Rapport

Schouw sportaccommodaties SVN

Gemeente Krimpenerwaard

Newæ

Adviseurs &
Ingenieurs voor
de buitenruimte

Newæ

Adviseurs &
Ingenieurs voor
de buitenruimte

Colofon

Titel:	Schouw sportaccommodaties SVN
Soort document:	Rapportage
Projectnummer:	20NW55101
Ons kenmerk:	201130 20NW55101 Schouw sportaccommodaties SVN
Opdrachtgever:	Gemeente Krimpenerwaard
Contactpersoon:	Mevr. K. Muskens

Status:	Definitief
Datum:	30-11-2020
Auteur:	Dhr. M. van Ruitenbeek
Gecontroleerd:	Dhr. R. Bouten
Vrijgegeven:	Dhr. S. van de Wiel

Bilthoven
Rembrandtlaan 26-A
3723 BJ Bilthoven
+31 (0) 30 232 30 90

Veghel
Poort van Veghel 4933
Postbus 501, 5460 AM Veghel
+31 (0) 413 24 66 01

Diemen
Dalsteindreef 141
1112 XJ Diemen
+31 (0) 85 018 65 32

Maastricht
Stationsplein 8-K
6221 BT Maastricht
+31 (0) 43 820 03 23

newae.nl

BTW NL 809887575 B01
BANK NL 10 INGB 0666543003
KVK 09095750

1. Inhoud

2. Inleiding 5
2.1. Aanleiding en doel 5
2.2. Onderzoeksgebied 5
3. Onderzoeksmethode 7
3.1. Nulmeting buitenruimte 7
4. Nulmeting buitenruimte 8
4.1. Algemene indruk 8
4.2. Beoordelingen 8
4.2.1. Sportpark Tiendweg Krimpen aan de Lek (V.V. Dilettant) 8
4.2.2. Sportpark Tiendweg West (V.V. Lekkerkerk en JBV Nederlek) 9
4.2.3. Sportpark Weydehoeck (multifunctioneel park) 11
4.3. Trends en ontwikkelingen 12
4.3.1. Green Deal over gewasbeschermingsmiddelen 12
4.3.2. Rubbergranulaat op kunstgrasvelden: zorgplicht 12
5. Conclusies per sportpark 14
5.1. Sportpark Tiendweg Krimpen aan de Lek (V.V. Dilettant) 14
5.1.1. Buitenruimte 14
5.1.2. Gebouwen 14
5.2. Sportpark Tiendweg West (V.V. Lekkerkerk en JBV Nederlek) 15
5.2.1. Buitenruimte 15
5.2.2. Gebouwen 16
5.3. Sportpark Weydehoeck (multifunctioneel park) 17
5.3.1. Buitenruimte 17
5.3.2. Gebouwen 18
5.4. Aanbevelingen onderhoudswerkzaamheden sportvelden 19
6. MOP SVN - buitenruimte 20
6.1. Algemene opmerkingen 20
6.2. Sportpark Tiendweg Krimpen aan de Lek (V.V. Dilettant) 20
6.3. Sportpark Tiendweg West (V.V. Lekkerkerk en JBV Nederlek) 20
6.4. Sportpark Weydehoeck (multifunctioneel park) 21
7. Vervangingsreserve SVN - buitenruimte 22

7.1. Algemene opmerkingen 22
7.2. Sportpark Tiendweg Krimpen aan de Lek (V.V. Dilettant) 22
7.3. Sportpark Tiendweg West (V.V. Lekkerkerk en JBV Nederlek) 23
7.4. Sportpark Weydehoeck (multifunctioneel park) 23
8. MOP en Vervangingsreserve SVN – gebouwen 24
8.1. Beoordeling MOP STWL 24
8.2. Conclusie MOP STWL 24
8.3. Vervangingsreserve STWL 25
Bijlage 1: Nulmetingsformulieren buitenruimte 26
Bijlage 2: Rapportage schouw gebouwen 27
Bijlage 3: MOP SVN 28
Bijlage 4: Vervangingsreserveringen SVN 29
Bijlage 5: Beoordeling MOP STWL - gebouwen 30

2. Inleiding

2.1. Aanleiding en doel

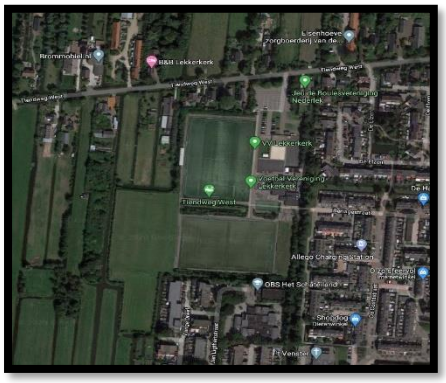
In dit rapport worden de resultaten omschreven van een schouw die uitgevoerd is bij drie buitensportaccommodaties in de Gemeente Krimpenerwaard. Deze drie buitensportaccommodaties zijn in beheer en exploitatie bij de Stichting SVN (Stichting Servicepunt Verenigingen Nederlek). Dit betreft zowel de gebouwen als velden en banen.

De schouw heeft als doel inzicht te geven in de kwaliteit van de uitgevoerde onderhouds- en renovatiewerkzaamheden door de Stichting SVN conform de overeenkomst tussen de Stichting SVN en de gemeente Krimpenerwaard. De schouw dient antwoord te geven op de volgende vragen:

- Is het beheer en de exploitatie door de Stichting SVN uitgevoerd conform de overeenkomst tussen de Stichting SVN en de gemeente Krimpenerwaard (vertaald in het Meerjaren onderhouds- en renovatieplan)?
- Zijn het onderhoud, de renovaties aan de sportaccommodaties uitgevoerd conform het Meerjaren onderhouds- en renovatieplan van de Stichting?
- Voldoen de velden/ banen etc. aan de gestelde normen van NOC*NSF en het kwaliteitshandboek openbare ruimte (CROW)?
- Is er sprake van achterstallige onderhouds-/renovatiewerkzaamheden. Zo ja, welke financiële gevolgen heeft dit voor het op peil brengen van de accommodaties?

2.2. Onderzoeksgebied

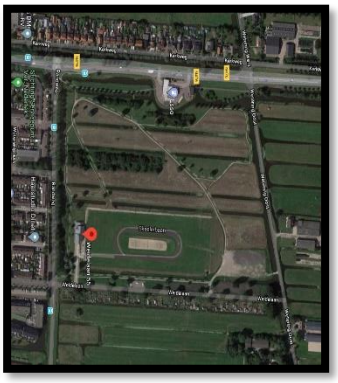
Onderstaande kaart toont de locatie van de sportparken die in het onderzoek zijn opgenomen.



Sportpark Tiendweg West



Sportpark Krimpen aan de Lek



Sportpark Weydehoeck

Onderstaande tabel toont een overzicht van de velden die in het onderzoek zijn opgenomen.

Plaats	Sportpark	Vereniging	Sport	Type veld	Aantal
Krimpen aan de lek	Tiendweg Krimpen aan de Lek	VV Dilettant	Voetbal	Natuurgras	2
				Kunstgras	1
Lekkerkerk	Tiendweg West	VV Lekkerkerk	Voetbal	Natuurgras	1
				Kunstgras	2
		JBV Nederlek	Jeu de boules	Baan	36
Lekkerkerk	Weydehoeck	IJsvereniging Lekkerkerk	Schaatsen	Schaatsbaan	1
		Schaatstrainingsvereniging Lekstreek			
		Atletiekvereniging Start	Atletiek	Renbaan	1
		Scouting Leckelant	Scouting	n.v.t.	n.v.t
		WC de Waardrenner	Wielersport	Wielerbaan	1
		Volleybalvereniging Voleco	Volleybal	Zandveld	3

.

3. Onderzoeksmethode

3.1. Nulmeting buitenruimte

Het doel van de nulmeting is inzicht verkrijgen in de (cultuur)technische staat van de sportvelden en inrichtingselementen zoals verhardingen, hekwerken en ballenvangers. De staat van de sportvelden en de inrichtingselementen is beoordeeld aan de hand van een visuele inspectie door de cultuurtechnisch medewerker op vrijdag 23 oktober en woensdag 28 oktober 2020. Bij die inspectie zijn diverse metingen en boringen uitgevoerd.

Voor de beoordeling van de staat van de sportaccommodaties is gebruikgemaakt van de normen van NOC*NSF en de 'CROW-kwaliteitscatalogus' openbare ruimte 2018' (publicatie 323).

De nulmeting betreft een momentopname in een bijzonder jaar waarin de velden anders zijn gebruikt dan gebruikelijk vanwege de Coronamaatregelen. Er is bij de beoordeling zoveel mogelijk rekening gehouden met de weersomstandigheden en het tijdstip in het speelseizoen, maar het is mogelijk dat de uitspraken over de kwaliteit niet geheel representatief zijn voor de kwaliteit gedurende de rest van het seizoen.

De kwaliteit van de beoordeelde aspecten is uitgedrukt in de volgende niveaus:

- Zeer Goed A+
- Goed A
- Voldoende B

- Matig C
- Slecht D

Vanaf niveau B voldoet een element aan de normen die zijn gesteld door NOC*NSF en CROW. Het betreffende element is vanaf dit niveau functioneel en veilig voor gebruik. Er kunnen incidenteel kleine gebreken zijn die in de meeste gevallen met regulier onderhoud verholpen kunnen worden.

Niveau A is toegekend als het element geen gebreken vertoont en tevens een goed onderhouden en nette uitstraling heeft. Niveau A+ is toegekend aan elementen die in perfecte staat verkeren. Elementen die ingedeeld zijn op niveau C en D voldoen niet aan de normen van NOC*NSF en CROW, zijn onveilig en/of hebben gebreken die niet eenvoudig te herstellen zijn. Bij deze kwaliteitsniveaus is direct actie vereist. In de renovatieplanning zijn de benodigde maatregelen opgenomen om de

4. Nulmeting buitenruimte

In dit hoofdstuk worden de resultaten van de nulmeting van de buitenruimte besproken. Eerst wordt een algemene indruk geschetst en vervolgens komen de resultaten per accommodatie aan bod. Tot slot wordt er een overzicht gepresenteerd van de benodigde kleine herstelwerkzaamheden en overige aandachtspunten. Gedetailleerde resultaten zijn terug te vinden in bijlagen: die van de visuele inspecties en de metingen in bijlage 1.

De inspectieresultaten van de gebouwen zijn in een apart rapport weergegeven, zie bijlage 2 (opgesteld door ASBO). Daarbij wordt onderscheidt gemaakt in de bevindingen bouwkundig, W-installaties en E-installaties.

4.1. Algemene indruk

Grashoogte

De natuurgrasvelden van VV Dilettant worden gemaaid met een maairobot, er is een vrij grote variatie in de grashoogte. Het gras op het veld van sportpark Weydehoeck was op moment van de inspectie vrij lang, dit wordt extensief gemaaid, wat gezien het gebruik geen probleem zal vormen. Het natuurgrasveld van VV Lekkerkerk is recentelijk gerenoveerd en was kort gemaaid.

Verdichting

De verdichting van de natuurgrasvelden is redelijk, tot een diepte van ca 25 cm is de bodem niet verdicht, dieper dan 25 cm lopen de gemeten waarden wel op maar er is geen aanleiding om te twijfelen aan verstoringen. De doelgebieden zijn iets meer verdicht, dit is een normaal beeld omdat de velden op deze plaatsen het meest intensief worden belast. Het advies is om vaker de doelgebieden apart te behandelen, doormiddel van vertidrainen/prikken.

Bij alle natuurgrasvelden functioneert de drainage naar behoren.

4.2. Beoordelingen

4.2.1. Sportpark Tiendweg Krimpen aan de Lek (V.V. Dilettant)

Veld 1 (natuurgrasveld)

Visuele beoordeling veld	A
Visuele beoordeling sportinrichting	C
Visuele beoordeling groen en/of verhardingen	B

De doelgebieden zijn iets verdicht zijn. Het veld heeft lichte speelschade, over het algemeen ligt het veld er goed bij. Dit komt mede door het weinige gebruik (zomer/corona periode). Er staat vrijwel geen onkruid in het veld.

Aandachtspunt is het deel van het veld voor het clubhuis, hier is de verdichting wat groter dan over de rest van het veld. Bij steken met de guts stoten we al snel op een kleilaag. Navraag bij de vereniging bevestigde dit beeld. In deze zone zijn extra drains gelegd, desondanks blijft het hier iets natter.

Het leunhekwerk heeft op de kopse zijde enkele zonken, ook in het veld is dit terug te zien. Naar alle waarschijnlijkheid komt dit door de aanwezigheid van vroegere sloten. Op dit moment is hier niet direct actie noodzakelijk. Geadviseerd wordt dit te monitoren en bij een te grote afwijking in het reliëf, het veld te renoveren. De dug-outs hebben beide schade aan een zijwand.

Veld 2 (kunstgrasveld)

Visuele beoordeling veld	C
Visuele beoordeling sportinrichting	B
Visuele beoordeling groen en/of verhardingen	A

De kunstgrasmat van veld 2 is visueel 'versleten' en geadviseerd wordt de kunstgrasmat te vervangen. Bij renovatie van het veld is het belangrijk de verdere sporttechnische inrichting kritisch te bekijken en eventueel ook te vervangen. Ook hier wordt geadviseerd de zorgplichtmaatregelen (ter voorkoming van verspreiding van microplastics) in acht te nemen. Op dit moment voldoet het niet aan de zorgplicht.

Veld 3 (natuurgrasveld)

Visuele beoordeling veld	B
Visuele beoordeling sportinrichting	B
Visuele beoordeling groen en/of verhardingen	B

De doelgebieden zijn iets verdicht zijn. Het veld heeft lichte speelschade, over het algemeen ligt het veld er goed bij. Dit komt mede door het weinige gebruik (zomer/corona periode). Er staat vrijwel geen onkruid in het veld.

4.2.2. Sportpark Tiendweg West (V.V. Lekkerkerk en JBV Nederlek)

V.V. Lekkerkerk

Veld 1 (kunstgrasveld)

Visuele beoordeling veld	B
Visuele beoordeling sportinrichting	B
Visuele beoordeling groen en/of verhardingen	B

Het kunstgrasveld is in 2015 gerealiseerd. De vezels in de doelgebieden en over de as van het veld liggen plat. In de doelgebieden fibrilleert (splijt) de vezel. Dit is een aandachtspunt voor de komende jaren. Ook hier wordt geadviseerd de zorgplichtmaatregelen in acht te nemen. Op dit moment voldoet het niet aan de zorgplicht.

Veld 2 (kunstgrasveld)

Visuele beoordeling veld	C
Visuele beoordeling sportinrichting	C
Visuele beoordeling groen en/of verhardingen	A

De kunstgrasmat dateert van 2009. De mat voelt hard aan en geadviseerd wordt de kunstgrasmat te vervangen. Bij renovatie van het veld is het belangrijk de verdere sporttechnische inrichting kritisch te bekijken en eventueel ook te vervangen. Ook hier wordt geadviseerd de zorgplichtmaatregelen in acht te nemen. Op dit moment voldoet het niet aan de zorgplicht.

Veld 3 (natuurgrasveld)

Visuele beoordeling veld	B
Visuele beoordeling sportinrichting	B
Visuele beoordeling groen en/of verhardingen	B

Het natuurgrasveld is in de zomer van 2020 gerenoveerd en op dit moment buiten gebruik. Advies is om dit als het mogelijk is de komende winter/voorjaars periode ook nog niet te doen. Het veld heeft nog tijd nodig om stabiel te worden. Als het veld in gebruik moet worden genomen adviseren wij om de jeugd erop te laten spelen. Verder is de grasmat nog niet gesloten. De opbouw van de toplaag ziet er homogeen uit en er is geen verdichting gemeten.

Keepershoek

Achter veld 3 ligt nog een trainingsveldje (keepershoek). De verdichting is hier gemeten en deze voldoet. Verder is dit veld niet beoordeeld.

<u>JBV Nederlek</u>

3 baanblokken (36 jeu de boules banen)

Visuele beoordeling banen	B
Visuele beoordeling sportinrichting	B
Visuele beoordeling groen en/of verhardingen	B

De banen zijn aangelegd op een laag menggranulaat met daarop circa 20 cm m3d zand, 10 cm Gralux en afgestrooid met basaltsplit. Echter zijn de banen 26 t/m 31 zijn afgestrooid met Gralux. Voor aanvang van de inventarisatie heeft het veel geregend waardoor er plasvorming ontstaat op de banen. De heer van Bennekum gaf aan dat dit echter vrij snel verdwenen is. De overige verharding rondom de banen is gedateerd maar voldoet.

4.2.3. Sportpark Weydehoeck (multifunctioneel park)

De Weydehoeck is een multifunctioneel park. De verenigingen die hier gebruik van maken zijn;

- IJs vereniging Lekkerkerk
- Schaatstrainingsvereniging Lekstreek
- Atletiekvereniging Start
- Scouting Leckelant
- K.N.S.B. Gewest Zuid-Holland
- WC De Waardrenner
- Volleybalvereniging Voleco

Asfaltbaan

Visuele beoordeling asfalt	A

De asfalt rondbaan is in goede staat. Hier en daar is er sprake van afbrokkeling van scheurranden maar dat behoeft geen actie. De dagnaden in het asfalt zijn op een aantal plaatsen gerepareerd en geslepen, dit ziet er netjes uit.

Grasveld

Visuele beoordeling grasveld	C

De grasvelden rond het asfalt zijn vrij ruig, dit wordt niet intensief onderhouden. Het grasveld heeft veel last van onkruidvorming met name paardenbloemen ook zijn enkele molshopen waargenomen.

Advies is om het grasveld te slepen voordat het in de winterperiode onder water gezet wordt. De molshopen vormen dan ook geen obstakels in het ijs.

Beachveld

Visuele beoordeling beachveld	B

Het zand is van goede kwaliteit maar aan de randen sterk vervuild door onkruidgroei. De volleybalpalen staan scheef en de netten zijn visueel sleets, maar voldoen nog wel. De oorzaak hiervan is dat ze permanent hangen en daardoor verweren.

Het hekwerk rondom de beachvelden aan de westzijde staat scheef, waarschijnlijk door de wind.

4.3. Trends en ontwikkelingen

Onderstaand enkele landelijke trends en ontwikkelingen.

4.3.1. Green Deal over gewasbeschermingsmiddelen

Een belangrijke landelijke ontwikkeling op het gebied van het beheer van sportparken is de totstandkoming van de 'Green Deal' over het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op sportvelden. De 'Green Deal' is een convenant waarin diverse partijen (Ministerie, NOC*NSF, NGF, NGA, NVG, VSG, BSNC, VHG en CUMELA) de doelstelling hebben uitgesproken om vanaf 2020 geen gewasbeschermingsmiddelen meer te gebruiken op sportvelden, behalve in situaties waarin dat strikt noodzakelijk is. Gemeenten en aannemers zijn inmiddels druk bezig om zich voor te bereiden op onderhoud zonder zulke middelen. Hierbij wordt gekeken naar andere technieken en machines, maar ook naar het aanpassen van de momenten en de frequenties van de onderhoudswerkzaamheden.

Gebleken is dat pesticidenvrij beheer op dit moment nog niet haalbaar is voor alle sportvelden. Op 25 oktober 2019 heeft staatsecretaris van Veldhoven de kamer geïnformeerd over de actuele ontwikkelingen rondom het terugdringen van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen buiten de landbouw waaronder in de sportsector. Zij geeft aan dat voor de sportsector gebleken is dat het niet mogelijk is om in 2020, zoals beoogd in de Green Deal Sportvelden, al volledig naar chemievrij beheer over te gaan. Voor sportvelden zal nog tot en met 2022 een uitzondering gelden om alleen voor een beperkt aantal en nog nader vast te stellen specifieke hardnekkige plagen (daar waar geen werkend alternatief is) gewasbeschermingsmiddelen te mogen gebruiken.

De huidige ervaringen met pesticidenvrij beheer tonen aan dat er meer mechanische bewerkingen nodig zijn om onkruiden tegen te gaan of te beheersen. Bij natuurgrasvelden zijn alle extra werkzaamheden gericht op het creëren van optimale groeiomstandigheden voor de grasplant, zodat onkruiden geen kans krijgen zich te ontwikkelen. Hierbij moet voor het regulier onderhoud gedacht worden aan extra beluchten, verticuteren, eggen en vegen. Voor het groot onderhoud worden al goede resultaten gehaald door inzet van machines die velden kortmaaien/klepelen om organische resten, straatgras en onkruiden eenmaal per jaar grondig te verwijderen. Aan dergelijke bewerkingen kleeft wel het nadeel dat er meer hersteltijd nodig is in de zomerperioden, waardoor verenigingen de velden pas later weer kunnen bespelen. Daarnaast zijn het dure bewerkingen door inzet van de machine en de verwerking van vrijkomend materiaal.

4.3.2. Rubbergranulaat op kunstgrasvelden: zorgplicht

Rubbergranulaat (SBR) wordt met name gebruikt voor de instrooi (infill) van kunstgras voetbalvelden. Van de ruim 1.800 kunstgrasvoetbalvelden in Nederland is ruim 90% met het rubber van gemalen autobanden ingestrooid. Het overgrote deel van de velden is/wordt door gemeenten aangelegd. In 2016 is door het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) onderzoek gedaan naar de gezondheidsrisico's van rubbergranulaat (rapportage "Beoordeling gezondheidsrisico's door sporten op kunstgrasvelden met rubbergranulaat"). De conclusie van het onderzoek is dat het risico voor de gezondheid van sporten op deze velden praktisch verwaarloosbaar is. Dat betekent dat het verantwoord is om op deze velden te sporten.

Naast de discussie over de mogelijke gezondheidsrisico's van het spelen op kunstgrassportvelden is er ook discussie ontstaan over de mogelijke milieurisico's die gepaard gaan met het gebruik van rubbergranulaat op en onder sportvelden. Jaarlijks verdwijnt per veld gemiddeld 400 kg rubbergranulaat in de omgeving van kunstgrasvelden. Het is niet bekend in welke mate de deeltjes en de vele verschillende stoffen in rubbergranulaat effect hebben op de bodem- en waterkwaliteit in de nabijheid van kunstgrasvelden. Eind 2017 heeft het RIVM-onderzoek uitgevoerd naar de milieueffecten van het gebruik van rubbergranulaat op kunstgrasvelden.

Vaak overschrijden de concentraties zink, kobalt en minerale olie in de omgeving van kunstgrasvelden de geldende normen voor bodem en waterbodem (Besluit bodemkwaliteit) terwijl dat bij natuurgrasvelden niet het geval is. Het milieu is vooral gevoelig voor hoge concentraties zink; voor de mens vormt zink echter geen gezondheidsrisico. De milieubelasting ontstaat doordat rubbergranulaatkorrels worden meegesleept door mensen of onderhoudsmaterieel. Bijvoorbeeld door het gebruik van bladblazers kan het rubbergranulaat tot enkele meters naast het veld op de bermgrond terechtkomen. Ook lekken stoffen uit rubbergranulaat weg naar het drainagewater. In het slootwater worden de concentraties zodanig verdund dat ze geen schade veroorzaken. Wel binden de meeste stoffen zich vervolgens aan deeltjes die neerslaan als bagger op de slootbodem, waarin wel effecten zijn gemeten. Kobalt, zink en minerale olie die uit rubbergranulaat weglekken, kunnen zich ook ophopen in de technische onderlagen van het kunstgrasveld. Vandaaruit kunnen ze zich, op korte of lange termijn, verder verspreiden naar de omgeving.

Het RIVM beveelt aan om maatregelen te treffen om de verspreiding van rubbergranulaat naar de bermgrond te voorkomen en om de uitstoot van stoffen via het drainagewater te beperken. Om de verontreiniging van de omgeving van het kunstgrasveld te voorkomen is door de Vereniging Band&Milieu/RecyBEM en Vereniging VACO een aantal maatregelen voorgesteld. Deze maatregelen hebben betrekking op de keuze van het materiaal, de opbouw van het kunstgrasveld en de maatregelen die tijdens de gebruiksfase genomen moeten worden (bijvoorbeeld schoonloopmatten, kantplanken, goed huisvaderschap).

Op 14 november 2019 heeft de Branchevereniging Sport en Cultuurtechniek (BSNC) het nieuwe zorgplichtdocument aangeboden aan de plaatsvervangend Directeur Sport van VWS. In het Zorgplichtdocument staan aanbevelingen voor het milieuverantwoord toepassen van materialen bij de aanleg, onderhoud en renovatie van kunstgrasvelden. De aanbevelingen gaan vooral over de maatregelen ter voorkoming van de verspreiding van zink uit rubbergranulaat van banden naar het milieu en de verspreiding van instrooirubber en vezels buiten het kunstgrasveld. Daarnaast gaan de aanbevelingen in op de wettelijke verplichtingen die voortvloeien uit het Besluit bodemkwaliteit bij het toepassen van grond en bouwstoffen. De zorgplicht is opgenomen in artikel 13 van de Wet bodembescherming (Wbb). De zorgplicht houdt in dat verontreiniging of aantasting van de bodem (grond en grondwater) moet worden voorkomen. De zorgplicht schrijft voor dat de directe gevolgen van bodemverontreiniging moeten worden beperkt en zoveel mogelijk ongedaan moeten worden gemaakt. Om aan de zorgplicht te voldoen kan het noodzakelijk zijn aanvullende onderhoudsmaatregelen te treffen of extra voorzieningen aan te leggen om verspreiding van rubber naar de omgeving te voorkomen.

5. Conclusies per sportpark

Tijdens de inspectie van de buitenruimte zijn, met uitzondering van de twee kunstgrasvelden, geen grote gebreken geconstateerd die aanleiding geven tot algehele vervanging. Wel is achterstallig onderhoud geconstateerd op verschillende elementen, onderstaand is dit per sportcomplex beschreven. Daarnaast zijn de conclusies van de schouw van de gebouwen beschreven. In bijlage 2 is het onderliggende rapport weergegeven, uitgevoerd door ASBO.

5.1. Sportpark Tiendweg Krimpen aan de Lek (V.V. Dilettant)

5.1.1. Buitenruimte

Over het algemeen verkeren de velden van het sportpark in goede staat. Echter is de kunstgrasmat van veld 2 visueel 'versleten' en geadviseerd wordt de kunstgrasmat te vervangen. Volgens de metingen van ISA-sport voldoet het veld ook sporttechnisch niet aan de gebruikersnorm. Op het sportpark is achterstallig onderhoud van de velden geconstateerd, onderstaand een opsomming:

Veld 1 - natuurgrasveld
- Verzakking van het leunhekwerk op vier plaatsen;
- Zonken in het veld (voormalige sloten);
- Schade aan dug-outs.

Veld 2 – kunstgrasveld
- Renovatie kunstgrasmat;
- Scheefstand ballenvangers.

Veld 3 – natuurgrasveld
- Deel van de ballenvanger langs de sloot is ernstig verzakt.

Geadviseerd wordt de gebreken aan de leunhekwerken, ballenvangers en dug-outs van de natuurgrasvelden te herstellen. Daarnaast is het verstandig dat bij vervanging van de kunstgrasmat ook gericht gekeken wordt naar de kwaliteit en levensduur van sporttechnische inrichtingselementen en eventueel gelijktijdig te vervangen.

5.1.2. Gebouwen

Het clubgebouw met kleedruimten van het sportcomplex aan de Tiendweg verkeert in goede staat. Er zijn een klein aantal gebruiksschades aanwezig in combinatie met een aantal onderhoudsgebreken. Echter zijn deze beperkt door het gebruik duurzame materialen in het ontwerp. Gezien het bouwjaar (2009) komen een groot aantal E-installaties binnen 5 jaar in aanmerking voor integrale vervanging op basis van hun leeftijd. De meeste E- en regelinstallaties kennen een theoretisch technische levensduur van 10 tot 15 jaar. We adviseren vervangingen van de bovengenoemde installaties in te plannen in een 5-jaren uitvoeringsplan.

Er is achterstallig onderhoud geconstateerd aan de volgende elementen:

- Het pre-paint afwerksysteem van de aluminium vliesgevels, kozijnen en deuren is verpoederd en dof geworden;
- Er zijn diverse gebruiks-/mechanische schades vastgesteld bij de toegangsdeuren;
- De epoxy vloeren zijn vaak onthecht bij de opgaande plinten in de douches;
- Het buitenschilderwerk op hout is met name aan de weersbelaste zijden plaatselijk onderhevig aan barsten. Met name de onderdorpels van de kozijnen op deze manier beschadigd. Daarnaast is het schilderwerk van de windveren minder goed door beperkte dekking en verwering;
- De dakbedekking onder de betontegels van de tribunes is licht vervuild. Een tegeldrager is stuk;
- Er zijn leksporen zichtbaar onder de tribune. Het is onbekend of de lekkage nog actief is;
- Het gevelmetselwerk is vervuild door mineralen/zouten uittreding uit het voegwerk en de steen. Daarnaast is naast de tribune mos aangroei aanwezig;
- Een aantal afdichtingen van de gaten van de afstandhouders in de betonnen tribune elementen zijn los geraakt;
- De windveren zijn op de kop licht beschadigd als gevolg van de gebreken aan het schilderwerk;
- Er is een scheur in het vliesbehang in de scheidsrechterruimte aanwezig;
- Er is schimmelvorming in een van de grotere kleedruimten aanwezig. Daarnaast is een lamp stuk in deze ruimte;
- Het kitwerk van het sanitair is op een aantal plaatsen gescheurd en licht beschimmeld;
- De betontegels onder de tribune zijn licht verzakt.

Deze locatie kan nog circa 15 jaar functioneren zonder grootschalige ingrepen. We adviseren de onderhoudshandelingen die zijn voorgesteld in de conditiemeting te laten uitvoeren om de aanwezige gebreken te herstellen en om versnelde degradatie te voorkomen.

5.2. Sportpark Tiendweg West (V.V. Lekkerkerk en JBV Nederlek)

5.2.1. Buitenruimte

Over het algemeen verkeren de velden van het sportpark in goede staat. Kunstgrasveld 2 is in 2009 aangelegd en is visueel ‘versleten’.

Volgens de metingen van ISA-sport voldoet het veld nog wel aan de gebruikersnorm. Echter is de keuring van ISA-sport betreft een momentopname. Op het moment dat het veld goedgekeurd is, wordt een certificaat afgegeven door de KNVB voor de periode van 2 jaar. Na twee jaar moet opnieuw een keuring plaatsvinden. Echter als blijkt dat de gebruiker klachten heeft over het veld (om wat voor reden dan ook) zal het veld opnieuw gekeurd moeten worden en kan de KNVB in het uiterste geval het certificaat intrekken.

Voor de twee kunstgrasvelden is achterstallig onderhoud geconstateerd, onderstaand een opsomming:

<u>Veld 1 - kunstgrasveld</u>
- De vezels van het kunstgrasveld liggen plat.

Veld 2 - kunstgrasveld
- Scheefstand ballenvangers.

Geadviseerd wordt het veld 1 vaker te kriebelen met eg en minder te borstelen. Mogelijk ook bijvullen met SBR in de doelgebieden en in de as van het veld. Wanneer de kunstgrasmat van veld 2 vervangen wordt, bevelen we aan, gericht te kijken naar de kwaliteit en levensduur van sporttechnische inrichtingselementen en deze eventueel gelijktijdig te vervangen.

5.2.2. Gebouwen

De opstallen van het sportcomplex aan de Tiendweg West verkeren in redelijk tot matige staat van onderhoud. De meeste bouwdelen dateren uit 1974, de leeftijd van een groot deel van de elementen is dus 46 jaar. Er is achterstallig onderhoud geconstateerd aan de volgende elementen:

- In de houten gevelkozijnen is houtrot vastgesteld. Daarnaast zijn diverse onderdelen van het hang- en sluitwerk matig. Diverse aansluitingen van onder andere de draaiende delen en de waterslagen zijn zodanig uitgevoerd dat vervolgschade door vocht aan de houten onderdelen niet uitgesloten is;
- Het buitenschilderwerk op hout is matig door diverse gebreken waaronder verpoedering/glansverlies, barsten en kale delen;
- Het gevelmetselwerk is deels voorzien van een dekkend verfsysteem. De metselwerk wanden die niet zijn geschilderd hebben diverse gebreken. Onder andere breuk van de steen en vorstschade;
- De bitumineuze dakbedekking van het hoofdgebouw heeft ernstige blaasvorming. Daarnaast is het afschot van het dak niet optimaal waardoor plassen water op de dakbedekking blijven staan. Een deel van de dakbedekking is gecraqueleerd. Deze combinatie van gebreken geeft een groot risico op lekkage;
- De houtwolcementplaten op de dakgordingen ernstig mechanisch beschadigd;
- De leidingwerken van het tapwater- en de cv-systemen zijn diverse malen gewijzigd en uitgebreid met als resultaat dat diverse onderdelen ondeugdelijk bevestigd of gemodificeerd zijn. Een groot deel van de cv-leidingen is niet geïsoleerd;
- De E-installaties tevens diverse malen uitgebreid en gewijzigd waarbij niet alle geldende normen in acht zijn genomen (NEN1010 en NEN 3140) met als gevolg dat de installatie diverse gebreken kent. Diverse installaties zijn voorbij hun einde levensduur (TL/PL armaturen en mogelijk het inbraaksysteem). Deze installaties zijn slechts deels vernieuwd;
- Een gevelrooster is mechanisch beschadigd;
- De ventilatievoorzieningen zijn ondermaats. De ruimten worden volledig natuurlijk geventileerd en dit leidt tot diverse klachten, met name in de kleedruimten en de douches. Een aantal stalen binnenkozijnen zijn gecorrodeerd onder invloed van de vochtbelasting uit de douches;
- De keramische tegels zijn de douches hebben een groot aantal beschadigingen en boorgaten. De gaten zijn niet afgedicht met het gevolg dat tegels los kunnen raken door vocht achter de tegels. De vloertegels zijn soms scherp door slecht voegwerk;
- Het schilderwerk op de hout en steenachtige elementen binnen is op diverse plaatsen mechanisch beschadigd of onvoldoende dekkend uitgevoerd;
- Een van de paneelradiatoren is gecorrodeerd;
- Een aantal gevel- en binnendeuren zijn beschadigd;

- Het voegwerk van de schoon metselwerk binnenwanden is matig. Met name in de sanitaire ruimten lijkt het voegwerk vaker te zijn verzand c.q. onthecht.

De tribune voor toeschouwers heeft ook een aantal onderhoudsgebreken. Het schilderwerk van de banken is deels kaal geworden door gebruiksslijtage. Verder zijn diverse schades in de SAB-profielplaten aanwezig die hebben geleid tot corrosie. De bakgoot en hemelwaterafvoer zijn zeer waarschijnlijk ernstig vervuild c.q. verstopt. Tenslotte is de hemelwaterafvoer beschadigd.

Een aspect dat niet wordt meegenomen in de conditiemeting is de esthetische veroudering. Een element kan geen gebreken vertonen maar door de leeftijd van een element leiden tot een gedateerde uitstraling. Met name de sanitaire- en kleedruimten van het gebouw zijn gedateerd. Het vermoeden bestaat dat de ruimten niet voldoen aan de eisen gesteld door het NOC-NSF en de KNVB voor wat betreft materialisering, maatvoering, aantal douches en ventilatie. Op basis van het bouwjaar komt een dergelijke locatie doorgaans in aanmerking voor renovatie waardoor een deel van de geconstateerde gebreken voorkomen kunnen worden.

Wij adviseren met nadruk vervolgonderzoek te plegen naar de dragende functie van de kozijnen en een technische oplossing te bedenken voor het afnemen van de draagkracht door aantasting van het hout.

We adviseren de mogelijkheden te onderzoeken om gezien de omvang het onderhoud te combineren met een renovatie omdat binnen één project naast een technische verbetering mogelijk ook esthetische en functionele voortgang kan worden geboekt.

5.3. Sportpark Weydehoeck (multifunctioneel park)

5.3.1. Buitenruimte

De asfaltbaan en de volleybalvelden verkeren in redelijk tot goede staat, het grasveld verkeerd in matige staat. Voor het grasveld en de volleybalvelden is achterstallig onderhoud geconstateerd, onderstaand een opsomming:

<u>Grasveld</u>
- Aanwezigheid van mollen en molshopen;
- Aanwezigheid van onkruid.

<u>Volleybalvelden</u>
- Scheefstand van het hekwerk;
- Scheefstand palen beachvolleybal;
- Vergrassing van het zandveld.

Geadviseerd wordt het achterstallig onderhoud van het grasveld en volleybalvelden te herstellen.

5.3.2. Gebouwen

De opstallen van Sportcomplex Weydehoek verkeren in redelijk tot goede staat. Er is achterstallig onderhoud geconstateerd aan de volgende elementen van het hoofdgebouw:

- Het buitenschilderwerk op hout is onderhevig aan barsten, kale delen en verpoedering.
- Het keramisch tegelwerk heeft scheuren in de het kitwerk in de hoeken. Dit is het gevolg van de zetting en werking van het gebouw.
- De houten overstekken zijn plaatselijk krom getrokken.
- Er treden harsen uit de houten geveldelen.
- De zinken goot is mechanisch beschadigd.
- Een van de betonnen dakpannen is gebroken.
- De betonpannen zijn onderhevig aan aangroei door mossen.
- Een van de hemelwaterafvoeren is niet deugdelijk bevestigd waardoor lekkage is ontstaan.

Het juryhuis heeft diverse gebreken aan het schilderwerk. Daarnaast is de deur onderhevig aan houtrot aan de onderzijde. De houten gevelelementen vertonen een aantal scheuren. Tenslotte zijn een aantal bitumineuze afdichtingen ernstig verweerd.

Het pomphuis heeft soortgelijke gebreken aan het schilderwerk en de houten gevelelementen als het juryhuis en het hoofdgebouw. Verder is serieuze brandschade aanwezig van het gevelkozijn en de deuren. Verder is de vlonder merkbaar verweerd en minder stabiel.

Voor deze locatie geldt dat deze naar schatting nog 10 jaar kan functioneren zonder grootschalige ingrepen. We adviseren de onderhoudshandelingen die zijn voorgesteld in de conditiemeting te laten uitvoeren om de aanwezige gebreken te herstellen en om versnelde degradatie te voorkomen.

5.4. Aanbevelingen onderhoudswerkzaamheden sportvelden

Aanwezigheid straatgras

De natuurgrasvelden zijn i.v.m. corona dit jaar weinig belast. Dat is terug te zien aan het grasbestand. Er is wel wat straatgras aanwezig maar dit is minimaal. De grasbezetting op de velden is goed, er is wel wat speelschade, dit dient na bespeling bijgewerkt te worden. Bij gebruik van robotmaaiers is de kans aanwezig op vervilting. Wij achten het daarom verstandig dit goed te monitoren en waar nodig een paar keer per jaar te verticuteren om te voorkomen dat de mat verdicht en de wortelvoet van de grasplanten verstikt.

Aanwezigheid onkruid

De hoeveelheid onkruid op de voetbalvelden is minimaal. In het grasveld van sportpark Weydehoeck staat wel veel onkruid, het is een extensief gebruikt veld dus gebruikers hebben hier weinig hinder van. Onkruidbestrijding op de natuurgrasvelden vergt een uitgebalanceerde aanpak van onderhoud. Als er een paar keer per jaar wordt 'gesneden' om de breedbladige onkruiden te bestrijden is verticuteren niet mogelijk nodig.

Het algemene beeld van onkruidgroei op de verhardingen is goed, indien nodig kan onkruid worden bestreden door te borstelen, stomen of te branden.

We adviseren om de infill van de kunstgras voetbalvelden voldoende los te houden door middel van borstelen (regulier onderhoud) en decompacteren (specialistisch onderhoud). Met name langs de randen groeit wat onkruid en groeit er lokaal mos en alg.

Verdichting van velden

Sportvelden worden veel belopen en bereden, waardoor er mogelijk bodemverdichting optreedt. Het gebruik van de robotmaaiers bij VV Dilettant heeft een gunstig effect qua verdichting van de bodem ten opzichte van een traditionele maaimachine. Gelet op de gemiddelde samenstelling van de toplagen van de natuurgrasvelden is de kans op verdichting erg groot. We adviseren dan ook voldoende beluchtingsbewerkingen op te nemen en verdichting te voorkomen. Werkzaamheden die verdichting veroorzaken dienen zo veel mogelijk gemeden te worden.

6. MOP SVN - buitenruimte

In dit hoofdstuk is gekeken naar de volledigheid van het onderhoudsplan van SVN (bijlage 3) wat betreft de buitenterrein en inrichtingselementen voor de verschillende sportverenigingen. Voor de sportvelden is het lastig beoordelen of de onderhoudswerkzaamheden voor bijvoorbeeld natuurgrasvelden goed en volgens planning zijn uitgevoerd, achteraf zijn niet alle werkzaamheden zichtbaar alleen het effect van de werkzaamheden. Toch is geprobeerd een inzicht te geven in de meest opvallende constateringen.

Ten eerste zijn de algemene opmerkingen beschreven, deze gelden voor alle drie de sportparken. Vervolgens wordt specifiek gekeken per sportpark.

6.1. Algemene opmerkingen

De onderhoudswerkzaamheden voor de sportvelden kunstgras en natuurgras verschillen per sportpark. Althans zo is het nu weergegeven. Geadviseerd wordt dit voor de volledigheid op elkaar af te stemmen.

De geraamde onderhoudskosten voor de natuurgrassportvelden zijn aan de lage kant. Normaliter wordt voor een natuurgrasveld gerekend met jaarlijkse onderhoudskosten (groot onderhoud en klein onderhoud) van minimaal € 10.000, - excl. btw. Het een en ander is afhankelijk van de zelfwerkzaamheid.

De geraamde onderhoudskosten voor de kunstgrassportvelden zijn tevens aan de lage kant. Normaliter wordt voor een SBR ingestrooid kunstgrasveld gerekend met jaarlijkse onderhoudskosten (specialistisch onderhoud en klein onderhoud) van minimaal € 13.000, - excl. btw. Het een en ander is afhankelijk van de zelfwerkzaamheid.

Over het algemeen zijn voor de speelveldinrichtingen, de jaarlijkse onderhoudskosten voor herstelwerkzaamheden aan de lage kant.

Bij de onderhoudswerkzaamheden voor verhardingen en gazon ontbreken enkele werkzaamheden zoals onkruidbestrijding, bladafval ruimen, zwerfafval ruimen etc.

6.2. Sportpark Tiendweg Krimpen aan de Lek (V.V. Dilettant)

Voor het natuurgras wedstrijd- en trainingsveld zijn enkel onderhoudskosten gereserveerd voor het maaien van de velden. De overige onderhoudskosten zoals bemesten, verticuteren, rollen, beluchten etc. zijn niet terug te vinden in het onderhoudsplan.

Het specialistisch onderhoud voor het kunstgrasveld ontbreekt in dit onderhoudsplan.

6.3. Sportpark Tiendweg West (V.V. Lekkerkerk en JBV Nederlek)

De toplaagrenovatie van het natuurgras is nu weergegeven bij de jaarlijkse onderhoudswerkzaamheden. Geadviseerd wordt deze werkzaamheid alleen zichtbaar te maken in de planning van de vervangingsreserveringen.

Het volledig herstraten van de toegangsweg is nu weergegeven bij de jaarlijkse onderhoudswerkzaamheden. Geadviseerd wordt deze werkzaamheid alleen zichtbaar te maken in de planning van de vervangingsreserveringen.

Het dagelijks onderhoud van de kunstgrasvelden ontbreekt in dit onderhoudsplan.

De jaarlijkse frequentie van sommige onderhoudswerkzaamheden zijn niet te achterhalen.

6.4. Sportpark Weydehoeck (multifunctioneel park)

Geadviseerd wordt de frequentie van het maaien en onkruidvrij houden van het grasveld te verhogen.

De reparaties aan het hekwerk en de inrichtingselementen van het beachveld zijn dit jaar niet of onvolledig uitgevoerd.

7. Vervangingsreserve SVN - buitenruimte

In dit hoofdstuk is gekeken naar de volledigheid van de vervangingsreserveringen van SVN (bijlage 4) wat betreft de buitenterrein en inrichtingselementen voor de verschillende sportverenigingen. Over het algemeen is het lastig de geserveerde kosten te beoordelen. Er is namelijk geen onderbouwing beschikbaar van de kosten. Toch is geprobeerd een inzicht te geven in de meest opvallende constateringen.

Ten eerste zijn de algemene opmerkingen beschreven, deze gelden voor alle drie de sportparken. Vervolgens wordt specifiek gekeken per sportpark.

7.1. Algemene opmerkingen

De vervangingsreservering voor een kunstgrasveld is geraamd op € 150.000, -. Deze reservering is onvoldoende voor het vervangen van een SBR ingestrooide kunstgrasmat. Geadviseerd wordt minimaal rekening te houden met € 270.000, - exclusief VAT-kosten en btw.

De cyclusjaren voor een kunstgrasveld zijn bepaald op 15 jaar. Wij adviseren rekening te houden met vervangingsperiode na 10 jaar met mogelijk nog één of twee jaar extra aan de hand van een keuring.

De cyclusjaren voor doelen zijn bepaald op 25 jaar. Wij adviseren rekening te houden met vervangingsperiode na 15 jaar.

De cyclusjaren voor de lichtinstallatie zijn bepaald om 40 jaar met een vervangingsreservering van gemiddeld € 20.000, -. Alle huidige lichtinstallatie bestaan uit masten met conventionele armaturen (géén led armaturen). Voor het vervangen van een lichtinstallatie wordt geadviseerd rekening te houden met het verschil tussen de cyclusjaren van een lichtmast en een lichtarmatuur. Onderstaand een overzicht van het verschil in cyclusjaren en kosten excl. btw.

- 1 lichtmast — cyclusjaar 40 — vervangingskosten € 2.000, -
- 1 conventioneel armatuur — cyclusjaar 15 — vervangingskosten € 1.500, -
- 1 led armatuur — cyclusjaar 20 — vervangingskosten € 2.250, -

7.2. Sportpark Tiendweg Krimpen aan de Lek (V.V. Dilettant)

Het sportpark is in 2009 gerealiseerd. Zoals eerder aangeven is het kunstgrasveld toe aan vervanging, de kunstgasmat voldoet sporttechnisch en visueel niet meer aan eisen. In het vervangingsplan is rekening gehouden met een vervanging van het kunstgrasveld in 2024. Dit is niet realistisch, daarom wordt geadviseerd het veld in 2021 te renoveren.

7.3. Sportpark Tiendweg West (V.V. Lekkerkerk en JBV Nederlek)

Zoals eerder aangeven is het kunstgrasveld toe aan vervanging het is speelveld voldoet visueel niet meer aan eisen. In het vervangingsplan is rekening gehouden met een vervanging van het kunstgrasveld in 2024. Dit is niet realistisch, daarom wordt geadviseerd het veld in 2021 te renoveren.

Het valt op dat voor bijna alle elementen rekening is gehouden met het startjaar (aanlegjaar) 2009. Dit is echter het startjaar van de overeenkomst tussen SVN en de gemeente Krimpenerwaard. We betwijfelen daarom of de theoretisch geplande renovatiejaren wel kloppen. Deze worden namelijk allemaal berekend van het jaar 2009.

De eenheidsprijzen voor de leunhekwerken verschillen ten opzichte van de eenheidsprijzen van sportpark Tiendweg Krimpen aan de Lek. De gehanteerde eenheidsprijs van €25,- voor het vervangen van staafmat leunhekwerk is onrealistisch. Geadviseerd wordt daarom de eenheidsprijzen van sportpark Tiendweg Krimpen aan de Lek aan te houden.

De gereserveerde kosten voor het vervangen van trainingsdoelen (10-jaar) en ballenvangers trainingsveld (25-jaar) verschillen ten opzichte van de gereserveerde kosten voor het vervangen van doelen en ballenvangers. Het is niet duidelijk waarom gerekend is met een verschil van de eenheidsprijs.

Voor de grasstenen van de parkeerplaats is gerekend met een eenheid in m3. Normaliter wordt voor vervangen van grasstenen gerekend met een eenheid in m2.

7.4. Sportpark Weydehoeck (multifunctioneel park)

Het sportpark is in 2011 gerealiseerd. Waardoor er nog geen onderdelen toe zijn aan vervanging.

Wat opvalt is dat de eenheid in combinatie met de eenheidsprijs niet klopt voor een aantal vervangingsreserveringen. Zo is bij de vervangingsreservering van de fietsenstalling en hekwerk (20 jaar) een eenheid van ‘meter’ aangehouden. Kijkend naar de eenheidsprijs moet dit ‘stuk’ zijn.

De geraamde kosten per vervangingsreservering lijken realistisch te zijn.

8. MOP en Vervangingsreserve SVN – gebouwen

Alle terreinonderdelen zijn geïnspecteerd en gerapporteerd door Newae. De bouwkundige onderdelen zijn geïnspecteerd en gerapporteerd door ASBO BV. Tijdens het overleg van maandag 16 november jl. zijn de producten en conclusies als gevolg van inspecties van een drietal sportparken binnen de Gemeente Krimpenerwaard gepresenteerd aan de opdrachtgever (Gemeente Krimpenerwaard).

Het is gebleken dat de opdrachtgever behoefte heeft aan een aanvulling op de inspectieresultaten van de schouw van de gebouwen. Namelijk een analyse van de meerjarenonderhoudsplannen (MOP) van het SVN. Deze organisatie is sinds 2009 verantwoordelijk geweest voor het onderhoud van de diverse locaties. Voor de verenigingsgebouwen geldt dat van twee locaties de gebouwen relatief nieuw zijn en dateren van na 2009 (STKL en SWL). Voor deze locaties geldt dus dat al het achterstallig onderhoud zou kunnen worden beschouwd als verantwoordelijkheid van het SVN. Om die reden is voorgesteld om het meerjarenplan van de locatie STWL te analyseren. STWL is tevens de locatie die gebreken van aanzienlijke omvang vertoont.

Het doel is om per gebouwelement van het aangeleverde MOP duidelijk inzichtelijk te maken of er onderhoudshandelingen zijn uitgevoerd en zo ja, welke. In het bijzonder gaat het dan om de periode van 2009 tot en met heden.

8.1. Beoordeling MOP STWL

Het MOP van STWL is door ASBO gespiegeld aan de bevindingen naar aanleiding van de inspectie. In bijlage 5 zijn de bevindingen weergegeven. In de kolom BEOORDELING is per gebouwelementen aangegeven of het de verwachting is dat hier wel of geen onderhoud aan is uitgevoerd.

Daarbij is onder de kolom TOELICHTING aangegeven welk onderhoud naar oordeel van de inspecteur is uitgevoerd.

8.2. Conclusie MOP STWL

Er zijn diverse grotere onderhoudshandelingen uitgevoerd aan de verenigingsgebouwen van STWL. Het gaat om onderhoudshandelingen aan de volgende elementen:

- Diverse dakbedekkingssystemen in verschillende jaren vernieuwd en geïsoleerd sinds 2010. De meeste subonderdelen zoals loodslabben en dakdoorvoeringen zijn ook vervangen.
- Gevels deels geschilderd en alle trespa boeiboorden voorzien van een vervolgsysteem.
- De volledige CV en warm-tapwateropstellingen zijn vernieuwd in alle gebouwen.
- De douchesystemen zijn vernieuwd door een systeem met automatische spoeling tegen legionella.
- Er zijn een aantal binnenkozijnen met -deuren vervangen in de douches.
- De E-installatie van de kleedgebouwen zijn uitgebreid en deels herzien.

Er zijn tevens een aantal gebouwelementen zichtbaar niet of onvoldoende onderhouden. Het betreft de volgende elementen:

- De gevelkozijnen zijn duidelijk niet vervangen in het recente verleden en het vermoeden bestaat dat het de originele gevelkozijnen betreft uit 1972.
- Het schilderwerk van de houten gevelkozijnen is naar alle waarschijnlijkheid niet recentelijk uitgevoerd. In ieder geval is het schilderwerk niet volledig uitgevoerd.
- Het dakbeschot en de dakgordingen zijn niet zichtbaar onderhouden.
- Het is niet duidelijk of de schopplaten uit het plan zijn aangebracht en waar.
- Er is geen renovatie van het wand- en vloertegelwerk geweest. Dat geldt ook voor het voegwerk van de tegels. Wel zijn een aantal nieuwe kleedruimten aangebouwd.
- De kleedkamerbanken zijn gedateerd en niet zichtbaar onderhouden.
- Het lijkt er niet op dat er een NEN-keuring van de E-installaties is uitgevoerd, de conclusie trekken we op basis van de diverse gebreken die zijn geconstateerd aan het de installaties.

Wij adviseren deze analyse integraal te beschouwen in combinatie met de conditiemetingen en de inspectierapportage. Het is niet met zekerheid vast te stellen of- en welke onderhoudshandelingen zijn uitgevoerd. Het meerjarenonderhoudsplan geeft geen beschrijving van de handelingen. De documenten zijn naar rato beoordeeld.

8.3. Vervangingsreserve STWL

De correctheid van de eenheidsprijzen van de vervangingsreservering van STWL zijn beoordeeld. In bijlage 4 is een kolom toegevoegd waarbij een opmerking is geplaatst over de eenheidsprijs per vervangingselement.

Over het algemeen zijn de kosten voor de vervanging als voldoende beoordeeld.

