

Portefeuillehouder Bergh, Sidney van den
Dienst/afdeling LWE
Ambtenaar, telefoon Thissen, Twan, 14-0412

B-stuk
Openbaar

B5

Onderwerp

Huisvestingsverordening Oss 2022

Samenvatting

Eind 2021 heeft de gemeenteraad de motie zelfbewoningsplicht aangenomen. Met dit voorstel om de huisvestingsverordening Oss 2022 vast te stellen wordt invulling gegeven aan de opdracht om in Oss de opkoopbescherming toe te passen. Tevens zijn er bepalingen opgenomen m.b.t. de omgang met het omzetten en/of splitsen van betaalbare woningen. Op basis van cijfers van het Kadaster is onderbouwd om de wet van toepassing te laten zijn in 5 wijken voor koopwoningen met een WOZ waarde tot € 260.000 op 01-01-2020 (in de praktijk een transactiewaarde van €355.000, de NHG grens). We blijven tweemaal per jaar met de Kadaster cijfers monitoren dus het toepassingsgebied kan altijd worden uitgebreid als daar aanleiding toe is.

Vroegere besluiten

Besluit

1. De raad voor te stellen de huisvestingsverordening Oss 2022 met de bijbehorende beleidsregels vast te stellen met daarin:
 - a. Bepalingen ten aanzien van de vergunningplicht voor het onttrekken, omzetten en splitsen van woonruimte in het toepassingsgebied zoals bepaald in de verordening.
 - b. De invoering van de wet opkoopbescherming voor bestaande betaalbare koopwoningen met een WOZ waarde tot € 260.000 op 01-01-2020 (in de praktijk een transactiewaarde van € 355.000, de NHG grens) in het toepassingsgebied zoals bepaald in de verordening.

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie - 22-09-2022
Raad 06-10-2022

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door sphilipse op 06 sept 2022

drs. H. Mensink