

Schriftelijke vragen conform art. 44 Reglement van orde voor de raad van Amstelveen 2024

Onderwerp: Realisatie Knarrenhof Amstelveen

Amstelveen, 6 maart 2026

Aan het college van burgemeester en wethouders,

Inleiding

In Amstelveen groeit de behoefte aan woonvormen waarin senioren zelfstandig kunnen wonen in een hechte gemeenschap waar privacy, nabuurschap en onderlinge ondersteuning samenkomen. Het concept Knarrenhof voorziet precies in deze behoefte: levensloopbestendige woningen rondom een gezamenlijke binnentuin, waarin bewoners elkaar ondersteunen zonder verplicht collectivisme. Dit model wordt in Nederland steeds succesvoller toegepast, mede vanwege de combinatie van sociale huur, middenhuur en koopwoningen, waardoor bewoners uit verschillende inkomensgroepen binnen één gemeenschap kunnen wonen. Dit is ook in lijn met de Amstelveense wens om gemengde, inclusieve woonomgevingen te stimuleren.

In diverse gemeenten vergelijkbaar met Amstelveen zijn inmiddels meerdere Knarrenhof-projecten gerealiseerd of in aanbouw. Zo behoort Zwolle tot de voorlopers met meerdere succesvolle hofjes die bekend staan om sterke sociale cohesie en doorstroming op de woningmarkt [1](#).

Ook in Ridderkerk is een Knarrenhof gerealiseerd waar bewoners aangeven veel wederzijdse ondersteuning te ervaren binnen de gemeenschap.

Daarnaast worden in Enschede nieuwe Knarrenhof-projecten ontwikkeld, met grote belangstelling van senioren en betrokkenheid van bouwpartners in de regio Twente [2](#).

Ook in Amstelveen bestaat aantoonbare interesse. In Elsrijk heeft een gemotiveerde groep bewoners het initiatief genomen om een Knarrenhof te realiseren, maar dit initiatief stagneert door onduidelijkheid over locaties, ondersteuning en de rolverdeling tussen bewoners en gemeente. Uit ervaringen in andere gemeenten blijkt dat actieve gemeentelijke betrokkenheid een cruciale succesfactor is.

De fracties van 50PLUS en GroenLinks maken zich zorgen dat de Amstelveense initiatieven, zoals dat in Elsrijk, niet tot ontwikkeling komen terwijl de maatschappelijke urgentie hoog is. Daarom leggen wij de volgende vragen voor.

Vragen

1. **Zicht op realisatie**

Is er op dit moment zicht op de realisatie van één of meerdere Knarrenhoven in Amstelveen, gezien de toenemende vraag naar passende woonvormen voor senioren?

Wat is ervoor nodig om een bewonersinitiatief voor een Knarrenhof te laten slagen?

2. **Status initiatief Elsrijk**

Is het college bekend met het bewonersinitiatief in Elsrijk en kan het aangeven hoe dit initiatief tot nu toe is ondersteund en wat de actuele status is?

3. **Beschikbare locaties**

Welke (her)ontwikkellocaties in gemeentelijk eigendom zouden geschikt kunnen zijn voor een Knarrenhof?

En is het college bereid dergelijke locaties actief te verkennen of beschikbaar te stellen, zoals ook in andere gemeenten gebruikelijk is?

4. **Rol bewonersinitiatieven**

Welke rol ziet het college voor bewonersinitiatieven bij de ontwikkeling van een Knarrenhof?

En welke ondersteuning acht het college noodzakelijk om deze initiatieven haalbaar te maken, bijvoorbeeld bij locatiekeuze, planvorming of samenwerking met corporaties?

5. **Sociale huur, middenhuur en koop**

Op welke manier is het college bereid het concept van gemengde woonvormen (sociale huur, middenhuur en koop) actief te ondersteunen, gezien de bewezen meerwaarde hiervan in gerealiseerde Knarrenhof-projecten in o.a. Zwolle, Ridderkerk en Enschede?

6. **Haalbaarheid zonder structurele ondersteuning**

Hoe groot acht het college de kans van slagen van een bewonersinitiatief om zelfstandig een Knarrenhof te realiseren, zonder structurele of procesmatige gemeentelijke ondersteuning?

Waarop baseert het college deze inschatting?

7. **Reden stagnatie bewonersinitiatieven**

Welke oorzaken ziet het college voor het stagneren van initiatieven zoals dat in Elsrijk?

Zijn er beleidsmatige, financiële of procedurele belemmeringen die de gemeente kan wegnemen?

8. **Beleid en urgentie**

Hoe verhoudt de realisatie van Knarrenhoven zich tot de gemeentelijke woonvisie, de



**GROEN
LINKS**

groeierende vergrijzing en de wens om doorstroming te bevorderen?

Is het college bereid Knarrenhof-projecten hoger te prioriteren in beleidsontwikkeling en gebiedsprogrammering?

Namens de fractie van 50PLUS Amstelveen en GroenLinks

Emiel Sjaardema

Stieneke Kruijer