Bijlage 1: Nulmetingsformulieren buitenruimte

Inventarisatie natuurgrasveld

Newæ

Opdrachtgever	Krimpenerwaard
Project	MJOP
Projectnummer	20NW55101
Bestand	Inspectie
Datum	23-10-2020
Vereniging of sportpark	VV Dilettand
Veld	1

Veld	
A+	Zeer goed
A	Goed
B	Voldoende
C	Matig
D	Slecht

Bodem	
Onderdeel	**Conform Norm**
% leem	3,6 - 7,5%
% lutum	0 - 2 %
% Organisch	2 - 4 %
pH	5,3 -7
Kalk	

Natuurgras

Veldgegevens											
	Type veld	Natuurgas voetbal									
	Aanleg jaar/renovatie	2009 renovatie in 2013 nav nazakken sloten zie foto's leunhek									
	Verlichting	Ja, 8 masten 16 armaturen conventioneel									
	Beregening	Ja pop up									
	Drainage	Ja hart op hart 3 m noordkant ca 10 strengen overdwars									
		Schouwjaar									
		2020	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
	Bodemprofiel	30 cm zanderige toplaag daaronder zand/ klei									
Granulaire samenstelling											
	% leem										
	% lutum										
	% Organische stof										
	pH										
	Kalk										
Grasmat											
1	Grashoogte	A									
2	Grassoorten	A									
3	Grasbezetting	A									
4	Speelschade	B									
5	Diepgang wortels	B									
6	Onkruiden	A									
7	Mosvorming	A									
Vlakheid											
8	Tonrondte	B									
9	Macrorelief	A									
10	Microrelief	B									
Stroefheid											
11	Bodemleven	A									
12	Verdichting	A									
13	Stabiliteit	B									
14	Vervilting	A									
Vervuiling											
15	Natuurlijk afval	A									
16	Zwerfvuil	A									
Totaal sportveld		**A**									
Sporttechnische inrichtingselementen											
17	Doel	A									
18	Doel	A									
19	Ballenvanger	B									
20	Ballenvanger	B									
21	Ballenvanger	B									
25	Leunhek	C									
26	Dug - out schade, zie foto	C									
27	Dug - out schade zie foto	C									
Totaal inrichting		**C**									
Groenvoorziening rond veld											
28	Bomen	B									
31	Schaduw beplanting	B									
Verharding rond veld											
32	Vlakheid/afwatering verharding	B									
34	Kwaliteit materiaal	B									
Totaal overig		**B**									

Inventarisatie Kunstgrasveld

Newæ

Opdrachtgever	Krimpenerwaard
Project	MJOP
Projectnummer	20NW55101
Bestand	Inspectie
Datum	23-10-2020
Vereniging of sportpark	VV Dilettant
Veld	2

Veld	
A+	Zeer goed
A	Goed
B	Voldoende
C	Matig
D	Slecht

Kunstgras

Veldgegevens

Type veld	Kunstgrasvoetbal				
Aanleg jaar/renovatie	2009				
Verlichting	Ja 6 masten 16 armaturen conventioneel				
Beregening	Nvt				
Drainage	Ja				
Type mat	Monofilament				
Type infill	SBR				
Dikte infill doelgebied	20 25	Dikte infill langs de lange zijde	35/40		
Dikte infill as van het veld	30/35	Dikte infill langs de lange zijde	35/40		
Sporttechnische laag					

	Inventarisatieresultaten	**Schouwjaar**									
		2020	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
Algemene staat											
1	Aansluiting op omgeving	A									
2	Belijning	A									
3	Natuurlijk afval	C									
4	Zwerfvuil	A									
5	Mosvorming	C									
Kwaliteit vezel > Veld											
6	Kwaliteit vezel	B									
7	Lengte vezel	B									
8	Kale plekken	A									
9	Loszittende vezels/delen	A									
Kwaliteit vezel > Doelgebied											
10	Kwaliteit vezel	C									
11	Lengte vezel	C									
12	Kale plekken	B									
13	Loszittende vezels/delen	B									
Vlakheid											
14	Tonrondte	A									
15	Macrorelief	A									
16	Microrelief	B									
17	Waterdoorlatendheid	A									
Totaal veld		**C**									
Sporttechnische inrichtingselementen											
18	Doelen/korven	B									
19	Doelen/korven	B									
20	Ballenvanger	B									
21	Ballenvanger	B									
22	Ballenvanger	B									
23	Ballenvanger	B									
24	Ballenvanger	B									
25	Ballenvanger	C									
26	Dug - out	A									
27	Dug - out	A									
28	Walk off mat	C									
29	Walk off mat	C									
30	Leunhek	B									
Totaal inrichting		**C**									
Beplanting rond veld											
32	Bomen	A									
33	Hagen	A									
34	Bosplantsoen	A									
35	Schaduw beplanting	A									
Verharding rond veld											
36	Vlakheid/afwatering verharding	A									
37	Kwaliteit materiaal	B									
Totaal overig		**A**									

Inventarisatie natuurgrasveld

Newæ

Opdrachtgever	Krimpenerwaard
Project	MJOP
Projectnummer	20NW55101
Bestand	Inspectie
Datum	23-10-2020
Vereniging of sportpark	VV Dilettant
Veld	3

Veld	
A+	Zeer goed
A	Goed
B	Voldoende
C	Matig
D	Slecht

Bodem	
Onderdeel	Conform Norm
% leem	3,6 - 7,5%
% lutum	0 - 2 %
% Organisch	2 - 4 %
pH	5,3 -7
Kalk	

Natuurgras

Veldgegevens											
	Type veld	Natuurgas voetbal									
	Aanleg jaar/renovatie	2009									
	Verlichting	Ja 6 masten met 6 armaturen									
	Beregening	Ja pop up									
	Drainage	Ja									
		Schouwjaar									
		2020	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
	Bodemprofiel	35 cm zanderige toplaag daaronder zand/ klei									
Granulaire samenstelling											
	% leem										
	% lutum										
	% Organische stof										
	pH										
	Kalk										
Grasmat											
1	Grashoogte	A									
2	Grassoorten	A									
3	Grasbezetting	A									
4	Speelschade	B									
5	Diepgang wortels	B									
6	Onkruiden	A									
7	Mosvorming	A									
Vlakheid											
8	Tonrondte	A									
9	Macrorelief	A									
10	Microrelief	B									
Stroefheid											
11	Bodemleven	B									
12	Verdichting	A									
13	Stabiliteit	B									
14	Vervilting	A									
Vervuiling											
15	Natuurlijk afval	A									
16	Zwerfvuil	A									
Totaal sportveld		**B**									
Sporttechnische inrichtingselementen											
17	Doel	A									
18	Doel	A									
19	Ballenvanger	B									
20	Ballenvanger	C									
21	Ballenvanger	B									
25	Leunhek	B									
26	Dug - out	A									
27	Dug - out s	A									
Totaal inrichting		**B**									
Groenvoorziening rond veld											
28	Bomen	B									
31	Schaduw beplanting	B									
Totaal overig		**B**									

Inventarisatie kunstgrasveld

Newæ

Opdrachtgever	Krimpenerwaard
Project	MJOP
Projectnummer	20NW55101
Bestand	Inspectie
Datum	28-10-2020
Vereniging of sportpark	VV Lekkerkerk
Veld	1

Veld	
A+	Zeer goed
A	Goed
B	Voldoende
C	Matig
D	Slecht

Kunstgras

Veldgegevens											
	Type veld	Kunstgrasvoetbal									
	Aanleg jaar/renovatie	2015									
	Verlichting	Ja 8 masten 16 armaturen conventioneel									
	Beregening	Nvt									
	Drainage	Ja									
	Type mat	Edel soccer superblade 57-16									
	Type infill	SBR									
	Dikte infill doelgebied	35 30			Dikte infill langs de lange zijde			35/40			
	Dikte infill as van het veld	35			Dikte infill langs de lange zijde			35/40			
	Sporttechnische laag										
	Inventarisatieresultaten	**Schouwjaar**									
		2020	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
Algemene staat											
1	Aansluiting op omgeving	A									
2	Belijning	A									
3	Natuurlijk afval	A									
4	Zwerfvuil	A									
5	Mosvorming	A									
Kwaliteit vezel > Veld											
6	Kwaliteit vezel	B									
7	Lengte vezel	A									
8	Kale plekken	A									
9	Loszittende vezels/delen	A									
Kwaliteit vezel > Doelgebied											
10	Kwaliteit vezel	B									
11	Lengte vezel	B									
12	Kale plekken	B									
13	Loszittende vezels/delen	A									
Vlakheid											
14	Tonrondte	A									
15	Macrorelief	A									
16	Microrelief	A									
17	Waterdoorlatendheid	A									
Totaal veld		**B**									
Sporttechnische inrichtingselementen											
18	Doelen/korven	B									
19	Doelen/korven	B									
20	Ballenvanger	A									
21	Ballenvanger	A									
22	Ballenvanger	B									
23	Ballenvanger	B									
24	Ballenvanger	B									
25	Ballenvanger	C									
26	Dug - out	A									
27	Dug - out	A									
30	Leunhek	A									
Totaal inrichting		**B**									
Beplanting rond veld											
32	Bomen	A									
33	Hagen	A									
34	Bosplantsoen	A									
35	Schaduw beplanting	A									
Verharding rond veld											
36	Vlakheid/afwatering verharding	B									
37	Kwaliteit materiaal	B									
Totaal overig		**B**									

Inventarisatie kunstgrasveld

Newæ

Opdrachtgever	Krimpenerwaard
Project	MJOP
Projectnummer	20NW55101
Bestand	Inspectie
Datum	28-10-2020
Vereniging of sportpark	VV Lekkerkerk
Veld	2

Veld	
A+	Zeer goed
A	Goed
B	Voldoende
C	Matig
D	Slecht

Kunstgras

Veldgegevens											
	Type veld	Kunstgrasvoetbal									
	Aanleg jaar/renovatie	2009									
	Verlichting	Ja 6 masten 8 armaturen conventioneel									
	Beregening	Nvt									
	Drainage	Ja									
	Type mat	Monofilament csc									
	Type infill	SBR									
	Dikte infill doelgebied	30	30	Dikte infill langs de lange zijde	35/40						
	Dikte infill as van het veld	30/35		Dikte infill langs de lange zijde	35/40						
	Sporttechnische laag										
	Inventarisatieresultaten	**Schouwjaar**									
		2020	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
Algemene staat											
1	Aansluiting op omgeving	B									
2	Belijning	B									
3	Natuurlijk afval	B									
4	Zwerfvuil	A									
5	Mosvorming	B									
Kwaliteit vezel > Veld											
6	Kwaliteit vezel	C									
7	Lengte vezel	C									
8	Kale plekken	B									
9	Loszittende vezels/delen	B									
Kwaliteit vezel > Doelgebied											
10	Kwaliteit vezel	C									
11	Lengte vezel	B									
12	Kale plekken	B									
13	Loszittende vezels/delen	B									
Vlakheid											
14	Tonrondte	A									
15	Macrorelief	A									
16	Microrelief	A									
17	Waterdoorlatendheid	A									
Totaal veld		**C**									
Sporttechnische inrichtingselementen											
18	Doelen/korven	B									
19	Doelen/korven	B									
20	Ballenvanger	B									
21	Ballenvanger	B									
22	Ballenvanger	B									
23	Ballenvanger	B									
24	Ballenvanger	B									
25	Ballenvanger	B									
26	Dug - out	B									
27	Dug - out	B									
28	Walk off mat	C									
29	Walk off mat	C									
30	Leunhek	B									
Totaal inrichting		**C**									
Beplanting rond veld											
32	Bomen	A									
33	Hagen	A									
34	Bosplantsoen	A									
35	Schaduw beplanting	A									
Verharding rond veld											
36	Vlakheid/afwatering verharding	A									
37	Kwaliteit materiaal	B									
Totaal overig		**A**									

Inventarisatie natuurgrasveld

Newæ

Opdrachtgever	Krimpenerwaard
Project	MJOP
Projectnummer	20NW55101
Bestand	Inspectie
Datum	28-10-2020
Vereniging of sportpark	VV Lekkerkerk
Veld	3

Veld	
A+	Zeer goed
A	Goed
B	Voldoende
C	Matig
D	Slecht

Bodem	
Onderdeel	**Conform Norm**
% leem	3,6 - 7,5%
% lutum	0 - 2 %
% Organisch	2 - 4 %
pH	5,3 -7
Kalk	

Natuurgras

Veldgegevens											
	Type veld	Natuurgas voetbal									
	Aanleg jaar/renovatie	2020 renovatie uitgevoerd									
	Verlichting	Nee wel 2 armaturen op mast veld 1 en 2. 1 mast aan westzijde veld									
	Beregening	Nee									
	Drainage	Ja hart op hart 3,5 m is vernieuwd met renovatie									
		Schouwjaar									
		2020	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
	Bodemprofiel	25 cm zanderige toplaag, 5 cmzand daaronder zandgrond tot circa 50 cm diepte									
Granulaire samenstelling											
	% leem										
	% lutum										
	% Organische stof										
	pH										
	Kalk										
Grasmat											
1	Grashoogte	A									
2	Grassoorten	A									
3	Grasbezetting	B									
4	Speelschade	A									
5	Diepgang wortels	B									
6	Onkruiden	A									
7	Mosvorming	A									
Vlakheid											
8	Tonrondte	B									
9	Macrorelief	A									
10	Microrelief	B									
Stroefheid											
11	Bodemleven	B									
12	Verdichting	A									
13	Stabiliteit	B									
14	Vervilting	A									
Vervuiling											
15	Natuurlijk afval	A									
16	Zwerfvuil	A									
Totaal sportveld		**B**									
Sporttechnische inrichtingselementen											
19	Ballenvanger	B									
20	Ballenvanger	B									
21	Ballenvanger	B									
22	Ballenvanger	B									
25	Leunhek	C									
Totaal inrichting		**B**									
Groenvoorziening rond veld											
28	Bomen	B									
29	Hagen	B									
30	Bosplantsoen	B									
31	Schaduw beplanting	B									
Verharding rond veld											
32	Vlakheid/afwatering verharding	B									
34	Kwaliteit materiaal	B									
Totaal overig		**B**									

Inventarisatie Jeu De Boules

Newæ Adviseurs & Ingenieurs voor de buitenruimte

Opdrachtgever	Krimpenerwaard
Project	MJOP
Projectnummer	20NW55101
Bestand	Inspectie
Datum	28-10-2020
Vereniging of sportpark	JBV Nederlek
Baan nummer(S)	36 banen in 3 blokken

Veld	
A+	Zeer goed
A	Goed
B	Voldoende
C	Matig
D	Slecht

Jeu De Boules banen

Veldgegevens											
	Aanleg jaar/renovatie	2014									
	Verlichting	3 masten twee gedeeld met voetbal 3 armaturen									
	Beregening	Nee									
	Drainage	Ja									
	Type speelvloer	Repak, daarop 20 cm m3d, 10 cm gralux afgestroomd met basaltsplit									
	Inventarisatieresultaten	**Schouwjaar**									
		2020	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
Algemene staat											
1	Aansluiting op omgeving	B									
3	Natuurlijke vervuiling	A									
4	Zwerfafval	A									
5	Waterdoorlatendheid	B									
Vlakheid											
9	Tonrondte/ Dakprofiel	A									
10	Macrorelief	A									
11	Microrelief	B									
Totaalbeoordeling veld		**B**									
Sporttechnische inrichtingselementen											
12	Hekwerk	B									
13	Poortje	B									
Totaal inrichting		**B**									
Groen rond veld											
23	Bomen	A									
24	Hagen	A									
25	Bosplantsoen	A									
26	Schaduw beplanting	A									
Verharding rond veld											
27	Vlakheid/afwatering verharding	B									
28	Kwaliteit materiaal	B									
Totaal overig		**B**									

Inventarisatie overig

Newæ Adviseurs & Ingenieurs voor de buitenruimte

Opdrachtgever	Krimpenerwaard
Project	MJOP
Projectnummer	20NW55101
Bestand	Inspectie
Datum	23-10-2020
Vereniging of sportpark	Weydehoeck

Veld	
A+	Zeer goed
A	Goed
B	Voldoende
C	Matig
D	Slecht

Skeelerbaan, beach en grasveld eromheen

		Schouwjaar									
		2020	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**
Grasveld											
1	Onkruiden	c									
2	Natuurlijk afval	c									
3	Vlakheid	c									
4	Grashoogte	c									
5	Grasbestand	c									
	Totaalbeoordeling	**C**									
Beachvelden											
6	Onkruiden	c									
7	Doorlatendheid	B									
8	Vlakheid	B									
9	Netpalen	B									
10	Netten	B									
11	Zand visueel	A									
12	Hekwerken	c									
	Totaalbeoordeling	**B**									
Asfaltverharding											
13	Onkruiden	A									
14	Natuurlijk afval	A									
15	Vlakheid	A									
16	Beschadigingen /scheuren	B									
17	Randen rafelingen	B									
18	Afwatering	A									
19	Kwaliteit materiaal	A									
	Totaalbeoordeling	**A**									

Bijlage 2: Rapportage schouw gebouwen

asbo
adviseurs bouw en onderhoud

Rapportage
Staat van onderhoud
Sportparken Krimpenerwaard

asbo
adviseurs bouw en onderhoud

Algemene gegevens:

Opdrachtgever:	Gemeente Krimpenerwaard Dorpsplein 8 2821 AS Stolwijk
Opdrachtnemer:	Newae Poort van Veghel 4933 5466 SB Veghel **T** 085 - 018 6532 **E** info@newae.nl **I** www.newae.nl
Rapportdatum:	10 november 2020
Inspectiedatum:	23/28 oktober 2020
Kenmerk:	20401.NWA
Opgesteld door:	ing. M. (Mark) van den Oetelaar
Gecontroleerd door:	ing. D. (Dion) de Been
Versie:	1.0
Status:	Concept
Objectgegevens:	Sportcomplex Weydehoeck Lekkerkerk, Weidelaan 55 Sportpark Tiendweg West, Berlagestraat 74a en Tiendweg west 15a Sportpark Tiendweg Krimpen aan de Lek, Tiendweg 10
Kadastrale gegevens:	Kadastrale gemeente: Krimpenerwaard Sectie: divers Nummer: divers

asbo
adviseurs bouw en onderhoud

Inhoudsopgave:

1 Inleiding 4

1.1 Aanleiding 4
1.2 Doelstelling 4
1.3 Methode van onderzoek 5
1.4 Opbouw van het rapport 5
1.5 Uitgangspunten en definities 6
1.6 Uitsluitingen 6

2 Inspectieresultaten 8

2.1 Sportcomplex Weydehoek 8
2.1.1 Bevindingen bouwkundig 8
2.1.2 Bevindingen W-installaties 9
2.1.3 Bevindingen E-installaties 9
2.1.4 Bevindingen juryhuis 10
2.1.5 Bevindingen pomphuis 10
2.2 Sportcomplex Tiendweg 11
2.2.1 Bevindingen bouwkundig 11
2.2.2 Bevindingen W-installaties 12
2.2.3 Bevindingen E-installaties 13
2.3 Sportcomplex Tiendweg West 14
2.3.1 Bevindingen bouwkundig 14
2.3.2 Bevindingen W-installaties 18
2.3.3 Bevindingen E-installaties 20
2.3.4 Bevindingen tribune 21

3 Conclusie en aanbevelingen 22

3.1 Sportcomplex Weydehoek 22
3.2 Sportcomplex Tiendweg 22
3.3 Sportcomplex Tiendweg West 23

4 Bijlagen: 26

I Bijlage 1: NEN_2767_Conditiemeting_Clubhuis_Weydehoek_V1.0.pdf I
II Bijlage 2: NEN_2767_Conditiemeting_Juryhuis_Weydehoek_V1.0.pdf II
III Bijlage 3: NEN_2767_Conditiemeting_Pomphuis_Weydehoek_V1.0.pdf III
IV Bijlage 4: NEN_2767_Conditiemeting_Clubgebouw_Tiendweg_V1.0.pdf IV
V Bijlage 5: NEN_2767_Conditiemeting_Clubgebouw_Tiendweg_West_V1.0.pdf V
VI Bijlage 6: NEN_2767_Conditiemeting_Tribune_Tiendweg_West_V1.0.pdf VI

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Krimpenerwaard wenst het onderhoud van diverse sportcomplexen nader op elkaar af te stemmen. Om vervolgstappen te kunnen bepalen is het noodzakelijk inzicht te krijgen in de staat van de onderhavige sportcomplexen. In het kader van deze inventarisatie wenst men inzicht te krijgen in de staat van onderhoud van de gebouwen op 3 sportparken:

- **Sportcomplex Weydehoeck Lekkerkerk**, Weidelaan 55, de te inspecteren gebouwen zijn een *clubgebouw*, *pomphuis* en *juryhuis*.
- **Sportpark Tiendweg Krimpen aan de Lek**, Tiendweg 10, de te inspecteren gebouwen zijn een deel van *het clubgebouw* (het gemeentelijk deel) met *aangebouwde kleedruimtes*. Het clubgebouw bestaat uit een kantine, bestuurskamer, toiletruimte, keuken, terras, goederenlift en trappenhuis.
- **Sportpark Tiendweg West**, Tiendweg West 15a, de te inspecteren gebouwen zijn een *kleedgebouw met 10 kleedkamers met een wasruimte, fysioruimte, werkplaats en een materieelberging* en een *clubhuis met technische ruimte en ballenhok* en een *overdekte zittribune voor 200 personen*.

1.2 Doelstelling

De situatie in acht nemend heeft de gemeente Krimpenerwaard (nader de noemen: opdrachtgever) behoefte aan een onafhankelijke technische beoordeling van de sportcomplexen om vervolgstappen te bepalen. De opdrachtgever wenst van de bouwkundige- en installatietechnische onderdelen van de gebouwen de volgende informatie te verkrijgen:

a. Een objectieve beoordeling van de genoemde gebouwen uitgevoerd middels een NEN 2767 genormeerde *Conditiemeting*.
b. Een beknopte tekstuele toelichting over de staat van onderhoud per locatie waarbij wordt aangeven welke gebreken het gevolg zijn van achterstallig onderhoud in rapportagevorm.

1.3 Methode van onderzoek

Het voor u liggend rapport is als volgt tot stand gekomen:

1. Voorbereiding en inventarisatie

Voorafgaand aan de inspectie is er bureauonderzoek verricht. Dit onderzoek was onder andere gericht op bestudering van de locatie en oriëntatie op basis van de openbaar toegankelijke gegevens van het complex (Google maps, Bag Viewer). Daarbij is het gebouw algemeen bekeken en zijn de mogelijke aandachtspunten vastgesteld ter voorbereiding op de inspectie. Gegevens zoals bouwjaar en oriëntatie zijn ter voorbereiding vastgelegd in dossiers. Er is geen volledige inventarisatie van alle onderhoudsgevoelige bouwkundige elementen opgesteld als basis voor de conditiemeting. De achtergrond van de opdracht is uitvoerig geanalyseerd zodat de inspecteur ter plaatse een gericht onderzoek kan uitvoeren.

2. Inspectie op locatie

Aansluitend op het bureau onderzoek is vrijdag 23- en woensdag 28 oktober 2020 op locatie een zintuigelijke inspectie uitgevoerd aan de buiten- en binnenzijde van de sportcomplexen. Hierbij zijn alle aangetroffen gebreken op beeld vastgelegd en zijn aantekeningen gemaakt naar aanleiding van het gesprek met de gebruiker.

1.4 Opbouw van het rapport

In *hoofdstuk 1: inleiding* wordt de aanleiding met hoofdvraag toegelicht. Daarnaast wordt de wijze van inspecteren en rapporteren beschreven.

De bevindingen zijn kort samengevat in *hoofdstuk 2: Inspectieresultaten.* De geconstateerde gebreken zijn beknopt toegelicht op basis van het type element bouwkundig, W-installaties en E-installaties. In de conditiemetingen zijn voorgestelde herstelmaatregelen uitgebreid toegelicht.

De conclusies en aanbevelingen die voortvloeien uit de bevindingen zijn opgenomen in *hoofdstuk 3: conclusie en aanbevelingen*. De conclusies zijn samengevat per locatie.

De objectieve beoordeling van de gebouwen is vastgelegd middels de NEN 2767 Conditiemetingen (bijlage I t/m VI). De bevindingen en conclusies naar aanleiding van de gebouwinspecties zijn samengevat en verwerkt in onderhavige rapportage.

Bijgevoegd bij deze rapportage zijn de volgende bijlagen:

Bijlage I:	NEN_2767_Conditiemeting_Clubhuis_Weydehoek_V1.0.pdf
Bijlage II:	NEN_2767_Conditiemeting_Juryhuis_Weydehoek_V1.0.pdf
Bijlage III:	NEN_2767_Conditiemeting_Pomphuis_Weydehoek_V1.0.pdf
Bijlage IV:	NEN_2767_Conditiemeting_Clubgebouw_Tiendweg_V1.0.pdf
Bijlage V:	NEN_2767_Conditiemeting_Clubgebouw_Tiendweg_West_V1.0.pdf
Bijlage VI:	NEN_2767_Conditiemeting_Tribune_Tiendweg_West_V1.0.pdf

1.5 Uitgangspunten en definities

Achterstallig onderhoud:
Het ontstaan van schade bij bouwkundige of installatietechnische elementen door het op onjuiste wijze (verkeerd, te weinig of helemaal niet) onderhouden. Indien het onderhoud langdurig achterwege blijft en er toenemende schade ontstaat zijn de mogelijkheden om herstel te plegen beperkt, kostbaar en tijdrovend.

Element:
Zelfstandig en aanwijsbaar deel van een bouwdeel, onderscheiden naar samenstelling of constructiewijze, bestaande uit één of meer componenten waaraan technische eigenschappen en een onderhoudshistorie kunnen worden gerelateerd, bijvoorbeeld wandafwerking, pijler of afsluitboom.

Technische theoretische levensduur:
Periode waarin wordt verondersteld dat een bouwdeel een bepaald technisch niveau kan behouden zonder storingen of problemen van andere aard. In deze rapportage wordt hiervoor de vastgelegde waarden uit de NEN2767 deel 2 gehanteerd. Voor een aantal elementen die niet in de NEN 2767 deel 2 zijn opgenomen worden de levensduren van de RGD-Boei handboeken aangehouden.

Gebrek:
Omstandigheid van een materiaal of bouwdeel waarbij sprake is van degradatie of prestatieverlies.

1.6 Uitsluitingen

Asbo b.v. heeft geen enkel financieel, of anderszins belang bij de conclusie en aanbevelingen zoals vermeld in voorliggend rapport. Eventueel genoemde kosten zijn exclusief btw.

De inspectie betreft een zintuigelijke inspectie. Eventuele verborgen gebreken zijn niet aan het licht gekomen en zijn derhalve uitgesloten in deze rapportage.

Er zijn geen constructieve- of controle berekeningen gemaakt.

Dit document is niet opgesteld als juridisch document of als onderzoek naar schuldvraag in geval van een conflict.

Er is geen destructief- of asbest onderzoek uitgevoerd tijdens de inspectie. En zijn geen kosten opgenomen voor eventuele asbestsanering. Gebouwen die gebouwd zijn vóór 1993 hebben een verhoogd risico op de aanwezigheid van asbesthoudende bouwstoffen.

Op locatie is de demarcatie door de gebruikers toegelicht. Alle elementen en ruimten die in eigendom en beheer zijn van de verenigingen zijn uitgesloten van de inspectie.

2 Inspectieresultaten

2.1 Sportcomplex Weydehoek

In de onderstaande paragrafen zijn de bevindingen van sportcomplex Weydehoek beknopt omschreven. De bouwkundige opstallen van het sportcomplex zijn een clubgebouw (gebouwd in 2011), een juryhuis en een pomphuis.

2.1.1 Bevindingen bouwkundig

De gebouwen van dit complex zijn opgebouwd uit een houten constructie met massieve dragende houten wanden volgens Scandinavisch concept van Finnhouse. Deze voor Nederlandse begrippen ongebruikelijke materialisering leidt tot een aantal aandachtspunten. De zetting en werking van de constructie heeft tot scheuren in het tegelwerk geleid binnen het gebouw. Daarnaast vormt schilderwerk voor dit gebouw een groter onderdeel van het gebouwonderhoud dan gewoonlijk. Het schilderwerk verkeert in matige conditie en dient opnieuw te worden uitgevoerd.



Overzicht clubgebouw



Stelmogelijkheid constructie



Schade schilderwerk en harsen



Krom trekken latten overstek

2.1.2 Bevindingen W-installaties

De installatie wordt verwarmd middels een gasgestookte CV ketel. De ketel is nog niet aan het eind van de geplande levensduur beland en de gebruiker heeft geen klachten over de functionaliteit. Tapwater wordt voorzien door een indirect gestookte boiler.

De ventilatie van de sanitaire ruimten wordt voorzien door mechanische afzuiging middels een boxventilator. Door onze contactpersoon op locatie is aangegeven dat er geen bemerkingen zijn over het functioneren van ventilatieinstallatie.



CV ketel



Indirect gestookte boiler

2.1.3 Bevindingen E-installaties

Er zijn geen noemenswaardige gebreken aangetroffen voor de E installaties van het gebouw. De installaties bestaan voor een aanzienlijk deel uit opbouwleidingen door de massief houten materialisering van het gebouw.

Het clubgebouw is voorzien van PV panelen. De verlichting bestaat uit conventionele (PL en TL) verlichting. De gevelarmaturen zijn LED armaturen. Er zijn geen problemen geconstateerd ten aanzien van de installaties.



Opbouwleidingen E en W



PV panelen

2.1.4 Bevindingen juryhuis

Het juryhuis bestaat uit een mobiel bouwvolume (op wielen) met aangebouwde vlonder. De staat van onderhoud is matig. Het schilderwerk dient te worden uitgevoerd. Daarnaast is schade zichtbaar aan de geveldeur. De bitumineuze dakbedekking en afdichtingen zijn verweerd.



Overzicht met vlonder



Deur met bitumineuze lekdorpel

2.1.5 Bevindingen pomphuis

Het pomphuis is gelijkend aan het juryhuis maar is niet voorzien van een mobiel onderstel. Het gebouw bevat de pompinstallatie om de schaatsbaan te voorzien van water. De voorgevel van het gebouw heeft brandschade. Dit is voornamelijk het geval voor het dubbele deurkozijn en de deuren. Deze zijn zodanig beschadigd dat vervanging noodzakelijk is. Daarnaast dient schilderwerk te worden uitgevoerd.



Overzicht clubgebouw



Kozijn en deur met brandschade

2.2 Sportcomplex Tiendweg

In de onderstaande paragrafen zijn de bevindingen van het sportcomplex aan de Tiendweg omschreven. Het sportcomplex bestaat uit een clubgebouw (gebouwd in 2009) met kleedruimten en kantine (gebruiker) waarbij de tribune onderdeel uitmaakt van het gebouw. Later is een kleedgebouw aan het bestaande clubgebouw gebouwd met aanvullende kleedruimten. Dit gebouw is integraal beoordeeld.

2.2.1 Bevindingen bouwkundig

Het clubgebouw is opgebouwd uit een houten dakspantconstructie met dragende steenachtige wanden. Rondom het centrale bouwvolume zijn diverse gelijkvloerse ruimten aanwezig. Er zijn voornamelijk duurzame materialen toegepast waardoor de gebreken door degradatie beperkt zijn. Er zijn wel enkele gebruiksschades aangetroffen.



Overzicht clubgebouw



Gebruiksschade aluminium deur



Schade beton tribune



Slijtage epoxy vloerafwerking



Schade schilderwerk windveer



Vervuiling van het mw. door mineralen/zouten

2.2.2 Bevindingen W-installaties

De installatie wordt verwarmd middels een gasgestookte cascade opstelling van CV ketels. De ketels zijn in 2025 aan het eind van hun technisch theoretische levensduur en dienen dan te worden vervangen. De 10 l. close-in boilers zijn in 2021 aan vervanging toe op basis van het bouwjaar.

De ventilatie van het gebouw wordt voorzien middels twee ventilatiekasten met warmteterugwinning (WTW). Van beheerder op locatie is vernomen dat de installatie naar behoren functioneert.



Boiler



Ketelopstelling



Indirect gestookte boiler



WTW- ventilatie unit

2.2.3 Bevindingen E-installaties

Een deel van de regeltechnische E-installaties is op basis van de theoretisch technische levensduur binnen nu en 5 jaar aan vervanging toe. Dit geldt voor de brandmeldinstallatie, de inbraakbeveiligingsinstallatie, de cascade regelingen, noodverlichtingsarmaturen en de legionella spoelsystemen.

Het clubgebouw is niet voorzien van PV panelen. Dit blijkt niet mogelijk te zijn in combinatie met de natuursteen leien op de hellende daken. De verlichting bestaat uit een combinatie van conventionele (PL en TL) verlichting en LED armaturen. Er zijn geen noemenswaardige gebreken aangetroffen voor de E installaties van het gebouw.



Brandmeldpaneel



Bedieningspaneel alarminstallatie

2.3 Sportcomplex Tiendweg West

In de onderstaande paragrafen zijn de bevindingen van het sportcomplex aan de Tiendweg West omschreven. Het sportcomplex bestaat uit een clubgebouw (gebouwd in 1974) met kleedruimten, bestuurskamer en kantine (gebruiker). Naast het clubgebouw is een kleedgebouw aanwezig welke met gelijkende materialisering en detaillering is uitgevoerd (bouwjaar onbekend). Twee van de kleedruimten in het kleedgebouw zijn nieuw aangebouwd. Gezien de staat van onderhoud en het ontwerp gelijkend zijn en de gebouwen fysiek gekoppeld zijn worden deze gebouwen integraal beoordeeld in één conditiemeting. Op het terrein is verder een eenvoudige tribune met 200 zitplaatsen aanwezig.

2.3.1 Bevindingen bouwkundig

Het clubgebouw is opgebouwd uit dragende steenachtige wanden met een houten plat-dakconstructie voorzien van houtwolcementplaten en dakbedekking. Dit geldt ook voor het kleedgebouw. Het kleedgebouw is recentelijk uitgebreid waarbij een berging en een medische- en wasruimte is gerealiseerd en twee nieuwe kleedruimten.

De tribune bestaat uit een stalen spantconstructie voorzien van stalen dak- en gevelplaten.



Overzicht clubgebouw



Bestuurskamer



Overzicht clubgebouw



Overzicht kleedgebouw

De gevelkozijnen zijn op een aantal plaatsen zichtbaar aangetast door houtrot. Het vermoeden bestaat dat onder het schilderwerk meer (hersteld) houtrot aanwezig is. De kozijnstijlen lijken dragend te zijn uitgevoerd wat betekent dat deze houtrotschade op termijn tot een constructief probleem kan leiden. De dakconstructie lijkt namelijk te zijn opgelegd op de kozijnen. Om de constructieve draagdracht te kunnen garanderen dienen te kozijnen vervangen- of ten minste grondig gerenoveerd te worden. Het schilderwerk van deze kozijnen is matig tot slecht. Naast houtrot zijn dofheid, glansverlies, onthechting en kale delen de voorkomende gebreken.

De houtwolcementplaten (hwc) van de dakopbouw zijn aanzienlijk mechanisch beschadigd. Gezien de hwc-platen zijn opgelegd op de dakbalken is het niet eenvoudig om de panelen te vervangen.



Houtrotschade raam



Houtrotschade kozijnen



Schade houtwolcement dakplaten



Dofheid en verpoedering schilderwerk

De dakbedekking van het lage dak (aangebracht ca. 2013) van het clubgebouw heeft ernstige blaasvorming. De oorzaak hiervan is onbekend. Het is zaak dat deze blaasvorming snel hersteld wordt gezien deze zal leiden tot lekkages. De naden van de dakbanen lijken op een aantal plaatsen reeds los te zijn geraakt. In combinatie met de plasvorming op de dakbedekking (door gebrekkig afschot) vormt dit dak een aanzienlijk risico op lekkage. Het hoger gelegen dak en het dak van de kleedgebouwen kent deze problematiek niet. Deze daken zijn zeer recentelijk vernieuwd (in 2019).

In de bestuurskamer zijn lekkagesporen aanwezig. De gebruiker geeft aan dat het gaat om een lekkende stadsuitloop van de hemelwaterafvoer. Door de gebruiker is de lekkage hersteld met kitwerk en is de uitloop opnieuw gefixeerd. De lekkage is sindsdien niet opnieuw opgetreden.



Blazen in de dakbedekking



Plassen op de dakbedekking

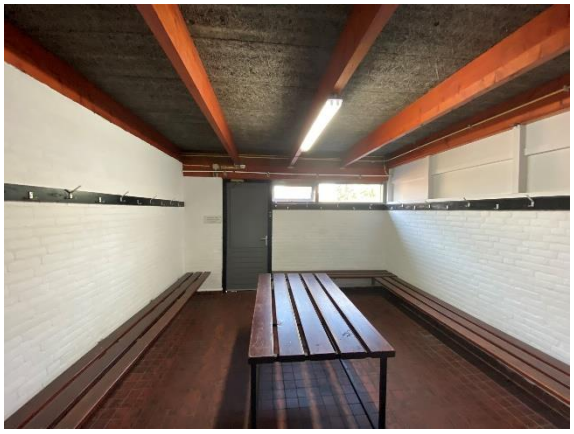


Blazen in de dakbedekking



Lekkende stadsuitloop

De kleed- en doucheruimten zijn gedateerd (bouwjaar 1974). Met name de sanitaire ruimten zijn behoudens de technische gebreken duidelijk verouderd. Een aantal toiletruimten zijn voorzien van (brandgevaarlijke) schrootjesplafonds. De douchekoppen en douchedrukkers zijn recentelijk vernieuwd en voorzien van een legionella spoelinstallatie van Rada. De nieuwe kleedruimten zijn voorzien van moderne wand- en vloertegels en sanitair. Van de beheerder op locatie is vernomen dat de stuurkabels op sommige posities nog afgewerkt moeten worden. De nieuwe kleedruimten zijn voorzien van een verlaagd plafond.



Originele kleedruimte



Originele douches



Nieuwe kleedruimte



Nieuwe douches

2.3.2 Bevindingen W-installaties

Het hoofdgebouw wordt verwarmd middels een gasgestookte CV-ketel (bj. 2014). De warm-tapwatervoorziening bestaat uit een ketelopstelling met indirect gestookt boiler vat voor de douches (bj. 2019). De tapwateropstelling is recentelijk volledig vernieuwd inclusief leidingwerk in de installatieruimte. De afgiftesystemen bestaan uit paneel- en gedateerde ledenradiatoren welke zijn aangesloten op het circuit middels opbouw CV leidingen die door de ruimten en de schoon metselwerk wanden gevoerd zijn.

Er zijn geen mechanische ventilatievoorzieningen aanwezig. Het volledig gebouw wordt natuurlijk geventileerd wat in een aantal douche-/kleedruimten tot klachten leidt. De ventilatiecapaciteit is ondermaats wat blijkt uit het vochtige klimaat. De natuurlijke ventilatievoorzieningen voldoen niet meer aan de huidige eisen van de KNVB (kwaliteitsnormen club- en kleedgebouwen).



Ketel tapwater clubgebouw



Onluchting (natuurlijke ventilatie)



CV leidingen



CV leidingen met ledenradiator

De kleedgebouwen hebben een aparte opstelling met ketel en boiler voor de warm-tapwatervoorziening van de douches. Deze installaties zijn recentelijk ook vernieuwd.

De nieuwe kleedruimtes van het kleedgebouw zijn middels luchtkanalen aangesloten op een ventilator-box. De overige ruimten worden natuurlijk geventileerd. De mechanische ventilatie presteert aanzienlijk beter dan de natuurlijke ventilatievoorzieningen.



Ventilatiebox kleedgebouw



Ketelopstelling kleedgebouw

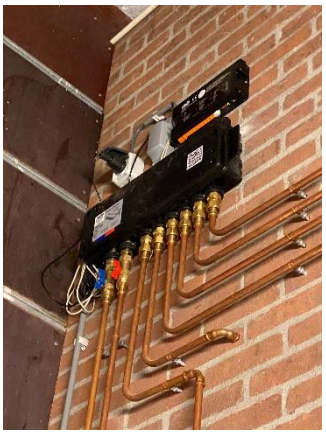
2.3.3 Bevindingen E-installaties

De elektrotechnische installaties zijn meermaals gewijzigd en uitgebreid wat heeft geleid tot diverse provisorische oplossingen. De verdeelinrichtingen zijn functioneel maar gedateerd en uitgevoerd met smeltzekeringen. Het is niet duidelijk of de installatie volledig geaard is. Een controleronde van het de E-installaties is gewenst.

De verlichting bestaat uit een combinatie van conventionele (PL en TL) verlichting en LED armaturen.



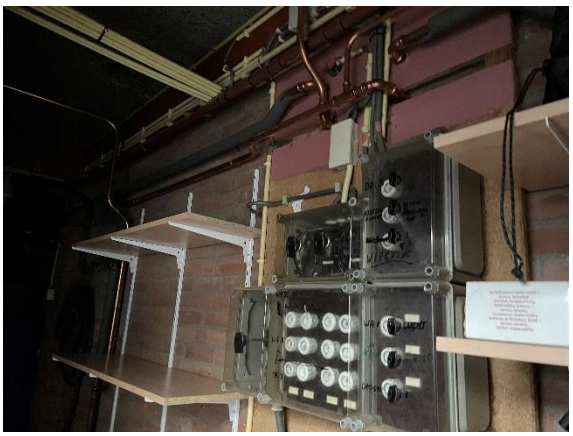
Opbouwleidingen met duct tape



Sturing legionella spoelinstallatie



Hoofdverdeelkast clubgebouw



Onderverdeelkast kleedgebouw

2.3.4 Bevindingen tribune

De tribune bestaat uit een verzinkt stalen spantconstructie voorzien van stalen SAB-profiel platen. De tribune bestaat uit een betonnen trap met houten zitbanken. Deze zijn geschikt voor 200 toeschouwers. De tribune is volgens de gebruiker medio jaren ’90 gebouwd. Er zijn diverse mechanische beschadigingen aan de staalplaten die hebben geleid tot corrosie en de windschermen/vliesgevels op de kopgevels zijn aan het eind van de technische levensduur. De bakgoot aan de achtergevel is verstopt wat leidt tot lekkage. Tevens is een hemelwaterafvoer beschadigd.



Overzicht tribune



Lekkage van de goot



Beschadigde gevelplaat



Beschadigde hemelwaterafvoer

3 Conclusie en aanbevelingen

3.1 Sportcomplex Weydehoek

De opstallen van Sportcomplex Weydehoek verkeren in **redelijk tot goede** staat. Er is achterstallig onderhoud geconstateerd aan de volgende elementen van het hoofdgebouw:

- Het buitenschilderwerk op hout is onderhevig aan barsten, kale delen en verpoedering.
- Het keramisch tegelwerk heeft scheuren in de het kitwerk in de hoeken. Dit is het gevolg van de zetting en werking van het gebouw.
- De houten overstekken zijn plaatselijk krom getrokken.
- Er treden harsen uit de houten geveldelen.
- De zinken goot is mechanisch beschadigd.
- Een van de betonnen dakpannen is gebroken.
- De betonpannen zijn onderhevig aan aangroei door mossen.
- Een van de hemelwaterafvoeren is niet deugdelijk bevestigd waardoor lekkage is ontstaan.

Het juryhuis heeft diverse gebreken aan het schilderwerk. Daarnaast is de deur onderhevig aan houtrot aan de onderzijde. De houten gevelelementen vertonen een aantal scheuren. Tenslotte zijn een aantal bitumineuze afdichtingen ernstig verweerd.

Het pomphuis heeft soortgelijke gebreken aan het schilderwerk en de houten gevelelementen als het juryhuis en het hoofdgebouw. Verder is serieuze brandschade aanwezig van het gevelkozijn en de deuren. Verder is de vlonder merkbaar verweerd en minder stabiel.

Voor deze locatie geldt dat deze naar schatting nog 10 jaar kan functioneren zonder grootschalige ingrepen. We adviseren de onderhoudshandelingen die zijn voorgesteld in de conditiemeting te laten uitvoeren om de aanwezige gebreken te herstellen en om versnelde degradatie te voorkomen.

3.2 Sportcomplex Tiendweg

Het clubgebouw met kleedruimten van het sportcomplex aan de Tiendweg verkeert in **goede** staat. Er zijn een klein aantal gebruiksschades aanwezig in combinatie met een aantal onderhoudsgebreken. Echter zijn deze beperkt door de duurzame materialisering van het ontwerp. Gezien het bouwjaar (2009) komen een groot aantal E-installaties binnen 5 jaar in aanmerking voor integrale vervanging op basis van hun leeftijd. De meeste E- en regelinstallaties kennen een theoretisch technische levensduur van 10 tot 15 jaar. We adviseren vervangingen van de bovengenoemde installaties in te plannen in een 5-jaren uitvoeringsplan.

Er is achterstallig onderhoud geconstateerd aan de volgende elementen:

- Het prepaint afwerksysteem van de aluminium vliesgevels, kozijnen en deuren is verpoederd en dof geworden.
- Er zijn diverse gebruiks-/mechanische schades vastgesteld bij de toegangsdeuren.
- De epoxy vloeren zijn vaak onthecht bij de opgaande plinten in de douches.
- Het buitenschilderwerk op hout is met name aan de weersbelaste zijden plaatselijk onderhevig aan barsten. Met name de onderdorpels van de kozijnen op deze manier beschadigd. Daarnaast is het schilderwerk van de windveren minder goed door beperkte dekking en verwering.
- De dakbedekking onder de betontegels van de tribunes is licht vervuild. Een tegeldrager is stuk.
- Er zijn leksporen zichtbaar onder de tribune. Het is onbekend of de lekkage nog actief is.
- Het gevelmetselwerk is vervuild door mineralen/zouten uittreding uit het voegwerk en de steen. Daarnaast is naast de tribune mos aangroei aanwezig.
- Een aantal afdichtingen van de gaten van de afstandhouders in de betonnen tribune elementen zijn los geraakt.
- De windveren zijn op de kop licht beschadigd als gevolg van de gebreken aan het schilderwerk.
- Er is een scheur in het vliesbehang in de scheidsrechtersruimte aanwezig.
- Er is schimmelvorming in een van de grotere kleedruimten aanwezig. Daarnaast is een lamp stuk in deze ruimte.
- Het kitwerk van het sanitair is op een aantal plaatsen gescheurd en licht beschimmeld.
- De betontegels onder de tribune zijn licht verzakt.

Deze locatie kan nog circa 15 jaar functioneren zonder grootschalige ingrepen. We adviseren de onderhoudshandelingen die zijn voorgesteld in de conditiemeting te laten uitvoeren om de aanwezige gebreken te herstellen en om versnelde degradatie te voorkomen.

3.3 Sportcomplex Tiendweg West

De opstallen van het sportcomplex aan de Tiendweg West verkeren in **redelijk tot matige** staat van onderhoud. De meeste bouwdelen dateren uit 1974, de leeftijd van een groot deel van de elementen is dus 46 jaar. Er is achterstallig onderhoud geconstateerd aan de volgende elementen:

- In de houten gevelkozijnen is houtrot vastgesteld. Daarnaast zijn diverse onderdelen van het hang- en sluitwerk matig. Diverse aansluitingen van onder andere de draaiende delen en de waterslagen zijn zodanig uitgevoerd dat vervolgschade door vocht aan de houten onderdelen niet uitgesloten is.
- Het buitenschilderwerk op hout is matig door diverse gebreken waaronder verpoedering/glansverlies, barsten en kale delen.

- Het gevelmetselwerk is deels voorzien van een dekkend verfsysteem. De metselwerk wanden die niet zijn geschilderd hebben diverse gebreken. Onder andere breuk van de steen en vorstschade.
- De bitumineuze dakbedekking van het hoofdgebouw heeft ernstige blaasvorming. Daarnaast is het afschot van het dak niet optimaal waardoor plassen water op de dakbedekking blijven staan. Een deel van de dakbedekking is gecraqueleerd. Deze combinatie van gebreken geeft een groot risico op lekkage.
- De houtwolcementplaten op de dakgordingen ernstig mechanisch beschadigd.
- De leidingwerken van het tapwater- en de CV systemen zijn diverse malen gewijzigd en uitgebreid met als resultaat dat diverse onderdelen ondeugdelijk bevestigd of gemodificeerd zijn. Een groot deel van de CV leidingen is niet geïsoleerd.
- De E-installaties tevens diverse malen uitgebreid en gewijzigd waarbij niet alle geldende normen in acht zijn genomen (NEN1010 en NEN 3140) met als gevolg dat de installatie diverse gebreken kent. Diverse installaties zijn voorbij hun einde levensduur (TL/PL armaturen en mogelijk het inbraaksysteem). Deze installaties zijn slechts ten delen vernieuwd.
- Een gevelrooster is mechanisch beschadigd.
- De ventilatievoorzieningen zijn ondermaats. De ruimten worden volledig natuurlijk geventileerd en dit leidt tot diverse klachten, met name in de kleedruimten en de douches. Een aantal stalen binnenkozijnen zijn gecorrodeerd onder invloed van de vochtbelasting uit de douches.
- De keramische tegels zijn de douches hebben een groot aantal beschadigingen en boorgaten. De gaten zijn niet afgedicht met het gevolg dat tegels los kunnen raken door vocht achter de tegels. De vloertegels zijn soms scherp door slecht voegwerk.
- Het schilderwerk op de hout en steenachtige elementen binnen is op diverse een aantal plaatsen mechanisch beschadigd of onvoldoende dekkend uitgevoerd.
- Een van de paneelradiatoren is gecorrodeerd.
- Een aantal gevel- en binnendeuren zijn beschadigd.
- Het voegwerk van de schoon metselwerk binnenwanden is matig. Met name in de sanitaire ruimten lijkt het voegwerk vaker te zijn verzand cq. onthecht.

De tribune voor toeschouwers heeft ook een aantal onderhoudsgebreken. Het schilderwerk van de banken is deels kaal geworden door gebruiksslijtage. Verder zijn diverse schades in de SAB-profielplaten aanwezig die hebben geleid tot corrosie. De bakgoot en hemelwaterafvoer zijn zeer waarschijnlijk ernstig vervuild cq. verstopt. Tenslotte is de hemelwaterafvoer beschadigd.

Een aspect dat niet wordt meegenomen in de conditiemeting is de esthetische veroudering. Een element kan geen gebreken vertonen maar door de leeftijd van een element leiden tot een gedateerde uitstraling. Met name de sanitaire- en kleedruimten van de gebouw zijn gedateerd. Het vermoeden bestaat dat de ruimten niet voldoen aan de eisen gesteld door het NOC-NSF en de KNVB voor wat betreft materialisering,

maatvoering, aantal douches en ventilatie. Op basis van het bouwjaar komt een dergelijke locatie doorgaans in aanmerking voor renovatie waardoor een deel van de geconstateerde gebreken voorkomen kunnen worden.

Wij adviseren met nadruk vervolgonderzoek te plegen naar de dragende functie van de kozijnen en een technische oplossing te bedenken voor het afnemen van de draagkracht door aantasting van het hout.

We adviseren de mogelijkheden te onderzoeken om gezien de omvang het onderhoud te combineren met een renovatie omdat binnen één project naast een technische verbetering mogelijk ook esthetische en functionele voortgang kan worden geboekt.

Opgesteld door:



ing. M. (Mark) van den Oetelaar
Bouwkundig adviseur

asbo
adviseurs bouw en onderhoud

4 Bijlagen:

Bijlage I: NEN_2767_Conditiemeting_Clubhuis_Weydehoek_V1.0.pdf
Bijlage II: NEN_2767_Conditiemeting_Juryhuis_Weydehoek_V1.0.pdf
Bijlage III: NEN_2767_Conditiemeting_Pomphuis_Weydehoek_V1.0.pdf
Bijlage IV: NEN_2767_Conditiemeting_Clubgebouw_Tiendweg_V1.0.pdf
Bijlage V: NEN_2767_Conditiemeting_Clubgebouw_Tiendweg_West_V1.0.pdf
Bijlage VI: NEN_2767_Conditiemeting_Tribune_Tiendweg_West_V1.0.pdf

I Bijlage 1: NEN_2767_Conditiemeting_Clubhuis_Weydehoek_V1.0.pdf

asbo
adviseurs bouw en onderhoud

NEN 2767 Conditiemeting

20401-a-02 • Clubhuis Weydehoeck Lekkerkerk SWL

Weidelaan 55

Lekkerkerk









Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**

Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen in eigendom heeft erkent dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheer vormt. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. In veel gevallen wordt onderhoud pas uitgevoerd als verval van het gebouw zichtbaar. Men zou kunnen zeggen dat er gewacht wordt op een specifieke aanleiding. De kans op vervolgschade of niet te herstellen gebreken is dan aanzienlijk.

Bij planmatig onderhoud gaat men juist uit van een vooraf bepaalde onderhoudscyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt indicatief het startjaar van onderhoud bepaald op basis van de theoretisch technische levensduur, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft. Door planmatig onderhoud uit te voeren kan men als gebouweigenaar de levensduur van de gebouwonderdelen (elementen genoemd) verlengen. Naast een besparing op financieel gebied vormt dit de basis van duurzaam van gebouwbeheer.

Nulmeting

Voor het formuleren van de uitgangspunten voor het gebouwbeheer worden vaak inspecties uitgevoerd door een specialist. Deze brengt de technische staat van het gebouw in kaart en rapporteert dit aan zijn opdrachtgever. Met de verzamelde gegevens kan ofwel de opdrachtgever, ofwel zijn adviseur een specifiek programma / plan maken voor het betreffende gebouw.

Als grondslag voor deze rapportage is een nulmeting uitgevoerd door de inspecteur die is vermeld bij *Algemene Objectgegevens*. De nulmeting is uitgevoerd op basis van de inmiddels nationaal geaccepteerde norm voor conditiebepaling: NEN 2767-1:2017. Inspecties worden uitgevoerd door een Integraal Inspecteur Vastgoed (nader te noemen: IIV), gecertificeerd volgens de RVB-BOEI methode. Het betreft een zintuigelijke inspectie met als doel het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object.

NEN 2767: Conditiemeten

Al sinds men bouwt is men bezig met efficiënt gebouwbeheer. Een belangrijk onderdeel van vastgoed beheer is het vaststellen van de staat van onderhoud door middel van gebouwinspecties. Het is gebleken dat in het verleden verschillende inspecteurs gebreken verschillend beoordeelden. Dit leidde tot een grote variëteit in conclusies en aanbevelingen aan gebouwbeheerders en opdrachtgevers. De opdrachtgever moest hierdoor zelf een inschatting maken van de waarde van de aangeleverde gegevens om op tactisch en operationeel niveau beslissingen te nemen. Als oplossing voor deze verscheidenheid werd in 2006 de NEN2767-norm voor gebouwinspecties geïntroduceerd. De basis van deze norm werd reeds jaren daarvoor gelegd in Engeland.

