- Concept -

Gemeente Asten

BESLUITENLIJST

RAADSCOMMISSIE RUIMTE

van de openbare vergadering van 15 oktober 2024 in het gemeentehuis.
De vergadering is per agendapunt terug te kijken op https://asten.bestuurlijkeinformatie.nl/.

Aanwezig:	
De voorzitter	D.R. van Schijndel
De leden per fractie	
CDA	G.T.A.M. van den Eijnde, D.H.F. Verstappen
Samen voor Asten (SvA)	M.J.M. van den Eijnden, A.L.M. van Teeffelen, M.A.T.M. van den Boomen
Algemeen belang (AB)	P.P.M. Bakens
PGA	M.J.M. van de Ven-Meulendijks, J.J.M. van den Bosch
VVD	B.A.P.A.J. Lingg, G. Meijer
De genodigden	wethouders J.P.E. Bankers (JB), L.J.M. van de Moosdijk (LvdM)
De commissiegriffier	C.P. Boot
Met kennisgeving afwezig	S.R. Niessen

Nr.	Onderwerp	Besluit
0.	Opening.	Er is gebruik gemaakt van het spreekrecht door De heer van der Loo over agendapunt 3 (concept beeldkwaliteitsplan Centrum Asten) en agendapunt 4 (Programma centrumontwikkeling – toekomstbeeld 2040). De omvraag begint bij de fractie Samen voor Asten.
1.	Vaststellen agenda.	Vastgesteld cf. voorstel.
2.	Besluitenlijst van de openbare vergadering van 10 september 2024.	Ongewijzigd vastgesteld.
3.	Concept Beeldkwaliteitsplan Centrum Asten (opiniërend) met presentatie Portefeuillehouder J.P.E. Bankers	De presentatie wordt gegevens door mevrouw Batist namens bureau Wissing, zij beantwoordt na afloop van de presentatie enkele vragen van de commissie. Het college neemt kennis van wensen en bedenkingen, o.a. - tot in detail uitgewerkt, hoe wordt hier in de praktijk mee gewerkt (SvA) - Hoogbouw locatie Anneke de Bruijn kan in goede aansluiting op laagbouw Mgr. Den Dubbeldenstraat (SvA, PGA) - Dorpskarakter en sfeer belangrijk (SvA, PGA) - Leren van verleden (m.b.t. bouwhoogte) (PGA) - Nieuwbouw met identiteit versterken, niet zo maar alles 3 bouwlagen (PGA) - graag aanvulling hoe om te gaan met bestaande bouw en erfgoed (PGA)

Nr.	Onderwerp	Besluit
		- opnemen afwijkingsmogelijkheid van BKP bij toevoeging van biodiversiteit of duurzaamheid (PGA) - Verhouding BKP tot welstandsnota (PGA) - Supervisor BKP ook voor welstandnota (PGA) - Kennis verzamelen bij lokale stakeholders (PGA) - Locatie Midas niet uit BKP halen, in gesprek gaan (PGA, CDA) - Is BKP kaderstellend of richtinggevend? (VVD) - Zorgen ondernemers wegnemen, met name mbt beperkingen bouwhoogte (VVD) - Kijk naar mogelijkheden bouwhoogte, 3 en 4 bouwlagen goede basis (VVD, CDA) - Maatwerk als ontwikkeling erom vraagt (VVD) - Uitstraling belangrijk voor beleving centrum (CDA) - Vooraf duidelijkheid bieden (CDA) - Kijk naar de samenhang, niet naar een ontwikkeling op zich (CDA) - Hoe is de juridische verankering BKP, zorgt dit voor beperkingen (CDA) - Kijken naar maatwerk, BKP volgend (CDA) - Kijk naar alle ondernemers (AB) - Onderzoek parkeerplaatsen locatie Anneke de Bruijn (AB) Enkele vragen zijn direct beantwoord door wethouder Bankers.
4.	Programma Centrumontwikkeling – Toekomstbeeld 2040 (adviserend) Portefeuillehouder L.J.M. van de Moosdijk	De commissie: a. adviseert in meerderheid positief, fracties PGA en AB beraden zich b. stemt in met doorgeleiding als <u>B-stuk</u> naar de raad
5.	Zienswijze inzake aanvraag lidmaatschap Midwaste door Blink (adviserend) portefeuillehouder J.P.E. Bankers	De commissie: a. adviseert unaniem positief b. stemt in met doorgeleiding als <u>A-stuk</u> naar de raad
6.	Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen, projecten en verbonden partijen	Aan de orde is gesteld: - Bushalte Floraplein (LvdM; reactie CDA)
7.	Ingekomen stukken, gericht aan de raad a. Brieven aan de raad, voor kennisgeving aannemen b. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter voorbereiding	Conform voorstel: a. <u>voor kennisgeving aangenomen</u> Aan de orde gesteld: 03; PGA; reactie JB b. <u>in handen gesteld van B&W ter voorbereiding</u> - c. <u>in handen gesteld van B&W ter afdoening</u>

Nr.	Onderwerp	Besluit
	c. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter afdoening d. Stukken van het college van B&W ter kennisneming	- d. <u>voor kennisgeving aangenomen</u> Aan de orde gesteld: 01: CDA 02: SvA; reactie JB 03: SvA 04: SvA, PGA; reactie griffie
8.	Rondvraag en sluiting	Aan de orde is gesteld: - Rattenoverlast Heusden-Oost (SvA; reactie JB) - 2e kamer gesprek inzake LBV-regeling (PGA; reactie JB) - Fietspad Voorste Heusden (CDA; reactie JB)*

Schorsingen 20.03-20.06 uur, 20.15-20.17 uur en 21.58-22.03; einde vergadering 22.20 uur.

	Toezegging	PH	Team	Afdoening
*8	De cie ontvangt een schriftelijke reactie inzake verkeerssituatie fietspad Voorste Heusden	JB	Ruimte	Nog in te plannen

commissiegriffier
C.P. Boot

<u>Bijlage</u>
- Lijst ingekomen stukken 15 oktober 2024

RAADSCOMMISSIE RUIMTE
d.d. 15 oktober 2024

07. Ingekomen stukken, gericht aan de raad

A. Brieven aan de raad, voor kennisgeving aannemen:
1. Brief van 13 september 2024, VNG: Landelijke monitor voortgang woningbouw
2. Brief van 13 september 2024, ODZOB: Vastgestelde begroting 2025 en meerjarenraming 2026-2028
3. Brief van 16 september 2024, Raadslid Gemeente Gemert-Bakel: Raadsvraag investering nieuwbouw Blink
4. Brief van 27 september 2024, Raad van State: Asten Bp. Asten verzamelplan 2019-1 (herstelbesluit)

B. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter voorbereiding:
1. Brief van 12 september 2024, GR Blink: Lidmaatschap Midwaste c.v. u.a.

C. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter afdoening:
-

D. Stukken van het college van B&W ter kennisneming:
1. Raadsinformatiebrief van 24 september 2024: Binnentuin Strohuls/Haspel
   (portefeuillehouder J.P.E. Bankers)
2. Raadsinformatiebrief van 24 september 2024: Beheer lang- en kruidenrijk/bloemrijk gras
   (portefeuillehouder J.P.E. Bankers)
3. Lijst van toezeggingen
4. Dynamische termijnkalender 2024-1