14-03-2023
Tijd 20:15 - 22:30
Locatie Raadzaal
Voorzitter F.J.C. Volmer / T. Loosman
Toelichting Let op: tijden zijn indicatief.

VANWEGE DE VEKIEZINGEN VOOR PROVINCIALE STATEN OP 15 MAART 2023 IS DEZE AVOND ALLEEN DE RAADZAAL BESCHIKBAAR. DE COMMISSIE START 20:15 AANSLUITEND AAN DE COMMISSIE BESTUUR MIDDELEN EN ECONOMIE

1 Opening

20:15

2 Vaststellen agenda

3 Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen

4 Mededelingen

5 Vaststellen besluitenlijst

6 Beeldvormende commissie

6.a 42. Agendaverzoek raadsinformatiesessie Omgevingswet

20:30

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 45 minuten

Voorgestelde wijze van bespreking: Presentatie door het college, vragen en eventuele reactie van fracties, antwoord van het college, conclusie door de voorzitter.

Toelichting: Het college wil de raad informeren over de invoering van de Omgevingswet (voorzien per 1-1-2024). In de eerste plaats om de raad bij te praten c.q. op de hoogte te brengen van de inhoud van de wet en de stand van zaken voor de invoering. Vervolgens wil het college met de raadsleden in gesprek over de vraag over welke onderwerpen de raad de komende periode door het college nader geïnformeerd wil worden. Een informatiepakket over de Omgevingswet is wordt nagezonden.

6.b 43. Agendaverzoek Presentatie Stedelijk Waterfront Kust

21:15

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 30 minuten

Voorgestelde wijze van bespreking: Presentatie door het college, vragen en eventuele reactie van fracties, antwoord van het college, conclusie door de voorzitter.

Toelichting: Met een presentatie wil het college de raad informeren over de stedenbouwkundige verkenning, die door bureau Mecanoo is uitgevoerd, naar de ontwikkeling van het Waterfront stedelijke kust Lelystad. Voornemen is om de raad eind dit jaar een stedenbouwkundig plan ter besluitvorming voor dit gebied aan te bieden. Uit de verkenning is naar voren gekomen dat een buitendijkse ontwikkeling van groot belang is. Over deze landaanwinning is echter nog zekerheid. De brief van minister Harbers over Water en Bodem van 25 november 2022 zou zelfs negatief op dit plan kunnen uitwerken. De verkenning is op 7 december 2022 ook gepresenteerd op

een bewonersavond. Informatie daarover is te vinden op Ontwikkeling kust van Lelystad | Gemeente Lelystad.

7 Oordeelvormende commissie

7.a 44. Strategische Agenda Flevoland "Over de brug komen"

21:45

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 30 minuten

Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting door het college, vragen en mening van fracties, reactie van het college, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad

Toelichting: Dit onderwerp is eerder besproken tijdens een sessie op 27 september en 25 oktober 2022. Op 22 november 2022 heeft de raad ingestemd met de gemeentelijke reactie op het concept van de Strategische Agenda. Nu ligt ter besluitvorming de definitieve versie van deze agenda voor. Hierin is de Lelystadse reactie volgens het college herkenbaar verwerkt. Daarnaast is een Uitvoeringsagenda toegevoegd als eerste uitwerking van afspraken tussen Rijk en regio. Tot slot worden bouwstenen als eerste aanzet voor de toekomstige governance-structuur waarin de samenwerking vorm moet krijgen benoemd.

Voorgesteld besluit:

1. Kennis te nemen van de Strategische Agenda Flevoland "Over de brug komen".
2. In te stemmen met deel I van de Strategische Agenda Flevoland, i.c. het gezamenlijke perspectief Flevoland en de ontwikkelpijlers Vitale Steden en Dorpen, Toekomstbestendige Regionale Economie en Robuust Natuurlijk Fundament.
3. De Uitvoeringsagenda, deel II van de Strategische Agenda Flevoland te onderschrijven als een eerste uitwerking van het perspectief en daarmee als start voor een langjarige rijk-regio samenwerking.
4. De bouwstenen voor de aanzet tot de governance-structuur van de rijk-regio samenwerking in Flevoland te onderschrijven.
5. In te stemmen met de concept gemeentelijke reactiebrief op de Strategische Agenda Flevoland.

7.b 26. Huisvestingsverordening Lelystad 2023

22:15

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Grimbergen uitgenodigd

Overige aanwezigen: -

Tijdsduur: 15 minuten

Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting door het college, politieke vragen van fracties, reactie van het college, mening van fracties over het voorstel, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad

Toelichting: De Huisvestingsverordening is opgesteld om opkoopbescherming te kunnen invoeren. Dit voornemen vloeit voort uit de Woonvisie en de raad is met een Informatienota d.d. 13 juli 2022 (nr. 250) geïnformeerd over de resultaten uit de analyse naar de invoering van de opkoopbescherming in Lelystad. De op basis hiervan opgestelde wijziging van de Huisvestingsverordening heeft van 9 november 2022 tot 21 december 2022 ter inzage gelegen. De raad is hierover met Informatienota nr. 343 d.d. 1 november 2022 (zie raadsvergadering 6 december 2022) geïnformeerd. De raad wordt nu voorgesteld de gewijzigde verordening vast te stellen. Hiermee wordt opkoopbescherming in de Atolwijk, Kustwijk, Stadshart en Zuiderzeewijk ingevoerd. De koop prijs is van woningen waarvoor opkoopbescherming geldt is vastgesteld op de

grens van de Nationale Hypotheek Garantie. Woonruimte met een maatschappelijke functie is uitgezonderd.

Voorgesteld besluit:

1. De positie van middeninkomens en starters op de woningmarkt te verbeteren.
2. De opkoopbescherming in te voeren.
3. De Huisvestingsverordening Lelystad 2023 vast te stellen.

8

22:30

Sluiting