De doelstellingen van de norm NEN 2767-1:2017 zijn als volgt geformuleerd:

- het kunnen beschikken over één methodiek, die multidisciplinair toepasbaar is binnen de sectoren Vastgoed en Infrastructuur;
- één geïntegreerde norm is voor zowel de gebruiker als de normbeheerder efficiënter voor toepassing binnen afzonderlijke bedrijfsprocessen en het totale beheertraject;
- ter voorkoming van fouten en verbetering van de consistentie is er voorkeur voor een geïntegreerde norm in plaats van meerdere complementaire delen;
- nieuwe resultaatgerichte contracten vereisen een integrale benadering. Verschillende toetsmethoden met een eigen afwegingskader werken contraproductief;

— de toenemende mogelijkheden van informatietechnologie vereisen een eenduidige ordening zonder multi-interpreteerbare aspecten;
— levensduurberekeningen kunnen integraal worden gemaakt bij toepassing van één methodiek voor conditiemeting. Dit geeft een betere invulling van Life Cycle Management (LCM);
— integrale uitwerking van specifieke beheerobjecten geeft meer mogelijkheden voor toepassing door kleine 'asset owners'.

Deze norm wordt voortdurend verder ontwikkeld. In januari 2017 is de NEN 2767 deel 1 opnieuw uitgebracht. De bijhorende RVB-BOEI handboeken voor integrale inspecties werden in maart 2018 herzien. De inspecteur werkt altijd volgens de actuele en relevante normen.

Conditiescore

De elementen worden gescoord op de 6-puntsschaal van de NEN2767. De definities van de conditiescores zijn als volgt:

Conditiescore	Definitie	Toelichting
1	Uitstekend	Geen of zeer beperkte veroudering
2	Goed	Beginnende veroudering
3	Redelijk	Het verouderingsproces is plaatselijk op gang gekomen
4	Matig	Het verouderingsproces wordt met regelmaat geconstateerd
5	Slecht	Het verouderingsproces is min of meer onomkeerbaar geworden
6	Zeer slecht	Maximaal gebrekenbeeld

Figuur 1: Conditiescores volgens de NEN 2767

De scores lopen van 1 (uitstekend) tot 6 (zeer slecht). In veel gevallen betekent een conditie 6 volledige afschrijving van het bouwkundig element. Vaak kan het gebrekenbeeld niet meer zonder volledige vervanging teruggebracht worden tot een acceptabel niveau. Doorgaans houden gebouwbeheerders een minimale conditie-eis aan van 3 als algemeen uitgangspunt. Om het gebouw goed te kunnen blijven onderhouden dienen elementenscores van 6 en 5 worden voorkomen. Tenslotte moet er zodanig gestuurd worden dat ernstige en serieuze gebreken niet voorkomen.

Scoren van elementen

De gebouwelementen worden gescoord op basis van de in de NEN geformuleerde definities van gebreken.

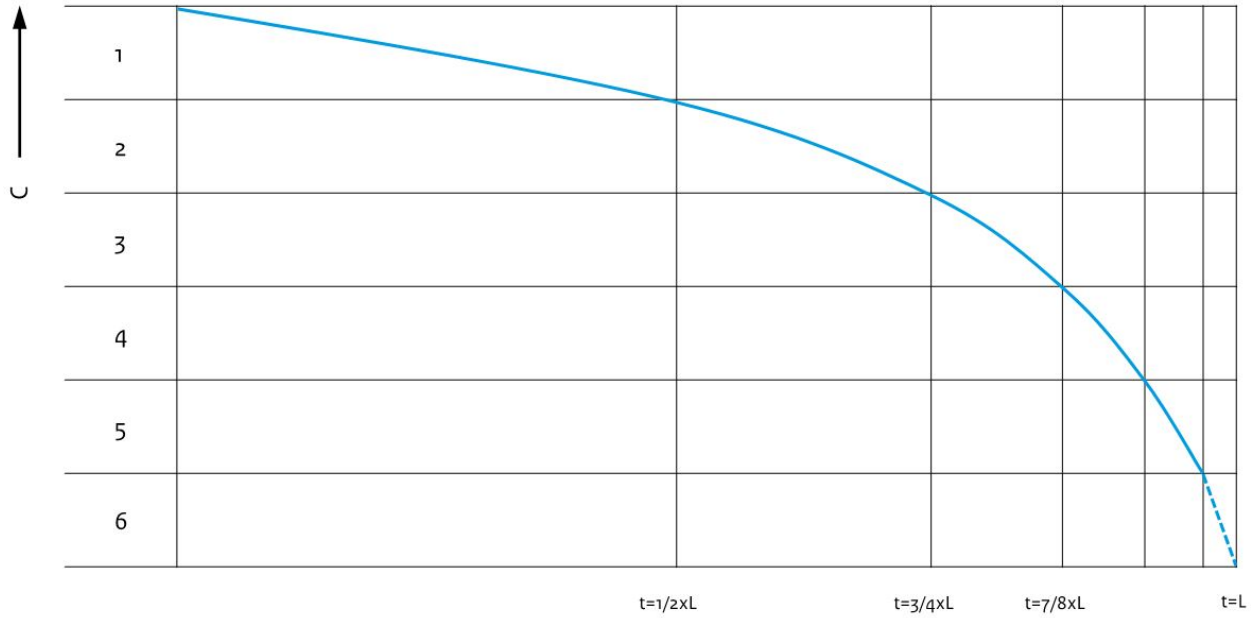
Ernst gebrek	Toelichting	Voorbeeld
Ernstig	Veroorzaakt afbreuk aan de functie van het bouwdeel	Houtrot, barsten in een rookgasafvoer van een ketel
Serieus	Veroorzaakt degradatie van het bouwdeel zonder de functionaliteit direct aan te tasten	Verwering, erosie, een gebrek dat leidt tot lekkages
Gering	Veroorzaakt geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouwdeel	Verkleuring, ondeugdelijke bevestiging, subonderdelen manco

Figuur 2: Gebrekenbeoordeling volgens de NEN 2767

Deel 2 van de NEN 2767 geeft een raamwerk van standaard gebreken. Dit vormt de basis voor de conditiemeting. Men is vrij om in het veld de gebreken aan te vullen met overige vastgestelde relevante gebreken. De inspecteur deelt in dat geval op basis van ervaring het aanwezige gebrek in volgens de bovengenoemde definities.

Verval

Bij elementen die een natuurlijk verval doorgaan, maar welke aan de buitenzijde geen zintuigelijk waarneembare gebreken vertonen wordt de vangnetmethode toegepast voor het scoren van het bouwdeel: de lijn van het natuurlijk verval.



Figuur 3: Natuurlijk verval elementen volgens RVB-BOEI handboek deel 1

Op deze manier kunnen elementen zoals een CV-ketel of luchtbehandelingskast conditiegescoord worden zonder dat uiterlijk verval zichtbaar is.

Algemene Objectgegevens

Code

Code	20401-a-02

Object

Naam	Clubhuis Weydehoeck Lekkerkerk SWL
Adres	Weidelaan 55
Postcode	2941 RJ
Plaats	Lekkerkerk
Telefoon	0651261768
Inspecteur	ing. M.W.M. (Mark) van den Oetelaar en ing. D. (Dion) de Been
Inspectiedatum	12-10-2020

Opdrachtgever

Klantcode	53
Naam	Newae
Contactpersoon	Dhr. Ing. W (Wim) Glaap
Adres	Poort van Veghel 4933
Postcode	5466 SB
Plaats	Veghel
Postadres	Postbus 501
Telefoon	+31 (0)6 502 37
Mobiel	+31 (0)6 502 37
E-mailadres	w.glaap@newae.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Zuid
Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Landelijk
Bouwjaar	2011

Financieel

Prijspeil	1-11-2020
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen	de te inspecteren gebouwen zijn een clubgebouw, pomphuis en juryhuis

Elementenoverzicht

20401-a-02 • Clubhuis Weydehoeck Lekkerkerk SWL

Weidelaan 55
2941 RJ Lekkerkerk

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**			
212003	Buitenwanden, constructief metselwerk gevelplint	Exterieur; gevels	1,00 pst	1
24	**Trappen en hellingen**			
241001	Trappen hout met kwart	Interieur; entreehal	1,00 pst	2
27	**Daken**			
274001	Overstekken aftimmering	Exterieur; daken	1,00 pst	2
274001	Windveren hout	Exterieur; daken	1,00 pst	1
31	**Buitenwandopeningen**			
314001	Buitenkozijnen hout incl. ramen	Exterieur; gevels	1,00 pst	1
314201	Buitendeuren hout	Exterieur; gevels	1,00 pst	1
32	**Binnenwandopeningen**			
323201	Binnendeuren HPL/HOUT	Interieur; binnenwanden	1,00 pst	1
324001	Binnenkozijnen hout	Interieur; binnenwanden	1,00 pst	1
41	**Buitenwandafwerkingen**			
411001	Geveldelen hout	Exterieur; gevels	1,00 pst	2
411029	Buitenwandafwerking voegwerk	Exterieur; gevels	1,00 pst	1
42	**Binnenwandafwerkingen**			
421012	Binnenwandafwerking keramisch, tegelwerk	Interieur; natte cellen	1,00 pst	3
43	**Vloerafwerkingen**			
432009	Vloerafwerking sportvloer pvc	Interieur; vloeren	1,00 pst	1
432012	Vloerafwerking keramisch, tegelwerk	Interieur; vloeren	1,00 pst	1
432033	Vloerafwerking kunststof tegels persing	Interieur; vloeren	1,00 pst	2
45	**Plafondafwerkingen**			
451021	Plafondafwerking gipsplaten	Interieur; plafonds	1,00 pst	1
46	**Schilderwerk**			
461030	Binnenschilderwerk op hout dekkend	Interieur; kozijnen, trappen, leuning	1,00 pst	2
461031	Binnenschilderwerk op hout, transparant	Interieur; trappen, leuningen	1,00 pst	1
463030	Buitenschilderwerk op hout dekkend	Exterieur; kozijnen, deuren, afwerkingen	1,00 pst	4
47	**Dakafwerkingen**			
470024	Goot; zink	Exterieur; daken	1,00 pst	2
471212	Dakafwerking; hellend; pannen	Exterieur; daken	1,00 pst	2

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
51	**Warmteopwekking**			
512001	Ketel gasgestookt HR 2011	Interieur; magazijn	1,00 pst	2
52	**Afvoeren**			
521025	Ondereind verzinkt staal/gietijzer	Exterieur; gevels	1,00 pst	1
521211	Hemelwaterafvoer PVC buiten	Exterieur; gevels	1,00 pst	1
53	**Water**			
532004	Boiler indirect gestookt 200 liter	Interieur; divers	1,00 pst	1
56	**Warmtedistributie**			
561005	CV Verdeler vloerverwarming	Interieur; berging	1,00 pst	1
561030	Expansievat 18 ltr CV	Interieur; magazijn	1,00 pst	1
57	**Luchtbehandeling**			
572110	Ventilatiebox klein < 720 m³/h	Interieur; magazijn	1,00 pst	1
573002	Afzuigkap (grootkeuken)	Interieur; kantine	1,00 pst	1
577001	Luchtkanalen	Interieur; divers	1,00 pst	1
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
611130	Zonnepaneel / PV paneel	Exterieur: daken	1,00 pst	1
615020	Verdeel-/ meter-/ groepenkast/inrichting	Interieur: divers	1,00 pst	1
615200	Omvormer zonne / PV panelen	Interieur; magazijn	1,00 pst	2
63	**Verlichting**			
631020	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Interieur; divers	1,00 pst	2
631030	Verlichtingsarmaturen TL	Interieur; divers	1,00 pst	1
631030	Verlichtingsarmaturen PL	Interieur; divers	1,00 pst	1
632010	Vluchtwegaanduiding; nood (decentraal)	Interieur; divers	1,00 pst	2
636031	Gevelverlichting, armaturen buitenverlichting LED	Exterieur; gevels	1,00 pst	1
64	**Communicatie**			
642070	Geluid-/omroepinstallatie binnendelen	Interieur; divers	1,00 pst	1
65	**Beveiliging**			
651071	Brandslanghaspels	Interieur; divers	1,00 pst	1
651072	Poeder- CO2 en schuimblussers	Interieur; divers	1,00 pst	1
651110	Brandmeldinstallatie (BMI incl ontruiming);	Interieur; divers	1,00 pst	2
652050	CCTV (camera) systeem	Interieur en exterieur	1,00 pst	1

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
652140	Inbraaksignaleringsinstallatie	Interieur; divers	1,00 pst	1
72	**Vaste gebruikersvoorzieningen**			
728020	Kleedkamer meubilair zitbank	Interieur; kleedruimte	1,00 pst	1
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
731011	Bar met tap en koelapparatuur 3m	Interieur; keukens	1,00 pst	1
731011	Keukenopstelling	Interieur; keukens	1,00 pst	1
731011	Keuken rechte opstelling 3m inbouw app. middenprijsklasse	Interieur; keukens	1,00 pst	1
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
741110	Closetcombinatie, staand	Interieur; toiletruimten	1,00 pst	1
741120	Urinoirs	Interieur; toiletruimten	1,00 pst	1
741130	Wastafels keramisch	Interieur; toiletruimten	1,00 pst	1
741140	Uitstortgootstenen	Interieur; divers	1,00 pst	1
741150	Douchepunt; mengkraan en douchekop	Interieur; badkamers	1,00 pst	1
741200	Toiletten (miva) *Closetcombinatie incl. beugels*	Interieur; miva toiletten	1,00 pst	1

Bevindingen NEN 2767

20401-a-02 • Clubhuis Weydehoeck Lekkerkerk SWL

Weidelaan 55
2941 RJ Lekkerkerk

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 6-11-2020

Conditie 4

463030 Buitenschilderwerk op hout dekkend

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:

Vervolgsysteem

Het schilderwerk op hout buiten is onderhevig aan barsten. We adviseren een vervolgsysteem toe te passen.

463030 Buitenschilderwerk op hout dekkend

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

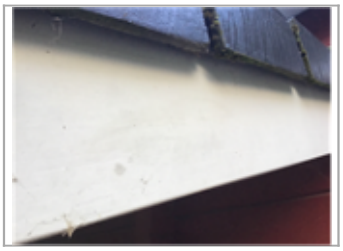


Activiteit:

Vervolgsysteem

Delen van het schilderwerk zijn kaal. We adviseren een vervolgsysteem toe te passen.





463030 Buitenschilderwerk op hout dekkend

Exterieur; kozijnen, deuren, afwerki

B11SM07 Verpoederen

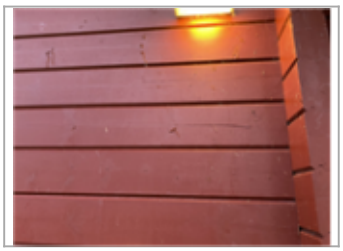
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	



Activiteit:

Vervolgsysteem

Het buitenschilderwerk op hout is deels aan het verpoederen. Met name de weersbelaste gevels lijden onder invloed van UV. We adviseren een vervolgsysteem toe te passen.







Conditie 3

421012 Binnenwandafwerking keramisch, tegelwerk



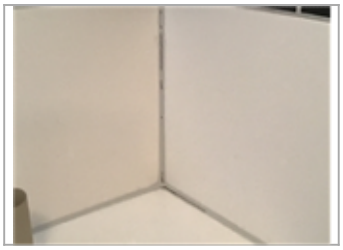
B8SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit:

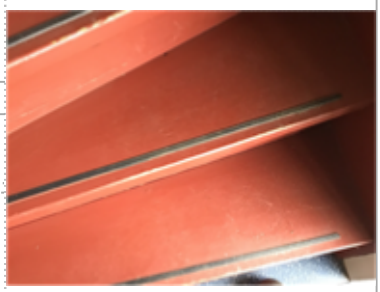
Stellen gebouw, nieuw kitwerk aanbrengen

Er zijn scheuren zichtbaar in de kitnaad tussen de tegelwerk wandafwerkingen. In het miva toiletten is een bijzonder grote naad aanwezig welke vermoedelijk door de werking/zetting van het gebouw is ontstaan. De gebruiker geeft aan dat het gebouw periodiek middels stelvoorzieningen bijgesteld wordt. We adviseren de naad opnieuw af te werken met silliconen kit.



Conditie 2

241001 Trappen hout met kwart



B4SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Herstellen

De binnentrap is beschadigd. We adviseren deze bij de volgende schilderbeurt te herstellen.



Conditie 2

274001 Overstekken aftimmering



B8SC01 Deformatie, scheefstand

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Vervolgonderzoek / herstel

De aftimmering van de overstekken is zichtbaar vervormd. Hierdoor zijn open naden ontstaan. De gebruiker geeft aan dat het gebouw periodiek opnieuw world 'gesteld' omdat de houten constructie werkt. We adviseren de situatie te monitoren en als de gebreken niet verbeteren om de afwerking deels opnieuw te bevestigen.



411001 Geveldelen hout



B8GA03 Uittreding van harsen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	

Activiteit:

Hars verwijderen, bijwerken schilderwerk

De houten geveldelen zijn onderhevig aan uittreding van harsen. Naast esthetische schade leidt de hars ook tot gebreken in het schilderwerk. We adviseren de uittreding van hars te monitoren en wanneer deze niet verder toeneemt om éénmalig de harsen te verwijderen en het schilderwerk bij te werken.

432033 Vloerafwerking kunststof tegels persing



B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Vervangen volgens MJOP

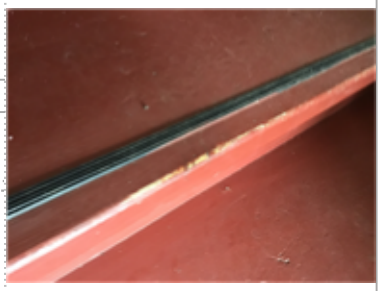
De vloerafwerking is onderhevig aan slijtage. We adviseren de vloerafwerkingen in het planjaar volgens MJOP te vervangen. Dit zal naar schatting rond 2030-2035 zijn.

Conditie 2

461030 Binnenschilderwerk op hout dekkend

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



Activiteit:

Vervolgsysteem

Het binnenschilderwerk van de houten trap is deels volledig weggesleten. We adviseren een vervolgsysteem toe te passen.

470024 Goot; zink

B6SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:

Herstellen deuken

De zinken mastgoot is mechanisch beschadigd. We adviseren de goot te herstellen om de functie te behouden.

471212 Dakafwerking; hellend; pannen

B6EM01 Breuk van pannen/leien

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



Activiteit:

Controle en deelvervanging

Een van de dakpannen is gebroken. Mogelijk zijn er nog meer pannen met deze schade. We adviseren het dak te controleren en de pannen met schade te vervangen om de waterdichting van het dak te kunnen garanderen.

471212 Dakafwerking; hellend; pannen

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	



Activiteit:

Technisch reinigen

Een aantal dakpannen zijn onderhevig aan aangroei door mossen. Om versnelde degradatie tegen te gaan adviseren we de pannen daken periodiek te laten reinigen.

Conditie 2

512001 Ketel gasgestookt HR 2011

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



615200 Omvormer zonne / PV panelen

E6GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



631020 Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal

E3SB04 Ontbreken van hulpstukken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Onderhoudsronde

De mantelbuizen van de opbouwleidingen buiten ontbreken. We adviseren de elektrainstallaties na te lopen en waar nodig herstel uit te laten voeren om aan vingerende wet- en regelgeving te voldoen.



632010 Vluchtwegaanduiding; nood (decentraal)

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



Conditie 2

651110 Brandmeldinstallatie (BMI incl ontruiming);

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



Conditie 1

212003 Buitenwanden, constructief metselwerk gevelplint

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

274001 Windveren hout

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

314001 Buitenkozijnen hout incl. ramen

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Conditie 1

314201 Buitendeuren hout

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

323201 Binnendeuren HPL/HOUT

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

324001 Binnenkozijnen hout

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

411029 Buitenwandafwerking voegwerk

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Conditie 1

432009 Vloerafwerking sportvloer pvc

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

432012 Vloerafwerking keramisch, tegelwerk

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

451021 Plafondafwerking gipsplaten

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

461031 Binnenschilderwerk op hout, transparant

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Conditie 1

521025 Ondereind verzinkt staal/gietijzer



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

521211 Hemelwaterafvoer PVC buiten



K5GB04 Ondeugdelijk bevestigde leiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit:

Controle / herstel

Er is vervuiling op de aansluitingen zichtbaar. Het vermoeden bestaat dat het afschot van de afvoer te beperkt is waardoor deze lekkage vertoont bij neerslag. We adviseren de afwatering van de hemelwaterafvoer te controleren en indien nodig de verbindingsstukken te verlijmen.



Conditie 1

532004 Boiler indirect gestookt 200 liter



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



561005 CV Verdeler vloerverwarming



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



Conditie 1

561030 Expansievat 18 ltr CV



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

572110 Ventilatiebox klein < 720 m³/h



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.





573002 Afzuigkap (grootkeuken)



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Conditie 1

577001 Luchtkanalen

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

611130 Zonnepaneel / PV paneel

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

615020 Verdeel-/ meter-/ groepenkast/inrichting

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.





Conditie 1

631030 Verlichtingsarmaturen TL

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

631030 Verlichtingsarmaturen PL

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

636031 Gevelverlichting, armaturen buitenverlichting LED

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

642070 Geluid-/omroepinstallatie binnendelen

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Conditie 1

651071 Brandslanghaspels

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

651072 Poeder- CO2 en schuimblussers

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

652050 CCTV (camera) systeem

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

652140 Inbraaksignaleringsinstallatie

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



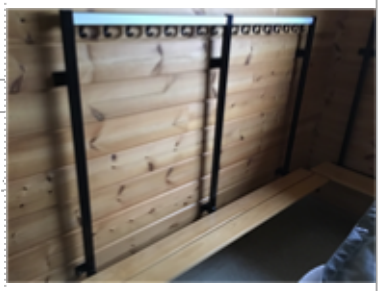
Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Conditie 1

728020 **Kleedkamer meubilair zitbank**

Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

731011 **Bar met tap en koelapparatuur 3m**

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

731011 **Keukenopstelling**

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

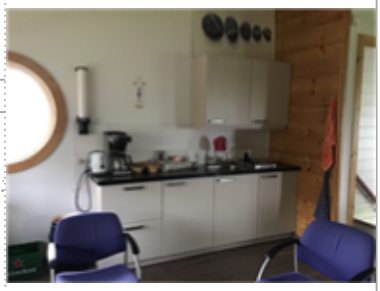


Conditie 1

731011 Keuken rechte opstelling 3m inbouw app. middenprijsklasse

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

741110 Closetcombinatie, staand

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

741120 Urinoirs

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

741130 Wastafels keramisch

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Conditie 1

741140 Uitstortgootstenen

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

741150 Douchepunt; mengkraan en douchekop

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



Conditie 1

741200 **Toiletten (miva)**

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie. Er is geen noodsignalering aanwezig in het miva toilet.



Totaal object	€ 0

II Bijlage 2: NEN_2767_Conditiemeting_Juryhuis_Weydehoek_V1.0.pdf

asbo
adviseurs bouw en onderhoud

NEN 2767 Conditiemeting

20401-c-02 • Juryhuis Weydehoeck Lekkerkerk SWL

Weidelaan 55

Lekkerkerk









Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**

Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen in eigendom heeft erkent dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheer vormt. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. In veel gevallen wordt onderhoud pas uitgevoerd als verval van het gebouw zichtbaar. Men zou kunnen zeggen dat er gewacht wordt op een specifieke aanleiding. De kans op vervolgschade of niet te herstellen gebreken is dan aanzienlijk.

Bij planmatig onderhoud gaat men juist uit van een vooraf bepaalde onderhoudscyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt indicatief het startjaar van onderhoud bepaald op basis van de theoretisch technische levensduur, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft. Door planmatig onderhoud uit te voeren kan men als gebouweigenaar de levensduur van de gebouwonderdelen (elementen genoemd) verlengen. Naast een besparing op financieel gebied vormt dit de basis van duurzaam van gebouwbeheer.

Nulmeting

Voor het formuleren van de uitgangspunten voor het gebouwbeheer worden vaak inspecties uitgevoerd door een specialist. Deze brengt de technische staat van het gebouw in kaart en rapporteert dit aan zijn opdrachtgever. Met de verzamelde gegevens kan ofwel de opdrachtgever, ofwel zijn adviseur een specifiek programma / plan maken voor het betreffende gebouw.

Als grondslag voor deze rapportage is een nulmeting uitgevoerd door de inspecteur die is vermeld bij *Algemene Objectgegevens*. De nulmeting is uitgevoerd op basis van de inmiddels nationaal geaccepteerde norm voor conditiebepaling: NEN 2767-1:2017. Inspecties worden uitgevoerd door een Integraal Inspecteur Vastgoed (nader te noemen: IIV), gecertificeerd volgens de RVB-BOEI methode. Het betreft een zintuigelijke inspectie met als doel het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object.

NEN 2767: Conditiemeten

Al sinds men bouwt is men bezig met efficiënt gebouwbeheer. Een belangrijk onderdeel van vastgoed beheer is het vaststellen van de staat van onderhoud door middel van gebouwinspecties. Het is gebleken dat in het verleden verschillende inspecteurs gebreken verschillend beoordeelden. Dit leidde tot een grote variëteit in conclusies en aanbevelingen aan gebouwbeheerders en opdrachtgevers. De opdrachtgever moest hierdoor zelf een inschatting maken van de waarde van de aangeleverde gegevens om op tactisch en operationeel niveau beslissingen te nemen. Als oplossing voor deze verscheidenheid werd in 2006 de NEN2767-norm voor gebouwinspecties geïntroduceerd. De basis van deze norm werd reeds jaren daarvoor gelegd in Engeland.

De doelstellingen van de norm NEN 2767-1:2017 zijn als volgt geformuleerd:

- het kunnen beschikken over één methodiek, die multidisciplinair toepasbaar is binnen de sectoren Vastgoed en Infrastructuur;
- één geïntegreerde norm is voor zowel de gebruiker als de normbeheerder efficiënter voor toepassing binnen afzonderlijke bedrijfsprocessen en het totale beheertraject;
- ter voorkoming van fouten en verbetering van de consistentie is er voorkeur voor een geïntegreerde norm in plaats van meerdere complementaire delen;
- nieuwe resultaatgerichte contracten vereisen een integrale benadering. Verschillende toetsmethoden met een eigen afwegingskader werken contraproductief;

- de toenemende mogelijkheden van informatietechnologie vereisen een eenduidige ordening zonder multi-interpreteerbare aspecten;
- levensduurberekeningen kunnen integraal worden gemaakt bij toepassing van één methodiek voor conditiemeting. Dit geeft een betere invulling van Life Cycle Management (LCM);
- integrale uitwerking van specifieke beheerobjecten geeft meer mogelijkheden voor toepassing door kleine 'asset owners'.

Deze norm wordt voortdurend verder ontwikkeld. In januari 2017 is de NEN 2767 deel 1 opnieuw uitgebracht. De bijhorende RVB-BOEI handboeken voor integrale inspecties werden in maart 2018 herzien. De inspecteur werkt altijd volgens de actuele en relevante normen.

Conditiescore

De elementen worden gescoord op de 6-puntsschaal van de NEN2767. De definities van de conditiescores zijn als volgt:

Conditiescore	Definitie	Toelichting
1	Uitstekend	Geen of zeer beperkte veroudering
2	Goed	Beginnende veroudering
3	Redelijk	Het verouderingsproces is plaatselijk op gang gekomen
4	Matig	Het verouderingsproces wordt met regelmaat geconstateerd
5	Slecht	Het verouderingsproces is min of meer onomkeerbaar geworden
6	Zeer slecht	Maximaal gebrekenbeeld

Figuur 1: Conditiescores volgens de NEN 2767

De scores lopen van 1 (uitstekend) tot 6 (zeer slecht). In veel gevallen betekent een conditie 6 volledige afschrijving van het bouwkundig element. Vaak kan het gebrekenbeeld niet meer zonder volledige vervanging teruggebracht worden tot een acceptabel niveau. Doorgaans houden gebouwbeheerders een minimale conditie-eis aan van 3 als algemeen uitgangspunt. Om het gebouw goed te kunnen blijven onderhouden dienen elementenscores van 6 en 5 worden voorkomen. Tenslotte moet er zodanig gestuurd worden dat ernstige en serieuze gebreken niet voorkomen.

Scoren van elementen

De gebouwelementen worden gescoord op basis van de in de NEN geformuleerde definities van gebreken.

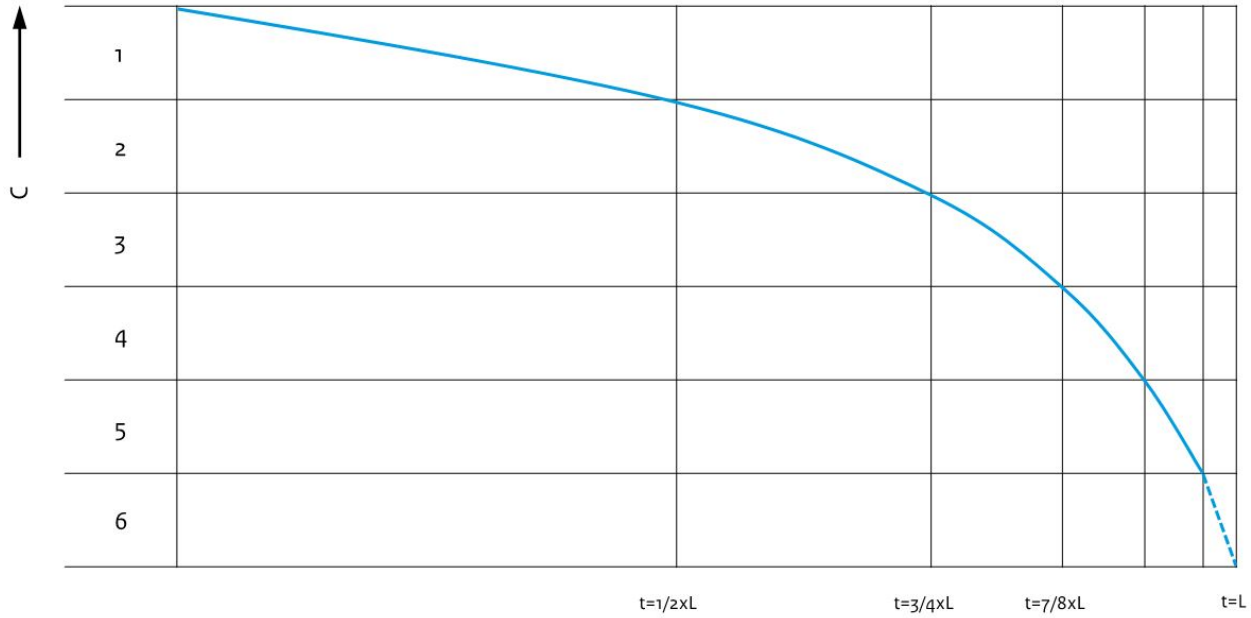
Ernst gebrek	Toelichting	Voorbeeld
Ernstig	Veroorzaakt afbreuk aan de functie van het bouwdeel	Houtrot, barsten in een rookgasafvoer van een ketel
Serieus	Veroorzaakt degradatie van het bouwdeel zonder de functionaliteit direct aan te tasten	Verwering, erosie, een gebrek dat leidt tot lekkages
Gering	Veroorzaakt geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouwdeel	Verkleuring, ondeugdelijke bevestiging, subonderdelen manco

Figuur 2: Gebrekenbeoordeling volgens de NEN 2767

Deel 2 van de NEN 2767 geeft een raamwerk van standaard gebreken. Dit vormt de basis voor de conditiemeting. Men is vrij om in het veld de gebreken aan te vullen met overige vastgestelde relevante gebreken. De inspecteur deelt in dat geval op basis van ervaring het aanwezige gebrek in volgens de bovengenoemde definities.

Verval

Bij elementen die een natuurlijk verval doorgaan, maar welke aan de buitenzijde geen zintuigelijk waarneembare gebreken vertonen wordt de vangnetmethode toegepast voor het scoren van het bouwdeel: de lijn van het natuurlijk verval.



Figuur 3: Natuurlijk verval elementen volgens RVB-BOEI handboek deel 1

Op deze manier kunnen elementen zoals een CV-ketel of luchtbehandelingskast conditiegescoord worden zonder dat uiterlijk verval zichtbaar is.

Algemene Objectgegevens

Code

Code	20401-c-02

Object

Naam	Juryhuis Weydehoeck Lekkerkerk SWL
Adres	Weidelaan 55
Postcode	2941 RJ
Plaats	Lekkerkerk
Telefoon	0651261768
Inspecteur	ing. M.W.M. (Mark) van den Oetelaar en ing. D. (Dion) de Been
Inspectiedatum	12-10-2020

Opdrachtgever

Klantcode	53
Naam	Newae
Contactpersoon	Dhr. Ing. W (Wim) Glaap
Adres	Poort van Veghel 4933
Postcode	5466 SB
Plaats	Veghel
Postadres	Postbus 501
Telefoon	+31 (0)6 502 37
Mobiel	+31 (0)6 502 37
E-mailadres	w.glaap@newae.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Zuid
Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Landelijk
Bouwjaar	2011

Financieel

Prijspeil	1-11-2020
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen	de te inspecteren gebouwen zijn een clubgebouw, pomphuis en juryhuis

Elementenoverzicht

20401-c-02 • Juryhuis Weydehoeck Lekkerkerk SWL

Weidelaan 55
2941 RJ Lekkerkerk

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
13	**Vloeren op grondslag**			
132001	Houten vlonder	Interieur; begane grond vloer	1,00 pst	1
27	**Daken**			
274001	Overstekken, windveren en boeiboorden hout	Exterieur; daken	1,00 pst	1
31	**Buitenwandopeningen**			
314001	Buitenkozijnen hout incl. ramen	Exterieur; gevels	1,00 pst	1
314201	Buitendeuren hout	Exterieur; gevels	1,00 pst	3
41	**Buitenwandafwerkingen**			
411001	Houten geveldelen	Exterieur; gevels	1,00 pst	3
46	**Schilderwerk**			
463030	Buitenschilderwerk op hout dekkend	Exterieur; kozijnen, deuren, afwerki	1,00 pst	4
47	**Dakafwerkingen**			
471110	Dakafwerking; vlak; bitumen	Exterieur; daken	1,00 pst	3

Bevindingen NEN 2767

20401-c-02 • Juryhuis Weydehoeck Lekkerkerk SWL

Weidelaan 55
2941 RJ Lekkerkerk

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 3-11-2020

Conditie 4

463030 Buitenschilderwerk op hout dekkend

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	



Activiteit: Hvh

Vervolgsysteem 1,00 m2

Door schade aan de deur zijn kale delen in het schilderwerk ontstaan. We adviseren een vervolgsysteem toe te passen (nadat herstel is uitgevoerd).

463030 Buitenschilderwerk op hout dekkend

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit: Hvh

Vervolgsysteem 1,00 m2

Het schilderwerk en de ondergrond zijn onderhevig aan barsten. We adviseren een vervolgsysteem toe te passen.

463030 Buitenschilderwerk op hout dekkend

B11SM05 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	



Activiteit: Hvh

Vervolgsysteem 1,00 m2

Het schilderwerk is onderhevig aan verpoedering/glansverlies. We adviseren een vervolgsysteem toe te passen.

Conditie 3

314201 Buitendeuren hout

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	



Activiteit: Hvh

Herstel en weldorpel aanbrengen 1,00 pst

Het houten geveldeur is aan de onderzijde aangetast. De deur lijkt reeds te zijn hersteld. We adviseren de schade te herstellen een de deur te voorzien van een weldorpel om dergelijke schade in deze aansluiting in de toekomst te voorkomen.

Conditie 3

411001 Houten geveldelen



B8EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit: Hvh

Herstellen/dichten bij vervolgsysteem 1,00 pst

De houten geveldelen zijn onderhevig aan verticale scheurvorming ofwel breuk. Om vervolgschade zoals vorstschade te voorkomen adviseren wij de naden af te dichten tijdens de volgende schilderbeurt.







411001 Houten geveldelen



B8GB02 Subelementen manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	

Activiteit: Hvh

Afdichting vervangen door alternatief 1,00 pst

De bitumineuze afdekkingen voor de waterdichting zijn bros en gescheurd. Om die reden wordt de functie niet meer vervuld. We adviseren de afdichting te vervangen door een alternatief materiaal zoals loodvervanger of EPDM welke minder gevoelig zijn voor weers- en windinvloeden.

471110 Dakafwerking; vlak; bitumen

Exterieur; daken



B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Vervanging volgens MJOP

De dakbedekking is enigzins verweerd door weers- en windinvloeden. Dergelijke erosie is gangbaar voor dit element. De waterdichting wordt niet in twijfel getrokken. We adviseren de dakbedekking te vervangen volgens MJOP (geschat in circa. 2030).

Conditie 1

132001 Houten vlonder

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.







274001 Overstekken, windveren en boeiboorden hout

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



314001 Buitenkozijnen hout incl. ramen

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



Totaal object € 0

asbo
adviseurs bouw en onderhoud

III Bijlage 3: NEN_2767_Conditiemeting_Pomphuis_Weydehoek_V1.0.pdf

asbo
adviseurs bouw en onderhoud

NEN 2767 Conditiemeting

20401-b-02 • Pomphuis Weydehoeck Lekkerkerk SWL

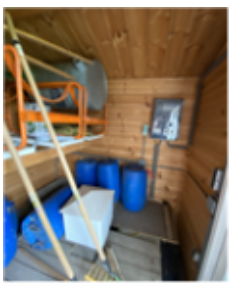
Weidelaan 55

Lekkerkerk









Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**

Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen in eigendom heeft erkent dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheer vormt. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. In veel gevallen wordt onderhoud pas uitgevoerd als verval van het gebouw zichtbaar. Men zou kunnen zeggen dat er gewacht wordt op een specifieke aanleiding. De kans op vervolgschade of niet te herstellen gebreken is dan aanzienlijk.

Bij planmatig onderhoud gaat men juist uit van een vooraf bepaalde onderhoudscyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt indicatief het startjaar van onderhoud bepaald op basis van de theoretisch technische levensduur, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft. Door planmatig onderhoud uit te voeren kan men als gebouweigenaar de levensduur van de gebouwonderdelen (elementen genoemd) verlengen. Naast een besparing op financieel gebied vormt dit de basis van duurzaam van gebouwbeheer.

Nulmeting

Voor het formuleren van de uitgangspunten voor het gebouwbeheer worden vaak inspecties uitgevoerd door een specialist. Deze brengt de technische staat van het gebouw in kaart en rapporteert dit aan zijn opdrachtgever. Met de verzamelde gegevens kan ofwel de opdrachtgever, ofwel zijn adviseur een specifiek programma / plan maken voor het betreffende gebouw.

Als grondslag voor deze rapportage is een nulmeting uitgevoerd door de inspecteur die is vermeld bij *Algemene Objectgegevens*. De nulmeting is uitgevoerd op basis van de inmiddels nationaal geaccepteerde norm voor conditiebepaling: NEN 2767-1:2017. Inspecties worden uitgevoerd door een Integraal Inspecteur Vastgoed (nader te noemen: IIV), gecertificeerd volgens de RVB-BOEI methode. Het betreft een zintuigelijke inspectie met als doel het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object.

NEN 2767: Conditiemeten

Al sinds men bouwt is men bezig met efficiënt gebouwbeheer. Een belangrijk onderdeel van vastgoed beheer is het vaststellen van de staat van onderhoud door middel van gebouwinspecties. Het is gebleken dat in het verleden verschillende inspecteurs gebreken verschillend beoordeelden. Dit leidde tot een grote variëteit in conclusies en aanbevelingen aan gebouwbeheerders en opdrachtgevers. De opdrachtgever moest hierdoor zelf een inschatting maken van de waarde van de aangeleverde gegevens om op tactisch en operationeel niveau beslissingen te nemen. Als oplossing voor deze verscheidenheid werd in 2006 de NEN2767-norm voor gebouwinspecties geïntroduceerd. De basis van deze norm werd reeds jaren daarvoor gelegd in Engeland.

De doelstellingen van de norm NEN 2767-1:2017 zijn als volgt geformuleerd:

- het kunnen beschikken over één methodiek, die multidisciplinair toepasbaar is binnen de sectoren Vastgoed en Infrastructuur;
- één geïntegreerde norm is voor zowel de gebruiker als de normbeheerder efficiënter voor toepassing binnen afzonderlijke bedrijfsprocessen en het totale beheertraject;
- ter voorkoming van fouten en verbetering van de consistentie is er voorkeur voor een geïntegreerde norm in plaats van meerdere complementaire delen;
- nieuwe resultaatgerichte contracten vereisen een integrale benadering. Verschillende toetsmethoden met een eigen afwegingskader werken contraproductief;

- de toenemende mogelijkheden van informatietechnologie vereisen een eenduidige ordening zonder multi-interpreteerbare aspecten;
- levensduurberekeningen kunnen integraal worden gemaakt bij toepassing van één methodiek voor conditiemeting. Dit geeft een betere invulling van Life Cycle Management (LCM);
- integrale uitwerking van specifieke beheerobjecten geeft meer mogelijkheden voor toepassing door kleine 'asset owners'.

Deze norm wordt voortdurend verder ontwikkeld. In januari 2017 is de NEN 2767 deel 1 opnieuw uitgebracht. De bijhorende RVB-BOEI handboeken voor integrale inspecties werden in maart 2018 herzien. De inspecteur werkt altijd volgens de actuele en relevante normen.

Conditiescore

De elementen worden gescoord op de 6-puntsschaal van de NEN2767. De definities van de conditiescores zijn als volgt:

Conditiescore	Definitie	Toelichting
1	Uitstekend	Geen of zeer beperkte veroudering
2	Goed	Beginnende veroudering
3	Redelijk	Het verouderingsproces is plaatselijk op gang gekomen
4	Matig	Het verouderingsproces wordt met regelmaat geconstateerd
5	Slecht	Het verouderingsproces is min of meer onomkeerbaar geworden
6	Zeer slecht	Maximaal gebrekenbeeld

Figuur 1: Conditiescores volgens de NEN 2767

De scores lopen van 1 (uitstekend) tot 6 (zeer slecht). In veel gevallen betekent een conditie 6 volledige afschrijving van het bouwkundig element. Vaak kan het gebrekenbeeld niet meer zonder volledige vervanging teruggebracht worden tot een acceptabel niveau. Doorgaans houden gebouwbeheerders een minimale conditie-eis aan van 3 als algemeen uitgangspunt. Om het gebouw goed te kunnen blijven onderhouden dienen elementenscores van 6 en 5 worden voorkomen. Tenslotte moet er zodanig gestuurd worden dat ernstige en serieuze gebreken niet voorkomen.

Scoren van elementen

De gebouwelementen worden gescoord op basis van de in de NEN geformuleerde definities van gebreken.

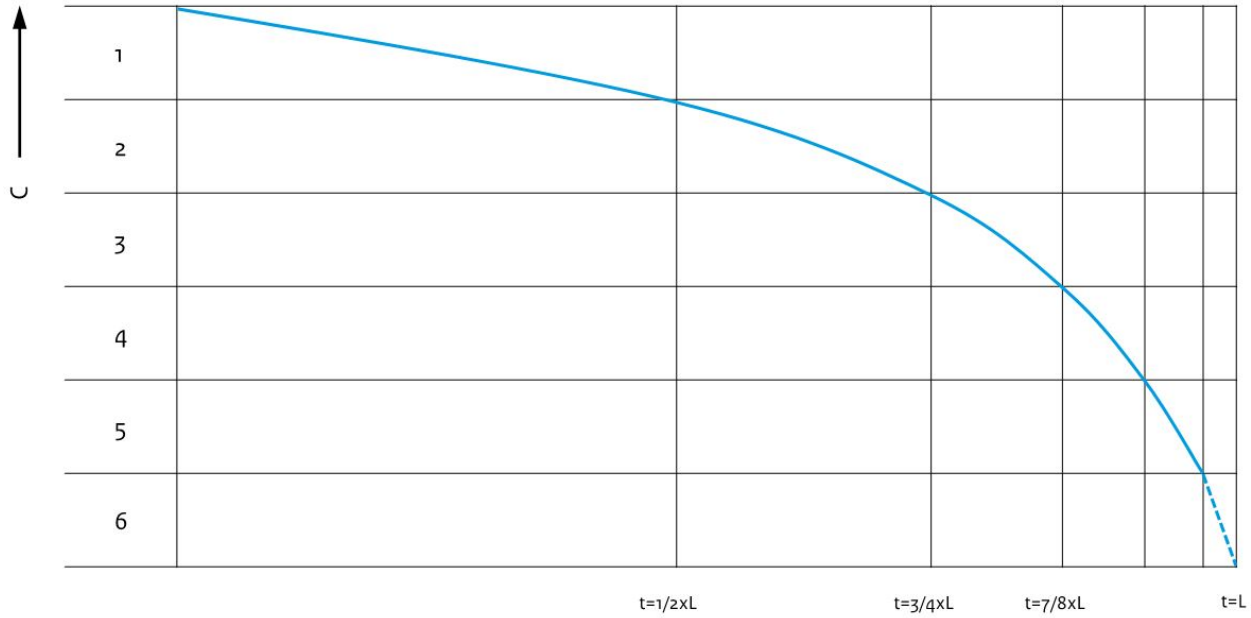
Ernst gebrek	Toelichting	Voorbeeld
Ernstig	Veroorzaakt afbreuk aan de functie van het bouwdeel	Houtrot, barsten in een rookgasafvoer van een ketel
Serieus	Veroorzaakt degradatie van het bouwdeel zonder de functionaliteit direct aan te tasten	Verwering, erosie, een gebrek dat leidt tot lekkages
Gering	Veroorzaakt geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouwdeel	Verkleuring, ondeugdelijke bevestiging, subonderdelen manco

Figuur 2: Gebrekenbeoordeling volgens de NEN 2767

Deel 2 van de NEN 2767 geeft een raamwerk van standaard gebreken. Dit vormt de basis voor de conditiemeting. Men is vrij om in het veld de gebreken aan te vullen met overige vastgestelde relevante gebreken. De inspecteur deelt in dat geval op basis van ervaring het aanwezige gebrek in volgens de bovengenoemde definities.

Verval

Bij elementen die een natuurlijk verval doorgaan, maar welke aan de buitenzijde geen zintuigelijk waarneembare gebreken vertonen wordt de vangnetmethode toegepast voor het scoren van het bouwdeel: de lijn van het natuurlijk verval.



Figuur 3: Natuurlijk verval elementen volgens RVB-BOEI handboek deel 1

Op deze manier kunnen elementen zoals een CV-ketel of luchtbehandelingskast conditiegescoord worden zonder dat uiterlijk verval zichtbaar is.

Algemene Objectgegevens

Code

Code	20401-b-02

Object

Naam	Pomphuis Weydehoeck Lekkerkerk SWL
Adres	Weidelaan 55
Postcode	2941 RJ
Plaats	Lekkerkerk
Telefoon	0651261768
Inspecteur	ing. M.W.M. (Mark) van den Oetelaar en ing. D. (Dion) de Been
Inspectiedatum	12-10-2020

Opdrachtgever

Klantcode	53
Naam	Newae
Contactpersoon	Dhr. Ing. W (Wim) Glaap
Adres	Poort van Veghel 4933
Postcode	5466 SB
Plaats	Veghel
Postadres	Postbus 501
Telefoon	+31 (0)6 502 37
Mobiel	+31 (0)6 502 37
E-mailadres	w.glaap@newae.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Zuid
Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Landelijk
Bouwjaar	2011

Financieel

Prijspeil	1-11-2020
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen	de te inspecteren gebouwen zijn een clubgebouw, pomphuis en juryhuis

Elementenoverzicht

20401-b-02 • Pomphuis Weydehoeck Lekkerkerk SWL

Weidelaan 55
2941 RJ Lekkerkerk

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
13	**Vloeren op grondslag**			
132001	Houten vlonder	Interieur; begane grond vloer	1,00 pst	3
27	**Daken**			
274001	Overstekken, windveren en boeiboorden hout	Exterieur; daken	1,00 pst	1
31	**Buitenwandopeningen**			
314001	Buitenkozijnen hout incl. ramen	Exterieur; gevels	1,00 pst	5
314201	Buitendeuren hout	Exterieur; gevels	1,00 pst	5
41	**Buitenwandafwerkingen**			
411001	Houten geveldelen	Exterieur; gevels	1,00 pst	3
46	**Schilderwerk**			
463030	Buitenschilderwerk op hout dekkend	Exterieur; kozijnen, deuren, afwerki	1,00 pst	4
47	**Dakafwerkingen**			
471110	Dakafwerking; vlak; bitumen	Exterieur; daken	1,00 pst	3
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
615020	Groepenkast	Interieur: divers	1,00 pst	1

Bevindingen NEN 2767

20401-b-02 • Pomphuis Weydehoeck Lekkerkerk SWL

Weidelaan 55
2941 RJ Lekkerkerk

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 6-11-2020

Conditie 5

314001 Buitenkozijnen hout incl. ramen

B7EM01 Brandschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	



Activiteit: Hvh

Integrale vervanging 1,00 pst

De houten kozijnen zijn onderhevig aan brandschade. We adviseren de kozijnen integraal te vervangen met de deuren.

314201 Buitendeuren hout

B7EM05 Brandschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	



Activiteit: Hvh

Vervangen deur 1,00 pst

De geveldeuren zijn beschadigd door brand. De staat van de deuren is zodanig dat herstel niet meer mogelijk is. We adviseren de deuren integraal te vervangen.



314201 Buitendeuren hout

Exterieur; gevels

inspecteur Beschadiging glas

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:

Vervangen deur

De beglazing van de geveldeuren is beschadigd. Er is een paneel over de deur geplaatst. We adviseren de deur integraal te vervangen.

Conditie 4

463030 Buitenschilderwerk op hout dekkend

B11EM04 Kale delen / brandschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit: Hvh

Vervolgsysteem 1,00 m2

Het schilderwerk van de geveldeuren en -kozijnen is deels verbrand en/of zwart geblakerd. De gevelopening is niet te herstellen. Derhalve adviseren wij de nieuwe geveldeuren en kozijnen te voorzien van een dekkend verfsysteem.



463030 Buitenschilderwerk op hout dekkend

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit: Hvh

Vervolgsysteem 1,00 m2

Het schilderwerk en de ondergrond zijn onderhevig aan barsten. We adviseren een vervolgsysteem toe te passen.



463030 Buitenschilderwerk op hout dekkend

B11SM05 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit: Hvh

Vervolgsysteem 1,00 m2

Het schilderwerk is onderhevig aan verpoedering/glansverlies. Met name bij de weersbelaste gevels (zuid-/west) is deze schade duidelijk waarneembaar. We adviseren een vervolgsysteem toe te passen.



Conditie 3

132001 Houten vlonder

B1EW01 Lichte houtrot/ verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit: Hvh

Vervanging binnen 5 jaar 1,00 pst

De vlonder is merkbaar verweerd. De stabiliteit van de vlonderdelen gaat achteruit. We adviseren de vlonderdelen binnen 5 jaar te vervangen.



Conditie 3

411001 Houten geveldelen



B8EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit: Hvh

Herstellen i.c.m. vervolgsysteem 1,00 pst

De houten geveldelen zijn onderhevig aan breuk. Met name het kopse hout is gevoelig voor openstaande naden. Om vervolgschade door vorst, etc. te voorkomen adviseren wij de schade te herstellen/dichten tijdens het aanbrengen van het vervolgsysteem van het schilderwerk.







471110 Dakafwerking; vlak; bitumen

Exterieur; daken



B6SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	

Activiteit:

Vervanging volgens MJOP

De dakbedekking is enigzins verweerd door weers- en windinvloeden. Dergelijke erosie is gangbaar voor dit element. De waterdichting wordt niet in twijfel getrokken. We adviseren de dakbedekking te vervangen volgens MJOP (geschat in circa. 2030).

Conditie 1

274001 Overstekken, windveren en boeiboorden hout



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Conditie 1

615020 Groepenkast

Interieur: divers

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Totaal object € 0

IV Bijlage 4: NEN_2767_Conditiemeting_Clubgebouw_Tiendweg_V1.0.pdf

asbo
adviseurs bouw en onderhoud

NEN 2767 Conditiemeting

20401-g-02 • Clubgebouw (gemeentelijk deel) Krimpen aan de Lek STKL

Tiendweg 10

Krimpen aan de Lek









Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**

Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen in eigendom heeft erkent dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheer vormt. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. In veel gevallen wordt onderhoud pas uitgevoerd als verval van het gebouw zichtbaar. Men zou kunnen zeggen dat er gewacht wordt op een specifieke aanleiding. De kans op vervolgschade of niet te herstellen gebreken is dan aanzienlijk.

Bij planmatig onderhoud gaat men juist uit van een vooraf bepaalde onderhoudscyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt indicatief het startjaar van onderhoud bepaald op basis van de theoretisch technische levensduur, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft. Door planmatig onderhoud uit te voeren kan men als gebouweigenaar de levensduur van de gebouwonderdelen (elementen genoemd) verlengen. Naast een besparing op financieel gebied vormt dit de basis van duurzaam van gebouwbeheer.

Nulmeting

Voor het formuleren van de uitgangspunten voor het gebouwbeheer worden vaak inspecties uitgevoerd door een specialist. Deze brengt de technische staat van het gebouw in kaart en rapporteert dit aan zijn opdrachtgever. Met de verzamelde gegevens kan ofwel de opdrachtgever, ofwel zijn adviseur een specifiek programma / plan maken voor het betreffende gebouw.

Als grondslag voor deze rapportage is een nulmeting uitgevoerd door de inspecteur die is vermeld bij *Algemene Objectgegevens*. De nulmeting is uitgevoerd op basis van de inmiddels nationaal geaccepteerde norm voor conditiebepaling: NEN 2767-1:2017. Inspecties worden uitgevoerd door een Integraal Inspecteur Vastgoed (nader te noemen: IIV), gecertificeerd volgens de RVB-BOEI methode. Het betreft een zintuigelijke inspectie met als doel het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object.

NEN 2767: Conditiemeten

Al sinds men bouwt is men bezig met efficiënt gebouwbeheer. Een belangrijk onderdeel van vastgoed beheer is het vaststellen van de staat van onderhoud door middel van gebouwinspecties. Het is gebleken dat in het verleden verschillende inspecteurs gebreken verschillend beoordeelden. Dit leidde tot een grote variëteit in conclusies en aanbevelingen aan gebouwbeheerders en opdrachtgevers. De opdrachtgever moest hierdoor zelf een inschatting maken van de waarde van de aangeleverde gegevens om op tactisch en operationeel niveau beslissingen te nemen. Als oplossing voor deze verscheidenheid werd in 2006 de NEN2767-norm voor gebouwinspecties geïntroduceerd. De basis van deze norm werd reeds jaren daarvoor gelegd in Engeland.

