

Amendement vergadering gemeenteraad Westland dd 7 december 2021

'Sociaal woningbouwprogramma in project Waelpolder'

De raad van gemeente Westland, in vergadering bijeen op dinsdag 7 december 2021,

gehoord de beraadslagingen,

stelt vast dat

- het oorspronkelijk woningbouwprogramma in project Waelpolder uitgaat van de bouw van 48 sociale huurwoningen en 72 sociale koopwoningen,
- met inzet van de bijdrage Woningbouwimpuls dit aantal sociale huurwoningen in het woningbouwprogramma met 24 woningen toeneemt tot in totaal 72 woningen,
- B&W de gemeenteraad nu het voorstel voorlegt om in project Waelpolder nog eens 30 extra sociale huurwoningen te realiseren en hiervoor 30 sociale koopwoningen te laten vervallen,
- om deze wijziging mogelijk te maken wordt de gemeenteraad voorgesteld hiervoor een extra budget van € 1 miljoen beschikbaar te stellen.

neemt in overweging dat

- starters die op zoek zijn naar een eerste huis in hún Westland heel vaak achter het net vissen. Voor een sociale huurwoning verdienen ze te veel en voor (heel) veel koopwoningen – zowel nieuwbouw als bestaand – te weinig,
- starters in Westland dus vooral aangewezen zijn op woningen in de sociale koopsector,
- met de inzet van de bijdrage Woningbouwimpuls in project Waelpolder is sprake van een evenwichtig bouwprogramma in het sociale segment dat ook prima aansluit bij de uitkomsten van de marktoets die als onderlegger (en bijlage) bij zowel de aanvraag Woningbouwimpuls als het bestemmingsplan project Waelpolder is opgesteld,
- instemming met het B&W-voorstel dit evenwicht binnen het sociale deel van het woningbouwprogramma project Waelpolder ernstig verstoort,
- de extra financiële bijdrage ad € 1 miljoen bovendien niet als doelmatig kan worden beschouwd,

en besluit

- in het voorliggende besluit het beslispunt 3 (in te stemmen met de optie om 30 extra sociale huurwoningen te realiseren, hiervoor 30 sociale koopwoningen te laten vervallen en hiervoor budget ad € 1 miljoen beschikbaar te stellen (...)) te schrappen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie GBW (GemeenteBelang Westland)
André van den Berg

*Voorstellen met 14 stemmen
voor en 25 tegen.*

*A. Bergmans,
criffen*

	V	T
CDP	10	
CPF	7	
VVD	3	
du-SSP	2	
Stinkers	1	
DBB	1	
PvdA	1	
	14	25