COMMISSIE Ruimtelijke Ordening en Projecten

Dossiernummer	9151
Extern Zaak ID	1378422
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	18 januari 2024
Agendapunt	2
Titel	Beeldvorming Gebiedskader Zonnestraal (1378422)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Ruimtelijke Kwaliteit
Eigenaar	Silva, Leonard
Portefeuille	Cultureel erfgoed
Portefeuillehouder	Wethouder N.G.T. van Voorden

Geagendeerd	Vergaderdatum
COMMISSIE Ruimtelijke Ordening en Projecten	18 januari 2024

Toelichting

In 2018 heeft de gemeente een convenant gesloten met de eigenaren van landgoed Zonnestraal met als doel het landgoed toekomstbestendig te maken. In dat kader wordt door de eigenaren een toekomstvisie opgesteld om het landgoed duurzaam te beheren en te ontwikkelen. Als basis voor de verdere uitwerking en toetsing van de toekomstvisie is door de gemeente het Gebiedskader Zonnestraal opgesteld. Het Gebiedskader bevat een analyse van bestaande regels, gemeentelijk beleid en afspraken zoals die gemaakt zijn bij het convenant. In het Gebiedskader is een analyse opgenomen van de ruimtelijk-functionele situatie, wat er op het landgoed afkomt en wat er verwacht wordt in de toekomstvisie terug te zien.
Deze werkwijze zorgt voor het aan de voorkant betrekken van de gemeenteraad bij het meegeven van kaders aan de initiatiefnemers. De toekomstvisie en het daarop volgende omgevingsplan worden beiden ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het verhaal van Zonnestraal is op veel onderdelen nog altijd zeer actueel. In het Gebiedskader is aangeven wat de bijzondere waarden van landgoed Zonnestraal zijn en wat behouden moeten blijven. Ook is voor verschillende thema's beschreven wat de huidige situatie is en verwacht wordt voor de toekomst. Dit leidt tot een aantal beschreven keuzes en waar nodig tot sturing. De toekomstvisie moet ervoor zorgen dat landgoed Zonnestraal behouden blijft en zich passend en duurzaam kan ontwikkelen aan de hand van de bijzondere waarden zodat het landgoed toekomstbestendig wordt en blijft en goede aansluiting houdt met zijn omgeving.

Voorgesteld besluit

De raad adviseren om het Gebiedskader Zonnestraal vast te stellen als kaderstellend document voor het opstellen van een toekomstvisie door initiatiefnemer.