De doelstellingen van de norm NEN 2767-1:2017 zijn als volgt geformuleerd:

- het kunnen beschikken over één methodiek, die multidisciplinair toepasbaar is binnen de sectoren Vastgoed en Infrastructuur;
- één geïntegreerde norm is voor zowel de gebruiker als de normbeheerder efficiënter voor toepassing binnen afzonderlijke bedrijfsprocessen en het totale beheertraject;
- ter voorkoming van fouten en verbetering van de consistentie is er voorkeur voor een geïntegreerde norm in plaats van meerdere complementaire delen;
- nieuwe resultaatgerichte contracten vereisen een integrale benadering. Verschillende toetsmethoden met een eigen afwegingskader werken contraproductief;

- de toenemende mogelijkheden van informatietechnologie vereisen een eenduidige ordening zonder multi-interpreteerbare aspecten;
- levensduurberekeningen kunnen integraal worden gemaakt bij toepassing van één methodiek voor conditiemeting. Dit geeft een betere invulling van Life Cycle Management (LCM);
- integrale uitwerking van specifieke beheerobjecten geeft meer mogelijkheden voor toepassing door kleine 'asset owners'.

Deze norm wordt voortdurend verder ontwikkeld. In januari 2017 is de NEN 2767 deel 1 opnieuw uitgebracht. De bijhorende RVB-BOEI handboeken voor integrale inspecties werden in maart 2018 herzien. De inspecteur werkt altijd volgens de actuele en relevante normen.

Conditiescore

De elementen worden gescoord op de 6-puntsschaal van de NEN2767. De definities van de conditiescores zijn als volgt:

Conditiescore	Definitie	Toelichting
1	Uitstekend	Geen of zeer beperkte veroudering
2	Goed	Beginnende veroudering
3	Redelijk	Het verouderingsproces is plaatselijk op gang gekomen
4	Matig	Het verouderingsproces wordt met regelmaat geconstateerd
5	Slecht	Het verouderingsproces is min of meer onomkeerbaar geworden
6	Zeer slecht	Maximaal gebrekenbeeld

Figuur 1: Conditiescores volgens de NEN 2767

De scores lopen van 1 (uitstekend) tot 6 (zeer slecht). In veel gevallen betekent een conditie 6 volledige afschrijving van het bouwkundig element. Vaak kan het gebrekenbeeld niet meer zonder volledige vervanging teruggebracht worden tot een acceptabel niveau. Doorgaans houden gebouwbeheerders een minimale conditie-eis aan van 3 als algemeen uitgangspunt. Om het gebouw goed te kunnen blijven onderhouden dienen elementenscores van 6 en 5 worden voorkomen. Tenslotte moet er zodanig gestuurd worden dat ernstige en serieuze gebreken niet voorkomen.

Scoren van elementen

De gebouwelementen worden gescoord op basis van de in de NEN geformuleerde definities van gebreken.

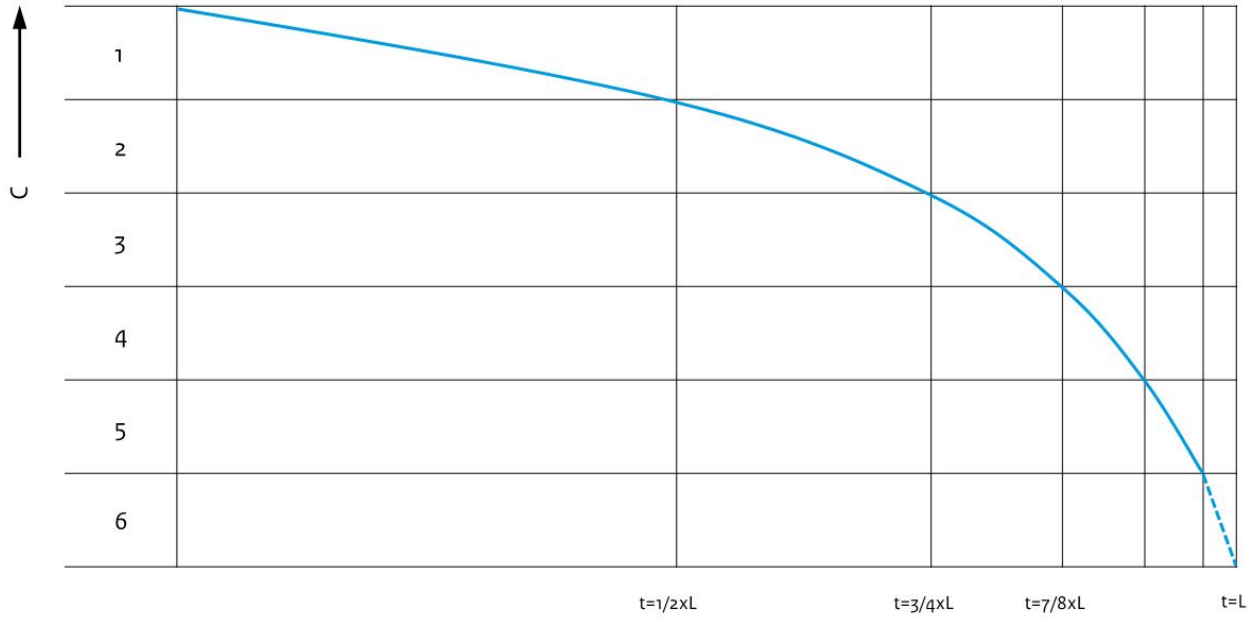
Ernst gebrek	Toelichting	Voorbeeld
Ernstig	Veroorzaakt afbreuk aan de functie van het bouwdeel	Houtrot, barsten in een rookgasafvoer van een ketel
Serieus	Veroorzaakt degradatie van het bouwdeel zonder de functionaliteit direct aan te tasten	Verwering, erosie, een gebrek dat leidt tot lekkages
Gering	Veroorzaakt geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouwdeel	Verkleuring, ondeugdelijke bevestiging, subonderdelen manco

Figuur 2: Gebrekenbeoordeling volgens de NEN 2767

Deel 2 van de NEN 2767 geeft een raamwerk van standaard gebreken. Dit vormt de basis voor de conditiemeting. Men is vrij om in het veld de gebreken aan te vullen met overige vastgestelde relevante gebreken. De inspecteur deelt in dat geval op basis van ervaring het aanwezige gebrek in volgens de bovengenoemde definities.

Verval

Bij elementen die een natuurlijk verval doorgaan, maar welke aan de buitenzijde geen zintuigelijk waarneembare gebreken vertonen wordt de vangnetmethode toegepast voor het scoren van het bouwdeel: de lijn van het natuurlijk verval.



Figuur 3: Natuurlijk verval elementen volgens RVB-BOEI handboek deel 1

Op deze manier kunnen elementen zoals een CV-ketel of luchtbehandelingskast conditiegescoord worden zonder dat uiterlijk verval zichtbaar is.

Algemene Objectgegevens

Code

Code	20401-g-02

Object

Naam	Clubgebouw (gemeentelijk deel) Krimpen aan de Lek STKL
Adres	Tiendweg 10
Postcode	2941GC
Plaats	Krimpen aan de Lek
Telefoon	0651261768
Inspecteur	ing. M.W.M. (Mark) van den Oetelaar en ing. D. (Dion) de Been
Inspectiedatum	12-10-2020

Opdrachtgever

Klantcode	53
Naam	Newae
Contactpersoon	Dhr. Ing. W (Wim) Glaap
Adres	Poort van Veghel 4933
Postcode	5466 SB
Plaats	Veghel
Postadres	Postbus 501
Telefoon	+31 (0)6 502 37
Mobiel	+31 (0)6 502 37
E-mailadres	w.glaap@newae.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Zuid
Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Landelijk
Oppervlak	806,00 m2
Bouwjaar	1980

Financieel

Prijspeil	1-11-2020
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen	Het opgenomen deel van het clubgebouw bestaat uit het gemeentelijke deel, kleedruimten een kantine, bestuurskamer, toiletruimte, keuken, terras, goederenlift en trappenhuis

Elementenoverzicht

20401-g-02 • Clubgebouw (gemeentelijk deel) Krimpen aan de Lek STKL

Tiendweg 10
2941GC Krimpen aan de Lek

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**				
212003	Buitenwanden, constructief metselwerk	Exterieur; gevels	1,00	pst	2
22	**Binnenwanden**				
221074	Binnenwanden, niet constructief sanitair	Interieur; divers	1,00	pst	1
24	**Trappen en hellingen**				
241002	Beton tribune	Interieur; trappen	1,00	pst	2
241005	Trappen staal steektrap verzinkt	Interieur; trappen	1,00	pst	1
27	**Daken**				
274001	Overstekken, windveren en boeiboorden hout	Exterieur; daken	1,00	pst	2
31	**Buitenwandopeningen**				
314001	Buitenkozijnen hout incl. ramen	Exterieur; gevels	1,00	pst	2
314006	Buitenkozijnen aluminium prepaint	Exterieur; gevels	1,00	pst	2
314201	Buitendeuren hout	Exterieur; gevels	1,00	pst	2
314206	Buitendeuren aluminium prepaint	Exterieur; gevels	1,00	pst	4
314506	Vliesgevel aluminium	Exterieur; gevels	1,00	pst	1
32	**Binnenwandopeningen**				
323201	Binnendeuren HPL/HOUT	Interieur; binnenwanden	1,00	pst	1
323831	Automatische deuropener	Interieur; binnendeuren	1,00	pst	1
324001	Binnenkozijnen hout	Interieur; binnenwanden	1,00	pst	1
34	**Balustrades en leuningen**				
341005	Balustrades buiten staal prepaint	Exterieur; divers	1,00	pst	1
341005	Balustrades buiten staal verzinkt	Exterieur; divers	1,00	pst	1
41	**Buitenwandafwerkingen**				
411009	Buitenwandafwerking aluminium rabatdelen	Exterieur; gevels	1,00	pst	2
411029	Buitenwandafwerking voegwerk	Exterieur; gevels	1,00	pst	1
42	**Binnenwandafwerkingen**				
421012	Binnenwandafwerking keramisch, tegelwerk	Interieur; natte cellen	1,00	pst	1
421022	Binnenwandafwerking behang	Interieur; divers	1,00	pst	2
43	**Vloerafwerkingen**				
432018	Vloerafwerking troffelmortel	Interieur; vloeren	1,00	pst	2
432023	Vloerafwerking epoxy (over troffelvloer)	Interieur; vloeren	1,00	pst	3

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
432033	Vloerafwerking schoonloopmat	Interieur; vloeren	1,00 pst	1
45	**Plafondafwerkingen**			
452023	Plafondafwerking; spuitwerk	Interieur; plafonds	1,00 pst	2
46	**Schilderwerk**			
461030	Binnenschilderwerk op hout dekkend	Interieur; kozijnen, deuren, afwerki	1,00 pst	2
461050	Binnenschilderwerk op steenachtig dekkend	Interieur; divers	1,00 pst	2
463030	Buitenschilderwerk op hout dekkend	Exterieur; kozijnen, deuren, afwerki	1,00 pst	3
463040	Buitenschilderwerk op metaal dekkend	Exterieur; divers	1,00 pst	1
47	**Dakafwerkingen**			
470024	Goot; zink	Exterieur; daken	1,00 pst	1
470114	Muurafdekker/afdekkap; aluminium zetwerk	Exterieur; daken	1,00 pst	1
471110	Dakafwerking; vlak; bitumen tribune	Exterieur; daken tribune	1,00 pst	3
471170	Dakafwerking; vlak; groen-/vegetatie-/sedumdak	Exterieur; daken	1,00 pst	1
471212	Dakafwerking; hellend; natuursteen leien	Exterieur; daken	1,00 pst	1
51	**Warmteopwekking**			
512001	Ketel gasgestookt HR cv	Interieur; installatieruimte	1,00 pst	2
52	**Afvoeren**			
521211	Hemelwaterafvoer (hwa) staal buiten	Exterieur; gevels	1,00 pst	1
53	**Water**			
531007	(Tap)water Leiding koper (tapwater)	Interieur; divers	1,00 pst	1
532001	Close-in boiler 10 liter 2009	Interieur; divers	1,00 pst	4
532001	Close-in boiler 10 liter 2019	Interieur; divers	1,00 pst	4
532004	Boiler indirect gestookt 300 liter	Interieur; divers	1,00 pst	1
539999	Legionella installatie / geautomatiseerd spoelsysteem	Interieur; wand douches	1,00 pst	2
56	**Warmtedistributie**			
561005	CV Verdeler vloerverwarming met circulatie pomp	Interieur; divers	1,00 pst	1
561030	Expansievat 25 ltr CV	Interieur; installatieruimte	1,00 pst	1
561030	Expansievat 35 ltr CV	Interieur; installatieruimte	1,00 pst	1
57	**Luchtbehandeling**			
573002	Afzuigkap (grootkeuken) *Onderdeel voor verantwoordelijkheid van de gebruiker.*	Interieur; divers	1,00 pst	9

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
575002	Balansventilatie met warmteterugwinning (WTW-systeem) unit 2019	Interieur; installatieruimte	1,00 pst	1
577001	Luchtkanalen	Interieur; divers	1,00 pst	1
577105	Luchtbehandelingskast toe-/afvoer met WTW (1-2 m³/s)	Interieur; installatieruimte	1,00 pst	1
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
615020	Verdeel-/ meter-/ groepenkast/inrichting	Interieur: divers	1,00 pst	1
63	**Verlichting**			
631020	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal (WCD) algemeen op bvo	Interieur; divers	1,00 pst	1
631030	Verlichtingsarmaturen LED	Interieur; hal	1,00 pst	1
631030	Verlichtingsarmaturen PL	Interieur; hal	1,00 pst	1
631030	Verlichtingsarmaturen TL	Interieur; hal	1,00 pst	1
632010	Vluchtwegaanduiding; nood (decentraal)	Interieur; divers	1,00 pst	2
636031	Armaturen buitenverlichting gevel	Terrein	1,00 pst	1
65	**Beveiliging**			
651071	Brandslanghaspels	Interieur; divers	1,00 pst	1
651072	Poeder- CO2 en schuimblussers	Interieur; divers	1,00 pst	1
651110	Brandmeldinstallatie (BMI incl ontruiming); algemeen op bvo	Interieur; divers	1,00 pst	2
652140	Inbraaksignaleringsinstallatie	Interieur; divers	1,00 pst	2
654010	Noodsignalering invalidentoiletten (miva)	Interieur; miva toilet	1,00 pst	1
72	**Vaste gebruikersvoorzieningen**			
720000	Scorebord (tribune) *Onderdeel voor verantwoordelijkheid van de gebruiker.*	Interieur; divers	1,00 pst	9
728020	Kleedkamer meubilair zitbank	Kleedkamer	1,00 pst	1
728020	Tribune zitbanken	Zitbanken	1,00 pst	1
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
731011	Bar met tap en koelapparatuur 3m *Onderdeel voor verantwoordelijkheid van de gebruiker.*	Interieur; keukens	1,00 pst	9
731011	Keukenopstelling *Onderdeel voor verantwoordelijkheid van de gebruiker.*	Interieur; keukens	1,00 pst	9
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
741110	Closetcombinatie, staand	Interieur; toiletruimten	1,00 pst	1
741120	Urinoirs	Interieur; toiletruimten	1,00 pst	1

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
741130	Wastafels keramisch	Interieur; divers	1,00	pst	1
741131	Fonteincombinatie	Interieur; toiletruimten	1,00	pst	1
741140	Uitstortgootstenen	Interieur; divers	1,00	pst	1
741150	Douchepunt; druksensor en vaste douchekop	Interieur; badkamers	1,00	pst	1
741200	Toiletten (miva) *Closetcombinatie incl. beugels, verhoogde wastafel*	Interieur; miva toiletten	1,00	pst	1
90	**Terrein**				
904002	Terreinafwerking; verharding tegels beton	Terrein	1,00	pst	1
906033	Terreinverlichting, noodverlichtingsarmaturen (decentraal)	Terrein	1,00	pst	2

Bevindingen NEN 2767

20401-g-02 • Clubgebouw (gemeentelijk deel) Krimpen aan de Lek STKL

Tiendweg 10
2941GC Krimpen aan de Lek

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 6-11-2020

Conditie 4

314206 Buitendeuren aluminium prepaint

B7EB03 Schade aan het afwerksysteem

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

Activiteit:	Hvh
Reinigen en waxen	1,00 pst

Er is lichte mechanische schade zichtbaar aa het prepaint systeem van de aluminium deuren. We adviseren het afwerksysteem te laten reinigen en waxen.



314206 Buitendeuren aluminium prepaint

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:	Hvh
Reinigen en waxen	1,00 m2

Het prepaint verfsysteem van de aluminium deuren is licht dof geworden. We adviseren de aluminium kozijnen periodiek te laten reinigen en waxen.



314206 Buitendeuren aluminium prepaint

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:	Hvh
Herstellen	1,00 pst

De aluminium buitendeuren zijn mechanisch beschadigd. We adviseren de beschadigingen van de deuren te laten herstellen.



532001 Close-in boiler 10 liter 2009

K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	



Conditie 4

532001 Close-in boiler 10 liter 2019



K3GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Conditie 3

432023 Vloerafwerking epoxy (over troffelvloer)



B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit: Hvh

Vervangen volgens MJOP 1,00 pst

Over de troffelmortel vloeren is in de gangen een epoxy vloer aangebracht. Deze vloer is onderhevig aan lichte slijtage door gebruik. Dit gebrek behoeft geen herstel. We adviseren de troffelmortel vloer planmatig te vervangen volgens het MJOP.

432023 Vloerafwerking epoxy (over troffelvloer)



B9SM02 Afschilveren loszittend

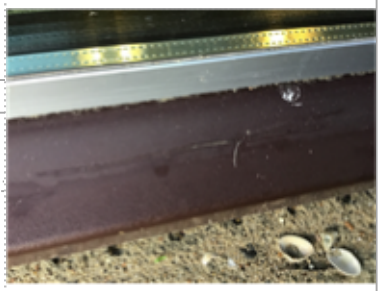
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit: Hvh

Herstellen. 1,00 pst

Delen van de epoxy vloer raken los. In het bijzonder de opgaande plint ter plaatse van de douches is onderhevig aan dit gebrek. Om vervolgschade door vocht te voorkomen adviseren wij plekjes zo spoedig mogelijk te herstellen.

463030 Buitenschilderwerk op hout dekkend



B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit: Hvh

Herstellen 1,00 m2

Er zijn barsten en scheuren waarneembaar in de houten kozijnen. In het bijzonder de onderdorpel was van weersbelaste kozijnen zijn onderhevig aan schade. We adviseren deze zo spoedig mogelijk te herstellen om vervolgschade te voorkomen. Dit kan worden gecombineerd met de werkzaamheden aan het schilderwerk.

Conditie 3

463030 Buitenschilderwerk op hout dekkend

B11SM04 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:	Hvh
Deels vervolgsysteem toepassen	1,00 m2

Het buitenschilderwerk is op een aantal plaatsen opvallend verweerd. De dekking lijkt op een aantal oppervlakken waaronder de windveren onvoldoende. We adviseren deze plekken te voorzien van een vervolgsysteem.

471110 Dakafwerking; vlak; bitumen tribune

B6GA02 Vuil, aanslag

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	



Activiteit:	Hvh
Technisch reinigen	1,00 m2

De dakbedekking onder de betontegels van de tribunes is licht vervuild. Om een goede afwatering te garanderen en om versnelde degradatie tegen te gaan adviseren we de dakbedekking periodiek te reinigen.

471110 Dakafwerking; vlak; bitumen tribune

B6SB06 Ontbreken tegeldragers

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:	Hvh
Tegeldrager herstellen	1,00 m2

Een van de betontegels ligt los. Mogelijk is er een defect aan de verhoogd tegeldrager. We adviseren de tegeldrager bij te stellen of om deze te vervangen.

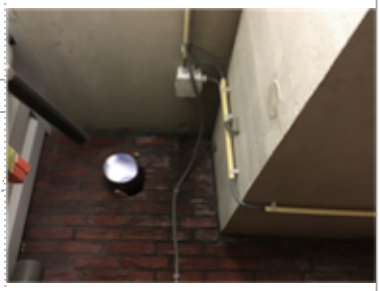


Conditie 3

471110 Dakafwerking; vlak; bitumen tribune

B6EW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



Activiteit: Hvh

Vervolgonderzoek 1,00 m2

Er zijn leksporen zichtbaar onder de tribune. Het is onbekend of de lekkage nog actief is. We adviseren vervolgonderzoek te plegen en indien nodig te lekkage te herstellen.

Conditie 2

212003 Buitenwanden, constructief metselwerk

B2GA03 Uittreden van mineralen

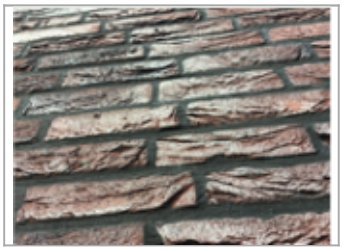
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	



Activiteit: Hvh

Technisch reinigen (onder lage druk) 1,00 m2

De metselwerk gevel is vervuild door uittreding van zouten en mineralen. We adviseren het gevelmetselwerk te reinigen om vervolgschade aan onder andere de beglazing te voorkomen (etsen).



212003 Buitenwanden, constructief metselwerk

B2GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	



Activiteit: Hvh

Technisch reinigen (onder lage druk) 1,00 m2

Het metselwerk is onderhevig aan aangroei door mossen op een aantal plaatsen. Om schade aan de steen en het voegwerk te voorkomen adviseren we de plaatsen waar deze vervuiling op treed regelmatig onder lage druk te reinigen.

Conditie 2

241002 Beton tribune



B4EM06 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:	Hvh
Herstellen met betonmortel	1,00 pst

Een aantal afwerkingen van de afstandhouders zijn los geraakt. Daarnaast zijn door het boren van de bevestigingen van de stoelen schollen van het beton losgeraakt waardoor de wapening bloot ligt. Dit kan leiden tot betonrot op langere termijn. We adviseren de plekken te herstellen met mortel.





274001 Overstekken, windveren en boeiboorden hout



B8SM03 Beschadiging

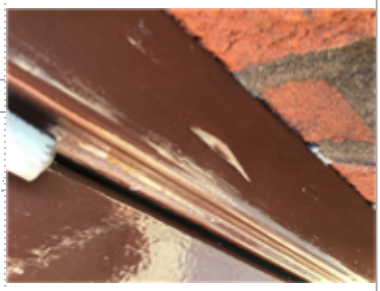
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:	Hvh
Check detaillering en herstellen	1,00 pst

Het kopse hout van de windveren en de gootbetimmering is in een aantal gevallen gebrekkig. Er zijn barsten zichtbaar en de bevestigingsmiddelen komen door het schilderwerk heen. We adviseren de details te herzien en waar nodig aan te passen en om het houtwerk bij de volgende schilderbeurt te herstellen.

Conditie 2

314001 Buitenkozijnen hout incl. ramen



B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit: Hvh

Herstellen 1,00 pst

De houten gevelkozijnen zijn incidenteel mechanisch beschadigd. We adviseren deze schade bij de volgende schilderbeurt te herstellen. Onder andere de deuren van van de berging zijn aanzienlijk beschadigd. Hoekprofielen zijn hier te adviseren om schade te voorkomen.



314006 Buitenkozijnen aluminium prepaint



B11SM05 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit: Hvh

Reinigen en waxen 1,00 m2

Het prepaint verfsysteem van de aluminium kozijnen is licht dof geworden. We adviseren de aluminium kozijnen periodiek te laten reinigen en waxen.

314201 Buitendeuren hout



B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit: Hvh

Deurbeschermer aanbrengen 1,00 pst

De deuren van de berging van aanzienlijk beschadigd. We adviseren de deuren te voorzien van een beschermende aluminium plaat aan de onderzijde om mechanische schade in te toekomst te voorkomen. en om bestaande schade deels af te dekken. Overige schades adviseren wij bij het volgende schilderwerk te herstellen.

Conditie 2

411009 Buitenwandafwerking aluminium rabatdelen



B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit: Hvh

Herstellen 1,00 pst

De aluminium rabatdelen zijn mechanisch beschadigd. We adviseren de rabatdelen waar mogelijk te herstellen.



421022 Binnenwandafwerking behang



B8SC03 Scheuren niet constructief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit: Hvh

Dilatatie aanbrengen 1,00 pst

Er is scheurvorming waargenomen in de scheidsrechtersruimte naast de ingang. De scheur duidt op een mogelijke werking van de achterliggende constructie. We adviseren een dilatatie (met kitvoeg) aan te brengen op deze locatie om scheurvorming in de toekomst te voorkomen.

432018 Vloerafwerking troffelmortel



B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit: Hvh

Vervangen volgens MJOP 1,00 pst

De troffelmortel is licht gesleten door gebruik. Dit gebrek behoeft geen herstel. We adviseren de troffelmortel vloer planmatig te vervangen volgens het MJOP.

Conditie 2

452023 Plafondafwerking; spuitwerk

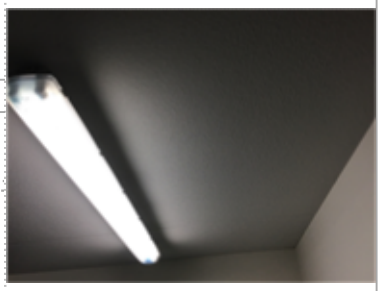
n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



452023 Plafondafwerking; spuitwerk

B10GA01 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	

Activiteit: Hvh

Controle ventilatie en verw. schimmel 1,00 m2

Er is schimmelvorming aanwezig op het spuitplafond in de grote kleedruimte. Het vermoeden bestaat dat de ventilatie ondermaats is in deze ruimte. We adviseren de ventilatiecapaciteit te controleren en indien nodig te verhogen door opnieuw in te regelen of de installatie aan te passen. Vervolgens dient de schimmelvorming gereinigd te worden.



461030 Binnenschilderwerk op hout dekkend

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit: Hvh

Bijwerken schades 1,00 m2

Er zijn mechanische beschadigingen zichtbaar van het binnenschilderwerk op hout. We adviseren het schilderwerk op hout eenmalig bij te werken.



461050 Binnenschilderwerk op steenachtig dekkend

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit: Hvh

Bijwerken schades 1,00 m2

Het binnenschilderwerk is incidenteel beschadigd. We adviseren het schilderwerk eenmalig bij te werken.



Conditie 2

512001 Ketel gasgestookt HR cv

K2GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	







539999 Legionella installatie / geautomatiseerd spoelsysteem

K17GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



632010 Vluchtwegaanduiding; nood (decentraal)

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



Conditie 2

651110 Brandmeldinstallatie (BMI incl ontruiming); algemeen op bvo

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



652140 Inbraaksignaleringsinstallatie

E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



906033 Terreinverlichting, noodverlichtingsarmaturen (decentraal)

E7GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	



Conditie 1

221074 Binnenwanden, niet constructief sanitair

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Conditie 1

241005 Trappen staal steektrap verzinkt



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

314506 Vliesgevel aluminium



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



323201 Binnendeuren HPL/HOUT



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Conditie 1

323831 Automatische deuropener

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



324001 Binnenkozijnen hout

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



341005 Balustrades buiten staal prepaint

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



341005 Balustrades buiten staal verzinkt

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



Conditie 1

411029 Buitenwandafwerking voegwerk



n.v.t. Geen gebreken

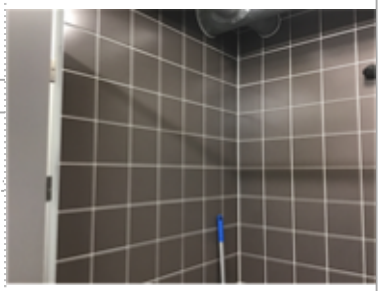
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

421012 Binnenwandafwerking keramisch, tegelwerk



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

432033 Vloerafwerking schoonloopmat



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Conditie 1

463040 Buitenschilderwerk op metaal dekkend



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 m2

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



470024 Goot; zink



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

470114 Muurafdekker/afdekkap; aluminium zetwerk



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Conditie 1

471170 Dakafwerking; vlak; groen-/vegetatie-/sedumdak

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



471212 Dakafwerking; hellend; natuursteen leien

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	

Activiteit: Hvh

Mos verwijderen 1,00 m2

De leien zijn over het gehele dakvlak onderhevig aan aangroei door mossen. We adviseren de mossen periodiek te verwijderen. Overigens bestaat de wens van de gebruiker om PV panelen op het dak te plaatsen. Dit is niet mogelijk gebleken in combinatie met de natuurstenen leien in verband met de beperkte draagkracht van deze dakafwerking.



521211 Hemelwaterafvoer (hwa) staal buiten

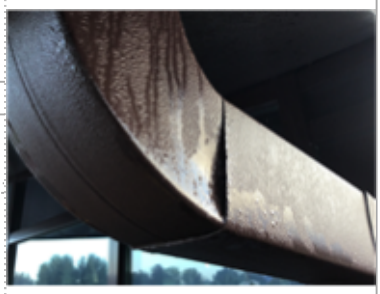
K5SC03 Beschadiging (deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit: Hvh

Monitoren 1,00 pst

Er is een open naad zichtbaar in de aansluiting tussen de onderdelen van de hemelwaterafvoer. We adviseren de aansluiting te monitoren en herstel te plegen indien lekkage van de afvoer op treedt.



531007 (Tap)water Leiding koper (tapwater)

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



Conditie 1

532004 Boiler indirect gestookt 300 liter



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



561005 CV Verdeler vloerverwarming met circulatie pomp



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

561030 Expansievat 25 ltr CV



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Conditie 1

561030 Expansievat 35 ltr CV



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

575002 Balansventilatie met warmteterugwinning (WTW-systeem) unit 2019



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



577001 Luchtkanalen



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Conditie 1

577105 Luchtbehandelingskast toe-/afvoer met WTW (1-2 m³/s)



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



615020 Verdeel-/ meter-/ groepenkast/inrichting



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



Conditie 1

631020 Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal (WCD) algemeen op bvo



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

631030 Verlichtingsarmaturen LED



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

631030 Verlichtingsarmaturen PL



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

631030 Verlichtingsarmaturen TL



E7GO02 Defecte lampen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	

Activiteit: Hvh

Vervangen (door LED) 1,00

Een TL lamp in de grote kleedkamer is stuk. Onderdelen van de lamp liggen in de kap van het armatuur. We adviseren de defecte lampen te vervangen (door LED exemplaren met dummy starter).

Conditie 1

636031 Armaturen buitenverlichting gevel



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

651071 Brandslanghaspels



K5GA04 Klemmend kastdeur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	

Activiteit: Hvh

Herstellen 1,00 pst

Een deur van de brandslanghaspel in de gang ter plaatse van de kleedkamers klemt. Deze deuren zijn niet in de scharnieren te stellen. We adviseren de deur zodanig te herstellen dat deze naar behoren open en sluit (bijvoorbeeld door de deur licht in te korten).

651072 Poeder- CO2 en schuimblussers



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.





Conditie 1

654010 **Noodsignalering invalidentoiletten (miva)**



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



728020 **Kleedkamer meubilair zitbank**



Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Conditie 1

728020 Tribune zitbanken

Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



741110 Closetcombinatie, staand

K18GB02 Kitwerk gescheurd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	



Activiteit: Hvh

Kitwerk opnieuw aanbrengen 1,00 pst

Het kitwerk van de toiletten is gescheurd. Dit gebrek komt vaker voor wanneer de vrijhangende closetcombinaties zakken. We adviseren het kitwerk opnieuw aan te brengen.

741120 Urinoirs

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Conditie 1

741130 Wastafels keramisch

K18GO01 Schimmelvorming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	



Activiteit:	Hvh
Reinigen	1,00 pst

Er is lichte schimmelvorming in het kitwerk aanwezig. We adviseren de schimmel te reinigen. Doorgaans vormt schimmel geen probleem op het kitwerk gezien het eenvoudig verwijderd kan worden en geen voedingsbodem heeft.

741131 Fonteincombinatie

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

741140 Uitstortgootstenen

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Conditie 1

741150 Douchepunt; druksensor en vaste douchekop



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



741200 Toiletten (miva)



n.v.t. Geen gebreken

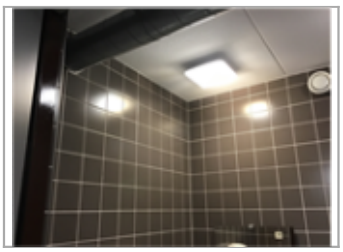
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.







Conditie 1

904002 Terreinafwerking; verharding tegels beton



B12SC06 Verzakking, hoogteverschillen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	

Activiteit:	Hvh
Deels herstraten	1,00 m2

De betontegels in de bergingsruimte (onder de tribune) zijn licht verzakt. We adviseren de betontegels waar nodig opnieuw te bestraten.

Totaal object € 0

adviseurs bouw en onderhoud

V Bijlage 5: NEN_2767_Conditiemeting_Clubgebouw_Tiendweg_West_V1.0.pdf

asbo
adviseurs bouw en onderhoud

NEN 2767 Conditiemeting

20401-d-02 • Clubhuis Tiendweg West STWL

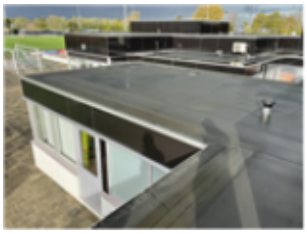
Tiendweg West 15A

Lekkerkerk









Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**

Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen in eigendom heeft erkent dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheer vormt. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. In veel gevallen wordt onderhoud pas uitgevoerd als verval van het gebouw zichtbaar. Men zou kunnen zeggen dat er gewacht wordt op een specifieke aanleiding. De kans op vervolgschade of niet te herstellen gebreken is dan aanzienlijk.

Bij planmatig onderhoud gaat men juist uit van een vooraf bepaalde onderhoudscyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt indicatief het startjaar van onderhoud bepaald op basis van de theoretisch technische levensduur, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft. Door planmatig onderhoud uit te voeren kan men als gebouweigenaar de levensduur van de gebouwonderdelen (elementen genoemd) verlengen. Naast een besparing op financieel gebied vormt dit de basis van duurzaam van gebouwbeheer.

Nulmeting

Voor het formuleren van de uitgangspunten voor het gebouwbeheer worden vaak inspecties uitgevoerd door een specialist. Deze brengt de technische staat van het gebouw in kaart en rapporteert dit aan zijn opdrachtgever. Met de verzamelde gegevens kan ofwel de opdrachtgever, ofwel zijn adviseur een specifiek programma / plan maken voor het betreffende gebouw.

Als grondslag voor deze rapportage is een nulmeting uitgevoerd door de inspecteur die is vermeld bij *Algemene Objectgegevens*. De nulmeting is uitgevoerd op basis van de inmiddels nationaal geaccepteerde norm voor conditiebepaling: NEN 2767-1:2017. Inspecties worden uitgevoerd door een Integraal Inspecteur Vastgoed (nader te noemen: IIV), gecertificeerd volgens de RVB-BOEI methode. Het betreft een zintuigelijke inspectie met als doel het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object.

NEN 2767: Conditiemeten

Al sinds men bouwt is men bezig met efficiënt gebouwbeheer. Een belangrijk onderdeel van vastgoed beheer is het vaststellen van de staat van onderhoud door middel van gebouwinspecties. Het is gebleken dat in het verleden verschillende inspecteurs gebreken verschillend beoordeelden. Dit leidde tot een grote variëteit in conclusies en aanbevelingen aan gebouwbeheerders en opdrachtgevers. De opdrachtgever moest hierdoor zelf een inschatting maken van de waarde van de aangeleverde gegevens om op tactisch en operationeel niveau beslissingen te nemen. Als oplossing voor deze verscheidenheid werd in 2006 de NEN2767-norm voor gebouwinspecties geïntroduceerd. De basis van deze norm werd reeds jaren daarvoor gelegd in Engeland.

De doelstellingen van de norm NEN 2767-1:2017 zijn als volgt geformuleerd:

- het kunnen beschikken over één methodiek, die multidisciplinair toepasbaar is binnen de sectoren Vastgoed en Infrastructuur;
- één geïntegreerde norm is voor zowel de gebruiker als de normbeheerder efficiënter voor toepassing binnen afzonderlijke bedrijfsprocessen en het totale beheertraject;
- ter voorkoming van fouten en verbetering van de consistentie is er voorkeur voor een geïntegreerde norm in plaats van meerdere complementaire delen;
- nieuwe resultaatgerichte contracten vereisen een integrale benadering. Verschillende toetsmethoden met een eigen afwegingskader werken contraproductief;

— de toenemende mogelijkheden van informatietechnologie vereisen een eenduidige ordening zonder multi-interpreteerbare aspecten;
— levensduurberekeningen kunnen integraal worden gemaakt bij toepassing van één methodiek voor conditiemeting. Dit geeft een betere invulling van Life Cycle Management (LCM);
— integrale uitwerking van specifieke beheerobjecten geeft meer mogelijkheden voor toepassing door kleine 'asset owners'.

Deze norm wordt voortdurend verder ontwikkeld. In januari 2017 is de NEN 2767 deel 1 opnieuw uitgebracht. De bijhorende RVB-BOEI handboeken voor integrale inspecties werden in maart 2018 herzien. De inspecteur werkt altijd volgens de actuele en relevante normen.

Conditiescore

De elementen worden gescoord op de 6-puntsschaal van de NEN2767. De definities van de conditiescores zijn als volgt:

Conditiescore	Definitie	Toelichting
1	Uitstekend	Geen of zeer beperkte veroudering
2	Goed	Beginnende veroudering
3	Redelijk	Het verouderingsproces is plaatselijk op gang gekomen
4	Matig	Het verouderingsproces wordt met regelmaat geconstateerd
5	Slecht	Het verouderingsproces is min of meer onomkeerbaar geworden
6	Zeer slecht	Maximaal gebrekenbeeld

Figuur 1: Conditiescores volgens de NEN 2767

De scores lopen van 1 (uitstekend) tot 6 (zeer slecht). In veel gevallen betekent een conditie 6 volledige afschrijving van het bouwkundig element. Vaak kan het gebrekenbeeld niet meer zonder volledige vervanging teruggebracht worden tot een acceptabel niveau. Doorgaans houden gebouwbeheerders een minimale conditie-eis aan van 3 als algemeen uitgangspunt. Om het gebouw goed te kunnen blijven onderhouden dienen elementenscores van 6 en 5 worden voorkomen. Tenslotte moet er zodanig gestuurd worden dat ernstige en serieuze gebreken niet voorkomen.

Scoren van elementen

De gebouwelementen worden gescoord op basis van de in de NEN geformuleerde definities van gebreken.

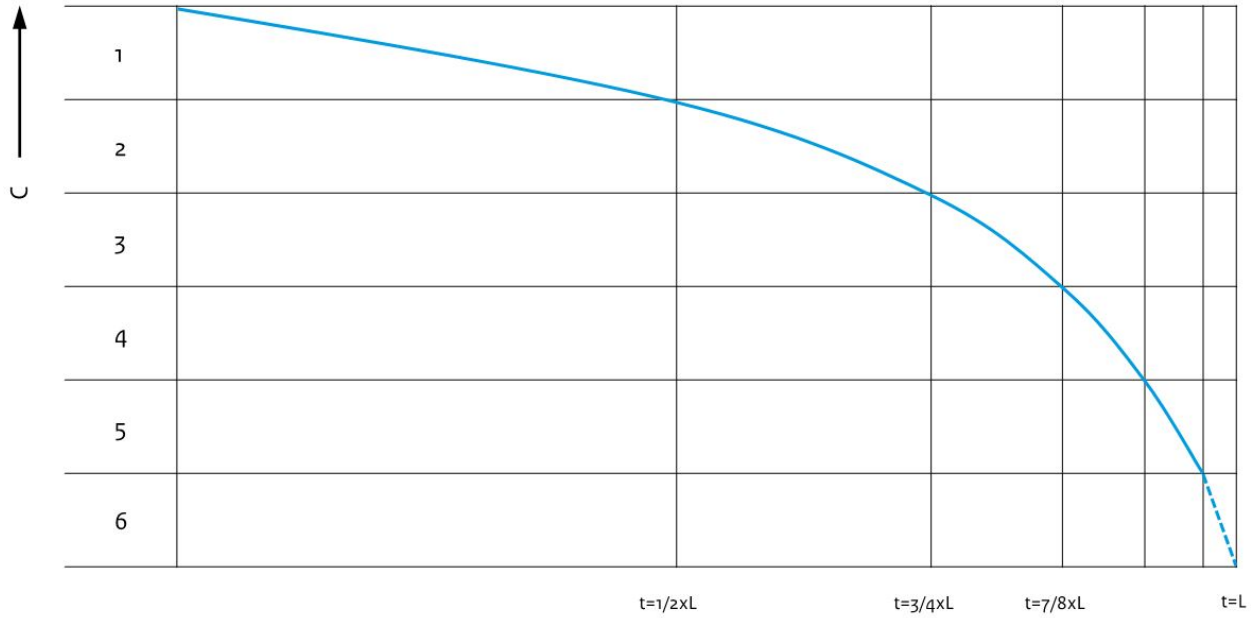
Ernst gebrek	Toelichting	Voorbeeld
Ernstig	Veroorzaakt afbreuk aan de functie van het bouwdeel	Houtrot, barsten in een rookgasafvoer van een ketel
Serieus	Veroorzaakt degradatie van het bouwdeel zonder de functionaliteit direct aan te tasten	Verwering, erosie, een gebrek dat leidt tot lekkages
Gering	Veroorzaakt geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouwdeel	Verkleuring, ondeugdelijke bevestiging, subonderdelen manco

Figuur 2: Gebrekenbeoordeling volgens de NEN 2767

Deel 2 van de NEN 2767 geeft een raamwerk van standaard gebreken. Dit vormt de basis voor de conditiemeting. Men is vrij om in het veld de gebreken aan te vullen met overige vastgestelde relevante gebreken. De inspecteur deelt in dat geval op basis van ervaring het aanwezige gebrek in volgens de bovengenoemde definities.

Verval

Bij elementen die een natuurlijk verval doorgaan, maar welke aan de buitenzijde geen zintuigelijk waarneembare gebreken vertonen wordt de vangnetmethode toegepast voor het scoren van het bouwdeel: de lijn van het natuurlijk verval.



Figuur 3: Natuurlijk verval elementen volgens RVB-BOEI handboek deel 1

Op deze manier kunnen elementen zoals een CV-ketel of luchtbehandelingskast conditiegescoord worden zonder dat uiterlijk verval zichtbaar is.

Algemene Objectgegevens

Code

Code	20401-d-02

Object

Naam	Clubhuis Tiendweg West STWL
Adres	Tiendweg West 15A
Postcode	2941GC
Plaats	Lekkerkerk
Telefoon	0651261768
Inspecteur	ing. M.W.M. (Mark) van den Oetelaar en ing. D. (Dion) de Been
Inspectiedatum	28-10-2020

Opdrachtgever

Klantcode	53
Naam	Newae
Contactpersoon	Dhr. Ing. W (Wim) Glaap
Adres	Poort van Veghel 4933
Postcode	5466 SB
Plaats	Veghel
Postadres	Postbus 501
Telefoon	+31 (0)6 502 37
Mobiel	+31 (0)6 502 37
E-mailadres	w.glaap@newae.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Zuid
Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Landelijk
Oppervlak	482,00 m2
Bouwjaar	1973

Financieel

Prijspeil	1-11-2020
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen	Het clubgebouw bestaat uit bestuurskamer, met kleedruimten. De kantine met keuken maakt geen deel uit van de inspectie. Het clubgebouw is direct verbonden met het kleedgebouw. De kleedruimten zijn recentelijk uitgebreid en voorzien van nieuwe installaties.

Elementenoverzicht

20401-d-02 • Clubhuis Tiendweg West STWL

Tiendweg West 15A
2941GC Lekkerkerk

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**				
212003	Buitenwanden, constructief metselwerk	Exterieur; gevels	1,00	pst	4
22	**Binnenwanden**				
221003	Binnenwanden, schoon metselwerk	Interieur; divers	1,00	pst	2
28	**Hoofddraagconstructies**				
281001	Kolommen en liggers hout	Interieur; constructie	1,00	pst	3
31	**Buitenwandopeningen**				
314001	Buitenkozijnen hout incl. ramen *De houten gevelkozijnen zijn deels uitgevoerd als dragende kozijnen.*	Exterieur; gevels	1,00	pst	4
314201	Buitendeuren hout	Exterieur; gevels	1,00	pst	1
32	**Binnenwandopeningen**				
323201	Binnendeuren HPL/HOUT *Een klein aantal binnendeuren is recentelijk vervangen.*	Interieur; binnenwanden	1,00	pst	1
324001	Binnenkozijnen hout	Interieur; binnenwanden	1,00	pst	1
324005	Binnenkozijnen staal	Interieur; binnenwanden	1,00	pst	3
34	**Balustrades en leuningen**				
341005	Balustrades buiten staal verzinkt	Exterieur; divers	1,00	pst	2
37	**Dakopeningen**				
372011	Lichtkoepels vierkant polycarbonaat/acrylaat klein	Exterieur; daken clubgebouw	1,00	pst	3
372011	Lichtkoepels vierkant polycarbonaat/acrylaat groot	Exterieur; daken kleegebouw	1,00	pst	2
41	**Buitenwandafwerkingen**				
411009	Buitenwandafwerking volkern plaat	Exterieur; gevels	1,00	pst	1
411029	Buitenwandafwerking voegwerk *Het voegwerk is deels vervangen.*	Exterieur; gevels	1,00	pst	2
42	**Binnenwandafwerkingen**				
421012	Binnenwandafwerking keramisch, tegelwerk oud 15x15 *Dit element is behoudens eventuele technische gebreken gedateerd.*	Interieur; natte cellen	1,00	pst	3
421012	Binnenwandafwerking keramisch, tegelwerk nieuw 30x60	Interieur; natte cellen	1,00	pst	1
421029	Binnenwandafwerking voegwerk	Interieur; divers	1,00	pst	3
422001	Binnenwandafwerking houten rabatdelen *Dit element is behoudens eventuele technische gebreken gedateerd.*	Interieur; plafonds toiletten	1,00	pst	1

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
43	**Vloerafwerkingen**				
432012	Vloerafwerking keramisch, tegelwerk DHG *Dit element is behoudens eventuele technische gebreken gedateerd.*	Interieur; vloeren natte cellen	1,00	pst	3
432012	Vloerafwerking keramisch, tegelwerk nieuw 30x30	Interieur; vloeren natte cellen	1,00	pst	1
432019	Vloerafwerking tapijt	Interieur; vloeren bestuurskamer	1,00	pst	2
45	**Plafondafwerkingen**				
452001	Plafondafwerking; zachtboard	Interieur; plafonds nieuwe kleedruimten	1,00	pst	1
452001	Plafondafwerking; houten schrootjes *Dit element is zeer brandbaar en wordt om die reden heden ten dage niet meer toegepast.*	Interieur; plafonds toiletten	1,00	pst	1
452006	Plafondafwerking; aluminium	Interieur; plafonds bestuurskamer	1,00	pst	1
452014	Plafondafwerking; houtwolcement / HWC *Dit element is behoudens eventuele technische gebreken gedateerd.*	Interieur; plafonds oude kleedruimten	1,00	pst	4
46	**Schilderwerk**				
461030	Binnenschilderwerk op hout dekkend	Interieur; kozijnen, deuren, afwerking	1,00	pst	3
461031	Binnenschilderwerk op hout, transparant	Interieur; trappen, leuningen	1,00	pst	5
461040	Binnenschilderwerk op metaal dekkend	Interieur; divers	1,00	pst	5
461050	Binnenschilderwerk op steenachtig dekkend	Interieur; divers	1,00	pst	2
463003	Buitenschilderwerk op metselwerk dekkend	Exterieur; gevels	1,00	pst	1
463009	Buitenschilderwerk op kunststof dekkend	Exterieur; hwa en trespa	1,00	pst	1
463030	Buitenschilderwerk op hout dekkend	Exterieur; kozijnen, deuren, afwerkingen	1,00	pst	4
47	**Dakafwerkingen**				
471110	Dakafwerking; vlak; bitumen 2013 clubgebouw gemineraliseerd	Exterieur; daken clubgebouw	1,00	pst	4
471110	Dakafwerking; vlak; bitumen 2018 clubgebouw gemineraliseerd	Exterieur; daken clubgebouw	1,00	pst	2
471110	Dakafwerking; vlak; bitumen clubgebouw niet gemineraliseerd	Exterieur; daken clubgebouw	1,00	pst	2
471110	Dakafwerking; vlak; bitumen 2013 kleedgebouw	Exterieur; daken kleedgebouw	1,00	pst	2
51	**Warmteopwekking**				
512001	Ketel gasgestookt HR 2014 CV	Interieur; installatieruimte clubgebouw	1,00	pst	1
512001	Ketel gasgestookt HR 2020 Combi	Interieur; installatieruimte kleedruimten	1,00	pst	1
52	**Afvoeren**				
521025	Ondereind (hwa) verzinkt staal	Exterieur; gevels	1,00	pst	1

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
521211	Hemelwaterafvoer (hwa) PVC	Exterieur; gevels	1,00 pst	2
53	**Water**			
531007	(Tap)water Leiding	Interieur; divers	1,00 pst	5
531030	Expansievat 18 ltr tapwater	Interieur; installatieruimte clubgebouw	1,00 pst	1
532001	Ketel gasgestookt HR 2020 tapwater	Interieur; installatieruimte clubgebouw	1,00 pst	1
532004	Boiler indirect gestookt 2020 500l.	Interieur; installatieruimte clubgebouw	1,00 pst	1
539999	Geautomatiseerd spoelsysteem legionella 2020	Interieur; doucheruimten	1,00 pst	2
55	**Koudeopwekking**			
551001	Airco Split-Systeem buitendeel (condensor) < 2,5 kW *Bouwjaar geschat*	Exterieur; daken	1,00 pst	4
551002	Airco Split-Systeem binnendeel (verdamper) wand < 2,5 kW *Bouwjaar geschat*	Interieur; plafonds	1,00 pst	4
56	**Warmtedistributie**			
561005	CV Leidingen staal (warmtedistributie, water)	Interieur; divers	1,00 pst	4
561005	CV Verdeler vloerverwarming met circulatie pomp	Interieur; divers	1,00 pst	1
561011	Warmte/koudeafgiftesysteem; ledenradiatoren	Interieur; divers	1,00 pst	1
561014	Warmte/koudeafgiftesysteem; paneelradiatoren	Interieur; divers	1,00 pst	2
561030	Expansievat 35 ltr CV	Interieur; installatieruimte clubgebouw	1,00 pst	1
57	**Luchtbehandeling**			
572001	Ventilatierooster metaal	Interieur; badkamer en toilet	1,00 pst	5
572017	Dakventilator klein *Bouwjaar geschat*	Exterieur; daken	1,00 pst	1
572110	Ventilatiebox /klein <0,2 m³/s of < 720 m³/h	Interieur; nieuwe kleedruimten	1,00 pst	1
572400	Dakdoorvoer / ontluchting	Interieur; kleedruimten	1,00 pst	4
573002	Afzuigkap (grootkeuken) *Element verantwoordelijkheid van de vereniging*	Interieur; divers	1,00 pst	9
58	**Regeling klimaat en sanitair**			
581190	Regelkast veldverlichting *Element verantwoordelijkheid van de vereniging*	Interieur; installatieruimte clubgebouw	1,00 pst	9
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
615010	Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal	Interieur; divers	1,00 pst	1
615020	Hoofdverdeelinrichting	Interieur; clubgebouw	1,00 pst	1
615020	Onderverdeelinrichting	Interieur; kleedgebouw	1,00 pst	1

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
63	**Verlichting**			
631030	Verlichtingsarmaturen buitenverlichting gevel IP67	Exterieur; gevel	1,00 pst	4
631030	Verlichtingsarmaturen LED in stuks	Interieur; hal	1,00 pst	1
631030	Verlichtingsarmaturen PL / halogeen	Interieur; hal	1,00 pst	5
631030	Verlichtingsarmaturen TL	Interieur; hal	1,00 pst	4
632010	Vluchtwegaanduiding; nood (decentraal)	Interieur; divers	1,00 pst	4
64	**Communicatie**			
642070	Geluid-/omroep/ontruimingsinstallatie	Interieur; divers	1,00 pst	1
65	**Beveiliging**			
651071	Brandslanghaspels (BSH)	Interieur; divers	1,00 pst	1
651072	Poeder- CO2 en schuimblussers	Interieur; divers	1,00 pst	1
652140	Inbraaksignaleringsinstallatie *Bouwjaar geschat*	Interieur; divers	1,00 pst	4
72	**Vaste gebruikersvoorzieningen**			
720000	Scorebord (tribune) *Element verantwoordelijkheid van de vereniging*	Interieur; divers	1,00 pst	9
728020	Kleedkamer meubilair zitbank	Interieur; kleedkamer	1,00 pst	3
73	**Vaste keukenvoorzieningen**			
731011	Bar met tap en koelapparatuur 3m *Element verantwoordelijkheid van de vereniging*	Interieur; keukens	1,00 pst	9
731011	Keukenopstelling *Element verantwoordelijkheid van de vereniging*	Interieur; keukens	1,00 pst	9
74	**Vaste sanitairvoorzieningen**			
741110	Closetcombinatie, staand (toilet)	Interieur; toiletruimten	1,00 pst	1
741120	Urinoirs	Interieur; doucheruimten nieuw	1,00 pst	1
741135	Wastrog betegeld met kraan *Dit element is behoudens eventuele technische gebreken gedateerd.*	Interieur; divers	1,00 pst	1
741140	Uitstortgootstenen	Interieur; divers	1,00 pst	1
741150	Douchepunt; druksensor en vaste douchekop	Interieur; badkamers	1,00 pst	1

Bevindingen NEN 2767

20401-d-02 • Clubhuis Tiendweg West STWL

Tiendweg West 15A
2941GC Lekkerkerk

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 6-11-2020

Conditie 5

461031 Binnenschilderwerk op hout, transparant

Interieur; kozijnen, deuren, afwerking

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	



Activiteit:

Vervolgsysteem

Het transparante schilderwerksysteem van de houten schrootjesplafonds en houten binnenwandafwerkingen is toe aan een vervolgsysteem. Er zijn veel kale delen zichtbaar.

