



MOTIE

(Artikel 34 Reglement van Orde)

Raad d.d.:	11 oktober 2021
Onderwerp:	Ontwikkelingen Stationsweg 58
	Ondergetekende(n), lid van de raad van de gemeente Opsterland, Gehoord de beraadslaging, Constaterende dat: -Initiatiefnemer vanaf 2008 bezig is geweest met principeverzoeken om de bestemming van de Stationsweg 58 te herstellen om zo een historisch pand te kunnen opknappen tot levensloopbestendige woning met behoud van historisch karakter. -Uit WOB-stukken blijkt dat in 2005 de EGWKB- bestemming van de Stationsweg 58 door het college is gewijzigd naar bestemming "Groen" om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen en men voornemens was de eigenaar van het perceel hierover niet te informeren. - Hiervoor het argument "vervulde grond" is gebruikt terwijl volgens bodemonderzoek de staat van de grond het meest kritisch gebruik zoals wonen en een moestuin niet in de weg staat -In de beantwoording van schriftelijke vragen op 25 februari 2020 wordt gesteld dat de inzet van het College tot dan toe is geweest op het visueel verbinden van de Stationsweg met het achtergelegen terrein en het opknappen van het pand niet in de visie van de gemeente past. Overwegende dat: -Eigenaar van het perceel in het verleden en initiatiefnemer vanaf 2008 andere plannen had/heeft dan de het College -Eigenaar en initiatiefnemer van mening zijn dat met oneigenlijke argumenten een onjuist besluit is genomen door zonder toestemming van de eigenaar de bestemming van de Stationsweg 58 te wijzigen van EGWKB naar Groen. -- Er door een mogelijke foute beslissing in het verleden een impasse is ontstaan die een gunstige ontwikkeling op een beeldbepalende plek in Gorredijk in de weg staat. En deze plek nu geen positieve uitstraling heeft in de omgeving. -Een onafhankelijk onderzoek duidelijkheid biedt over besluitvorming van de bestemmingswijziging en het proces rond de ontwikkelingen van de Stationsweg 58 tot op heden, zodat een goede basis wordt gelegd voor de verdere ontwikkelingen op het perceel.
	Draagt het college op: -Een onafhankelijk onderzoek in te stellen naar de besluitvorming van de bestemmingswijziging van de Stationsweg 58 in 2005 en de procedurele ontwikkelingen tot op heden. College en initiatiefnemer komen gezamenlijk overeen welk onderzoeksbureau dit onderzoek zal gaan uitvoeren.
Naam en datum:	Elske Beintema GL-OL, Henk Hoen, BAS Marco Veenstra, D66, Harm de Jong, FNP.

Deze motie is in de vergadering van

....., griffier.