

DORP
STAD &
LAND

JAARKRANT 2023

Samenhang is het toverwoord

EDITIE

Sluis

FOTO: MEELFABRIEK LEIDEN

Gemeente Sluis

Jaarverslag 2023 van de Welstand- en Monumentencommissie

Wat doet de commissie?

De commissie adviseert het college op het gebied van de ruimtelijke kwaliteit. De commissie adviseert over bouwplannen waarvoor een vergunning vereist is, zoals nieuwbouwplannen, verbouwingen van bestaande panden of over wijzigingen aan monumenten. Daarnaast kan zij op verzoek van de gemeente inhoudelijk adviseren over (nieuwe) beleidskaders. Het doel van advisering is het zorgen voor de ruimtelijke kwaliteit in uw gemeente, ook voor toekomstige generaties. Deze onafhankelijke advisering was in 2023 wettelijk vastgelegd in de Wet Ruimtelijke Ordening en is per 2024 overgenomen in de Omgevingswet.

Toetsingskaders

De bouwplannen worden getoetst aan het geldend beleid, waaronder:

- Welstandsnota Sluis 2022
- Diverse beeldkwaliteitsplannen
- Erfgoedverordening gemeente Sluis 2016 (05-01-2016 t/m 30-12-2023)
- Adviesbeleid van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
- Redengevende omschrijvingen en waardenstellingen (monumentendossier) van monumenten
- Redengevende omschrijvingen beschermde gezichten, cultuurhistorische analyses, gebiedsbeschrijvingen
- Bestemmingsplannen en beleidsontwikkelingen

Traject naar een succesvolle aanvraag omgevingsvergunning

De commissie wordt bij voorkeur al in een vroeg stadium bij de planvorming betrokken. Door in de fase van **vooroverleg** in gesprek te gaan met initiatiefnemer en gemeente, kunnen de ruimtelijke kaders voor het verdere ontwerpproces worden besproken. Dit helpt de aanvrager naar het vlot verkrijgen van een omgevingsvergunning, met een passend ontwerp, respectvol voor de omgeving.

Bij ingrijpende wijzigingen is een **locatiebezoek** wenselijk, zodat het plan beter kan worden beoordeeld. Na het vooroverleg dient de initiatiefnemer het plan in bij de gemeente voor een **aanvraag omgevingsvergunning**. De commissie behandelt de aanvraag in de vergadering en toetst of het bouwplan voldoet aan het gemeentelijke beleid en de in het vooroverleg gemaakte afspraken. Het definitieve schriftelijke advies van de commissie wordt door de gemeente meegewogen in het al dan niet verlenen van een vergunning voor de bouw.

Samenstelling van de commissie

De commissie bestaat uit adviseurs uit het Register van Adviseurs van Dorp, Stad en Land, tenzij anders vermeld:

Commissielid

ing. Gerhard Vermeulen AvB, architectuur, stedenbouw, erfgoed

Commissielid

ir. Suzanne de Kanter, architectuur, erfgoed, herbestemming, restauratie

Burgerlid

Frank Gijssels

Ambtelijk secretaris

Angelique Jansen

Ambtelijk secretaris

Linda Joosten

Vergadermoment van de commissie

De commissie vergadert tweemaal per maand en houdt zitting op het gemeentehuis te Oostburg.

Openbaarheid van vergaderen

Het bespreken van een **Aanvraag Omgevingsvergunning** is altijd openbaar. Besprekingen in **vooroverleg** zijn besloten. De agenda kan bij de gemeente worden opgevraagd.

Trends en ontwikkelingen

De commissie wil graag de aandacht vestigen op de herontwikkeling van de haven van Breskens en op het Visecentrum in de Breskens haven.

Aanbevelingen voor de gemeente

De commissie zou graag zien dat er beleid ontwikkeld wordt voor het gebruik van zonnepanelen in gebieden met welstandsniveau "historisch".

Indien gewenst kan Dorp, Stad en Land ondersteunen bij het vormgeven van beleid, om ook hier te zorgen voor een goede omgevingskwaliteit voor onze en volgende generaties.

Vragen en opmerkingen? Neem contact met ons op via info@dorpstadenland.nl of 010-2809445

Aantal planbehandelingen in 2023

Totaal aantal vergunning-aanvragen (adressen)	322
waarvan direct of na aanpassing positief geadviseerd	268
Totaal aantal uitgebrachte adviezen	479
waarvan vooroverleg	168
waarvan vergunningaanvragen	311



322

vergunningaanvragen (adressen)



479

uitgebrachte adviezen