461040 Binnenschilderwerk op metaal dekkend

Interieur; divers

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	



Activiteit:

Herstellen

Het schilderwerk op staal ontbreekt op grote delen van het leidingwerk. Onder andere voor de koperen tapwaterleidingen bestaat het risico op corrosie en versnelde degradatie. We adviseren de leidingen volledig te voorzien van een verfsysteem.

531007 (Tap)water Leiding

Interieur; divers

K5GB04 Ondeugdelijk bevestigde leiding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	2	1	



Activiteit:

Herstellen

Er zijn diverse gebreken aangetroffen aan de leidingwerken van het tapwater. Leidingdoorvoeren zijn vaak niet afgewerkt, delen van de leiding zijn provisorisch aangebracht of uitgebreid. We adviseren de volledige tapwaterinstallatie na te laten lopen door een specialist en waar nodig te herstellen.

Conditie 5

531007 (Tap)water Leiding

Interieur; divers

K5SC02 Ontbrekende isolatiedelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	



Activiteit:

Isolatie aanbrengen

Een groot deel van het leidingwerk is niet of nauwlijks geïsoleerd wat leidt tot aanzienlijke verliezen in de aanvoertemperatuur en dus tot onnodige kosten leidt ten aanzien van het gasverbruik. We adviseren de warm tapwaterleidingen te voorzien van isolatie.



572001 Ventilatierooster metaal

Interieur; badkamer en toilet

K14SC02 Beschadiging (deuken)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	



Activiteit:

Vervangen

Het ventilatierooster in de gevel is ernstig verweerd en gedeukt. We adviseren het rooster integraal te vervangen.

631030 Verlichtingsarmaturen PL / halogeen

E7SB01 Ontbrekende beschermkap of rooster

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	



Activiteit:

Vervangen door LED

Er zijn armaturen aangetroffen waarvan onderdelen ontbreken. Gezien de verschillende onderdelen op basis van de leeftijd van de armaturen waarschijnlijk niet meer leverbaar zijn adviseren we de betreffende armaturen integraal te vervangen (door een LED exemplaar)

Conditie 5

631030 Verlichtingsarmaturen PL / halogeen

Interieur; hal

E7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	



Conditie 4

212003 Buitenwanden, constructief metselwerk

Exterieur; gevels

B2SM03 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:

Herstellen

Er zijn diverse gevelstenen met breuk aangetroffen. Om vervolgschade zoals vorstschade te voorkomen adviseren wij de gebroken stenen opnieuw in te laten boeten.





212003 Buitenwanden, constructief metselwerk

Exterieur; gevels

B2SM06 Vorstschade

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	



Activiteit:

Behandelen

De weersbelaste zuid- en westelijk geörienteerde metselwerk gevels zijn onderhevig aan vorstschade. Hierbij wordt het oppervlak van de steen losgedrukt tijdens vorstperioden door vocht wat in de steen trekt. Dit proces herhaalt zich en leidt na verloop van tijd tot volledige verpulvering van de steen. Delen van het gevelmetselwerk zijn reeds voorzien van een verfsysteem wat beschermd tegen het indringen van vocht en zo vorstschade helpt voorkomen. We adviseren alle gevels te voorzien van een dergelijk verfsysteem.

Conditie 4

314001 Buitenkozijnen hout incl. ramen

Exterieur; gevels

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	

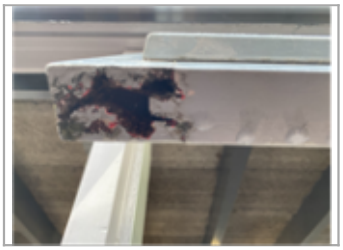


Activiteit:

Integraal vervangen

De houten gevelkozijnen zijn onderhevig aan houtrot. Met name de draaiende delen zijn onderhevig aan deze schade wegens gebrekkige detaillering en hoge vochtbelasting van het kopse hout. Echter zijn ook delen van de constructief dragende stijlen onderhevig aan houtrot wat tot een risico kan leiden voor de draagkracht van de dakconstructie. We adviseren de kozijnen integraal te vervangen door een profiel met moderne detaillering.







314001 Buitenkozijnen hout incl. ramen

Exterieur; gevels

B7EB03 Detaillering foutief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



Activiteit:

Integraal vervangen

De waterslagen van de houten kozijnen zijn niet deugdelijk afwaterend aangebracht. De waterslagen zijn tegen het oppervlak van de onderregels bevestigd en afgedicht met een kitnaad. Bij minimale werking kunnen scheuren ontstaan waardoor de onderregel een hogere vochtbelasting krijgt en niet kan drogen. Dit zal leiden tot toename van houtrot. We adviseren de kozijnen integraal te vervangen en de aansluitingen te verbeteren.



Conditie 4

314001 Buitenkozijnen hout incl. ramen

Exterieur; gevels

B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:

Integraal vervangen

De houten kozijnen zijn incidenteel beschadigd. We adviseren de kozijnen integraal te laten vervangen.



314001 Buitenkozijnen hout incl. ramen

Exterieur; gevels

B7SB01 Hang & sluitwerk defect

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Integraal vervangen

Het hang en sluitwerk van de draaiende delen is in een aantal gevallen gebrekkig. Zo zijn onder andere de raambomen onderhevig aan schade. We adviseren de kozijnen integraal te vervangen.



452014 Plafondafwerking; houtwolcement / HWC

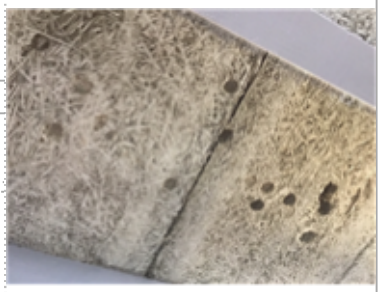
B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	

Activiteit:

Plafond aanbrengen.

De houtwolcementplaten zijn aanzienlijk mechanisch beschadigd. Deze platen liggen op de balken van de dakconstructie en zijn hierdoor niet eenvoudig te vervangen. We adviseren een plafond aan te brengen onder de balklaag om de schade te verhullen. In een aantal ruimten is dit reeds uitgevoerd.



Conditie 4

463030 Buitenschilderwerk op hout dekkend

Exterieur; kozijnen, deuren, afwerkingen

B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	



Activiteit:

Vervolgsysteem

Het schilderwerk op hout is onderhevig aan dofheid en glansverlies. We adviseren een vervolgsysteem toe te passen.





463030 Buitenschilderwerk op hout dekkend

Exterieur; kozijnen, deuren, afwerkingen

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:

Herstellen

Het buitenschilderwerk is op een aantal plaatsen onderhevig aan barsten. Vermoedelijk scheurt het schilderwerk waar reeds houtrotherstel is gepleegd. We adviseren de kozijnen integraal te vervangen.



Conditie 4

463030 Buitenschilderwerk op hout dekkend

Exterieur; kozijnen, deuren, afwerkingen

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:

Herstellen



471110 Dakafwerking; vlak; bitumen 2013 clubgebouw gemineraliseerd

Exterieur; daken clubgebouw

B6SM03 Blazen, plooien

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit:

Herstellen

De bitumineuze dakbanen van het clubgebouw bevatten een groot aantal blazen. Dit kan leiden tot lekkages van de dakbedekking. Op een aantal plaatsen lijkt de naad reeds open te zijn als gevolg van de blaasvorming. De blazen zijn bijzonder groot van omvang en derhalve adviseren wij vervolgonderzoek te plegen naar de oorzaak en om de blazen te herstellen.









471110 Dakafwerking; vlak; bitumen 2013 clubgebouw gemineraliseerd

Exterieur; daken clubgebouw

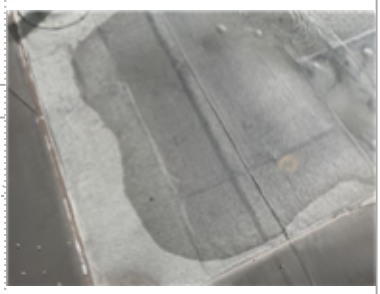
B6SM04 Craquelé

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Monitoren

Een deel van de dakbedekking is onderhevig aan craquelé. We adviseren de staat van de dakbedekking te monitoren en herstel te plegen indien lekkages optreden.



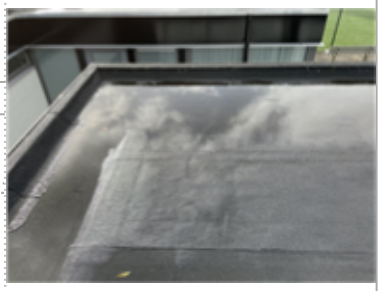
Conditie 4

471110 Dakafwerking; vlak; bitumen 2013 clubgebouw gemineraliseerd

Exterieur; daken clubgebouw

B6SW01 Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	2	1	



Activiteit:

Monitoren

Er zijn plassen waargenomen op de dakbedekking. Dit gebrek leidt niet tot vervolgschade mits de dakbedekking waterdicht is. We adviseren het dak te monitoren en herstel te plegen indien lekkages optreden.

551001 Airco Split-Systeem buitendeel (condensor) < 2,5 kW

Exterieur; daken

K12GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	



551002 Airco Split-Systeem binnendeel (verdamper) wand < 2,5 kW

Interieur; plafonds

K12GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	



Conditie 4

561005 CV Leidingen staal (warmtedistributie, water)

Interieur; divers

K5SC02 Ontbrekende isolatiedelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	4	4	



Activiteit:

Leidingen isoleren

Een aanzienlijk deel van de CV leidingen is niet voorzien van leidingisolatie. Het ontbreken van isolatie leidt to onnodig hoge kosten ten aanzien van het gasverbuik. We adviseren de CV leidingen te voorzien van isolatie.







572400 Dakdoorvoer / ontluchting

Interieur; installatieruimte

K1EB02 Onvoldoende ventilatie door onvoldoende capaciteit

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	



Activiteit:

Dakventilatoren aanbrengen

De kleedruimten zijn voorzien van ontluchtings dakdoorvoeren voor (natuurlijke) ventilatie. Deze voorziening is ondermaats en leidt tot een te hoge vochtbelasting binnen de kleedruimten met diverse schades door vocht tot gevolg. We adviseren de kleedruimten te voorzien van mechanische ventilatie door het plaatsen van dakventilatoren.



Conditie 4

631030 Verlichtingsarmaturen TL

Interieur; hal

E7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	



631030 Verlichtingsarmaturen buitenverlichting gevel IP67

Exterieur; gevel

E7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	



632010 Vluchtwegaanduiding; nood (decentraal)

Interieur; divers

E7GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	



652140 Inbraaksignaleringsinstallatie

Interieur; divers

E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	



Conditie 3

281001 Kolommen en liggers hout

Interieur; constructie

B1SC01 Deformatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	



Activiteit:

Herstellen

Delen van de houten dakgordingen zijn ter plaatse van de las vervormd. Dit is het gevolg van natuurlijke werking. Er is geen directe aanleiding om de stabiliteit van het dak in twijfel te trekken. We adviseren de vervormde dakgordingen periodiek te monitoren.





324005 Binnenkozijnen staal

B7SC01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	



Activiteit:

Deelvervanging door hout

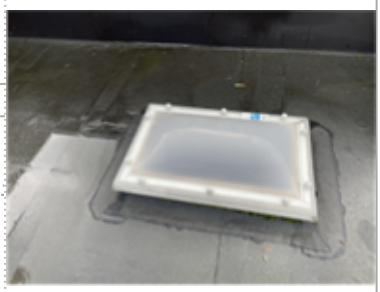
De stalen kozijnen zijn gecorrodeerd. De toepassing van stalen kozijnen in de douches is leidt tot schade. We adviseren de stalen binnendeurkozijnen te vervangen door kozijnen van een ander materiaal (zoals hout). Deels is dit reeds uitgevoerd.

372011 Lichtkoepels vierkant polycarbonaat/acrylaat klein

Exterieur; daken clubgebouw

B4SM03 Uittreding van weekmakers

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	



Activiteit:

Monitoren

De lichtkoepel is onderhevig aan zichtbare uittreding van weekmakers waardoor deze bros wordt. De adviseren de situatie te monitoren en de lichtkoepel te vervangen wanneer deze scheurt of anderszins tot lekkage leidt.

Conditie 3

421012 Binnenwandafwerking keramisch, tegelwerk oud 15x15



B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:

Afdichten

De keramische tegelwerken zijn incidenteel mechanisch beschadigd. We adviseren alle schade te herstellen om vervolgschade door intreding van vocht met losraken van de tegels tot gevolg te voorkomen.

421012 Binnenwandafwerking keramisch, tegelwerk oud 15x15



B8SC02 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:

Afdichten

Er zijn een groot aantal boorgaten aanwezig welke niet zijn afgedicht. We adviseren alle schade te herstellen om vervolgschade door intreding van vocht met losraken van de tegels tot gevolg te voorkomen.





421029 Binnenwandafwerking voegwerk



B8SM01 Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	

Activiteit:

Deelvervanging

Het voegwerk van de binnenwanden is deels verzand en hierdoor afgebrokkeld. We adviseren het gebrekkig voegwerk te vervangen.

Conditie 3

432012 Vloerafwerking keramisch, tegelwerk DHG

Interieur; vloeren natte cellen

B9SB02 Materiaaltoepassing foutief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:

Stalen strips verwijderen

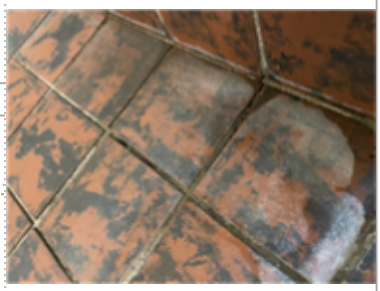
Ter plaatse van de geveldeuren zijn de vloeren voorzien van stalen strips. Deze oneigenlijke toepassing leidt tot corrosie. Gevolgschade bestaat uit het peilmetselwerk dat weggedrukt wordt door de corrosie en vloetegels die los raken. We adviseren de stalen strips volledig te verwijderen en een standaard aansluiting te maken met een dorpel.

432012 Vloerafwerking keramisch, tegelwerk DHG

Interieur; vloeren natte cellen

B9EB01 Voegwerk los

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



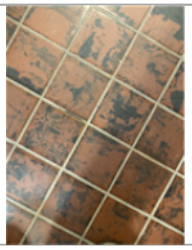
Activiteit:

Opnieuw inwassen

Een deel van het voegwerk van de tegelvloeren is verzend en/of losgeraakt. Dit leidt tot scherpe naden van de tegelvloeren en het risico op vervolgschade door intreding van vocht.



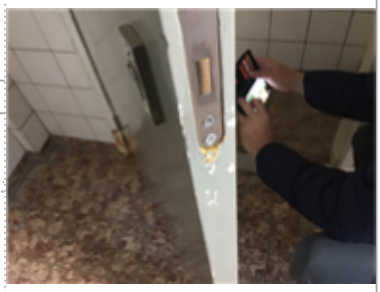




461030 Binnenschilderwerk op hout dekkend

B11EM01 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



Activiteit:

Schuren en vervolgsysteem

Het schilderwerk op hout is incidenteel onthecht van de ondergrond. We adviseren de oppervlakken die niet correct zijn gehecht op de onderliggende verflaag te verwijderen en opnieuw te voorzien van een correct verfsysteem.

Conditie 3

461030 Binnenschilderwerk op hout dekkend

Interieur; kozijnen, deuren, afwerking

B11SB01 Dekking onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:

Vervolgsysteem

Het schilderwerk op houten binnen elementen is op een aantal plaatsen onvoldoende dekkend. Onder andere bij de beglazing is zichtbaar dat het schilderwerk niet volledig dekkend is uitgevoerd.

728020 Kleedkamer meubilair zitbank

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	



Activiteit:

Renoveren

De zitbanken met kleedhaken zijn onderhevig aan slijtage door gebruik. We adviseren de inrichting te renoveren.



Conditie 2

221003 Binnenwanden, schoon metselwerk

Interieur; divers

B3GB01 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	



Activiteit:

Herstellen

Het schoon metselwerk van de kleedruimten en de douches is aanzienlijk vervuild. Deze vervuiling is ongewenst in verband met de hygiëne. We adviseren de wanden periodiek te reinigen onder lage druk.



341005 Balustrades buiten staal verzinkt

Exterieur; divers

B4SC01 Deformatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:

Onderdeel vervangen

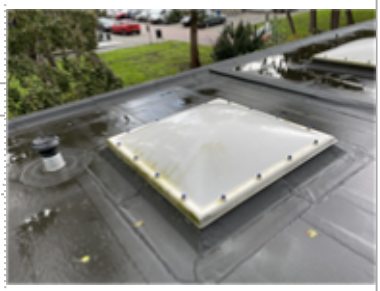
Een van de onderdelen van de balustrade ter plaatse van de kleedruimten is krom. We adviseren deze pijp te vervangen.

372011 Lichtkoepels vierkant polycarbonaat/acrylaat groot

Exterieur; daken kleegebouw

B4SM03 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	



Activiteit:

Monitoren

De lichtkoepels zijn onderhevig aan zichtbare uittreding van weekmakers waardoor deze bros wordt. De adviseren de situatie te monitoren en de lichtkoepels te vervangen wanneer deze scheuren of anderszins tot lekkage leiden.

Conditie 2

411029 Buitenwandafwerking voegwerk

Exterieur; gevels

B8SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	



Activiteit:

Herstellen

Het voegwerk is licht verweerd. We adviseren geen actie te ondernemen om het voegwerk te herstellen tot deze verder is verzand. Het voegwerk gaat mogelijk nog enkele decenia mee.

432019 Vloerafwerking tapijt

Interieur; vloeren bestuurskamer

B9SM07 Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	



Activiteit:

Vervangen volgens MJOP

Het tapijt is licht onderhevig aan slijtage door gebruik. Er is geen herstelactie noodzakelijk voor dit gebrek. We adviseren het tapijt te vervangen volgens MJOP.

461050 Binnenschilderwerk op steenachtig dekkend

Interieur; divers

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:

Herstellen

Er zijn beschadigingen waargenomen in het schilderwerk van de steenachtige wanden. We adviseren de beschadigingen bij te laten werken.

471110 Dakafwerking; vlak; bitumen 2018 clubgebouw gemineraliseerd

Exterieur; daken clubgebouw

B6SW01 Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	



Activiteit:

Monitoren

Er zijn plassen op de dakbedekking waargenomen. Dit gebrek hoeft niet direct tot vervolgschade te leiden. We adviseren de dakbedekking te monitoren en herstel te plegen indien lekkages optreden.

Conditie 2

471110 Dakafwerking; vlak; bitumen 2013 kleedgebouw

Exterieur; daken kleedgebouw

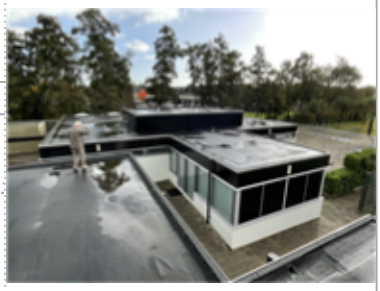
B6SW01 Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	2	1	

Activiteit:

Monitoren

De dakbedekking van het kleedgebouw is onderhevig aan plasvorming. We adviseren de staat van de dakbedekking te monitoren en herstel te plegen indien lekkages optreden.



471110 Dakafwerking; vlak; bitumen 2013 kleedgebouw

Exterieur; daken kleedgebouw

B6SB07 Gebreken aan randafwerkingen, deklijsten, daktrimmen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	

Activiteit:

Herstellen

Een daktrim is beschadigd. We adviseren de daktrim te herstellen om de esthetische uitstraling ten goede te komen.



471110 Dakafwerking; vlak; bitumen 2013 kleedgebouw

Exterieur; daken kleedgebouw

B6GA01 Aangroei mos

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	

Activiteit:

Reinigen

De dakbedekking is aan de weersbelaste zijden (zuid/west) is onderhevig aan aangroei door mos. We adviseren de dakbedekking periodiek technisch te reinigen om versnelde degradatie tegen te gaan.



471110 Dakafwerking; vlak; bitumen clubgebouw niet gemineraliseerd

Exterieur; daken clubgebouw

B6SM05 Erosie, verwering

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	

Activiteit:

Monitoren

De bitumineuze dakbedekking is enigzins verweerd. We adviseren de staat van de dakbedekking te monitoren.



Conditie 2

521211 Hemelwaterafvoer (hwa) PVC

Exterieur; gevels

K5SW01 Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Er is een lekkage aanwezig in de bestuurdkamer als gevolg van een gebrekkige aansluiting van de hwa. Dit probleem is reeds onderzocht en hersteld.

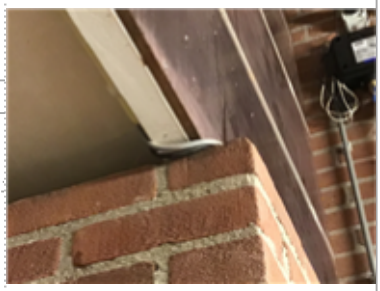




539999 Geautomatiseerd spoelsysteem legionella 2020

K17GB04 Loszittende of -hangende bekabeling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	



Activiteit:

PVC mantelbuis aanbrengen

Er zijn een aantal kabels aangetroffen welke niet in een mantelbuis zijn gevoerd. Om schade door vandalisme of anderszins mechanische schade te voorkomen adviseren wij om de kabels in een mantelbuis te trekken.

561014 Warmte/koudeafgiftesysteem; paneelradiatoren

K13EM02 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	



Activiteit:

Radiator vervangen

Een aantal paneelradiatoren in de douches zijn onderhevig aan corrosie. Het betreft voornamelijk de binnenzijde van de radiator welke moeilijk toegankelijk is tijdens het uitvoeren van schilderwerk. We adviseren de radiator te vervangen.

Conditie 1

314201 Buitendeuren hout

Exterieur; gevels

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:

Geen actie

De deur van de berging is beschadigd. Wegens de locatie van de deur adviseren we geen herstel te plegen.



323201 Binnendeuren HPL/HOUT

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:

Deelvervanging binnendeuren

Een aantal binnendeuren zijn beschadigd. We adviseren de beschadigde binnendeuren te vervangen.



Conditie 1

324001 Binnenkozijnen hout

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



411009 Buitenwandafwerking volkern plaat

Exterieur; gevels

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



421012 Binnenwandafwerking keramisch, tegelwerk nieuw 30x60

Interieur; natte cellen

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



422001 Binnenwandafwerking houten rabatdelen

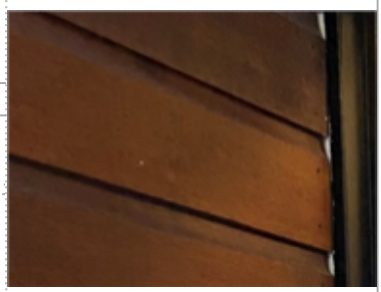
n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



Conditie 1

432012 Vloerafwerking keramisch, tegelwerk nieuw 30x30

Interieur; vloeren natte cellen

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

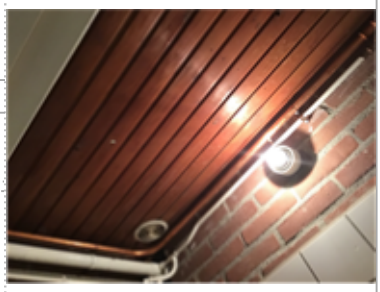
452001 Plafondafwerking; houten schrootjes

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

452001 Plafondafwerking; zachtboard

Interieur; plafonds nieuwe kleedruimten

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



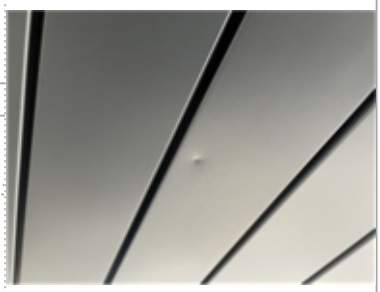
Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

452006 Plafondafwerking; aluminium

Interieur; plafonds bestuurskamer

B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	1	1	



Activiteit:

Uitdeuken

De plafondafwerking is incidenteel mechanisch beschadigd. We adviseren de schade uit te deuken.

Conditie 1

463003 Buitenschilderwerk op metselwerk dekkend

Exterieur; gevels

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

463009 Buitenschilderwerk op kunststof dekkend

Exterieur; divers

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

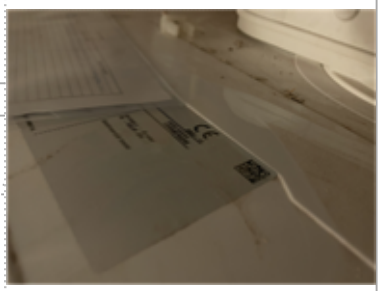


512001 Ketel gasgestookt HR 2014 CV

Interieur; installatieruimte clubgebouw

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Conditie 1

512001 Ketel gasgestookt HR 2020 Combi

Interieur; installatieruimte clubgebouw

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



521025 Ondereind (hwa) verzinkt staal

Exterieur; gevels

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.





Conditie 1

531030 Expansievat 18 ltr tapwater

Interieur; installatieruimte clubgebouw

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

532001 Ketel gasgestookt HR 2020 tapwater

Interieur; installatieruimte

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



Conditie 1

532004 Boiler indirect gestookt 2020 500l.

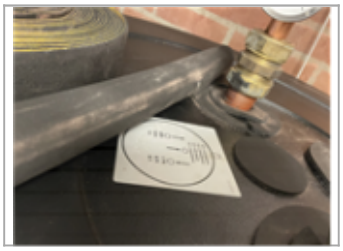
Interieur; installatieruimte clubgebouw

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.





561005 CV Verdeler vloerverwarming met circulatie pomp

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

561011 Warmte/koudeafgiftesysteem; ledenradiatoren

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Conditie 1

561030 Expansievat 35 ltr CV

Interieur; installatieruimte

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

572017 Dakventilator klein

Exterieur; daken

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

572110 Ventilatiebox /klein <0,2 m³/s of < 720 m³/h

Interieur; nieuwe kleedruimten

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



Conditie 1

615010 Lichtinstallaties infra- en schakelmateriaal



E3GB02 Leidingen of gootsystemen niet deugdelijk bevestigd

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	

Activiteit:

Leidingwerk herstellen

Er zijn diverse gebreken aangetroffen aan de opbouwleidingen van het elektra systeem. Zo zijn loshangende lasdozen als ontbrekende mantelbuizen en oneigenlijke verbindingen aangetroffen. We adviseren het volledig leidingwerk na te laten lopen door een specialist en waar nodig te laten herstellen om de installatie op niveau te brengen van vingerende wet- en regelgeving (NEN3140/NEN1010).





615020 Hoofdverdeelinrichting

Interieur; clubgebouw



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



Conditie 1

615020 Onderverdeelinrichting

Interieur; kleedgebouw

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

631030 Verlichtingsarmaturen LED in stuks

Interieur; hal

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

642070 Geluid-/omroep/ontruimingsinstallatie

Interieur; divers

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Conditie 1

651071 Brandslanghaspels (BSH)

Interieur; divers

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



651072 Poeder- CO2 en schuimblussers

Interieur; divers

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Conditie 1

741110 Closetcombinatie, staand (toilet)



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.



741120 Urinoirs

Interieur; doucheruimten nieuw



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

741135 Wastrog betegeld met kraan

Interieur; divers



n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Conditie 1

741140 Uitstortgootstenen

Interieur; divers

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

741150 Douchepunt; druksensor en vaste douchekop

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	

Hvh

1,00 pst



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Totaal object € 0

asbo
adviseurs bouw en onderhoud

VI Bijlage 6: NEN_2767_Conditiemeting_Tribune_Tiendweg_West_V1.0.pdf

asbo
adviseurs bouw en onderhoud

NEN 2767 Conditiemeting

20401-e-02 • Tribune Tiendweg West STWL

Tiendweg West 15A

Lekkerkerk









Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**

Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen in eigendom heeft erkent dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheer vormt. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. In veel gevallen wordt onderhoud pas uitgevoerd als verval van het gebouw zichtbaar. Men zou kunnen zeggen dat er gewacht wordt op een specifieke aanleiding. De kans op vervolgschade of niet te herstellen gebreken is dan aanzienlijk.

Bij planmatig onderhoud gaat men juist uit van een vooraf bepaalde onderhoudscyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt indicatief het startjaar van onderhoud bepaald op basis van de theoretisch technische levensduur, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft. Door planmatig onderhoud uit te voeren kan men als gebouweigenaar de levensduur van de gebouwonderdelen (elementen genoemd) verlengen. Naast een besparing op financieel gebied vormt dit de basis van duurzaam van gebouwbeheer.

Nulmeting

Voor het formuleren van de uitgangspunten voor het gebouwbeheer worden vaak inspecties uitgevoerd door een specialist. Deze brengt de technische staat van het gebouw in kaart en rapporteert dit aan zijn opdrachtgever. Met de verzamelde gegevens kan ofwel de opdrachtgever, ofwel zijn adviseur een specifiek programma / plan maken voor het betreffende gebouw.

Als grondslag voor deze rapportage is een nulmeting uitgevoerd door de inspecteur die is vermeld bij *Algemene Objectgegevens*. De nulmeting is uitgevoerd op basis van de inmiddels nationaal geaccepteerde norm voor conditiebepaling: NEN 2767-1:2017. Inspecties worden uitgevoerd door een Integraal Inspecteur Vastgoed (nader te noemen: IIV), gecertificeerd volgens de RVB-BOEI methode. Het betreft een zintuigelijke inspectie met als doel het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object.

NEN 2767: Conditiemeten

Al sinds men bouwt is men bezig met efficiënt gebouwbeheer. Een belangrijk onderdeel van vastgoed beheer is het vaststellen van de staat van onderhoud door middel van gebouwinspecties. Het is gebleken dat in het verleden verschillende inspecteurs gebreken verschillend beoordeelden. Dit leidde tot een grote variëteit in conclusies en aanbevelingen aan gebouwbeheerders en opdrachtgevers. De opdrachtgever moest hierdoor zelf een inschatting maken van de waarde van de aangeleverde gegevens om op tactisch en operationeel niveau beslissingen te nemen. Als oplossing voor deze verscheidenheid werd in 2006 de NEN2767-norm voor gebouwinspecties geïntroduceerd. De basis van deze norm werd reeds jaren daarvoor gelegd in Engeland.

De doelstellingen van de norm NEN 2767-1:2017 zijn als volgt geformuleerd:

- het kunnen beschikken over één methodiek, die multidisciplinair toepasbaar is binnen de sectoren Vastgoed en Infrastructuur;
- één geïntegreerde norm is voor zowel de gebruiker als de normbeheerder efficiënter voor toepassing binnen afzonderlijke bedrijfsprocessen en het totale beheertraject;
- ter voorkoming van fouten en verbetering van de consistentie is er voorkeur voor een geïntegreerde norm in plaats van meerdere complementaire delen;
- nieuwe resultaatgerichte contracten vereisen een integrale benadering. Verschillende toetsmethoden met een eigen afwegingskader werken contraproductief;

- de toenemende mogelijkheden van informatietechnologie vereisen een eenduidige ordening zonder multi-interpreteerbare aspecten;
- levensduurberekeningen kunnen integraal worden gemaakt bij toepassing van één methodiek voor conditiemeting. Dit geeft een betere invulling van Life Cycle Management (LCM);
- integrale uitwerking van specifieke beheerobjecten geeft meer mogelijkheden voor toepassing door kleine 'asset owners'.

Deze norm wordt voortdurend verder ontwikkeld. In januari 2017 is de NEN 2767 deel 1 opnieuw uitgebracht. De bijhorende RVB-BOEI handboeken voor integrale inspecties werden in maart 2018 herzien. De inspecteur werkt altijd volgens de actuele en relevante normen.

Conditiescore

De elementen worden gescoord op de 6-puntsschaal van de NEN2767. De definities van de conditiescores zijn als volgt:

Conditiescore	Definitie	Toelichting
1	Uitstekend	Geen of zeer beperkte veroudering
2	Goed	Beginnende veroudering
3	Redelijk	Het verouderingsproces is plaatselijk op gang gekomen
4	Matig	Het verouderingsproces wordt met regelmaat geconstateerd
5	Slecht	Het verouderingsproces is min of meer onomkeerbaar geworden
6	Zeer slecht	Maximaal gebrekenbeeld

Figuur 1: Conditiescores volgens de NEN 2767

De scores lopen van 1 (uitstekend) tot 6 (zeer slecht). In veel gevallen betekent een conditie 6 volledige afschrijving van het bouwkundig element. Vaak kan het gebrekenbeeld niet meer zonder volledige vervanging teruggebracht worden tot een acceptabel niveau. Doorgaans houden gebouwbeheerders een minimale conditie-eis aan van 3 als algemeen uitgangspunt. Om het gebouw goed te kunnen blijven onderhouden dienen elementenscores van 6 en 5 worden voorkomen. Tenslotte moet er zodanig gestuurd worden dat ernstige en serieuze gebreken niet voorkomen.

Scoren van elementen

De gebouwelementen worden gescoord op basis van de in de NEN geformuleerde definities van gebreken.

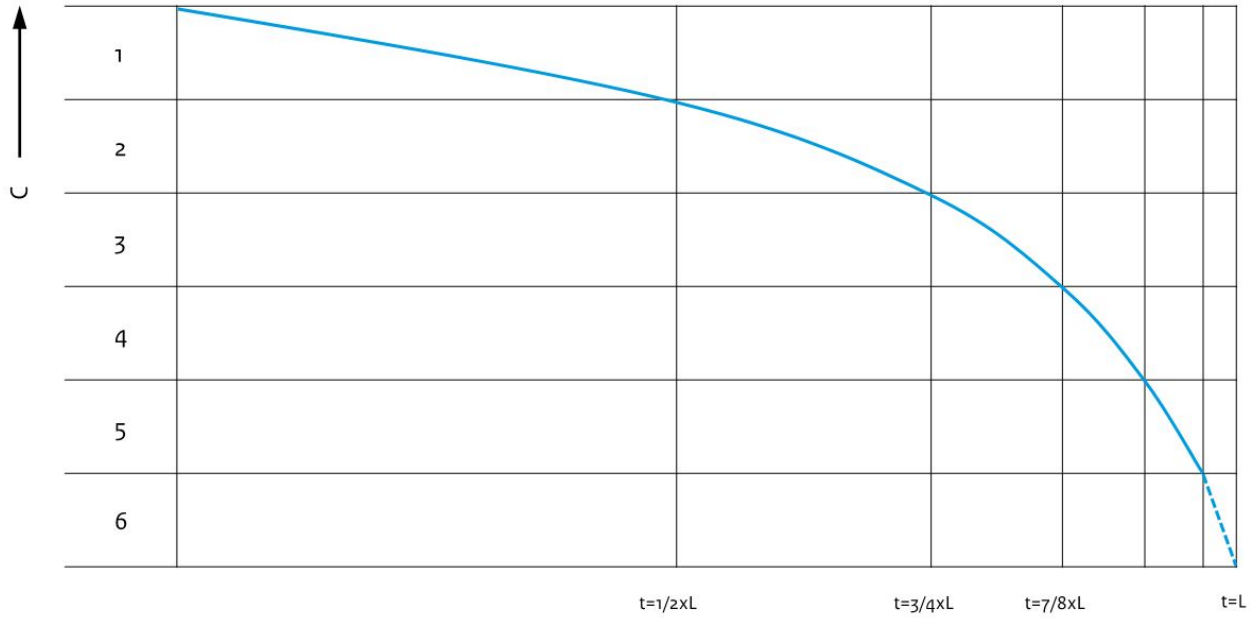
Ernst gebrek	Toelichting	Voorbeeld
Ernstig	Veroorzaakt afbreuk aan de functie van het bouwdeel	Houtrot, barsten in een rookgasafvoer van een ketel
Serieus	Veroorzaakt degradatie van het bouwdeel zonder de functionaliteit direct aan te tasten	Verwering, erosie, een gebrek dat leidt tot lekkages
Gering	Veroorzaakt geen afbreuk aan de functionaliteit van het bouwdeel	Verkleuring, ondeugdelijke bevestiging, subonderdelen manco

Figuur 2: Gebrekenbeoordeling volgens de NEN 2767

Deel 2 van de NEN 2767 geeft een raamwerk van standaard gebreken. Dit vormt de basis voor de conditiemeting. Men is vrij om in het veld de gebreken aan te vullen met overige vastgestelde relevante gebreken. De inspecteur deelt in dat geval op basis van ervaring het aanwezige gebrek in volgens de bovengenoemde definities.

Verval

Bij elementen die een natuurlijk verval doorgaan, maar welke aan de buitenzijde geen zintuigelijk waarneembare gebreken vertonen wordt de vangnetmethode toegepast voor het scoren van het bouwdeel: de lijn van het natuurlijk verval.



Figuur 3: Natuurlijk verval elementen volgens RVB-BOEI handboek deel 1

Op deze manier kunnen elementen zoals een CV-ketel of luchtbehandelingskast conditiegescoord worden zonder dat uiterlijk verval zichtbaar is.

Algemene Objectgegevens

Code

Code	20401-e-02

Object

Naam	Tribune Tiendweg West STWL
Adres	Tiendweg West 15A
Postcode	2941GC
Plaats	Lekkerkerk
Telefoon	0651261768
Inspecteur	ing. M.W.M. (Mark) van den Oetelaar en ing. D. (Dion) de Been
Inspectiedatum	28-10-2020

Opdrachtgever

Klantcode	53
Naam	Newae
Contactpersoon	Dhr. Ing. W (Wim) Glaap
Adres	Poort van Veghel 4933
Postcode	5466 SB
Plaats	Veghel
Postadres	Postbus 501
Telefoon	+31 (0)6 502 37
Mobiel	+31 (0)6 502 37
E-mailadres	w.glaap@newae.nl

Technisch

Voorgevel locatie	Zuid
Monumentaal	Nee
Ligging van het object	Landelijk
Oppervlak	482,00 m2
Bouwjaar	1973

Financieel

Prijspeil	1-11-2020
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Elementenoverzicht

20401-e-02 • Tribune Tiendweg West STWL

Tiendweg West 15A
2941GC Lekkerkerk

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
24	**Trappen en hellingen**			
241002	Tribune beton met stalen hoekbeschermers	Exterieur; tribune	1,00 pst	1
27	**Daken**			
274009	Boeiboorden volkern plaat	Exterieur; daken	1,00 pst	2
28	**Hoofddraagconstructies**			
281005	Staalconstructie verzinkt stalen spanten en liggers	Exterieur; constructie	1,00 pst	1
31	**Buitenwandopeningen**			
314506	Vliesgevel aluminium	Exterieur; gevels	1,00 pst	1
41	**Buitenwandafwerkingen**			
411005	Buitenwandafwerking stalen SAB profielplaten	Exterieur; gevels	1,00 pst	3
46	**Schilderwerk**			
463030	Buitenschilderwerk op hout dekkend	Exterieur; zitbanken tribune	1,00 pst	5
47	**Dakafwerkingen**			
470029	Goot; bakgoot; kunststof	Exterieur; daken	1,00 pst	3
471205	Dakafwerking; hellend; staal, golfplaten	Exterieur; daken	1,00 pst	1
52	**Afvoeren**			
521211	Hemelwaterafvoer PVC buiten	Exterieur; achtergevel	1,00 pst	3
90	**Terrein**			
908020	Tribune zitbank hout op stalen frames	Exterieur; tribune	1,00 pst	2

Bevindingen NEN 2767

20401-e-02 • Tribune Tiendweg West STWL

Tiendweg West 15A
2941GC Lekkerkerk

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 4-11-2020

Conditie 5

463030 Buitenschilderwerk op hout dekkend

Exterieur; zitbanken tribune

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	4	5	



Activiteit: Hvh

Vervolgsysteem 1,00 m2

Het schilderwerk van de houten zitbanken en aanzienlijk weggesleten. We adviseren een vervolgsysteem toe te passen.

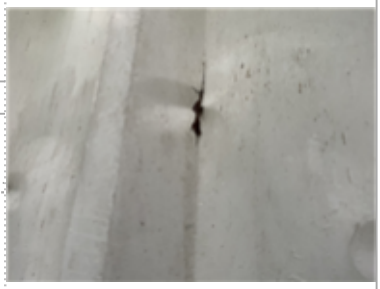
Conditie 3

411005 Buitenwandafwerking stalen SAB profielplaten

Exterieur; gevels

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:

Herstellen/bijwerken

De stalen gevelplaten zijn plaatselijk gedeukt. We adviseren de mechanische schade te herstellen en opnieuw af te werken zoals het prepaint verfsysteem van de profielplaten.

411005 Buitenwandafwerking stalen SAB profielplaten

Exterieur; gevels

B8EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	



Activiteit:

Herstellen

De stalen gevelplaten zijn incidenteel gecorrodeerd. De aanleiding van de corrosie is vaak mechanische schade waarbij de beschermlaag is beschadigd. Naast het herstellen van de mechanische schade adviseren we de corrosieplekken te behandelen en opnieuw af te werken.



Conditie 3

470029 Goot; bakgoot; kunststof

Exterieur; daken

B6EW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	



Activiteit:

Technische reinigen en herstellen

De goten zijn naar verwachting ernstig vervuild door bladeren en dit heeft geleid tot lekkage van de goot. Door verstopping loopt de goot over en is deze gaan doorhangen. We adviseren de goot te herstellen en periodiek te reinigen.

470029 Goot; bakgoot; kunststof

Exterieur; daken

B6GB02 Subelementen manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	



Activiteit:

Behandelen

De gootbeugels zijn gecorrodeerd. We adviseren de beugels te behandelen tegen corrosie en om deze opnieuw af te werken. Een mogelijkheid is om de beugels van zinkverf te voorzien.

521211 Hemelwaterafvoer PVC buiten

Exterieur; achtergevel

K5EC01 Beschadiging (barsten/gaten)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	



Activiteit:

Vervangen standleiding

De hemelwater afvoer is op maaiveld niveau beschadigd waardoor een gat is ontstaan in de buis. Dit gebrek kan leiding tot verstoppingen van de leiding. We adviseren de standleiding volledig te vervangen. Bij voorkeur dient een zinkt stalen ondereind te worden toegepast om mechanische schade in de toekomst te voorkomen.

Conditie 2

274009 Boeiboorden volkern plaat

Exterieur; daken

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	



Activiteit:

Deelvervanging

De boeiboorden van de tribunes zijn plaatselijk beschadigd. Dit type schade is lastig te herstellen en derhalve wordt geadviseerd de beschadigde panelen te vervangen.

Conditie 2

908020 Tribune zitbank hout op stalen frames

Exterieur; tribune

Slijtage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	4	2	



Activiteit:

Geen actie/ vervanging vlgs MJOP

De houten zitbanken zijn licht ingesleten door gebruik. Het is niet noodzakelijk om dit gebrek te herstellen. We adviseren de zitbanken te vervanging in het planjaar dat is genoemd in het MJOP.

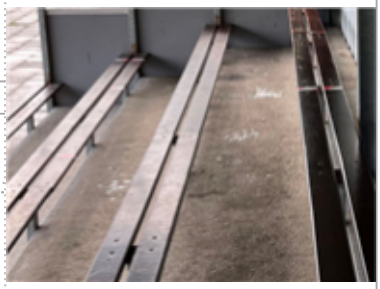
Conditie 1

241002 Tribune beton met stalen hoekbeschermers

Exterieur; tribune

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

281005 Staalconstructie verzinkt stalen spanten en liggers

Exterieur; constructie

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

314506 Vliesgevel aluminium

Exterieur; gevels

B7GB02 Subelementen, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	2	1	



Activiteit:

Herstellen

De deklijsten van de vliegevels op de kop van de tribune zijn plaatselijk onthecht. We adviseren de deklijsten terug te plaatsen en opnieuw te fixeren.

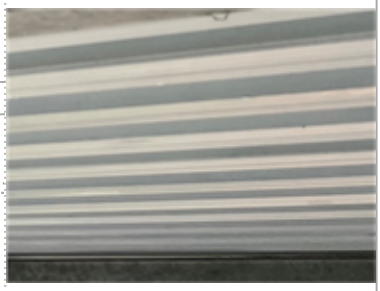
Conditie 1

471205 Dakafwerking; hellend; staal, golfplaten

Exterieur; daken

n.v.t. Geen gebreken

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	



Dit element vertoont geen noemenswaardige gebreken en verkeert derhalve in uitstekende conditie.

Totaal object € 0

Bijlage 3: MOP SVN

MEERJARIG ONDERHOUD PLAN - SPORTPARK WEYDEHOECK LEKKERKERK (SWL)

Begroting vanaf jaar: 2018

HOOFDGROEP	GROEP	SUB-GROEP	OMSCHRIJVING	SPECIFICATIE	ONDERHOUDSNIVEAU	STARTJAAR	LAATSTE ONDERHOUD	CYCLUS JAREN	AANTAL	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	TOTAAL	JAARLIJKSE RESERVERING	RESERVERING OND. EIND 2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
A			BUITENTERREIN																					
A	1		SPORTTERREIN																					
A	1	1	VELD																					
16			ONDERHOUD VELD																					
16	22	1	Maaien terrein			2011	2017	1	12	stuk	€ 125	€ 1.500	€ 1.500	€ -	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500
16	22		Maaien slootkanten en kade			2011	2017	1	12	stuk	€ 125	€ 1.500	€ 1.500	€ -	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500
16	22		Schoonhouden hele terrein, vegen/schoonmaken			2011	2017	1	6	stuk	€ 150	€ 900	€ 900	€ -	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900
16	22		Kade-reparatie			2011	2017	1	1	stuk	€ 320	€ 320	€ 320	€ -	€ 320	€ 320	€ 320	€ 320	€ 320	€ 320	€ 320	€ 320	€ 320	€ 320
16	22		Onkruidvrij houden			2011	2017	1	1	stuk	€ 300	€ 300	€ 300	€ -	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300
16	22		Bemesten			2011	2017	1	1	stuk	€ 216	€ 216	€ 216	€ -	€ 216	€ 216	€ 216	€ 216	€ 216	€ 216	€ 216	€ 216	€ 216	€ 216
16	22		Verticuleren			2011	2017	1	1	stuk	€ 540	€ 540	€ 540	€ -	€ 540	€ 540	€ 540	€ 540	€ 540	€ 540	€ 540	€ 540	€ 540	€ 540
16	22		Bijzaaien na ijs			2011	2017	1	1	stuk	€ 800	€ 800	€ 800	€ -	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800
16	22		Bijzaaien extra			2011	2017	1	1	stuk	€ 200	€ 200	€ 200	€ -	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200
16	22		Watergangen, baggerboot			2011	2011	3	1	stuk	€ 405	€ 405	€ 135	€ 810	€ -	€ -	€ 405	€ -	€ -	€ 405	€ -	€ -	€ 405	€ -
16	22	1	Watergangen, slootbegroeiing			2011	2011	3	1	stuk	€ 405	€ 405	€ 135	€ 810	€ -	€ -	€ 405	€ -	€ -	€ 405	€ -	€ -	€ 405	€ -
A	1	2	SKEELERBAAN EN TOEGANGSPAD																					
15			VERHARDINGEN SKEELERBAAN en TOEGANGSPAD																					
15	11	1	Asfalt reparatie en controle			2011	2017	1	20	stuk	€ 38	€ 760	€ 760	€ -	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760
15	11	1	Zakkings herstelwerk			2011	2017	1	20	stuk	€ 38	€ 760	€ 760	€ -	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760
12		1	GRONDWERK SKEELERBAAN en TOEGANGSPAD			2011	2017	1	20	stuk	€ 84	€ 1.680	€ 1.680	€ -	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680
12	0	1	Walletje bijwerken ivm goede maaimogelijkh.			2011	2017	1	5	stuk	€ 160	€ 800	€ 800	€ -	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800
A	2		TERREIN INSTALLATIES																					
17			TERREINVERLICHTING																					
17	13	1	Inspectie			2011	2017	1	8	stuk	€ 10	€ 80	€ 80	€ -	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80
17	13	1	Herstellen			2011	2017	1	2	stuk	€ 100	€ 160	€ 160	€ -	€ 160	€ 160	€ 160	€ 160	€ 160	€ 160	€ 160	€ 160	€ 160	€ 160
14			POMPINSTALLATIE																					
14	11	1	Onderhoud			2011	2017	5	1	stuk	€ 250	€ 250	€ 50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 250	€ -	€ -	€ -	€ 250
70			GELUIDSINSTALLATIE (deels buiten, deels binnen)																					
70	0		Onderhoud, deels service			2011	2016	5	20	stuk	€ 50	€ 1.000	€ 200	€ 200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.000	€ -	€ -	€ -	€ 1.000	€ -
14			DRAINAGE																					
14	13	1	Drainage doorspuiten			2011	2016	2	2190	meter	€ 0	€ 876	€ 438	€ 438	€ 876	€ -	€ 876	€ -	€ 876	€ -	€ 876	€ -	€ 876	€ -
20			DAMWAND IN KADE'S																					
20	13		inspectie en klein herstel			2011	2016	2	20	stuk	€ 20	€ 400	€ 200	€ 200	€ 400	€ -	€ 400	€ -	€ 400	€ -	€ 400	€ -	€ 400	€ -
56			PERSLEIDING																					
56	11		Gebouw naar weidel.			2011	2016	2	1	stuk	€ 200	€ 200	€ 100	€ 100	€ 200	€ -	€ 200	€ -	€ 200	€ -	€ 200	€ -	€ 200	€ -
			SKATEBAAN																					
			Skatebaan opstal			2013	2013	1	1	stuk	€ 700													
			BEACHVOLLEY TERREIN																					
			Netten en palen			2014	2017	1	1	stuk	€ 500													
			Zand			2014	2017	1	1	stuk	€ 500													
			Afdekzeil			2014	2017	3	1	stuk	€ 650													
			Hekwerk			2014	2017	1	1	stuk	€ 200													

MEERJARIG ONDERHOUD PLAN - SPORTPARK WEYDEHOECK LEKKERKERK (SWL)

Begroting vanaf jaar: 2018

HOOFDGROEP	GROEP	SUB-GROEP	OMSCHRIJVING	SPECIFICATIE	ONDERHOUDSNIVEAU	STARTJAAR	LAATSTE ONDERHOUD	CYCLUS JAREN	AANTAL	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	TOTAAL	JAARLIJKSE RESERVERING	RESERVERING OND. EIND 2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
			EVENEMENTENTERREIN																					
			Evenemententerrein verharding			2014	2017	1	1	stuk	€ 500													
A	3		**VERHARDINGEN**																					
15			ASFALTVERHARDINGEN																					
15	11	1	Ontdoen vam vuild/blad, asfaltverhardingen			2011	2017	1	2	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
15	11	1	Verharding ontdoen van onkruid, asfaltverhardingen			2011	2017	1	1	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
15	52	1	Repareren asfaltverhardingen			2011	2017	1	1	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
15			ANDERE VERHARDINGEN																					
15	11		Ontdoen van vuild/blad, andere verharding	635m2		2011	2017	1	2	stuk	€ 25	€ 51	€ 51	€ -	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51	€ 51
15	11		Ontdoen van onkruid, andere verharding	635m2		2011	2017	1	1	stuk	€ 318	€ 318	€ 318	€ -	€ 318	€ 318	€ 318	€ 318	€ 318	€ 318	€ 318	€ 318	€ 318	€ 318
15	11		Repareren, andere verharding	635 m2 BSS/Tegels		2011	2017	1	1	stuk	€ 318	€ 318	€ 318	€ -	€ 318	€ 318	€ 318	€ 318	€ 318	€ 318	€ 318	€ 318	€ 318	€ 318
15	11		Openbreken/herstraten	335 BSS		2011	2015	8	1	stuk	€ 3.350	€ 3.350	€ 419	€ 838	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.350	€ -	€ -	€ -
15	11		Openbreken/herstraten	300 Tegels		2011	2015	8	1	stuk	€ 2.400	€ 2.400	€ 300	€ 600	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.400	€ -	€ -	€ -
A	4		**GROENVOORZIENINGEN**																					
16			ONDERHOUD BOMEN																					
16	22	1	Snoei, controle			2011	2017	1	25	stuk	€ 4	€ 95	€ 95	€ -	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95
16	22	1	Ziektebestrijding			2011	2017	1	25	stuk	€ 2	€ 50	€ 50	€ -	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50
A	5		**INRICHTINGSELEMENTEN**																					
17			HEKWERK																					
17	42	1	Reparatie/onderhoud			2011	2017	1	1	stuk	€ 200	€ 200	€ 200	€ -	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200
17	42	1	Schoonmaken			2011	2015	3	1	stuk	€ 100	€ 100	€ 33	€ 67	€ 100	€ -	€ -	€ 100	€ -	€ -	€ 100	€ -	€ -	€ 100
17			FIETSSTALLING																					
17	32	1	Reparatie/onderhoud			2011	2017	1	2	stuk	€ 25	€ 50	€ 50	€ -	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50
17	32	1	Schilderen / behandelen			2011	2011	3	2	stuk	€ 240	€ 480	€ 160	€ 960	€ -	€ -	€ -	€ 480	€ -	€ -	€ 480	€ -	€ -	€ 480	€ -
17			PAALTJES																					
17	42	1	Onderhoud/reparatie			2011	2017	1	1	stuk	€ 40	€ 40	€ 40	€ -	€ 40	€ 40	€ 40	€ 40	€ 40	€ 40	€ 40	€ 40	€ 40	€ 40
17			AFVALBAKKEN																					
17	32	1	Ledigen afvalbakken			2011	2017	1	130	stuk	€ 3	€ 325	€ 325	€ -	€ 325	€ 325	€ 325	€ 325	€ 325	€ 325	€ 325	€ 325	€ 325	€ 325
17	32	1	Onderhoud			2011	2017	1	5	stuk	€ 4	€ 22	€ 22	€ -	€ 22	€ 22	€ 22	€ 22	€ 22	€ 22	€ 22	€ 22	€ 22	€ 22
A	6		**EGALISATIERESERVE BUITENTERREIN**																					
90			EGALISATIERESERVE A1 SPORTTERREIN																					
90	20	1	Vervangingsreservering ASFALT SKEELERBAAN en TOEGANGSPADEN (25 jaar)			2011	2011	25	1	stuk	€ 50.000	€ 50.000	€ 2.000	€ 12.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90			EGALISATIERESERVE A2 TERREININSTALLATIES																					
90	20	1	Vervangingsreservering lichtinstallaties (15 jaar)	16 Kappen, 8 Masten		2011	2011	15	1	stuk	€ 15.000	€ 15.000	€ 1.000	€ 6.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 15.000	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering pomp-installatie (15 jaar)			2011	2011	25	1	meter	€ 7.500	€ 7.500	€ 300	€ 1.800	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering drainage (30 jaar)			2011	2011	25	1	stuk	€ 20.000	€ 20.000	€ 800	€ 4.800	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering geluidinstallaties (15 jaar)			2011	2011	10	1	stuk	€ 10.000	€ 10.000	€ 1.000	€ 6.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering damwand (onbekend)			2011	2011	30	1	meter	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering fietsenstalling en hekwerk (20 jaar)			2011	2011	30	1	meter	€ 3.000	€ 3.000	€ 100	€ 600	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			vervangingsreservering beachvolleyterrein			2014	2014	15	1	stuk	€ 8.000	€ 8.000	€ 533	€ 1.600										
			vervangingsreserveringevenemententerrein			2014	2014	10	1	stuk	€ 5.000	€ 5.000	€ 500	€ 1.500										
B			**OPSTAL**																					

MEERJARIG ONDERHOUD PLAN - SPORTPARK WEYDEHOECK LEKKERKERK (SWL)

Begroting vanaf jaar: 2018

HOOFDGROEP	GROEP	SUB-GROEP	OMSCHRIJVING	SPECIFICATIE	ONDERHOUDSNIVEAU	STARTJAAR	LAATSTE ONDERHOUD	CYCLUS JAREN	AANTAL	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	TOTAAL	JAARLIJKSE RESERVERING	RESERVERING OND. EIND	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
														2017										
B	**1**		**BESTUURSKAMER EN GROTE OPSLAGRUIMTE**																					
24			DAKBEDEKKING																					
24	52		Dakbedekking / inspectie			2011	2017	1	0	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
50			GOTEN																					
50	11		Goot reinigen en onderhoud, incl. boeidelen			2011	2017	1	1	meter	€ 150	€ 150	€ 150	€ -	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150
30			KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																					
30	0		Buitengevels reinigen			2011	2017	1	0	m²	€ 100	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
30	0		Buitengevels verven			2011	2017	1	0	m²	€ 300	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
30	0		Kozijnen/ramen/deuren			2011	2017	1	0	stuk	€ 300	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
34			BEGLAZING																					
34	0		Beglazing			2011	2017	1	0	m²	€ 100	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
47			BINNENINRICHTING																					
47	44		Keukenblokje			2011	2017	1	0	stuk	€ 200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B	**2**		**INSTALLATIES GEBOUW**																					
60			WARMTE INSTALLATIES																					
60	51		CV			2011	2017	1	1	stuk	€ 310	€ 310	€ 310	€ -	€ 310	€ 310	€ 310	€ 310	€ 310	€ 310	€ 310	€ 310	€ 310	€ 310
53			SANITAIR																					
53	70		Kranen			2011	2017	1	1	stuk	€ 200	€ 200	€ 200	€ -	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200
70			ELEKTRISCHE INSTALLATIES																					
70	13		Onderhoud noodverlichting			2011	2017	1	1	stuk	€ 50	€ 50	€ 50	€ -	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50
70	13		Electra installatie			2011	2017	1	1	stuk	€ 100	€ 100	€ 100	€ -	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100
70	13		Brandhasp. Blussers			2011	2017	1	1	stuk	€ 350	€ 350	€ 350	€ -	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350	€ 350
70	13		Geluidsinstallatie	Service		2011	2017	1	0	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
75			COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES																					
75	13		Alarm			2011	2017	1	1	stuk	€ 200	€ 200	€ 200	€ -	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200
X			**CAI (BEVEILIGING? Centraal alarm)**																					
X	**X**		**CAI**			2011	2017	1	1	stuk	€ 50	€ 50	€ 50	€ -	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50	€ 50
61			VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES																					
61	11		Ventilatiesysteem			2011	2017	1	1	stuk	€ 100	€ 100	€ 100	€ -	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100
B	**3**		**VERBLIJFSRUIMTE EN KEUKEN**																					
30			KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																					
30	0		Kozijnen schilderen			2011	2011	6	30	m²	€ 14	€ 420	€ 70	€ 420	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 420	€ -	€ -	€ -
30	0		Deuren schilderen			2011	2011	6	18	stuk	€ 14	€ 252	€ 42	€ 252	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 252	€ -	€ -	€ -
30	0		Glas en deuren reinigen			2011	2017	1	50	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
42			DEKVLOEREN																					
42	0		Keuken, vloer, verblijfruimte reinigen			2011	2017	1	50	per opdr.	€ 80	€ 4.000	€ 4.000	€ -	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000	€ 4.000
42	0		Vloeren reinigen			2011	2017	1	0	m²	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
42	0		Keukenblok en app. Vloer schaatsbestendig			2011	2017	1	1	stuk	€ 134	€ 134	€ 134	€ -	€ 134	€ 134	€ 134	€ 134	€ 134	€ 134	€ 134	€ 134	€ 134	€ 134
42	0		Klein reparatiewerk			2011	2017	1	1	stuk	€ 400	€ 400	€ 400	€ -	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400
24			DAKELEMENTEN																					
24	52		Reinigen en eventueel behandelen			2011	2017	1	1	stuk	€ 560	€ 560	€ 560	€ -	€ 560	€ 560	€ 560	€ 560	€ 560	€ 560	€ 560	€ 560	€ 560	€ 560

MEERJARIG ONDERHOUD PLAN - SPORTPARK WEYDEHOECK LEKKERKERK (SWL)

Begroting vanaf jaar: 2018

HOOFDGROEP	GROEP	SUB-GROEP	OMSCHRIJVING	SPECIFICATIE	ONDERHOUDSNIVEAU	STARTJAAR	LAATSTE ONDERHOUD	CYCLUS JAREN	AANTAL	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	TOTAAL	JAARLIJKSE RESERVERING	RESERVERING OND. EIND 2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
47			BINNENINRICHTING																					
47	41		Matten vervangen			2011	2017	1	1	stuk	€ 200	€ 200	€ 200	€ -	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200
47	44		50 stoelen / 8 tafels reingigen en repareren overige keukeninventaris			2011	2017	1	1	stuk	€ 500	€ 500	€ 500	€ -	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
B	**4**		**KLEEDKAMERS/HAL/TOILETTEN**																					
41			TEGELWERK																					
41	0		Wandtegelwerk toiletten, kleedruimtes			2011	2017	1	150	m²	€ 5	€ 750	€ 750	€ -	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750
41	71		Kitwerk			2011	2011	6	80	m²	€ 18	€ 1.440	€ 240	€ 1.440	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.440	€ -	€ -	€ -
41	0		Schoonmaak ruimtes			2011	2017	1	50	m²	€ 40	€ 2.000	€ 2.000	€ -	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000
41	0		Schoonmaak toiletten			2011	2017	1	100	m²	€ 20	€ 2.000	€ 2.000	€ -	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000
41	0		Schoonmaak hal			2011	2017	1	50	m²	€ 20	€ 1.000	€ 1.000	€ -	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000	€ 1.000
47			BINNENINRICHTING																					
47	41		Spiegels vervangen			2011	2011	10	1	stuk	€ 500	€ 500	€ 50	€ 300	€ -	€ -	€ -	€ 500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
30			KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																					
30	0		Kozijnen schilderen			2011	2011	6	40	meter	€ 14	€ 560	€ 93	€ 560	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 560	€ -	€ -	€ -
30	0		Deuren schilderen			2011	2011	6	20	meter	€ 14	€ 280	€ 47	€ 280	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 280	€ -	€ -	€ -
B	**5**		**CLUBGEBOUW (BUITEN)**																					
33			DAKBEDEKKING																					
33	0		Dakbedekking en lood			2011	2011	15	472	m²	€ 80	€ 37.760	€ 2.517	€ 15.104	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 37.760	€ -
50			GOTEN																					
50	11		Goot reinigen en onderhoud, incl. boeidelen			2011	2017	1	110	meter	€ 6	€ 660	€ 660	€ -	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660	€ 660
30			KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																					
30	0		Gevels/deuren schilderen			2011	2014	3	300	m²	€ 10	€ 3.000	€ 1.000	€ 3.000	€ -	€ -	€ -	€ 3.000	€ -	€ -	€ 3.000	€ -	€ -	€ 3.000	€ -
30	0		Kozijnen schilderen/olie materiaal			2011	2014	3	100	m²	€ 10	€ 1.000	€ 333	€ 1.000	€ -	€ -	€ -	€ 1.000	€ -	€ -	€ 1.000	€ -	€ -	€ 1.000	€ -
30	0		Kozijnen en glas reinigen			2011	2017	1	402	stuk	€ 4	€ 1.608	€ 1.608	€ -	€ 1.608	€ 1.608	€ 1.608	€ 1.608	€ 1.608	€ 1.608	€ 1.608	€ 1.608	€ 1.608	€ 1.608
B	**6**		**POMPGEBOUW**																					
30			KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																					
30	0		Gevels/deuren schilderen			2011	2014	3	40	m²	€ 10	€ 400	€ 133	€ 400	€ -	€ -	€ -	€ 400	€ -	€ -	€ 400	€ -	€ -	€ 400	€ -
B	**7**		**JURYGEBOUW**																					
30			KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																					
30	0		Gevels/deuren schilderen			2011	2014	3	40	m²	€ 10	€ 400	€ 133	€ 400	€ -	€ -	€ -	€ 400	€ -	€ -	€ 400	€ -	€ -	€ 400	€ -
B	**8**		**EGALISATIERESERVE OPSTAL**																					
90	20		NATTE RUIMTES EN HAL/TOILET																					
90	20		Tegelwerk			2011	2011	15	1	stuk	€ 6.750	€ 6.750	€ 450	€ 2.700	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.750	€ -
90	20		Toiletten/kranen			2011	2011	15	1	stuk	€ 3.000	€ 3.000	€ 200	€ 1.200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.000	€ -
90	20		CLUBGEBOUW INSTALLATIES EN INVENTARIS																					
90	20		Clubgebouw			2011	2011	50	1	stuk	€ 350.000	€ 350.000	€ 7.000	€ 42.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20		CV			2011	2011	15	1	stuk	€ 7.000	€ 7.000	€ 467	€ 2.800	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.000	€ -
90	20		Luchtbehandeling			2011	2011	15	1	stuk	€ 2.400	€ 2.400	€ 160	€ 960	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.400	€ -
90	20		Beglazing			2011	2011	25	1	stuk	€ 5.000	€ 5.000	€ 200	€ 1.200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20		Goten			2011	2011	15	1	stuk	€ 3.600	€ 3.600	€ 240	€ 1.440	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.600	€ -
90	20		Keukenblok			2011	2011	15	1	stuk	€ 9.000	€ 9.000	€ 600	€ 3.600	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.000	€ -
90	20		Vloed onder alles ex. Berg			2011	2011	15	1	stuk	€ 12.000	€ 12.000	€ 800	€ 4.800	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 12.000	€ -
90	20		50 stoelen / 8 tafels			2011	2011	12	1	stuk	€ 4.200	€ 4.200	€ 350	€ 2.100	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.200	€ -	€ -	€ -

MEERJARIG ONDERHOUD PLAN - SPORTPARK WEYDEHOECK LEKKERKERK (SWL)

Begroting vanaf jaar: **2018**

HOOFDGROEP	GROEP	SUB-GROEP	OMSCHRIJVING	SPECIFICATIE	ONDERHOUDSNIVEAU	STARTJAAR	LAATSTE ONDERHOUD	CYCLUS JAREN	AANTAL	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	TOTAAL	JAARLIJKSE RESERVERING	RESERVERING OND. EIND 2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
90	20		Overige keukeninventaris			2011	2011	6	1	stuk	€ 2.400	€ 2.400	€ 400	€ 2.400	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.400	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20		Sloten en beleg			2011	2011	15	1	stuk	€ 6.000	€ 6.000	€ 400	€ 2.400	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.000	€ -
TOTAAL												**€ 613.033**	**€ 51.635**	**€ 130.078**	**€ 28.881**	**€ 27.305**	**€ 34.871**	**€ 38.905**	**€ 29.031**	**€ 48.697**	**€ 28.881**	**€ 27.305**	**€ 138.381**	**€ 27.655**
	herinvesteringsreserve												€ 17.500	€ 101.900	€ -	€ -	€ -	€ 10.000	€ -	€ 6.600	€ -	€ -	€ 64.750	€ -
	Kostenegalisatiereserve												€ 34.135	€ 28.178	€ 28.881	€ 27.305	€ 34.871	€ 28.905	€ 29.031	€ 42.097	€ 28.881	€ 27.305	€ 73.631	€ 27.655
	zelfwerkzaamheden												€ -4.368	€ -200	€ -4.568	€ -4.168	€ -4.568	€ -4.168	€ -4.568	€ -4.168	€ -4.568	€ -4.168	€ -4.568	€ -4.168
													€ 29.766	€ 27.978	€ 24.313	€ 23.137	€ 30.303	€ 24.737	€ 24.463	€ 37.929	€ 24.313	€ 23.137	€ 69.063	€ 23.487
	controle telling												€ 47.266	€ 129.878	€ -	€ -	€ -	€ -10.000	€ -	€ -6.600	€ -	€ -	€ -64.750	€ -
	alg kosten														€ 18.007	€ 18.007	€ 18.007	€ 18.007	€ 18.007	€ 18.007	€ 18.007	€ 18.007	€ 18.007	€ 18.007
	afschrijving niet mop materiaal				min skate	4075									€ 11.897	€ 11.897	€ 11.897	€ 11.897	€ 11.897	€ 11.897	€ 11.897	€ 11.897	€ 11.897	€ 11.897
	toevoeging														€ 26.000	€ 26.000	€ 26.000	€ 26.000	€ 26.000	€ 26.000	€ 26.000	€ 26.000	€ 26.000	€ 26.000
	exploitatiekosten														€ 80.217	€ 79.041	€ 86.207	€ 70.641	€ 80.367	€ 87.233	€ 80.217	€ 79.041	€ 60.217	€ 79.391

	gebouw	skeeler	ov. Herinves	ov onderh	
beginsaldo	832323	11959	84280	0	928562
herziening MVA	-797323		-53880		-851203
herziening onderhoud	0	-1959		-1788	-3747
jaarlijkse toevoeging	7000	2000	17500	29766	56266
eindsaldo	42000	12000	47900	27978	129878

MEERJARIG ONDERHOUD PLAN - SPORTPARK TIENDWEG KRIMPEN A/D LEK (STKL)

Begroting vanaf jaar: 2018

HOOFDGROEP	GROEP	OMSCHRIJVING	SPECIFICATIE	ONDERHOUDSNIVEAU	STARTJAAR	LAATSTE ONDERHOUD	CYCLUS JAREN	AANTAL	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	TOTAAL	JAARLIJKSE RESERVERING	RESERVERING OND. EIND 2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
A		**BUITENTERREIN**																					
A	1	**SPORTVELDEN**																					
16		KLEIN ONDERHOUD NATUURGRAS TRAININGSVELD																					
16	22	Maaien	8.800m2	A	2009	2017	1	35	stuk	€ 88	€ 3.080	€ 3.080	€ -	€ 3.080	€ 3.080	€ 3.080	€ 3.080	€ 3.080	€ 3.080	€ 3.080	€ 3.080	€ 3.080	€ 3.080
16	22	Vegen/schoonmaken	8.800m2	A	2009	2017	1	7	stuk	€ 123	€ 862	€ 862	€ -	€ 862	€ 862	€ 862	€ 862	€ 862	€ 862	€ 862	€ 862	€ 862	€ 862
16		KLEIN ONDERHOUD NATUURGRAS WEDSTRIJDVELD																					
16	22	Maaien	7.600m2	A	2009	2017	1	40	stuk	€ 76	€ 3.040	€ 3.040	€ -	€ 3.040	€ 3.040	€ 3.040	€ 3.040	€ 3.040	€ 3.040	€ 3.040	€ 3.040	€ 3.040	€ 3.040
16	22	Vegen/schoonmaken	7.600m2	A	2009	2017	1	7	stuk	€ 106	€ 745	€ 745	€ -	€ 745	€ 745	€ 745	€ 745	€ 745	€ 745	€ 745	€ 745	€ 745	€ 745
16		KLEIN ONDERHOUD KUNSTGRASVELD																					
16	81	Inspectie infill, naden, belijning etc	7.600m2	A	2009	2017	1	20	stuk	€ 38	€ 760	€ 760	€ -	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760
16	81	Handmatig verwijderen vuil/onkruid	7.600m2	A	2009	2017	1	20	stuk	€ 38	€ 760	€ 760	€ -	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760
16	81	Blad en afval blazen	7.600m2	A	2009	2017	1	20	stuk	€ 84	€ 1.680	€ 1.680	€ -	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680
16	81	Handmatig bijvullen infill		A	2009	2017	1	5	stuk	€ 160	€ 800	€ 800	€ -	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800
16	81	Vegen en/of slepen	7.600m2	A	2009	2017	1	40	stuk	€ 84	€ 3.360	€ 3.360	€ -	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360
14		DRAINAGE																					
14	13	Drainage doorspuiten, Trainingsveld	2.200m	A	2009	2015	2	1	stuk	€ 880	€ 880	€ 440	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880
14	13	Drainage doorspuiten, Wedstrijdveld	2.200m	A	2009	2015	2	1	stuk	€ 880	€ 880	€ 440	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880
14	13	Drainage doorspuiten, Kunstgrasveld	1.980m	A	2009	2015	2	1	stuk	€ 792	€ 792	€ 396	€ 792	€ -	€ 792	€ -	€ 792	€ -	€ 792	€ -	€ 792	€ -	€ 792
A	2	**SPEELVELDINRICHTING DRIE VELDEN**																					
17		DOELEN, BALLENVANGERS, PUPILLENDOELEN, CORNERVLAGGEN, LEUNHEKWERK en DUG-OUTS																					
17	13	Inspectie		A	2009	2017	1	6	stuk	€ 45	€ 270	€ 270	€ -	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270
17	13	Herstellen		A	2009	2017	2	3	stuk	€ 100	€ 300	€ 150	€ -	€ -	€ 300	€ -	€ 300	€ -	€ 300	€ -	€ 300	€ -	€ 300
17		LICHTMASTEN																					
17	13	Inspectie		A	2009	2017	1	20	stuk	€ 10	€ 200	€ 200	€ -	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200
17	13	Herstellen (jaarlijkst 20% lampen)		A	2009	2009	5	20	stuk	€ 100	€ 2.000	€ 400	€ 3.200	€ -	€ 2.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.000	€ -	€ -	€ -
17		SCOREBORD EN GELUIDSINSTALLATIE																					
17	13	Inspectie en herstel		A	2009	2017	1	1	stuk	€ 65	€ 65	€ 65	€ -	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65
A	3	**VERHARDINGEN**																					
15		ELEMENTENVERHARDING																					
15	11	Verharding ontdoen van blad	3.710m2	B	2009	2017	1	2	stuk	€ 148	€ 296	€ 296	€ -	€ 296	€ 296	€ 296	€ 296	€ 296	€ 296	€ 296	€ 296	€ 296	€ 296
15	11	Verharding ontdoen van onkruid	3.710m2	B	2009	2017	1	1	stuk	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ -	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226
15	11	Repareren verhardingen	3.710m2	B	2009	2016	1	1	stuk	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ -
A	4	**GROENVOORZIENINGEN**																					
16		ONDERHOUD GRAS																					
16	22	Maaien	1.000m2	B	2009	2017	1	28	stuk	€ 4	€ 106	€ 106	€ -	€ 106	€ 106	€ 106	€ 106	€ 106	€ 106	€ 106	€ 106	€ 106	€ 106
16	22	Kanten steken	1.700m	B	2009	2017	1	2	stuk	€ 340	€ 680	€ 680	€ -	€ 680	€ 680	€ 680	€ 680	€ 680	€ 680	€ 680	€ 680	€ 680	€ 680
16		ONDERHOUD HAAG																					
16	22	Knippen haag	75m2	A	2009	2017	1	3	stuk	€ 68	€ 204	€ 204	€ -	€ 204	€ 204	€ 204	€ 204	€ 204	€ 204	€ 204	€ 204	€ 204	€ 204
16	22	Onkruidvrij maken haagvoet	25m2	A	2009	2017	1	3	stuk	€ 6	€ 18	€ 18	€ -	€ 18	€ 18	€ 18	€ 18	€ 18	€ 18	€ 18	€ 18	€ 18	€ 18
A	5	**INRICHTINGSELEMENTEN**																					
17		BANKEN																					
17	32	Herstel kleine schade rechtzetten		A	2009	2017	1	22	stuk	€ 4	€ 95	€ 95	€ -	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95	€ 95

17	32	Schoonmaken		A	2009	2017	1	22	stuk	€ 4	€ 83	€ 83	€ -	€ 83	€ 83	€ 83	€ 83	€ 83	€ 83	€ 83	€ 83	€ 83	€ 83
17	32	Schilderen		A	2009	2017	2	22	stuk	€ 28	€ 616	€ 308	€ -	€ -	€ 616	€ -	€ 616	€ -	€ 616	€ -	€ 616	€ -	€ 616
17		AFVALBAKKEN																					
17	32	Herstel kleine schade en rechtzetten		A	2009	2017	1	8	stuk	€ 4	€ 35	€ 35	€ -	€ 35	€ 35	€ 35	€ 35	€ 35	€ 35	€ 35	€ 35	€ 35	€ 35
17	32	Schoonmaken		A	2009	2017	1	8	stuk	€ 4	€ 30	€ 30	€ -	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30
17	32	Ledigen afvalbakken		A	2009	2017	1	8	stuk	€ 3	€ 20	€ 20	€ -	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20
17		FIETSLEUNHEK																					
17	42	Herstel kleine schade en rechtzetten		A	2009	2017	1	60	stuk	€ 3	€ 180	€ 180	€ -	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180
17	42	Schoonmaken		A	2009	2017	1	60	stuk	€ 1	€ 75	€ 75	€ -	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75
A	**6**	**EGALISATIERESERVE BUITENTERREIN**																					
90		EGALISATIERESERVE A2 SPEELVELDINRICHTING																					
90	20	Vervangingsreservering doelen (25 jaar)		A	2009	2009	25	6	stuk	€ 1.250	€ 7.500	€ 300	€ 2.400	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
		vervangingsreservering trainingsdoelen		A	2009	2009	25	4	stuk	€ 2.500													
90	20	Vervangingsreservering ballenvangers (25 jaar)		A	2009	2009	25	210	meter	€ 100	€ 21.000	€ 840	€ 6.720	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Vervangingsreservering pupillendoelen (25 jaar)		A	2009	2009	25	4	stuk	€ 2.000	€ 8.000	€ 320	€ 2.560	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Vervangingsreservering cornervlaggen (10 jaar)		A	2009	2016	10		stuk		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Vervangingsreservering leunhekwerk staander met bovenbuis (30 jaar)		A	2009	2009	30	75	meter	€ 25	€ 1.875	€ 63	€ 500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Vervangingsreservering leunhekwerk incl. reclamesysteem (30 jaar)		A	2009	2009	30	310	meter	€ 35	€ 10.850	€ 362	€ 2.893	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Vervangingsreservering leunhekwerk dubbele staafmat (30 jaar)		A	2009	2009	30	230	meter	€ 40	€ 9.200	€ 307	€ 2.453	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Vervangingsreservering dug-out 3 meter (25-jaar)		A	2009	2009	25	2	stuk	€ 2.500	€ 5.000	€ 200	€ 1.600	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Vervangingsreservering dug-out 4 meter (25-jaar)		A	2009	2009	25	4	stuk	€ 3.000	€ 12.000	€ 480	€ 3.840	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Vervangingsreservering lichtmasten hoofdveld (40 jaar)		A	2009	2009	40	1	stuk	€ 20.000	€ 20.000	€ 500	€ 4.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Vervangingsreservering lichtmasten kunstgrasveld (40 jaar)		A	2009	2009	40	1	stuk	€ 22.000	€ 22.000	€ 550	€ 4.400	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Vervangingsreservering lichtmasten trainingsveld (40 jaar)		A	2009	2009	40	1	stuk	€ 18.000	€ 18.000	€ 450	€ 3.600	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Vervangingsreservering Scorebord en geluidsinstallatie (20 jaar)		A	2009	2009	20	1	stuk	€ 3.000	€ 3.000	€ 150	€ 1.200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90		EGALISATIERESERVE A5 INRICHTINGSELEMENTEN																					
90	20	Vervangingsreservering banken (30 jaar) gietstenen vlakke bank type Mayo 220		A	2009	2009	30	3	stuk	€ 1.226	€ 3.678	€ 123	€ 981	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Vervangingsreservering banken (30 jaar) gietstenen vlakke bank type Mayo 296		A	2009	2009	30	10	stuk	€ 1.532	€ 15.320	€ 511	€ 4.085	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Vervangingsreservering banken (30 jaar) type Villette Radii 300		A	2009	2009	30	9	stuk	€ 1.226	€ 11.034	€ 368	€ 2.942	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Vervangingsreservering afvalbakken (30 jaar)		A	2009	2009	30	8	stuk	€ 305	€ 2.440	€ 81	€ 651	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Vervangingsreservering fietsleunhek (30 jaar)		A	2009	2009	30	60	stuk	€ 190	€ 11.400	€ 380	€ 3.040	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B		**OPSTAL**																					
B	**1**	**KLEEDKAMERS (BINNEN)**																					
22		METSEL- EN VOEGWERK																					
22	0	Binnengevels handvorm	314m2	2	2009	2009	8	314	m²	€ 5	€ 1.570	€ 196	€ 1.570	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.570	€ -	€ -
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																					
30	32	Kozijnen binnen	Schild. 2 zijd.		2009	2014	5	66	m²	€ 16	€ 1.056	€ 211	€ 634	€ -	€ 1.056	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.056	€ -	€ -	€ -
30	33	Deuren binnen	Schilderen		2009	2014	5	13	POST	€ 80	€ 1.040	€ 208	€ 624	€ -	€ 1.040	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.040	€ -	€ -	€ -
30	37	Schopplaten bg.	Vervangen		2009	2014	10	26	STUKS	€ 60	€ 1.560	€ 156	€ 468	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.560	€ -	€ -	€ -
30	80	Hang- en sluitwerk binnen	Vervangen		2009	2014	5	13	STUKS	€ 10	€ 130	€ 26	€ 78	€ -	€ 130	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 130	€ -	€ -	€ -
30	38	Deurdrangers binnen	Controle		2009	2014	1	2	STUKS	€ 15	€ 30	€ 30	€ 90	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ -	€ -	€ -
34		BEGLAZING																					
34	0	Glas herstel=verzekering - incl. brandw.pyrobel glas binnen	Reinigen		2009	2014	1	6	m²	€ 12	€ 72	€ 72	€ 216	€ 72	€ 72	€ 72	€ 72	€ 72	€ 72	€ 72	€ -	€ -	€ -
40		STUKADOORWERK																					
40	0	Sauswerk wanden	Schilderen		2009	2009	5	8	m²	€ 10	€ 75	€ 15	€ 120	€ -	€ 75	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 75	€ -	€ -	€ -
40	0	Spuitwerk plafonds	Schilderen		2009	2009	5	237	m²	€ 10	€ 2.370	€ 474	€ 3.792	€ -	€ 2.370	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.370	€ -	€ -	€ -
41		TEGELWERK																					
41	32	Wandtegelwerk douches	Reparatie		2009	2009	2	146	m²	€ 5	€ 730	€ 365	€ 2.920	€ -	€ 730	€ -	€ 730	€ -	€ 730	€ -	€ 730	€ -	€ 730
41	32	Wandtegelwerk toilet/douches	Reparatie		2009	2009	2	44	m²	€ 5	€ 220	€ 110	€ 880	€ -	€ 220	€ -	€ 220	€ -	€ 220	€ -	€ 220	€ -	€ 220
41	62	Plinttegels kleedk. EHBO	Reparatie		2009	2009	2	103	meter	€ 4	€ 412	€ 206	€ 1.648	€ -	€ 412	€ -	€ 412	€ -	€ 412	€ -	€ 412	€ -	€ 412
41	62	Plinttegels gang	Reparatie		2009	2009	2	17	meter	€ 4	€ 68	€ 34	€ 272	€ -	€ 68	€ -	€ 68	€ -	€ 68	€ -	€ 68	€ -	€ 68
41	71	Kitwerk tegelw. Kleedk.	Vervangen		2009	2009	5	93	meter	€ 18	€ 1.674	€ 335	€ 2.678	€ -	€ 1.674	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.674	€ -	€ -	€ -
41	71	Kitwerk toiletten	Vervangen		2009	2009	5	50	meter	€ 18	€ 900	€ 180	€ 1.440	€ -	€ 900	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 900	€ -	€ -	€ -
42		DEKVLOEREN																					
42	21	Dekvloer begane grond	Reparatie		2009	2017	10	237	m²	€ 10	€ 2.370	€ 237	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.370
44		PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN																					
44	0	Douche schermen	Reparatie		2009	2009	5	32	m²	€ 6	€ 192	€ 38	€ 307	€ -	€ 192	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 192	€ -	€ -	€ -
44	0	Toiletscherm	Reparatie		2009	2009	5	10	m²	€ 6	€ 60	€ 12	€ 96	€ -	€ 60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 60	€ -	€ -	€ -
44	0	Spuitwerk plafonds zie stucadoorwerk 40.	Stucrep. / Saus		2009	2009	6	17	m²	€ 15	€ 255	€ 43	€ 340	€ -	€ -	€ -	€ 255	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 255
45		AFBOUWTIMMERWERK																					

45	0	Plinten t.p.v stucw. Wanden	Schilderwerk	2009	2009	5	8	meter	€ 10	€ 75	€ 15	€ 120	€ -	€ 75	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 75	€ -	€ -	€ -
47		BINNENINRICHTING																				
47	44	Kleedkamerzitjes	Controle	2009	2017	3	120	stuk	€ 5	€ 600	€ 200	€ -	€ -	€ -	€ 600	€ -	€ -	€ 600	€ -	€ -	€ 600	€ -
47	60	Spiegels	Controle	2009	2017	5	18	stuk	€ 10	€ 180	€ 36	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 180	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 180
47	60	Inloopmat	Vervangen	2009	2014	5	10	m²	€ 65	€ 650	€ 130	€ 390	€ -	€ 650	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 650	€ -	€ -	€ -
90		DIVERSEN - NORMAAL ONDERHOUD																				
90	10	Onvoorzien	Onderhoud	2009	2017	1	1	stuk	€ 800	€ 800	€ 800	€ -	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800
B	**2**	**KANTINE (BINNEN)**																				
22		METSEL- EN VOEGWERK																				
22	0	Binnengevels handvorm b.g.	Reparatie	2009	2009	8	103	m²	€ 5	€ 515	€ 64	€ 515	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 515	€ -	€ -
24		DAKELEMENTEN																				
24	52	Hellend dak	Beitsen	2009	2009	10	352	m²	€ 12	€ 4.224	€ 422	€ 3.379	€ -	€ 4.224	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
24	52	Spanten	Beitsen	2009	2009	10	6	stuk	€ 300	€ 1.800	€ 180	€ 1.440	€ -	€ 1.800	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
24	52	Gordingen	Beitsen	2009	2009	10	147	m²	€ 10	€ 1.470	€ 147	€ 1.176	€ -	€ 1.470	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																				
30	32	Kozijnen binnen 17 st.	Shild. 2 zijd.	2009	2014	5	100	m²	€ 16	€ 1.600	€ 320	€ 960	€ -	€ 1.600	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.600	€ -	€ -	€ -
30	33	Deuren binnen 18 st.	Schilderen	2009	2014	5	18	stuk	€ 80	€ 1.440	€ 288	€ 864	€ -	€ 1.440	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.440	€ -	€ -	€ -
30	37	Schopplaten bg.	Vervangen	2009	2009	10	20	stuk	€ 60	€ 1.200	€ 120	€ 960	€ -	€ 1.200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
30	80	Hang- en sluitwerk	Vervangen	2009	2014	5	18	stuk	€ 10	€ 180	€ 36	€ 108	€ -	€ 180	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 180	€ -	€ -	€ -
30	38	Deurdrangers	Controle	2009	2014	1	2	stuk	€ 15	€ 30	€ 30	€ 90	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ -	€ -	€ -
32		VASTE TRAPPEN / BALUSTRADEN																				
32	31	Treden trap bg/verd.	Schilderwerk	2009	2014	5	13	stuk	€ 35	€ 455	€ 91	€ 273	€ -	€ 455	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 455	€ -	€ -	€ -
32	51	Balustrade langs trap bg/verd.	Schilderen	2009	2009	10	6	meter	€ 35	€ 210	€ 21	€ 168	€ -	€ 210	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
34		BEGLAZING																				
34	34	Glas herstel=verzekering - incl. brandw.pyrobel glas binnen	Reinigen	2009	2017	1	8	m²	€ 12	€ 96	€ 96	€ -	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96	€ 96
40		STUCADOORWERK																				
40	0	Sauswerk wanden b.g.	Schilderen	2009	2014	5	233	m²	€ 10	€ 2.330	€ 466	€ 1.398	€ -	€ 2.330	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.330	€ -	€ -	€ -
40	0	Sauswerk wanden verdieping	Schilderen	2009	2014	5	34	m²	€ 10	€ 340	€ 68	€ 204	€ -	€ 340	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 340	€ -	€ -	€ -
40	0	Spuitwerk plafonds b.g.	Schilderen	2009	2014	5	114	m²	€ 10	€ 1.140	€ 228	€ 684	€ -	€ 1.140	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.140	€ -	€ -	€ -
41		TEGELWERK																				
41	32	Wandtegelwerk toilet verd.	Reparatie	2009	2017	2	29	m²	€ 5	€ 145	€ 73	€ -	€ -	€ 145	€ -	€ 145	€ -	€ 145	€ -	€ 145	€ -	€ 145
41	32	wandtegelwerk keuken	Reparatie	2009	2017	2	42	m²	€ 5	€ 210	€ 105	€ -	€ -	€ 210	€ -	€ 210	€ -	€ 210	€ -	€ 210	€ -	€ 210
41	32	wandtegelwerk scheidsrechter	Reparatie	2009	2017	2	25	m²	€ 5	€ 125	€ 63	€ -	€ -	€ 125	€ -	€ 125	€ -	€ 125	€ -	€ 125	€ -	€ 125
41	32	wandtegelwerk kleedkamder	Reparatie	2009	2017	2	18	m²	€ 5	€ 90	€ 45	€ -	€ -	€ 90	€ -	€ 90	€ -	€ 90	€ -	€ 90	€ -	€ 90
41	62	plinttegels kleedkamer	Reparatie	2009	2017	2	13	meter	€ 4	€ 52	€ 26	€ -	€ -	€ 52	€ -	€ 52	€ -	€ 52	€ -	€ 52	€ -	€ 52
41	71	kitwerk tegelwerk	Vervangen	2009	2014	5	20	meter	€ 18	€ 360	€ 72	€ 216	€ -	€ 360	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 360	€ -	€ -	€ -
42		DEKVLOEREN																				
42	21	Dekvloer begane grond	Reparatie	2009	2009	10	136	m²	€ 10	€ 1.360	€ 136	€ 1.088	€ -	€ 1.360	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
42	21	Dekvloer verdieping	Vervangen	2009	2009	8	256	m²	€ 39	€ 9.984	€ 1.248	€ 9.984	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.984	€ -	€ -
44		PLAFOND-WANDSYSTEMEN																				
44	0	Douche / toiletschermen	Reparatie	2009	2014	5	14	m²	€ 6	€ 84	€ 17	€ 50	€ -	€ 84	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 84	€ -	€ -	€ -
44	0	Systeemplafonds	Vervangen	2009	2009	10	31	m²	€ 48	€ 1.488	€ 149	€ 1.190	€ -	€ 1.488	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
44	0	Spuitwerk plafonds zie stucadoorwerk 40.	Stucrep / Saus	2009	2014	6	17	m²	€ 15	€ 255	€ 43	€ 128	€ -	€ -	€ 255	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 255	€ -
44	0	HSB kantine gevel	Beitswerk	2009	2014	5	106	m³	€ 10	€ 1.060	€ 212	€ 636	€ -	€ 1.060	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.060	€ -	€ -	€ -
45		AFBOUWTIMMERWERK																				
45	0	Luik omranding fust verdiep.	Schideren	2009	2014	5	5	meter	€ 35	€ 175	€ 35	€ 105	€ -	€ 175	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 175	€ -	€ -	€ -
45	0	Trapgat omranding	Schilderwerk	2009	2014	5	26	meter	€ 15	€ 390	€ 78	€ 234	€ -	€ 390	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 390	€ -	€ -	€ -
45	0	Plinten t.p.v. stucw. Wanden	Schilderwerk	2009	2014	5	160	meter	€ 10	€ 1.600	€ 320	€ 960	€ -	€ 1.600	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.600	€ -	€ -	€ -
45	0	Plinten kantine VO3	Schilderwerk	2009	2014	5	37	meter	€ 12	€ 444	€ 89	€ 266	€ -	€ 444	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 444	€ -	€ -	€ -
47		BINNENINRICHTING																				
47	41	Keukenblok secretar. Bestuur	Deurafhang.	2009	2014	5	2	stuk	€ 110	€ 220	€ 44	€ 132	€ -	€ 220	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 220	€ -	€ -	€ -
47	44	Kleedkamerzitjes	Controle	2009	2014	3	17	stuk	€ 5	€ 85	€ 28	€ 85	€ -	€ -	€ 85	€ -	€ -	€ 85	€ -	€ -	€ 85	€ -
47	60	Spiegels	Controle	2009	2014	5	6	stuk	€ 10	€ 60	€ 12	€ 36	€ -	€ 60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 60	€ -	€ -	€ -
47	60	Inloopmat	Vervangen	2009	2014	5	5	m²	€ 65	€ 325	€ 65	€ 195	€ -	€ 325	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 325	€ -	€ -	€ -
80		LIFTINSTALLATIES																				
80	11	Controle, plateaulift	Controle	2009	2017	1	1	stuk	€ 300	€ 300	€ 300	€ -	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300
B	**3**	**KLEEDKAMERS / KANTINE (BUITEN)**																				
33		DAKBEDEKKING																				

33	0	Hellenddak		2009	2017	3	352	m²	€ 3	€ 1.056	€ 352	€ -	€ -	€ -	€ 1.056	€ -	€ -	€ 1.056	€ -	€ -	€ 1.056	€ -
33	36	Groen dak	Inspectie	2009	2017	5	57	m²	€ 10	€ 570	€ 114	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 570	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 570
33	0	Dakterras	Inspectie	2009	2017	5	135	m²	€ 8	€ 1.080	€ 216	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.080	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.080
33	35	Hemelwaterafvoeren	Inspectie	2009	2017	5	1	stuk	€ 500	€ 500	€ 100	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 500
50		GOTEN																				
50	11	Goot reinigen en onderhoud	Reinigen	2009	2017	1	44	meter	€ 8	€ 352	€ 352	€ -	€ 352	€ 352	€ 352	€ 352	€ 352	€ 352	€ 352	€ 352	€ 352	€ 352
50	32	Gootbekleding	Vervangen	2009	2009	15	44	meter	€ 85	€ 3.740	€ 249	€ 1.995	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.740	€ -	€ -	€ -
50	0	Gootaftim./grootbodem	Herstellen / Schilderen	2009	2014	4	41	m²	€ 27	€ 1.107	€ 277	€ 830	€ 1.107	€ -	€ -	€ -	€ 1.107	€ -	€ -	€ -	€ 1.107	€ -
50	0	Dakoverstek	Herstellen / Schilderen	2009	2014	4	27	m²	€ 27	€ 729	€ 182	€ 547	€ 729	€ -	€ -	€ -	€ 729	€ -	€ -	€ -	€ 729	€ -
24		DAKRANDEN																				
24	0	Muurafdekprofiel	Reinigen	2009	2014	5	65	meter	€ 8	€ 520	€ 104	€ 312	€ -	€ 520	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 520	€ -	€ -	€ -
22		METSEL- EN VOEGWERK																				
22	0	Buitengevels handvorm	Reparatie	2009	2009	8	210	meter	€ 5	€ 1.050	€ 131	€ 1.050	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.050	€ -	€ -
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																				
30	32	Kozijnen gevel verdieping	Reinigen	2009	2017	1	298	m²	€ 11	€ 3.278	€ 3.278	€ -	€ 3.278	€ 3.278	€ 3.278	€ 3.278	€ 3.278	€ 3.278	€ 3.278	€ 3.278	€ 3.278	€ 3.278
30	32	Kozijnen gevel begane grond	Schilderen 2 zijd.	2009	2014	5	60	m²	€ 16	€ 960	€ 192	€ 576	€ -	€ 960	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 960	€ -	€ -	€ -
30	34	Deuren buiten	Schilderen	2009	2014	5	9	stuk	€ 80	€ 720	€ 144	€ 432	€ -	€ 720	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 720	€ -	€ -	€ -
31		GEVELBEKLEDING																				
31	0	Gevelbekleding verdieping	Reinigen	2009	2017	1	96	m²	€ 9	€ 864	€ 864	€ -	€ 864	€ 864	€ 864	€ 864	€ 864	€ 864	€ 864	€ 864	€ 864	€ 864
31	0	Gevelbekleding onder tribune	Reinigen (NIET TERUG TE VINDI	2009	2014	5	83	m²	€ 9	€ 747	€ 149	€ 448	€ -	€ 747	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 747	€ -	€ -	€ -
34		BEGLAZING																				
34	0	Glas herstel = verzekering, glas gevel buitenzijde	Reinigen	2009	2017	1	12	m²	€ 12	€ 144	€ 144	€ -	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144	€ 144
32		BALUSTRADEN																				
32	51	Balustrade langs terrasdak	Schilderen	2009	2009	10	32	meter	€ 35	€ 1.120	€ 112	€ 896	€ -	€ 1.120	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32	37	Traptreden	Schilderen	2009	2014	5	18	stuk	€ 30	€ 540	€ 108	€ 324	€ -	€ 540	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 540	€ -	€ -	€ -
32	0	Buitengevels handvorm	Reparatie	2009	2014	8	58	m²	€ 5	€ 290	€ 36	€ 109	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 290	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32	0	Tribune elementen	Reparatie	2009	2009	10	25	stuk	€ 20	€ 500	€ 50	€ 400	€ -	€ 500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32	0	Kitvoeg	Vervangen	2009	2014	5	28	meter	€ 13	€ 364	€ 73	€ 218	€ -	€ 364	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 364	€ -	€ -	€ -
32	0	Vloer onder tribune	Ophogen	2009	2014	5	90	m²	€ 20	€ 1.800	€ 360	€ 1.080	€ -	€ 1.800	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.800	€ -	€ -	€ -
60		W-INSTALLATIE																				
60	51	CV Ketels	Controle	2009	2017	1	1	stuk	€ 200	€ 200	€ 200	€ -	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200
60	0	Wtw unit	Controle	2009	2017	1	1	stuk	€ 200	€ 200	€ 200	€ -	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200
70		E-INSTALLATIE																				
70	13	Ontruim./noodverl.	Controle	2009	2017	1	1	stuk	€ 500	€ 500	€ 500	€ -	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
70	13	Inbraakalarm	Controle	2009	2017	1	1	stuk	€ 500	€ 500	€ 500	€ -	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
70	13	Brandslanghaspel	Controle	2009	2017	1	1	stuk	€ 150	€ 150	€ 150	€ -	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150
70	13	Elektrische instal.	Controle	2009	2016	5	1	stuk	€ 300	€ 300	€ 60	€ 60	€ -	€ -	€ -	€ 300	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 300	€ -
90		DIVERSEN - NORMAAL ONDERHOUD																				
90	10	Onvoorzien		2009	2017	1	1	stuk	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ -	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500
B	**4**	**EGALISATIERESERVE OPSTAL**																				
90		EGALISATIERESERVE KLEEDKAMERS (BINNEN)																				
90	20	Binnengevels handvorm vervangen	314m2	2009	2009	40	1	stuk	€ 32.000	€ 32.000	€ 800	€ 6.400	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Hang- en sluitwerk binnen vervangen	13st	2009	2009	15	1	stuk	€ 1.750	€ 1.750	€ 117	€ 933	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.750	€ -	€ -	€ -
90	20	Glas binnen vervangen	6m2	2009	2009	30	1	stuk	€ 1.200	€ 1.200	€ 40	€ 320	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Kitwerk tegelw. Vert.hor. vervangen	93m1	2009	2009	15	1	stuk	€ 1.628	€ 1.628	€ 109	€ 868	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.628	€ -	€ -	€ -
90	20	Kitwerk toiletten vervangen	50m1	2009	2009	15	1	stuk	€ 875	€ 875	€ 58	€ 467	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 875	€ -	€ -	€ -
90	20	Dekvloer begane grond vervangen	237m2	2009	2009	20	1	stuk	€ 17.000	€ 17.000	€ 850	€ 6.800	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Doucheschermen vervangen	32m2	2009	2009	30	1	stuk	€ 11.000	€ 11.000	€ 367	€ 2.933	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Toiletschermen vervangen	10m2	2009	2009	30	1	stuk	€ 11.000	€ 11.000	€ 367	€ 2.933	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Kleedkamerzitjes vervangen	120st	2009	2009	20	1	stuk	€ 6.200	€ 6.200	€ 310	€ 2.480	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Spiegels vervangen	18st	2009	2009	20	1	stuk	€ 2.000	€ 2.000	€ 100	€ 800	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90		EGALISATIERESERVE KANTINE (BINNEN)																				
90	20	Binnengevels handvorm b.g. vervangen	103m2	2009	2009	40	1	stuk	€ 32.000	€ 32.000	€ 800	€ 6.400	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Hang- en sluitwerk vervangen (kantine)	18st	2009	2009	15	1	stuk	€ 1.750	€ 1.750	€ 117	€ 933	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.750	€ -	€ -	€ -
90	20	Glas binnen vervangen	8m2	2009	2009	30	1	stuk	€ 1.200	€ 1.200	€ 40	€ 320	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Kitwerk tegelwerk vervangen	20m1	2009	2009	15	1	stuk	€ 350	€ 350	€ 23	€ 187	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 350	€ -	€ -	€ -
90	20	Dekvloer begane grond vervangen	136m2	2009	2009	20	1	stuk	€ 17.000	€ 17.000	€ 850	€ 6.800	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Dekvloer verdieping vervangen	256m2	2009	2009	20	1	stuk	€ 10.000	€ 10.000	€ 500	€ 4.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Douche / Toiletschermen vervangen	14m2	2009	2009	30	1	stuk	€ 11.000	€ 11.000	€ 367	€ 2.933	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Kleedkamerzitjes vervangen	17st	2009	2009	20	1	stuk	€ 6.200	€ 6.200	€ 310	€ 2.480	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Spiegels vervangen	6st	2009	2009	20	1	stuk	€ 2.000	€ 2.000	€ 100	€ 800	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

90		EGALISATIERESERVE KLEEDKAMERS / KANTINE (BUITEN)																				
90	20	Hellenddak vervangen	352m2	2009	2009	40	1	stuk	€ 31.000	€ 31.000	€ 775	€ 6.200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Groen dak vervangen	57m2	2009	2009	15	1	stuk	€ 7.200	€ 7.200	€ 480	€ 3.840	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.200	€ -	€ -	€ -
90	20	Dakterras afvoeren vervangen	135m2	2009	2009	15	1	stuk	€ 3.900	€ 3.900	€ 260	€ 2.080	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.900	€ -	€ -	€ -
90	20	Hemelwaterafvoeren vervangen	135m2	2009	2009	15	1	stuk	€ 4.836	€ 4.836	€ 322	€ 2.579	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.836	€ -	€ -	€ -
90	20	Gootbeklaring vervangen	44m1	2009	2009	15	1	stuk	€ 3.740	€ 3.740	€ 249	€ 1.995	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.740	€ -	€ -	€ -
90	20	Gootaftim. / Gootbodem vervangen	41m2	2009	2009	15	1	stuk	€ 9.000	€ 9.000	€ 600	€ 4.800	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.000	€ -	€ -	€ -
90	20	Dakoverstek V.11 vervangen	27m2	2009	2009	15	1	stuk	€ 1.200	€ 1.200	€ 80	€ 640	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.200	€ -	€ -	€ -
90	20	Dakranden muurafdekprofiel vervangen	65m1	2009	2009	20	1	stuk	€ 1.300	€ 1.300	€ 65	€ 520	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Buitengevels handvorm vervangen	210m2	2009	2009	40	1	stuk	€ 21.000	€ 21.000	€ 525	€ 4.200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Kozijnen gevel verdieping vervangen	298m2	2009	2009	30	1	stuk	€ 134.000	€ 134.000	€ 4.467	€ 35.733	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Gevelbekleding vervangen	96m2	2009	2009	30	1	stuk	€ 12.480	€ 12.480	€ 416	€ 3.328	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Beglazing gevels vervangen	12m2	2009	2009	30	1	stuk	€ 1.740	€ 1.740	€ 58	€ 464	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Buitengevels handvorm tribune vervangen	58m2	2009	2009	40	1	stuk	€ 5.600	€ 5.600	€ 140	€ 1.120	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Kitvoeg tribune vervangen	28m1	2009	2009	10	1	stuk	€ 350	€ 350	€ 35	€ 280	€ -	€ 350	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
		Berging onder de tribune		2009	2009	10	1,00	stuk	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 800,00	€ 6.400,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAAL										**€ 702.884**	**€ 69.485**	**€ 237.708**	**€ 36.160**	**€ 81.642**	**€ 36.320**	**€ 40.399**	**€ 38.780**	**€ 41.585**	**€ 103.929**	**€ 52.831**	**€ 38.324**	**€ 40.029**

MEERJARIG ONDERHOUD PLAN - SPORTPARK TIENDWEG WEST LEKKERKERK (STWL)

Begroting vanaf jaar: 2018

HOOFDGROEP	GROEP	OMSCHRIJVING	SPECIFICATIE	ONDERHOUDSNIVEAU	STARTJAAR	LAATSTE ONDERHOUD	CYCLUS JAREN	AANTAL	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	TOTAAL	JAARLIJKSE RESERVERING	RESERVERING OND. EIND 2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
A		**BUITENTERREIN**																					
A	1	**SPORTVELDEN**																					
16		ONDERHOUD VELD 1 (KUNSTGRAS)																					
16	81	Inspectie infill, naden, belijning etc	8200m2	A	2015	2017	1	20	stuk	€ 38	€ 760	€ 760	€ -	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760
16	81	Handmatig verwijderen vuil/onkruid	8200m2	A	2015	2017	1	20	stuk	€ 38	€ 760	€ 760	€ -	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760
16	81	Blad en afval blazen	8200m2	A	2015	2017	1	20	stuk	€ 84	€ 1.680	€ 1.680	€ -	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680
16	81	Handmatig bijvullen infill	8200m2	A	2015	2017	1	5	stuk	€ 160	€ 800	€ 800	€ -	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800
16	81	Vegen en/of slepen	8200m2	A	2015	2017	1	40	stuk	€ 84	€ 3.360	€ 3.360	€ -	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360
16	0	Groot onderdhoud	8200m2	A	2015	2017	1	1	stuk	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ -	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625
16		ONDERHOUD VELD 2 (KUNSTGRAS)																					
16	81	Inspectie infill, naden, belijning etc	7500m2	A	2009	2017	1	20	stuk	€ 38	€ 760	€ 760	€ -	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760
16	81	Handmatig verwijderen vuil/onkruid	7500m2	A	2009	2017	1	20	stuk	€ 38	€ 760	€ 760	€ -	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760
16	81	Blad en afval blazen	7500m2	A	2009	2017	1	20	stuk	€ 84	€ 1.680	€ 1.680	€ -	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680
16	81	Handmatig bijvullen infill	7500m2	A	2009	2017	1	5	stuk	€ 160	€ 800	€ 800	€ -	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800
16	81	Vegen en/of slepen	7500m2	A	2009	2017	1	40	stuk	€ 84	€ 3.360	€ 3.360	€ -	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360
16	0	Groot onderhoud	7500m2	A	2009	2017	1	1	stuk	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ -	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625
16		ONDERHOUD VELD 3 (NATUURGRAS)																					
16	22	Maaien	8700m2	A	2015	2017	1	35	stuk	€ 38	€ 1.330	€ 1.330	€ -	€ 1.330	€ 1.330	€ 1.330	€ 1.330	€ 1.330	€ 1.330	€ 1.330	€ 1.330	€ 1.330	€ 1.330
16	22	Vegen/schoonmaken	8700m2	A	2015	2017	1	7	stuk	€ 38	€ 266	€ 266	€ -	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266	€ 266
16	0	Bemesten	8700m2	A	2015	2017	1	20	stuk	€ 38	€ 760	€ 760	€ -	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760
16	0	Beregenen	8700m2	A	2015	2017	1	20	stuk	€ 38	€ 760	€ 760	€ -	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760
16	0	Rollen/slepen	8700m2	A	2015	2017	1	20	stuk	€ 84	€ 1.680	€ 1.680	€ -	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680
16	0	Verticuleren	8700m2	A	2015	2017	1	5	stuk	€ 160	€ 800	€ 800	€ -	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800
16	0	Bezanden	8700m2	A	2015	2017	1	40	stuk	€ 84	€ 3.360	€ 3.360	€ -	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360
16	0	Beluchten	8700m2	A	2015	2017	1	40	stuk	€ 84	€ 3.360	€ 3.360	€ -	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360
16	0	Doorzaaien	8700m2	A	2015	2017	1	20	stuk	€ 84	€ 1.680	€ 1.680	€ -	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680
16	0	Onkruidbestrijding	8700m2	A	2015	2017	1	5	stuk	€ 160	€ 800	€ 800	€ -	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800
16	0	Toplaagrenovatie	8700m2	A	2015	2017	10	40	stuk	€ 84	€ 3.360	€ 336	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.360
16		ONDERHOUD UITWIJKVELD (NATUURGRAS)																					
16	22	Maaien	3350m2	A	2009	2017	1	30	stuk	€ 30	€ 900	€ 900	€ -	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900
16	22	Vegen/schoonmaken	3350m2	A	2009	2017	1	7	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
16	0	Bemesten	3350m2	A	2009	2017	1	20	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
16	0	Beregenen	3350m2	A	2009	2017	1	20	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
16	0	Rollen/slepen	3350m2	A	2009	2017	1	20	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
16	0	Verticuleren	3350m2	A	2009	2017	1	5	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
16	0	Bezanden	3350m2	A	2009	2017	1	40	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
16	0	Beluchten	3350m2	A	2009	2017	1	40	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
16	0	Doorzaaien	3350m2	A	2009	2017	1	20	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
16	0	Onkruisbestrijding	3350m2	A	2009	2017	1	5	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
16	0	Toplaagrenovatie	3350m2	A	2009	2017	1	40	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
14		DRAINAGE																					
14	13	Drainage doorspuiten, Veld 1	2.200m	A	2015	2015	2	1	stuk	€ 880	€ 880	€ 440	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880
14	13	Drainage doorspuiten, Veld 2	2.200m	A	2009	2015	2	1	stuk	€ 880	€ 880	€ 440	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880
14	13	Drainage doorspuiten, Veld 3	2.200m	A	2015	2015	2	1	stuk	€ 880	€ 880	€ 440	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880
14	13	Drainage doorspuiten, Trainingsvelden	1.980m	A	2009	2015	2	1	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
		Beschoeiing	222m1		2017	2017	1	222	m³	€ 10	€ 2.220	€ 2.220	€ -	€ 2.220	€ 2.220	€ 2.220	€ 2.220	€ 2.220	€ 2.220	€ 2.220	€ 2.220	€ 2.220	€ 2.220
A	2	**SPEELVELDINRICHTING DRIE VELDEN EN TRAININGSVELDEN**																					
17		DOELEN, BALLENVANGERS, PUPILLENDOELEN, CORNERVLAGGEN, LEUNHEKWERK en DUG-OUTS																					
17	13	Inspectie		A	2009	2017	1	6	stuk	€ 45	€ 270	€ 270	€ -	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270
17	13	Herstellen		A	2009	2017	2	3	stuk	€ 100	€ 300	€ 150	€ -	€ -	€ 300	€ -	€ 300	€ -	€ 300	€ -	€ 300	€ -	€ 300
17		LICHTMASTEN																					
17	13	Inspectie		A	2009	2017	1	15	stuk	€ 10	€ 150	€ 150	€ -	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150
17	13	Herstellen (jaarlijkst 20% lampen)		A	2015	2017	5	15	stuk	€ 100	€ 1.500	€ 300	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.500	€ -	€ -	€ -	€ 1.500
17		SCOREBORD EN GELUIDSINSTALLATIE																					
17	13	Inspectie en herstel		A	2009	2017	1	1	stuk	€ 65	€ 65	€ 65	€ -	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65
17		VLAGGENMAST																					
17	13	Inspectie en herstel		A	2009	2017	1	1	stuk	€ 65	€ 65	€ 65	€ -	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65
17		DOELEN EN BALLENVANGERS, TRAININGSVELDEN																					

MEERJARIG ONDERHOUD PLAN - SPORTPARK TIENDWEG WEST LEKKERKERK (STWL)

Begroting vanaf jaar: 2018

HOOFDGROEP	GROEP	OMSCHRIJVING	SPECIFICATIE	ONDERHOUDSNIVEAU	STARTJAAR	LAATSTE ONDERHOUD	CYCLUS JAREN	AANTAL	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	TOTAAL	JAARLIJKSE RESERVERING	RESERVERING OND. EIND 2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
17	13	Inspectie		A	2009	2017	1	6	stuk	€ 45	€ 270	€ 270	€ -	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270
17	13	Herstellen		A	2009	2017	2	3	stuk	€ 100	€ 300	€ 150	€ -	€ -	€ 300	€ -	€ 300	€ -	€ 300	€ -	€ 300	€ -	€ 300
A	**3**	**VERHARDINGEN**																					
15		ELEMENTENVERHARDING																					
15	11	Verharding ontdoen van blad	3850m2	A	2015	2017	1	3850	m²	€ 0	€ 154	€ 154	€ -	€ 154	€ 154	€ 154	€ 154	€ 154	€ 154	€ 154	€ 154	€ 154	€ 154
15	11	Verharding ontdoen van onkruid	3850m2	A	2015	2017	1	3850	m²	€ 0	€ 1.617	€ 1.617	€ -	€ 1.617	€ 1.617	€ 1.617	€ 1.617	€ 1.617	€ 1.617	€ 1.617	€ 1.617	€ 1.617	€ 1.617
15	11	Repareren verhardingen	3150m2	A	2015	2017	1	3150	m²	€ 1	€ 1.575	€ 1.575	€ -	€ 1.575	€ 1.575	€ 1.575	€ 1.575	€ 1.575	€ 1.575	€ 1.575	€ 1.575	€ 1.575	€ 1.575
15	41	Volledig herstraten toegangsweg	700m2	A	2015	2015	10	700	m²	€ 25	€ 17.500	€ 1.750	€ 3.500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 17.500	€ -	€ -
A	**4**	**GROENVOORZIENINGEN**																					
16		ONDERHOUD BOMEN																					
16	22	Jaarlijkse VTA-controle		B	2009	2017	1	2	stuk	€ 148	€ 296	€ 296	€ -	€ 296	€ 296	€ 296	€ 296	€ 296	€ 296	€ 296	€ 296	€ 296	€ 296
16	22	Water geven bomen		B	2009	2017	1	1	stuk	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ -	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226
16	22	Begeleidende snoei		B	2009	2017	1	1	stuk	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ -	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638
16	22	Waterlot/stamschot verwijderen		B	2009	2017	1	1	stuk	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ -	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638
16	22	Ziektebestrijding bomen mach.		B	2009	2017	1	1	stuk	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ -	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638
16		ONDERHOUD HAAG																					
16	22	Knippen haag	32m1	A	2009	2017	1	32	m³	€ 1	€ 32	€ 32	€ -	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32
16	22	Onkruidvrij maken haagvoet	32m1	A	2009	2017	1	32	m³	€ 1	€ 32	€ 32	€ -	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32	€ 32
16		ONDERHOUD HEESTERS																					
16	22	Mech. Onkruidbestrijding, schoffelen		B	2009	2017	1	2	stuk	€ 148	€ 296	€ 296	€ -	€ 296	€ 296	€ 296	€ 296	€ 296	€ 296	€ 296	€ 296	€ 296	€ 296
16	22	Verjongingssnoei		B	2009	2017	1	1	stuk	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ -	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226
16	22	Snoeien langs paden, handgereedschap		B	2009	2017	1	1	stuk	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ -	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638
16	22	Verzamelen en laden vuil		B	2009	2017	1	1	stuk	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ -	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638
16	22	Verzamelen blad uit beplantingsvak		B	2009	2017	1	1	stuk	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ -	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638
16		ONDERHOUD BOSPLANTSOEN																					
16	22	Uitmaaien randen langs paden beplantingsvak		B	2009	2017	1	1	stuk	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ -	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226	€ 2.226
16	22	Beplantingsvak ontdoen van vuil		B	2009	2017	1	1	stuk	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ -	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638
16	22	Dunnen beplantingsvak		B	2009	2017	1	1	stuk	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ -	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638
16	22	Terugzetten beplantingsvak		B	2009	2017	1	1	stuk	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ -	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638
16		ONDERHOUD GAZON																					
16	22	Maaien	150m2	A	2009	2017	1	3	stuk	€ 68	€ 204	€ 204	€ -	€ 204	€ 204	€ 204	€ 204	€ 204	€ 204	€ 204	€ 204	€ 204	€ 204
16	22	Kanten steken	84m1	A	2009	2017	1	3	stuk	€ 6	€ 18	€ 18	€ -	€ 18	€ 18	€ 18	€ 18	€ 18	€ 18	€ 18	€ 18	€ 18	€ 18
		voormalig jdb onderhoud	1000m2		2009	2017	1	1	stuk	€ 400	€ 400	€ 400	€ -	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400
A	**5**	**INRICHTINGSELEMENTEN**																					
17		AFVALBAKKEN																					
17	32	Herstel kleine schade en rechtzetten		A	2009	2017	1	8	stuk	€ 4	€ 35	€ 35	€ -	€ 35	€ 35	€ 35	€ 35	€ 35	€ 35	€ 35	€ 35	€ 35	€ 35
17	32	Schoonmaken		A	2009	2017	1	8	stuk	€ 4	€ 30	€ 30	€ -	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30
17	32	Ledigen afvalbakken		A	2009	2017	1	8	stuk	€ 3	€ 20	€ 20	€ -	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20
17		HEKWERK, RONDOM EXCL. BALLENVANGER OOSTZIJDE																					
17	42	Inspectie		A	2009	2017	1	60	stuk	€ 3	€ 180	€ 180	€ -	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180
17	42	Herstellen		A	2009	2017	1	60	stuk	€ 1	€ 75	€ 75	€ -	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75
A	**6**	**EGALISATIERESERVE BUITENTERREIN**																					
90		EGALISATIERESERVE A2 SPEELVELDINRICHTING																					
90	20	Vervangingsreservering doelen (25 jaar)		A	2009	2015	25	6	stuk	€ 1.250	€ 7.500	€ 300	€ 600	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
		Vervangingsreservering ballenvangers (25 jaar)geraamte		A	2009	2009	25	280	meter	€ 50													
90	20	Vervangingsreservering ballenvangers (10 jaar)netten		A	2009	2009	10	280	meter	€ 50	€ 14.000	€ 1.400	€ 11.200	€ -	€ 14.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Vervangingsreservering pupillendoelen (25 jaar)		A	2009	2009	25	4	stuk	€ 2.000	€ 8.000	€ 320	€ 2.560	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Vervangingsreservering cornervlaggen (10 jaar)		A	2009	2015	10	12	stuk	€ 30	€ 360	€ 36	€ 72	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 360	€ -
90	20	Vervangingsreservering leunhekwerk staafmat (30 jaar)veld 2		A	2009	2009	30	365	meter	€ 25	€ 9.125	€ 304	€ 2.433	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Vervangingsreservering leunhekwerk bovenbuis (30 jaar)veld 1		A	2015	2015	30	365	meter	€ 35	€ 12.775	€ 426	€ 852	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Vervangingsreservering leunhekwerk bovenbuis (30 jaar)veld 3			2009	2009	30	200	meter	€ 35	€ 7.000	€ 233	€ 1.867	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Vervangingsreservering dug-out (25 jaar)		A	2015	2015	25	4	stuk	€ 2.200	€ 8.800	€ 352	€ 704	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Vervangingsreservering trainingsdoelen (10-jaar)		A	2009	2009	10	2	stuk	€ 2.500	€ 5.000	€ 500	€ 4.000	€ -	€ 5.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Vervangingsreservering ballenvangers trainingsveld (25-jaar)		A	2009	2009	25	2	stuk	€ 2.500	€ 5.000	€ 200	€ 1.600	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Vervangingsreservering lichtmasten (40 jaar)		A	2009	2009	40	1	stuk	€ 20.000	€ 20.000	€ 500	€ 4.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Vervangingsreservering scorebord (25 jaar)		A	2009	2009	25	1	stuk	€ 2.000	€ 2.000	€ 80	€ 640	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Vervangingsreservering vlaggenmast (20 jaar)		A	2009	2009	20	2	stuk	€ 3.000	€ 6.000	€ 300	€ 2.400	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

MEERJARIG ONDERHOUD PLAN - SPORTPARK TIENDWEG WEST LEKKERKERK (STWL)

Begroting vanaf jaar: 2018

HOOFDGROEP	GROEP	OMSCHRIJVING	SPECIFICATIE	ONDERHOUDSNIVEAU	STARTJAAR	LAATSTE ONDERHOUD	CYCLUS JAREN	AANTAL	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	TOTAAL	JAARLIJKSE RESERVERING	RESERVERING OND. EIND 2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
90		EGALISATIERESERVE A5 INRICHTINGSELEMENTEN																					
90	20	Vervangingsreservering afvalbakken (25 jaar)		A	2009	2009	25	8	stuk	€ 350	€ 2.800	€ 112	€ 896	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Vervangingsreservering hekwerk rondom sportpark (25 jaar)		A	2009	2009	25	50	m³	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B		**OPSTAL**																					
B	**1**	**KLEEDKAMERS / KLEEDGEBOUW**																					
		BUITEN																					
33		DAKBEDEKKING																					
33	0	Dakbedekking (bitumen)klk nr??			1982	2009	5	218	m²	€ 3	€ 654	€ 131	€ 1.046	€ -	€ 654	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 654	€ -	€ -	€ -
33	0	Dakdoorvoeren (aluminium)			1982	2009	30	1	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33	0	Lichtkoepels			1982	2016	2	4	stuk	€ 50	€ 200	€ 100	€ 100	€ 200	€ -	€ 200	€ -	€ 200	€ -	€ 200	€ -	€ 200	€ -	€ -
33	0	Loodaansluitingen			2014	2017	1			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33	0	Hemelwaterafvoeren			1982	2016	5	1	stuk	€ 250	€ 250	€ 50	€ 50	€ -	€ -	€ -	€ 250	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 250	€ -	€ -
33	0	Daktrimmen			1982	2016	5	100	meter	€ 8	€ 800	€ 160	€ 160	€ -	€ -	€ -	€ 800	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 800	€ -	€ -
22		METSEL- EN VOEGWERK, GEVELS																					
22	0	Schoon metselwerk			1978	2015	8	171	m²	€ 5	€ 855	€ 107	€ 214	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 855	€ -	€ -	€ -
22	0	Voegwerk			1996	2015	8	171	m²	€ 5	€ 855	€ 107	€ 214	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 855	€ -	€ -	€ -
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN, GEVELS																					
30	32	Gevelkozijnen hardhout			1978	2014	5	51	m²	€ 25	€ 1.275	€ 255	€ 765	€ -	€ 1.275	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.275	€ -	€ -	€ -
30	33	Buitendeuren vv glas			1978	2014	5	8	stuk	€ 80	€ 640	€ 128	€ 384	€ -	€ 640	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 640	€ -	€ -	€ -
30	37	Buitenramen			1978	2014	5	3	m²	€ 25	€ 75	€ 15	€ 45	€ -	€ 75	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 75	€ -	€ -	€ -
30	80	Hang- en sluitwerk			1978	2014	5	1	stuk	€ 300	€ 300	€ 60	€ 180	€ -	€ 300	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 300	€ -	€ -	€ -
30	38	Deurdrangers			1978	2017	1	1	stuk	€ 150	€ 150	€ 150	€ -	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150
31		GEVELBEKLEDING																					
31	0	Trespadelen			1978	2009	5	36	m²	€ 1	€ 36	€ 7	€ 58	€ -	€ 36	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 36	€ -	€ -	€ -
31	0	Paneelvulling kozijnen			2009	2009	5	17	m²	€ 12	€ 204	€ 41	€ 326	€ -	€ 204	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 204	€ -	€ -	€ -
34		BEGLAZING, GEVELS																					
34		Glas herstel=verzekering				2017	1			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
34	34	Glas gevelkozijnen (dubbelglas)			2017	2017	1	30	m²	€ 12	€ 360	€ 360	€ -	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360
		BINNEN																					
22		METSEL- EN VOEGWERK																					
22	0	Schoon metselwerk			2009	2009	8	314	m²	€ 5	€ 1.570	€ 196	€ 1.570	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.570	€ -	€ -	€ -
22	0	Voegwerk			2009	2009	8	314	m²	€ 5	€ 1.570	€ 196	€ 1.570	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.570	€ -	€ -	€ -
24		DAKELEMENTEN																					
24	0	Dakbeschot			2009	2009	10	65	meter	€ 8	€ 520	€ 52	€ 416	€ -	€ 520	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
24	0	Gordingen			2009	2009	5	65	meter	€ 8	€ 520	€ 104	€ 832	€ -	€ 520	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 520	€ -	€ -	€ -
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																					
30	32	Kozijnen binnen			2009	2009	5	66	m²	€ 16	€ 1.056	€ 211	€ 1.690	€ -	€ 1.056	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.056	€ -	€ -	€ -
30	33	Deuren binnen			2009	2009	5	13	POST	€ 80	€ 1.040	€ 208	€ 1.664	€ -	€ 1.040	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.040	€ -	€ -	€ -
30	37	Schopplaten			2009	2009	10	26	STUKS	€ 60	€ 1.560	€ 156	€ 1.248	€ -	€ 1.560	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
30	80	Hang- en sluitwerk			2009	2009	5	13	STUKS	€ 10	€ 130	€ 26	€ 208	€ -	€ 130	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 130	€ -	€ -	€ -
30	38	Deurdrangers			2009	2009	1	2	STUKS	€ 15	€ 30	€ 30	€ 240	€ 30	€ 30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
34		BEGLAZING																					
34		Glas herstel=verzekering																					
34	0	Glas binnen			2009	2017	1	6	m²	€ 12	€ 72	€ 72	€ -	€ 72	€ 72	€ 72	€ 72	€ 72	€ 72	€ 72	€ 72	€ 72	€ 72	€ 72
41		WANDTEGELWERK																					
41	0	Kleedkamers			2009	2009	2	146	m²	€ 5	€ 730	€ 365	€ 2.920	€ -	€ 730	€ -	€ 730	€ -	€ 730	€ -	€ 730	€ -	€ 730	€ 730
41	0	Scheidsrechterkleedkamer			2009	2012	2	44	m²	€ 5	€ 220	€ 110	€ 550	€ 220	€ -	€ 220	€ -	€ 220	€ -	€ 220	€ -	€ 220	€ -	€ -
41	0	Voegwerk tegelwerk			2009	2012	5	103	meter	€ 4	€ 412	€ 82	€ 412	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 412	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 412
41	0	Kitwerk tegelwerk			2009	2012	5	17	meter	€ 4	€ 68	€ 14	€ 68	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 68	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 68
42		DEKVLOEREN																					
42	0	Vloer administratie			2009	2014	2	237	m²	€ 10	€ 2.370	€ 1.185	€ 3.555	€ 2.370	€ -	€ 2.370	€ -	€ 2.370	€ -	€ 2.370	€ -	€ 2.370	€ -	€ -
42	0	Vloer berging			2009	2014	2	32	m²	€ 6	€ 192	€ 96	€ 288	€ 192	€ -	€ 192	€ -	€ 192	€ -	€ 192	€ -	€ 192	€ -	€ -
42	0	Tegelvloer kleedkamers			2009	2009	8	10	m²	€ 6	€ 60	€ 8	€ 60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 60	€ -	€ -
47		BINNENINRICHTING																					

MEERJARIG ONDERHOUD PLAN - SPORTPARK TIENDWEG WEST LEKKERKERK (STWL)

Begroting vanaf jaar: 2018

HOOFDGROEP	GROEP	OMSCHRIJVING	SPECIFICATIE	ONDERHOUDSNIVEAU	STARTJAAR	LAATSTE ONDERHOUD	CYCLUS JAREN	AANTAL	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	TOTAAL	JAARLIJKSE RESERVERING	RESERVERING OND. EIND 2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
47	44	Kleedkamerbanken			2009	2014	3	120	stuk	€ 5	€ 600	€ 200	€ 600	€ -	€ -	€ 600	€ -	€ -	€ 600	€ -	€ -	€ 600	€ -
47	0	Kledinghaken			2009	2014	3	18	stuk	€ 10	€ 180	€ 60	€ 180	€ -	€ -	€ 180	€ -	€ -	€ 180	€ -	€ -	€ 180	€ -
47	0	Spiegels			2009	2009	5	10	m²	€ 65	€ 650	€ 130	€ 1.040	€ -	€ 650	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 650	€ -	€ -	€ -
		W-INSTALLATIE																					
60	0	Boiler	Controle		2009	2017	1	1	stuk	€ 200	€ 200	€ 200	€ -	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200
60	0	CV Ketels	Controle		2009	2017	1	1	stuk	€ 200	€ 200	€ 200	€ -	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200
60	0	Radiatoren	Controle		2009	2017	1	1	stuk	€ 150	€ 150	€ 150	€ -	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150
60	0	Sanitair, kranen e.d.	Controle		2009	2017	1	1	stuk	€ 150	€ 150	€ 150	€ -	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150
		E-INSTALLATIE																					
70	13	Groepenkast	Controle		2009	2017	3	1	stuk	€ 900	€ 900	€ 300	€ -	€ -	€ -	€ 900	€ -	€ -	€ 900	€ -	€ -	€ 900	€ -
70	13	Verlichting	Controle		2009	2017	3	1	stuk	€ 900	€ 900	€ 300	€ -	€ -	€ -	€ 900	€ -	€ -	€ 900	€ -	€ -	€ 900	€ -
70	13	Schakelmateriaal	Controle		2009	2017	3	1	stuk	€ 900	€ 900	€ 300	€ -	€ -	€ -	€ 900	€ -	€ -	€ 900	€ -	€ -	€ 900	€ -
70	13	Ontruim./noodverl.	Controle		2009	2017	3	1	stuk	€ 900	€ 900	€ 300	€ -	€ -	€ -	€ 900	€ -	€ -	€ 900	€ -	€ -	€ 900	€ -
70	0	Inbraakalarm	Controle		2009	2017	2	1	stuk	€ 450	€ 450	€ 225	€ -	€ -	€ 450	€ -	€ 450	€ -	€ 450	€ -	€ 450	€ -	€ 450
70	0	NEN keuring	Controle		2009	2017	5	1	stuk	€ 300	€ 300	€ 60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 300	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 300
90		DIVERSEN - NORMAAL ONDERHOUD																					
90	10	Onvoorzien	Onderhoud		2009	2017	1	1	stuk	€ 800	€ 800	€ 800	€ -	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800
B	**2**	**KANTINE / CLUBGEBOUW**																					
		BUITEN																					
33		DAKBEDEKKING																					
33	0	Dakbedekking (bitumen)			2016	2016	3	219	m²	€ 3	€ 657	€ 219	€ 219	€ -	€ 657	€ -	€ -	€ 657	€ -	€ -	€ 657	€ -	€ -
33	0	Bakbeschot (hout)			2016	2016	30	219	m²	€ 10	€ 2.190	€ 73	€ 73	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33	0	Dakconstructie houten balklaag			2016	2016	30	219	m²	€ 10	€ 2.190	€ 73	€ 73	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33	0	Dakdoorvoeren			2016	2016	15	20	stuk	€ 45	€ 900	€ 60	€ 60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33	0	Lichtkoepels			2011	2016	15	1	stuk	€ 150	€ 150	€ 10	€ 10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33	0	Loodaansluitingen			2009	2016	4	80	meter	€ 3	€ 240	€ 60	€ 60	€ -	€ -	€ 240	€ -	€ -	€ -	€ 240	€ -	€ -	€ -
33	0	Hemelwaterafvoeren			2014	2016	10	1	stuk	€ 50	€ 50	€ 5	€ 5	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 50	€ -	€ -
33	0	Daktrimmen			2009	2016	2	196	meter	€ 3	€ 588	€ 294	€ 294	€ 588	€ -	€ 588	€ -	€ 588	€ -	€ 588	€ -	€ 588	€ -
22		METSEL- EN VOEGWERK, GEVELS																					
22	0	Schoon metselwerk			1978	2009	8	176	m²	€ 5	€ 880	€ 110	€ 880	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 880	€ -	€ -
22	0	Voegwerk			1996	2009	8	176	m²	€ 5	€ 880	€ 110	€ 880	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 880	€ -	€ -
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN, GEVELS																					
30	32	Gevelkozijnen hardhout			2009	2016	10	120	m²	€ 11	€ 1.320	€ 132	€ 132	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.320	€ -
30	33	Buitendeuren vv glas			2009	2016	10	17	stuk	€ 80	€ 1.360	€ 136	€ 136	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.360	€ -
30	37	Buitenramen			2009	2016	10	5	m²	€ 80	€ 400	€ 40	€ 40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 400	€ -
30	80	Hang- en sluitwerk			2009	2016	10	1	stuk	€ 300	€ 300	€ 30	€ 30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 300	€ -
30	38	Deurdrangers			2009	2016	10	1	stuk	€ 150	€ 150	€ 15	€ 15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 150	€ -
31		GEVELBEKLEDING																					
31	0	Trespa delen			1978	2016	5	190	m²	€ 1	€ 190	€ 38	€ 38	€ -	€ -	€ -	€ 190	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 190	€ -
31	0	Paneelvulling kozijnen			2009	2016	1	4	m²	€ 12	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ 48	€ -
31	0	Boeidelen			2009	2016	3	0	m²	€ 5	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
34		BEGLAZING, GEVELS																					
34		Glas herstel=verzekering																					
34	34	Glas gevelkozijnen (isolatieglas)			2009	2016	20	86	m²	€ 50	€ 4.300	€ 215	€ 215	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
34	34	Glas gevelkozijnen (enkelglas)			1978	2016	20	40	m²	€ 50	€ 2.000	€ 100	€ 100	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
		BINNEN																					
22		METSEL- EN VOEGWERK																					
22	0	Schoon metselwerk			1978	2009	8	430	m²	€ 5	€ 2.150	€ 269	€ 2.150	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.150	€ -	€ -
22	0	Voegwerk			1978	2009	8	430	m²	€ 5	€ 2.150	€ 269	€ 2.150	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.150	€ -	€ -
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																					
30	32	Binnenkozijnen			1978	2009	5	120	m²	€ 16	€ 1.920	€ 384	€ 3.072	€ -	€ 1.920	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.920	€ -	€ -	€ -
30	33	Binnendeuren			1978	2009	5	17	stuk	€ 80	€ 1.360	€ 272	€ 2.176	€ -	€ 1.360	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.360	€ -	€ -
30	37	Schopplaten			1978	2009	10	5	m²	€ 60	€ 300	€ 30	€ 240	€ -	€ 300	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
30	80	Hang- en sluitwerk			1978	2012	5	1	stuk	€ 300	€ 300	€ 60	€ 300	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 300	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 300
30	38	Deurdrangers			1978	2017	1	1	stuk	€ 150	€ 150	€ 150	€ -	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150
34		BEGLAZING																					
34	0	Glas herstel=verzekering																					

MEERJARIG ONDERHOUD PLAN - SPORTPARK TIENDWEG WEST LEKKERKERK (STWL)

Begroting vanaf jaar: 2018

HOOFDGROEP	GROEP	OMSCHRIJVING	SPECIFICATIE	ONDERHOUDSNIVEAU	STARTJAAR	LAATSTE ONDERHOUD	CYCLUS JAREN	AANTAL	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	TOTAAL	JAARLIJKSE RESERVERING	RESERVERING OND. EIND 2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
34	0	Glas binnen			1978	2017	1	5	m²	€ 12	€ 60	€ 60	€ -	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60	€ 60
41		WANDTEGELWERK																					
41	32	Toiletruimten			2009	2009	2	55	m²	€ 5	€ 275	€ 138	€ 1.100	€ -	€ 275	€ -	€ 275	€ -	€ 275	€ -	€ 275	€ -	€ 275
41	32	Keuken			2009	2009	2	36	m²	€ 5	€ 180	€ 90	€ 720	€ -	€ 180	€ -	€ 180	€ -	€ 180	€ -	€ 180	€ -	€ 180
41	32	Kleedkamers			2009	2009	2	110	m²	€ 5	€ 550	€ 275	€ 2.200	€ -	€ 550	€ -	€ 550	€ -	€ 550	€ -	€ 550	€ -	€ 550
41	32	Kleedkamers scheidsrechters			2009	2009	2	26	m²	€ 5	€ 130	€ 65	€ 520	€ -	€ 130	€ -	€ 130	€ -	€ 130	€ -	€ 130	€ -	€ 130
41	62	Voegwerk tegelwerk			2009	2012	5	227	m²	€ 18	€ 3.973	€ 795	€ 3.973	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.973	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.973
41	71	Kitwerk tegelwerk			2009	2012	5	200	meter	€ 18	€ 3.500	€ 700	€ 3.500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.500
		DEKVLOEREN																					
42	21	Troffelvloer kantine			2009	2009	12	136	m²	€ 10	€ 1.360	€ 113	€ 907	€ -	€ -	€ -	€ 1.360	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
42	21	Tegelvloer kleedkamers			2009	2009	20	256	m²	€ 39	€ 9.984	€ 499	€ 3.994	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
42	0	Tegelvloer berging - CV ruimte			2009	2009	20	136	m²	€ 10	€ 1.360	€ 68	€ 544	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
42	0	Houtenvloer opslag			2009	2009	20	256	m²	€ 39	€ 9.984	€ 499	€ 3.994	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
		PLAFOND-WANDSYSTEMEN																					
44	0	Systeemplafond nieuw			2009	2009	10	38	m²	€ 15	€ 570	€ 57	€ 456	€ -	€ 570	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
44	0	Systeemplafond			2009	2009	10	148	m²	€ 48	€ 7.104	€ 710	€ 5.683	€ -	€ 7.104	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
44	0	Schrotenplafonds			2009	2009	15	65	m²	€ 75	€ 4.875	€ 325	€ 2.600	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.875	€ -	€ -	€ -
44	0	Gipsplatenplafond opslag			2009	2009	20	15	m³	€ 65	€ 975	€ 49	€ 390	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
		BINNENINRICHTING																					
47	41	Bar			2009	2009	5	1	stuk	€ 1.000	€ 1.000	€ 200	€ 1.600	€ -	€ 1.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.000	€ -	€ -
47	44	Keukeninrichting			2009	2012	5	1	stuk	€ 1.000	€ 1.000	€ 200	€ 1.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.000
47	60	Kleedkamerbanken			2009	2009	3	51	meter	€ 5	€ 255	€ 85	€ 680	€ 255	€ -	€ -	€ 255	€ -	€ -	€ -	€ 255	€ -	€ 255
47	60	Kledinghaken			2009	2009	3	51	meter	€ 2	€ 102	€ 34	€ 272	€ 102	€ -	€ -	€ 102	€ -	€ -	€ -	€ 102	€ -	€ 102
47	60	Spiegels			2009	2009	5	14	stuk	€ 15	€ 210	€ 42	€ 336	€ -	€ 210	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 210	€ -	€ -
		W-INSTALLATIE																					
60	51	CV Ketels	Controle		2009	2017	1	1	stuk	€ 200	€ 200	€ 200	€ -	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200
60	0	Radiatoren	Controle		2009	2017	1	1	stuk	€ 200	€ 200	€ 200	€ -	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200
60	0	Sanitair, kranen ed.	Controle		2009	2017	1	1	stuk	€ 150	€ 150	€ 150	€ -	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150
60	0	Brandslanghaspel	Controle		2009	2017	1	1	stuk	€ 150	€ 150	€ 150	€ -	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150
		E-INSTALLATIE																					
70	13	Groepenkast	Controle		2009	2017	10	1	stuk	€ 900	€ 900	€ 90	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 900
70	13	Verlichting	Controle		2009	2017	10	1	stuk	€ 900	€ 900	€ 90	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 900
70	13	Schakelmateriaal	Controle		2009	2017	10	1	stuk	€ 900	€ 900	€ 90	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 900
70	13	Ontruim./noodverl.	Controle		2009	2017	3	1	stuk	€ 900	€ 900	€ 300	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 900	€ -	€ -	€ 900	€ -	€ -	€ -
70	0	Inbraakalarm	Controle		2009	2017	1	1	stuk	€ 200	€ 200	€ 200	€ -	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200
70	0	NEN keuring	Controle		2009	2017	20	1	stuk	€ 300	€ 300	€ 15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90		DIVERSEN																					
90	10	Onvoorzien - Normaal onderhoud			2009	2017	1	1	stuk	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ -	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200
B	**3**	**TRIBUNE**																					
33		DAKBEDEKKING																					
33	0	Hellenddak			2009	2009	3	352	m²	€ 3	€ 1.056	€ 352	€ 2.816	€ 1.056	€ -	€ -	€ 1.056	€ -	€ -	€ 1.056	€ -	€ -	€ 1.056
33	0	Kopscherm voorgevel			2009	2009	5	57	m²	€ 10	€ 570	€ 114	€ 912	€ -	€ 570	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 570	€ -	€ -	€ -
31		GEVELBEKLEDING																					
31	0	Gevelbekleding achtergevel			2009	2009	1	96	m²	€ 9	€ 864	€ 864	€ 6.912	€ 864	€ 864	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
31	0	Gevelbekleding kopgevels			2009	2009	5	83	m²	€ 9	€ 747	€ 149	€ 1.195	€ -	€ 747	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 747	€ -	€ -	€ -
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																					
50	11	Kozijnen kopgevels			2009	2009	1	44	meter	€ 8	€ 352	€ 352	€ 2.816	€ 352	€ 352	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
34		BEGLAZING																					
34	0	Beglazing kopgevels			2009	2009	4	27	m²	€ 27	€ 729	€ 182	€ 1.458	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 729	€ -	€ -	€ -	€ 729	€ -
		INTERN																					
33		DAKBEDEKKING																					
33	0	Hellenddak			2009	2009	3	352	m²	€ 3	€ 1.056	€ 352	€ 2.816	€ 1.056	€ -	€ -	€ 1.056	€ -	€ -	€ 1.056	€ -	€ -	€ 1.056
33	0	Spanten			2009	2009	5	57	m²	€ 10	€ 570	€ 114	€ 912	€ -	€ 570	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 570	€ -	€ -	€ -
31		GEVELBEKLEDING, 'INTERN'																					
31	0	Gevelbekleding achtergevel			2009	2009	1	96	m²	€ 9	€ 864	€ 864	€ 6.912	€ 864	€ 864	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
31	0	Gevelbekleding kopgevels			2009	2009	5	83	m²	€ 9	€ 747	€ 149	€ 1.195	€ -	€ 747	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 747	€ -	€ -	€ -

MEERJARIG ONDERHOUD PLAN - SPORTPARK TIENDWEG WEST LEKKERKERK (STWL)

Begroting vanaf jaar: 2018

HOOFDGROEP	GROEP	OMSCHRIJVING	SPECIFICATIE	ONDERHOUDSNIVEAU	STARTJAAR	LAATSTE ONDERHOUD	CYCLUS JAREN	AANTAL	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	TOTAAL	JAARLIJKSE RESERVERING	RESERVERING OND. EIND	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
													2017										
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																					
30	32	Kozijnen kopgevels			2009	2009	1	298	m²	€ 11	€ 3.278	€ 3.278	€ 26.224	€ 3.278	€ 3.278	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
34		BEGLAZING																					
34	0	Glas herstel = verzekering, glas gevel buitenzijde			2009	2009	1	12	m²	€ 12	€ 144	€ 144	€ 1.152	€ 144	€ 144	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
32		BALUSTRADEN																					
32	0	Tribune elementen, betonelementen treden			2009	2009	10	25	stuk	€ 20	€ 500	€ 50	€ 400	€ -	€ 500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
47		BINNENINRICHTING																					
47	0	Zitbanken			2009	2009	1	1	stuk	€ 200	€ 200	€ 200	€ 1.600	€ 200	€ 200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
70		E-INSTALLATIE																					
70	0	Scorebord			2009	2009	1	1	stuk	€ 500	€ 500	€ 500	€ 4.000	€ 500	€ 500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90		DIVERSEN - NORMAAL ONDERHOUD																					
90	10	Onvoorzien			2009	2009	1	1	stuk	€ 250	€ 250	€ 250	€ 2.000	€ 250	€ 250	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B	**4**	**EGALISATIERESERVE OPSTAL**																					
90		EGALISATIERESERVE KLEEDKAMERS / KLEEDGEBOUW																					
90	20	Dakdoorvoeren			2009	2009	30	1	stuk	€ 1.000	€ 1.000	€ 33	€ 267	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Lichtkoepels			2009	2009	15	4	stuk	€ 500	€ 2.000	€ 133	€ 1.067	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.000	€ -	€ -	€ -
90	20	Gevelkozijnen			2009	2009	30	51	m²	€ 550	€ 28.050	€ 935	€ 7.480	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Buitendeuren vv glas			2009	2009	30	12	stuk	€ 500	€ 6.000	€ 200	€ 1.600	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Buitenramen			2009	2009	30	6	m²	€ 550	€ 3.300	€ 110	€ 880	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Trespadelen			2009	2009	30	36	m²	€ 125	€ 4.500	€ 150	€ 1.200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Hang- en sluitwerk			2009	2009	15	1	stuk	€ 1.750	€ 1.750	€ 117	€ 933	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.750	€ -	€ -	€ -
90	20	Glas binnen			2009	2009	30	8	m²	€ 1.200	€ 9.000	€ 300	€ 2.400	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Kleedkamers	Tegelwerk		2009	2009	20	150	m²	€ 50	€ 7.500	€ 375	€ 3.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Scheidsrechterkleedkamer	Tegelwerk		2009	2009	20	25	m²	€ 50	€ 1.250	€ 63	€ 500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Vloer administratie / ehbo			2009	2009	20	18	m²	€ 60	€ 1.080	€ 54	€ 432	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Vloer berging / werkplaats			2009	2009	30	90	m²	€ 60	€ 5.400	€ 180	€ 1.440	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Tegelvloer kleedkamers			2009	2009	20	230	m²	€ 60	€ 13.800	€ 690	€ 5.520	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Kleedkamerbanken			2009	2009	20	60	meter	€ 100	€ 6.000	€ 300	€ 2.400	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Klediinghaken			2009	2009	20	60	meter	€ 20	€ 1.200	€ 60	€ 480	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Boiler			2002	2009	15	1	stuk	€ 3.500	€ 3.500	€ 233	€ 1.867	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.500	€ -	€ -
90	20	CV ketels	intergas CV		2013	2013	15	1	stuk	€ 2.500	€ 2.500	€ 167	€ 667	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	CV ketels	nefit Cv en water		2002	2009	15	1	stuk	€ 2.500	€ 2.500	€ 167	€ 1.333	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.500	€ -	€ -
90	20	Radiatoren			2009	2009	15	1	stuk	€ 7.000	€ 7.000	€ 467	€ 3.733	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.000	€ -	€ -
90	20	Sanitair, kranen e.d.			2009	2009	20	1	stuk	€ 10.000	€ 10.000	€ 500	€ 4.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90		EGALISATIERESERVE KANTINE / CLUBGEBOUW																					
90	20	Dakbedekking			2009	2009	15	269	m²	€ 60	€ 16.140	€ 1.076	€ 8.608	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 16.140	€ -	€ -
		dakbedekking nieuw 2016			2016	2017	15	226	m²	€ 60	€ 13.560	€ 904	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Dakdoorvoeren			2009	2009	15	1	stuk	€ 1.000	€ 1.000	€ 67	€ 533	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.000	€ -	€ -
90	20	Lichtkoepels			2009	2009	30	1	stuk	€ 500	€ 500	€ 17	€ 133	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Gevelkozijnen incl. glas			2009	2009	15	120	m²	€ 50	€ 6.000	€ 400	€ 3.200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.000	€ -	€ -
90	20	Buitendeuren vv glad			2009	2009	20	17	stuk	€ 500	€ 8.500	€ 425	€ 3.400	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Buitenramen			2009	2009	20	30	m²	€ 55	€ 1.650	€ 83	€ 660	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Toiletruimten	Tegelwerk		2009	2009	20	55	m²	€ 50	€ 2.750	€ 138	€ 1.100	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Keuken	Tegelwerk		2009	2009	20	36	m²	€ 50	€ 1.800	€ 90	€ 720	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Kleedkamers	Tegelwerk		2009	2009	20	80	m²	€ 50	€ 4.000	€ 200	€ 1.600	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Kleedkamers scheidsrechters	Tegelwerk		2009	2009	20	26	m²	€ 50	€ 1.300	€ 65	€ 520	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Troffelvloer kantine			2009	2009	25	252	m²	€ 60	€ 15.120	€ 605	€ 4.838	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Tegelvloer kleedkamers			2009	2009	20	80	m²	€ 60	€ 4.800	€ 240	€ 1.920	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Tegelvloer berging - CV ruimte			2009	2009	20	20	m²	€ 60	€ 1.200	€ 60	€ 480	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Houtenvloer opslag			2009	2009	20	15	m²	€ 60	€ 900	€ 45	€ 360	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Bar			2009	2009	20	1	stuk	€ 20.000	€ 20.000	€ 1.000	€ 8.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Keukeninrichting			2009	2009	20	1	stuk	€ 20.000	€ 20.000	€ 1.000	€ 8.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Kleedkamerbanken			2009	2009	20	51	stuk	€ 100	€ 5.100	€ 255	€ 2.040	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	Klediinghaken			2009	2009	20	51	stuk	€ 20	€ 1.020	€ 51	€ 408	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	CV ketels	remeha cv		2014	2014	15	1	stuk	€ 2.500	€ 2.500	€ 167	€ 500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	CV ketel combi boiler	nefit boiler		2001	2009	15	1	stuk	€ 6.000	€ 6.000	€ 400	€ 3.200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.000	€ -	€ -
90	20	Radiatoren			2009	2009	15	1	stuk	€ 10.000	€ 10.000	€ 667	€ 5.333	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.000	€ -	€ -
90	20	Sanitair, kranen e.d.			2009	2009	20	1	stuk	€ 10.000	€ 10.000	€ 500	€ 4.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90		***EGALISATIERESERVE TRIBUNE***																					
90	***20***	***NVT.***			2009	2009	40	1	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

MEERJARIG ONDERHOUD PLAN - SPORTPARK TIENDWEG WEST LEKKERKERK (STWL)

Begroting vanaf jaar: 2018

HOOFDGROEP	GROEP	OMSCHRIJVING	SPECIFICATIE	ONDERHOUDSNIVEAU	STARTJAAR	LAATSTE ONDERHOUD	CYCLUS JAREN	AANTAL	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	TOTAAL	JAARLIJKSE RESERVERING	RESERVERING OND. EIND 2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		jeu de boules banen																					
		banen	onderhoud		2015	2015	1	43,00	stuk	€ 10,00	€ 430	€ 430	€ 860	€ 430	€ 430	€ 430	€ 430	€ 430	€ 430	€ 430	€ -	€ -
		hekwerk	onderhoud		2015	2015	1	150,00	m²	€ 2,00	€ 300	€ 300	€ 600	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ -	€ -
		groenvoorziening gras en lindenbomen en heg	onderhoud		2015	2015	1	1,00	stuk	€ 500,00	€ 500	€ 500	€ 1.000	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ -	€ -
		container opslag	onderhoud		2015	2015	1	1,00	stuk	€ 200,00	€ 200	€ 200	€ 400	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ -	€ -
		overkapping	onderhoud		2015	2015	1	1,00	stuk	€ 200,00	€ 200	€ 200	€ 400	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ -	€ -
		bestrating	onderhoud		2015	2015	5	125,00	m³	€ 30,00	€ 3.750	€ 750	€ 1.500	€ -	€ -	€ 3.750	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
		lichtmast en extra lamp	onderhoud		2015	2015	1	2,00	stuk	€ 150,00	€ 300	€ 300	€ 600	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ -	€ -
		drainage	onderhoud		2015	2015	4	1,00	stuk	€ 880,00	€ 880	€ 220	€ 440	€ -	€ 880	€ -	€ -	€ -	€ 880	€ -	€ -	€ 880
		banen incl. drainage	egalisatie		2015	2015	40	43,00	stuk	€ 600,00	€ 25.800	€ 645	€ 1.290	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
		hekwerk	egalisatie		2015	2015	25	150,00	m²	€ 25,00	€ 3.750	€ 150	€ 300	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
		container opslag	egalisatie		2015	2015	10	1,00	stuk	€ 3.000,00	€ 3.000	€ 300	€ 600	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.000	€ -
		overkapping	egalisatie		2015	2015	10	1,00	stuk	€ 3.000,00	€ 3.000	€ 300	€ 600	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.000	€ -
		bestrating	egalisatie		2015	2015	30	125,00	m³	€ 15,00	€ 1.875	€ 63	€ 125	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
		lichtmast extra lamp	egalisatie		2015	2015	30	2,00	stuk	€ 400,00	€ 800	€ 27	€ 53	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			egalisatie		2015	2015	40	1,00	stuk		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
		parkeerplaats grasstenen	onderhoud		2015	2015	1	1,00	stuk	€ 200,00	€ 200	€ 200	€ 400	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ -	€ -
		parkeerplaats grasstenen	agalisatie		2015	2015	30	1400,00	m³	€ 20,00	€ 28.000	€ 933	€ 1.867	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
		fietsenstalling twee entrees	onderhoud		2015	2015	1	1,00	stuk	€ 300,00	€ 300	€ 300	€ 600	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ -	€ -
		fietsenstalling twee entrees	egalisatie		2015	2015	30	1,00	stuk	€ 5.000,00	€ 5.000	€ 167	€ 333	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
		Oude jdb banen	onderjoud		2015	2015	1	1,00	stuk	€ 500,00	€ 500	€ 500	€ 1.000	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ -	€ -
C	**1**	**Bergingen**																					
		BUITEN																					
33		DAKBEDEKKING																					
33	0	Dakbedekking (bitumen)			2015	2015	5	70	m²	€ 3	€ 210	€ 42	€ 84	€ -	€ -	€ 210	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 210	€ -	€ -
33	0	Dakdoorvoeren (aluminium)			2015	2015	25	3	stuk	€ 120	€ 360	€ 14	€ 29	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33	0	Hemelwaterafvoeren			2015	2015	5	3	stuk	€ 100	€ 300	€ 60	€ 120	€ -	€ -	€ 300	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 300	€ -	€ -
33	0	Daktrimmen			2015	2015	5	145	meter	€ 1	€ 145	€ 29	€ 58	€ -	€ -	€ 145	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 145	€ -	€ -
22		METSEL- EN VOEGWERK, GEVELS																					
22	0	gevelpleisterwerk			2015	2015	5	100	m²	€ 5	€ 500	€ 100	€ 200	€ -	€ -	€ 500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 500	€ -	€ -
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN, GEVELS																					
30	33	kanteldeuren			2015	2015	5	3	stuk	€ 100	€ 300	€ 60	€ 120	€ -	€ -	€ 300	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 300	€ -	€ -
30	80	Hang- en sluitwerk			2015	2015	5	3	stuk	€ 200	€ 600	€ 120	€ 240	€ -	€ -	€ 600	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 600	€ -	€ -
31		GEVELBEKLEDING																					
34		BEGLAZING, GEVELS																					
		BINNEN																					
22		METSEL- EN VOEGWERK																					
24		DAKELEMENTEN																					
24	0	Dakbeschot			2015	2015	10	70	meter	€ 8	€ 560	€ 56	€ 112	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 560	€ -	€ -
24	0	Gordingen			2015	2015	15	300	meter	€ 1	€ 300	€ 20	€ 40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																					
34		BEGLAZING																					
41		WANDTEGELWERK																					
42		DEKVLOEREN																					
42	0	Vloeren			2015	2015	5	70	m²	€ 3	€ 210	€ 42	€ 84	€ -	€ -	€ 210	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 210	€ -	€ -
47		BINNENINRICHTING																					
		W-INSTALLATIE																					
60	0	CV Ketels	Controle		2015	2015	1	1	stuk	€ 100	€ 100	€ 100	€ 200	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ -	€ -

MEERJARIG ONDERHOUD PLAN - SPORTPARK TIENDWEG WEST LEKKERKERK (STWL)

Begroting vanaf jaar: **2018**

HOOFDGROEP	GROEP	OMSCHRIJVING	SPECIFICATIE	ONDERHOUDSNIVEAU	STARTJAAR	LAATSTE ONDERHOUD	CYCLUS JAREN	AANTAL	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	TOTAAL	JAARLIJKSE RESERVERING	RESERVERING OND. EIND 2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
60	0	vloerverwarming	Controle		2015	2015	1	1	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
		E-INSTALLATIE																					
70	13	Verlichting	Controle		2009	2015	3	1	stuk	€ 200	€ 200	€ 67	€ 133	€ 200	€ -	€ -	€ 200	€ -	€ -	€ 200	€ -	€ -	€ 200
70	13	Schakelmateriaal	Controle		2009	2015	3	1	stuk	€ 100	€ 100	€ 33	€ 67	€ 100	€ -	€ -	€ 100	€ -	€ -	€ 100	€ -	€ -	€ 100
70	13	Ontruim./noodverl.	Controle		2009	2015	3	0	stuk	€ 100	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
70	0	Inbraakalarm	Controle		2009	2015	2	0	stuk	€ 450	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
70	0	NEN keuring	Controle		2009	2015	5	0	stuk	€ 300	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90		DIVERSEN - NORMAAL ONDERHOUD																					
90	10	Onvoorzien	Onderhoud		2009	2015	1	1	stuk	€ 400	€ 400	€ 400	€ 800	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ -	€ -
TOTAAL											**€ 701.340,22**	**€ 151.434,44**	**€ 289.808,33**	**€ 114.780,72**	**€ 158.791,72**	**€ 117.064,72**	**€ 113.612,72**	**€ 117.239,22**	**€ 115.384,72**	**€ 183.007,72**	**€ 148.595,72**	**€ 112.199,72**	**€ 124.798,22**

Bijlage 4: Vervangingsreserveringen SVN

MEERJARIG ONDERHOUD PLAN - SPORTPARK TIENDWEG WEST LEKKERKERK (STWL)

Begroting vanaf jaar: 2020

HOOFDGROEP	GROEP	SUB-GROEP	OMSCHRIJVING	SPECIFICATIE	ONDERHOUDSNIVEAU	STARTJAAR	LAATSTE VERVANGING	CYCLUS JAREN	AANTAL	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	TOTAAL	JAARLIKSE RESERVERING	RESERVERING OND. EIND 2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
VERVANGINGSRESERVE VELDEN STWL																								
			VERVANGINGSRESERVE VELDEN																					
			Kunstgrasveld			2009	2009	15	1	stuk	€ 150.000	€ 150.000	€ 10.000	€ 100.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 150.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			Grasveld			2015	2015	15	1	stuk	€ 150.000	€ 150.000	€ 10.000	€ 40.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			Kunstgrasveld			2015	2015	15	1	stuk	€ 150.000	€ 150.000	€ 10.000	€ 40.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTAAL												**€ 450.000,00**	**€ 30.000,00**	**€ 180.000,00**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	##########	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**
VERVANGINGSRESERVE DIV. STWL (VOETBAL)																								
A			**BUITENTERREIN**																					
A	**6**		**VERVANGINGSRESERVE BUITENTERREIN**																					
90			VERVANGINGSRESERVE A2 SPEELVELDINRICHTING																					
90	20	1	Vervangingsreservering doelen (25 jaar)		N	2009	2015	25	6	stuk	€ 1.250	€ 7.500	€ 300	€ 1.200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering ballenvangers (25 jaar)geraamte		N	2009	2009	25	280	meter	€ 50	€ 14.000	€ 560	€ 5.600	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering ballenvangers (10 jaar)netten		O	2009	2009	11	280	meter	€ 50	€ 14.000	€ 1.273	€ 12.727	€ 14.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering pupillendoelen (25 jaar)		N	2009	2009	25	4	stuk	€ 2.000	€ 8.000	€ 320	€ 3.200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering cornervlaggen (10 jaar)		N	2009	2015	10	12	stuk	€ 35	€ 420	€ 42	€ 168	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 420	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering leunhekwerk staafmat (30 jaar)veld 2		N	2009	2009	30	365	meter	€ 25	€ 9.125	€ 304	€ 3.042	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering leunhekwerk bovenbuis (30 jaar)veld 1		N	2015	2015	30	365	meter	€ 35	€ 12.775	€ 426	€ 1.703	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20		Vervangingsreservering leunhekwerk bovenbuis (30 jaar)veld 3		N	2009	2009	30	200	meter	€ 35	€ 7.000	€ 233	€ 2.333	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering dug-out (25 jaar)		N	2015	2015	25	4	stuk	€ 2.200	€ 8.800	€ 352	€ 1.408	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering trainingsdoelen (10-jaar)		O	2009	2009	11	2	stuk	€ 2.500	€ 5.000	€ 455	€ 4.545	€ 5.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering ballenvangers trainingsveld (25-jaar)		N	2009	2009	25	2	stuk	€ 2.500	€ 5.000	€ 200	€ 2.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering lichtmasten (40 jaar)		N	2009	2009	40	1	stuk	€ 20.000	€ 20.000	€ 500	€ 5.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering scorebord (25 jaar)		N	2009	2009	25	1	stuk	€ 2.000	€ 2.000	€ 80	€ 800	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering vlaggenmast (20 jaar)		N	2009	2009	20	2	stuk	€ 3.000	€ 6.000	€ 300	€ 3.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.000
90			VERVANGINGSRESERVE A5 INRICHTINGSELEMENTEN																					
90	20	1	Vervangingsreservering afvalbakken (25 jaar)		N	2009	2009	25	8	stuk	€ 350	€ 2.800	€ 112	€ 1.120	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering hekwerk rondom sportpark (25 jaar)		N	2009	2009	25	50	m³	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B			**OPSTAL**																					
B	**4**		**VERVANGINGSRESERVE OPSTAL**																					
90			EGALISATIERESERVE KLEEDKAMERS / KLEEDGEBOUW																					
90	20		Dakdoorvoeren		N	2009	2009	30	1	stuk	€ 1.000	€ 1.000	€ 33	€ 333	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20		Lichtkoepels		N	2009	2009	15	4	stuk	€ 500	€ 2.000	€ 133	€ 1.333	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20		Gevelkozijnen		N	2009	2009	30	51	m²	€ 550	€ 28.050	€ 935	€ 9.350	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20		Buitendeuren vv glas		N	2009	2009	30	12	stuk	€ 500	€ 6.000	€ 200	€ 2.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20		Buitenramen		N	2009	2009	30	6	m²	€ 550	€ 3.300	€ 110	€ 1.100	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20		Trespadelen		N	2009	2009	30	36	m²	€ 125	€ 4.500	€ 150	€ 1.500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20		Hang- en sluitwerk		N	2009	2009	15	1	stuk	€ 1.750	€ 1.750	€ 117	€ 1.167	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.750	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20		Glas binnen		N	2009	2009	30	8	m²	€ 1.200	€ 9.000	€ 300	€ 3.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20		Kleedkamers	Tegelwerk	N	2009	2009	20	150	m²	€ 50	€ 7.500	€ 375	€ 3.750	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.500
90	20		Scheidsrechterkleedkamer	Tegelwerk	N	2009	2009	20	25	m²	€ 50	€ 1.250	€ 63	€ 625	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.250
90	20		Vloer administratie / ehbo		N	2009	2009	20	18	m²	€ 60	€ 1.080	€ 54	€ 540	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.080
90	20		Vloer berging / werkplaats		N	2009	2009	30	90	m²	€ 60	€ 5.400	€ 180	€ 1.800	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20		Tegelvloer kleedkamers		N	2009	2009	20	230	m²	€ 60	€ 13.800	€ 690	€ 6.900	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 13.800
90	20		Kleedkamerbanken		N	2009	2009	20	60	meter	€ 100	€ 6.000	€ 300	€ 3.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.000
90	20		Kledinghaken		N	2009	2009	20	60	meter	€ 20	€ 1.200	€ 60	€ 600	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.200
90	20		Boiler		N	2002	2009	15	1	stuk	€ 3.500	€ 3.500	€ 233	€ 2.333	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20		CV ketels	intergas CV	N	2013	2013	15	1	stuk	€ 2.500	€ 2.500	€ 167	€ 1.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.500	€ -

MEERJARIG ONDERHOUD PLAN - SPORTPARK TIENDWEG WEST LEKKERKERK (STWL)

Begroting vanaf jaar: 2020

HOOFDGROEP	GROEP	SUB-GROEP	OMSCHRIJVING	SPECIFICATIE	ONDERHOUDSNIVEAU	STARTJAAR	LAATSTE VERVANGING	CYCLUS JAREN	AANTAL	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	TOTAAL	JAARLIKSE RESERVERING	RESERVERING OND. EIND 2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
90	20		CV ketels	nefit Cv en water	N	2002	2009	15	1	stuk	€ 2.500	€ 2.500	€ 167	€ 1.667	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20		Radiatoren		N	2009	2009	15	1	stuk	€ 7.000	€ 7.000	€ 467	€ 4.667	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20		Sanitair, kranen e.d.		N	2009	2009	20	1	stuk	€ 10.000	€ 10.000	€ 500	€ 5.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.000
90			**VERVANGINGSRESERVE OVERIGE**																					
			VERVANGINGSRESERVE OVERIGE VOETBAL																					
			parkeerplaats grasstenen		N	2015	2015	30	1400,00	m³	€ 20,00	€ 28.000	€ 933	€ 3.733	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			fietsenstalling twee entrees		N	2015	2015	30	1,00	stuk	€ 5.000,00	€ 5.000	€ 167	€ 667	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTAAL												**€ 272.750,00**	**€ 11.789,77**	**€ 103.912,06**	**€ 19.000,00**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ 16.750,00**	**€ 420,00**	**€ -**	**€ -**	**€ 2.500,00**	**€ 46.830,00**
VERVANGINGSRESERVE DIV. STWL (JEU DE BOULES)																								
			VERVANGINGSRESERVE OVERIGE																					
			banen incl. drainage		N	2015	2015	40	43,00	stuk	€ 600,00	€ 25.800	€ 645	€ 2.580	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			hekwerk		N	2015	2015	25	150,00	m²	€ 25,00	€ 3.750	€ 150	€ 600	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			container opslag		N	2015	2015	10	1,00	stuk	€ 3.000,00	€ 3.000	€ 300	€ 1.200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.000	€ -	€ -	€ -	€ -
			overkapping		N	2015	2015	10	1,00	stuk	€ 3.000,00	€ 3.000	€ 300	€ 1.200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.000	€ -	€ -	€ -	€ -
			bestrating		N	2015	2015	30	125,00	m³	€ 15,00	€ 1.875	€ 63	€ 250	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			lichtmast extra lamp		N	2015	2015	30	2,00	stuk	€ 400,00	€ 800	€ 27	€ 107	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTAAL												**€ 38.225,00**	**€ 1.484,17**	**€ 5.936,67**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ 6.000,00**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**

MEERJARIG ONDERHOUD PLAN - SPORTPARK WEYDEHOECK LEKKERKERK (SWL)

Begroting vanaf jaar: 2020

HOOFDGROEP	GROEP	SUB-GROEP	OMSCHRIJVING	SPECIFICATIE	ONDERHOUDSNIVEAU	STARTJAAR	LAATSTE VERVANGING	CYCLUS JAREN	AANTAL	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	TOTAAL	JAARLIKSE RESERVERING	RESERVERING OND. EIND 2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
VERVANGINGSRESERVE GEBOUWEN SWL						2011	2011	50	1	stuk	€ 350.000	€ 350.000	€ 7.000	€ 56.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
VERVANGINGSRESERVE SKEELERBAAN SWL						2011	2011	25	1	stuk	€ 50.000	€ 50.000	€ 2.000	€ 16.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
VERVANGINGSRESERVE DIV. SWL																								
A			**BUITENTERREIN**																					
A	**6**		**EGALISATIERESERVE BUITENTERREIN**																					
90			EGALISATIERESERVE A2 TERREININSTALLATIES																					
90	20	1	Vervangingsreservering lichtinstallaties (15 jaar)	16 Kappen, 8 Masten		2011	2011	15	1	stuk	€ 15.000	€ 15.000	€ 1.000	€ 8.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 15.000	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering pomp-installatie (15 jaar)			2011	2011	25	1	meter	€ 7.500	€ 7.500	€ 300	€ 2.400	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering drainage (30 jaar)			2011	2011	25	1	stuk	€ 20.000	€ 20.000	€ 800	€ 6.400	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering geluidinstallaties (15 jaar)			2011	2011	10	1	stuk	€ 10.000	€ 10.000	€ 1.000	€ 8.000	€ -	€ 10.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering damwand (onbekend)			2011	2011	30	1	meter	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering fietsenstalling en hekwerk (20 jaar)			2011	2011	30	1	meter	€ 3.000	€ 3.000	€ 100	€ 800	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			vervangingsreservering beachvolleyterrein			2014	2014	15	1	stuk	€ 8.000	€ 8.000	€ 533	€ 2.667	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.000
			vervangingsreserveringevenemententerrein			2014	2014	10	1	stuk	€ 5.000	€ 5.000	€ 500	€ 2.500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B			**OPSTAL**																					
B	**8**		**EGALISATIERESERVE OPSTAL**																					
90	20		NATTE RUIMTES EN HAL/TOILET																					
90	20		Tegelwerk			2011	2011	15	1	stuk	€ 6.750	€ 6.750	€ 450	€ 3.600	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.750	€ -	€ -	€ -
90	20		Toiletten/kranen			2011	2011	15	1	stuk	€ 3.000	€ 3.000	€ 200	€ 1.600	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.000	€ -	€ -	€ -
90	20		CLUBGEBOUW INSTALLATIES EN INVENTARIS																					
90	20		CV			2011	2011	15	1	stuk	€ 7.000	€ 7.000	€ 467	€ 3.733	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.000	€ -	€ -	€ -
90	20		Luchtbehandeling			2011	2011	15	1	stuk	€ 2.400	€ 2.400	€ 160	€ 1.280	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.400	€ -	€ -	€ -
90	20		Beglazing			2011	2011	25	1	stuk	€ 5.000	€ 5.000	€ 200	€ 1.600	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20		Goten			2011	2011	15	1	stuk	€ 3.600	€ 3.600	€ 240	€ 1.920	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.600	€ -	€ -	€ -
90	20		Keukenblok			2011	2011	15	1	stuk	€ 9.000	€ 9.000	€ 600	€ 4.800	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.000	€ -	€ -	€ -
90	20		Vloed onder alles ex. Berg			2011	2011	15	1	stuk	€ 12.000	€ 12.000	€ 800	€ 6.400	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 12.000	€ -	€ -	€ -
90	20		50 stoelen / 8 tafels			2011	2011	12	1	stuk	€ 4.200	€ 4.200	€ 350	€ 2.800	€ -	€ -	€ -	€ 4.200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20		Overige keukeninventaris			2011	2019	6	1	stuk	€ 2.400	€ 2.400	€ -	€ 2.400	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.400	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20		Sloten en beleg			2011	2011	15	1	stuk	€ 6.000	€ 6.000	€ 400	€ 3.200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.000	€ -	€ -	€ -
TOTAAL												**€ 129.850**	**€ 8.100**	**€ 64.100**	**€ -**	**€ 10.000**	**€ -**	**€ 4.200**	**€ 5.000**	**€ 2.400**	**€ 64.750**	**€ -**	**€ -**	**€ 8.000**

MEERJARIG ONDERHOUD PLAN - SPORTPARK TIENDWEG KRIMPEN A/D LEK (STKL)

Begroting vanaf jaar: 2020

HOOFDGROEP	GROEP	SUB-GROEP	OMSCHRIJVING	SPECIFICATIE	ONDERHOUDSNIVEAU	STARTJAAR	LAATSTE VERVANGING	CYCLUS JAREN	AANTAL	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	TOTAAL	JAARLIJKSE RESERVERING	RESERVERING OND. EIND 2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
VERVANGINGSRESERVE VELDEN STKL																								
			VERVANGINGSRESERVE VELDEN																					
			veld 1			2009	2009	15	1	stuk	€ 150.000	€ 150.000	€ 10.000	€ 100.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 150.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			veld 2			2009	2009	15	1	stuk	€ 150.000	€ 150.000	€ 10.000	€ 100.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 150.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			veld 3			2009	2009	15	1	stuk	€ 150.000	€ 150.000	€ 10.000	€ 100.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 150.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTAAL												**€ 450.000,00**	**€ 30.000,00**	**€ 300.000,00**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	########	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**
VERVANGINGSRESERVE DIV. STKL																								
A			**BUITENTERREIN**																					
A	**6**		**VERVANGINGSRESERVE BUITENTERREIN**																					
			VERVANGINGSRESERVE A2 SPEELVELDINRICHTING																					
90	20	1	Vervangingsreservering doelen (25 jaar)		A	2009	2009	25	6	stuk	€ 1.250	€ 7.500	€ 300	€ 3.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			vervangingsreservering trainingsdoelen (van VVD)		A	2009	2009	25	4	stuk	€ 2.500													
90	20	1	Vervangingsreservering ballenvangers (25 jaar)		A	2009	2009	25	210	meter	€ 100	€ 21.000	€ 840	€ 8.400	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering pupillendoelen (25 jaar)		A	2009	2009	25	4	stuk	€ 2.000	€ 8.000	€ 320	€ 3.200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering cornervlaggen (10 jaar)		A	2009	2016	10	12	stuk	€ 35	€ 420	€ 42	€ 126	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 420	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering leunhekwerk staander met bovenbuis (30 jaar)		A	2009	2009	30	75	meter	€ 25	€ 1.875	€ 63	€ 625	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering leunhekwerk incl. reclamesysteem (30 jaar)		A	2009	2009	30	310	meter	€ 35	€ 10.850	€ 362	€ 3.617	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering leunhekwerk dubbele staafmat (30 jaar)		A	2009	2009	30	230	meter	€ 40	€ 9.200	€ 307	€ 3.067	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering dug-out 3 meter (25-jaar)		A	2009	2009	25	2	stuk	€ 2.500	€ 5.000	€ 200	€ 2.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering dug-out 4 meter (25-jaar)		A	2009	2009	25	4	stuk	€ 3.000	€ 12.000	€ 480	€ 4.800	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering lichtmasten hoofdveld (40 jaar)		A	2009	2009	40	1	stuk	€ 20.000	€ 20.000	€ 500	€ 5.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering lichtmasten kunstgrasveld (40 jaar)		A	2009	2009	40	1	stuk	€ 22.000	€ 22.000	€ 550	€ 5.500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering lichtmasten trainingsveld (40 jaar)		A	2009	2009	40	1	stuk	€ 18.000	€ 18.000	€ 450	€ 4.500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering Scorebord en geluidsinstallatie (20 jaar)		A	2009	2009	20	1	stuk	€ 3.000	€ 3.000	€ 150	€ 1.500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.000
			VERVANGINGSRESERVE A5 INRICHTINGSELEMENTEN																					
90	20	1	Vervangingsreservering banken (30 jaar) gietstenen vlakke bank type Mayo 220		A	2009	2009	30	3	stuk	€ 1.226	€ 3.678	€ 123	€ 1.226	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering banken (30 jaar) gietstenen vlakke bank type Mayo 296		A	2009	2009	30	10	stuk	€ 1.532	€ 15.320	€ 511	€ 5.107	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering banken (30 jaar) type Villette Radii 300		A	2009	2009	30	9	stuk	€ 1.226	€ 11.034	€ 368	€ 3.678	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering afvalbakken (30 jaar)		A	2009	2009	30	8	stuk	€ 305	€ 2.440	€ 81	€ 813	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering fietsleunhek (30 jaar)		A	2009	2009	30	60	stuk	€ 190	€ 11.400	€ 380	€ 3.800	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B			**OPSTAL**																					
B	**4**		**VERVANGINGSRESERVE OPSTAL**																					
			VERVANGINGSRESERVE KLEEDKAMERS (BINNEN)																					
90	20		Binnengevels handvorm vervangen	314m2		2009	2009	40	1	stuk	€ 32.000	€ 32.000	€ 800	€ 8.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20		Hang- en sluitwerk binnen vervangen	13st		2009	2009	15	1	stuk	€ 1.750	€ 1.750	€ 117	€ 1.167	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.750	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20		Glas binnen vervangen	6m2		2009	2009	30	1	stuk	€ 1.200	€ 1.200	€ 40	€ 400	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20		Kitwerk tegelw. Vert.hor. vervangen	93m1		2009	2009	15	1	stuk	€ 1.628	€ 1.628	€ 109	€ 1.085	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.628	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20		Kitwerk toiletten vervangen	50m1		2009	2009	15	1	stuk	€ 875	€ 875	€ 58	€ 583	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 875	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20		Dekvloer begane grond vervangen	237m2		2009	2009	20	1	stuk	€ 17.000	€ 17.000	€ 850	€ 8.500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 17.000
90	20		Douche schermen vervangen	32m2		2009	2009	30	1	stuk	€ 11.000	€ 11.000	€ 367	€ 3.667	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20		Toiletschermen vervangen	10m2		2009	2009	30	1	stuk	€ 11.000	€ 11.000	€ 367	€ 3.667	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90	20		Kleedkamerzitjes vervangen	120st		2009	2009	20	1	stuk	€ 6.200	€ 6.200	€ 310	€ 3.100	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.200
90	20		Spiegels vervangen	18st		2009	2009	20	1	stuk	€ 2.000	€ 2.000	€ 100	€ 1.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.000
			Berging onder de tribune			2009	2009	10	1	stuk	€ 8.000	€ 8.000	€ 800	€ 8.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.000
TOTAAL												**€ 275.370,00**	**€ 9.942,10**	**€ 99.127,00**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ 4.253,00**	**€ -**	**€ 420,00**	**€ -**	**€ -**	**€ 36.200,00**

Bijlage 5: Beoordeling MOP STWL - gebouwen

Beoordeling status in relatie tot MJOP | SPORTPARK TIENDWEG WEST LEKKERKERK (STWL)

opdrachtgever:	**Newae, Adviseurs & Ingenieurs voor de buitenruimte**
adres/postbus:	**Poort van Veghel 4933**
postcode+plaats:	**5466 SB Veghel**
datum:	**27-11-2020**

Vermoedelijk uitgevoerd:
Vermoedelijk niet uitgevoerd:
Onbekend:
Onderdeel buiten scope inspectie

asbo
adviseurs bouw en onderhoud

MEERJARIG ONDERHOUD PLAN - SPORTPARK TIENDWEG WEST LEKKERKERK (STWL)

Begroting vanaf jaar: 2020

HOOFDGROEP	GROEP	SUB-GROEP	OMSCHRIJVING	SPECIFICATIE	ONDERHOUDSNIVEAU	STARTJAAR	LAATSTE ONDERHOUD		BEOORDELING	TOELICHTING	CYCLUS JAREN	AANTAL	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	TOTAAL	JAARLIJKSE RESERVERING	RESERVERING OND. EIND	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
																	2019										
			KOSTENEGALISATIERESERVE STWL (VOETBAL)		**u**	**UITGEVOERD**																					
					n	**NIET GEPLAND**																					
A			**BUITENTERREIN**		**o**	**OPGESCHORT**																					
A	**1**		**SPORTVELDEN**																								
16			ONDERHOUD VELD 1 (KUNSTGRAS)																								
16	81	1	Inspectie infill, naden, belijning etc	8200m2	u	2015	2019				1	20	stuk	€ 38	€ 760	€ 760	€ -	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760
16	0		Groot onderdhoud	8200m2	u	2015	2019				1	1	stuk	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ -	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625
16			ONDERHOUD VELD 2 (KUNSTGRAS)																								
16	81	1	Inspectie infill, naden, belijning etc	7500m2	u	2009	2019				1	20	stuk	€ 38	€ 760	€ 760	€ -	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760
16	0		Groot onderhoud	7500m2	u	2009	2019				1	1	stuk	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ -	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625	€ 3.625
16			ONDERHOUD VELD 3 (NATUURGRAS)																								
16	0		Bemesten	8700m2	u	2015	2019				1	20	stuk	€ 38	€ 760	€ 760	€ -	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760
16	0		Beregenen	8700m2	u	2015	2019				1	20	stuk	€ 38	€ 760	€ 760	€ -	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760	€ 760
16	0		Verticuleren	8700m2	u	2015	2019				1	5	stuk	€ 160	€ 800	€ 800	€ -	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800
16	0		Bezanden	8700m2	u	2015	2019				1	40	stuk	€ 84	€ 3.360	€ 3.360	€ -	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360
16	0		Beluchten	8700m2	u	2015	2019				1	40	stuk	€ 84	€ 3.360	€ 3.360	€ -	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360	€ 3.360
16	0	1	Doorzaaien	8700m2	u	2015	2019				1	20	stuk	€ 84	€ 1.680	€ 1.680	€ -	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680	€ 1.680
16	0	1	Onkruidbestrijding	8700m2	u	2015	2019				1	5	stuk	€ 160	€ 800	€ 800	€ -	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800
16	0	1	Toplaagrenovatie	8700m2	n	2015	2015				10	40	stuk	€ 84	€ 3.360	€ 336	€ 1.344	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.360	€ -	€ -	€ -	€ -
16			ONDERHOUD UITWIJKVELD (NATUURGRAS)																								
16	22	1	Maaien	3350m2	u	2009	2019				1	30	stuk	€ 30	€ 900	€ 900	€ -	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900	€ 900
16	22	1	Vegen/schoonmaken	3350m2	o	2009	2017				3	7	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
16	0		Bemesten	3350m2	o	2009	2017				3	20	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
16	0		Beregenen	3350m2	o	2009	2017				3	20	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
16	0		Rollen/slepen	3350m2	o	2009	2017				3	20	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
16	0		Verticuleren	3350m2	o	2009	2017				3	5	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
16	0		Bezanden	3350m2	o	2009	2017				3	40	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
16	0		Beluchten	3350m2	o	2009	2017				3	40	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
16	0	1	Doorzaaien	3350m2	o	2009	2017				3	20	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
16	0	1	Onkruisbestrijding	3350m2	o	2009	2017				3	5	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
16	0	1	Toplaagrenovatie	3350m2	o	2009	2017				3	40	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
14			DRAINAGE																								
14	13	1	Drainage doorspuiten, Veld 1	2.200m	u	2015	2019				2	1	stuk	€ 880	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880
14	13	1	Drainage doorspuiten, Veld 2	2.200m	u	2009	2019				2	1	stuk	€ 880	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880
14	13	1	Drainage doorspuiten, Veld 3	2.200m	u	2015	2019				2	1	stuk	€ 880	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880	€ -	€ 880
14	13	1	Drainage doorspuiten, Trainingsvelden	1.980m	o	2009	2017				3	1	stuk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
			Beschoeiing	222m1	n	2017	2017				20	222	m³	€ 50	€ 11.100	€ 555	€ 1.110	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
A	**2**		**SPEELVELDINRICHTING DRIE VELDEN EN TRAININGSVELDEN**																								
17			DOELEN, BALLENVANGERS, PUPILLENDOELEN, CORNERVLAGGEN, LEUNHEKWERK en DUG-OUTS																								
17	13	1	Inspectie		u	2009	2019				1	6	stuk	€ 45	€ 270	€ 270	€ -	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270
17	13	1	Herstellen		u	2009	2019				2	3	stuk	€ 100	€ 300	€ 150	€ -	€ -	€ 300	€ -	€ 300	€ -	€ 300	€ -	€ 300	€ -	€ 300
17			LICHTMASTEN																								
17	13	1	Inspectie		u	2009	2019				1	15	stuk	€ 10	€ 150	€ 150	€ -	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150
17	13	1	Herstellen (jaarlijkst 20% lampen)		n	2015	2015				5	15	stuk	€ 100	€ 1.500	€ 300	€ 1.200	€ 1.500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.500	€ -	€ -	€ -	€ -
17			SCOREBORD EN GELUIDSINSTALLATIE																								
17	13	1	Inspectie en herstel		u	2009	2019				1	1	stuk	€ 65	€ 65	€ 65	€ -	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65

MEERJARIG ONDERHOUD PLAN - SPORTPARK TIENDWEG WEST LEKKERKERK (STWL)

Begroting vanaf jaar: 2020

HOOFDGROEP	GROEP	SUB-GROEP	OMSCHRIJVING	SPECIFICATIE	ONDERHOUDSNIVEAU	STARTJAAR	LAATSTE ONDERHOUD		BEOORDELING	TOELICHTING	CYCLUS JAREN	AANTAL	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	TOTAAL	JAARLIJKSE RESERVERING	RESERVERING OND. EIND 2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
17			VLAGGENMAST																								
17	13		Inspectie en herstel		u	2009	2019				1	1	stuk	€ 65	€ 65	€ 65	€ -	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65	€ 65
17			DOELEN EN BALLENVANGERS, TRAININGSVELDEN																								
17	13	1	Inspectie		u	2009	2019				1	6	stuk	€ 45	€ 270	€ 270	€ -	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270	€ 270
17	13	1	Herstellen		u	2009	2019				2	3	stuk	€ 100	€ 300	€ 150	€ -	€ -	€ 300	€ -	€ 300	€ -	€ 300	€ -	€ 300	€ -	€ 300
A	**3**		**VERHARDINGEN**																								
15			ELEMENTENVERHARDING																								
15	41		Volledig herstraten toegangsweg	700m2	n	2015	2015				10	700	m²	€ 25	€ 17.500	€ 1.750	€ 7.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 17.500	€ -	€ -	€ -	€ -
A	**4**		**GROENVOORZIENINGEN**																								
16			ONDERHOUD HEESTERS																								
16	22		Verzamelen en laden vuil		u	2009	2019				1	1	stuk	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ -	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638	€ 4.638
16			ONDERHOUD GAZON																								
			voormalig jdb onderhoud	1000m2	u	2009	2019				1	1	stuk	€ 400	€ 400	€ 400	€ -	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400
A	**5**		**INRICHTINGSELEMENTEN**																								
17			AFVALBAKKEN																								
17	32	1	Herstel kleine schade en rechtzetten		u	2009	2019				1	8	stuk	€ 4	€ 35	€ 35	€ -	€ 35	€ 35	€ 35	€ 35	€ 35	€ 35	€ 35	€ 35	€ 35	€ 35
17	32	1	Schoonmaken		u	2009	2019				1	8	stuk	€ 4	€ 30	€ 30	€ -	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30	€ 30
17	32	1	Ledigen afvalbakken		u	2009	2019				1	8	stuk	€ 3	€ 20	€ 20	€ -	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20	€ 20
17			HEKWERK, RONDOM EXCL. BALLENVANGER OOSTZIJDE																								
17	42	1	Inspectie		u	2009	2019				1	60	stuk	€ 3	€ 180	€ 180	€ -	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180
17	42	1	Herstellen		u	2009	2019				1	60	stuk	€ 1	€ 75	€ 75	€ -	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75	€ 75
B			**OPSTAL**																								
B	**1**		**KLEEDKAMERS / KLEEDGEBOUW**																								
			BUITEN																								
33			DAKBEDEKKING																								
33	0		Dakbedekking (bitumen)		o	1982	2009			Dakbedekking vervangen	11	218	m²	€ 3	€ 654	€ -	€ 654	€ 654	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33	0		Dakdoorvoeren (aluminium)		n	1982	2009			Doorvoeren vervangen	30	1	stuk	€ 3	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33	0		Lichtkoepels		n	1982	2016			Lichtkoepels eerder dan 2016 vervangen	4	4	stuk	€ 50	€ 200	€ 50	€ 150	€ 200	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 200	€ -	€ -	€ 200	€ -
33	0		Loodaansluitingen		n	2014	2017			Loodaansluitingen vervangen	3				€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33	0		Hemelwaterafvoeren		n	1982	2016			Hemelwaterafvoeren geschilderd	5	1	stuk	€ 250	€ 250	€ 50	€ 150	€ -	€ 250	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 250	€ -	€ -	€ -
33	0		Daktrimmen		n	1982	2016			Daktrimmen vervangen	5	100	meter	€ 8	€ 800	€ 160	€ 480	€ -	€ 800	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 800	€ -	€ -	€ -
22			METSEL- EN VOEGWERK, GEVELS																								
22	0		Schoon metselwerk		n	1978	2015			Gevels deels geschilderd	8	171	m²	€ 5	€ 855	€ 107	€ 428	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 855	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
22	0		Voegwerk		n	1996	2015			Deels slechte staat, deels vernieuwd	8	171	m²	€ 5	€ 855	€ 107	€ 428	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 855	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
30			KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN, GEVELS																								
30	32		Gevelkozijnen hardhout		u	1978	2019			Geen/beperkt o.h., slechte staat	5	51	m²	€ 25	€ 1.275	€ 255	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.275	€ -	€ -	€ -	€ 1.275
30	33		Buitendeuren vv glas		u	1978	2019			Een aantal zijn dicht	5	8	stuk	€ 80	€ 640	€ 128	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 640	€ -	€ -	€ -	€ 640
30	37		Buitenramen		u	1978	2019			Geen/beperkt o.h.	5	3	m²	€ 25	€ 75	€ 15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 75	€ -	€ -	€ -	€ 75
30	80		Hang- en sluitwerk		u	1978	2019			Geen/beperkt o.h., slechte staat	5	1	stuk	€ 300	€ 300	€ 60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 300	€ -	€ -	€ -	€ 300
30	38		Deurdrangers		n	1978	2017			Geen/beperkt o.h.	3	1	stuk	€ 150	€ 150	€ 50	€ 100	€ 150	€ -	€ -	€ 150	€ -	€ -	€ 150	€ -	€ -	€ 150
31			GEVELBEKLEDING																								
31	0	1	Trespadelen		u	1978	2019			Volledig geschilderd	5	36	m²	€ 1	€ 36	€ -	€ 36	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 36	€ -	€ -	€ -	€ 36
31	0	2	Paneelvulling kozijnen		u	2009	2019			Geen/beperkt o.h.	5	17	m²	€ 12	€ 204	€ -	€ 204	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 204	€ -	€ -	€ -	€ 204
34			BEGLAZING, GEVELS																								
34	34	1	Glas gevelkozijnen (dubbelglas)		u	2017	2019			Geen breukruit aangetroffen	1	30	m²	€ 12	€ 360	€ 360	€ -	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360	€ 360
			BINNEN																								
22			METSEL- EN VOEGWERK																								
22	0	1	Schoon metselwerk		o	2009	2011			Geen/beperkt o.h., slechte staat	9	314	m²	€ 5	€ 1.570	€ -	€ 1.570	€ 1.570	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.570
22	0	1	Voegwerk		o	2009	2011			Geen/beperkt o.h., slechte staat	9	314	m²	€ 5	€ 1.570	€ -	€ 1.570	€ 1.570	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.570

MEERJARIG ONDERHOUD PLAN - SPORTPARK TIENDWEG WEST LEKKERKERK (STWL)

Begroting vanaf jaar: 2020

HOOFDGROEP	GROEP	SUB-GROEP	OMSCHRIJVING	SPECIFICATIE	ONDERHOUDSNIVEAU	STARTJAAR	LAATSTE ONDERHOUD		BEOORDELING	TOELICHTING	CYCLUS JAREN	AANTAL	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	TOTAAL	JAARLIJKSE RESERVERING	RESERVERING OND. EIND 2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
24			DAKELEMENTEN																								
24	0	5	Dakbeschot		o	2009	2009			Geen/beperkt o.h.	11	65	meter	€ 8	€ 520	€ -	€ 520	€ 520	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
24	0	5	Gordingen		o	2009	2009			Geen/beperkt o.h.	11	65	meter	€ 8	€ 520	€ -	€ 520	€ 520	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
30			KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN																								
30	32	1	Kozijnen binnen		o	2009	2009			Kozijnen in douche vervangen	11	66	m²	€ 16	€ 1.056	€ -	€ 1.056	€ 1.056	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
30	33	2	Deuren binnen		o	2009	2009			Deuren in douche vervangen	11	13	POST	€ 80	€ 1.040	€ -	€ 1.040	€ 1.040	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
30	37	3	Schopplaten		o	2009	2009			Niet aangebracht, onderzijde deuren slecht	11	26	STUKS	€ 60	€ 1.560	€ 142	€ 1.418	€ 1.560	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
30	80	4	Hang- en sluitwerk		o	2009	2009			Functioneert	11	13	STUKS	€ 10	€ 130	€ -	€ 130	€ 130	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
30	38	5	Deurdrangers		o	2009	2018			Functioneert	2	2	STUKS	€ 15	€ 30	€ -	€ 30	€ 30	€ -	€ -	€ 30	€ -	€ -	€ 30	€ -	€ -	€ 30	€ -
34			BEGLAZING																								
34		1	Glas herstel=verzekering																								
34	0	1	Glas binnen		n	2009	2018			geen breukruit aangetroffen	2	6	m²	€ 12	€ 72	€ 36	€ 36	€ 72	€ -	€ 72	€ -	€ 72	€ -	€ 72	€ -	€ 72	€ -	€ -
41			WANDTEGELWERK																								
41	0	1	Kleedkamers		o	2009	2009			Twee kleedruimten vernieuwd, rest slecht	11	146	m²	€ 5	€ 730	€ -	€ 730	€ 730	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
41	0	2	Scheidsrechterkleedkamer		o	2009	2017			Geen/beperkt o.h., slechte staat	3	44	m²	€ 5	€ 220	€ -	€ 220	€ 220	€ -	€ -	€ -	€ 220	€ -	€ -	€ 220	€ -	€ -	€ 220
41	0	3	Voegwerk tegelwerk		n	2009	2017			Geen/beperkt o.h., slechte staat	5	103	meter	€ 4	€ 412	€ 82	€ 165	€ -	€ -	€ 412	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 412	€ -	€ -
41	0	4	Kitwerk tegelwerk		n	2009	2017			Geen/beperkt o.h., slechte staat	5	17	meter	€ 4	€ 68	€ 14	€ 27	€ -	€ -	€ 68	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 68	€ -	€ -
42			DEKVLOEREN																								
42	0		Vloer administratie		n	2009	2014			Onbekend	8	237	m²	€ 6	€ 1.422	€ 178	€ 889	€ -	€ -	€ 1.422	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
42	0	1	Vloer berging		n	2009	2014			Geen gebreken gezien	8	32	m²	€ 6	€ 192	€ 24	€ 120	€ -	€ -	€ 192	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
42	0	2	Tegelvloer kleedkamers		n	2009	2017			Twee kleedruimten vernieuwd, rest slecht	8	10	m²	€ 6	€ 60	€ 8	€ 15	€ -	€ -	€ -	€ 60	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
47			BINNENINRICHTING																								
47	44	1	Kleedkamerbanken		n	2009	2014			Geen/beperkt o.h., gedateerd	6	120	stuk	€ 5	€ 600	€ 100	€ 500	€ 600	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 600	€ -	€ -
47	0	2	Kledinghaken		n	2009	2014			Functioneert	6	18	stuk	€ 10	€ 180	€ 30	€ 150	€ 180	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 180	€ -	€ -
47	0	3	Spiegels		o	2009	2014			Functioneert	6	10	m²	€ 65	€ 650	€ 108	€ 542	€ 650	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 650	€ -	€ -
			W-INSTALLATIE																								
60	0	1	Boiler	Controle	u	2009	2019			Installatie volledig vernieuwd	1	1	stuk	€ 200	€ 200	€ 200	€ -	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200
60	0	2	CV Ketels	Controle	u	2009	2019			Installatie volledig vernieuwd	1	1	stuk	€ 200	€ 200	€ 200	€ -	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200
60	0	1	Radiatoren	Controle	u	2009	2019			Radiatoren geschilderd, maar gedateerd	1	1	stuk	€ 150	€ 150	€ 150	€ -	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150
60	0	2	Sanitair, kranen e.d.	Controle	u	2009	2019			legionella spoeling en douches vernieuwd	1	1	stuk	€ 150	€ 150	€ 150	€ -	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150
			E-INSTALLATIE																								
70	13	1	Groepenkast	Controle	n	2009	2017			Uitgebreid en deels vernieuwd	3	1	stuk	€ 900	€ 900	€ 300	€ 600	€ 900	€ -	€ -	€ 900	€ -	€ -	€ 900	€ -	€ -	€ 900
70	13	2	Verlichting	Controle	n	2009	2017			Uitgebreid en deels vernieuwd	3	1	stuk	€ 900	€ 900	€ 300	€ 600	€ 900	€ -	€ -	€ 900	€ -	€ -	€ 900	€ -	€ -	€ 900
70	13	3	Schakelmateriaal	Controle	n	2009	2017			Uitgebreid en deels vernieuwd	3	1	stuk	€ 900	€ 900	€ 300	€ 600	€ 900	€ -	€ -	€ 900	€ -	€ -	€ 900	€ -	€ -	€ 900
70	13	4	Ontruim./noodverl.	Controle	n	2009	2017			Functioneert	3	1	stuk	€ 900	€ 900	€ 300	€ 600	€ 900	€ -	€ -	€ 900	€ -	€ -	€ 900	€ -	€ -	€ 900
70	0		Inbraakalarm	Controle	u	2009	2019			Geen inbraakinst. bij kleedruimten?	2	1	stuk	€ 450	€ 450	€ 225	€ -	€ -	€ 450	€ -	€ 450	€ -	€ -	€ 450	€ -	€ -	€ 450
70	0		NEN keuring	Controle	n	2009	2017			Vermoedelijk niet, veel gebreken	5	1	stuk	€ 300	€ 300	€ 60	€ 120	€ -	€ -	€ 300	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 300	€ -	€ -
90			DIVERSEN - NORMAAL ONDERHOUD																								
90	10	1	Onvoorzien	Onderhoud	u	2009	2019			Onbekend	1	1	stuk	€ 800	€ 800	€ 800	€ -	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800	€ 800
B	**2**		**KANTINE / CLUBGEBOUW**																								
			BUITEN																								
			W-INSTALLATIE																								
60	51	1	CV Ketels	Controle	u	2009	2019			Installatie volledig vernieuwd	1	1	stuk	€ 200	€ 200	€ 200	€ -	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200
60	0	2	Radiatoren	Controle	u	2009	2019			Installatie volledig vernieuwd	1	1	stuk	€ 200	€ 200	€ 200	€ -	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200
60	0	1	Sanitair, kranen ed.	Controle	u	2009	2019			legionella spoeling en douches vernieuwd	1	1	stuk	€ 150	€ 150	€ 150	€ -	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150
60	0	2	Brandslanghaspel	Controle	u	2009	2019			gekeurd	1	1	stuk	€ 150	€ 150	€ 150	€ -	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150
			E-INSTALLATIE																								
70	13	1	Groepenkast	Controle	n	2009	2017			Geen/beperkt o.h., gedateerd	10	1	stuk	€ 900	€ 900	€ 90	€ 180	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 900	€ -	€ -
70	13	2	Verlichting	Controle	n	2009	2017			Geen/beperkt o.h., gedateerd	10	1	stuk	€ 900	€ 900	€ 90	€ 180	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 900	€ -	€ -
70	13	3	Schakelmateriaal	Controle	n	2009	2017			Geen/beperkt o.h., gedateerd	10	1	stuk	€ 900	€ 900	€ 90	€ 180	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 900	€ -	€ -
70	13	4	Ontruim./noodverl.	Controle	n	2009	2017			Niet aanwezig bij kleedruimten?	3	1	stuk	€ 900	€ 900	€ 300	€ 600	€ 900	€ -	€ -	€ 900	€ -	€ -	€ 900	€ -	€ -	€ 900
70	0		Inbraakalarm	Controle	u	2009	2019			Functioneert	1	1	stuk	€ 200	€ 200	€ 200	€ -	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200
70	0		NEN keuring	Controle	n	2009	2017			Vermoedelijk niet, veel gebreken	20	1	stuk	€ 300	€ 300	€ 15	€ 30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90			DIVERSEN																								
90	10		Onvoorzien - Normaal onderhoud		u	2009	2019			Onbekend	1	1	stuk	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ -	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200	€ 1.200
90			**OVERIGE**																								

MEERJARIG ONDERHOUD PLAN - SPORTPARK TIENDWEG WEST LEKKERKERK (STWL)

Begroting vanaf jaar: 2020

HOOFDGROEP	GROEP	SUB-GROEP	OMSCHRIJVING	SPECIFICATIE	ONDERHOUDSNIVEAU	STARTJAAR	LAATSTE ONDERHOUD		BEOORDELING	TOELICHTING	CYCLUS JAREN	AANTAL	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	TOTAAL	JAARLIJKSE RESERVERING	RESERVERING OND. EIND 2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
			parkeerplaats grasstenen	onderhoud	u	2015	2019				1	1,00	stuk	€ 200,00	€ 200	€ 200	€ -	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200
			fietsenstalling twee entrees	onderhoud	u	2015	2019				1	1,00	stuk	€ 300,00	€ 300	€ 300	€ -	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300
			Oude jdb banen	onderhoud	u	2015	2019				1	1,00	stuk	€ 500,00	€ 500	€ 500	€ -	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
C	**1**		**Bergingen**																								
			BUITEN																								
33			DAKBEDEKKING																								
33	0		Dakbedekking (bitumen)		n	2015	2015			Dakbedekking ziet er OK uit	5	70	m²	€ 3	€ 210	€ 42	€ 168	€ 210	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 210	€ -	€ -	€ -	€ -
33	0		Dakdoorvoeren (aluminium)		n	2015	2015			inpandig hwa	25	3	stuk	€ 120	€ 360	€ 14	€ 58	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
33	0		Hemelwaterafvoeren		n	2015	2015			inpandig hwa	5	3	stuk	€ 100	€ 300	€ 60	€ 240	€ 300	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 300	€ -	€ -	€ -	€ -
33	0		Daktrimmen		n	2015	2015			geen daktrim aanw	5	145	meter	€ 1	€ 145	€ 29	€ 116	€ 145	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 145	€ -	€ -	€ -	€ -
22			METSEL- EN VOEGWERK, GEVELS																								
22	0		gevelpleisterwerk		n	2015	2015			Geen gebreken opgemerkt	5	100	m²	€ 5	€ 500	€ 100	€ 400	€ 500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 500	€ -	€ -	€ -	€ -
30			KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN, GEVELS																								
30	33		kanteldeuren		n	2015	2015			staal, geen gebreken opgemerkt	5	3	stuk	€ 100	€ 300	€ 60	€ 240	€ 300	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 300	€ -	€ -	€ -	€ -
30	80		Hang- en sluitwerk		n	2015	2015			staal, geen gebreken opgemerkt	5	3	stuk	€ 200	€ 600	€ 120	€ 480	€ 600	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 600	€ -	€ -	€ -	€ -
			BINNEN																								
24			DAKELEMENTEN																								
24	0	5	Dakbeschot		n	2015	2015			beton, geen gebreken	10	70	meter	€ 8	€ 560	€ 56	€ 224	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 560	€ -	€ -	€ -	€ -
24	0	5	Gordingen		n	2015	2015			niet aanwezig	15	300	meter	€ 1	€ 300	€ 20	€ 80	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
42			DEKVLOEREN																								
42	0		Vloeren		n	2015	2015			tegelwerk	5	70	m²	€ 3	€ 210	€ 42	€ 168	€ 210	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 210	€ -	€ -	€ -	€ -
			W-INSTALLATIE																								
60	0	2	CV Ketels	Controle	u	2015	2019			ketel nieuw	1	1	stuk	€ 100	€ 100	€ 100	€ -	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100
			E-INSTALLATIE																								
70	13	2	Verlichting	Controle	n	2009	2015			Functioneert	5	1	stuk	€ 200	€ 200	€ 40	€ 160	€ 160	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 200	€ -	€ -	€ -	€ -
70	13	3	Schakelmateriaal	Controle	n	2009	2015			Functioneert	5	1	stuk	€ 100	€ 100	€ 20	€ 80	€ 80	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 100	€ -	€ -	€ -	€ -
70	13	4	Ontruim./noodverl.	Controle	n	2009	2015			Onbekend	5	0	stuk	€ 100	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
70	0		Inbraakalarm	Controle	n	2009	2015			Onbekend	5	0	stuk	€ 450	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
70	0		NEN keuring	Controle	n	2009	2015			Onbekend	5	0	stuk	€ 300	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
90			DIVERSEN - NORMAAL ONDERHOUD																								
90	10	1	Onvoorzien	Onderhoud	u	2009	2019				1	1	stuk	€ 400	€ 400	€ 400	€ -	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400
TOTAAL															**€ 100.478,72**	**€ 40.465,27**	**€ 33.274,20**	**€ 52.804,72**	**€ 37.587,72**	**€ 35.343,72**	**€ 43.117,72**	**€ 35.679,72**	**€ 62.082,72**	**€ 40.299,72**	**€ 40.017,72**	**€ 33.149,72**	**€ 47.077,72**
			KOSTENEGALISATIERESERVE STWL (JEU DE BOULES)																								
90			**OVERIGE**																								
			banen	onderhoud	u	2015	2019				1	43,00	stuk	€ 10,00	€ 430	€ 430	€ -	€ 430	€ 430	€ 430	€ 430	€ 430	€ 430	€ 430	€ 430	€ 430	€ 430
			hekwerk	onderhoud	u	2015	2019				1	150,00	m²	€ 2,00	€ 300	€ 300	€ -	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300
			groenvoorziening gras en lindenbomen en heg	onderhoud	u	2015	2019				1	1,00	stuk	€ 500,00	€ 500	€ 500	€ -	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
			container opslag	onderhoud	u	2015	2019				1	1,00	stuk	€ 200,00	€ 200	€ 200	€ -	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200
			overkapping	onderhoud	u	2015	2019				1	1,00	stuk	€ 200,00	€ 200	€ 200	€ -	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200
			bestrating	onderhoud	n	2015	2015				5	125,00	m³	€ 30,00	€ 3.750	€ 750	€ 3.000	€ 3.750	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.750	€ -	€ -	€ -	€ -
			lichtmast en extra lamp	onderhoud	u	2015	2019				1	2,00	stuk	€ 150,00	€ 300	€ 300	€ -	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300
			drainage	onderhoud	u	2015	2019				4	1,00	stuk	€ 880,00	€ 880	€ 220	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 880	€ -	€ -	€ -	€ 880	€ -
															€ 6.560,00	**€ 2.900,00**	**€ 3.000,00**	**€ 5.680,00**	**€ 1.930,00**	**€ 1.930,00**	**€ 2.810,00**	**€ 1.930,00**	**€ 5.680,00**	**€ 1.930,00**	**€ 2.810,00**	**€ 1.930,00**	**€ 1.930,00**

Beoordeling status in relatie tot MJOP | SPORTPARK TIENDWEG WEST LEKKERKERK (STWL)

opdrachtgever:	Newae, Adviseurs & Ingenieurs voor de buitenruimte
adres/postbus:	Poort van Veghel 4933
postcode+plaats:	5466 SB Veghel
datum:	27-11-2020

asbo
adviseurs bouw en onderhoud

MEERJARIG ONDERHOUD PLAN - SPORTPARK TIENDWEG WEST LEKKERKERK (STWL)

Begroting vanaf jaar: 2020

HOOFDGROEP	GROEP	SUB-GROEP	OMSCHRIJVING	SPECIFICATIE	ONDERHOUDSNIVEAU	STARTJAAR	LAATSTE VERVANGING	CYCLUS JAREN	AANTAL	EENHEID	PRIJS PER EENHEID	OPMERKING OP EENHEIDSPRIJS	TOTAAL	JAARLIJKSE RESERVERING	RESERVERING OND. EIND	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
															2019										
VERVANGINGSRESERVE VELDEN STWL																									
			VERVANGINGSRESERVE VELDEN																						
			Kunstgrasveld			2009	2009	15	1	stuk	€ 150.000		€ 150.000	€ 10.000	€ 100.000	€ -	€-	€-	€-	€ 150.000	€ -	€-	€-	€ -	€ -
			Grasveld			2015	2015	15	1	stuk	€ 150.000		€ 150.000	€ 10.000	€ 40.000	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ -
			Kunstgrasveld			2015	2015	15	1	stuk	€ 150.000		€ 150.000	€ 10.000	€ 40.000	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ -
TOTAAL													**€ 450.000,00**	**€ 30.000,00**	**€ 180.000,00**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	##########	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**
VERVANGINGSRESERVE DIV. STWL (VOETBAL)																									
A			**BUITENTERREIN**																						
A	**6**		**VERVANGINGSRESERVE BUITENTERREIN**																						
90			VERVANGINGSRESERVE A2 SPEELVELDINRICHTING																						
90	20	1	Vervangingsreservering doelen (25 jaar)		N	2009	2015	25	6	stuk	€ 1.250		€ 7.500	€ 300	€ 1.200	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering ballenvangers (25 jaar)geraamte		N	2009	2009	25	280	meter	€ 50		€ 14.000	€ 560	€ 5.600	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering ballenvangers (10 jaar)netten		O	2009	2009	11	280	meter	€ 50		€ 14.000	€ 1.273	€ 12.727	€ 14.000	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering pupillendoelen (25 jaar)		N	2009	2009	25	4	stuk	€ 2.000		€ 8.000	€ 320	€ 3.200	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering cornervlaggen (10 jaar)		N	2009	2015	10	12	stuk	€ 35		€ 420	€ 42	€ 168	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€ 420	€-	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering leunhekwerk staafmat (30 jaar)veld 2		N	2009	2009	30	365	meter	€ 25		€ 9.125	€ 304	€ 3.042	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering leunhekwerk bovenbuis (30 jaar)veld 1		N	2015	2015	30	365	meter	€ 35		€ 12.775	€ 426	€ 1.703	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ -
90	20		Vervangingsreservering leunhekwerk bovenbuis (30 jaar)veld 3		N	2009	2009	30	200	meter	€ 35		€ 7.000	€ 233	€ 2.333	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering dug-out (25 jaar)		N	2015	2015	25	4	stuk	€ 2.200		€ 8.800	€ 352	€ 1.408	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering trainingsdoelen (10-jaar)		O	2009	2009	11	2	stuk	€ 2.500		€ 5.000	€ 455	€ 4.545	€ 5.000	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering ballenvangers trainingsveld (25-jaar)		N	2009	2009	25	2	stuk	€ 2.500		€ 5.000	€ 200	€ 2.000	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering lichtmasten (40 jaar)		N	2009	2009	40	1	stuk	€ 20.000		€ 20.000	€ 500	€ 5.000	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering scorebord (25 jaar)		N	2009	2009	25	1	stuk	€ 2.000		€ 2.000	€ 80	€ 800	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering vlaggenmast (20 jaar)		N	2009	2009	20	2	stuk	€ 3.000		€ 6.000	€ 300	€ 3.000	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ 6.000
90			VERVANGINGSRESERVE A5 INRICHTINGSELEMENTEN																						
90	20	1	Vervangingsreservering afvalbakken (25 jaar)		N	2009	2009	25	8	stuk	€ 350		€ 2.800	€ 112	€ 1.120	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ -
90	20	1	Vervangingsreservering hekwerk rondom sportpark (25 jaar)		N	2009	2009	25	50	m³	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ -
B			**OPSTAL**																						
B	**4**		**VERVANGINGSRESERVE OPSTAL**																						
90			EGALISATIERESERVE KLEEDKAMERS / KLEEDGEBOUW																						
90	20		Dakdoorvoeren		N	2009	2009	30	1	stuk	€ 1.000	Voldoende	€ 1.000	€ 33	€ 333	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ -
90	20		Lichtkoepels		N	2009	2009	15	4	stuk	€ 500	Wij hanteren € 510	€ 2.000	€ 133	€ 1.333	€ -	€-	€-	€-	€ 2.000	€ -	€-	€-	€ -	€ -
90	20		Gevelkozijnen		N	2009	2009	30	51	m²	€ 550	Wij hanteren € 517	€ 28.050	€ 935	€ 9.350	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ -
90	20		Buitendeuren vv glas		N	2009	2009	30	12	stuk	€ 500	Voldoende	€ 6.000	€ 200	€ 2.000	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ -
90	20		Buitenramen		N	2009	2009	30	6	m²	€ 550	Wij hanteren € 400	€ 3.300	€ 110	€ 1.100	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ -
90	20		Trespadelen		N	2009	2009	30	36	m²	€ 125	Hoog, € 85/m2	€ 4.500	€ 150	€ 1.500	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ -
90	20		Hang- en sluitwerk		N	2009	2009	15	1	stuk	€ 1.750	Laag, liever € 3500 aanhouden	€ 1.750	€ 117	€ 1.167	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ 1.750	€-	€-	€ -	€ -
90	20		Glas binnen		N	2009	2009	30	8	m²	€ 1.200	Voldoende	€ 9.000	€ 300	€ 3.000	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ -
90	20		Kleedkamers	Tegelwerk	N	2009	2009	20	150	m²	€ 50	Laag, we adviseren € 85/m2	€ 7.500	€ 375	€ 3.750	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ 7.500
90	20		Scheidsrechterkleedkamer	Tegelwerk	N	2009	2009	20	25	m²	€ 50	Laag, we adviseren € 85/m2	€ 1.250	€ 63	€ 625	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ 1.250
90	20		Vloer administratie / ehbo		N	2009	2009	20	18	m²	€ 60	Laag, we adviseren € 85/m2	€ 1.080	€ 54	€ 540	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ 1.080
90	20		Vloer berging / werkplaats		N	2009	2009	30	90	m²	€ 60	Laag, we adviseren € 85/m2	€ 5.400	€ 180	€ 1.800	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ -
90	20		Tegelvloer kleedkamers		N	2009	2009	20	230	m²	€ 60	Laag, we adviseren € 85/m2	€ 13.800	€ 690	€ 6.900	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ 13.800
90	20		Kleedkamerbanken		N	2009	2009	20	60	meter	€ 100	Prijs laag, we adviseren € 175/m1	€ 6.000	€ 300	€ 3.000	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ 6.000
90	20		Kledinghaken		N	2009	2009	20	60	meter	€ 20	Voldoende	€ 1.200	€ 60	€ 600	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ 1.200
90	20		Boiler		N	2002	2009	15	1	stuk	€ 3.500	Voldoende voor CV + boiler	€ 3.500	€ 233	€ 2.333	€ -	€-	€-	€-	€ 3.500	€ -	€-	€-	€ -	€ -
90	20		CV ketels	intergas CV	N	2013	2013	15	1	stuk	€ 2.500	Voldoende	€ 2.500	€ 167	€ 1.000	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ 2.500	€ -
90	20		CV ketels	nefit Cv en water	N	2002	2009	15	1	stuk	€ 2.500	Voldoende	€ 2.500	€ 167	€ 1.667	€ -	€-	€-	€-	€ 2.500	€ -	€-	€-	€ -	€ -
90	20		Radiatoren		N	2009	2009	15	1	stuk	€ 7.000	Voldoende	€ 7.000	€ 467	€ 4.667	€ -	€-	€-	€-	€ 7.000	€ -	€-	€-	€ -	€ -
90	20		Sanitair, kranen e.d.		N	2009	2009	20	1	stuk	€ 10.000	Voldoende	€ 10.000	€ 500	€ 5.000	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ 10.000
90			**VERVANGINGSRESERVE OVERIGE**																						
			VERVANGINGSRESERVE OVERIGE VOETBAL																						
			parkeerplaats grasstenen		N	2015	2015	30	1400,00	m³	€ 20,00		€ 28.000	€ 933	€ 3.733	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ -
			fietsenstalling twee entrees		N	2015	2015	30	1,00	stuk	€ 5.000,00	Voldoende	€ 5.000	€ 167	€ 667	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ -
TOTAAL													**€ 272.750,00**	**€ 11.789,77**	**€ 103.912,06**	**€ 19.000,00**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ 16.750,00**	**€ 420,00**	**€ -**	**€ -**	**€ 2.500,00**	**€ 46.830,00**
VERVANGINGSRESERVE DIV. STWL (JEU DE BOULES)																									
			VERVANGINGSRESERVE OVERIGE																						
			banen incl. drainage		N	2015	2015	40	43,00	stuk	€ 600,00		€ 25.800	€ 645	€ 2.580	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ -
			hekwerk		N	2015	2015	25	150,00	m²	€ 25,00		€ 3.750	€ 150	€ 600	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ -
			container opslag		N	2015	2015	10	1,00	stuk	€ 3.000,00		€ 3.000	€ 300	€ 1.200	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ 3.000	€-	€-	€ -	€ -
			overkapping		N	2015	2015	10	1,00	stuk	€ 3.000,00		€ 3.000	€ 300	€ 1.200	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ 3.000	€-	€-	€ -	€ -
			bestrating		N	2015	2015	30	125,00	m³	€ 15,00		€ 1.875	€ 63	€ 250	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ -
			lichtmast extra lamp		N	2015	2015	30	2,00	stuk	€ 400,00		€ 800	€ 27	€ 107	€ -	€-	€-	€-	€ -	€ -	€-	€-	€ -	€ -
TOTAAL													**€ 38.225,00**	**€ 1.484,17**	**€ 5.936,67**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ 6.000,00**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**